

MEMORIA URBANISTICA

3.- MEMORIA URBANISTICA

3.1 Emplazamiento y entorno físico

El CEIP OZA DOS RIOS (Centro de Educación Infantil e Primaria) se ubica en la Rua Lois nº 35 - 15380 Oza dos Rios, en la zona sur de Oza dos Rios, en la parcela catastral de referencia 6253609NH6865S, figurando como año de construcción el de 1970 sobre una parcela de superficie 4.731 m², y una superficie construida de 1.677 m².



Imagen 09. Centro en cartografía catastral

El centro está constituido por dos edificios destinados a Educación Infantil y Primaria. Dispone de plan mañanceiros (madruga), servicio de comedor, transporte escolar, biblioteca, departamento de orientación, actividades extraescolares y complementarias. Fue inaugurado a principios de la década de los 70's, según datos catastrales. Ha sido objeto de numerosas reformas, siendo la más reciente la de sustitución de las carpinterías exteriores / ventanas según MEMORIA VALORADA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS, documento elaborado por DAMIÁN FERNÁNDEZ MUIÑO Arquitecto Técnico Colegiado nº: 589 - COAT de Lugo, cuyo promotor fue al igual que ocurre con el presente Proyecto la Consellería de Cultura, Educación, Formación Profesional e Universidades.

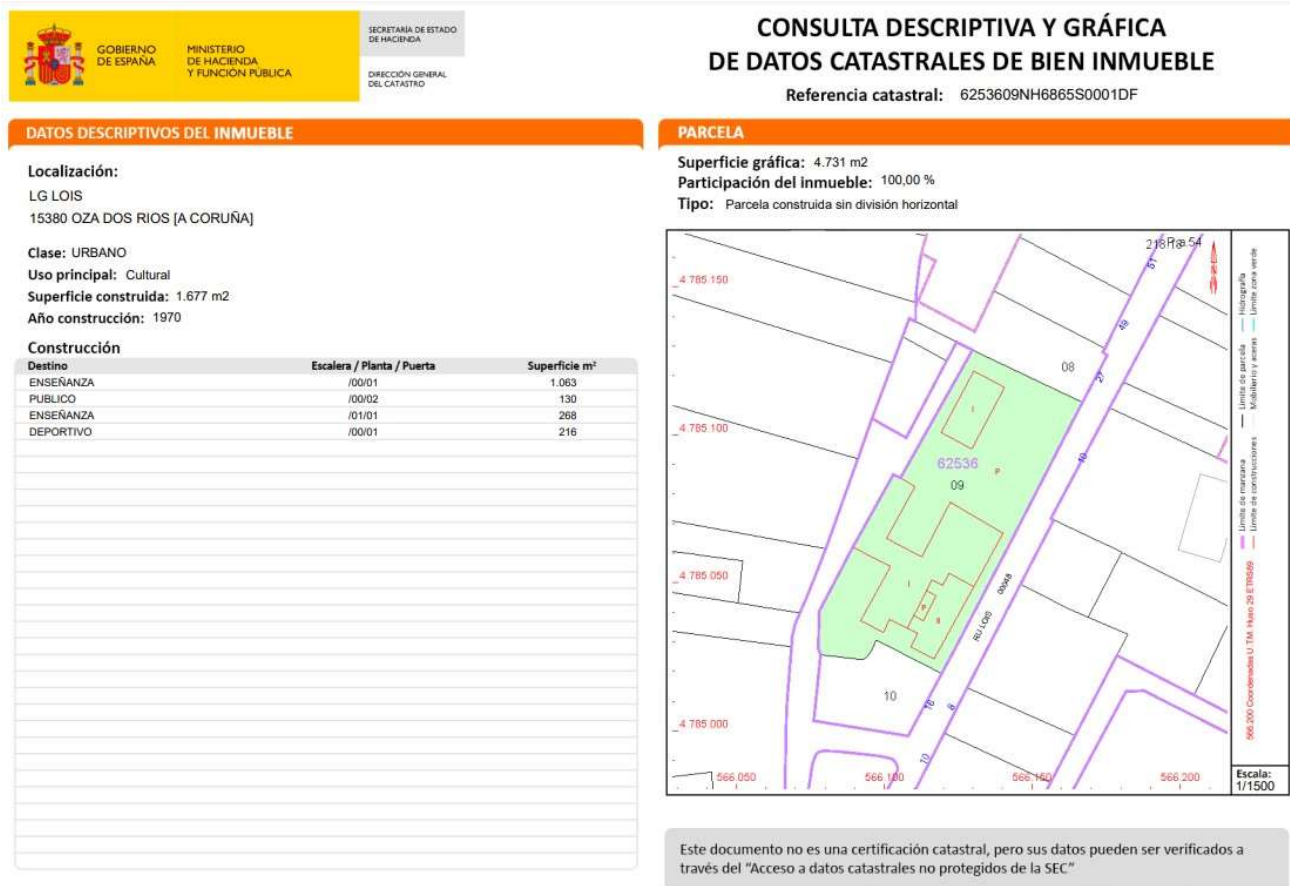


Imagen 10. Ficha catastral

3.2 Normativa Urbanística

Según consta en el Plan General de Ordenación Municipal de Oza de los Rios (PGOM), en vigor desde su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia nº 24 con fecha 29 de enero de 2002 y según figura en el plano de Ordenación, Clasificación del suelo y Alineaciones del Ayuntamiento de Oza de los Rios, el edificio objeto del presente Proyecto se encuentra clasificado dentro de lo establecido como Suelo de Sistema de Equipamiento, Equipamiento Educativo. Dicha clasificación incluye cualquier nivel reglado de enseñanza, guarderías, enseñanza no reglada (centros de idiomas, academias, etc.), así como la investigación.

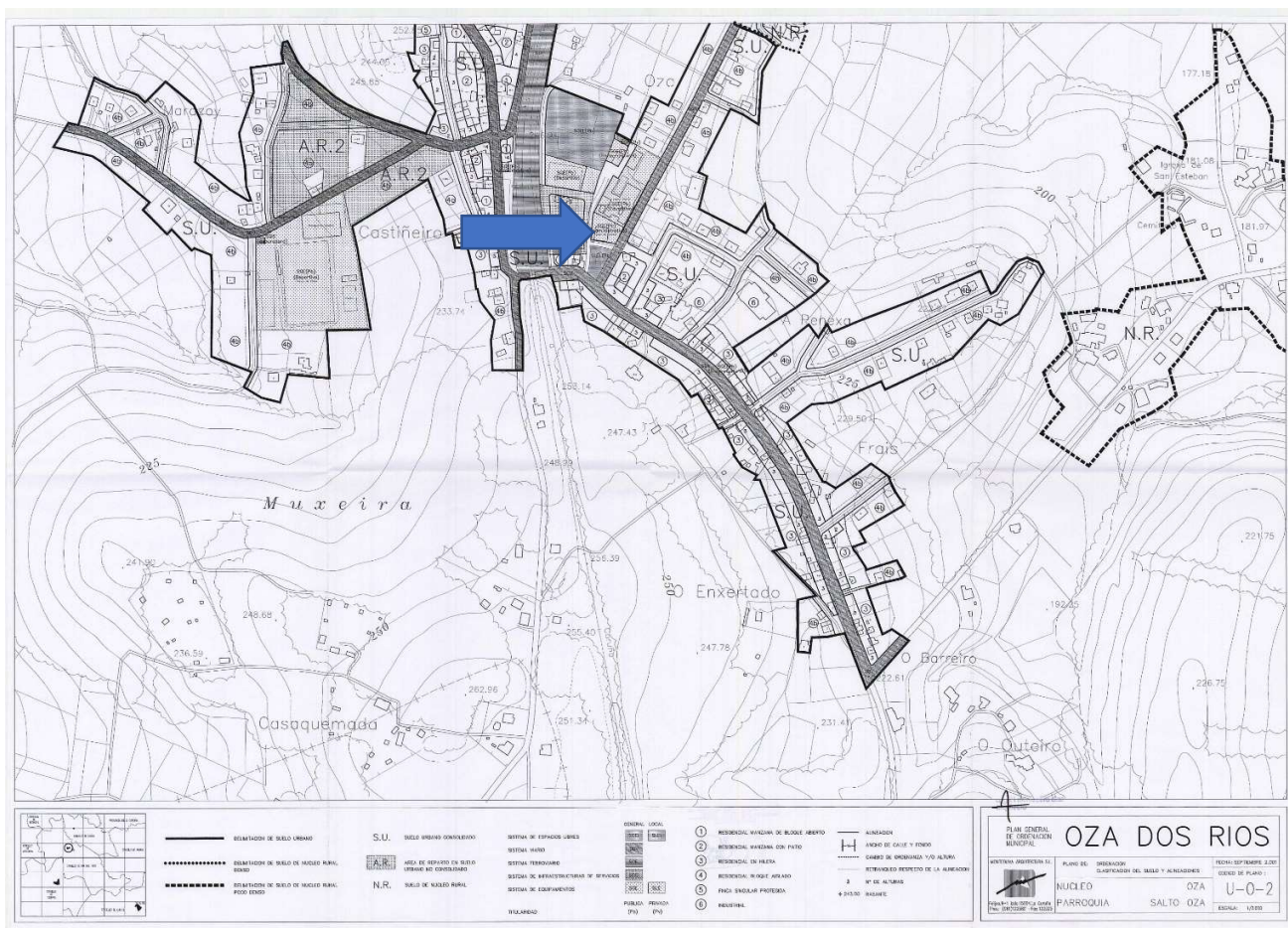


Imagen 11. Centro en cartografía PXOM

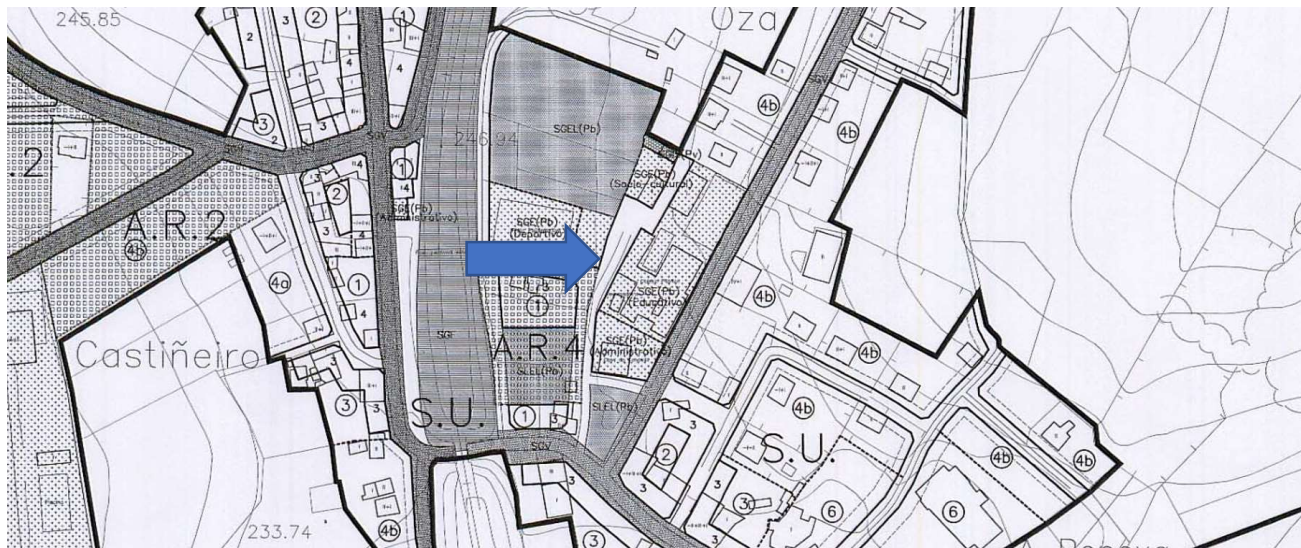


Imagen 12. Centro en cartografía PXOM

Las obras descritas en el presente Proyecto no varían el uso admitido por la dictada normativa previa. Las actuaciones que se llevaran a cabo no provocan cambio en las condiciones urbanísticas del centro, ya que no se producen cambio de superficie o de volumen, ni como se dijo antes, cambios en los usos del edificio. Dadas las características de la intervención, se concluye que las obras descritas son viables urbanísticamente, puesto que no contravienen ningunos de los parámetros urbanísticos que le resultan de aplicación.

En cuanto a las condiciones del edificio se establece el cumplimiento de la normativa sectorial que le corresponda, cuyos condicionantes se detallan en los apartados siguientes de la presente Memoria.