

DECRETO 232/1993 CONTROL DE CALIDAD

12.- DECRETO 232/1993

Decreto 232/1993, de 30 de septiembre, de la Consellería de Ordenación del Territorio y Obras Públicas, por el que se regula el control de calidad de la edificación (D.O.G. 15.10.1993 NÚM. 199), modificado por el Decreto 31/2011, de 17 de febrero (D.O.G. 01.03.2011, NÚM. 41).

Corresponde a la Comunidad Autónoma la competencia exclusiva en materia de vivienda (artículo 27.3º del Estatuto de Autonomía). Por Real Decreto 1926/1985 se traspasaron a la Comunidad Autónoma funciones y servicios relativos, entre otros, al control de calidad de la edificación.

La Ley 3/1988, de 27 de abril, de creación del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo, atribuye a este organismo las funciones relativas a la inspección y el control de calidad de la edificación (art. 4.1.s.).

Dentro de este marco competencial, y en desarrollo de la previsión legal citada, procede iniciar la regulación del control de calidad de la edificación en Galicia.

Durante estos últimos años es notoria una creciente preocupación por parte de todos los agentes públicos y privados por la calidad de la edificación.

Por otra parte, la promulgación de una norma comunitaria y estatal que establezca la obligatoriedad de un seguro de la edificación que responda de los daños producidos en la misma y garantice la calidad del proceso constructivo, se viene retrasando sistemáticamente.

Con el objeto de velar y garantizar la calidad de la ejecución de la obra edificatoria en todos los ámbitos, la Consellería de Ordenación del Territorio y Obras Públicas, a través del Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo, obligará a que los proyectos de ejecución de aquellas incluyan en su memoria un anexo de control de calidad en el que se recojan las características y requisitos que deberán cumplir los materiales y unidades de obra, así como el presupuesto del control de calidad, siendo necesario acreditar la realización de dicho control para la obtención del certificado final de obra.

Asimismo, es necesario contratar los servicios de un laboratorio acreditado que cumpla los requisitos de independencia y objetividad.

Finalmente se le otorga al IGVS la facultad inspectora, de oficio o a instancia de parte, para cualquier obra en ejecución dentro de la Comunidad Autónoma de Galicia.

En su virtud, a propuesta del conselleiro de Ordenación del Territorio y Obras Públicas, previa deliberación del Consello de la Xunta de Galicia en su reunión del día treinta de septiembre de mil novecientos noventa y tres, dispongo:

Artículo 1.

En todas las obras de edificación que se realicen en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Galicia se realizará el control de calidad que se determine como obligatorio en este decreto y en las disposiciones que lo desarrollen.

Artículo 2.

Los proyectos de ejecución de las obras de edificación incluirán en su memoria un anexo con el título «Control de calidad» en el que se especificarán:

–Las características y requisitos que deberán cumplir los materiales y unidades de obra integrantes del proyecto, de conformidad con las disposiciones generales vigentes de obligado cumplimiento, las normas que desarrollen el presente Decreto y con los criterios que adopte el redactor del proyecto.

–Presupuesto del control de calidad, indicando el coste de cada uno de los ensayos o pruebas previstas.

Se adjunta documento a continuación.

Artículo 3.

La realización de los ensayos, de las pruebas de servicio y de las verificaciones incluidas en el plan de control de calidad de las obras deberá realizarse por las ECCE y por los laboratorios habilitados para el ejercicio de su actividad.

Artículo 4.

El Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo podrá inspeccionar de oficio o a instancia de parte cualquier obra en ejecución dentro de la Comunidad Autónoma de Galicia, para velar por el cumplimiento de lo establecido en el presente Decreto

Artículo 5.

Una vez finalizada la obra, la dirección facultativa extenderá un certificado de control de calidad al que se adjuntará toda la documentación originada en el proceso de ejecución del control de calidad, ensayos, controles y pruebas de servicio realizados, así como los criterios y las ordenes a seguir en cuanto a la aceptación o no de materiales o unidades de obra, en el caso de resultado de ensayos discordes con la calidad definida en proyecto, libro de órdenes e incidencias y los certificados de origen, marcas o sellos de calidad de aquellos materiales que los tuvieran.

Artículo 6.

Para la expedición del certificado final de obra se presentará, en el colegio oficial correspondiente a la dirección facultativa, el certificado de control de calidad y la documentación adjunta citada en el artículo anterior.

Artículo 7.

En las obras promovidas o que se realicen en todo o en parte con financiación de la Administración autonómica se utilizarán, preferentemente, materiales o productos que dispongan de una marca, sello o certificación de calidad reconocida.

Los controles de calidad de estos productos podrán reducirse en los términos que se determinen.

Artículo 8.

Las actuaciones de los laboratorios acreditados no surtirán efecto en relación con las obras realizadas por las empresas o personas físicas propietarias de los laboratorios o que tengan participación en el capital de la persona jurídica o entidad titular de las mismas.