

I. MEMORIA

1 Memoria descriptiva

1.1 Justificación de las normas de diseño y constructivas

PROYECTO EJECUCIÓN DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL CIPF AS MERCEDES _ FASE 1
EMPLAZAMIENTO_ LUGO

1.1 MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE DISEÑO Y CONSTRUCTIVAS DE LOS EDIFICIOS DE USO DOCENTE, DE ACUERDO CON EL BORRADOR REDACTADO POR EL SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE PROYECTOS Y GESTIÓN PATRIMONIAL

Este proyecto ha tenido en cuenta dicha normativa, intentando compatibilizarlo con la situación singular del mismo, al tratarse de una ampliación de un centro ya existente que se desarrollará en fases. Así se ha tenido en cuenta tanto el programa funcional a desarrollar como las pretensiones de la Dirección de Centro Docente y las posibilidades morfológicas de la parcela y el edificio existentes.

A. En cuanto a las Normas de Diseño se han seguido los siguientes criterios:

1. La altura libre de los espacios se ha dimensionado de acuerdo con los ya existentes , ya que el edificio se plantea como una continuidad espacial del mismo. La altura libre mínima en las aulas es 3.00 m. y en los talleres 3.77 m. En circulaciones y otros locales la altura libre mínima es 2.92 m.
2. Todos los espacios docentes cumplen las condiciones mínimas de iluminación y ventilación natural. En los talleres la iluminación y ventilación se realiza cenitalmente.
3. La distribución de aulas y espacios docentes se organiza tratando de agrupar lo máximo posible las aulas y talleres destinados a una misma familia profesional.
4. Las escaleras principales de la ampliación tienen un ancho de 1.50 m. y están dispuestas de forma que interfieran lo mínimo posible en cualquier redistribución del área docente.
5. Los paramentos interiores de los espacios de circulación se protegen hasta una altura de 1.20 m. con plaquetas de terrazo 40x40 cm., material también empleado como pavimento en todos estos espacios.
6. En cada planta de la ampliación se proyecta un cuarto de limpieza con una pileta-vertedero.
7. En esta primera fase de la ampliación no se proyectan aseos generales de alumnos, ni de profesores, ni de personal no docente, ya que esta dotación se distribuirá uniformemente en cada planta en las siguientes fases del proyecto.
8. Todos los materiales empleados en la nueva ampliación garantizan su fácil mantenimiento, limpieza y alta durabilidad.

B. En cuanto a las Normas Constructivas se indica lo siguiente:

1. Se ha definido el movimiento de tierras, rellenos y transporte, de acuerdo con dichas Normas.
2. La cimentación se proyecta de acuerdo con los datos definitivos del Estudio Geotécnico y se mide la estructura de acuerdo a las determinaciones de las Normas Constructivas 2.3.
3. La red de saneamiento se define hasta su conexión a las redes municipales y se siguen los criterios de medición de las Normas Constructivas 3.2. En los planos se indican arquetas, pendientes y dimensiones.
4. La estructura queda totalmente definida en planos, memoria y mediciones. Se marcan todos los huecos de paso y la planta baja se proyecta con un forjado sanitario a 100 cm del suelo saneado, excepto en los talleres en los que se proyecta una solera. En el

cálculo de la estructura se ha tenido en cuenta una futura ampliación de una planta en el volumen destinado a aulas. Se cumplen todas las determinaciones del Capítulo 4 de las Normas Constructivas.

5. Los cerramientos se realizarán siguiendo los criterios del Capítulo 5 de las Normas Constructivas. A los paneles prefabricados de hormigón armado se les incorporará aditivo hidrofugante en masa.
6. Se cumplen las características de las Normas Constructivas sobre escaleras y barandilla. Los peldaños se revestirán con terrazo y serán de medidas 17x29 cm.
7. En esta primera fase la cubierta no se adapta a las Normas Constructivas. Se proyecta una cubierta plana de grava blanca para poder alojar sin dificultades de espacio, ventilación y mantenimiento las numerosas máquinas necesarias para la instalación de ventilación del Centro, tanto de la fase actual como de las posteriores. En las siguientes fases las cubiertas se adaptarán a las instrucciones de las Normas Constructivas.
8. Los pavimentos interiores siguen las recomendaciones del Capítulo 7 de las Normas Constructivas. En todos los espacios de circulación se emplea terrazo 40x40, en las aulas y talleres el pavimento se realiza con materiales de textura lisa, no porosos, antideslizantes, con alta durabilidad al desgaste y fácilmente lavables. En todos los corredores y escaleras el revestimiento del suelo se prolonga por los paramentos verticales hasta una altura de 120 cm.
9. Se cumple la normativa de carpintería interior en cuanto a los materiales y definiciones a emplear, igualmente se cumple la normativa de carpintería exterior y se utilizan perfiles anodizados por su mayor capacidad de resistencia a la intemperie.
10. Las instalaciones de fontanería, saneamiento, electricidad, calefacción y ventilación han sido desarrolladas en proyectos separados y redactados por técnicos competentes para una tramitación ante los Organismos correspondientes, siguiendo las instrucciones de las Normas Constructivas.
11. Los espacios exteriores contiguos a la ampliación y que ahora se modifican se tratan en cuanto a pavimentación y alumbrado de acuerdo con lo prescrito en las Normas Constructivas.

De todo ello se concluye que la Fase 1 del edificio proyectado se ha desarrollado teniendo en cuenta tanto el Programa Funcional como las exigencias presupuestarias, las directrices de la dirección del centro, el Proyecto Básico presentado y las Normas de Diseño y Constructivas para edificios de uso docente redactadas por el Servicio de Supervisión de Proyectos y Gestión Patrimonial.

En aquellos casos que existen contradicciones entre unas y otras exigencias se ha utilizado el sentido común y la adaptación a las posibilidades reales en cada caso.

Ourense, febrero de 2014.

Los arquitectos,

Fdo. Alexandra Estefanía Vázquez Müller

Fdo. Roi Feijoo Rey