**5.2 Seguridad de utilización y accesibilidad**

|  |
| --- |
| *REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (*BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)  ***Artículo 12. Exigencias básicas de seguridad de utilización (SUA).***  *1. El objetivo del requisito básico "Seguridad de utilización y accesibilidad" consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos en el uso previsto de los edificios, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento, así como en facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los mismos a las personas con discapacidad.*  *2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.*  *3. El Documento Básico DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad de utilización y accesibilidad.*  ***12.1. Exigencia básica SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas***  *Se limitará el riesgo de que los usuarios sufran caídas, para lo cual los suelos serán adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte la movilidad. Asimismo se limitará el riesgo de caídas en huecos, en cambios de nivel y en escaleras y rampas, facilitándose la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.*  ***12.2. Exigencia básica SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento***  *Se limitará el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento con elementos fijos o practicables del edificio.*  ***12.3. Exigencia básica SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento***  *Se limitará el riesgo de que los usuarios puedan quedar accidentalmente aprisionados en recintos.*  ***12.4. Exigencia básica SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada***  *Se limitará el riesgo de daños a las personas como consecuencia de una iluminación inadecuada en zonas de circulación de los edificios, tanto interiores como exteriores, incluso en caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.*  ***12.5. Exigencia básica SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación***  *Se limitará el riesgo causado por situaciones con alta ocupación facilitando la circulación de las personas y la sectorización con elementos de protección y contención en previsión del riesgo de aplastamiento.*  ***12.6. Exigencia básica SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento***  *Se limitará el riesgo de caídas que puedan derivar en ahogamiento en piscinas, depósitos, pozos y similares mediante elementos que restrinjan el acceso.*  ***12.7. Exigencia básica SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento***  *Se limitará el riesgo causado por vehículos en movimiento atendiendo a los tipos de pavimentos y la señalización y protección de las zonas de circulación rodada y de las personas.*  ***12.8 Exigencia básica SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo***  *Se limitará el riesgo de electrocución y de incendio causado por la acción del rayo, mediante instalaciones adecuadas de protección contra el rayo.*  ***12.9. Exigencia básica SUA 9: Accesibilidad***  *Se facilitará el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad.* |

**NOTA; A continuación solo se justifican aquellas zonas afectadas por las obras recogidas en el presente proyecto.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUA1.1 Resbaladicidad de los suelos** |  | (Clasificación del suelo en función de su grado de deslizamiento UNE ENV 12633:2003) | Clase | |
|  |  |  | NORMA | PROY |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Zonas interiores secas con pendiente < 6% | 1 | 1 |
|  |  | Zonas interiores secas con pendiente ≥ 6% y escaleras | 2 | 2 |
|  |  | Zonas interiores húmedas (entrada al edificio o terrazas cubiertas) con pendiente < 6% | 2 | 2 |
|  |  | Zonas interiores húmedas (entrada al edificio o terrazas cubiertas) con pendiente ≥ 6% y escaleras | 3 | - |
|  |  | Zonas exteriores, garajes y piscinas | 3 | 3 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUA1.2 Discontinuidades en el pavimento** |  |  | NORMA | PROY |
|  |  |  |  |
|  | El suelo no presenta imperfecciones o irregularidades que supongan riesgo de caídas como consecuencia de traspiés o de tropiezos | Diferencia de nivel < 6 mm | CUMPLE |
|  | Pendiente máxima para desniveles ≤ 50 mm  Excepto para acceso desde espacio exterior | ≤ 25 % | CUMPLE |
|  | Perforaciones o huecos en suelos de zonas de circulación | Ø ≤ 15 mm | CUMPLE |
|  | Altura de barreras para la delimitación de zonas de circulación | ≥ 800 mm | CUMPLE. En las obras de implementación del ascensor se mantiene la barandilla existente. |
|  | Nº de escalones mínimo en zonas de circulación  Excepto en los casos siguientes:   * En zonas de uso restringido * En las zonas comunes de los edificios de uso *Residencial Vivienda.* * En los accesos a los edificios, bien desde el exterior, bien desde porches, garajes, etc. (figura 2.1) * En salidas de uso previsto únicamente en caso de emergencia. * En el acceso a un estrado o escenario | 3 | CUMPLE |
|  | Distancia entre la puerta de acceso a un edificio y el escalón más próximo.  (excepto en edificios de uso *Residencial Viviend*a) (figura 2.1) | ≥ 1.200 mm. y ≥ anchura hoja | CUMPLE |
|  |  |  | |
|  |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| SUA 1.3. Desniveles |  | Protección de los desniveles |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  | Barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. con diferencia de cota (h). | Para h ≥ 550 mm. | |
|  |  | Señalización visual y táctil en zonas de uso público | **NO PROCEDE** | |
|  |  |  |  | |
|  |  | Características de las barreras de protección |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  | Altura de la barrera de protección: |  | |
|  |  |  | NORMA | PROYECTO |
|  |  | diferencias de cotas ≤ 6 m. | ≥ 900 mm | CUMPLE. En las obras de implementación del ascensor se mantiene la barandilla existente. |
|  |  | resto de los casos | ≥ 1.100 mm | En las obras de implementación del ascensor se mantiene la barandilla existente. |
|  |  | huecos de escaleras de anchura menor que 400 mm | ≥ 900 mm |  |
|  |  |  |  | |
|  |  | **Medición de la altura de la barrera de protección (ver gráfico)** |  | |
|  |  |  | | |
|  |  |  |  | |
|  |  | Resistencia y rigidez frente a fuerza horizontal de las barreras de protección  (Ver tablas 3.1 y 3.2 del Documento Básico SE-AE Acciones en la edificación) |  | |
|  |  |  | NORMA | PROYECTO |
|  |  | **Características constructivas de las barreras de protección:** | No serán escalables | |
|  |  | No existirán puntos de apoyo en la altura accesible (Ha). | 200≥Ha≤  700 mm | CUMPLE. En las obras de implementación del ascensor se mantiene la barandilla existente. |
|  |  | Limitación de las aberturas al paso de una esfera | Ø ≤ 100 mm | CUMPLE. En las obras de implementación del ascensor se mantiene la barandilla existente. |
|  |  | Límite entre parte inferior de la barandilla y línea de inclinación | ≤ 50 mm | - |
|  |  |  |  | |
|  |  |  | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUA 1.4. Escaleras y rampas** |  | Escaleras de uso restringido | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  | Escalera de trazado lineal | |  | |
|  |  |  | | NORMA | PROYECTO |
|  |  | Ancho del tramo | | ≥ 800 mm | - |
|  |  | Altura de la contrahuella | | ≤ 200 mm | - |
|  |  | Ancho de la huella | | ≥ 220 mm | - |
|  |  |  | |  |  |
|  |  | Escalera de trazado curvo | | ver CTE DB-SUA 1.4 | **-** |
|  |  |  |  | | |
|  |  | Mesetas partidas con peldaños a 45º |  | | |
|  |  |  |  | | |
|  |  | Escalones sin tabica (dimensiones según gráfico) |  | | |
|  |  |  |  | | |
|  |  |  |  | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **.SUA 1.4. Escaleras y rampas** |  | Escaleras de uso general: peldaños Se justifica únicamente el tramo de escalera que se ve afectada por las obras. | | | |
|  |  |  |  | | |
|  |  | tramos rectos de escalera |  | | |
|  |  |  | NORMA | | PROYECTO |
|  |  | huella | ≥ 280 mm | | CUMPLE |
|  |  | contrahuella | 130 ≥ H ≤ 185 mm | | CUMPLE |
|  |  | se garantizará 540 mm ≤ 2C + H ≤ 700 mm (H = huella, C= contrahuella) | la relación se cumplirá a lo largo de una misma escalera | | CUMPLE. En las obras de implementación del ascensor, se debe añadir un peldaño adicional a la escalera existente, su geometría vienen dada por los niveles existentes, por lo que se solicita excepcionalidad en este punto. |
|  |  |  |  | | |
|  |  |  | | | |
|  |  |  | |  | |
|  |  | escalera con trazado curvo | |  | |
|  |  |  | | NORMA | PROYECTO |
|  |  | huella | | H ≥ 170 mm en el lado más estrecho | **-** |
|  |  |  | | H ≤ 440 mm en el lado más ancho | **-** |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | | | |
|  |  |  | |  | |
|  |  | escaleras de evacuación ascendente | |  | |
|  |  | Escalones (la tabica será vertical o formará ángulo ≤ 15º con la vertical) | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  | escaleras de evacuación descendente | |  | |
|  |  | Escalones, se admite | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUA 1.4. Escaleras y rampas** |  | Escaleras de uso general: tramos Se justifica únicamente el tramo de escalera que se ve afectada por las obras. | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | CTE | PROY |
|  |  | Número mínimo de peldaños por tramo | 3 | CUMPLE |
|  |  | Altura máxima a salvar por cada tramo | ≤ 3,20 m | CUMPLE |
|  |  | En una misma escalera todos los peldaños tendrán la misma contrahuella | | Se mantiene la geometría existente |
|  |  | En tramos rectos todos los peldaños tendrán la misma huella | | Se mantiene la geometría existente.  En la implementación del ascensor se solicita excepcionalidad ya que es necesario crear un último peldaño de contrahuella diferente por adaptarse a los niveles existentes. |
|  |  | En tramos curvos (todos los peldaños tendrán la misma huella medida a lo largo de toda línea equidistante de uno de los lados de la escalera), | El radio será constante | - |
|  |  | En tramos mixtos | la huella medida en el tramo curvo ≥ huella en las partes rectas | - |
|  |  | Anchura útil del tramo (libre de obstáculos) |  |  |
|  |  | comercial y pública concurrencia | 1200 mm | - |
|  |  | otros | 1000 mm | CUMPLE |
|  |  |  |  | |
|  |  | **Escaleras de uso general: Mesetas**  Se justifica únicamente el tramo de escalera que se ve afectada por las obras. | | |
|  |  |  |  | |
|  |  | entre tramos de una escalera con la misma dirección: |  | |
|  |  | * Anchura de las mesetas dispuestas | ≥ anchura escalera | - |
|  |  | * Longitud de las mesetas (medida en su eje). | ≥ 1.000 mm | - |
|  |  |  |  |  |
|  |  | entre tramos de una escalera con cambios de dirección: (figura 4.4) |  |  |
|  |  | * Anchura de las mesetas | ≥ ancho escalera | CUMPLE |
|  |  | * Longitud de las mesetas (medida en su eje). | ≥ 1.000 mm | - |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  | **Escaleras de uso general: Pasamanos** |  | |
|  |  |  |  | |
|  |  | Pasamanos continuo: |  | |
|  |  | en un lado de la escalera | Cuando salven altura ≥ 550 mm | |
|  |  | en ambos lados de la escalera | Cuando ancho ≥ 1.200 mm o estén previstas para P.M.R. | |
|  |  | Pasamanos intermedios. |  |  |
|  |  | Se dispondrán para ancho del tramo | ≥2.400 mm | - |
|  |  | Separación de pasamanos intermedios | ≤ 2.400 mm | - |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Altura del pasamanos | 900 mm ≤ H ≤ 1.100 mm | CUMPLE. En las obras de implementacion del ascensor se mantiene la altura de la barandilla existente. |
|  |  |  |  |  |
|  |  | Configuración del pasamanos: |  |  |
|  |  | será firme y fácil de asir | | |
|  |  | Separación del paramento vertical | ≥ 40 mm | CUMPLE |
|  |  | el sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUA 1.4. Escaleras y rampas** |  | Rampas | |  |
|  |  | |  |
|  |  | CTE | PROY |
|  | Pendiente máxima en itinerario accesible | 10% | CUMPLE |
|  | Longitud máxima en itinerario accesible para pte 6% | 9m | CUMPLE |
|  | Tramo en itinerario accesible | recto | CUMPLE |
|  | Ancho mínimo en itinerario accesible | 1,20 | CUMPLE |
|  | Pasamanos en itinerario accesible |  |  |
|  | Con pte >6%, salvando más de 18,5cm | Ambos lados | CUMPLE |
|  | Altura de zócalo de protección lateral | 10 cm | - |
|  | Altura | 90 – 110 cm | CUMPLE |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Escalas fijasNO PROCEDE. | |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUA 1.5. Limpieza de los acristalamientos exteriores** |  | Limpieza de los acristalamientos exteriores | NO PROCEDE, el uso de la edificación no es residencial. | |
|  | limpieza desde el interior: |  | |
|  | toda la superficie interior y exterior del acristalamiento se encontrará comprendida en un radio r ≤ 850 mm desde algún punto del borde de la zona practicable h max ≤ 1.300 mm | **-** | |
|  | en acristalamientos invertidos, Dispositivo de bloqueo en posición invertida | - | |
|  |  |  | |
|  |  | | |
|  |  | |  |
|  | limpieza desde el exterior y situados a h > 6 m | - | |
|  | plataforma de mantenimiento | a ≥ 400 mm | |
|  | barrera de protección | h ≥ 1.200 mm | |
|  | equipamiento de acceso especial | previsión de instalación de puntos fijos de anclaje con la resistencia adecuada | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUA2.2 Atrapamiento** |  |  | NORMA | PROYECTO |
|  |  |  |  |
|  | puerta corredera de accionamiento manual ( d= distancia hasta objeto fijo más próx) | d ≥ 200 mm | - |
|  | elementos de apertura y cierre automáticos: dispositivos de protección | CUMPLE | |
|  |  | |  |
|  |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUA 2.1 Impacto** |  | con elementos fijos |  | NORMA | | PROYECTO | |  | NORMA | | PROYECTO |
|  |  |  |  |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | Altura libre de paso en zonas de circulación | uso restringido | ≥ 2.100 mm | | - | | resto de zonas | ≥ 2.200 mm | | CUMPLE |
|  |  | Altura libre en umbrales de puertas | | | | | | | ≥ 2.000 mm | | CUMPLE |
|  |  | Altura de los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación | | | | | | | ≥ 2.200 mm | | - |
|  |  | Vuelo de los elementos en las zonas de circulación con respecto a las paredes en la zona comprendida entre 1.000 y 2.200 mm medidos a partir del suelo | | | | | | | ≤ 150 mm | | - |
|  |  | Restricción de impacto de elementos volados cuya altura sea menor que 2.000 mm disponiendo de elementos fijos que restrinjan el acceso hasta ellos. | | | | | | | - | | |
|  |  |  | | | | | | |  | | |
|  |  | con elementos practicables | | | | | | |  | | |
|  |  | disposición de puertas laterales a vías de circulación en pasillo a < 2,50 m (zonas de uso general) | | | | | | | - | | |
|  |  | En puertas de vaivén se dispondrá de uno o varios paneles que permitan percibir la aproximación de las personas entre 0,70 m y 1,50 m mínimo | | | | | | | - | | |
|  |  |  | | | | | | |  | | |
|  |  |  | | | | | | | | | |
|  |  | con elementos frágiles | | | | | | |  | | |
|  |  | Superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto con barrera de protección | | | | | | | - | | |
|  |  |  | | | | | | |  | | |
|  |  | Superficies acristaladas situadas en áreas con riesgo de impacto sin barrera de protección | | | | | | | Norma: (UNE EN 2600:2003) | | |
|  |  | diferencia de cota a ambos lados de la superficie acristalada 0,55 m ≤ ΔH ≤ 12 m | | | | | | | Cualquiera / B o C / 1 o 2 | | |
|  |  | diferencia de cota a ambos lados de la superficie acristalada ≥ 12 m | | | | | | | - | | |
|  |  | resto de casos | | | | | | |  | | |
|  |  | duchas y bañeras: | | | | | | |  | | |
|  |  | partes vidriadas de puertas y cerramientos | | | | | | | Laminados o templados con una resistencia a la rotura por impacto de nivel 3 | | |
|  |  |  | | | | | | |  | | |
|  |  | áreas con riesgo de impacto | | | | | | |  | | |
|  |  |  | | | | | | | | | |
|  |  | Impacto con elementos insuficientemente perceptibles | | | | | | | |  | |
|  |  | Grandes superficies acristaladas y puertas de vidrio que no dispongan de elementos que permitan identificarlas | | | | | | | | | |
|  |  |  | | |  | | NORMA | | | | PROYECTO |
|  |  | señalización: | | | altura inferior: | | 850mm<h<1100mm | | | | - |
|  |  |  | | | altura superior: | | 1500mm<h<1700mm | | | | - |
|  |  | travesaño situado a la altura inferior | | | | | | | | | - |
|  |  | montantes separados a ≥ 600 mm | | | | | | | | | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SUA3 Aprisionamiento** |  | Riesgo de aprisionamiento |  | |
|  |  |  | |
|  | en general: |  | |
|  | Recintos con puertas con sistemas de bloqueo interior | - | |
|  | baños y aseos | - | |
|  |  | NORMA | PROY |
|  | Fuerza de apertura de las puertas de salida | ≤ 150 N | - |
|  |  |  | |
|  | usuarios de silla de ruedas: |  | |
|  | Recintos de pequeña dimensión para usuarios de sillas de ruedas | - | |
|  |  | NORMA | PROY |
|  | Fuerza de apertura en pequeños recintos adaptados | ≤ 25 N | - |

### **SUA-4: RIESGO ILUMINACIÓN INADECUADA**

**SUA-4.1 Alumbrado en zonas de circulación**

1 En cada zona se dispondrá una instalación de alumbrado capaz de proporcionar, una iluminancia mínima de 20 lux en zonas exteriores y de 100 lux en zonas interiores, excepto aparcamientos interiores en donde será de 50 lux, medida a nivel del suelo. El factor de uniformidad media será del 40% como mínimo.

Las obras de recogidas no alteran la iluminación existente exterior. En el interior de la edificación, en planta baja, se crea un hall de acceso al ascensor, en el cual se ha previsto una iluminación interior para la zona de circulación y de emergencia.

2 En las zonas de los establecimientos de uso Pública Concurrencia en las que la actividad se desarrolle con un nivel bajo de iluminación, como es el caso de los cines, teatros, auditorios, discotecas, etc., se dispondrá una iluminación de balizamiento en las rampas y en cada uno de los peldaños de las escaleras.

No es de aplicación, no estamos dentro del ámbito de aplicación.

**SUA-4.2 Alumbrado de emergencia**

Los edificios dispondrán de un alumbrado de emergencia que, en caso de fallo del alumbrado normal, suministre la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar el edificio, evite las situaciones de pánico y permita la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación de los equipos y medios de protección existentes Contarán con alumbrado de emergencia las zonas y los elementos siguientes:

a) Todo recinto cuya ocupación sea mayor que 100 personas;

b) Los recorridos desde todo origen de evacuación hasta el espacio exterior seguro y hasta las zonas de refugio, incluidas las propias zonas de refugio, según definiciones en el Anejo A de DB SI;

c) Los aparcamientos cerrados o cubiertos cuya superficie construida exceda de 100 m2 , incluidos los pasillos y las escaleras que conduzcan hasta el exterior o hasta las zonas generales del edificio;

d) Los locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección contra incendios y los de riesgo especial, indicados en DB-SI 1;

e) Los aseos generales de planta en edificios de uso público;

f) Los lugares en los que se ubican cuadros de distribución o de accionamiento de la instalación de alumbrado de las zonas antes citadas;

g) Las señales de seguridad;

h) Los itinerarios accesibles.

No se modifica la iluminación de emergencia existente. En el nuevo hall de acceso al ascensor que se crea en planta baja se ha previsto la incorporación de iluminación de emergencia. Dicha iluminación se situará a más de 2m del suelo y sobre el hueco de salida de la estancia. Las características de la misma cumplirán lo recogido en el CTE DB SUA.

### **SUA-5: RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN**

**No es de aplicación,** las obras no alteran la ocupación de la edificación.

### **SUA-6: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO**

**No es de aplicación,** en el ámbito de aplicación no existen ni piscinas, ni depósitos o pozos.

### **SUA-7: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHICULOS EN MOVIMIENTO**

**No es de aplicación,** en el ámbito de aplicación no existen aparcamientos.

### **SUA-8: SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO**

**No es de aplicación,** el presente proyecto solo recoge obras puntuales de reforma o mejora en el edificio. El porche que se proyecta se apoya en la edificación existente y se conectará a ella misma. La implementación del ascensor se dotará de puesta a tierra.

### **SUA-9: ACCESIBILIDAD**

Dentro de las obras puntuales recogidas en el presente proyecto, se realizan obras de mejora de la accesibilidad en el acceso este de la edificación, con el de crear un recorrido accesible desde el vial al acceso del edificio y a mayores con el fin de mejorar la accesibilidad entre plantas se contempla la instalación de un ascensor.

### **SUA-9.1.1: CONDICIONES FUNCIONALES**

### **Condiciones de accesibilidad**

9.1.1.1 Accesibilidad en el exterior del edificio.

1 La parcela dispondrá al menos de un itinerario accesible que comunique una entrada principal al edificio, y en conjuntos de viviendas unifamiliares una entrada a la zona privativa de cada vivienda, con la vía pública y con las zonas comunes exteriores, tales como aparcamientos exteriores propios del edificio, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.

Se adapta el acceso por el Este con el fin de crear un itinerario accesible que comunica el acceso a la parcela desde vial público con el acceso a la edificación. Creando una solera elevada que permite mediante una rampa accesible salvar la diferencia de niveles entre algos puntos.

9.1.1.2 Accesibilidad entre plantas del edificio

1 Los edificios de uso Residencial Vivienda en los que haya que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna vivienda o zona comunitaria, o con más de 12 viviendas en plantas sin entrada principal accesible al edificio, dispondrán de ascensor accesible o rampa accesible (conforme al apartado 4 del SUA 1) que comunique las plantas que no sean de ocupación nula (ver definición en el anejo SI A del DB SI) con las de entrada accesible al edificio. En el resto de los casos, el proyecto debe prever, al menos dimensional y estructuralmente, la instalación de un ascensor accesible que comunique dichas plantas.

Las plantas con viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas dispondrán de ascensor accesible o de rampa accesible que las comunique con las plantas con entrada accesible al edificio y con las que tengan elementos asociados a dichas viviendas o zonas comunitarias, tales como trastero o plaza de aparcamiento de la vivienda accesible, sala de comunidad, tendedero, etc.

El edificio objeto del presente proyecto se destina a uso docente. Actualmente la comunicación entre niveles está resuelta parcialmente, por ello y con el fin de garantizar la comunicación completa entre plantas, se propone la integración en el núcleo general de comunicaciones de un ascensor, puesto que una vez estudiada la distribución interior este es el punto donde con una menor intervención se resuelve de manera más efectiva la accesibilidad entre niveles.

El ascensor propuesto al tener que adaptarse al espacio existente no puede ser accesible por lo que se solicita excepcionalidad en este punto. Proyecta un ascensor de doble embarque con puertas en ángulo, con una cabina de dimensiones 1,2 x 1,25 m. La botonera incluye caracteres en Braille y en alto relieve, contrastados cromáticamente

9.1.1.3 Accesibilidad en las plantas del edifico

1 Los edificios de uso Residencial Vivienda dispondrán de un itinerario accesible que comunique el acceso accesible a toda planta (entrada principal accesible al edificio, ascensor accesible o previsión del mismo, rampa accesible) con las viviendas, con las zonas de uso comunitario y con los elementos asociados a viviendas accesibles para usuarios de silla de ruedas, tales como trasteros, plazas de aparcamiento accesibles, etc., situados en la misma planta.

No es de aplicación, el edificio es de uso docente.

2 Los edificios de otros usos dispondrán de un itinerario accesible que comunique, en cada planta, el acceso accesible a ella (entrada principal accesible al edificio, ascensor accesible, rampa accesible) con las zonas de uso público, con todo origen de evacuación (ver definición en el anejo SI A del DB SI) de las zonas de uso privado exceptuando las zonas de ocupación nula, y con los elementos accesibles, tales como plazas de aparcamiento accesibles, servicios higiénicos accesibles, plazas reservadas en salones de actos y en zonas de espera con asientos fijos, alojamientos accesibles, puntos de atención accesibles, etc.

El presente proyecto recoge como mejora interior de la accesibilidad la colocación de un ascensor, la obra se limita a la instalación del mismo y a los elementos que se vean directamente afectado, no se disminuye la accesibilidad en planta del edificio. Delante del ascensor se prevé la existencia de un vestíbulo que permite un giro de diámetro 1,5m.

9.1.1.4 Itinerario accesible

No procede, los trabajos recogidos en el presente proyecto no alteran las condiciones interiores de los itinerarios accesibles existentes.

**SUA-9.1.2: DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES**

9.1.2.1 Viviendas accesibles – NO PROCEDE

9.1.2.2 Alojamientos accesibles – NO PROCEDE

9.1.2.3 Plazas de aparcamiento accesibles – NO PROCEDE

9.1.2.4 Plazas reservadas – NO PROCEDE

9.1.2.5 Piscinas – NO PROCEDE

9.1.2.6 Servicios higiénicos accesibles – NO PROCEDE

9.1.2.7 Mobiliario fijo – NO PROCEDE

9.1.2.8 Mecanismos

Los interruptores, dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma serán mecanismos accesibles.

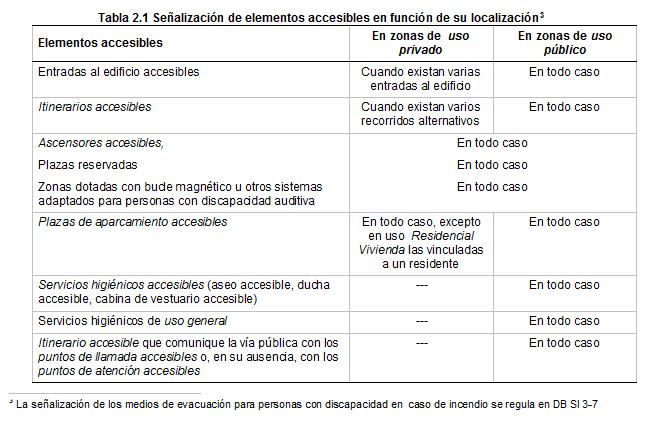
CUMPLE, la botonera del ascensor será accesible.

**Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad.**

* Dotación

1    Con el fin de facilitar el acceso y la utilización independiente, no discriminatoria y segura de los edificios, se señalizarán los elementos que se indican en la tabla 2.1, con las características indicadas en el apartado 2.2 siguiente, en función de la zona en la que se encuentren.

**Cumple, se señalizarán todos los elementos accesibles, sobre los que se actúen.**



* Características

1    Las entradas al edificio accesibles, los itinerarios accesibles, las plazas de aparcamiento accesibles y los servicios higiénicos accesibles (aseo, cabina de vestuario y ducha accesible) se señalizarán mediante SIA, complementado, en su caso, con flecha direccional.

**Cumple, se señalizarán todos los elementos accesibles sobre los que se actúen.**

2    Los ascensores accesibles se señalizarán mediante SIA. Asimismo, contarán con indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20 m, del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.

**No procede, por cuestiones de espacio el ascensor que se implanta no dispone de una cabina accesible. Sí que contará con indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20 m, del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.**

3    Los servicios higiénicos de uso general se señalizarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada.

**No procede, no existen dentro del ámbito del proyecto.**

4    Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3±1 mm en interiores y 5±1 mm en exteriores. Las exigidas en el apartado 4.2.3 de la Sección SUA 1 para señalizar el arranque de escaleras, tendrán 80 cm de longitud en el sentido de la marcha, anchura la del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera. Las exigidas para señalizar el itinerario accesible hasta un punto de llamada accesible o hasta un punto de atención accesible, serán de acanaladura paralela a la dirección de la marcha y de anchura 40 cm.

**No procede.**

5    Las características y dimensiones del Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad (SIA) se establecen en la norma UNE 41501:2002.

María González Ferro [COL. 3.087]