

I. MEMORIA

3. Memoria constructiva

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
REFORMA INTERIOR DE LA COCINA DEL CIPF COMPOSTELA. Expte. ED 24/16 MSRP
EMPLAZAMIENTO SANTIAGO DE COMPOSTELA

3. MEMORIA CONSTRUCTIVA

PROYECTO: Básico y de ejecución de reforma interior de la cocina del CIFP Compostela
SITUACIÓN: Santiago de Compostela

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PARÁMETROS QUE DETERMINAN LAS PREVISIONES TÉCNICAS A CONSIDERAR EN EL PROYECTO

3.1 SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

No se interviene en este proyecto

3.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

No se interviene en este proyecto

3.3 SISTEMA ENVOLVENTE

No se interviene en la envolvente del edificio. Todo el proyecto se desarrolla en el interior de la cocina principal del CIFP Compostela, excepto una pequeña actuación de acondicionamiento de un local de instalaciones en el bajo cubierta sobre la cocina del centro.

3.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

Definición de los elementos de compartimentación con especificación de su comportamiento ante el fuego y su aislamiento acústico y otras características que sean exigibles, en su caso.

Se entiende por partición interior, conforme al "Apéndice A: Terminología" del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes. Pueden ser verticales u horizontales.

Se describirán los elementos de la carpintería que forman parte de particiones interiores (carpintería interior).

3.4.1 PARTICIONES INTERIORES

En el presente proyecto básico y de ejecución existe un único tipo de compartimentación de nueva construcción, que se define y sitúa detalladamente en el plano de acabados que se adjunta y que se nombra a continuación (ver planos de acabados):

P1_ Enlucido de cemento 15 mm. + fábrica de 1/2 pie de ladrillo perforado + enlucido de cemento 15 mm.
+ acabado Color a definir por D.F. RA=48 dBA EI > 180

Los parámetros básicos que se han tenido en cuenta a la hora de la elección de las particiones interiores han sido la zona climática, la transmitancia térmica y las condiciones de aislamiento acústico determinados por los documentos básicos DB-HE-1 de Limitación de la demanda energética y DB-SI-1 de Propagación interior y DB-HR de Protección frente al ruido.

3.4.2 CARPINTERÍA INTERIOR

En el proyecto existen varios tipos de soluciones para la carpintería interior. Éstas están definidas y detalladas en los planos de carpintería interior que se adjuntan.

Salvo diferencias puntuales de características de los tableros (hidrófugo, ignífugo..) las soluciones existentes se resumen en:

Pi01. EI2 30-C5. 1 unidad. Puerta metálica de paso cortafuegos de dos hojas EI2 30-C5 tipo HÖRMANN T30 H3-1 o equivalente de 65mm de espesor, formada por doble chapa de acero galvanizado de 1mm con

imprimación a elegir por DF y aislamiento interior de panel de fibra mineral equipada con junta inferior escamoteable, cierre automático y cerradura antipánico. Herrajes y manilla/pomo de acero inox. AISI 304 acabado pulido mate Scotch. Cerradura con llave maestreada. Las puertas irán dotadas con retenedores.

Pi02. EI2 30-C5. 3 unidades. Puerta metálica de paso cortafuegos de dos hojas EI2 30-C5 tipo HÖRMANN T30 H3-1 o equivalente de 65mm de espesor, formada por doble chapa de acero galvanizado de 1mm con imprimación a elegir por DF y aislamiento interior de panel de fibra mineral equipada con junta inferior escamoteable, cierre automático y cerradura antipánico. Herrajes y manilla/pomo de acero inox. AISI 304 acabado pulido mate Scotch. Cerradura con llave maestreada. Las puertas irán dotadas con retenedores.

Pi03. EI2 30-C5. 3 unidades. Puerta metálica de paso cortafuegos de una hoja EI2 30-C5 tipo HÖRMANN T30 H3-1 o equivalente de 65mm de espesor, formada por doble chapa de acero galvanizado de 1mm con imprimación a elegir por DF y aislamiento interior de panel de fibra mineral equipada con junta inferior escamoteable, cierre automático y cerradura antipánico. Herrajes y manilla/pomo de acero inox. AISI 304 acabado pulido mate Scotch. Cerradura con llave maestreada. Las puertas irán dotadas con retenedores, y dispondrán de barra antipánico las 2 puertas ubicadas en el vestíbulo de independencia de planta baja.

Pi04. EI2 60-C5. 2 unidades. Puerta metálica de paso cortafuegos de una hoja EI2 60-C5 tipo HÖRMANN T60 H6-1 o equivalente de 65mm de espesor, formada por doble chapa de acero galvanizado de 1mm con imprimación a elegir por DF y aislamiento interior de panel de fibra mineral equipada con junta inferior escamoteable, cierre automático y cerradura antipánico. Herrajes y manilla/pomo de acero inox. AISI 304 acabado pulido mate Scotch. Cerradura con llave maestreada. Las puertas irán dotadas con retenedores y barra antipánico.

Pi05. 1 unidad. Puerta interior de paso de dos hojas de vaivén [2uds. de 0.825 x 2.03 m] con alma de poliuretano y laminado fenólico tipo Trespa Virtuón o equivalente de 6 mm de espesor por cada cara. Espesor total 40 mm. Color y acabado a elegir por D.F. Las puertas dispondrán de ventana tipo "ojo de buey" de 45cm de diámetro y acristalamiento formado por vidrio stadip silence 55.2 laminado de seguridad 5+5. Premarco de madera de pino rojo de primera calidad tratado contra la humedad en sus 20 primeros centímetros. Marco propio mediante panel fenólico reforzado y canteado, según detalle. Color y acabado idem puerta. Tapajuntas a base de tablero compacto fenólico espesor 10 mm. Color y acabado idem puerta. Herrajes ocultos y manillas/pomos de acero inox. AISI 304 acabado pulido mate Scotch. Cerradura con llave maestreada.

Pi06. 1 unidad. Puerta interior de paso de dos hojas de vaivén [2uds. de 0.925 x 2.03 m] con alma de poliuretano y laminado fenólico tipo Trespa Virtuón o equivalente de 6 mm de espesor por cada cara. Espesor total 40 mm. Color y acabado a elegir por D.F. Las puertas dispondrán de ventana tipo "ojo de buey" de 45cm de diámetro y acristalamiento formado por vidrio stadip silence 55.2 laminado de seguridad 5+5. Premarco de madera de pino rojo de primera calidad tratado contra la humedad en sus 20 primeros centímetros. Marco propio mediante panel fenólico reforzado y canteado, según detalle. Color y acabado idem puerta. Tapajuntas a base de tablero compacto fenólico espesor 10 mm. Color y acabado idem puerta. Herrajes ocultos y manillas/pomos de acero inox. AISI 304 acabado pulido mate Scotch. Cerradura con llave maestreada.

Pi07. 1 unidad. Conjunto de carpintería de aluminio compuesto por 1 paño fijo y uno practicable. Carpintería fija de aluminio con valores $U_w=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, Tipo CORTIZO COR 2000 o equivalente, acabado anodizado Natural mate clase 20: 20-24 micras. Puerta de 1 hoja abisagrada practicable formada por carpintería de aluminio con valores $U_w=2,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, Tipo CORTIZO PUERTA MILLENIUM 2000 o equivalente, acabado anodizado Natural mate clase 20: 20-24 micras. Acristalamiento formado por vidrio stadip silence 55.2 laminado de seguridad 5+5. Herrajes y manillas/pomos de acero inox. AISI 304 acabado pulido mate Scotch. Cerradura con llave maestreada.

Pi08. 1 unidad. Conjunto de carpintería existente de aluminio compuesto por 3 paños fijos y dos practicables tipo vaivén. Los paños fijos laterales se eliminarán, quedando un único paño fijo y 2 practicables tipo vaivén.

La carpintería resultante se ajustará en obra a su nueva ubicación, descrita en planos de arquitectura. Las puertas acristaladas deberán contar con señalización añadida visualmente contrastada. Dicha señalización consta de bandas situadas en toda su longitud y a una altura de 1,70m.

3.5 SISTEMAS DE ACABADOS

Se indicarán las características y prescripciones de los acabados (pavimentos, paramentos y techos) a fin de cumplir los requisitos de funcionalidad, seguridad y habitabilidad (suficientemente descritos en cada uno de los apartados específicos de la presente memoria de este proyecto básico y de ejecución).

La situación de los diferentes acabados aparece definida en los planos de acabados del presente proyecto.

ACABADOS EN PARAMENTOS INTERIORES VERTICALES

A_ Alicatado de gres porcelánico liso formato 300x600x10 mm. color y acabado a definir por D.F. Piezas rectificadas y colocadas con adhesivo deformable y resistente a la humedad permanente y clasificación C2 según UNE 12004, sistema de doble encolado, con rejunteo impermeable. Modelo tipo Pure White de Roca o equivalente.

B_ Enfoscado y enlucido de cemento de 15mm y pintado con dos manos con pintura plástica antimoho fungicida y lavable de color blanco mate. En placas de cartón-yeso el acabado es únicamente pintado.

SUELOS INTERIORES Y EXTERIORES

S1_ Felpudo encastrado DEGOM metálico de aluminio, o equivalente, color gris oscuro. Acabado reciclado de neumáticos, espesor 18 mm, sin espacio entre railes y no enrollable.

S2_ Pavimento Epoxi Multicapa Cuarzo Color con un espesor 3-5 mm. y formación de media caña 6 cm. en encuentros con paramentos verticales. Resistencia al deslizamiento Rd s/UNE-ENV 12633, CLASE 2 s/CTE-DB SUA. Resistencia a compresión: 70 N/mm². Resistencia al impacto: 6 Kj/mm² Resistencia al calor: 65 °C Resistencia a la abrasión: 80 mg/1000u

Preparación del soporte para garantizar la adherencia + Regularización mediante imprimación de resina epoxi y adición de arena de cuarzo 0.4 mm. + Espolvoreo a saturación con árido de cuarzo 0.6 mm. + Capa de fondo epoxi y árido de cuarzo 0.4mm. + Espolvoreo a saturación con árido de cuarzo 0.6 mm. + Protección epoxi. Juntas de cambio de material con chapa de acero inoxidable AISI-316, de 40 mm. de anchura y 1.5 mm. de espesor

TECHOS INTERIORES Y EXTERIORES

T1_ Falso techo registrable metálico METAL CLIP-IN BIOGUARD MICROPERFORADO 1522 de 600x600x16 mm. de Armstrong, Referencia 2076MAB o equivalente, suspendido de perfilería OCULTA. Acabado lateral Metal Q-Clip F. Color Global White Antimicrobiano (pintura de poliéster en polvo) en cara vista y posterior. Plenum aprox. 75 cm.

T2_ Falso techo registrable metálico METAL CLIP-IN BIOGUARD MICROPERFORADO 1522 de 600x600x16 mm. de Armstrong, Referencia 2076MAB o equivalente, suspendido de perfilería OCULTA. Acabado lateral Metal Q-Clip F. Color Global White Antimicrobiano (pintura de poliéster en polvo) en cara vista y posterior. Plenum aprox. 12 cm.

T3_ Foseado de cartón yeso con perfilería metálica de acero galvanizado y placa cartón yeso tipo pladur WA o equivalente de 15 mm. de espesor.

Los parámetros básicos que se han tenido en cuenta a la hora de la elección de los acabados han sido los criterios de confort y durabilidad, así como las condiciones de seguridad de utilización en lo referente a los suelos determinadas por el documento básico DB-SUA-1 Seguridad frente al riesgo de caídas.

3.6 SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

Se indicarán los datos de partida, los objetivos a cumplir, las prestaciones y las bases de cálculo para cada uno de los subsistemas: Protección contra incendios, anti-intrusión, pararrayos, electricidad, alumbrado, ascensores, transporte, fontanería, evacuación de residuos líquidos y sólidos, ventilación, telecomunicaciones, etc; y las instalaciones térmicas del edificio proyectado; así como su rendimiento energético, suministro de combustibles, ahorro de energía e incorporación de energía solar térmica o fotovoltaica y otras energías renovables.

CUARTO DE INSTALACIONES

Se acondicionará un cuarto de instalaciones en el bajo cubierta, sobre el forjado de cubierta de la cocina principal. Se ampliará un cuarto existente para ubicar las unidades de extracción de las campanas extractoras. La ampliación de este recinto se realizará mediante cerramientos de fábrica de $\frac{1}{2}$ pie de ladrillo perforado enfoscados en ambas caras, la cubierta estará formada por panel sandwich de espesor total 40 mm. formado con chapas nervadas de acero e: 0,6 mm. y alma de espuma rígida de poliuretano, paneles machihembrados y tornillería oculta, densidad 40 kg/m³ peso 10,6 kg/m², sobre perfiles de acero galvanizado en L 80.80.8 anclados a fábrica de ladrillo para sujeción de panel sandwich. placa asfáltica tipo Onduline BT 200 o equivalente para impermeabilizar la cubierta y permitir su ventilación, con peine de PVC en remate de alero, y teja cerámica curva.

El acceso al recinto se realizará mediante una pasarela de rejilla de acero galvanizado 30.30 termosoldada antideslizante formada por pletinas y redondos y anclada a los cerramientos mediante perfiles en L 80.80.8 y piezas especiales de sujeción y una puerta de registro de dos hojas de 38mm de espesor de acero galvanizado de 1260x1260 mm de dimensión total, acabado lacado en color a elegir por la D.F., formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra, con bisagras soldadas al cerco y remachadas a la hoja, cerradura embutida de cierre a un punto, cilindro de latón con llave, escudos y pomos de nylon color negro.

ABASTECIMIENTO DE AGUA

La parcela donde se va a construir el edificio dispone de este servicio.

La instalación de agua se ha diseñado siguiendo las directrices de DB HS4 de Suministro de Agua.

La canalización se hará con tuberías de polietileno reticulado.

La red de agua se dispondrá a distancia no menor de 30 cms. de toda conducción eléctrica.

EVACUACIÓN DE AGUA

Para el diseño de la red de saneamiento, se han seguido las prescripciones de DB HS5 Evacuación de aguas.

El desagüe del fregadero se hará con sifón individual, así como el resto de los aparatos. Todas las bajantes quedarán ventiladas en su extremo superior.

La evacuación de aguas residuales se hará por medio de tuberías de PVC tanto en la red vertical como en la enterrada, ambas perfectamente impermeables en sus juntas y piezas de registro, que irán a desaguar a la red general del alcantarillado.

SUMINISTRO ELÉCTRICO

Cumplirá el Real Decreto 842/2002 del 2 de agosto que desarrolla el nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus instrucciones Técnicas Complementarias denominadas Instrucciones ITC BT publicadas en el BOE 224 de fecha 18 de septiembre de 2002.

Las canalizaciones se realizarán bajo tubo con registros para facilitar el tendido y la reparación de las líneas. Se instalará un dispositivo de protección al comienzo de cada circuito.

La separación de protección entre cuadro y redes eléctricas y las canalizaciones de aguas, calefacción, etc., será de 30 cm al menos y de 5 cm a las de telefonía, interfono y antenas.

De acuerdo, con el Reglamento de Baja Tensión, se comprobará la existencia de red enterrada de tierras en el edificio actual, mediante conductor de cobre desnudo de 35 mm² de sección, y las correspondientes picas de cobre si fuesen necesarias, según NTE-IEP.

Toda la instalación se realizará según el mencionado Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT-2002, Normas UNE y las normas particulares de la empresa suministradora de la electricidad.

ALUMBRADO

Los aparatos de alumbrado, sus características y posición en las diferentes estancias se indican en los correspondientes planos de instalación eléctrica.

El nivel de iluminación cumple lo establecido en DB-SUA-4 y DB-HE-3.

Los aparatos de alumbrado son de primera calidad y de marca homologada AENOR.

INSTALACIONES TÉRMICAS.

Dicha instalación cumplirá lo dispuesto en el vigente Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, quedando totalmente definida en la instalación de ventilación y climatización .

PROTECCIÓN CONTRA-INCENDIOS

Se define en el apartado DB-SI.

PARARRAYOS


Tal y como se especifica en el apartado SUA-8 del Documento Básico de Seguridad de Utilización (DB-SUA), no es necesaria la instalación de un nuevo sistema de protección frente a la acción del rayo.

3.7 EQUIPAMIENTO

1. Equipamiento industrial: Toda la maquinaria definida en las memorias de instalaciones del presente proyecto.
2. Otros equipamientos: terminales de instalaciones de alumbrado, alumbrado de emergencia, sistemas de detección y extinción de incendios...

A Coruña, junio de 2016

El arquitecto,



Fdo. Santiago García Camacho