

Anejo 5: Plan de Obra

ÍNDICE

1.- INTRODUCCIÓN.	4
2.- PROGRAMACIÓN DE LA OBRA.	6

1.- INTRODUCCIÓN.

Proyecto REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CPI LUÍS DÍAZ MORENO DE BARALLA, LUGO

Situación Baralla

Promotor Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, Xunta de Galicia

Manuel E.López Vázquez

I. Memoria. Anejo 5i Plan de Obra

1.- INTRODUCCIÓN.

El objeto del presente Anejo es el análisis de la obra que es preciso ejecutar para materializar la rehabilitación de CIP Luis Moreno Diaz en Baralla.

La ejecución de la obra se llevará a cabo en un plazo máximo de tres meses, por lo cual no se preveen que dichas obras puedan afectar al uso normal del edificio, puesto que se realizarán fuera del período escolar.

El capítulo de seguridad y salud se lleva a cabo durante todo el proceso de la obra.

El resto de capítulos se ha distribuido en el tiempo segun la secuencia lógica de la ejecución de las obras.

Objetivo general

Se plantea el desarrollo de las obras en varias fases, de forma que en cada una de ellas se ejecute la parte de las mismas que no interfiera con otros trabajos indicados en el proyecto.

2.- PROGRAMACIÓN DE LA OBRA.

2.- PROGRAMACIÓN DE LA OBRA.

A continuación, se describen las fases en que se ha subdividido la obra completa.

FASE 1: TRABAJOS PREVIOS

Instalación de andamios y todo tipo de medios auxiliares, instalación de vallas y cualquier medida de seguridad incluso el cerramientos, señalización, etc...

Se procede a la demolición y levantado de los elementos que se proyecta rehabilitar y aquellos que son necesarios desmontar para poder ejecutar las partidas de proyecto, contemplando su posterior montaje nuevamente.

- Desmontaje de cubierta
- Desmontaje de vierteaguas
- Desmontaje de carpintería exterior
- Desmontaje de radiadores y luminarias
- Levantado del falso techo
- Levantado de persianas y tornos
- Levantado de elementos de fachada

FASE 2: CUBIERTA

Se procedera a la instalación de la estructura principal que ha de estar lista para poder ejecutar el total de los restantes trabajos de cubierta.

Posteriormente se completa con la colocación de la propia cubierta (paneles).

- Montaje de nueva estructura metálica
- Colocación de cubierta

Una vez realizada la estructura y la fachada, se procederá al remate de aleros, así como sustitución de elementos de recogida de pluviales.

FASE 3: FACHADA Y CARPINTERÍA EXTERIOR

La principal actuación se realiza sobre la partida 3.1. que incluye un amplio trabajo de impermeabilización en la totalidad de la fachada.

Se realizara de forma conjunta a la colocación de los nuevos vierteaguas.

- Aislamiento fachada
- Colocación de nuevos Vierteaguas

Una vez terminada la fachada es preciso la colocación de canalones y bajantes, que habían quedado sin terminar de la fase 2, así como la sustitución de la carpintería

- Enfoscado de aleros y remates
- Colocación de canalones y bajantes
- Colocación de nueva carpintería exterior
- Colocación de persianas y tornos

Proyecto REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CPI LUÍS DÍAZ MORENO DE BARALLA, LUGO

Situación Baralla

Promotor Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, Xunta de Galicia

Manuel E.López Vázquez

I. Memoria. Anejo 5 Plan de Obra

Posteriormente y por último, ya que no incide sobre la fachada ni el edificio principal, se procederá a la de muros de hormigón (tratamiento)

- Pintura y adecuación muros hormigón

Con las fases 1 a 3 se da por terminadas la obras en el exterior del edificio.

FASE 4: INTERIOR, FALSOS TECHOS, ILUMINACIÓN Y PINTURA

Se realizan los trabajos de acondicionamiento interior contemplados en el proyecto:

- Colocación de falsos techos
- Instalación de luminarias
- Pintura interior
- Reposición de elementos de interior

A continuación se adjunta Programación en semanas de las actuaciones antes descritas.