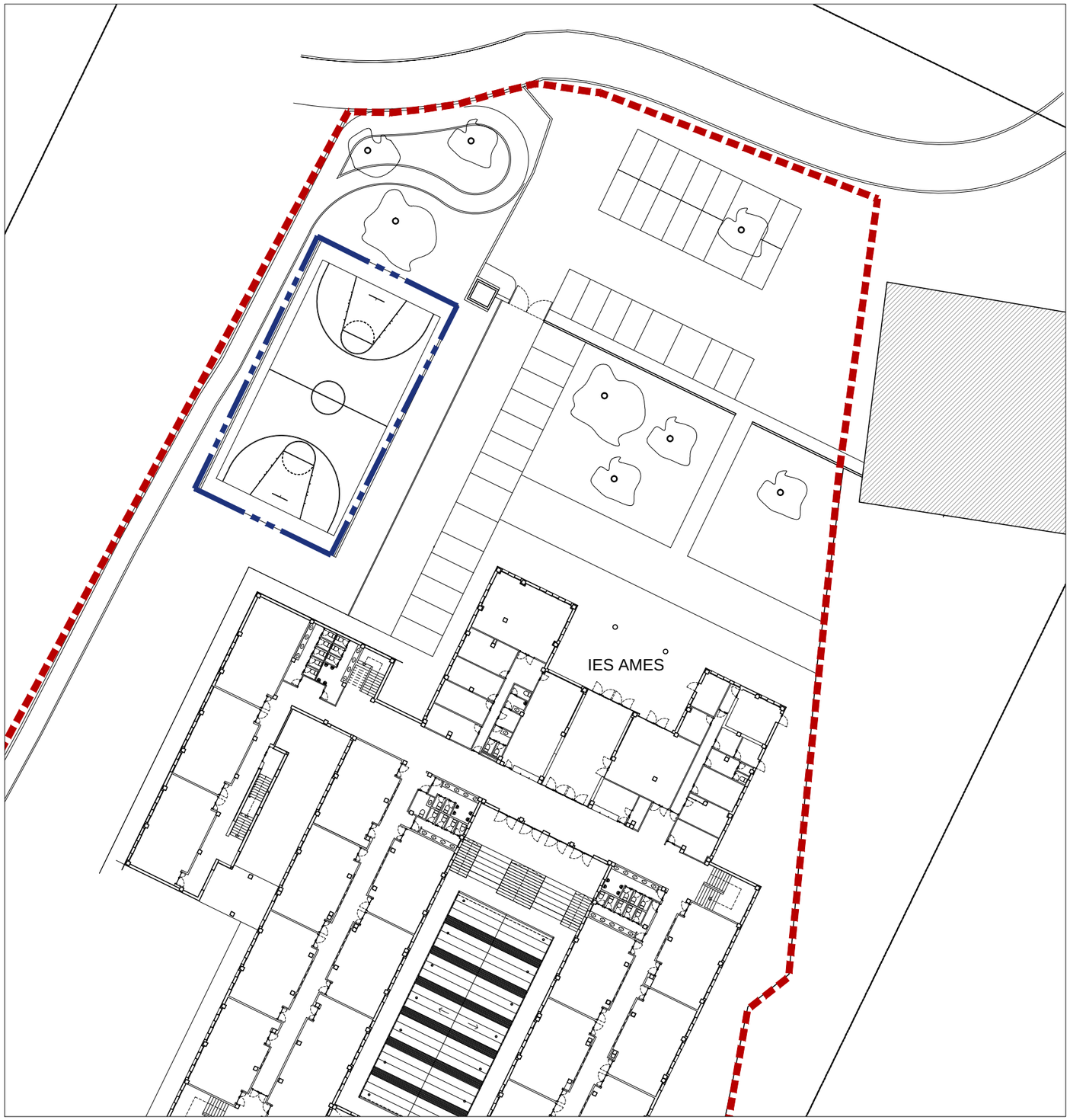

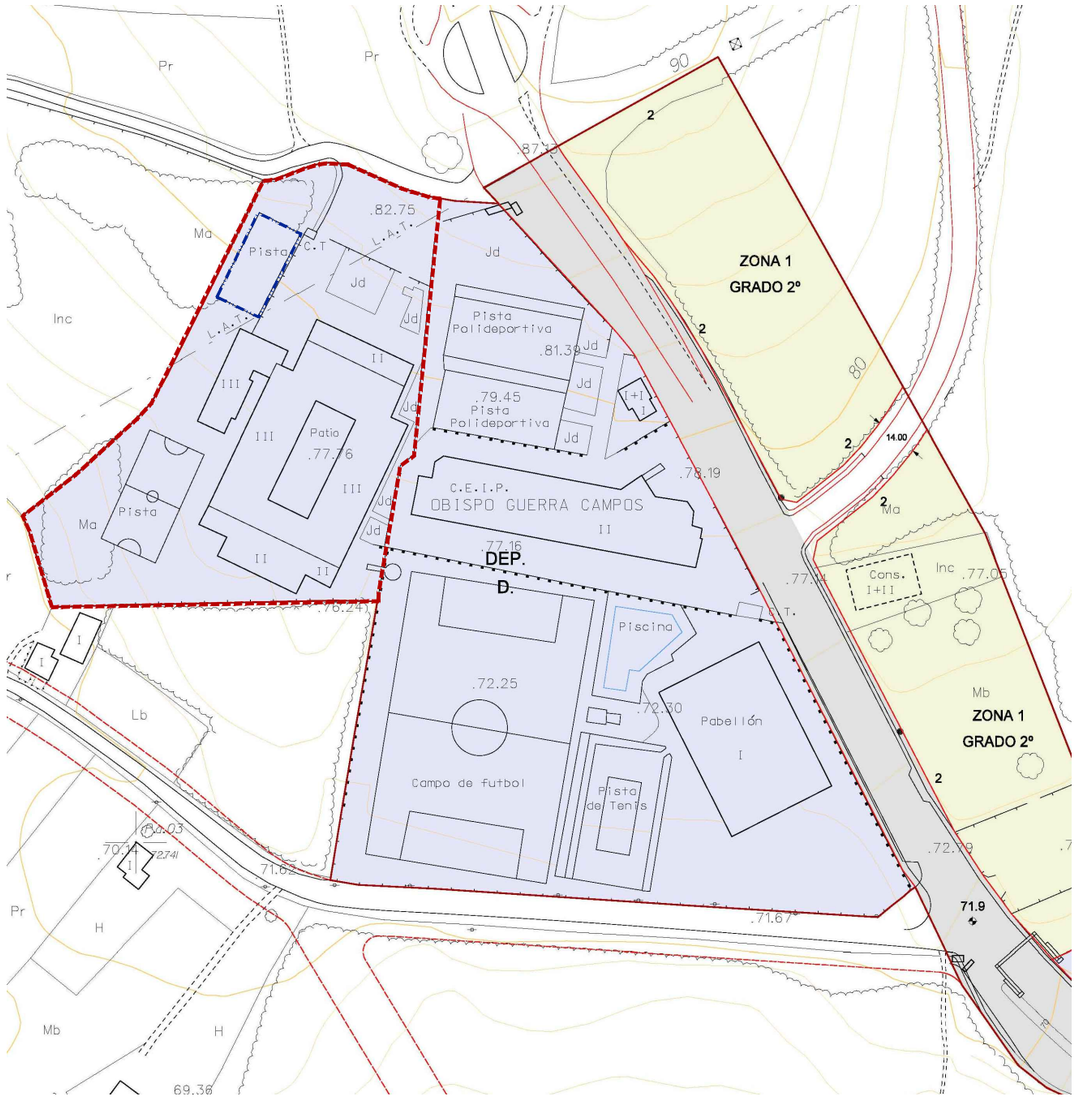

ESP. LIBRES Y EQUIPAMIENTOS	
D.	DOCENTE
R.	RELIGIOSO
C.	CEMENTERIO
DEP.	DEPORTIVO
SC.	SOCIO-CULTURAL
E.	RESERVA EQUIPAMIENTOS
S.	SANITARIOS
ADM.	ADMINISTRATIVO
SER.	SERVICIOS URBANÍSTICOS
EL.	ESPACIOS LIBRES
ZV.	ZONA VERDE

TRAZAS DE ORDENACIÓN	
LÍMITE DE SUELO URBANO	TRAZAS BÁSICAS DE ORDENACIÓN DE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE Y SUELO RÚSTICO APTO PARA URBANIZAR.
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO	CAMBIO DE ÁMBITO DE GESTIÓN
LÍMITE DE ÁMBITO DE GESTIÓN	P USO APARCAMIENTO
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE O SUELO RÚSTICO APTO PARA URBANIZAR	T USO TERCIARIO
ALINEACIÓN	45.0 / 5 RASANTE
CAMBIO DE ALTURA O CAMBIO DE ORDENANZA	4 NÚMERO DE PLANTAS

ZONAS DE ORDENANZA	
RES. COLECTIVA EN MANZANA CERRADA	ZONA INDUSTRIAL GENERAL
RES. COLECTIVA EN EDIFICACIÓN ABIERTA	ZONA INDUSTRIAL LIGERA
RESESIDENCIAL EN VIVIENDA UNIFAMILIAR	ZONA INDUSTRIAL NIDO
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
RED VIARIA PEATONAL Y APARCAMIENTOS	SISTEMA GENERAL VIARIO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
CORRECCIÓN DE ERRORES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE AMES

Plano: CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO
Fecha: AGOSTO 2016
Escala: 1:1.000
El escribe indicado:
Nº B-C 01

ÁREA OBJETO PROYECTO
PARCELA EQUIPAMIENTO

PLANEAMIENTO DE APLICACIÓN	
ORDENACIÓN URBANÍSTICA	Plan Xeral de Ordenación Municipal Ames 2002 Corrección errores Agosto 2016
CATEGORIZACIÓN, CLASIFICACIÓN Y RÉGIMEN DEL SUELO	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano
ORDENANZA ESPECÍFICA	Equipamiento Local
USO PERMITIDO	Docente

CUMPLIMIENTO PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
ORDENANZA	NORMATIVA	PROYECTO
Usos permitidos	Equipamiento Educativo	Equipamiento Educativo
Parcela mínima	Según actividad	12.218m2
Ocupación de parcela	No se especifica	35,44% (4330,60m2)
Retranqueos a linderos	No se especifica	>3,65m
Altura máxima	2 plantas (+ planta espacio porticado)	7,35m

La superficie ocupada por la nueva edificación es de 524.10m2, que se añade a las superficies de las edificaciones existentes actualmente en la parcela para el cálculo de ocupación.

ARQUITECTOS
JUAN R. IGLESIAS BABÍO
IVAN LOPEZ VEIGA
IGLESIAS_VEIGA ARQUITECTOS S.L.P.
CISAN ROSCIE 15-23 1º L-2-3 A CORUÑA www.iglesiasveiga.es

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERIA DE CULTURA, EDUCACION E ORDENACION UNIVERSITARIA

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
CIERRE DE PISTA PARA SALA DE USOS MÚLTIPLES EN EL IES DE AMES

PLANO: ESTADO ACTUAL SITUACIÓN

PLANO: 01
EA-01

FECHA: SEPTIEMBRE-2016

ESCALA: A3: 1/500 1/2000