

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 AGENTES INTERVINIENTES

PROYECTO:
REFORMADO DE BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN FASE I

OBRAS OBJETO DEL PROYECTO:
AMPLIACIÓN CEIP RAMÓN OTERO PEDRAYO. A LARACHA. A CORUÑA

PROMOTOR:
**CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN Y ORDENACIÓN UNIVERSITARIA.
XUNTA DE GALICIA**

ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO:
Miguel VARELA DE UGARTE
N.I.F.: 00395990E
Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia nº 2.832
Estudio ARQUITECTURA: C/ Doctor Teijeiro, 13 (2º); 15701 Santiago de Compostela
mvu@mvarela.es

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1 OBJETO DEL PROYECTO Y ANTECEDENTES

Con fecha 25 de agosto de 2011, Manuela Cajide Seijas, arquitecta técnica municipal del Ayuntamiento de Laracha, informa sobre las CONDICIONES URBANÍSTICAS DE LA PARCELA en la que se sitúa el centro escolar "Otero Pedrayo" de Laracha. Se adjunta como ANEXO 7 el informe técnico de condiciones urbanísticas.

Con fecha de abril de 2012 se redacta el PROYECTO BÁSICO DE AMPLIACIÓN Y MEJORA DEL C.E.I.P. "RAMÓN OTERO PEDRAYO" EN A LARACHA firmado por la arquitecto María Dolores Crespo Chouza perteneciente al Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia con el nº 2.790. Este proyecto contempla la ejecución de un nuevo volumen para albergar 9 aulas de infantil, los servicios adscritos y el acondicionamiento de una serie de espacios exteriores. Se recogen también actuaciones puntuales de adecuación espacial interior en el edificio de Primaria existente.

En octubre de 2012 se redacta ANEXO DE CORRECCIONES del proyecto básico anterior.

Con fecha de 2012 la Junta de Gobierno Local, en virtud de las atribuciones que tenía delegadas por el Señor Alcalde otorga LICENCIA URBANÍSTICA a la Consejería de Educación y Ordenación Universitaria para ampliación del CEIP Ramón Otero Pedrayo en edificio de planta baja, de acuerdo con el proyecto básico de fecha marzo de 2012 y al anexo de correcciones fechado en octubre de 2012

Con fecha 4 de junio de 2014, no habiéndose realizado ninguna obra de las autorizadas en la licencia mencionada en el apartado anterior, en virtud de resolución firmada por el secretario general técnico de la Subdirección General de Construcciones y Equipamientos de la Consellería de Cultura, Educación y Ordenación Universitaria, por delegación del órgano de contratación, el que suscribe, Miguel Varela de Ugarte, Arquitecto, resultó adjudicatario del CONTRATO MENOR DE SERVICIO PARA LA ADAPTACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LA FASE 1 PARA AMPLIACIÓN DEL CEIP RAMÓN OTERO PEDRAYO EN A LARACHA (A CORUÑA) ED-08/14-CMSRP

Es OBJETO por lo tanto de este proyecto dar cumplimiento al servicio mencionado en el apartado anterior - dado que a día de hoy la ampliación que necesita el centro queda satisfecha con 6 aulas de infantil – mediante la reforma del proyecto básico existente para dividirlo en dos fases y la redacción del proyecto de ejecución de la Fase 1, de 800 m2 construidos, que albergará 6 aulas de infantil, una sala de usos múltiples, dos aulas de apoyo y servicios comunes.

1.2.2 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO: DESCRIPCIÓN DE PARCELA Y EDIFICIOS EXISTENTES

La parcela se encuentra situada en el término municipal de Laracha en la provincia de La Coruña.

El inmueble al que se corresponde la parcela y el conjunto docente tiene la siguiente referencia catastral: 3185101NH3838N0001TO

La parcela tiene una forma sensiblemente triangular. Tiene su acceso desde la vía pública por sus vientos sur y este. Su topografía es suave con ligera pendiente en descenso de sur a norte. Por sus vientos oeste y norte linda con pequeños cauces de aguas que se han tenido en cuenta para la obtención de las correspondientes autorizaciones sectoriales, en concreto la autorización de la Dirección de Aguas de Galicia (clave DH.W15.30580), que por resolución del día 15 de octubre de 2012, autoriza las obras de ampliación de las instalaciones de un colegio público.

Los servicios urbanísticos con los que cuenta la parcela son los siguientes:

- Abastecimiento de agua con una presión de acometida de 35 c.d.a.
- Red general de alcantarillado.
- Suministro de energía eléctrica desde centro de transformación situado en la esquina sureste de la parcela.
- Suministro de telefonía.
- Acceso peatonal y rodado por la vía pública.

En la actualidad se encuentra ocupada por tres edificaciones, la más antigua y de mayor superficie con aulas de infantil y otros usos docentes, una segunda edificación de primaria donde está situada la recepción y conserjería del centro y una tercera edificación de uso comedor y cocina. Existe también sobre la parcela una superficie de uso deportivo que cuenta en la actualidad con un proyecto de cubierta, cierre y adaptación de graderíos y vestuarios con previsión de construcción inmediata. El resto de la parcela se encuentra libre de edificios destinado a espacio libre.

El edificio existente destinado a infantil, distribuido en tres plantas, por su antigüedad y concepción espacial desfasada, no cumple en la actualidad con las necesidades mínimas para su uso en

condiciones de seguridad, salubridad y accesibilidad. Este es el principal motivo de la necesidad de ampliación del centro con un nuevo aulario de infantil en planta baja que reúna los requisitos de seguridad de uso y salubridad así como los dimensionales de la normativa sectorial que le es de aplicación.

FOTOGRAFÍAS PARCELA Y EDIFICACIONES EXISTENTES



Emplazamiento del edificio proyectado en la parcela

PROYECTO REFORMADO DE BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN FASE I
AMPLIACIÓN CEIP RAMÓN OTERO PEDRAYO. A LARACHA. A CORUÑA



Comedor



Edificio de Primaria



Edificio de infantil actual



Zona de juegos actual



Centro de transformación situado en la esquina sureste de la parcela

1.3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO PROYECTADO: SUPERFICIES Y PRESTACIONES

El edificio previsto en el Proyecto Básico existente que se reforma daba especial importancia a la relación de la nueva edificación con el entorno y con el complejo educativo existente en el que se integraba. Preveía una dotación de 9 aulas ampliables a 12 mediante el cerramiento de una zona exterior cubierta.

Dicho proyecto se reforma ahora de manera que manteniendo dicha previsión sea posible realizarla en dos fases, siendo el objeto del proyecto que lo reforma ahora el desarrollo de la Fase 1

En esta primera fase de 800 m² construidos, se acondicionan 6 aulas de infantil, una sala de usos múltiples, dos aulas de apoyo y servicios comunes. La superficie construida en esta fase en planta baja es coincidente en parte con el módulo de aulas que en el proyecto básico se situaba más al sur junto a su zona exterior cubierta que ahora se incorpora acondicionando tres aulas más enfrentadas a las anteriores, y también es coincidente en parte con el resto de espacios de servicio y apoyo construidos ahora para las dos fases.

Resulta pues para esta primera fase un volumen rotundo y compacto con una volumetría sencilla muy apropiada al uso docente e integrada en el conjunto de edificaciones que la rodean sin artificiosidad como se preveía en el proyecto básico ahora reformado.

Queda para la segunda fase de ampliación el segundo módulo de seis aulas que tendrá acceso desde el primero a través de espacios de circulación amplios integrados visualmente con los espacios exteriores, de fácil conexión con la edificación de la Fase 1 una vez esta haya sido construida. Así mismo también queda fuera del alcance de esta primera fase de ampliación la previsión del proyecto básico existente de ligar el funcionamiento de todas las edificaciones existentes y futuras incluido el edificio de ampliación mediante porches cubiertos que permitiesen la circulación peatonal a cubierto entre los centros docentes y el comedor.

Sí se considera el acondicionamiento básico de una zona exterior/patio de juegos con pavimento de caucho blando situada frente a la fachada larga principal del nuevo edificio, aunque no se trasladará de momento el parque infantil existente en el interior de la parcela a dicha zona exterior. Por este motivo, y hasta que no se realice dicho traslado tampoco se podrán disponer en el espacio actualmente ocupado por el parque infantil en el interior de la parcela de las plazas de aparcamiento en número de 16 que correspondería en cumplimiento de las determinaciones del PGOM, a la edificación de esta primera fase.

ASPECTOS FUNCIONALES

Para la redacción del Proyecto Reformado de Básico y Proyecto de Ejecución de la Fase 1 se ha tenido en cuenta la normativa de obligado cumplimiento en vigor y en la que se determinan las condiciones que deben reunir este tipo de centro escolares: Real Decreto 132/2010, de 12 de febrero, por el que se establecen los requisitos mínimos de los centros que impartan enseñanzas de segundo ciclo de educación infantil, educación primaria y educación secundaria. Aunque no vigente en la actualidad, por ser una norma de referencia, se ha tenido en cuenta también la Orden del 4 de noviembre de 1991 de programa de necesidades para la redacción de proyectos de construcción de los centros de educación infantil. Y por último se han aplicado las Normas de Diseño y Constructivas de los Edificios de Uso Docente del Servicio de Supervisión de Proyectos y Gestión Patrimonial de la Consellería de Cultura, Educación y Ordenación Universitaria.

El edificio que se proyecta correspondiente a la Fase 1 de ampliación del centro se emplaza en la parcela próximo a una de las entradas a la misma con acceso directo desde ella sin interferir en las circulaciones habituales por el interior de la parcela.

PROYECTO REFORMADO DE BÁSICO Y PROYECTO DE EJECUCIÓN FASE I
AMPLIACIÓN CEIP RAMÓN OTERO PEDRAYO. A LARACHA. A CORUÑA

La distribución en planta del programa funcional destaca por la zonificación de sus usos de forma que desde el espacio central de circulación se accede al resto de espacios, aulas principales, sala de usos múltiples, aulas de apoyo, que pueden ser utilizados de forma independiente.

La futura Fase 2 de ampliación mantendrá este criterio de zonificación al conectarse al edificio de la Fase 1 con su espacio de acceso como continuación del vestíbulo 2 de dicha Fase 1

SUPERFICIES FASE1

| DEPENDENCIA | SUP. ÚTIL m2 | Nº DE ESPACIOS | TOTAL m2 |
|--|-----------------|----------------|---------------|
| ZONA DOCENTE | | | |
| AULAS 1 A 6 | 50,00 | 6 | 300,00 |
| ASEOS ALUMNOS EN AULAS | 5,00 | 6 | 30,00 |
| AULAS A y B (APOYO) | 25,00 | 2 | 50,00 |
| SALA USOS MÚLTIPLES | 118,50 | 1 | 118,50 |
| SUMA PARCIAL: | | | 498,50 |
| ZONA DE ADMINISTRACIÓN | | | |
| CONSERJERÍA + REPROGRAFÍA | 8,50 | 1 | 8,50 |
| ASEOS PROFESORES + VISITAS | 5,00 | 2 | 10,00 |
| ASEO ADAPTADO | 4,50 | 1 | 4,50 |
| ASEO CON BAÑERA | 4,00 | 1 | 4,00 |
| SUMA PARCIAL: | | | 27,00 |
| SERVICIOS COMUNES | | | |
| ALMACÉN | 13,50 | 1 | 13,50 |
| CUARTO DE LIMPIEZA | 5,00 | 1 | 5,00 |
| ELECTRICIDAD | 6,00 | 1 | 6,00 |
| CALEFACCIÓN | 29,00 | 1 | 29,00 |
| SUMA PARCIAL: | | | 53,50 |
| CIRCULACIONES | | | |
| VESTÍBULO 1 | 6,00 | 1 | 6,00 |
| VESTÍBULO 2 | 21,00 | 1 | 21,00 |
| CIRCULACIONES | 117,00 | 1 | 117,00 |
| SUMA PARCIAL: | | | 144,00 |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL FASE 1: | | | 723,00 |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA FASE 1: | | | 800,00 |

| | | | |
|-----------------------------------|--------|---|---------------|
| ESPACIOS EXTERIORES | | | |
| TERRAZA 1 (CUBIERTA) | 44,00 | 1 | 44,00 |
| TERRAZA 2 (ABIERTA) | 108,00 | 1 | 108,00 |
| ESPACIOS EXTERIORES | 490,00 | 1 | 490,00 |
| TOTAL ESPACIOS EXTERIORES: | | | 642,00 |