**02. Memoria urbanística**

**2.1 Información previa**

|  |  |
| --- | --- |
| **Normativa urbanística:** | La parcela se ubica en el concello de Santiago de Compostela, siéndole de aplicación el Plan General de Ordenación Urbana de Santiago de Compostela con aprobación definitiva de abril de 2008.  La ubicación de la parcela se encuentra dentro del ámbito azul definido en la Aprobación Inicial del Reglamento de la Comisión Asesora de Patrimonio Histórico. |

**2.2 Datos urbanísticos**

La parcela está definida como EQUPAMIENTO COMUNITARIO: DOCENTE PÚBLICO INFANTIL Y PRIMARIA según el Plan General de Ordenación Urbana de Santiago de Compostela con aprobación definitiva de abril de 2008.

**Superficie suelo edificación**

Superficie total del suelo sobre el que está la edificación es de: 8.798 m² (según documentación catastral)

**Destino del inmueble:** El uso de la edificación es Docente.

**Servicios urbanísticos:** Dispone de los siguientes servicios urbanísticos:

* Acceso por vial público
* Suministro de energía eléctrica
* Suministro de agua potable
* Alumbrado público
* Red de saneamiento
* Telecomunicaciones

María González Ferro [COAG 3.087]