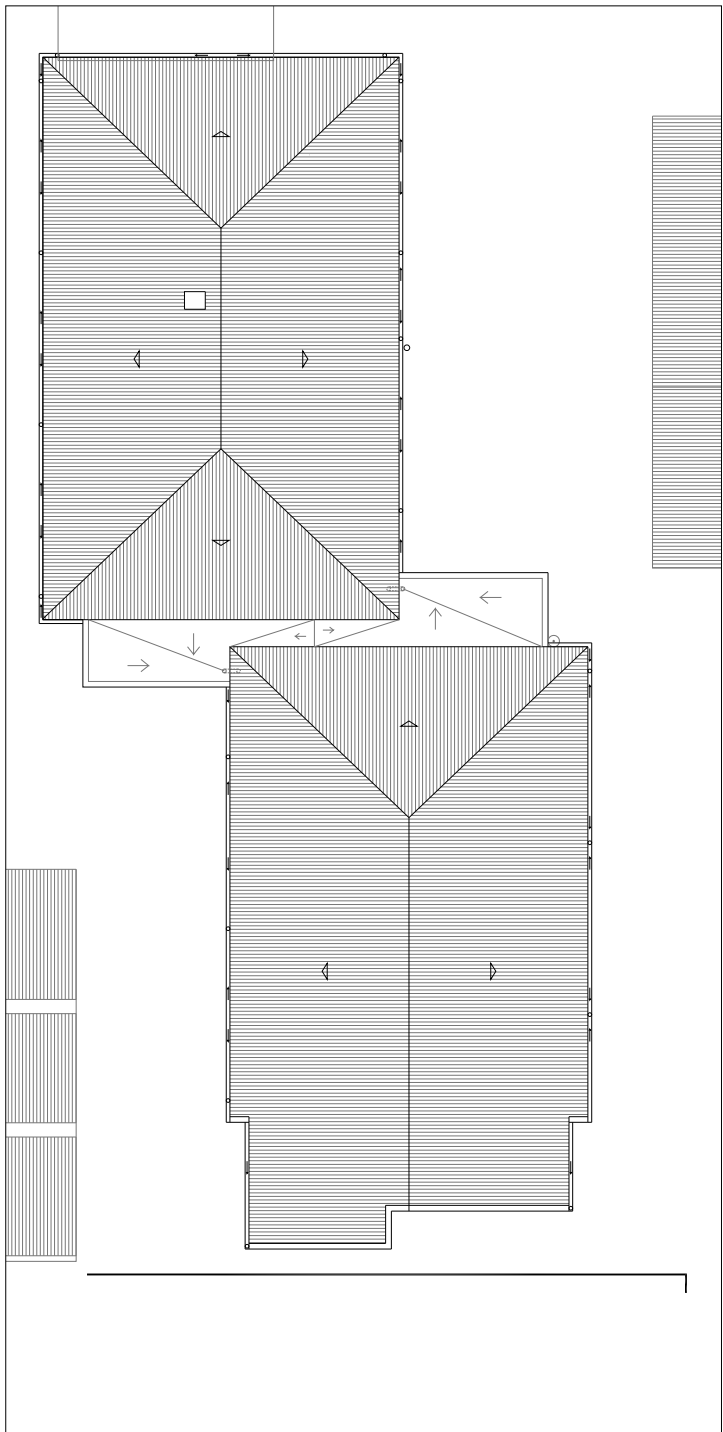
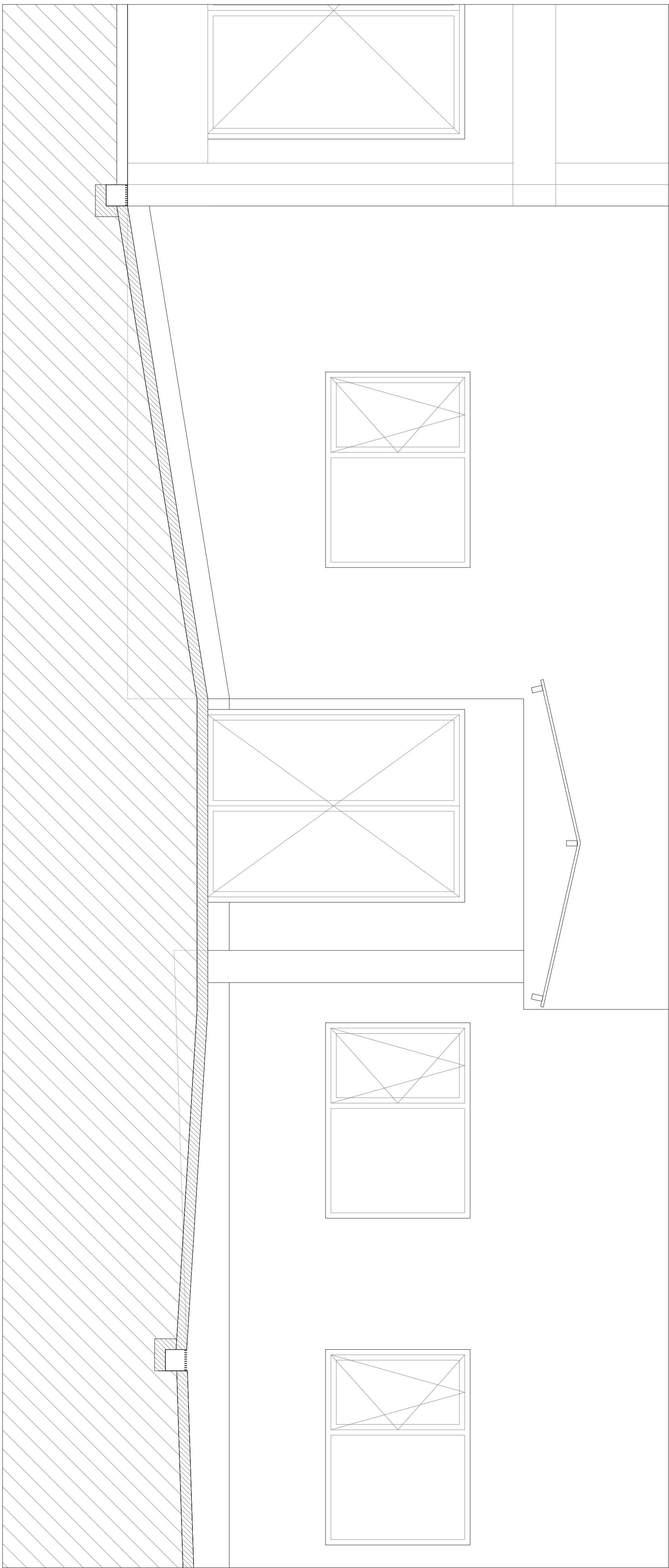
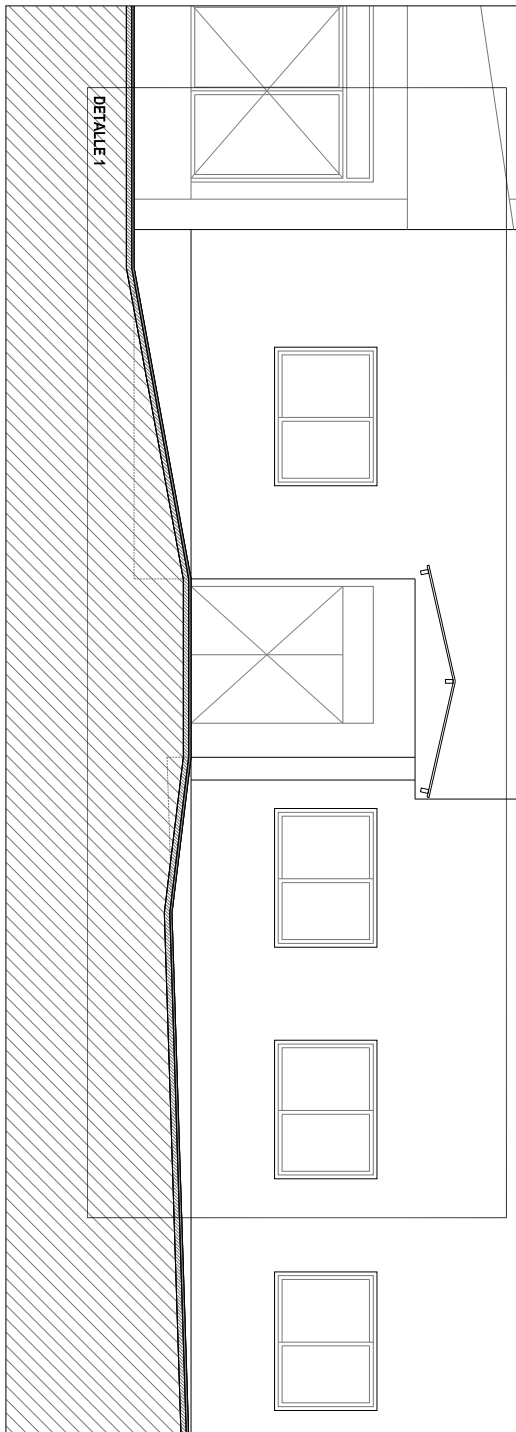


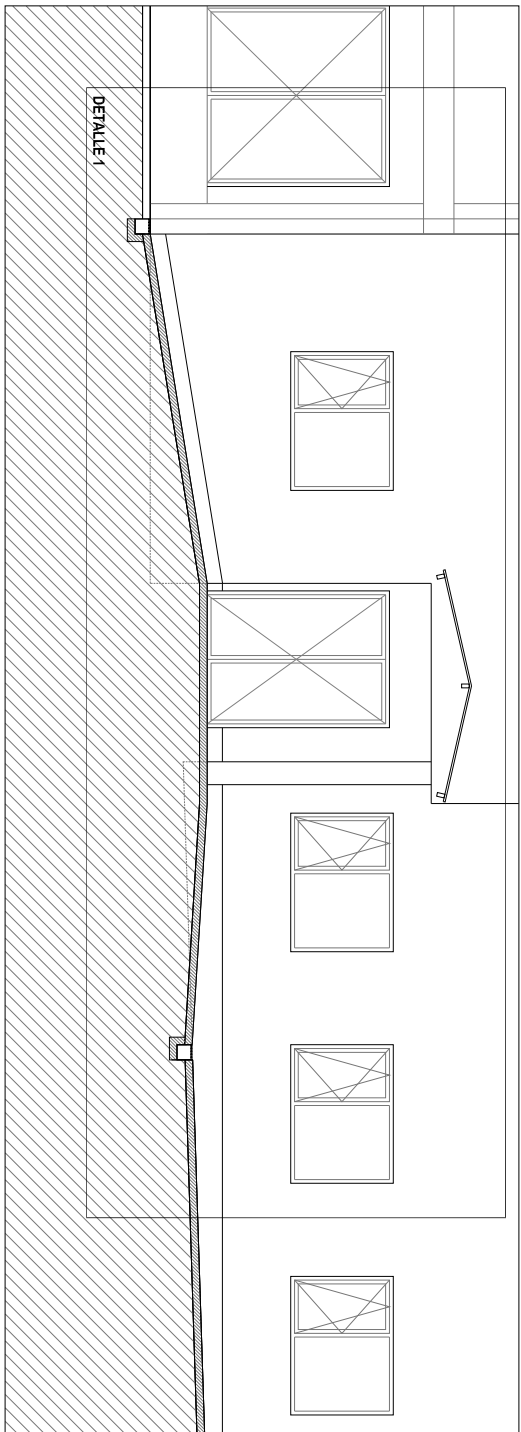
ESTADO REFORMADO



ESTADO ACTUAL



ESTADO REFORMADO



CUBIERTA (inclinada)

- Laja cerámica curva tomada con mortero
- Placas grecadas de fibrocemento, apoyadas sobre viguetas pretensadas de hormigón y tabiques de ladrillo.
- Canales prefabricados de hormigón de sección rectangular e impermeabilizados mediante lamina bituminosa autoprotégida.

FORJADOS

- Forjados unidireccionales (25+5 cm) de bovedillas cerámicas y viguetas de hormigón armado, que apoyan en vigas de canto de hormigón armado.

FACHADA

- Capa exterior de cemento y revestida exteriormente por un mortero monoca de 2 cm.
- Cámara de aire no ventilada de 8 cm de espesor.
- Aislamiento térmico de 4cm de espesor.
- Hoja interior de fábrica de ladrillo hueco simple, recubierta con un empujado de yeso (e 1,5 cm), acabado primado.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

- Carpintería exterior corredera de aluminio anodizado color natural sin rotura de puente térmico, doble acristalamiento tipo "climalit" y persianas de aluminio.

Normigón ar

- Hoja exterior de fábrica de ladrillo hueco doble colocado a tabicón (resistencia mínima de 100 kg/cm²)
- Mortero de cemento y revestida exteriormente por un mortero monocapa de alto grueso de 2 cm.
- Cámara de aire no ventilada de 8 cm de espesor.
- Aislamiento térmico de 4cm de espesor.
- Hoja interior de fábrica de ladrillo hueco simple , resuelta con un enlucado de yeso (e:1,5 cm), acabado pintado.

* Se plantea la ejecución de un als

- capa de aislamiento térmico se fijará en la pared sobre el espaldar de la cama de espesor, fijada mecánicamente a la fachada existente y rematado exteriormente mediante una primera capa de mortero hidráulico armada con malla de fibra de vidrio, una segunda capa de imprimación y una capa de revoco decorativo como acabado final. El mismo se reforzará en los puntos singulares (esquinas, dinteles, huecos...), así como en toda la franja inferior (2 metros desde el suelo exterior), más expuesta a golpes.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

- de aluminio anodizado color natural con rotura de punta térmica, tipo sistema CON-33 con RP 0, los perfiles de aluminio están dotados de las perfiles de aluminio de 1,5 m. El sistema de aluminio está formado por la rotura de punta térmica obtenida por inspección de varillas aladas de poliamida de 24 mm de profundidad. Marco y hoja tienen una profundidad de 54 mm. Estando previsto por un sistema de triple junta tipo EPDM. Los acristalamientos serán doblets tipo *climacoustic 333/44* (con una mínima acústica y tratamiento bajo nitrógeno en posición 3). En las zonas acristadas de altura inferior a 1,10 m o susceptibles de sufrir impactos se instalarán vidrios *333/44/44*.