**VOLUMEN 1. MEMORIA**

1.2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

**ÍNDICE**

[MEMORIA CONSTRUCTIVA 3](#_Toc506485095)

[2.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO 3](#_Toc506485096)

[2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL 3](#_Toc506485097)

[2.3 SISTEMA ENVOLVENTE 3](#_Toc506485098)

[2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN 3](#_Toc506485099)

[2.5 SISTEMA DE ACABADOS 3](#_Toc506485100)

[2.6 VENTILACIÓN 3](#_Toc506485101)

[2.7 SISTEMA DE EQUIPAMIENTO 4](#_Toc506485102)

# MEMORIA CONSTRUCTIVA

## SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

El presente proyecto no prevé la realización de cimentaciones, ni afectar en absoluto a las ya existentes.

## SISTEMA ESTRUCTURAL

El presente proyecto no prevé la realización de nuevos elementos estructurales, ni afectar en absoluto a los ya existentes.

## SISTEMA ENVOLVENTE

**Cerramientos.** Los cerramientos existentes tienen un espesor aproximado de 40 cm, formados por dos hojas de ladrillo cerámico hueco doble, con cámara de aire intermedia, probablemente sin aislamiento. Interiormente los cerramientos se rematan con enfoscado de mortero de cemento y pintura plástica y/o alicatados (según zonas). Exteriormente, con revoco de mortero hidrófugo de aproximadamente 2 cm. de espesor. U= 1,52 w/m²K.

Sobre este cerramiento existente, se prevé la aplicación de un sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE), con una base de poliestireno expandido (EPS) de 8 cm. de espesor, tomado al soporte con mortero adhesivo y, a su vez, fijado a aquél mecánicamente mediante espigas de material plástico, y acabado con un mortero impermeable y transpirable armado con malla de fibra de vidrio y reforzado en la zona inferior de la edificación, donde es susceptible de recibir impactos en mayor cantidad y de mayor gravedad.

Se sustituyen las actuales persianas (manteniendo sus capialzados y mecanismos de accionamiento), por unas nuevas de lamas de aluminio inyectadas con espuma de poliuretano para mejora de su aislamiento térmico.

En cuanto a la nueva sala de calderas y silo. se ubicarán en dos contenedores prefabricados.

**Suelos en contacto con el terreno.** Se proyecta la formación de una solera para la nueva sala de calderas y el silo. Esta solera se ejecutará sobre el terreno, previamente acondicionado y compactado, y sobre una lámina de impermeabilización.

**Carpintería exterior.** Se proyectan nuevas puertas en la sala de calderas y el silo, ambas resistentes al fuego.

## SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

El presente proyecto no prevé la realización de sistemas de compartimentación, ni afectar en absoluto a los ya existentes.

## SISTEMA DE ACABADOS

Los acabados se han escogido teniendo en cuenta la particular necesidad derivada del uso escolar.

Los revestimientos exteriores y la nueva iluminación interior preverán la reducción del consumo y demanda energéticos, utilizando materiales no inflamables ni tóxicos y garantizarán la durabilidad y facilidad de mantenimiento.

## VENTILACIÓN

Las estancias mantendrán su ventilación natural actual.

## SISTEMA DE EQUIPAMIENTO

No se interviene sobre los equipamientos existentes en el centro objeto del presente proyecto.

Salvaterra de Miño, febrero de 2018.

Silvia Rodríguez Rodríguez.

Arquitecta 4.802 del C.O.A.G.