

CN. 1 CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA Y DE LAS ORDENANZAS

MUNICIPALES:

CN.1.1 CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA MUNICIPAL:

PROYECTO	Proyecto Básico y de Ejecución de cubrición y cierre de pista deportiva exterior existente para sala de usos múltiples en el IES de Ames, A Coruña EMPLAZAMIENTO: Rúa da Peregrina s/ n, 15220, Bertamiráns, Ames, A Coruña
DATOS URBANÍSTICOS	<p>PLANEAMIENTO VIGENTE: Plan Xeral de ordenación municipal de Ames redactado en 2002 por J. González-Cebrián Tello y colaboradores.</p> <p>FECHA DE APROBACIÓN: 2002 CALIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano USOS PREVISTOS POR EL PLANEAMIENTO: EQUIPAMIENTO DOCENTE</p> <p>CORRECCIÓN DE ERRORES Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ames Agosto 2016</p>

Se trata de la realización de un nuevo edificio para sala de usos múltiples, que se realiza en la pista deportiva existente.

La edificación consta de una superficie construida de 538,80m² y un volumen aproximado de 2.949,35m³

PLANEAMIENTO DE APLICACIÓN		CUMPLIMIENTO PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
ORDENACIÓN URBANÍSTICA	Plan Xeral de Ordenación Municipal Ames 2002 Corrección errores Agosto 2016	ORDENANZA	NORMATIVA	PROYECTO
CATEGORIZACIÓN, CLASIFICACIÓN Y RÉGIMEN DEL SUELO		Usos permitidos	Equipamiento Educativo	Equipamiento Educativo
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano	Parcela mínima	Según actividad	12,218m ²
ORDENANZA ESPECÍFICA	Equipamiento Local	Ocupación de parcela	No se especifica	35,44% (4330,60m ²)
USO PERMITIDO	Docente	Retranqueos a linderos	No se especifica	>3,65m
		Altura máxima	2 plantas (+ planta espacio porticado)	7,35m

La superficie ocupada por la nueva edificación es de 524,10m², que se añade a las superficies de las edificaciones existentes actualmente en la parcela para el cálculo de ocupación.

Durante la redacción del proyecto de ejecución se constata un error en los planos del Plan Xeral del Ordenación Municipal de Ames, donde no se refleja correctamente la realidad física existente (anterior a la aplicación del Plan) de la superficie real de la parcela.

El conjunto en realidad es más amplio que lo que recoge el plan por lo que la corrección de errores no supone la reducción de la superficie de la parcela dotacional. (artículo 1.1.7 PXOM)

Con fecha 11 de Noviembre de 2016 se publica en el DOGA la aprobación de la corrección de errores en dicho plan por la corporación municipal, aprobado el 8 de Septiembre de 2016 "Corrección del error material de los planos C, 2C, C15, B-C, B-C 01, B-G y B-G 01 del PXOM de Ames"

El proyecto sigue el programa indicado por la Consellería de Cultura, Educación, y Ordenación Universitaria para la redacción del proyecto básico y de ejecución de cubrición y cierre de pista deportiva exterior existente para sala de usos múltiples en el IES de Ames, Bertamiráns, A Coruña.

El edificio resultante de este proyecto, se trata de un edificio de planta baja y con una entreplanta destinada a local de instalaciones, con un volumen compacto que adapta sus dimensiones a la pista deportiva existente.

Se realiza un porche de acceso para dar entrada a cubierto a los usuarios. Este porche continúa volumétricamente en una visera de hormigón armado que protege del soleamiento al edificio.

CN.1.2 JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO LEY 2/2016, DE 10 DE FEBRERO, LEY DEL SUELO DE GALICIA

Según Art. 91. Adaptación al ambiente y protección del paisaje.

El Edificio se adapta al ambiente en el que se emplaza cumpliendo los siguientes puntos:

- a) El centro, no forma parte de un grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico, tradicional o de gran importancia.
- b) El centro, se integra en el paisaje natural de, no alterando en modo alguno la armonía del paisaje.
- c) Los materiales empleados para las fachadas son el vidrio, el aluminio y el hormigón prefabricado materiales que permiten una armonía con las edificaciones aledañas.
- d) El edificio presenta todos sus paramentos exteriores y cubiertas totalmente terminados
- e) No se plantea en uso de publicidad estática
- f) No se emplaza en áreas amenazadas por graves riesgos naturales o tecnológicos como inundación, hundimiento, incendio, contaminación, explosión u otros análogos.