**6.1. Cumplimiento del RD 35/2000 (DOG 29.02.00) en desarrollo de la ley 8/97 de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en la Comunidad de Galicia.**

# Información previa

# Dentro de las obras recogidas en el presente proyecto, se incluyen obras de mejora de accesibilidad en una de las múltiples entradas a la edificación y obras de mejora de accesibilidad entre plantas con la implementación de un ascensor.

# Las mejoras de accesibilidad en el acceso se concretan en la creación de una rampa que permite comunicar, con un recorrido accesible, el acceso desde el vial público con la entrada de la edificación. La creación de la rampa antes indicada nos obliga a la elevación del pavimento exterior y como derivada es necesaria la creación de un nuevo tramo en una escalera existente.

# El nuevo tramo de escaleras no se corresponde con una ruta accesible y como a demás supone la continuación de la escalera existente se ha optado por mantener las dimensiones de la misma, en ancho, peldañeado, etc…Por lo que no se justifica en la presente memoria. Si se justifica la rampa y demás elementos que conforman la ruta accesible.

# La implementación del ascensor para la mejora de accesibilidad entre plantas se ubica en el núcleo central de comunicaciones, debido a que estamos condicionados por el espacio existente, el ascensor a colocar no cumple con las condiciones de accesible por lo que se solicita exención en este punto.

# Solo se justifican aquellos elementos que se vean afectados por las obras aquí recogidas.

# 1. URBANIZACIÓN Y REDES VIARIAS

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **PARÁMETRO** | **MEDIDAS SEGUN DECRETO** | | **PROYECTO** |
| **ADAPTADO** | **PRACTICABLE** |  |
| ITINERARIOS  PEATONALES  Base 1.1.1 | ÁREAS DESARROLLADAS POR PLANEAMIENTO INTEGRAL | **ANCHO LIBRE 1.80m (Con obstáculos puntuales 1.50m.)** | ANCHO LIBRE 1.50m (Con obstáculos puntuales 1.20m.) | - |
| RESTO DE ÁREAS | **ANCHO LIBRE 0,90m** | ANCHO LIBRE 0,90m | - |
| PENDIENTE MÁX. LONGITUDINAL | **10%** | 12% | CUMPLE |
| ALTURA MÍNIMA LIBRE DE OBSTÁCULOS | **2,20m** | 2,10m | CUMPLE |
| ITINERARIOS MIXTOS  Base 1.1.2 | ANCHO MÍNIMO LIBRE DE OBSTÁCULOS | **3,00m (Con obstáculos 2,50m)** | 2,50m (Con obstáculos 2,20m) | - |
| PENDIENTE MÁX. LONGITUDINAL | **8%** | 10% | - |
| ALTURA MÍNIMA LIBRE DE OBSTÁCULOS | **3,00m** | 2,20m | - |
| PASOS PEATONALES PERPENDICULARES SENTIDO ITINERARIO  Base 1.1.3 A | ÁREAS DESARROLLADAS POR PLANEAMIENTO | **ANCHO LIBRE 1,80m** | ANCHO LIBRE 1,50m | - |
| RESTO DE ÁREAS | **ANCHO LIBRE 1,50m** | ANCHO LIBRE 1,20m | - |
| PENDIENTE MÁX | **12%** | 14% | - |
| ANCHO LIBRE MÍNIMO ACERAS | **0,90m** | 0,90m | - |
| PASOS PEATONALES SENTIDO DE ITINERARIO Base 1.1.3B | LONGITUD MÍNIMA  ANCHO MÍNIMO | **1,50m**  **0,90m LIBRE MÁS EL ANCHO DEL BORDILLO** | 1,20m  0,90 m LIBRE MÁS EL ANCHO DEL BORDILLO | - |
| PASO DE VEHICULOS SOBRE ACERAS Base 1.1.4 | PERPENDICULAR A CALZADA | **MÍNIMO 0,60m** | MÍNIMO 0,60m | - |
| PASO LIBRE DE OBSTÁCULOS | **MÍNIMO 0,90m** | MÍNIMO 0,90m | - |
| PASOS DE PEATONES  Base 1.1.5 | ÁREAS DESARROLLADAS POR PLANEAMIENTO | **ANCHO LIBRE 1,80m** | ANCHO LIBRE 1,50m | - |
| RESTO DE ÁREAS | **ANCHO LIBRE 1,50m** | ANCHO LIBRE 1,20m | - |
| Pendiente transversal máxima en itinerarios peatonales y mixtos del 2%. Resalte máximo entre pasos y calzada de 2 cm. | | | | |
| ESCALERAS  Base 1.2.3 | ANCHO MÍNIMO | **1,20m** | 1,00m | - |
| DESCANSO MÍN | **1,20m** | 1,00m | - |
| TRAMO SIN DESCANSO | **EL QUE SALVE UN DESNIVEL MÁXIMO DE 2,00 m** | EL QUE SALVE UN DESNIVEL MÁXIMO DE 2,50m | - |
| DESNIVELES DE 1 ESCALÓN | **SALVADOS POR RAMPA** | ESCALÓN MÁXIMO DE 15cm | - |
| TABICA MÁX | **0,17m** | 0,18m | - |
| DIMENSIÓN DE LA HUELLA | **2T + H = 62-64 cm** | 2T + H = 62-64 cm | - |
| ESPACIOS BAJO ESCALERAS | **CERRADO O PROTEGIDO SI ALTURA MENOR 2,20 m** | | - |
| PASAMANOS | **0,90-0,95 m RECOMENDÁNDOSE OTRO A 0,65-0,70 m** | | - |
| ANCHO DE LA ESCALERA MAYOR A 3,00 m | **BARANDILLA CENTRAL** | | - |
| ILUMINACIÓN NOCTURNA ARTIFICIAL | **MÍNIMO DE 10 LUX** | | - |
| ESCAL. MECÁNICAS B1.2.5 | ANCHO MÍNIMO | **1,00m** | 1,00m | - |
| RAMPAS  Base 1.2.4 | ANCHO MINIMO | **1,50m** | 1,20m | CUMPLE |
| PENDIENTE MÁX LONGITUDINAL  (POR PROBLEMAS FÍSICOS PODRÁN INCREMENTARSE EN UN 2%) | **MENOR DE 3m = 10%**  **ENTRE 3 Y 10m = 8%**  **MAYOR O IGUAL 10m = 6%** | MENOR DE 3m = 12%  ENTRE 3 Y 10m = 10%  MAYOR O IGUAL 10m = 8% | CUMPLE |
| PENDIENTE MÁX TRANSVERSAL | **2%** | 3% | CUMPLE |
| LONGITUD MÁXIMA DE TRAMO | **20m.** | 25m. | CUMPLE |
| DESCANSO MÍN. CON ANCHO EL DE LA RAMPA | **LONGITUD 1,50m** | 1,20m | CUMPLE |
| GIROS A 90º | **INSCRIBIR CÍRCULO DE 1,50m DE DIAMETRO** | INSCRIBIR CÍRCULO DE 1,20m DE DIAMETRO | - |
| ESPACIO LIBRE A FINAL E INICIO DE RAMPA | **1,80 x 1,80m** | 1,50 x 1,50m | CUMPLE |
| PROTECCIÓN LATERAL | **DE 5 A 10 cm DE ALTURA EN LADOS LIBRES SOBRE EL NIVEL DEL SUELO** | | - |
| ESPACIO BAJO RAMPAS | **CERRADO O PROTEGIDO SI ALTURA MENOR 2,20 m** | | - |
| PASAMANOS | **0,90-0,95 m RECOMENDÁNDOSE OTRO A 0,65-0,70 m** | | CUMPLE |
| ILUMINACIÓN NOCTURNA ARTIFICIAL | **MÍNIMO DE 10 LUX** | | Se mantiene la iluminación existente |
| BANDAS MECÁNICAS  Base 1.2.7 | ANCHO MÍNIMO | **1,00m** | 1,00m | - |
| PENDIENTE MÁX LONGITUDINAL | **PENDIENTE IGUAL QUE LA DE ITINERARIO PEATONAL CON MESETA DE 1,50 m DE ENTRADA Y SALIDA** | | - |
| ASCENSORES  Base 1.2.6 | ANCHO MÍN (FRENTE) x PROFUNDIDAD MÍN  SUPERFICIE MÍNIMA | **1,10m x1,40m**  **1,60m2** | 0,90m x 1,10m  1,20m2 | - |
| PUERTAS | **ANCHO MÍNIMO 0,80m** | ANCHO MÍNIMO 0,80m | - |
| MESETA DE SALIDA | **INSCRIBIR CÍRCULO 1,50 m DE DIÁMETRO** | | - |
| BOTONERAS | **ALTURA ENTRE 0,90 y 1,20 m SOBRE SUELO** | | - |
| ASEOS EN PARQUES, JARDINES Y ESPACIOS  PÚBLICOS  Base 1.5 | DIMENSIONES  ACERCAMIENTO | **INSCRIBIR CÍRCULO d=1,50m**  **0,80m MÍNIMO** | INSCRIBIR CÍRCULO d=1,20m  0,80m MÍNIMO | - |
| PUERTAS | **ANCHO LIBRE 0,80m** | ANCHO LIBRE 0,80m | - |
| LAVABOS, GRIFOS DE PRESIÓN O PALANCA | **SIN PIE, ALTURA 0,85m** | SIN PIE, ALTURA 0,90m | - |
| INODOROS CON BARRAS LATERALES ABATIBLES POR EL LADO DE APROXIMACIÓN | **ALTURA 0,50m, Barras lateral. a 0,20m, y a 0,70m del suelo** | ALTURA 0,50m, Barras lateral. a 0,25m, y a 0,80m del suelo | - |
| APARCAMIENTOS  Base 1.3 | DIMENSION MÍNIMA EN HILERA | **2,00-2,20 x 5,00m** | 2,00-2,20 x 5,00m | - |
| ESPACIO LIBRE LATERAL | **1,50m** | 1,50m | - |
| DIMENSION MÍNIMA TOTAL | **3,50 x 5,00m** | 3,00 x 4,50m | - |
| ELEMENTOS DE  URBANIZACIÓN  Base 1.2 | PAVIMENTOS, DUROS Y ANTIDESLIZANTES | **RESALTE MÁX. 2cm.** | RESALTE MÁX. 3cm. | CUMPLE |
| BORDILLOS, CANTO REDONDEADO | **ALTURA MÁX 0,14m** | ALTURA MÁX 0,16m | - |
| REJILLAS | **EN CUADRÍCULA , HUECOS MENORES DE 2 cm** | | CUMPLE |
| SEÑALES Y ELEMENTOS  VERTICALES  Base 1.4.1 | ALTURA MÍNIMA LIBRE | **IGUAL O MAYOR DE 2,20m** | IGUAL O MAYOR DE 2,10m | - |
| ALTURA PULSADORES Y MECANISMOS | **ENTRE 1,20 Y 0,90m** | ENTRE 1,30Y 0,80m | - |
| SITUACIÓN: PASO LIBRE EN ACERAS | **0,90m, 1,50m EN ÁREAS DESARROLL. POR PLANEAMIENTO** | | - |
| OTROS ELEMENTOS  art.-11  Base 1.4.2 | ALTURA PULSADORES Y MECANISMOS | **ENTRE 1,20-0,90m** | ENTRE 1,30-0,80m | - |
| SITUACIÓN: PASO LIBRE EN ACERAS | **0,90m, 1,50m EN ÁREAS DESARROLLADAS POR PLANEAMIENTO** | 0,90m, 1,20m EN ÁREAS DESARROLLADAS POR PLANEAMIENTO | - |
| ZONAS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | **MESETA A MÁX. 0,85m DE ALTURA, ANCHO MÍN. 0,80m** | MESETA A MÁX. 0,90m DE ALTURA, ANCHO MÍN. 0,80m | - |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Cuando por dificultades orográficas o calles preexistentes no sea posible la creación de un itinerario adaptado, se diseñará como mínimo un itinerario practicable que permita el desplazamiento de personas con movilidad reducida. |
|  | Podrán quedar exentos de ser adaptados los recorridos de uso público en los que el coste de ejecución como adaptado sea superior en más del 50% el coste como no adaptado. |
|  | Se puede admitir la substitución del itinerario de peatones adaptado por uno mixto adaptado en aquellos tramos en los que el coste de la ejecución del itinerario de peatones adaptado supere en más de un 50% del coste de un itinerario mixto adaptado. |

# 2. EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NIVELES DE ACCESIBILIDAD EXIGIDOS PARA EDIFICIOS DE USO PÚBLICO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN | | | | | | | | |
| **USO** | | **CAP** | **ITIN** | **APAR** | **ASE** | **DOR** | **VES** | **PROYECTO\*** |
| RESIDENCIAL | HOTELES | 25/50 PLAZAS | PR | ----- | AD | AD | ----- | - |
| + DE 50 | AD | AD | AD | AD | AD | - |
| RESIDENCIAS | 25/50 PLAZAS | PR | ----- | AD | AD | ----- | - |
| + DE 50 | AD | AD | AD | AD | AD | - |
|  | CAMPINGS | TODOS | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
|  | PRISIONES | TODAS | AD | AD | AD | AD | AD | - |
| COMERCIAL | MERCADOS | TODOS | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| ESTABLECIMIENTOS  COMERCIALES | > 100/499 m2 | PR | ----- | ----- | ----- | ----- | - |
| > 500 m2 | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
|  | BARES Y RESTAURANTES | > 50 PLAZAS | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| SANITARIO  ASISTENCIAL | HOSPITALES | TODOS | AD | AD | AD | AD | AD | - |
| CENTROS DE SALUD | TODOS | AD | AD | AD | AD | AD | - |
| CLÍNICAS Y DISPENSARIOS | TODOS | AD | AD | AD | ----- | AD | - |
| CENTROS DE REHABILITACIÓN | TODOS | AD | AD | AD | ----- | AD | - |
| FARMACIAS | TODAS | PR | ----- | ----- | ----- | ----- | - |
| RESIDENCIAS | < 25 PLAZAS | PR | ----- | AD | AD | ----- | - |
| > 25 PLAZAS | AD | AD | AD | AD | ----- | - |
| APARTAMENTOS TUTELADOS | TODOS | AD | AD | AD | AD | ----- | - |
| CENTROS DE DÍA | TODOS | AD | AD | AD | ----- | AD | - |
| HOGARES-CLUB | TODOS | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| OCIO | DISCOTECAS | > 50 PLAZAS | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| DISCO BAR | > 50 PLAZAS | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| PARQUES DE ATRACCIONES | TODOS | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| PARQUES ACUÁTICOS | TODOS | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| PARQUES TEMÁTICOS | TODOS | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| DEPORTIVO | POLIDEPORTIVOS | TODOS | AD | AD | AD | ----- | AD | - |
| ESTADIOS | TODOS | AD | AD | AD | ----- | AD | - |
| CULTURAL | MUSEOS | > 250 m2 | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| TEATROS | > 250 m2 | AD | AD | AD | ----- | AD | - |
| CINES | > 250 m2 | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| SALAS DE CONGRESOS | > 250 m2 | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| CASA DE CULTURA | > 250 m2 | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| BIBLIOTECAS | > 150 m2 | AD | AD | AD | ----- | ------ | - |
| CENTROS CÍVICOS | > 150 m2 | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| SALAS DE EXPOSICIONES | > 150 m2 | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| ADMINISTRATIVO | CENTROS DE LAS DIFERENTES ADMINISTRACIONES | TODOS | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| OFICINAS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | > 200-499 m2 | PR | ----- | AD | ----- | ----- | - |
| > 500 m2 | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| TRABAJO | CENTROS DE TRABAJO | + DE 50 TRABAJ. | AD | AD | AD | ----- | AD | - |
| **DOCENTE** | **CENTROS DOCENTES** | **TODOS** | **AD** | **AD** | **AD** | **-----** | **-----** | **Ver justificación a continuación** |
| RELIGIOSO | CENTROS RELIGIOSOS | > 150-499 m2 | PR | ----- | AD | ----- | ----- | - |
| > 500 m2 | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| TRANSPORTE | AEROPUERTOS | TODOS | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| PUERTOS | TODOS | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| ESTACIÓN AUTOBUSES | TODOS | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| ESTACIÓN FERROCARRIL | TODOS | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| ÁREAS DE SERVICIO | TODOS | AD | AD | AD | ----- | ----- | - |
| GASOLINERAS | TODOS | PR | ----- | AD | ----- | ----- | - |

**\*** Márquese el tipo de edificio de que se trata según su uso y su capacidad o dimensión.

**AD:** ADAPTADO

**PR:** PRACTICABLE

**CAP:** CAPACIDAD O DIMENSIÓN DE LOS EDIFICIOS

**ITIN:** ITINERARIO DE ACCESO

**APAR:** APARCAMIENTO

**ASE:** ASEOS

**DOR:** DORMITORIOS

**VES:** VESTUARIOS

###### 3. EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | | **PARÁMETRO** | | | | **MEDIDAS SEGÚN DECRETO** | | **MEDIDAS PROYECTO** |
| **ADAPTADO** | **PRACTICABLE** |
| **EN CASO DE EXISTIR URBANIZACIÓN EXTERIOR SE DEBERÁN CUBRIR LOS APARTADOS NECESARIOS DE LAS HOJAS DE URBANIZACIÓN (ART 22.a)** | | | | | | | | |
| ITINERARIOS | ACCESO DESDE LA VÍA PÚBLICA  Base 2.1.1 | PUERTAS DE PASO | | ANCHO MÍNIMO | | **0,80 m.** | | - |
| ALTO MÍNIMO | | **2 m.** | | - |
| ESPACIO EXTERIOR E INTERIOR LIBRE DEL BARRIDO DE LAS PUERTAS | | | | **INSCRIBIR CÍRCULO DE DIÁMETRO 1,50 m** | INSCRIBIR CÍRCULO DE DIÁMETRO 1,20 m | - |
| COMUNICACIÓN HORIZONTAL  Base 2.1.2 | CORREDORES QUE COINCIDAN CON VÍAS DE EVACUACIÓN | | | | **ANCHO MÍNIMO 1,80 m, PUNTUALMENTE 1,20 m** | ANCHO MINIMO 1,50 m, PUNTUALMENTE 1,00 m | CUMPLE |
| CORREDORES | | | | **ANCHO MINIMO 1,20 m, PUNTUALMENTE 0,90 m** | ANCHO MINIMO 1,00 m, PUNTUALMENTE 0,90 m | - |
| ESPACIO MÍNIMO DE GIRO EN CADA PLANTA | | | | **INSCRIBIR CÍRCULO DE DIÁMETRO 1,50 m** | INSCRIBIR CÍRCULO DE DIÁMETRO 1,20 m | CUMPLE |
| CAMBIOS DE DIRECCIÓN: ANCHO MÍNIMO | | | | **INSCRIBIR UN CÍRCULO DE 1,20 m.** | INSCRIBIR UN CÍRCULO DE 1,20 m. | CUMPLE |
| PAVIMENTOS  Base 2.1.3 | PAVIMENTOS | | | | **SERÁN ANTIDESLIZANTES** | | CUMPLE |
| GRANDES SUPERFICIES | | | | **FRANJAS DE PAVIMENTO CON DISTINTA TEXTURA PARA GUIAR A INVIDENTES** | | - |
| INTERRUPCIONES, DESNIVELES, OBSTÁCULOS, ZONAS DE RIEGO | | | | **CAMBIO DE TEXTURA EN EL PAVIMENTO** | | - |
| DIFERENCIAS DE NIVEL EN EL PAVIMENTO CON ARISTAS ACHAFLANADAS O REDONDEADAS | | | | **2 cm.** | **3 cm.** | - |
| RAMPAS  Base 2.2.1 | ANCHO MINIMO | | | | **1,50 m** | 1,20 m | - |
| PEND. MÁX. LONG. \* | | LONGITUD < 3 m. | | **10%** | 12% | - |
| L ENTRE 3 Y 10 m. | | **8%** | 10% | - |
| LONGITUD ≥ 10 m. | | **6%** | 8% | - |
| \* POR PROBLEMAS FÍSICOS PODRÁN INCREMENTARSE EN UN 2% | | | | | | - |
| PENDIENTE MÁXIMA TRANSVERSAL | | | | **2%** | 3% | - |
| LONGITUD MÁXIMA DE CADA TRAMO | | | | **20 m.** | 25 m. | - |
| DESCANSOS | | | ANCHO MÍNIMO | **EL DE LA RAMPA** | EL DE LA RAMPA | - |
| LARGO MÍNIMO | **1,50 m** | 1,20 m | - |
| GIROS A 90º | | | PERMITIRÁN INSCRIBIR UN CIRCULO DE Ø MÍNIMO | **1,50 m** | 1,20 m | - |
| PROTECCIÓN LATERAL | | | | **DE 5 A 10 cm DE ALTURA EN LADOS LIBRES** | | - |
| ESPACIO BAJO RAMPAS | | | | **CERRADO O PROTEGIDO SI ALTURA MENOR DE 2,20m** | | - |
| PASAMANOS | | | | **0,90-0.95 m RECOMENDÁBLE OTRO 0,65-0,70 m** | | - |
| ILUMINACIÓN NOCTURNA ARTIFICIAL | | | | **MÍNIMO 10 LUX** | | - |
| ESCALERAS  Base 2.2.2 | ANCHO MÍNIMO | | | | **1,20 m** | 1,00 m | CUMPLE |
| DESCANSO MÍN | | | | **1,20 m** | 1,00 m | - |
| TRAMO SIN DESCANSO | | | | **EL QUE SALVE UN DESNIVEL MÁX. DE 2,50 m** | | CUMPLE |
| DESNIVELES DE 1 ESCALÓN | | | | **SALVADOS MEDIANTE RAMPA** | | - |
| TABICA MÁXIMA | | | | **0,17 m** | 0,18 m | CUMPLE |
| DIMENSIÓN HUELLA | | | | **2T + H = 62-64 cm** | 2T + H = 62-64 cm | En las obras de implantación del ascensor y con el fin de crear un recorrido accesible hasta el mismo, es necesario incluir un peldaño en la escalera existente, la geometría del mismo vienen derivada de las alturas existentes por lo que se pide excepcionalidad en este punto. |
| ESPACIOS BAJO ESCALERAS | | | | **CERRADO O PROTEGIDO SI ALTURA MENOR DE 2,20m** | | - |
| PASAMANOS | | | | **0,90-0.95 m RECOMENDÁBLE OTRO 0,65-0,70 m** | | - |
| ILUMINACIÓN NOCTURNA ARTIFICIAL | | | | **MÍNIMO DE 10 LUX** | MÍNIMO DE 10 LUX | No se altera la iluminación existente en escaleras |
| ASCENSORES  Base 2.2.3 | DIM. INT. | | ANCHO MÍNIMO | | **1,10 m** | 0,90 m | CUMPLE |
| PROFUNDIDAD MÍNIMA | | **1,40 m** | 1,20 m | Se solicita excepcionalidad ya que nos encontramos limitados por el espacio existente.  Ancho de cabina 1,2x1,25m |
| SUPERFICIE MÍNIMA | | **1,60 m2** | 1,20 m2 | Se solicita excepcionalidad ya que nos encontramos limitados por el espacio existente.  Superf. de 1,5m2 |
| PASO LIBRE EN PUERTAS | | **0,80 m** | 0,80 m | CUMPLE |
| VESTÍBULOS FRENTE A LOS ASCENSORES | | | | LIBRE INSCRIBIR CÍRCULO 1,50 m DE DIÁMETRO | | CUMPLE |
| BOTONERAS DE ASCENSORES | | | | ALTURA ENTRE 0,90-1,20 m | | CUMPLE |
| ESCALEREAS MECÁNICAS  Base 2.2.4 | NÚMERO MÍNIMO DE PELDAÑOS ENRASADOS A LA ENTRADA Y A LA SALIDA | | | | **2,5** | 2,5 | - |
| ANCHO MÍNIMO | | | | **1,00 m** | 1,00 m | - |
| VELOCIDAD MÁXIMA | | | | **0,5 m/seg.** | 0,5 m/seg. | - |
| BANDAS MECÁNICAS  Base 2.2.5 | ANCHO MÍNIMO | | | | **1,00 m** | 1,00 m | - |
| SERVICIOS | SERVICIOS HIGIENICOS  Base 2.3.1 | DIMENSIONES DE APROXIMACIÓN FRONTAL AL LAVABO Y LATERAL AL INODORO | | | | **INSCRIBIR CÍRCULO 1,50m DE DIÁMETRO** | INSCRIBIR CÍRCULO 1,20m DE DIÁMETRO | - |
| PUERTAS | ANCHO LIBRE | | | **0,80 m** | 0,80 m | - |
| TIRADOR DE PRESIÓN O PALANCA Y TIRADOR HORIZONTAL A UNA ALTURA H | | | **0,90 < H < 1,20 m.** | 0,80 < H < 1,30 m. | - |
| LAVABOS | CARACTERÍSTICAS | | | **SIN PIE NI MOBILIARIO INFERIOR, GRIFO PRESIÓN O PALANCA** | | - |
| ALTURA | | | **0,85 m** | 0,90 m |
| NODOROS | BARRAS LATERALES | | | **A AMBOS LADOS, UNA DE ELLAS ABATIBLE CON ESPACIO LIBRE DE 80 cm.** | | - |
| **ALTURA DEL SUELO: 0,70 m.** | ALTURA DEL SUELO: 0,80 m. |
| **ALTURA DEL ASIENTO: 0,20 m** | ALTURA DEL ASIENTO: 0,25 m |
| PULSADORES Y MECANISMOS | | | **1,20 m. > H > 0,90 m.** | 1,30 m. > H > 0,80 m. |
| DORMITORIOS | DORMITORIOS  Base 2.3.2 | DIMENSIONES | | | | **INSCRIBIR CÍRCULO 1,50m DE DIÁMETRO** | INSCRIBIR CÍRCULO 1,20m DE DIÁMETRO | - |
| PASILLOS EN DORMITORIOS | | | | **ANCHO MÍNIMO 1,20m** | ANCHO MÍNIMO 1,00m | - |
| PUERTAS | | | | **ANCHO LIBRE 0,80m** | ANCHO LIBRE 0,80m | - |
| ESPACIO DE APROX. LATERAL CAMA | | | | **0,90m** | 0,90m | - |
| ALTURA PULSADORES Y TIRADORES | | | | **1,20 m. > H > 0,90 m.** | 1,30 m. >H > 0,80 m. | - |
| VESTUARIOS  VE | CABINAS | DIMENSIONES | | | | **MÍNIMO 1,70 x1,80 m.** | | - |
| ASIENTO | | | | **0,40x0,40m CON ESPACIO DE APROXIMACIÓN MÍNIMO DE 0,80m**  **BARRAS LATERALES A 0,70-0,75m ABATIBLES LADO APROX.** | | - |
| PASILLOS VESTIDORES Y DUCHAS | | | | **ANCHO MÍNIMO 1,20m** | ANCHO MÍNIMO 1,00m | - |
| ESPACIO DE APROX. LATERAL | | | | **A MOBILIARIO DE 0,80m** | | - |
| ALTURA PULSADORES | | | | **ENTRE 1,20 y 0,90m** | ENTRE 1,30 y 0,80m | - |
| ZONA LIBRE DE OBSTÁCULOS | | | | **INSCRIBIR CÍRCULO DE 1,50m DE DIÁMETRO** | INSCRIBIR CÍRCULO DE 1,20m DE DIÁMETRO | - |
| DUCHAS | DIMENSIONES | | | | **MÍNIMO UNA DUCHA DE 1,80x1,20m** | | - |
| ASIENTO | | | | **0,40x0,40m CON ESPACIO DE APROXIMACIÓN MÍNIMO DE 0,80m**  **BARRAS LATERALES A 0,70-0,75m ABATIBLES LADO APROX.** | | - |
| ÁREA VESTUARIOS | PUERTAS | | | | **ANCHO MÍNIMO 0,80m** | | - |
| PAVIMENTO | | | | **ANTIDESLIZANTE** | | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **RESERVA DE HABITACIONES A MINUSVÁLIDOS** | | | | | |
| Nº de PLAZAS del hotel | De 25 a 50 PLAZAS | De 51 a 100 PLAZAS | De 101 a 150 PLAZAS | De 151 a 200 PLAZAS | Más de 200 PLAZAS |
| Nº de habitaciones adaptadas | 1 | 2 | 4 | 6 | 8 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **RESERVA MÍNIMA DE PLAZAS ADAPTADAS EN LOCALES DE ESPECTÁCULOS, SALAS DE CONFERENCIAS, RECINTOS DEPORTIVOS, AUDITORIOS, AULAS, ETC.** | | | | | | | | |
| **CAPACIDAD** | **DE 51 A 100** | **DE 101 A 250** | **DE 251 A 500** | **DE 501 A 1000** | **DE 1001 A 2500** | **DE 2501 A 5000** | **DE 5001 A 10000** | **MAS DE 10000** |
| **Nº DE PLAZAS ADAPTADAS** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **10** |

EN TODO CASO SE CUMPLIRÁ LO RESEÑADO EN EL REAL DECRETO 556/89 POR EL QUE SE ARBITRAN MEDIDAS MÍNIMAS DE ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS (B.O.E. 23.05.89)

# 4. APARCAMIENTOS DE EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **PARÁMETRO** | **MEDIDAS SEGÚN DECRETO** | | **MEDIDAS PROYECTO** |
| **ADAPTADO** | **PRACTICABLE** |
| **PLAZAS DE APARCAMIENTO**  **Base 3** | **DIMENSIONES** | **3,50 x 5,00 m.** | **3,00 x 4,50 m.** | **-** |
| **SEÑALIZACIÓN** | **LAS PLAZAS SE SEÑALIZARÁN CON EL SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD Y LA LEYENDA “RESERVADO PARA PERSONAS CON MOBILIDAD REDUCIDAD”** | | **-** |
| **ACCESOS** | **LAS PLAZAS RESERVADAS ESTARÁN COMUNICADAS CON UN ITINERARIO PEATONAL ADAPTADO O PRACTICABLE SEGÚN SEÁ EXIGIBLE** | | **-** |
| **EL DESNIVEL CON LA ACERA, SI EXISTIERA, SE SALVARÁ CON UN VADO CON CONDIENTE NO SUPERIOR A 12%** | | **-** |
| **PUERTAS** | **ANCHO MÍNIMO 0,80 m.** | | **-** |
| **TIRADOR TIPO ASA O BARRA** | | **-** |
| **RESERVA MÍNIMA DE PLAZAS ADAPTADAS** | De 10 a 70 plazas – 1 plaza adaptada  De 71 a 100 plazas – 2 plazas adaptadas  De 101 a 150 plazas – 3 plazas adaptadas  De 151 a 200 plazas – 4 plazas adaptadas  Cada 200 plazas más - 1 adaptada más  Más de 1000 plazas - 10 plazas adaptadas | | **-** |

###### 4. EDIFICACIÓN DE TITULARIDAD PRIVADA Y USO RESIDENCIAL

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VIVIENDAS UNIFAMILIARES | | | |
| **CONCEPTO** | **PARÁMETRO** | **MEDIDAS SEGÚN DECRETO** | **MEDIDAS PROYECTO** |
|  |  | EXENTAS |  |
| EN CASO DE EXISTIR URBANIZACIÓN EXTERIOR SE DEBERÁN CUBRIR LOS APARTADOS NECESARIOS DE LAS HOJAS DE URBANIZACIÓN | | | |
| **EDIFICIO DE VIVIENDAS HASTA BAJO + 3 SIN EXIGENCIA NORMATIVA DE ASCENSOR** | | |  |
| **CONCEPTO** | **PARÁMETRO** | **MEDIDAS SEGÚN DECRETO (practicables)** | **MEDIDAS PROYECTO** |
| COMUNICACIÓN HORIZONTAL  Base 4.1 y 4.2 | ENTRADA | PELDAÑO H≤ 12 cm. | - |
| ESPACIO PREVIO A PORTAL DE ACCESO | MÍNIMO 1,20 m. | - |
| VESTÍBULOS | LIBRE INSCRIBIR CÍRCULO 1,20 m DE ∅ | - |
| ESPACIO DE GIRO | INSCRIBIR CÍRCULO DE DIÁMETRO 1,50 m | - |
| CORREDORES | ANCHO MIN 1,20 m  PUNTUALMENTE 0,90 m | - |
| PASO LIBRE TODAS LAS PUERTAS | 0,80 m | - |
| DESNIVELES  Bases 4.3 | RAMPAS | LONGITUD < 3,60 m. PENDIENTE: 12% | - |
| LONGITUD > 3,60 m. PENDIENTE: 10 % | - |
| PENDIENTE TRANSVERSAL MÁX: 2% | - |
| LONGITUD MÁXIMA: 20 m. | - |
| ANCHO MÍNIMO: 90 cm. | - |
| DESCANSOS | LONGITUD MÍNIMA: 1,20 m. | - |
| GIRO 90º: POSIBILIDAD DE INSCRIBIER UN CIRCULO DE Ø1,50 M. | - |
| INICIO Y FINAL DE RAMPA | ESPACIO LIBRE DE OBSTÁCULOS: 1,20X1,20 m. | - |
| BARANDILLAS | ALTURA: 90-95 cm. | - |
| Ø TUBOS: 3-5 cm. | - |
| SEPARACIÓN DE LOS PARAMENTOS: 4 cm. | - |
| PROTECCIÓN EN LOS LADOS LIBRES: 5-10 cm. | - |
| COMUNICACIÓN VERTICAL  Base 2.2.2 | ESCALERAS | HUELLA ≥ 25 cm. | - |
| ANCHO 1,00 m. | - |
| ALTURA MAX. TABICA 18 cm. | - |
| TRAMO MAX. SIN DESCANSO = 2,50 m. | - |
| DIMENSIÓN MIN. DESCANSO = 1,00 m. | - |
| ALTURA BARANDILLA ENTRE 0,90 – 0,95 m. | - |
| RESERVA DE VIVIENDAS ADAPTADAS | | VER FICHA 6 | - |
| -  EN CASO DE EXISTIR **URBANIZACIÓN** EXTERIOR SE DEBERÁN CUBRIR LOS APARTADOS NECESARIOS DE LAS HOJAS DE URBANIZACIÓN  **LOS EDIFICIOS DE TITULARIDAD PRIVADA Y USO RESIDENCIAL EN LOS QUE NO SEA NECESARIA LA INSTALACIÓN DE ASCENSOR DEBERÁN DISPONER DE UN ITINERARIO** PRACTICABLE **ENTRE LAS VIVIENDAS Y LOS LOCALES DEL EDIFICIO (GARAJES) Y ENTRE LA EDIFICACIÓN Y LA VÍA PÚBLICA, EXCEPTO EN LO QUE SE REFIERE A LA EXISTENCIA DE ASCENSOR Y DE RAMPA COMPLEMENTARIA A LAS ESCALERAS (art. 39)**  LOS PROYECTOS DE **REFORMA**, REHABILITACIÓN O RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS, SERVICIOS O INSTALACIONES DE TITULARIDAD PRIVADA Y USO RESIDENCIAL DEBERÁN CUMPLIR LOS REQUISITOS EXIGIDOS A LOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN SIEMPRE QUE LAS OBRAS QUE SE VAN A REALIZAR SUPONGAN LA MODIFICACIÓN DE LA CONFIGURACIÓN DEL EDIFICIO, VARIANDO EL NÚMERO DE VIVIENDAS O LA SUPERFICIE DE ELLAS (art. 40) | | | |
| VIVIENDA CON EXIGENCIA NORMATIVA DE ASCENSOR | | |  |
| **CONCEPTO** | PARÁMETRO | MEDIDAS SEGÚN DECRETO (practicables) | MEDIDAS PROYECTO |
| COMUNICACIÓN HORIZONTAL  Base 4.1 y 4.2 | ENTRADA | PELDAÑO H≤ 12 cm. | - |
| PREVIO A PORTAL DE ACCESO | MÍNIMO 1,20 m. | - |
| PUERTAS | MÍNIMO 0,80 m. | - |
| VESTÍBULOS | LIBRE INSCRIBIR CÍRCULO 1,20 m DE ∅ | - |
| ESPACIO DE GIRO | INSCRIBIR CÍRCULO DE DIÁMETRO 1,50 m | - |
| CORREDORES | ANCHO MIN 1,20 m  PUNTUALMENTE 0,90 m | - |
| DESNIVELES  Bases 4.3 | RAMPAS | LONGITUD < 3,60 m. PENDIENTE: 12% | - |
| LONGITUD > 3,60 m. PENDIENTE: 10 % | - |
| PENDIENTE TRANSVERSAL MÁX: 2% | - |
| LONGITUD MÁXIMA: 20 m. | - |
| ANCHO MÍNIMO: 90 cm. | - |
| DESCANSOS | LONGITUD MÍNIMA: 1,20 m. | - |
| GIRO 90º: POSIBILIDAD DE INSCRIBIER UN CIRCULO DE Ø1,50 M. | - |
| INICIO Y FINAL DE RAMPA | ESPACIO LIBRE DE OBSTÁCULOS: 1,20X1,20 m. | - |
| BARANDILLAS | ALTURA: 90-95 cm. | - |
| Ø TUBOS: 3-5 cm. | - |
| SEPARACIÓN DE LOS PARAMENTOS: 4 cm. | - |
| PROTECCIÓN EN LOS LADOS LIBRES: 5-10 cm. | - |
| COMUNICACIÓN VERTICAL  Base 4.3.B | ASCENSORES  (INTERIORES) | ANCHO MIN: 0,90 m (FRENTE) | - |
| PROFUNDIDAD: 1,20 m | - |
| SUPERFICIE MINIMA: 1,20 m2 | - |
| PUERTAS PASO LIBRE 0,80 m | - |
| CON BARANDILLA INTERIOR A 0,90 m. | - |
| DESCENDERÁ A PLANTAS DE GARAJES | - |
| VESTÍBULOS ASCENSORES | LIBRE INSCRIBIR CÍRCULO 1,50 m DE ∅ | - |
| BOTONERAS DE ASCENSORES | ALTURA ENTRE 0,90-1,20 m | - |
| COMUNICACIÓN VERTICAL  Base 2.2.2 | ESCALERAS | HUELLA ≥ 25 cm. | - |
| ANCHO 1,00 m. | - |
| ALTURA MAX. TABICA 18 cm. | - |
| TRAMO MAX. SIN DESCANSO = 2,50 m. | - |
| DIMENSIÓN MIN. DESCANSO = 1,00 m. | - |
| ALTURA BARANDILLA ENTRE 0,90 – 0,95 m. | - |
| RESERVA DE VIVIENDAS ADAPTADAS | | VER FICHA 5 | - |

**EN CASO DE EXISTIR URBANIZACIÓN EXTERIOR SE DEBERÁN CUBRIR LOS APARTADOS NECESARIOS DE LAS HOJAS DE URBANIZACIÓN**

**EN TODO CASO SE CUMPLIRÁ LO RESEÑADO EN EL REAL DECRETO 556/89 POR EL QUE SE ARBITRAN MEDIDAS MÍNIMAS DE ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS (B.O.E. 23.05.89)**

###### 5. EDIFICACIÓN DE TITULARIDAD PÚBLICA Y USO RESIDENCIAL

**LOS EDIFICIOS, LAS INSTALACIONES Y LOS SERVICIOS DE TITULARIDAD PÚBLICA Y USO RESIDENCIAL DE NUEVA CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO LOS PROYECTOS DE REFORMA, REHABILITACIÓN O RESTAURACIÓN DE ELLOS DEBERÁN, ADEMÁS DE AJUSTARSE A LA NORMATIVA PROPIA DE LAS VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CUMPLIR COMO MÍNIMO CON LAS EXIGENCIAS DE ACCESIBILIDAD ESTABLECIDAS EN EL DECRETO PARA LOS EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL Y TITULARIDAD PRIVADA.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| EDIFICIO DE VIVIENDAS UNIFAMILIAR y B+1 PLURIFAMILIAR | | | |
| **CONCEPTO** | **PARÁMETRO** | **MEDIDAS SEGUN DECRETO** | **MEDIDAS PROYECTO** |
|  |  | EXENTAS |  |
| EN CASO DE EXISTIR URBANIZACIÓN EXTERIOR SE DEBERÁN CUBRIR LOS APARTADOS NECESARIOS DE LAS HOJAS DE URBANIZACIÓN | | | |
| EDIFICIO DE VIVIENDAS HASTA BAJO + 3 SIN EXIGENCIA NORMATIVA DE ASCENSOR | | |  |
| CONCEPTO | **PARÁMETRO** | **MEDIDAS SEGÚN DECRETO (practicables)** | **MEDIDAS PROYECTO** |
| COMUNICACIÓN HORIZONTAL  Base 4.1 y 4.2 | ENTRADA | PELDAÑO H≤ 12 cm. | - |
| PREVIO A PORTAL DE ACCESO | MÍNIMO 1,20 m. | - |
| VESTÍBULOS | LIBRE INSCRIBIR CÍRCULO 1,50 m DE ∅ | - |
| ESPACIO DE GIRO | INSCRIBIR CÍRCULO DE DIÁMETRO 1,50 m | - |
| CORREDORES | ANCHO MIN 1,20 m  PUNTUALMENTE 0,90 m | - |
| PASO LIBRE TODAS LAS PUERTAS | 0,80 m | - |
| DESNIVELES  Bases 4.3 | RAMPAS | LONGITUD < 3,60 m. PENDIENTE: 12% | - |
| LONGITUD > 3,60 m. PENDIENTE: 10 % | - |
| PENDIENTE TRANSVERSAL MÁX: 2% | - |
| LONGITUD MÁXIMA: 20 m. | - |
| ANCHO MÍNIMO: 90 cm. | - |
| DESCANSOS | LONGITUD MÍNIMA: 1,20 m. | - |
| GIRO 90º: POSIBILIDAD DE INSCRIBIER UN CIRCULO DE Ø1,50 M. | - |
| INICIO Y FINAL DE RAMPA | ESPACIO LIBRE DE OBSTÁCULOS: 1,20X1,20 m. | - |
| BARANDILLAS | ALTURA: 90-95 cm. | - |
| Ø TUBOS: 3-5 cm. | - |
| SEPARACIÓN DE LOS PARAMENTOS: 4 cm. | - |
| PROTECCIÓN EN LOS LADOS LIBRES: 5-10 cm. | - |
| RESERVA DE VIVIENDAS ADAPTADAS | | VER FICHA 6 | - |
| EN CASO DE EXISTIR URBANIZACIÓN EXTERIOR SE DEBERÁN CUBRIR LOS APARTADOS NECESARIOS DE LAS HOJAS DE URBANIZACIÓN | | | |
| **EDIFICIO DE VIVIENDAS CON EXIGENCIA NORMATIVA DE ASCENSOR** | | |  |
| CONCEPTO | **PARÁMETRO** | **MEDIDAS SEGÚN DECRETO (practicables)** | **MEDIDAS PROYECTO** |
| COMUNICACIÓN HORIZONTAL  Base 4.1 y 4.2 | ENTRADA | PELDAÑO H≤ 12 cm. | - |
| PREVIO A PORTAL DE ACCESO | MÍNIMO 1,20 m. | - |
| PUERTAS | MÍNIMO 0,80 m. | - |
| VESTÍBULOS | LIBRE INSCRIBIR CÍRCULO 1,50 m DE ∅ | - |
| CORREDORES | ANCHO MIN 1,20 m  PUNTUALMENTE 0,90 m | - |
| PASO LIBRE TODAS LAS PUERTAS | 0,80 m | - |
| DESNIVELES  Bases 4.3 | RAMPAS | LONGITUD < 3,60 m. PENDIENTE: 12% | - |
| LONGITUD > 3,60 m. PENDIENTE: 10 % | - |
| PENDIENTE TRANSVERSAL MÁX: 2% | - |
| LONGITUD MÁXIMA: 20 m. | - |
| ANCHO MÍNIMO: 90 cm. | - |
| DESCANSOS | LONGITUD MÍNIMA: 1,20 m. | - |
| GIRO 90º: POSIBILIDAD DE INSCRIBIER UN CIRCULO DE Ø1,50 M. | - |
| INICIO Y FINAL DE RAMPA | ESPACIO LIBRE DE OBSTÁCULOS: 1,20X1,20 m. | - |
| BARANDILLAS | ALTURA: 90-95 cm. | - |
| Ø TUBOS: 3-5 cm. | - |
| SEPARACIÓN DE LOS PARAMENTOS: 4 cm. | - |
| PROTECCIÓN EN LOS LADOS LIBRES: 5-10 cm. | - |
| COMUNICACIÓN VERTICAL  Base 2.2.2 | ESCALERAS | HUELLA ≥ 25 cm.  ANCHO 1,00 m.  ALTURA MAX. TABICA 18 cm.  TRAMO MAX. SIN DESCANSO = 2,50 m.  DIMENSIÓN MIN. DESCANSO = 1,00 m.  ALTURA BARANDILLA ENTRE 0,90 – 0,95 m. | - |
| COMUNICACIÓN VERTICAL  Base 4.3.B | ASCENSORES  (INTERIORES) | ANCHO MIN:1,10 m (FRENTE)  PROFUNDIDAD: 1,40 m  SUPERFICIE MÍNIMA: 1,60 m2  PUERTAS PASO LIBRE 0,80 m  CON BARANDILLA INTERIOR A 0,90 m.  ACCESO A GARAJES | - |
| VESTÍBULOS ASCENSORES | LIBRE INSCRIBIR CÍRCULO 1,50 m DE ∅ | - |
| BOTONERAS | ALTURA ENTRE 0,90-1,20 m | - |
| RESERVA DE VIVIENDAS ADAPTADAS | | VER FICHA 6 | - |

##### EN CASO DE EXISTIR URBANIZACIÓN EXTERIOR SE DEBERÁN CUBRIR LOS APARTADOS NECESARIOS DE LAS HOJAS DE URBANIZACIÓN

**EN TODO CASO SE CUMPLIRÁ LO RESEÑADO EN EL REAL DECRETO 556/89 POR EL QUE SE ARBITRAN MEDIDAS MÍNIMAS DE ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS (B.O.E. 23.05.89)**

# 6. EDIFICIOS CON VIVIENDAS RESERVADAS

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| CONCEPTO | **PARÁMETRO** | **MEDIDAS SEGÚN DECRETO** | **MEDIDAS PROYECTO** |
| ENTRADAS  Base 5.1 | SI EXISTEN DESNIVELES HASTA VIVIENDA EN PLANTA BAJA | ENTRADA ALTERNATIVA MEDIANTE ITINERARIO ADAPTADO | - |
| DIMENSIONES MÍNIMAS DE PUERTAS | ANCHO 0,80m Y ALTURA 2,00m | - |
| PASO LIBRE TODAS LAS PUERTAS | 0,80 m | - |
| ESPACIO LIBRE FRENTE A PUERTAS | POSIBLE INSCRIBIR CÍRCULO DE d=1,50m | - |
| ESPACIOS  COMUNES  Base 5.2 | ALTURA PASILLOS | MÍNIMO 2,10m | - |
| ANCHO PASILLOS | MÍNIMO 1,20m, PUNTUALMENTE 0,90m | - |
| ESPACIO LIBRE DE GIRO | POSIBLE INSCRIBIR CÍRCULO DE d=1,50m | - |
| ESPACIO DELANTE DEL ASCENSOR | POSIBLE INSCRIBIR CÍRCULO DE d=1,50m | - |
| CAMBIOS DE DIRECCIÓN | POSIBLE INSCRIBIR CÍRCULO DE d=1,20m | - |
| DESNIVELES  Base 5.3 | RAMPAS ADAPTADAS | Según Base 2.2.1 (ficha edificios de uso público) | - |
| ASCENSORES ADAPTADOS O PRACTICABLES | Según Base 2.2.3 y Base 4.3.B  (fichas edificios de uso público y residenciales) | - |
| ESCALERAS PRACTICABLES | Según base 2.2.2 (ficha edificios de uso público) | - |
| VIVIENDAS ADAPTADAS  Base 5.4 | ESPACIO LIBRE EN VESTÍBULO | POSIBLE INSCRIBIR CÍRCULO DE d=1,50m | - |
| ANCHO PASILLO | MÍNIMO 1,20m | - |
| DIMENSIONES DE PUERTAS | ANCHO MINIMO 0,80m, ALTURA MÍN. 2,00m | - |
| ESPACIO LIBRE EN SALA DE ESTAR, COCINA, UN BAÑO Y DORMITORIO | POSIBLE INSCRIBIR CÍRCULO DE d=1,50m | - |
| CUARTOS DE BAÑO | MÍNIMO UNO ADAPTADO según Base 2.3.1  (ficha edificios de uso público) | - |
| VIVIENDAS ADAPTADAS EN DÚPLEX | EN PLANTA DE ACCESO MÍN. SALA DE ESTAR, COCINA, BAÑO ADAPTADO Y UN DORMITORIO | - |
| MECANISMOS ELÉCTRICOS | ENTRE 0,90 Y 1,20m DEL SUELO Y A 0,60 DE LAS ESQUINAS | - |

**EN TODO CASO SE CUMPLIRÁ LO RESEÑADO EN EL REAL DECRETO 556/89 POR EL QUE SE ARBITRAN MEDIDAS MÍNIMAS DE ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS (B.O.E. 23.05.89)**

María González Ferro [COAG 3.087]