

MD. MEMORIA DESCRIPTIVA

ÍNDICE

MD.1 OBJETO DEL PROYECTO

1.01 OBJETO DEL PROYECTO

1.02 AGENTES

FICHA 01 AGENTES DEL PROYECTO

MD.2 INFORMACIÓN PREVIA

2.01 ANTECEDENTES DE PARTIDA Y DATOS DEL ENTORNO

2.02 NORMATIVA URBANÍSTICA

MD.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.01 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO Y PROGRAMA

3.02 USO CARACTERÍSTICO DEL EDIFICIO Y OTROS USOS PREVISTOS

3.03 CARACTERÍSTICAS Y PARÁMETROS GENERALES

FICHA 03: CUADRO DE SUPERFICIES

3.04 NORMATIVA DE APLICACIÓN

3.05 DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LOS SISTEMAS QUE COMPONEN EL EDIFICIO

MD.4 PRESTACIONES DEL EDIFICIO

4.01 SEGURIDAD

4.01.1 SEGURIDAD ESTRUCTURAL

4.01.2 SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

4.01.3 SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

4.02 HABITABILIDAD

4.02.1 HIGIENE, SALUD Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

4.02.2 PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

4.02.3 AHORRO DE ENERGÍA Y AISLAMIENTO TÉRMICO

4.03 FUNCIONALIDAD

4.03.1 UTILIZACIÓN

4.03.2 ACCESIBILIDAD

4.03.3 ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN, AUDIOVISUALES Y DE INFORMACIÓN

4.04 LIMITACIONES DE USO

MD.1 OBJETO DEL PROYECTO

1.01 OBJETO DEL PROYECTO

CONTENIDO DEL PROYECTO

Se recibe por parte del promotor, el encargo de redacción del proyecto de cubrición y cierre de pista deportiva exterior existente para sala de usos múltiples en el IES de Ames, A Coruña.

1.02 AGENTES

El encargo de este PROYECTO es realizado por la Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, de la Xunta de Galicia.

Los técnicos redactores del proyecto básico y de ejecución son: Juan R. Iglesias Babío arquitecto del C.O.A.G. colegiado nº 2663 e Iván López Veiga arquitecto del C.O.A.G. colegiado nº 2714.

FICHA 01 AGENTES DEL PROYECTO

PROYECTO	<p>TÍTULO DEL PROYECTO: Proyecto Básico y de Ejecución para cierre de pista para Sala de usos Múltiples en el IES de Ames</p> <p>EMPLAZAMIENTO: Rúa Peregrina S/N, 15220 Ortoño (Bertamiráns) Ames, A Coruña</p>	
PROMOTOR	<p>Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, de la Xunta de Galicia</p> <p>DIRECCIÓN: Edificio Administrativo de San Caetano s/n</p> <p>MUNICIPIO: Santiago de Compostela</p>	<p>CÓDIGO POSTAL: 15781</p> <p>PROVINCIA: A Coruña</p>
PROYECTISTAS	<p>EMPRESA: Iglesias Veiga Arquitectos S.L.P.</p> <p>DIRECCIÓN: C/SAN ROQUE 15-23 1º LOCAL 2-3</p> <p>MUNICIPIO: A Coruña</p> <p>TELÉFONO: 981 20 34 71</p> <p>ARQUITECTOS: Juan Iglesias Babío Iván López Veiga</p>	<p>NIF:B- 70096102</p> <p>CÓDIGO POSTAL: 15002</p> <p>PROVINCIA: A Coruña</p> <p>Correo electrónico: estudio@iglesiasveiga.es</p> <p>Colegiado nº: 2663</p> <p>Colegiado nº: 2714</p>

MD.2 INFORMACIÓN PREVIA

Se recibe por parte del promotor el encargo de redacción del proyecto que plantea la cubrición y cierre de pista deportiva exterior existente para sala de usos múltiples en el IES de Ames, A Coruña.

2.01 ANTECEDENTES DE PARTIDA Y DATOS DEL ENTORNO

El IES consta de una pista deportiva descubierta de dimensiones 30 x 16,40 m, realizada en losa de hormigón armado pulida y pintada, que cuenta con canalización de pluviales en sus laterales mediante canaletas de hormigón prefabricado,

El conjunto del IES de Ames, se trata de un centro en funcionamiento propiedad de la Consellería de Cultura, Educación y ordenación Universitaria de la Xunta de Galicia.

DATOS DEL ENTORNO

Se encuentra situado en Ortoño, Bertamiráns, próximo a la salida de la AG-56, en una zona urbanizada y con fácil acceso.

ANTECEDENTES

La construcción del edificio principal del complejo docente data aproximadamente del 1989. Forma parte de un conjunto de edificios destinados a la enseñanza, construidos a partir del 1980 por el estado en diferentes fases. El edificio ha sufrido diversas ampliaciones y reformas como cierre de los porches de planta -1 para acondicionarlos como aulas y cubrición del patio central mediante una cubierta ligera.

Según las fichas del catastro las parcelas 8163102NH2486S0001XJ y 8163101NH2486S0001DJ pertenecientes al recinto del centro educativo tienen una superficie total de 12.218m² y una superficie construida de 10.611m².

Actualmente el centro se encuentra desarrollando la ejecución de un proyecto de ampliación de aulas en los porches existentes del edificio y la cubrición del patio central mediante una cubierta ligera, por lo que la superficie construida una vez finalizadas dichas obras será de 11.138m².

ESTADO DEL CENTRO

El estado de conservación del edificio que nos ocupa es en general aceptable, ya que ha sido objeto de diversas actuaciones de reforma a lo largo de su existencia.

2.02 NORMATIVA URBANÍSTICA

La parcela donde se ubica el IES de Ames se rige urbanísticamente por el Plan Xeral de ordenación municipal de Ames redactado en 2002 por J. González- Cebrián Tello y colaboradores.

Durante la redacción del proyecto de ejecución se constata un error en los planos del Plan Xeral del Ordenación Municipal de Ames, donde no se refleja correctamente la realidad física existente (anterior a la aplicación del Plan) de la superficie real de la parcela.

El conjunto en realidad es más amplio que lo que recoge el plan por lo que la corrección de errores no supone la reducción de la superficie de la parcela dotacional. (artículo 1.1.7 PXOM)

Con fecha 11 de Noviembre de 2016 se publica en el DOGA la aprobación de la corrección de errores en dicho plan por la corporación municipal, aprobado el 8 de Septiembre de 2016 "Corrección del error material de los planos C, 2C, C15, B-C, B-C 01, B-G y B-G 01 del PXOM de Ames"

La parcela está dentro del suelo urbano clasificada como D, Sistema general de equipamientos Docente.

PLANEAMIENTO DE APLICACIÓN		CUMPLIMIENTO PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
ORDENACIÓN URBANÍSTICA	Plan Xeral de Ordenación Municipal Ames 2002 Corrección errores Agosto 2016	ORDENANZA	NORMATIVA	PROYECTO
CATEGORIZACIÓN, CLASIFICACIÓN Y RÉGIMEN DEL SUELO		Usos permitidos	Equipamiento Educativo	Equipamiento Educativo
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano	Parcela mínima	Según actividad	12.218m ²
ORDENANZA ESPECÍFICA	Equipamiento Local	Ocupación de parcela	No se especifica	35,44% (4330,60m ²)
USO PERMITIDO	Docente	Retranqueos a linderos	No se especifica	>3,65m
		Altura máxima	2 plantas (+ planta espacio porticado)	7,35m

La superficie ocupada por la nueva edificación es de 524.10m², que se añade a las superficies de las edificaciones existentes actualmente en la parcela para el cálculo de ocupación.

Para equipamientos públicos con carácter general se asignará:

- edificación aislada
- altura máxima : dos plantas, pudiéndose añadir una planta más en el supuesto de que sea necesario mantener la planta baja porticada.

La nueva intervención que resulta de cubrir la pista existente, cumple las condiciones urbanísticas de la parcela,

Las superficies existentes:

Superficie de la parcela:	12.218,00 m ²
---------------------------	--------------------------

Las superficies de la actuación que se propone son:

Superficie construida:	538,80 m ²
Ocupación:	524,10 m ²

MD.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.01 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ACTUACIÓN

Las obras pretenden dotar al complejo docente de un Aula de Usos múltiples polivalente y diáfana que permita completar los espacios disponibles en el centro.

Este aula estará dotada de todos los usos necesarios para su correcto funcionamiento como aseos, almacén e instalaciones, según el programa aportado por la propiedad.

Programa de necesidades:

El programa ha sido aportado por la Consellería de Cultura, Educación y ordenación Universitaria de la Xunta de Galicia.

- Aula de usos múltiples polivalente 360,00 m²
- Aseos adaptados 2 x 5,00m²
- Almacén / instalaciones 20,00m²

El presente proyecto desarrolla la totalidad de las unidades de obra necesarias para la correcta ejecución de las obras que se proyectan, definiendo de modo preciso las características generales de la obra, mediante la adopción y justificación de soluciones concretas y con el contenido suficiente para solicitar la Licencia Municipal de Obras, así como las demás autorizaciones administrativas.

Para la realización de estas obras se tomarán previamente todas las medidas necesarias de seguridad.

Las obras no interrumpirán la actividad docente al ubicarse en una zona externa al edificio principal y fácilmente independizable con acceso exclusivo.

3.02 USO CARACTERÍSTICO DEL EDIFICIO Y OTROS USOS PREVISTOS

No se modifican el uso educativo del centro.

3.03 CARACTERÍSTICAS Y PARÁMETROS GENERALES DEL EDIFICIO

El proyecto sigue el programa indicado por la Consellería de Cultura, Educación, y Ordenación Universitaria para la redacción del proyecto básico y de ejecución de cubierta y cierre de pista deportiva exterior existente para sala de usos múltiples del IES de Ames, Bertamiráns, A Coruña.

El edificio resultante de este proyecto, se trata de un edificio de planta baja y con una entreplanta destinada a local de instalaciones, con un volumen compacto que adapta sus dimensiones a la pista deportiva existente.

Se realiza un porche de acceso para dar entrada a cubierto a los usuarios. Este porche continua volumétricamente en un alero de hormigón armado que protege del soleamiento al edificio.

La descripción de las obras que se contemplan son:

- Realización de la nueva edificación mediante estructura de hormigón armado y cubierta de chapa sándwich de acero prelacado sobre forjado de hormigón armado y fachadas de prefabricados de hormigón armado.
- acometida de instalaciones y servicios desde la instalación existente en el centro.

FICHA 02: CUADRO DE SUPERFICIES

:: CUADRO DE SUPERFICIES

ESTANCIAS	UTIL (m2)	CONSTRUIDA (m2)
+Cortavientos	15.15	
+Sala multiusos	366.50	
+Almacén	20.50	
+Distribuidor	7.80	
+Baño 1	2.95	
+Baño 2	5.00	
+Baño 3	5.00	
Total planta baja	422.90m ²	468.15m ²
+Entreplanta instal.	23.50m ²	30.80m ²
Total interior	446.40m ²	498.95m ²
+Porche cubierto	38.50m ²	39.85m ²
TOTAL	484.90m ²	538.80m ²

3.04 JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

Se diseña un volumen compacto y funcional que resuelva las necesidades del centro.

Se eligen los sistemas estructurales , constructivos y de instalaciones más adecuados para un edificio de estas características.

Se realiza una estructura mediante vigas prefabricadas de gran canto para salvar grandes luces que permiten un espacio diáfano en toda la sala multiusos.

Se realizan cerramientos para buscar unas condiciones acústicas y térmicas idóneas, así como un la relación de continuidad constructiva con el resto del Centro.

Se colocan luminarias de tipo LED de bajo consumo buscando una mayor eficiencia y una mejora en el deslumbramiento. Se instala un sistema de climatización mediante bombas de calor aire-aire con regulación de la temperatura mediante un cronotermostato.

Todos los sistemas constructivos se deciden desde el punto de vista del mantenimiento y la correcta adaptación a los sistemas, normativas y volúmenes existentes.

3.05 NORMATIVA DE APLICACIÓN

CUMPLIMIENTO DEL CTE

Para asegurar el cumplimiento de las exigencias básicas contenidas en la Parte I del CTE, se ha hecho uso de la normativa básica vigente en aplicación de las disposiciones transitorias del Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo.

Además, en la documentación de final de obra, cuando se emita, se dejará cumplida constancia de:

- Las verificaciones y pruebas de servicio realizadas para comprobar las prestaciones finales del edificio.
- Las modificaciones autorizadas por el director de obra.

Asimismo se incluirán:

- La relación de controles efectuados durante la dirección de obra y sus resultados.
- Las instrucciones de uso y mantenimiento.

Condiciones legales para el cálculo de los sistemas de instalaciones:

- Reglamento electrotécnico de Baja Tensión e ITC's complementarias, según RD 842/2002.
- Real decreto 1027/2007 del 20 de julio por el que se aprueba el reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE).
- Real Decreto 314/2006 por el que se aprueba el Código Técnico en la Edificación, modificado puntualmente en el RD 1371/2007 de 19 de Octubre
- Orden del 13 de Abril del 2009, por el que se desarrolla el Decreto 42/2008, relativo a instalaciones interiores de suministro de agua.
- Instrucción 1/2006, del 13 de Enero, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas, de interpretación del Real Decreto 1853/1993.
- Normas UNE de aplicación (UNE 23 033-1; UNE 23 034; UNE 20 062; UNE 20 392; ...)
- Además de las incluidas en el apartado de normativa de obligado cumplimiento.

Todas aquellas normas, Instrucciones y/o Disposiciones o condiciones de ejecución impuestas por cualquier Administración con competencias sobre los mismos que puedan ser de aplicación durante la ejecución de las obras.

3.06 DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LOS SISTEMAS QUE COMPONEN EL EDIFICIO

SISTEMA ESTRUCTURAL:

Se proyecta una estructura en H.A. compuesta por muros, zapatas y pilares de hormigón (según planos de estructura).

Horizontalmente se resuelve en planta baja mediante solera elevada sobre módulos de polipropileno, y losa de hormigón armado, apoyados sobre la solera existente de la pista deportiva.

Vigas de gran canto prefabricadas de 60x100cm DT y pórticos de vigas de hormigón de canto de diferentes dimensiones que sustentan en cubierta el forjado de losas prefabricadas alveolares de hormigón de 15+5cm de espesor. Para realizar la entreplanta de instalaciones se realiza una losa maciza de hormigón armado de 25cm.

Sirve como base de cálculo el estudio geotécnico realizado para la ampliación del centro proyectada en 1998 por el arquitecto D.Miguel Abelleira Doldán.

SISTEMA ENVOLVENTE

CUBIERTA

Cubierta tipo panel sándwich de acero prelacado con alma de Poliuretano e:5cm, sobre doble orden de rastreles de acero. Cubierta ventilada.

Aislamiento térmico de Poliestireno extruído XPS e:10cm. Sobre estructura de losas alveolares prefabricadas con capa de compresión 15+5cm

FACHADAS

Se proyectan dos fachadas principalmente:

-Bajo rasante: formada por lámina de nódulos, poliestireno extrusionado de 10cm. de espesor, lámina impermeable, muro de hormigón armado y panelado interior visto de tablero de madera de roble.

-Sobre rasante: paneles prefabricados de hormigón armado blanco, poliestireno extrusionado de 10cm. de espesor, trasdosado interior de placa de cartón-yeso de 15mm.

CARPINTERÍA METÁLICA

Se colocan ventanas con carpintería de aluminio con partes fijas y hojas practicables, según planos de carpintería. Los vidrios son dobles laminados con cámara aislante y tratamiento bajo emisivo.

SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

Las compartimentaciones se realizaran de diversos tipos:

-Tabiques de 1/2pie de ladrillo perforado enfoscado y pintado, alicatado o panelado en tableros de resina termoendurecibles.

SISTEMA DE ACABADOS

PAVIMENTOS:

-Pavimento en sala multiusos de Parquet industrial de roble de e:2cm sobre recrecido de mortero de cemento.

-Gres antideslizamiento en el resto del edificio, aseos, almacén y distribuidores

-Solera de hormigón armado con tratamiento pintura epoxi en vestíbulo exterior.

- En cortavientos se dispondrá moqueta de fibra de coco.

REVESTIMIENTOS:

-Tableros de madera de roble e: 15mm. sobre rastreles 5x3cm de roble en sala principal.

-Tableros de resinas termoendurecibles e:10mm. en zona de acceso.

- Alicatado con plaqueta de gres en zonas húmedas.

-Pintura plástica lisa color a elegir por D.F.

FALSO TECHO

-Falsos techos continuos fonoabsorbentes de cartón-yeso perforados con velo adherido en su reverso de distintos diámetros bajo lana de roca 4cm.

-Falso techo continuo de cartón-yeso hidrófugo en aseos y almacén.

ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL E INSTALACIONES

REQUERIMIENTOS ACÚSTICOS.

El aula multiusos deberá conseguir una muy alta comprensibilidad de la palabra. Para ello el espacio deberá tener unos tiempos de resonancia muy bajos.

Falsos techos continuos fonoabsorbentes de cartón-yeso perforados con velo adherido en su reverso de distintos diámetros tipo Rigiton.

CALEFACCIÓN: Se propone instalar dos bombas de calor aire-aire tipo axial con una potencia frigorífica cada una de 19kW y calorífica de 22,4 kW.

No se dotará el edificio de ACS.

Para la ubicación de las nuevas instalaciones se propone una sala de máquinas, en la entreplanta.

Se propone el calefactar y refrigerar la estancia mediante difusores de aire regulables de aluminio anodizado, situados en falso techo.

INSTALACIÓN DE CÁLCULO SOLAR:

No es necesario al no instalarse en el edificio ACS..

RENOVACIÓN DE AIRE:

Se requiere una renovación de aire, siendo el caudal de renovación función del uso del local y de la ocupación previsible, en el caso que nos ocupa por tratarse de uso docente la calidad del aire ha de ser IDA 2

ELECTRICIDAD-ILUMINACIÓN:

La instalación eléctrica de la ampliación ha de ser acorde en todo momento al RD842/2002.

Pese a que la Norma Europea UNE-EN 12464-1, respecto a la iluminación de los lugares de trabajo en interior, define los parámetros recomendados para los distintos tipos de áreas, tareas y actividades y establece para aulas 300lux, la Consellería recomienda garantizar 500 lux en la iluminación en pupitres y puestos de trabajo.

Se garantiza suministro para todos los puestos de trabajo y alimentar los recuperadores encargados de ventilar el local. También alimentará tomas de corriente de usos varios, y demás equipos electrónicos (proyectores, emergencias...).

Se realizan las instalaciones propias de aulas teóricas con la dotación de tomas eléctricas y luminarias de empotrar de Leds para conseguir un nivel de iluminación mínimo de 500 luxes. Se instala sistema de regulación de intensidad.

Se colocan además las luminarias de emergencias necesarias para la correcta evacuación del centro en caso de necesidad.

FONTANERÍA: El edificio consta únicamente de planta baja, disponiendo de tres aseos como único consumo de agua. El recinto cuenta con contador de agua, no siendo modificado.

Dado que la edificación es nueva, se pretende ejecutar la instalación de fontanería que partirá de la instalación ya existente en el recinto escolar.

SANEAMIENTO: Se propone el disponer de un único canalón, por tratarse de cubierta a un agua.

Dicho canalón dispondrá de cuatro bajantes. A pie de cada bajante se instalará una arqueta de registro.

Desde la arqueta de registro se colocarán colectores enterrados de PVC sanitario SN4, los cuales dispondrán de arquetas de hormigón prefabricado para los cambios de dirección, para su posterior conexión con la red de pluviales actualmente existente.

Se propone el disponer de un sifón individual para cada inodoro que descargue directamente a arqueta. Estos colectores irán enterrados siendo de PVC sanitario SN4 de diámetro 110mm.

Se ha propuesto el colocar una red de evacuación enterrada, con pendiente mínima del 2% hacia la salida, en PVC serie S y diámetro s/planos.

El colector propuesto será conectado al colector general existente de aguas pluviales del edificio. Los colectores de residuales se conectarán a la arqueta de residuales de la fachada norte del edificio existente según planos de acometidas.

CONTRA INCENDIOS: se aplicará el Código Técnico en la Edificación, aprobado en RD314/2006, en concreto la norma Seguridad en caso de Incendio (DB-SI), donde engloba el uso Docente, y se adapta el centro existente en cuanto a iluminación de emergencia, dotación de alarma y medios de extinción.

VOZ Y DATOS:

La instalación interior nueva de la red de voz y datos partirá desde el Rack ubicado en el almacén, para la interconexión de los equipos en red local, donde confluyen los cables de cada uno de los puntos de red de los puestos de trabajo. Se instalarán puntos inalámbricos.

URBANIZACIÓN

Se realizarán trabajos necesarios de ejecución de solera, saneamiento e instalaciones afectadas de la zona objeto de edificación.

MD.4 PRESTACIONES DEL EDIFICIO

4.01 SEGURIDAD

4.01.1 SEGURIDAD ESTRUCTURAL

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en los documentos básicos DB-SE de Bases de Cálculo, DB-SE-AE de Acciones en la Edificación, DB-SE-C de Cimientos, DB-SE-A de Acero, DB-SE-F de Fábrica y DB-SE-M de Madera, así como en la norma EHE-08 de Hormigón Estructural y NCSE de construcción sismorresistente; para asegurar que el edificio tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto, de modo que no se produzcan en el mismo o en alguna de sus partes, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, vigas, pilares, forjados, muros u otros elementos estructurales que comprometan directamente la resistencia mecánica, la estabilidad del edificio o que se produzcan deformaciones inadmisibles. Su justificación se realiza en el apartado 3.01.1 Cumplimiento de la Seguridad Estructural.

4.01.2 SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

No se modifica la distribución, uso o características del edificio principal, simplemente se realiza una ampliación en volumen independiente comunicado a través del porche cubierto, por lo que no se modifican sus parámetros de seguridad en caso de incendio en el resto del edificio. Se colocarán extintores según planos.

El proyecto se ajustará a lo establecido en DB-SI para reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios del edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, asegurando que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes, y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate. Su justificación se realiza en el apartado 3.01.2 Cumplimiento de la Seguridad en caso de incendio.

4.01.3 SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

El proyecto se ajusta a lo establecido en DB-SUA en lo referente a la configuración de los espacios, y a los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, de tal manera que pueda ser usado para los fines previstos reduciendo a límites aceptables el riesgo de accidentes para los usuarios. Su justificación se realiza en el apartado 3.01.3 Cumplimiento de la Seguridad de utilización y accesibilidad.

4.02 HABITABILIDAD

4.02.1 HIGIENE, SALUD Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en el DB-HS con respecto a higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos. El conjunto de la edificación proyectada dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños, de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida, de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes, de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua y de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas. Su justificación se realiza en el apartado 3.02.1 Cumplimiento de Salubridad.

4.02.2 PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en DB-HR y Decreto 106/2015 sobre contaminación acústica en Galicia, la ley 37/2003 de protección del ambiente atmosférico en Galicia y el RD 1367/2007 de Ruido, de tal forma que el ruido percibido o emitido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades. Todos los elementos constructivos, cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan. Su justificación se realiza en el apartado 3.02.2 Cumplimiento de Protección frente al ruido.

4.02.3 AHORRO DE ENERGÍA Y AISLAMIENTO TÉRMICO

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en DB-HE, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

Cumple con el RD. 47/2007 DE CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS, con la UNE EN ISO 13 370: 1999 "Prestaciones térmicas de edificios. Transmisión de calor por el terreno. Métodos de cálculo" y el D. 42/2009 CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN EN LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE GALICIA.

El edificio proyectado dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno. Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación, superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Se ha tenido en cuenta especialmente el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

La edificación proyectada dispone de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

Su justificación se realiza en el apartado 3.02.3 Cumplimiento del Ahorro de Energía

4.03 FUNCIONALIDAD

4.03.1 UTILIZACIÓN

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en DB-SUA, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio. Su justificación se realiza en el apartado 3.01.3 Cumplimiento de la Seguridad de utilización y accesibilidad.

4.03.2 ACCESIBILIDAD

El proyecto se ajusta a lo establecido en DB-SU, en la Ley 8/97 y D.10/2014 de Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en Galicia, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio. Su justificación se realiza en el apartado 2.02 Ley 8/97 y D.10/2014 de Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en Galicia.

4.03.3 ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN, AUDIOVISUALES Y DE INFORMACIÓN

El edificio se ha proyectado de tal manera que se garanticen el acceso a los servicios de telecomunicaciones, ajustándose el proyecto a lo establecido en el RD Ley 1/1998 sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, y en el RD 401/2003 por el que se aprueba el Reglamento

regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones y en la ORDEN CTE/1296/2003 que lo desarrolla.

4.04 LIMITACIONES DE USO

El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el estado original. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.