

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CEE MIÑO

2. MEMORIA URBANÍSTICA

NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN

La edificación se encuentra en suelo urbano (Equipamientos y Servicios) clasificado por el PXOM del Ayuntamiento de Ourense (aprobación 1986) como SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS CAPITULO IV.

De acuerdo con la disposición transitoria primera de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia, el planeamiento aprobado definitivamente con anterioridad a esta ley y adaptado a la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, conservará su vigencia hasta su revisión o adaptación a ella, en concreto, al suelo urbano se le aplicará íntegramente lo dispuesto en el planeamiento respectivo.

CONDICIONES URBANÍSTICAS: Equipamientos y Servicios

	NORMATIVA	EDIFICACIÓN
Condiciones de edificación y uso	El equipamiento urbano se regulará por las condiciones establecidas en el art. 155 de esta normativa, relativo a dotaciones generales y locales de equipamiento	
Art 155 Condiciones generales	A efectos de su regulación se distinguen los siguientes tipos de equipamiento: a) Docente b) Sanitario-asistencia c) Socio-cultural d) Deportivo e) Religioso f) Servicios públicos Además del uso principal, se permiten aquellos otros usos directamente vinculados con la actividad principal	DOCENTE DEPORTIVO
Art 155 Condiciones particulares (suelo urbano consolidado)	a) En suelo urbano consolidado el plan general respeta todos los espacios destinados a equipamiento procedentes de su desarrollo, manteniendo los volúmenes y usos actuales y estableciendo, en su caso, las reservas de suelo para futuras ampliaciones b) Las obras de ampliación se sujetarán a las condiciones de edificación establecidas en el apartado siguiente para el suelo urbano no consolidado c) El cambio del uso principal de un determinado equipamiento, requerirá el establecimiento de otro suelo destinado a albergar el equipamiento que se pretenda modificar, pudiéndose utilizar en estos casos los espacios destinados por el Plan General a	Las obras previstas en el presente proyecto no afectan a las condiciones urbanísticas del centro. No se proyecta la ampliación ni el cambio de uso principal

En Ourense, a 28 de diciembre de 2019

Ana Canal Montes
Arquitecta colegiada nº 4155 del COAG