

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

| NIVELES DE ACCESIBILIDAD EXIGIDOS PARA EDIFICIOS DE USO PÚBLICO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------|------|------|------|------|----------|--|
| USO | CAP | ITIN | APAR | ASE | DOR | VES | PROYECTO | |
| RESIDENCIAL | HOTELES | 25/50 PLAZAS | PR | ---- | AD | AD | ---- | |
| | + DE 50 PLAZAS | AD | AD | AD | AD | AD | ---- | |
| | RESIDENCIAS | 25/50 PLAZAS | PR | ---- | AD | AD | ---- | |
| | + DE 50 PLAZAS | AD | AD | AD | AD | AD | ---- | |
| | CAMPINGS | TODOS | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| | PRISIONES | TODAS | AD | AD | AD | AD | AD | |
| COMERCIAL | MERCADOS | TODOS | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| | ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES | > 100/499 m ² | PR | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| | | ≥ 500 m ² | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| | BARES Y RESTAURANTES | > 50 PLAZAS | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| SANITARIO ASISTENCIAL | HOSPITALES | TODOS | AD | AD | AD | AD | AD | |
| | CENTROS DE SALUD | TODOS | AD | AD | AD | AD | AD | |
| | CLÍNICAS Y DISPENSARIOS | TODOS | AD | AD | AD | ---- | AD | |
| | CENTROS DE REHABILITACIÓN | TODOS | AD | AD | AD | ---- | AD | |
| | FARMACIAS | TODAS | PR | ---- | ---- | ---- | ---- | |
| | RESIDENCIAS | < 25 PLAZAS | PR | ---- | AD | AD | ---- | |
| | | > 25 PLAZAS | AD | AD | AD | AD | ---- | |
| | APARTAMENTOS TUTELADOS | TODOS | AD | AD | AD | AD | ---- | |
| | CENTROS DE DÍA | TODOS | AD | AD | AD | ---- | AD | |
| OCIO | HOGARES-CLUB | TODOS | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| | DISCOTECAS | > 50 PLAZAS | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| | DISCO BAR | > 50 PLAZAS | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| | PARQUES DE ATRACCIONES | TODOS | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| | PARQUES ACUÁTICOS | TODOS | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| DEPORTIVO | PARQUES TEMÁTICOS | TODOS | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| | POLIDEPORTIVOS | TODOS | AD | AD | AD | ---- | AD | |
| | ESTADIOS | TODOS | AD | AD | AD | ---- | AD | |
| CULTURAL | MUSEOS | > 250 m ² | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| | TEATROS | > 250 m ² | AD | AD | AD | ---- | AD | |
| | CINES | > 250 m ² | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| | SALAS DE CONGRESOS | > 250 m ² | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| | CASA DE CULTURA | > 250 m ² | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| | BIBLIOTECAS | > 150 m ² | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| | CENTROS CÍVICOS | > 150 m ² | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| | SALAS DE EXPOSICIONES | > 150 m ² | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| ADMINISTRATIVO | CENTROS DE LAS DIFERENTES ADMINISTRACIONES | TODOS | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| | OFICINAS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO | > 200-499 m ² | PR | ---- | AD | ---- | ---- | |
| | | ≥ 500 m ² | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| TRABAJO | CENTROS DE TRABAJO | + DE 50 TRABAJADORES | AD | AD | AD | ---- | AD | |
| DOCENTE | CENTROS DOCENTES | TODOS | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| RELIGIOSO | CENTROS RELIGIOSOS | > 150-499 m ² | PR | ---- | AD | ---- | ---- | |
| | | ≥ 500 m ² | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| TRANSPORTE | AEROPUERTOS | TODOS | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| | PUERTOS | TODOS | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| | ESTACIÓN AUTOBUSES | TODOS | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| | ESTACIÓN FERROCARRIL | TODOS | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| | ÁREAS DE SERVICIO | TODOS | AD | AD | AD | ---- | ---- | |
| | GASOLINERAS | TODOS | PR | ---- | AD | ---- | ---- | |

* Márquese el tipo de edificio de que se trata según su uso y su capacidad o dimensión.

AD: ADAPTADO

PR: PRACTICABLE

CAP: CAPACIDAD O DIMENSIÓN DE LOS EDIFICIOS

ITIN: ITINERARIO DE ACCESO

APAR: APARCAMIENTO

ASE: ASEOS

DOR: DORMITORIOS

VES: VESTUARIOS

LOS EDIFICIOS DE USO PÚBLICO QUE EN FUNCIÓN DE SU CAPACIDAD O DIMENSIONES NO SE ENCUENTREN INCLUIDOS EN EL CUADRO ANTERIOR DEBERÁN, EN TODO CASO, REUNIR LAS CONDICIONES PARA SER CONSIDERADOS PRACTICABLES.

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

| CONCEPTO | | PARÁMETRO | | MEDIDAS SEGÚN DECRETO | | MEDIDAS PROYECTO |
|---|---|---|---|--|-------------------|------------------|
| | | | | ADAPTADO | PRACTICABLE | |
| EN CASO DE EXISTIR URBANIZACIÓN EXTERIOR SE DEBERÁN CUBRIR LOS APARTADOS NECESARIOS DE LAS HOJAS DE URBANIZACIÓN (ART 22.a) | | | | | | |
| ACCESO DESDE LA VÍA PÚBLICA Base 2.1.1 | PUERTAS DE PASO | ANCHO MÍNIMO | 0,80 m. | | > 0,80 m. | |
| | | ALTO MÍNIMO | 2 m. | | > 2,00 m. | |
| | ESPACIO EXTERIOR E INTERIOR LIBRE DEL BARRIDO DE LAS PUERTAS | | INSCRIBIR CÍRCULO DE DIÁMETRO 1,50 m | INSCRIBIR CÍRCULO DE DIÁMETRO 1,20 m | > 1,50 m. | |
| COMUNICACIÓN HORIZONTAL Base 2.1.2 | CORREDORES QUE COINCIDAN CON VÍAS DE EVACUACIÓN | | ANCHO MÍNIMO 1,80 m, PUNTUALMENTE 1,20 m | ANCHO MÍNIMO 1,50 m, PUNTUALMENTE 1,00 m | | |
| | CORREDORES | | ANCHO MÍNIMO 1,20 m, PUNTUALMENTE 0,90 m | ANCHO MÍNIMO 1,00 m, PUNTUALMENTE 0,90 m | 1,20 m. | |
| | ESPACIO MÍNIMO DE GIRO EN CADA PLANTA | | INSCRIBIR CÍRCULO DE DIÁMETRO 1,50 m | INSCRIBIR CÍRCULO DE DIÁMETRO 1,20 m | > 1,50 m. | |
| | CAMBIOS DE DIRECCIÓN: ANCHO MÍNIMO | | INSCRIBIR UN CÍRCULO DE 1,20 m. | INSCRIBIR UN CÍRCULO DE 1,20 m. | 1,20 m. | |
| PAVIMENTOS Base 2.1.3 | PAVIMENTOS | | SERÁN ANTIDESLIZANTES | | ANTIDESLIZANTES | |
| | GRANDES SUPERFICIES | | FRANJAS DE PAVIMENTO CON DISTINTA TEXTURA PARA GUIAR A INVIDENTES | | | |
| | INTERRUPCIONES, DESNIVELES, OBSTÁCULOS, ZONAS DE RIEGO | | CAMBIO DE TEXTURA EN EL PAVIMENTO | | | |
| | DIFERENCIAS DE NIVEL EN EL PAVIMENTO CON ARISTAS ACHAFLANADAS O REDONDEADAS | | 2 cm. | 3 cm. | 2 cm. | |
| RAMPAS Base 2.2.1 | ANCHO MÍNIMO | | 1,50 m | 1,20 m | 1,50 m. | |
| | PENDIENTE MÁXIMA LONGITUDINAL * | LONGITUD < 3 m. | 10% | 12% | 6% | |
| | | L ENTRE 3 Y 10 m. | 8% | 10% | 6% | |
| | | LONGITUD ≥ 10 m. | 6% | 8% | | |
| | * POR PROBLEMAS FÍSICOS PODRÁN INCREMENTARSE EN UN 2% | | | | | |
| | PENDIENTE MÁXIMA TRANSVERSAL | | 2% | 3% | 0% | |
| | LONGITUD MÁXIMA DE CADA TRAMO | | 20 m. | 25 m. | 9,00 m. | |
| | DESCANSOS | ANCHO MÍNIMO | EL DE LA RAMPA | | EL DE LA RAMPA | EL DE LA RAMPA |
| | | LARGO MÍNIMO | 1,50 m | 1,20 m | 1,50 m | |
| | GIROS A 90º | PERMITIRÁN INSCRIBIR UN CÍRCULO DE Ø MÍNIMO | 1,50 m | 1,20 m | 1,50 m | |
| | PROTECCIÓN LATERAL | | DE 5 A 10 cm DE ALTURA EN LADOS LIBRES | | | |
| | ESPACIO BAJO RAMPAS | | CERRADO O PROTEGIDO SI ALTURA MENOR DE 2,20m | | CERRADO | |
| | PASAMANOS | | 0,90-0,95 m RECOMENDABLE OTRO 0,65-0,70 m | | 0,70 y 0,90 | |
| ILUMINACIÓN NOCTURNA ARTIFICIAL | | MÍNIMO 10 LUX | | MÍNIMO 10 LUX | | |
| ESCALERAS Base 2.2.2 | ANCHO MÍNIMO | | 1,20 m | 1,00 m | > 3,00 m. | |
| | DESCANSO MÍN | | 1,20 m | 1,00 m | > 3,00 m. | |
| | TRAMO SIN DESCANSO | | EL QUE SALVE UN DESNIVEL MÁX. DE 2,50 m | | | |
| | DESNIVELES DE 1 ESCALÓN | | SALVADOS MEDIANTE RAMPA | | | |
| | TABICA MÁXIMA | | 0,17 m | 0,18 m | 0,17 m. | |
| | DIMENSIÓN HUELLA | | 2T + H = 62-64 cm | 2T + H = 62-64 cm | 2T + H = 62-64 cm | |
| | ESPACIOS BAJO ESCALERAS | | CERRADO O PROTEGIDO SI ALTURA MENOR DE 2,20m | | CERRADO | |
| | PASAMANOS | | 0,90-0,95 m RECOMENDABLE OTRO 0,65-0,70 m | | | |
| | ILUMINACIÓN NOCTURNA ARTIFICIAL | | MÍNIMO DE 10 LUX | MÍNIMO DE 10 LUX | MÍNIMO 10 LUX | |
| ASCENSORES Base 2.2.3 | DIMENSIONES INTERIORES | ANCHO MÍNIMO | 1,10 m | 0,90 m | | |
| | | PROFUNDIDAD MÍNIMA | 1,40 m | 1,20 m | | |
| | | SUPERFICIE MÍNIMA | 1,60 m ² | 1,20 m ² | | |
| | | PASO LIBRE EN PUERTAS | 0,80 m | 0,80 m | | |
| | VESTÍBULOS FRENTE A LOS ASCENSORES | | LIBRE INSCRIBIR CÍRCULO 1,50 m DE DIÁMETRO | | | |
| | BOTONERAS DE ASCENSORES | | ALTURA ENTRE 0,90-1,20 m | | | |
| ESCALEREAS MECÁNICAS Base 2.2.4 | NÚMERO MÍNIMO DE PELDAÑOS ENRASADOS A LA ENTRADA Y A LA SALIDA | | 2,5 | 2,5 | | |
| | ANCHO MÍNIMO | | 1,00 m | 1,00 m | | |
| | VELOCIDAD MÁXIMA | | 0,5 m/seg. | 0,5 m/seg. | | |
| BANDAS MECÁNICAS Base 2.2.5 | ANCHO MÍNIMO | | 1,00 m | 1,00 m | | |

ITINERARIOS

| | | | | | | |
|--|---------------------------------------|--|---|---|---|----------------|
| S E R V I C I O S | SERVICIOS HIGIENICOS Base 2.3.1 | DIMENSIONES DE APROXIMACIÓN FRONTAL AL LAVABO Y LATERAL AL INODORO | | INSCRIBIR CÍRCULO 1,50m DE DIÁMETRO | INSCRIBIR CÍRCULO 1,20m DE DIÁMETRO | CÍRCULO 1,50 m |
| | | PUERTAS | ANCHO LIBRE | 0,80 m | 0,80 m | 0,80 m |
| | | | TIRADOR DE PRESIÓN O PALANCA Y TIRADOR HORIZONTAL A UNA ALTURA H | 0,90 < H < 1,20 m. | 0,80 < H < 1,30 m. | |
| | | LAVABOS | CARACTERÍSTICAS | SIN PIE NI MOBILIARIO INFERIOR, GRIFO PRESIÓN O PALANCA | | Cumple |
| | | | ALTURA | 0,85 m | 0,90 m | |
| | | INODOROS | BARRAS LATERALES | A AMBOS LADOS, UNA DE ELLAS ABATIBLE CON ESPACIO LIBRE DE 80 cm. | | Cumple |
| | | | | ALTURA DEL SUELO: 0,70 m. | | |
| ALTURA DEL ASIENTO: 0,20 m | | | | ALTURA DEL ASIENTO: 0,25 m | | |
| PULSADORES Y MECANISMOS | | | 1,20 m. > H > 0,90 m. | 1,30 m. > H > 0,80 m. | | |
| D O R M I T | DORMITORIOS Base 2.3.2 | DIMENSIONES | | INSCRIBIR CÍRCULO 1,50m DE DIÁMETRO | INSCRIBIR CÍRCULO 1,20m DE DIÁMETRO | |
| | | PASILLOS EN DORMITORIOS | | ANCHO MÍNIMO 1,20m | ANCHO MÍNIMO 1,00m | |
| | | PUERTAS | | ANCHO LIBRE 0,80m | ANCHO LIBRE 0,80m | |
| | | ESPACIO DE APROX. LATERAL CAMA | | 0,90m | 0,90m | |
| | | ALTURA PULSADORES Y TIRADORES | | 1,20 m. > H > 0,90 m. | 1,30 m. >H > 0,80 m. | |
| V E S T U A R I O S | CABINAS | DIMENSIONES | | MÍNIMO 1,70 x1,80 m. | | |
| | | ASIENTO | | 0,40x0,40m CON ESPACIO DE APROXIMACIÓN MÍNIMO DE 0,80m BARRAS LATERALES A 0,70-0,75m ABATIBLES LADO APROX. | | |
| | | PASILLOS VESTIDORES Y DUCHAS | | ANCHO MÍNIMO 1,20m | ANCHO MÍNIMO 1,00m | |
| | | ESPACIO DE APROX. LATERAL | | A MOBILIARIO DE 0,80m | | |
| | | ALTURA PULSADORES | | ENTRE 1,20 y 0,90m | ENTRE 1,30 y 0,80m | |
| | | ZONA LIBRE DE OBSTÁCULOS | | INSCRIBIR CÍRCULO DE 1,50m DE DIÁMETRO | INSCRIBIR CÍRCULO DE 1,20m DE DIÁMETRO | |
| | DUCHAS | DIMENSIONES | | MÍNIMO UNA DUCHA DE 1,80x1,20m | | |
| | | ASIENTO | | 0,40x0,40m CON ESPACIO DE APROXIMACIÓN MÍNIMO DE 0,80m BARRAS LATERALES A 0,70-0,75m ABATIBLES LADO APROX. | | |
| | ÁREA VESTUARIOS | PUERTAS | | ANCHO MÍNIMO 0,80m | | |
| | | PAVIMENTO | | ANTIDESLIZANTE | | |

| RESERVA MÍNIMA DE PLAZAS ADAPTADAS EN LOCALES DE ESPECTÁCULOS, SALAS DE CONFERENCIAS, RECINTOS DEPORTIVOS, AUDITORIOS, AULAS, ETC. | | | | | | | | |
|--|----------------|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|-------------------|--------------------|-----------------|
| CAPACIDAD | DE 51 A 100 | DE 101 A 250 | DE 251 A 500 | DE 501 A 1000 | DE 1001 A 2500 | DE 2501 A 5000 | DE 5001 A 10000 | MAS DE 10000 |
| Nº DE PLAZAS ADAPTADAS | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 10 |

EN TODO CASO SE CUMPLIRÁ LO RESEÑADO EN EL REAL DECRETO 556/89 POR EL QUE SE ARBITRAN MEDIDAS MÍNIMAS DE ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS (B.O.E. 23.05.89)

Con el presente proyecto se modifican las rampas y peldaños de acceso a los vestíbulos de ambos edificios escolares, de forma adecuada y cumpliendo con la normativa de accesibilidad.

Los aseos de nueva creación se proyectan de manera que también se adaptan a la normativa de accesibilidad.

Chantada, marzo de 2.015

Fdo. Jesús Regal Vázquez
Arquitecto