

4. MEMORIA DE INSTALACIONES

1. INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Se revisarán los cuadros eléctricos para proceder a su adaptación a la normativa en vigor.

2. INSTALACIÓN DE LUMINOTECNIA

Se sustituirán las luminarias existentes por equipos de alta eficiencia energética (luminarias LED), con detectores de presencia en zonas comunes.

En los planos se reflejan los tipos de luminaria a instalar, así como la situación de las mismas.

También se instalarán 8 focos LED en el gimnasio, en sustitución de las luminarias existentes.

3. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

El presente proyecto incluye la ejecución de dos nuevos aseos infantiles.

La instalación de fontanería para estos dos nuevos aseos será un ramal de la instalación ya existente en el resto del edificio.

El dimensionado de las instalaciones interiores de suministro de agua se realizará tomando como base las disposiciones contenidas en el CTE, en su sección HS-4.

La llave de corte de agua a los aseos se colocará en la zona de entrada, por donde la tubería del agua entra en los mismos, colocada en un sitio con fácil acceso.

Los materiales empleados en tuberías y grifería de la instalación interior deberán ser capaces, de forma general y como mínimo, de soportar una presión de trabajo de 15 Kg/cm², en previsión de la resistencia necesaria para aguantar la presión de servicio y golpes de ariete provocados por el cierre de los grifos. Deberán ser resistentes a la corrosión y totalmente estables con el tiempo en cuanto a sus propiedades físicas. Tampoco alterarán ninguna propiedad del agua.

Las llaves empleadas en las instalaciones deben ser de buena calidad y no producirán pérdidas de presión excesivas cuando se encuentren totalmente abiertas.

La instalación interior nueva comprende la derivación interior del suministro y las derivaciones a los aparatos.

Las derivaciones a aparatos donde se utilicen canalizaciones flexibles tendrán instaladas llaves de corte individuales.

Los materiales que constituirán la instalación interior serán Polipropileno PN16, según UNE EN ISO 15874, para las derivaciones de suministros hasta la entrada de cada local húmedo. El resto de la instalación interior que son todos los tramos empotrados e interiores a los cuartos húmedos, se ejecutan también en polipropileno.

La instalación de fontanería se dispondrá a una distancia no menor de 30 cm de toda conducción o cuadro eléctrico.

La red de distribución de agua caliente sanitaria discurrirá paralela a la distribución de agua fría, siempre por encima de ésta y a una distancia no inferior a 4 cm.

Todos los tramos de tubería que discurran empotrados se protegerán convenientemente con una funda de PVC para evitar el contacto directo de la tubería con el paramento y garantizar la libre dilatación de la misma.

El trazado de tuberías se realizará con uniones a base de piezas o accesorios tipo "T". Los codos y manguitos se ejecutarán con accesorios estandarizados.

Toda la valvulería quedará accesible y los pasos a través de elementos constructivos se realizarán empleando pasamuros y mastic adecuados.

En cualquier caso se comprobará por la empresa instaladora que la presión mínima en el grifo más desfavorable es de al menos 15 m.c.a. También dicha empresa comprobará que las velocidades de los fluidos no son superiores a 2 m/s.

- Pruebas: Todos los elementos y accesorios que integran la instalación serán objeto de las pruebas reglamentarias fijadas en el DB HS-4. La empresa instaladora estará obligada a efectuar una prueba de resistencia mecánica y estanqueidad de todas las tuberías, elementos y accesorios que integran la instalación, estando todos sus componentes vistos y accesibles para su control.

El manómetro que se utilice en ésta prueba debe apreciar como mínimo intervalos de presión de 0,1 bar.

4. INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

El presente proyecto incluye la ejecución de dos nuevos aseos infantiles. Para estos aseos infantiles se ejecutará una red de saneamiento que cumplirá con lo exigido en la sección HS-5 del CTE. Esta red se conectará con la red ya existente.

Se colocarán canalones y bajantes de pluviales en las nuevas cubriciones de los patios.

Ourense, Febrero de 2019

Rafael Rodríguez Varela
Arquitecto colegiado núm. 3431