

3. MEMORIA CONSTRUCTIVA

La intervención en la edificación se realizará siguiendo los usos y costumbres para este tipo de edificaciones, y cuyas unidades de obra más importantes se describen someramente a continuación:

Saneado y restauración de fachadas.- En las fachadas exteriores se dará una capa de mortero monocapa en color similar al existente en la actualidad. Previamente se eliminará la capa existente de mortero a través de un arenado de la misma.

Aislamiento de fachadas.- Se inyectará aislante térmico en la cámara de aire existente en las fachadas del edificio principal. El aislamiento será con sistema "ThermaBead" o equivalente, consistente en la inyección conjunta a baja presión de perlas expandidas de EPS ("Neopor" de "BASF" o similar) y adhesivo en la cámara de aire, que forman un aislamiento rígido y continuo que rellena la cámara completamente.

Con anterioridad al inicio de la obra se realizarán varias catas en las fachadas (en los lugares señalados por la dirección facultativa) para comprobar las características de la cámara existente.

Aislamiento de techos.- En el edificio principal se colocará aislante térmico sobre los forjados situados sobre las últimas plantas (tanto en la parte del edificio que tiene cuatro alturas como en la parte del edificio que tiene cinco alturas). El aislamiento será con paneles de lana de roca de doble densidad, con una superficie hiperdura por una cara (tipo "386 DUROCK-BIGPANEL" de "ROCKWOOL" o equivalente) de 10 cm de espesor, con densidad de capa superior de 210 kg/m³, densidad de capa inferior de 135 kg/m³, conductividad térmica de 0'039 W/(mK), calor específico de 0'84 kJ/kgK a 20°C, reacción al fuego A1 y resistencia al paso del vapor de agua de 1'3.

Para poder colocar el aislante se harán todas las actuaciones necesarias, según indicaciones de la dirección facultativa (apertura de huecos, cierre de huecos, limpieza completa de la superficie de apoyo, retirada y transporte a vertedero de elementos existentes sobre los forjados, desplazamiento de materiales u objetos existentes en esas zonas a nuevos emplazamientos,...).

Cubierta.- Actualmente la cubierta del edificio principal es de placas onduladas de fibrocemento. Esta cubierta en el edificio principal se sustituirá por una cubierta de paneles sándwich. Se colocará panel sándwich con tapajuntas. El grosor total del panel será de 30 mm. El panel estará conformado por chapa de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor exterior y 0,5 interior. El panel será entero, sin solapes, en color a elegir por la D. F. y acabado tipo HDX 55 o similar. Perfil nervado, lacado al exterior y al interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano. Panel anclado a la estructura mediante abarcones, ganchos o tornillos autorroscantes, según las condiciones del soporte y órdenes de la D. F. Remate de los paneles, doblado de chapa superior hacia arriba en cumbreras y limatesas, doblado de chapa superior hacia abajo en limahoyas y canalones para protección del poliuretano o soluciones equivalentes. Remates realizados con chapa de acero galvanizado y lacado de 0,8 mm de espesor, de 625 mm de desarrollo, cumbreras y

limatesas troqueladas, rellenas con poliuretano. No se admiten solapes entre paneles, debiéndose disponer piezas enteras.

Además, y también en el edificio principal, se sustituirán las actuales ventanas de cubierta por ventanas tipo "Velux" y se añadirán más ventanas de este tipo. Actualmente hay tres y quedarán trece.

En la cubierta del gimnasio no se actúa.

Canalones y bajantes de pluviales en edificio principal.- En la actualidad el edificio dispone de canalones ocultos de mortero. Se aplicará a los mismos una capa impermeabilizante de poliurea. Previamente a la aplicación de la poliurea, se preparará la zona en que la misma se aplicará (limpiándola, saneándola y preparándola adecuadamente).

Además, hay que señalar que las actuales bajantes de pluviales del edificio son bajantes interiores. Este tipo de bajantes suelen dar problemas, por lo que se colocarán nuevas bajantes que serán bajantes exteriores por fachada, siempre y cuando el Servicio de Patrimonio de la *Consellería de Cultura* lo autorice, pues el edificio está inventariado. De autorizarse esta actuación, las bajantes se situarían en fachada y en los lugares señalados en planos. Estas bajantes serían de aluminio lacado negro y de sección circular.

Aislamiento de cajas de persiana.- Se aislarán, según detalles constructivos indicados en planos, las cajas de persiana existentes.

Sustitución de persianas y cajas de planta baja.- Se sustituirán, en planta baja, las persianas y cajas que se señalan en planos (situadas, todas ellas, en fachada principal o frontal).

Carpintería exterior.- Se cambiará una puerta situada en planta baja y que abre a la fachada posterior. La finalidad de este cambio es que la puerta abra en el sentido de la evacuación. Esta puerta tendrá una carpintería exterior abisagrada de 70 mm de aluminio anodizado, sistema tipo "PUERTA MILLENNIUM PLUS Cortizo" o similar, con rotura de puente térmico, de canal europeo, de dimensiones, apertura, posición y colocación de puertas según documentación gráfica, incluyendo dispositivo antipánico. Estará compuesta por perfiles tipo "Tsac" de aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. Marco y hoja tendrán una sección de 70 mm con un espesor medio de los perfiles de aluminio es de 2,0 mm. La hoja y el marco serán coplanarios. Las bisagras mecánicas de dos o tres palas soportarán hasta 220 Kg de peso máximo por hoja y 120 Kg en el caso de bisagras ocultas. La resistencia al impacto de cuerpo blando será de Clase 5 según norma UNE. Los perfiles de aluminio estarán provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM.

También se actuará en las puertas principales de acceso (situadas en la fachada principal). Debido a la protección del edificio, estas puertas se conservarán, pero se modificarán para cumplir con la normativa de accesibilidad y con la normativa de incendios (DB SI). La modificación de estas puertas (variación de la anchura libre de paso y variación del sentido de apertura) se recoge en planos.

Carpintería interior.- En la planta de semisótano se cambiarán varias puertas interiores de paso con la finalidad de que abran en el sentido de evacuación.

En planta segunda se cambiarán la totalidad de las puertas debido a que las existentes ya son antiguas y están deterioradas.

Las puertas que se colocarán serán de una o dos hojas practicables con alma de poliuretano y laminado fenólico tipo "Trexpa Virtuón" o equivalente, de 10 mm de espesor por cada capa. El espesor total será de 40 mm. Color a elegir por D. F. Premarco de madera de pino rojo de primera calidad tratado contra la humedad en sus 20 primeros centímetros. Marco propio de madera maciza o mediante panel fenólico reforzado y canteado y con el mismo color que la puerta. Tapajuntas a base de tablero compacto fenólico espesor, de espesor 10 mm y con el mismo color que la puerta. Herrajes ocultos y manillas/pomos de acero inoxidable. AISI 304 acabado pulido mate "Scotch". Cerradura con llave maestreada.

Albañilería.- Se ejecutarán dos aseos infantiles en sendas aulas infantiles de la planta baja. Las paredes nuevas de estos aseos serán tabiques de ladrillo hueco doble colocado a panderete, con su correspondiente guarnecido, enlucido y pintado por el exterior.

Se eliminarán las fisuras existentes en la caja de escalera situada al oeste. Para ello se limpiarán las zonas afectadas y se aplicará masilla con fibra (masilla flexible). Posteriormente se pintará de nuevo toda la caja de escalera.

Pintura.- Se procederá al pintado interior de todo el centro, según indicaciones de la dirección facultativa.

Falsos techos.- Se colocará falso techo en las aulas, ya que carecen del mismo.

El falso techo será registrable y estará constituido por panel acústico autoportante de lana de roca, modelo "Ekla" de "Rockfon" o similar, compuesto por módulos de 600x600x20 mm, con absorción acústica $\alpha_w=1,00$ y reacción al fuego A1, instalado con perfilería vista.

Pulido de terrazo.- Se procederá al pulido de los pavimentos de terrazo existente en el centro. Existe pavimento de terrazo en tres zonas del edificio, que son la caja central de escaleras, la parte oeste de la planta de semisótano (donde sitúan las aulas del ANPA) y el vestíbulo previo a la sala de profesores.

Cubrición de patios interiores.- Se cubrirán tres de los pequeños patios interiores. La cubrición será con paneles ondulados de policarbonato que apoyarán en una estructura de perfiles tubulares de acero laminado (pilares, vigas y correas). Los pilares irán anclados por medio de placas de anclaje de 1 cm de espesor al suelo existente.

Actuaciones en patio exterior.- Se ejecutarán juntas de dilatación en el canalón existente en la cubierta del patio exterior. La finalidad de ello es evitar las fugas existentes en la actualidad. Estas juntas se ejecutarán según detalle reflejado en planos.

Se sustituirá la valla elevada de separación con el "IES 12 de Octubre", pues la actual está rota y en mal estado. Se colocará una valla similar a la existente en la zona baja de la separación o la que señale la D. F.

Se colocará una barandilla de protección en la zona del patio indicada en planos. La función de esta barandilla es servir de protección a caídas y poder cumplir con lo señalado en el DB SUA-1. La barandilla será de acero y cumplirá con lo señalado en la sección ya citada del DB SUA.

Ourense, Febrero de 2019

Rafael Rodríguez Varela
Arquitecto colegiado núm. 3431