

PROYECTO BÁSICO DE:

**REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL CIFP AS MERCEDES \_ FASE 1**  
**EMPLAZAMIENTO \_ Avenida de Madrid nº75 Lugo**

---

**arquitectos\_ UTE ALEXANDRA VÁZQUEZ MÜLLER- ROI FEIJOO REY**

**fecha\_ febrero 2014**

**promotor\_ XUNTA DE GALICIA.**

**CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA**

▪ **MEMORIA**

1. MEMORIA DESCRIPTIVA
2. MEMORIA URBANÍSTICA
3. MEMORIA CONSTRUCTIVA
4. CUMPLIMIENTO DEL CTE
5. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO LEI 8/1997 (Accesibilidade Galicia)
6. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO ORDENANZA MUNICIPAL DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS (LUGO)
7. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL (LUGO)
8. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA MUNICIPAL DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA (LUGO)

▪ **ANEXOS A LA MEMORIA.**

- **PLIEGO DE CONDICIONES**
- **NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO**
- **ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**
- **MEDICIONES Y PRESUPUESTO**
- **PLANOS**

PROYECTO BÁSICO DE:

**REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL CIFP AS MERCEDES \_ FASE I**  
**EMPLAZAMIENTO \_ Avenida de Madrid nº75 Lugo**

---

arquitectos\_ UTE ALEXANDRA VÁZQUEZ MÜLLER- ROI FEIJOO REY  
fecha\_ febrero 2014

promotor\_ XUNTA DE GALICIA.  
CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA

▪ MEMORIA

▪ ANEXOS A LA MEMORIA.

- 9. ESTUDIO GEOTÉCNICO
- 10. MEMORIA DE CÁLCULO DE LA ESTRUCTURA
- 11. MEMORIA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO
- 12. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS (RD 105/2008)
- 13. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA
- 14. REVISIÓN DE PRECIOS
- 15. PLAZO DE EJECUCIÓN
- 16. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
- 17. PLAN DE OBRA
- 18. CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE PROYECTO
- 19. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
- 20. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL RD 486/1997 DE SEGURIDAD Y SALUD EN LUGARES DE TRABAJO
- 21. PLAN DE MANTENIMIENTO

- PLIEGO DE CONDICIONES
- NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO
- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- PLANOS

PROYECTO BÁSICO DE:

REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL CIFP AS MERCEDES \_ FASE I  
EMPLAZAMIENTO \_ Avenida de Madrid nº75 Lugo

---

arquitectos\_ UTE ALEXANDRA VÁZQUEZ MÜLLER- ROI FEIJOO REY

fecha\_ febrero 2014

promotor\_ XUNTA DE GALICIA.

CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA

- MEMORIA
- ANEXOS A LA MEMORIA.
- PLIEGO DE CONDICIONES
- NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO
- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- PLANOS

PROYECTO BÁSICO DE:

REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL CIFP AS MERCEDES \_ FASE I  
EMPLAZAMIENTO \_ Avenida de Madrid nº75 Lugo

---

arquitectos\_ UTE ALEXANDRA VÁZQUEZ MÜLLER- ROI FEIJOO REY

fecha\_ febrero 2014

promotor\_ XUNTA DE GALICIA.

CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA

- MEMORIA
- ANEXOS A LA MEMORIA.
- PLIEGO DE CONDICIONES
- NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO
- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
- MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- PLANOS

**Hoja resumen de los datos generales:**

**Fase Proyecto:** PROYECTO DE EJECUCIÓN . FASE 1

**Título Proyecto:** REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL CIPF AS MERCEDES

**Emplazamiento:** Avenida de Madrid nº75 . Lugo

**INDICE****I. MEMORIA****1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

- 1.1 Agentes
- 1.2 Información previa
- 1.3 Descripción del proyecto
- 1.4 Prestaciones del edificio
- 1.5 Gestión de residuos
- 1.6 Control de calidad
- 1.7 Presupuesto de ejecución material

**2. MEMORIA URBANÍSTICA**

- 2.1 Normativa urbanística
- 2.2 Justificación del cumplimiento del PXOM de Lugo

**3. MEMORIA CONSTRUCTIVA**

- 3.1 Sustentación del edificio
- 3.2 Sistema estructural
- 3.3 Sistema envolvente
- 3.4 Sistema de compartimentación
- 3.5 Sistema de acabados
- 3.6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones
- 3.7 Equipamiento

**4. CUMPLIMIENTO DEL CTE**

- 4.1 DB-SE Exigencias básicas de seguridad estructural
- 4.2 DB-SI Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio
- 4.3 DB-SU Exigencias básicas de seguridad de utilización
- 4.4 DB-HS Exigencias básicas de salubridad
- 4.5 DB-HR Exigencias básicas de protección frente al ruido
- 4.6 DB-HE Exigencias básicas de ahorro de energía

**5. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO LEI 8/1997 (Accesibilidad Galicia)****6. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO ORDENANZA MUNICIPAL DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS****7. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA MUNICIPAL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL (LUGO)****8. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA MUNICIPAL DE CONTAMINACIÓN ACÚSTICA (LUGO)****ANEXOS A LA MEMORIA****9. ESTUDIO GEOTÉCNICO****10. MEMORIA DE CÁLCULO DE ESTRUCTURA**

**11. MEMORIA DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO**

- 11.1 Instalación de ventilación y calefacción.
- 11.2 Instalación de extracción.
- 11.3 Instalación de electricidad en baja tensión
- 11.4 Instalación de detección y extinción automática de incendios
- 11.5 Instalación de gas.

**12. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS (RD 105/2008)**

**13. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA**

**14. REVISIÓN DE PRECIOS**

**15. PLAZO DE EJECUCIÓN**

**16. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA**

**17. PLAN DE OBRA**

**18. CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE PROYECTO**

**19. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD**

**20. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL RD 486/1997 DE SEGURIDAD Y SALUD EN LUGARES DE TRABAJO**

**21. PLAN DE MANTENIMIENTO**

**II. PLIEGO DE CONDICIONES**

**III. NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO**

**IV. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD**

- IV.1 Memoria descriptiva
- IV.2 Memoria constructiva
- IV.3 Pliego de condiciones

**V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

- V.1 Listado de mediciones y presupuesto detallado.
- V.2 Resumen de presupuesto por capítulos.
- V.3 Listado de precios descompuestos.
- V.4 Listado de precios de mano de obra, maquinaria y materiales

**VI. PLANOS**

**II. PLANOS****ÍNDICE DE PLANOS****URBANISMO**

01\_ U01 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO\_ REV.1 e. 1/2000 1/500

**ESTADO ACTUAL**

02\_ EA01 URBANIZACIÓN e. 1/200  
 03\_ EA02 PLANTA SEMISÓTANO + PLANTA BAJA e. 1/200  
 04\_ EA03 PLANTA PRIMERA e. 1/200  
 05\_ EA04 PLANTA SEGUNDA e. 1/200  
 06\_ EA05 PLANTA DE CUBIERTAS e. 1/200  
 07\_ EA06 ALZADOS e. 1/200  
 08\_ EA07 SECCIONES e. 1/200  
 09\_ EA08 COTAS. PLANTA BAJA\_ REV.1 e. 1/200  
 10\_ EA09 COTAS. PLANTA PRIMERA e. 1/200  
 11\_ EA10 COTAS. PLANTA SEGUNDA e. 1/200

**ESTADO REFORMADO\_ PROYECTO**

12\_ A01 URBANIZACIÓN\_ REV.1 e. 1/200  
 13\_ A02 ARQUITECTURA. PLANTA SEMISÓTANO\_ REV.1 e. 1/100  
 14\_ A03 ARQUITECTURA. PLANTA BAJA\_ REV.1 e. 1/100  
 15\_ A04 ARQUITECTURA. PLANTA PRIMERA\_ REV.1 e. 1/100  
 16\_ A05 ARQUITECTURA. PLANTA DE CUBIERTAS\_ REV.1 e. 1/100  
 17\_ A06 ARQUITECTURA. ALZADOS NORTE Y OESTE\_ REV.1 e. 1/200 1/100  
 18\_ A07 ARQUITECTURA. ALZADO SUR Y SECCIÓN AA'\_ REV.1 e. 1/200 1/100  
 19\_ A08 ARQUITECTURA. SECCIONES BB' + CC'\_ REV.1 e. 1/100

**ESTRUCTURA**

20\_ E01 ESTRUCTURA. CIMENTACIÓN\_ REV.1 e. 1/50  
 21\_ E02 ESTRUCTURA. PLANTA SEMISÓTANO\_ REV.1 e. 1/50  
 22\_ E03 ESTRUCTURA. PLANTA BAJA\_ REV.1 e. 1/50  
 23\_ E04 ESTRUCTURA. PLANTA PRIMERA\_ REV.1 e. 1/50  
 24\_ E05 ESTRUCTURA. PLANTA DE CUBIERTA\_ REV.1 e. 1/50

**CONSTRUCCIÓN**

25\_ C01 PLANTA SEMISÓTANO\_ REV.1 e. 1/50  
 26\_ C02 PLANTA BAJA\_ REV.1 e. 1/50  
 27\_ C03 PLANTA PRIMERA\_ REV.1 e. 1/50  
 28\_ C04 COTAS. PLANTA SEMISÓTANO\_ REV.1 e. 1/50  
 29\_ C05 COTAS. PLANTA BAJA\_ REV.1 e. 1/50  
 30\_ C06 COTAS. PLANTA PRIMERA\_ REV.1 e. 1/50  
 31\_ C07 SECCIÓN BB'\_ REV.1 e. 1/50  
 32\_ C08 SECCIÓN CC'\_ REV.1 e. 1/50  
 33\_ C09 SECCIÓN AA'\_ REV.1 e. 1/50  
 34\_ C10 DETALLES SECCIÓN BB'\_ REV.1 e. 1/10  
 35\_ C11 DETALLES SECCIÓN BB'\_ REV.1 e. 1/10  
 36\_ C12 DETALLES SECCIÓN CC'\_ REV.1 e. 1/10  
 37\_ C13 DETALLES SECCIÓN CC'\_ REV.1 e. 1/10  
 38\_ C14 DETALLES SECCIÓN AA'\_ REV.1 e. 1/10  
 39\_ C15 ACABADOS. PLANTA SEMISÓTANO\_ REV.1 e. 1/50  
 40\_ C16 ACABADOS. PLANTA BAJA\_ REV.1 e. 1/50  
 41\_ C17 ACABADOS. PLANTA PRIMERA\_ REV.1 e. 1/50  
 42\_ C18 CARPINTERÍA EXTERIOR 1\_ REV.1 e. 1/50 1/10  
 43\_ C19 CARPINTERÍA EXTERIOR 2\_ REV.1 e. 1/50 1/10  
 44\_ C20 CARPINTERÍA INTERIOR 1\_ REV.1 e. 1/50 1/10  
 45\_ C21 CARPINTERÍA INTERIOR 2\_ REV.1 e. 1/50 1/10  
 46\_ C22 MEMORIA DE PANELES PREFABRICADOS 1\_ REV.1 e. 1/200 1/50  
 47\_ C23 MEMORIA DE PANELES PREFABRICADOS 2\_ REV.1 e. 1/200 1/50

**CUMPLIMIENTO CTE-DB-SI**

48_	SI01	EVACUACIÓN. PLANTA SEMISÓTANO_REV.1 e. 1/100
49_	SI02	EVACUACIÓN. PLANTA BAJA_REV.1 e. 1/100
50_	SI03	EVACUACIÓN. PLANTA PRIMERA_REV.1 e. 1/100
51_	SI04	DETECCIÓN, EXTINCIÓN Y ALUMBRADO DE EMERGENCIA. PLANTA SEMISÓTANO_REV.1 e. 1/100
52_	SI05	DETECCIÓN, EXTINCIÓN Y ALUMBRADO DE EMERGENCIA. PLANTA BAJA_REV.1 e. 1/100
53_	SI06	DETECCIÓN, EXTINCIÓN Y ALUMBRADO DE EMERGENCIA. PLANTA PRIMERA_REV.1 e. 1/100
54_	SI07	SEÑALIZACIÓN. PLANTA SEMISÓTANO_REV.1 e. 1/100
55_	SI08	SEÑALIZACIÓN. PLANTA BAJA_REV.1 e. 1/100
56_	SI09	SEÑALIZACIÓN. PLANTA PRIMERA_REV.1 e. 1/100

**CUMPLIMIENTO CTE-DB-SUA, ACCESIBILIDADE D 35/2000 Y ORDENANZA MUNICIPAL**

57_	SUA01	PLANTA SEMISÓTANO e. 1/100
58_	SUA02	PLANTA BAJA e. 1/100
59_	SUA03	PLANTA PRIMERA e. 1/100

**INSTALACIONES**

60_	IF01	FONTANERÍA. DISTRIBUCIÓN GENERAL_REV.1 e. 1/100
61_	IF02	FONTANERÍA. PLANTA SEMISÓTANO_REV.1 e. 1/50
62_	IF03	FONTANERÍA. PLANTA BAJA_REV.1 e. 1/50
63_	IF04	FONTANERÍA. PLANTA PRIMERA_REV.1 e. 1/50
64_	IS01	SANEAMIENTO. PLANTA SEMISÓTANO_REV.1 e. 1/50
65_	IS02	SANEAMIENTO. DISTRIBUCIÓN GENERAL_REV.1 e. 1/100
66_	IS03	SANEAMIENTO. PLANTA BAJA_REV.1 e. 1/50
67_	IS04	SANEAMIENTO. PLANTA PRIMERA_REV.1 e. 1/50
68_	IS05	SANEAMIENTO. PLANTA DE CUBIERTAS_REV.1 e. 1/50
69_	IV01	VENTILACIÓN. PLANTA SEMISÓTANO_REV.1 e. 1/50
70_	IV02	VENTILACIÓN. PLANTA BAJA_REV.1 e. 1/50
71_	IV03	VENTILACIÓN. PLANTA PRIMERA_REV.1 e. 1/50
72_	IV04	VENTILACIÓN. PLANTA DE CUBIERTAS_REV.1 e. 1/50
73_	IV05	EXTRACCIÓN ESPECÍFICA TALLERES_REV.1 e. 1/50
74_	IC01	CALEFACCIÓN. PLANTA SEMISÓTANO_REV.1 e. 1/50
75_	IC02	CALEFACCIÓN. PLANTA BAJA_REV.1 e. 1/50
76_	IC03	CALEFACCIÓN. PLANTA PRIMERA_REV.1 e. 1/50
77_	IC04	CALEFACCIÓN. PLANTA DE CUBIERTAS_REV.1 e. 1/50
78_	IE01	ELECTRICIDAD. ALUMBRADO. PLANTA SEMISÓTANO_REV.1 e. 1/50
79_	IE02	ELECTRICIDAD. ALUMBRADO. DISTRIBUCIÓN GENERAL_REV.1 e. 1/100
80_	IE03	ELECTRICIDAD. ALUMBRADO. PLANTA BAJA_REV.1 e. 1/50
81_	IE04	ELECTRICIDAD. ALUMBRADO. PLANTA PRIMERA_REV.1 e. 1/500
82_	IE05	ELECTRICIDAD. FUERZA. PLANTA SEMISÓTANO_REV.1 e. 1/50
83_	IE06	ELECTRICIDAD. FUERZA. PLANTA BAJA_REV.1 e. 1/50
84_	IE07	ELECTRICIDAD. FUERZA. PLANTA PRIMERA_REV.1 e. 1/50
85_	IE08	ELECTRICIDAD. FUERZA. PLANTA DE CUBIERTAS_REV.1 e. 1/50
86_	IE09	ELECTRICIDAD. ESQUEMAS UNIFILARES. CUADRO GENERAL_REV.1
87_	IE10	ELECTRICIDAD. ESQUEMAS UNIFILARES. CUADROS RED_REV.1
88_	IE11	ELECTRICIDAD. ESQUEMAS UNIFILARES. CUADROS RED_REV.1
89_	IE12	ELECTRICIDAD. ESQUEMAS UNIFILARES. CUADROS GRUPO_REV.1
90_	IE13	ELECTRICIDAD. PUESTA A TIERRA. CIMENTACIÓN_REV.1 e. 1/100
91_	IG01	GAS. PLANTA BAJA_REV.1 e. 1/50

**SEGURIDAD Y SALUD**

92_	SS01	ÁREAS DE TRABAJO e. 1/200
93_	SS02	ORDENACIÓN DE LA OBRA e. 1/200
94_	SS03	PROTECCIONES COLECTIVAS. PLANTA SEMISÓTANO e. 1/100
95_	SS04	PROTECCIONES COLECTIVAS. PLANTA BAJA e. 1/100
96_	SS05	PROTECCIONES COLECTIVAS. PLANTA PRIMERA e. 1/100
97_	SS06	PROTECCIONES COLECTIVAS. PLANTA DE CUBIERTAS e. 1/100
98_	SS07	PROTECCIONES COLECTIVAS. ALZADO NORTE Y OESTE e. 1/100
99_	SS08	PROTECCIONES COLECTIVAS. ALZADO SUR e. 1/100
100_	SS09	DETALLES DE SEGURIDAD

**ANEXO 1. TRASLADO DE CUBIERTA METÁLICA**

101_	ANEXO1	TRASLADO DE CUBIERTA METÁLICA
------	--------	-------------------------------



