

I. MEMORIA

6. Justificación cumplimiento Ordenanza Municipal de supresión de barreras arquitectónicas (Lugo)

PROYECTO EJECUCIÓN DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL CIPF AS MERCEDES _ FASE 1
EMPLAZAMIENTO_ LUGO

6. JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO ORDENANZA MUNICIPAL DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS. LUGO.

PROYECTO: FASE 1_ Reforma y ampliación del CIPF As Mercedes

SITUACIÓN: Avenida de Madrid nº 75. Lugo

CAPÍTULO SEGUNDO.- PARA A EDIFICACIÓN

SECCIÓN PRIMEIRA: ámbito de aplicación

Artigo 21.- Ámbito xeral de aplicación

1.- Obra nova. Constitúe o ámbito de aplicación desta normativa a nova edificación e o seu propio contorno.

2.- Rehabilitación, reforma ou reparación de edificios. Forman parte do ámbito de aplicación desta normativa cando produzan modificacións substanciais da estrutura do edificio e dos espazos de circulación.

No Proxecto de Reforma e ampliación do CIPF As Mercedes esta ordenanza será de aplicación tanto na parte existente reformada onde se producen modificacións dos espazos de circulación, como na nova ampliación proposta.

SECCIÓN SEGUNDA.- Grao de aplicación da ordenanza a cada tipo de obra

Artigo 22.- Grao de aplicación individual:

1.- Edificios de uso público: aplicación plena.

2.- Edificios de uso privado:

a) Usos non residenciais: aplicación parcial (só elementos comúns). b) Usos residenciais:

-Sometidos a algún réxime de protección: aplicación parcial (elementos comúns e o interior das vivendas reservadas)

-Non sometidos a ningún réxime de protección: aplicación parcial (só elementos comúns).

Esta ordenanza será de aplicación ós espazos de libre acceso ó público, e en xeral, ós usos e actividades seguintes:

Do sistema ferroviario e do transporte por autobús:

-as estacións de ferrocarril

-as estacións de autobuses urbanos e interurbanos.

Dos sistemas de equipamentos e docentes:

-das residencias colexiais

-os servizos sociais

-os sanitarios e asistenciais, garderías, dispensarios, ambulatorios, clínicas e hospitais

-os docentes, en tódolos niveis

-todo tipo de instalacións deportivas

-os socioculturais

-bibliotecas, centros sociais e culturais, museos, auditorios, teatros, cinematógrafos, discotecas e salas de baile

-os relixiosos

-os público-administrativos

- os cemiterios, tanatorios ou crematorios
- os mercados de abastos.

Así mesmo, será de aplicación nos citados espacios de edificacións destinadas a:

- Hoteis e moteis a excepción dos que pola súa infraestrutura (tralo informe técnico municipal no que se determine a súa imposibilidade) non poidan cumprir esta ordenanza, sendo sempre obrigatorio para os que teñan 25 ou máis habitacións.
- Establecementos de pública concurrencia (salas de reunión), comerciais e bancarios, a excepción dos que pola súa infraestrutura (tralo informe técnico municipal no que se determine a súa imposibilidade) non poidan cumprir esta ordenanza, sendo sempre obrigatorio para os que teñan unha superficie superior ou igual a 200 m², salvo determinación expresa doutra lexislación de igual ou superior rango.
- Campamentos de turismo e balnearios.
- Aparcadoiros públicos.

Calquera outro que cumpra estes fins e non estean relacionados anteriormente.

Uso do CIPF As Mercedes: Docente

SECCIÓN TERCEIRA. - Criterios constructivos e requisitos dimensionais

Artigo 23.- Áreas de estacionamento

- 1.- Os edificios de uso público que contén con estacionamentos de vehículos, reservarán prazas para minusválidos e sempre debidamente sinalizadas.
- 2.- Na construción de vivendas, estas reservas situaranse próximas ós núcleos de comunicación.
- 3.- En calquera caso, os percorridos entre as prazas reservadas e os accesos ós edificios estarán expeditos.
- 4.- Os elementos de control e seguridade como peches, iluminación de sinalización, botóns de iluminación en xeral, regulación de tempo de acendido e sistemas de alarma e extinción contrastarán a súa idoneidade para persoas con mobilidade reducida, en cuanto ó alcance, tempo e forza física.

Características dimensionais destas prazas:

As dimensións das prazas reservadas serán como mínimo dunha anchura de 3,50 metros e 5 metros de longo, se estas están en batería, en caso de estacionamento en liña, disporán dunha lonxitude de 6,50 metros.

Proxecto: Dispónse unha praza de minúsválidos debidamente sinalizada situada próxima ao acceso principal do edificio cunha dimensións de 3,50 m. de anchura e 5 m. de lonxitude. CUMPRE.

Artigo 24.- Accesos

- 1.- A execución das obras comprendidas na relación do artigo 2.2. asegura que as persoas con mobilidade reducida disporán do mesmo grao de accesibilidade que o resto dos cidadáns ós espacios interiores das edificacións que alberguen algún dos usos ou actividades relacionadas no artigo 2.1. Procurarase que o acceso sexa común para todos, evitando os específicos de complexa localización.
- 2.- Cando o proxecto se refira a un conxunto de edificios e instalacións formando un conxunto arquitectónico, este proxectarase de forma que permita o acceso a persoas con mobilidade reducida ós diferentes inmobles e instalacións complementarias, incluíndo ramplas antiesvaradías se aqueles estivesen a distancia curta.

Proxecto: O acceso ao edificio é común para tódolos usuarios e adaptado ás persoas con mobilidade reducida.CUMPRE.**Artigo 25.- Accesos á edificación**

1.- O acceso peonil realizarase de forma que permita a entrada ó seu interior, de maneira cómoda e segura ós posibles usuarios. A tal fin, o acceso peonil realizarase:

a).- A nivel entre o interior e o exterior, admitíndose pequenos desniveis no encontro do pavimento de portal coa beirarrúa (recoméndase un máximo de 2 cm) e no posible resolvelo en rampla.

b).- Ou ben a través de escaleiras e rampla anexa, coas características para ambas reflectidas no artigo 7 aclaración 2.

2.- Portais.

Deberán permiti-lo acceso ó interior do vestíbulo con comodidade, para tal efecto:

a).- O porteiro automático, se existise, colocase de forma que o botón máis alto se encontre a

1,50 metros do solo.

b).- O ancho libre de paso das portas será de, polo menos, 0,80 metros e 2,10 metros de altura, dispoñendo por ambas caras de anchura auxiliar e polo seu lado de peche para manobras de 0,45 metros.

c).- Dada a inviabilidade de uso de portas xiratorias para algunhas das persoas con mobilidade reducida, e en caso de instalarse deberán dispoñer tamén dun segundo paso alternativo.

d).- O esforzo aplicable para a apertura de portas non excederá de 5 kg.

e).- O deseño dos tiradores ou ferraxes que se empregarán permitirá a súa utilización por persoas con dificultade de manexo nas mans, evitando as de forma esférica, que esixen xiro e habilidade de aprehensión.

f).- Se as follas das portas fosen de vidro, este será antirrotura e disporá de sinalización contrastada e protección inferior contra os golpes.

Proxecto: O acceso peonil ao edificio realízase a nivel entre o interior e o exterior. As portas de acceso teñen un ancho libre mínimo de 1 metro e os vidros serán antirrotura e disporán de sinalización contrastada e protección inferior contra os golpes.CUMPRE.**Artigo 26. Vestíbulos e elementos de comunicación horizontal**

1.- Os corredores comúns e os espazos de comunicación horizontal deberán ter un ancho mínimo de 1,20 metros e cando se produzan estreitamentos puntuais deixarán un paso libre mínimo de 0,90 metros.

2.- O nivel de iluminación atenuará os efectos de cegueira producido polo tránsito exterior diúrno á penumbra interior.

3.- Os puntos de iluminación deberán situarse en lugares que permitan a súa fácil localización.

4.- A disposición e deseño dos elementos de control (botóns, caixas de correos, simbología, etc.), dispoñeranse nesta área, pensando nas condicións antropométricas dos seus usuarios.

5.- Os obxectos de adorno ou outros obstáculos non deberán encontrarse no percorrido e serán facilmente percibidos mediante o reforzo da súa iluminación. O temporizador de iluminación

acompañarase ós tempos de uso das persoas con mobilidade reducida.

6.- Os felpudos e alfombras, buscando o mínimo grosor, fixaranse ó chan e no posible encaixaranse.

7.- Os pavimentos de uso público serán antiesvaradíos, sen resaltes excesivos que puidesen ocasionar caídas e contrastarán claramente pola súa color e/ou textura coas paredes.

Proxecto: Os corredores comúns do edificio e os espazos de comunicación horizontal teñen un ancho mínimo de 2.15 metros. Os felpudos e alfombras irán encaixados e tódolos pavimentos do centro serán antiesvaradíos e sen resaltes. CUMPRE.

Artigo 27. Elementos de comunicación vertical

1.- Os edificios de uso público e as vivendas colectivas, que segundo as especificacións da

Normativa de habitabilidade (Decreto 311/1992) se lles esixa a instalación de ascensor, deberán ter prevista a comunicación vertical para persoas con mobilidade reducida, mediante ramplas, ascensores ou plataformas salva escaleiras.

2.- Escaleiras

a).- Cada tramo de escaleira, sen descanso, poderá salvar un desnivel máximo de 2,50 metros de altura.

b).- Procurarase non invadir a circulación transversal cos arranques de escaleiras e cos finais de zanca.

c).- Recoméndase evitar pasos illados para salvar desniveis nos percorridos, dado que ó non ser patente o seu diferente nivel, pode ser causa de tropezóns ou caídas. Estes casos resolveranse mediante ramplas.

d).- Establecerase continuidade entre mesa e tabica co obxecto de evitar tropezos no ascenso.

Dimensións:

-A anchura libre mínima será de 1,00 metros aumentando a 1,20 metros en edificios de uso público.

-As escaleiras deberán ter unhas dimensións confortables de mesa e tabicas ($2T+1M=62-64$ cm), con mesas de dimensión mínima de 25 centímetros e cunhas tabicas non superarán os 18 centímetros.

Acabados:

- Pavimentos antiesvaradíos en seco e mollado.

- Contraste entre a mesa e a tabica.

- Dotarase de dobre pasamáns a ambos lados, a unha altura de 90 e 95 centímetros, que permitan continuidade no esvaramento da man por eles, separándoos do paramento vertical, polo menos, 4 centímetros, prolongándose 45 centímetros horizontalmente nos arranques e finais de escaleira, non sendo necesarios os relanzos intermedios

-A iluminación mínima será de 175 "lux" e a unha distancia do solo de 1,20 metros evitando cegueira.

3.- Ramplas.

- As ramplas, como elementos de comunicación vertical na edificación, permiten salvar desniveis bruscos ou pendentes superiores ás do propio itinerario, axustándose ós criterios que a continuación se especifican:

- As ramplas que teñan unha proxección horizontal superior a 3 metros terán unha pendente máxima do 8%, admitíndose para os desenvolvementos inferiores ou iguais a 3 metros de lonxitude en planta unha pendente non superior ó 10%. Os desenvolvementos

de máis de 10 metros de lonxitude en planta terán unha pendente máxima do 6%.

- Cando as condicións físicas do local no que se sitúa a rampla non permitan utilizar as pendentes anteriormente establecidas, permitiranse cunha memoria xustificativa aumentar nun 2%, as pendentes que en cada caso sexan esixibles.

- A pendente transversal máxima dunha rampla será do 2%. Dimensións:

- A anchura mínima da rampla establecerase en 1,20 m.

- A lonxitude máxima dun tramo de rampla será de 25 m. Cando esta lonxitude non sexa suficiente para salvar un desnivel, deseñaranse diversos tramos con descansos intermedios.

- Os descansos terán un ancho mínimo igual ó da rampla e unha lonxitude mínima de 1,20 m e rodapé de, polo menos, 10 cm nos lados libres da rampla. Cando exista un xiro de 90°, o descanso permitirá inscribir un círculo de diámetro mínimo de 1,20 m.

- Ó inicio e ó final da rampla dispoñerase dun espazo libre de obstáculos de 1,50 por 1,50 m. Acabados:

- Dotaranse de dobre pasamáns a ambos lados con alturas de 70 e 95 cm.

- O pavimento será antiesvaradío, tanto en seco como en mollado.

- A iluminación mínima será de 175 "lux" e situada a 1,20 m do solo, evitando cegueira.

4.- Ascensores.

.-Nos edificios, nos que segundo as especificacións do Plan xeral de ordenación urbana, sexa obrigatoria a instalación de ascensores, estes cumprirán as seguintes condicións: Dimensións e acabados:

.-Polo menos, nos edificios de uso privado, un ascensor dos instalados dará servizo a tódalas plantas e coas seguintes condicións:

A superficie mínima interior da cabina será de $1,20 \text{ m}^2$ (0,90 metros mínimo interior de anchura por 1,20 metros mínimo interior de profundidade).

Os embarcadoiros terán como mínimo 1,50 metros de ancho por 1,50 metros de fondo (recoméndase 1,80 x 1,80), e o seu pavimento será antiesvaradío, contrastado en escaleiras e rampas. O ancho mínimo de paso de porta será de 0,80 metros.

.-As portas automáticas, en cabinas, terán dispositivo de retención de apertura e cerramento en portas.

.-A nivelación entre a cabina e o embarcadoiro quedará a pano cunha tolerancia de 1 centímetro.

.-Os botóns estarán situados en posición horizontal, centrados nun dos laterais, e o botón máis elevado estará a unha altura de entre 0,90 e 1,40 metros.

.-A cabina disporá dun rodapé de protección de 30 centímetros.

.-Todo o pavimento da cabina será antiesvaradío.

.-A iluminación será de 200 "lux". A unha altura do solo de 1,20 metros.

Proxecto: O edificio conta con ascensores tanto na parte existente que se reforma como na nova ampliación proposta. As escaleiras da ampliación teñen unha anchura de 1,50 metros, salvan un desnivel máximo de 2,18 metros, a mesa dos chanzos é de 29 centímetros e a tabica de 16,79 centímetros. No edificio existente propónse unha nova escaleira unicamente para mellorar a evacuación do edificio en caso de incendio, non formando parte dun itinerario accesible, a anchura desta escaleira é de 1,075 metros e non se cumpre o ancho mínimo de 1,20 metros xa que ao non modificarse a estrutura portante do edificio existente non é posible aumentar esta dimensión (artigo 32.3). A rampla de comunicación entre o edificio existente e a ampliación ten unha pendente de 7,5 % con tramos máximos de 4,80 metros de lonxitude e 2,55 metros de anchura. No inicio e final da rampla dispónse dun espazo libre de obstáculos superior a 1,50x1,50 metros. O ascensor ten unha

cabina de dimensións 1,40 x 2 metros e comunica tódalas plantas do edificio Tódolos pavimentos dos elementos de comunicación vertical son antiesvaradíos. CUMPRE.

Artigo 28.- Aseos adaptados

Será preceptiva a situación de aseos adaptados naqueles locais ou edificios de uso público nos que obrigatoriamente se esixa a existencia de aseos de concorrencia pública.

Características:

-Deberá dispoñerse de, polo menos, unha unidade adaptada, composta como mínimo por un inodoro e un lavabo que poida ser accesible a calquera tipo de persoa, que poderá ser substituída pola adaptación, como mínimo, dun inodoro e un lavabo no interior dos aseos para cada sexo.

-O traxecto ata eles será accesible para as persoas con mobilidade reducida.

-Os ocos, espazos de tránsito e uso interiores terán as dimensións dunha circunferencia de 1,20 metros de diámetro para permiti-lo desprazamento, estancia, xiro ou uso dos aparatos das persoas en cadeiras de rodas.

-As portas disporán en ambas caras de tiradores, situados a unha altura comprendida entre 0,90 e 1,20 metros e deberán abrir cara a fóra ou cara a dentro sempre que non invadan o círculo inscribible de 1,20 metros

-O pavimento será antiesvaradío tanto en seco como en mollado.

-Nos aseos de uso público disporase, como mínimo, dun espazo para inodoro para utilizar persoas de mobilidade reducida e cunhas dimensións mínimas que permitan a inscrición dentro deste dun círculo de 1,20 metros de diámetro libre do xiro de portas que se deberá situar nun lugar o máis próximo á entrada, de forma que non ofrezca dúbida cal é o dedicado a persoas con mobilidade reducida, procurando sempre que sexa posible aumentar esas dimensións, así como a colocación dun lavabo dentro do recinto. Instalarase un timbre de emerxencia con prolongación accesible a un máximo de 20 centímetros do chan.

-O inodoro para persoas de mobilidade reducida será de tipo suspendido e estará situado a un nivel entre 45 e 50 centímetros, disporá de barras metálicas horizontais de sección circular entre 3 e 4 centímetros de diámetro, separadas 5 centímetros da parede á que estarán solidamente suxeitas e a unha altura de 80 centímetros (+/-5), co fin de servir de apoio ó usuario de cadeira de rodas e serán abatibles sobre a parede, para acercar lateralmente a cadeira de rodas ó inodoro.

-Os lavabos serán sen pedestal ou encaixados e non terán pé co fin de que poidan ser utilizados desde a cadeira de rodas. O bordo superior non superará os 85 centímetros de altura e evitarase que as conduccións de auga quente se encontren ó descuberto, dotándoas de elementos protectores para o illamento térmico.

-Os espellos terán o bordo inferior a unha altura non superior ós 90 centímetros e colocaranse cun lixeiro despregado co fin de facilita-la visión de planos inferiores. As billas dos lavabos serán, preferiblemente, de tipo monomando e disporán de mesturadores termostato.

-As perchas, toalleiros, repisas ou outros aparatos que existan dentro do recinto estarán a unha altura comprendida entre 0,90 e 1,20 metros.

Proxecto: O edificio conta con aseos adaptados e accesibles para ambos sexos nos que se pode inscribir unha circunferencia de 1,20 metros de diámetro non invadida pola porta de acceso, con inodoros suspendidos con barras metálicas e lavabos encaixados.CUMPRE.

Artigo 29.- Disposicións en espazos interiores das vivendas

*1.- Accesos**- A porta terá, polo menos, 0,80 metros de paso e 2,10 metros de altura.**- Os botóns de chamada colocaranse a 1,00 metros de altura máxima.**2.- Vestíbulos**Este espacio permitirá o paso horizontal dun prisma de 0,60 x 2,00 x 0,60.**En planta dispórase dunha superficie libre de obstáculos de 1,20 x 1,50 metros, descontándose a área do xiro de porta.**3.- Corredores**En interiores de vivenda fíxase unha anchura mínima de 0,90 metros para lonxitudes inferiores de corredor a 3,60 metros e na que non abra ningunha porta, aumentando esta a 1,20 en percorridos maiores. Nos accesos fronte ás habitacións, terán un fondo mínimo de 1,20 metros.**4.- Baños**A instalación dos aparatos sanitarios será proxectada de forma que permita unha área libre de 1,20 x 0,80 metros, e non incluírán o xiro de porta, co obxecto de permiti-lo auxilio en caso de esvaecemento dalgún usuario.**A distancia mínima entre os sanitarios e as paredes será de 0,60 metros.**O pavimento dos baños ou aseos será antiesvaradío, tanto en seco como en mollado. O fondo da bañeira estará á mesma altura có pavimento do local.**As billas serán adaptadas para a súa utilización polas persoas con dificultade no uso das mans, e a regulación da auga quente será termostática, cun máximo de 38° C.**A altura dos mecanismos fíxase en 0,90 metros.**O nivel de iluminación será de 200 "lux" a 1,20 metros do solo, evitando cegamentos.**5.- Cociñas**Colocarase os aparatos de tal maneira que os percorridos entre eles sexan o máis curtos posibles, tendo en conta o espacio anexo necesario para a utilización de cada un. A iluminación tratará de evitar sombras sobre o plano de traballo.**O pavimento será antiesvaradío en seco e en mollado.**Os mecanismos de toma de corrente para pequenos electrodomésticos situaranse a 10 cm do mesado de traballo e terán todos eles tomas de terra.**6.- Dormitorios**A disposición das camas e dos armarios nestes recintos permitirán unha área libre, nalgún dos seus lados, de 1,20 m de anchura.***Proxecto: NON PROCEDE.*****Artigo 30.- Disposicións específicas para centros públicos e edificios de concorrencia pública****1.- Dependencias**As salas, despachos, etc., de interese xeral situados en centros públicos terán un acceso fácil para persoas con mobilidade reducida, e o seu interior permitirá a estancia e xiro de, polo menos, unha persoa en cadeira de rodas (diámetro = 1,50 metros).**2.- En aulas, cines, salas de exposicións, reunión, espectáculos, etc., dispoñeranse, debidamente sinalizados e cerca dos lugares de acceso, asentos ou prazas reservadas para persoas con minusvalía ou cadeira de rodas.**En salas de estudio, bibliotecas, comedores, etc., dispórase unha zona con mobiliario adaptado para o seu uso por persoas con minusvalías ou cadeira de rodas.**3.- Instalacións de uso deportivo e análogas*

As instalacións destinadas a uso deportivo ou similar contarán, polo menos, cun vestiario e unha ducha coas seguintes características:

- a) A súa capacidade permitirá a estancia, xiro e uso de armarios, perchas, asentos, etc., por persoas en cadeira de rodas.*
- b) Na zona de ducha, a dimensión será tal que permita o seu uso para estas persoas. O prato de ducha quedará perfectamente a nivel co pavimento, asegurando o desaugadoiro.*
- c) O desaugadoiro estará situado no centro e a súa reixa non terá ocos maiores dun centímetro cadrado.*
- d) Dispoñerase de varandas horizontais de apoio.*
- e) O pavimento será antiesvaradío en seco e en mollado.*

4.- Teléfonos

Os edificios incluídos neste artigo, que dispoñan de teléfonos de uso público, contarán con algún utilizable por persoas con minusvalía e homologado para o efecto.

5.- Centros de saúde

No relativo a centros de saúde, hospitais e consultorios médicos e sen prexuízo da normativa propia establecida pola Administración competente, teranse en conta os seguintes parámetros:

- a) A anchura mínima de corredores será de 1,50 metros e nos espazos de xiro das camas de 2,20 metros.*
- b) Os pavimentos serán de material antiesvaradío.*
- c) As portas situadas en salas de consulta terán un ancho mínimo de 0,82 metros. as salas de usos múltiples e aseos habilitados para persoas con minusvalía terán un ancho mínimo de 0,90 metros.*

Proxecto: Todas as dependencias do centro teñen un acceso fácil para persoas con mobilidade reducida e o seu interior permite inscribir unha circunferencia libre de obstáculos de 1,50 metros de diámetro. No salón de actos disporase de prazas adaptadas para cadeiras de rodas próximas ao acceso da sala. CUMPRE.

Ourense, febreiro de 2014
Los arquitectos,

Fdo. Alexandra Estefanía Vázquez Müller

Fdo. Roi Feijoo Rey