1. **MEMORIA**

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN CUBRICIÓN DE ACCESO,

MEJORAS DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGETICA.

CEIP LÓPEZ FERREIRO [Santiago de Compostela]

castroferroarquitectos

C/ Policarpo Sanz 22, 2º-8

t. +34 986 265 587

e. [info@castroferro.com](mailto:info@castroferro.com)

****

**Hoja resumen de los datos generales:**

|  |  |
| --- | --- |
| Fase de proyecto: | PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN |

|  |  |
| --- | --- |
| Título del Proyecto: | CUBRICIÓN DE ACCESO, MEJORAS DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGETICA |

|  |  |
| --- | --- |
| Emplazamiento: | CEIP LÓPEZ FERREIRO – SANTIAGO DE COMPOSTELA |

**Usos del edificio**

|  |
| --- |
| Uso principal del edificio: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | residencial |  | turístico |  | transporte |  | sanitario |
|  |  | comercial |  | industrial |  | espectáculo |  | deportivo |
|  |  | oficinas |  | religioso |  | agrícola |  | educación |

|  |
| --- |
| Usos subsidiarios del edificio: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | residencial |  | Garajes |  | Locales |  | Otros: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nº Plantas** | Sobre rasante | B+4 | Bajo rasante: |  |

**Superficies**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| superficie total construida sobre la que se actúa s/ rasante | 325,54 m² | superficie total sobre la que se actual | 325,54 m² |
|  |  |  |  |
| superficie total construida b/ rasante | - | presupuesto ejecución material | 185.136,48 € |

**Estadística**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| nueva planta |  | rehabilitación |  | vivienda libre |  | núm. viviendas | 0 |
| legalización |  | Reforma-ampliación |  | VP pública |  | núm. locales | 0 |
|  |  |  |  | VP privada |  | núm. plazas garaje | 0 |

**Control de contenido del proyecto:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. MEMORIA** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **1. Memoria descriptiva** | | |  |
|  | ME 1.1 | Agentes |  |
|  | ME 1.2 | Información previa |  |
|  | ME 1.3 | Descripción del proyecto |  |
|  | ME 1.4 | Prestaciones del edificio |  |
|  |  |  |  |
| **2. Memoria urbanística** | |  |  |
|  |  |  |  |
| **3. Memoria constructiva** | | |  |
|  | MC 2.1 | Sustentación del edificio |  |
|  | MC 2.2 | Sistema estructural |  |
|  | MC 2.3 | Sistema envolvente |  |
|  | MC 2.4 | Sistema de compartimentación |  |
|  | MC 2.5 | Sistema de acabados |  |
|  | MC 2.6 | Sistema de acondicionamiento de instalaciones |  |
|  | MC 2.7 | Equipamiento |  |
|  |  |  |  |
| **4. Memoria de estructuras** | | |  |
|  | 4.1 | Memoria de estructuras del porche exterior cubierto |  |
|  |  | 4.1.1 Anexo1. Justificación Cubierta |  |
|  |  | 4.1.2 Anexo2. Identificación de barras |  |
|  |  | 4.1.3 Anexo3. Identificación de nudos |  |
|  | 4.2 | Memoria de estructuras de la implementación del ascensor. |  |
|  |  | 4.2.1 Listado de esfuerzos y resultados del ascensor |  |
|  |  |  |  |
| **5. Cumplimiento del CTE** | | |  |
|  | | |  |
|  | 5.1 DB-SI | Exigencias básicas de Seguridad en caso de Incendio |  |
|  | SI 6 | Resistencia al fuego de la estructura |  |
|  |  |  |  |
|  | 5.2 DB-SUA | Exigencias básicas de seguridad de utilización |  |
|  | SUA 1 | Seguridad frente al riesgo de caídas |  |
|  | SUA 2 | Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento |  |
|  | SUA 4 | Seguridad frete al riesgo causado por iluminación inadecuada |  |
|  | SUA 8 | Seguridad frente al riesgo relacionado con la acción del rayo |  |
|  | SUA 9 | Accesibilidad |  |
|  |  |  |  |
|  | 5.3 DB-HS | Exigencias básicas de salubridad |  |
|  | HS 1 | Protección frente a la humedad |  |
|  | HS 5 | Evacuación de aguas residuales |  |
|  |  |  |  |
|  | 5.4 DB-HR | Exigencias básicas de protección frente al ruido |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **6. Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones** | | |  |
|  | | |  |
|  | 6.1 | Cumplimiento de la Ley 10/2014 de Accesibilidad |  |
|  | 6.2 | Normativa de obligado cumplimiento |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7. Anejos a la memoria** | | |  |
|  |  |  |  |
|  | 7.1 | Reportaje fotográfico |  |
|  | 7.2 | Anejos de las instalaciones |  |
|  |  | Anejo A. Instalación de saneamiento |  |
|  |  | Anejo B. Instalación eléctrica |  |
|  | 7.3 | Gestión de residuos |  |
|  | 7.4 | Estudio básico de seguridad y salud |  |
|  | 7.5 | Plan de obra |  |
|  |  |  |  |
| **8. Documentos administrativos** | | |  |
|  | 8.1 | Clasificación del contratista |  |
|  | 8.2 | Revisión de precios |  |
|  |  |  |  |
| **II. PLANOS** | | |  |
|  | A01 | Urbanismo. Emplazamiento PXOM |  |
|  | A02 | Estado actual. Planta y alzado |  |
|  | A03 | Propuesta cubierta patio. Planta Baja y cubierta |  |
|  | A04 | Propuesta cubierta patio. Sección y detalle |  |
|  | A05 | Propuesta cubierta patio. Alzado |  |
|  | A06 | Propuesta carpintería exterior. Carpintería exterior |  |
|  | A07 | Estado previo mejoras de accesibilidad. Plantas y secciones |  |
|  | A08 | Propuesta mejoras de accesibilidad. Plantas y secciones |  |
|  | A09 | Propuesta mejoras de accesibilidad. Acotado |  |
|  | A10 | Propuesta mejoras de accesibilidad. Detalles |  |
|  | A11 | Propuesta mejoras de accesibilidad. Detalles |  |
|  | A12 | Impermeabilización de cubierta. Planta y detalles |  |
|  | A13 | Estado Actual implementación ascensor. Plantas |  |
|  | A14 | Estado Actual implementación ascensor. Plantas |  |
|  | A15 | Estado Actual implementación ascensor. Secciones |  |
|  | A16 | Estado Actual implementación ascensor. Secciones |  |
|  | A17 | Propuesta implementación ascensor. Plantas |  |
|  | A18 | Propuesta implementación ascensor. Plantas |  |
|  | A19 | Propuesta implementación ascensor. Secciones |  |
|  | A20 | Propuesta implementación ascensor. Secciones |  |
|  | A21 | Propuesta implementación ascensor. Plantas acotadas |  |
|  | A22 | Propuesta implementación ascensor. Plantas acotadas |  |
|  | A23 | Propuesta implementación ascensor. Elementos a demoler |  |
|  | A24 | Propuesta implementación ascensor. Acabados y carpintería interior |  |
|  | E01 | Propuesta implementación ascensor. Estructura. Cuadros |  |
|  | E02 | Propuesta implementación ascensor. Estructura. Cimentación |  |
|  | E03 | Propuesta implementación ascensor. Estructura. Cimentación. Secciones muros HA |  |
|  | E04 | Propuesta implementación ascensor. Estructura. Cimentación. Secciones muros HA |  |
|  | E05 | Propuesta implementación ascensor. Estructura. Alzado de muro existente |  |
|  | E06 | Propuesta implementación ascensor. Estructura. Detalles Crets |  |
|  | E07 | Propuesta implementación ascensor. Estructura. Cota +1.96 |  |
|  | E08 | Propuesta implementación ascensor. Estructura. Cota +3.68 |  |
|  | E09 | Propuesta implementación ascensor. Estructura. Cota +5.47 |  |
|  | E10 | Propuesta implementación ascensor. Estructura. Cota +7.19 |  |
|  | E11 | Propuesta implementación ascensor. Estructura. Planta superior ascensor |  |
|  | E12 | Propuesta implementación ascensor. Estructura. Detalles ascensor |  |
|  | E13 | Propuesta implementación ascensor. Estructura. Alzados ascensor |  |
|  | E14 | Propuesta patio cubierto. Estructura. Cuadros |  |
|  | E15 | Propuesta patio cubierto. Estructura. Cimentación y detalles |  |
|  | E16 | Propuesta patio cubierto. Estructura. Entramado de cubierta y detalles |  |
|  | I01 | Instalaciones patio cubierto. Saneamiento. |  |
|  | I02 | Instalación propuesta mejoras de accesibilidad. Saneamiento. |  |
|  | I03 | Instalación implementación ascensor. Saneamiento. |  |
|  | I04 | Instalación implementación ascensor. Iluminación + Puesta a tierra |  |
|  |  |  |  |
| **III. PLIEGO DE CONDICIONES** | | |  |
|  |  |  |  |
| **IV. CONTROL DE CALIDAD** | | |  |
|  | | |  |
| **V. PRESUPUESTO** | | |  |
|  |  |  |  |
|  |  | Precios auxiliares |  |
|  |  | Precios descompuestos |  |
|  |  | Precios unitarios |  |
|  |  | Cuadro de precios 1 |  |
|  |  | Cuadro de precios 2 |  |
|  |  | Mediciones |  |
|  |  | Presupuesto |  |
|  |  | Resumen de presupuesto |  |
|  |  |  |  |
| **VI. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA** | | |  |
|  |  |  |  |
| **VII. ESTADÍSTICA DE LA EDIFICACIÓN** | | |  |