

1. a	Memoria descriptiva
------	---------------------

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

1. Memoria descriptiva: Descriptiva y justificativa, que contenga la información siguiente:

1.1 Agentes*. Promotor, proyectista, otros técnicos.

1.2 Información previa*. Antecedentes y condicionantes de partida, datos del emplazamiento, entorno físico, normativa urbanística, otras normativas, en su caso. Datos del edificio en caso de rehabilitación, reforma o ampliación. Informes realizados.

1.3 Descripción del proyecto*. Descripción general del edificio, programa de necesidades, uso característico del edificio y otros usos previstos, relación con el entorno. Cumplimiento del CTE y otras normativas específicas, normas de disciplina urbanística, ordenanzas municipales, edificabilidad, funcionalidad, etc. Descripción de la geometría del edificio, volumen, superficies útiles y construidas, accesos y evacuación.

Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto respecto al sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal), el sistema de compartimentación, el sistema envolvente, el sistema de acabados, el sistema de acondicionamiento ambiental y el de servicios.

1.4 Prestaciones del edificio*. Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE.

Se establecerán las limitaciones de uso del edificio en su conjunto y de cada una de sus dependencias e instalaciones.

1.1 Agentes

- Promotor:** Secretaría Xeral Técnica. Consellería de Cultura, Educación y Ordenación Universitaria, Xunta de Galicia. Edificio Administrativo de San Caetano, S/N, C.P.: 15781, Santiago de Compostela. A Coruña.
- Arquitectos:** Rosario Dalama Rodríguez, colegiada en el C.O.A.G , con el nº 3.491.
Con domicilio profesional en Avda. Reina Victoria, nº 5 bis, planta 2ª, oficina 8, C.P: 36001, Pontevedra.
- Director de obra:** Secretaría Xeral Técnica de la Consellería de Cultura, Educación y Ordenación Universitaria, Xunta de Galicia. Edificio Administrativo San Caetano, s/n, Santiago de Compostela, C.P.: 15781; A Coruña.

1.2 Información previa

Reportaje fotográfico



Vista del acceso al pabellón desde la carretera



Vista parcial de fachada Este.



Vista parcial fachada Norte.



Vista parcial fachada Norte.



Parte trasera de vestuarios y sala calderas.



Vista parcial de fachada Oeste.



Vista parcial de fachada Sur.



Vista escaleras y solera de acceso peatonal.



Vista interior pista polideportiva.



Detalle interior zona de patologías.



Vista interior pista polideportiva.



Vista de ventana y estructura de cubierta.



Antecedentes y condicionantes de partida:

El instituto de educación secundaria, IES MARÍA SOLIÑO, está formado por dos volúmenes diferenciados y separados a su vez por el vial de acceso, uno corresponde al centro de enseñanza propiamente dicho y el otro corresponde al pabellón deportivo y que constituye un anexo del centro de educación, y es en éste donde se van a acometer las obras.

La edificación actual correspondiente al pabellón deportivo consta a su vez de dos volúmenes diferenciados, uno correspondiente a la pista polideportiva y el otro más bajo que alberga las duchas y vestuarios y que tiene anexo el cuarto de calderas.

Está construida mediante una estructura porticada de grandes luces a base de pilares, vigas y correas de acero laminado. El cerramiento actual tiene una parte inferior de doble hoja de fábrica de bloque visto al exterior y ladrillo al interior con cámara intermedia y aislamiento, y una parte superior de chapa plegada de acero prelacado en color rojo. La cubierta se realizó con panel de fibrocemento blanco hacia el interior, poliuretano proyectado y la misma chapa plegada prelacada de acero en color rojo como acabado. Las ventanas son de aluminio anodizado gris, con paneles traslúcidos.

La actuación de acondicionamiento que se pretende realizar, se centra básicamente en el interior de la pista polideportiva, dejando al margen el volumen de los vestuarios.

Por otro lado se realizan obras de mantenimiento y conservación en el exterior, tanto en fachadas, cubierta, acceso, como en el sistema de saneamiento de pluviales, junto con la limpieza y despeje del terreno en el perímetro del polideportivo.

La **superficie construida** total del pabellón deportivo es:

- Pabellón deportivo: 1.500,68 m²

La cual se desglosa de la siguiente manera:

Superficie construida cerrada (pista polideportiva): 1.292,94 m²

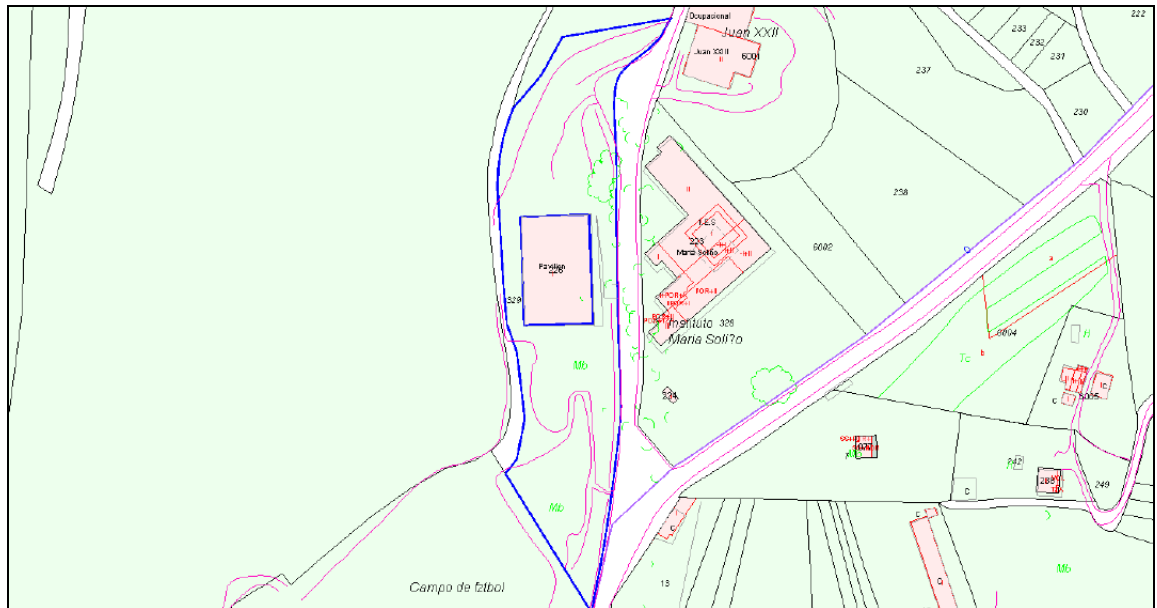
Superficie construida cerrada (vestuarios y sala calderas): 182,69 m²

Superficie construida abierta (porche acceso): 25,05 m²

Emplazamiento: IES MARÍA SOLIÑO, Montecarrasco, nº 3, Cangas do Morrazo, C.P.: 36949, Pontevedra.

Servicios urbanísticos existentes:

Suministro de energía eléctrica, tendido de red de telefonía, acceso rodado por vía pública, sistema de alcantarillado, sistema de saneamiento.

Entorno físico:

El IES MARÍA SOLIÑO (instituto de educación secundaria), se encuentra situado al norte del municipio de Cangas, fuera del núcleo urbano, a unos 3,5 km del mismo, en una zona destinada a equipamientos docentes.

Las coordenadas UTM del centro son:

X: 571300 / Y: 4680800, HUSO 29 (lat: 42° 16' 42" N; long: 8° 47' 25" W).

La parcela en la que se ubica el pabellón deportivo, tiene una superficie de 8.105 m², según consulta catastral, a falta de una documentación más fiable.

Dicha parcela tiene una forma bastante irregular tal y como puede apreciarse en la documentación gráfica, y con una orografía acusada, con un importante desnivel entre la calle y el acceso al pabellón.

Por el norte linda con monte comunal, al este con la calle Montecarrasco y el propio instituto, al sur parcela de otro equipamiento deportivo y al oeste con monte comunal.

La vía principal de acceso al centro educativo desde el centro de la villa de Cangas es la carretera PO-551, Cangas -Bueu, tomando en la Magdalena el desvío en dirección a Erbello - Aldán y a 500 m después del cruce, otro desvío que conduce directamente al centro educativo.

El acceso peatonal al pabellón deportivo se realiza a través de una escalinata desde la calle Montecarrasco, y el acceso rodado se realiza por el linde norte a través de un camino de tierra dentro de la propia parcela y el cual da a la calle Montecarrasco.

Esta calle Montecarrasco está asfaltada y cuenta con todos los servicios urbanísticos: luz, agua, saneamiento, electricidad, telefonía.

Normativa urbanística:

Actualmente en el Ayuntamiento de Cangas do Morrazo se encuentran en vigor las **Normas Subsidiarias de Planeamiento, NNSSPP de Cangas**, aprobadas definitivamente por acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de la Xunta de Galicia, en fecha 7 de octubre de 1994 y publicadas en el BOP el 12/12/1994, las cuales clasifican el recinto donde se ubica el centro como suelo urbano de equipamiento, con la categoría de sistema general de equipamiento y dotaciones. Dichas normas permiten el tipo de obra proyectada.

Marco normativo:

- Ley 6/1998, de 13 de Abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.
- Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación.
- Ley 9/2002, del 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia (LOUPMRG); modificada por la ley 15/2004 de 29 de diciembre, por la ley 6/2007 del 11 de mayo y por la ley 6/2008 del 19 de junio, y por la Ley 2/2010 de 30 de diciembre de medidas urgentes de modificación de la Ley 9/2002, y modificaciones posteriores.
- Código Técnico de la Edificación.
- Decreto Legislativo 2/2008, de 20 junio, de suelo.
- Decreto 28/1999, de 21 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística para el desarrollo y Aplicación de la Ley del Suelo de Galicia (RDU).

Memoria Urbanística:

Planeamiento de aplicación:
Ordenación urbanística

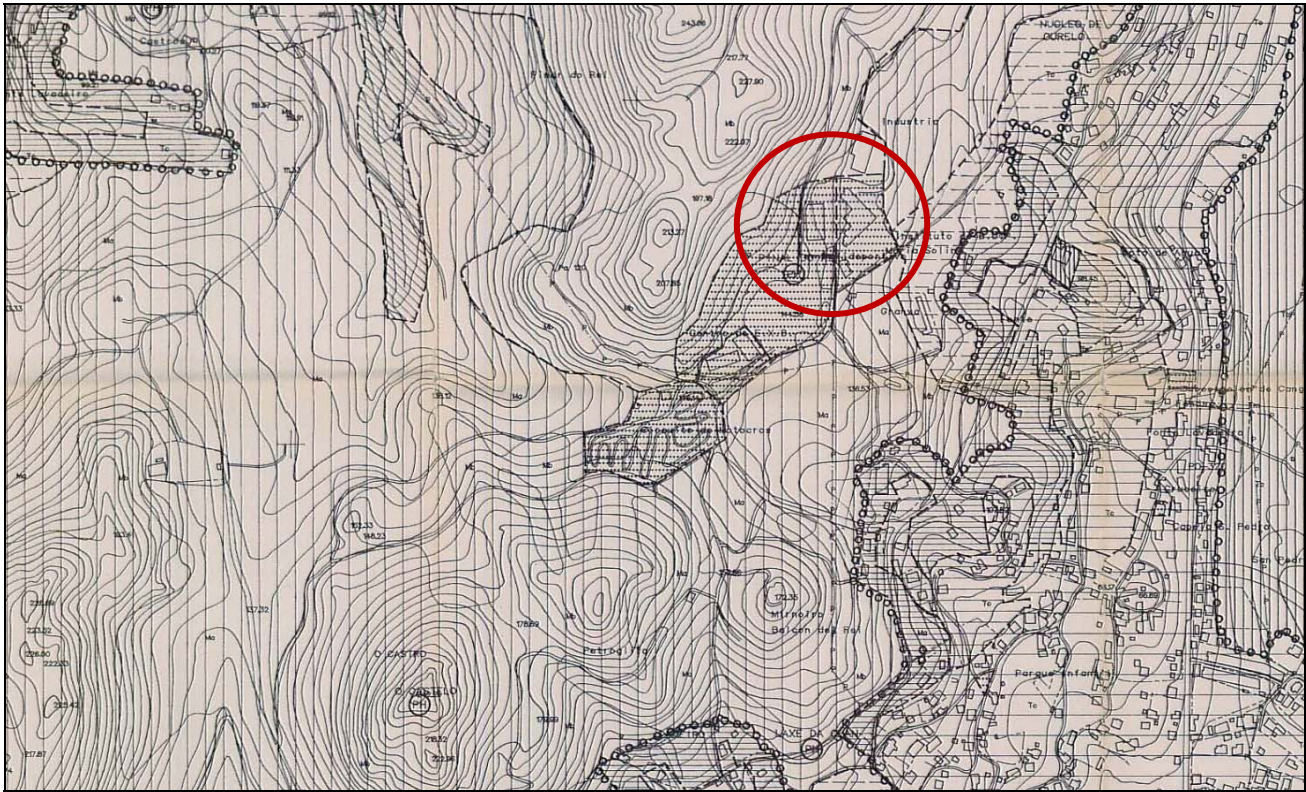
Ley 9/2002, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia y sus modificaciones.
NNSSPP de Cangas, 07/10/1994.

Categorización, Clasificación y Régimen del Suelo
Clasificación del Suelo
Categoría
Ordenanza

Suelo urbano.
Sistema de equipamientos y dotaciones.
Equipamientos.

Cuadro resumen de normativas urbanísticas:

	NORMATIVA MUNICIPAL NNSSPP 07/10/1994	PROYECTO
CLASIFICACIÓN Categoría	SUELO URBANO. SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES	EQUIPAMIENTO DOCENTE
USOS	A) EQUIPAMIENTO DOCENTE: CENTROS DOCENTES PÚBLICOS OU PRIVADOS, E ANEXOS DEPORTIVOS	PABELLÓN DEPORTIVO ANEXO AL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA IES MARÍA SOLIÑO
CONDICIONES EDIFICACIÓN	EQUIPAMIENTO EXISTENTE	NO SE MODIFICAN LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN EXISTENTES.



1.3 Descripción del proyecto

Descripción
general de las
obras a realizar:

El objeto de este proyecto es el de realizar una reforma en el pabellón deportivo del IES María Soliño, consistente en el acondicionamiento de la pista polideportiva del pabellón con el fin de mejorar las condiciones de habitabilidad, salubridad y acabados de la misma.

Con ello se realiza una mejora interior únicamente en la pista polideportiva colocando un revestimiento interior con aislamiento y acabado tanto en fachada como en cubierta y realizando una nueva solera de hormigón y pavimento de la pista.

Exteriormente se realizan trabajos de mantenimiento de fachadas, cubierta, barandillas, solera, sustitución de vidrios, sustitución de bajantes y canalones, colocación de nuevas canaletas de recogida de agua y limpieza

de las existentes, limpieza de saneamiento de pluviales existente, y limpieza y desbroce perimetral.

A su vez, se sustituye el cuadro general de electricidad, se instala un nuevo cuadro de alumbrado para la pista y se colocan nuevas líneas eléctricas y enchufes en pista, y luminarias de emergencia tanto en pista como en vestuario. Respecto a la iluminación de la pista se procederá a la limpieza, revisión y conexión de las luminarias existentes en campanas.

Las actuaciones a realizar se indican y describen en los planos correspondientes.

Programa de necesidades:	En el encargo formulado por la Consellería de Educación se plantea la necesidad de mejorar las condiciones de salubridad y habitabilidad de la pista polideportiva del pabellón perteneciente al instituto de enseñanza secundaria IES MARÍA SOLIÑO de Cangas, realizando fundamentalmente una mejora en los acabados de la pista y en las instalaciones de saneamiento de pluviales. No se realiza ninguna ampliación ni modificación de la distribución del actual pabellón polideportivo.
Uso característico del edificio:	El uso característico de la edificación que se adapta es el uso deportivo vinculado al uso docente, a un instituto de educación secundaria. No se realiza ningún cambio de uso, puesto que las obras a acometer son precisamente para conservar el uso característico de la edificación.
Plazo de ejecución de las obras:	Se estima un plazo de ejecución de las obras correspondiente a OCHO SEMANAS, o DOS MESES , considerando un plazo suficiente para la realización de las mismas.
Cumplimiento del CTE:	<p>Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:</p> <p>Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.</p> <p>Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.</p>

Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:

Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

En la reforma de la edificación existente se ha primado, así mismo, la reducción de recorridos de circulación no útiles, como son los pasillos.

En cuanto a las dimensiones de las dependencias se ha seguido lo dispuesto por las normas de educación, criterios de necesidad espacial, y normativa de accesibilidad.

Requisitos básicos relativos a la seguridad:

Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al sector de incendio de mayor resistencia.

El acceso está garantizado ya que los huecos cumplen las condiciones de separación.

No se produce incompatibilidad de usos.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en la edificación, se proyectarán de tal manera que puedan ser usado para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

La edificación reunirá los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para este uso.

La edificación dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

La edificación dispone de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida.

La edificación dispone de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

La edificación dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

La edificación dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Todos los elementos constructivos verticales (particiones interiores, paredes separadoras, fachadas) cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Todos los elementos constructivos horizontales (forjados generales separadores de cada una de las plantas, cubiertas transitables), cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

La edificación que se reforma dispondrá de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima del lugar, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno.

Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades, de condensaciones superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Cumplimiento de otras normativas específicas:

Cumplimiento de la norma

Estatales:

RD 105/2008	Que regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.
RD. 1627/97	De seguridad y salud en las obras de construcción.
06/1998	Ley 6/1998, de 13 de Abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.
38/1999	Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación.
D-462/1971	Decreto 462/71 Artículo 1.A.1 sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación.
O 9/6/76	Orden de 9 de junio de 1971 por la que se dictan normas sobre el libro de Órdenes y Asistencias en las obras de Edificación.
O 28/1/72	Orden de 28 de enero de 1972 por la que se regula el Certificado Final de la Dirección de Obras de Edificación.
Otras:	
Normativas de Titularidad Privada:	En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales. Tales como las normas UNE.

Autonómicas:

LEY DEL SUELO	Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, modificada por la Ley 15/2004, de 29 de diciembre, de modificación de la Ley 9/2002 de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia y por la Ley 2/2010, de 30 de diciembre de medidas urgentes de modificación de la Ley 9/2002.
Normas de disciplina urbanística:	Decreto 28/1999, de 21 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística para el desarrollo y Aplicación de la Ley del Suelo de Galicia (RDU). NNSSPP de Cangas, 1994.
Ordenanzas municipales:	NNSSPP de Cangas, 1994.
Accesibilidad	Ley 8/1997, de 20 de agosto, de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en la comunidad autónoma de Galicia Decreto 35/2000, de 28 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo y ejecución de la Ley 8/1997, de 20 de agosto, de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en la comunidad autónoma de Galicia.
Otras:	

Descripción de la geometría del edificio:

La edificación objeto del presente proyecto, tiene una forma regular de geometría rectangular, tanto en la zona que corresponde a la pista polideportiva como en los vestuarios y sala calderas. El volumen es distinto en cada uno de estos espacios precisamente por el uso al que se destinan, de esta manera la altura libre interior de la pista es de 9 m aproximadamente y la altura libre de los vestuarios es de 2,77 m.

Volumen:	Se mantiene el volumen actual, correspondiente al pabellón polideportivo (pista y vestuarios). El volumen existente es de: 11.930 m ³ .
Accesos:	Tanto la edificación correspondiente al pabellón deportivo, como el edificio del centro docente cuentan con acceso desde la calle Montecarrasco, la cual separa ambas edificaciones. El acceso peatonal al pabellón deportivo se realiza a través de una escalinata desde la calle Montecarrasco, y el acceso rodado se realiza por el linde norte a través de un camino de tierra dentro de la propia parcela y el cual da a la calle Montecarrasco.

CUADROS DE SUPERFICIES:

Cuadro de superficies:
útiles en m²

	Superficie
Planta Baja (pista polideportiva)	
Pista polideportiva	1.000,95
Gradas	206,06
Planta baja (Vestuarios y sala calderas)	
Almacén	22,55
Vestuario profesores	16,88
Vestuario femenino	41,77
Paso 1	5,27
Paso 2	5,27
Paso 3	7,05
Limpieza 1	2,44
Limpieza 2	2,27
Vestuario masculino	41,45
Sala de calderas	11,29
Superficie útil total cerrada	1.363,25

Cuadro de superficies:
construidas en m²

	Superficie
Planta Baja	1.500,68
Superficie cerrada pista polideportiva	1.292,94
Superficie cerrada vestuarios y sala calderas	182,69
Superficie abierta porche de acceso	25,05
Superficie construida total	1.500,68

Descripción general de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto respecto:

Al sistema estructural, el sistema de compartimentación, el sistema envolvente, el sistema de acabados, el sistema de acondicionamiento ambiental y el de servicios.

1. Se realizan obras de conservación exteriores consistentes en la limpieza y desbroce perimetral.
2. Obras de conservación de fachadas y cubierta, con la reparación puntual de elementos, el pintado de fachada existente de fábrica de bloque, el pintado de chapa de cubierta y fachada, el pintado de barandillas exteriores, las sustitución de canalones y bajantes, la limpieza del saneamiento enterrado y superficial de pluviales, y la reparación de solera de hormigón en el acceso a la pista.
3. En el interior se realizan trasdosados tanto en fachada como en cubierta, incorporando aislamiento térmico de lana de vidrio mineral, y paneles de alta densidad de resinas termoendurecidas y chapa perforada metálica.
4. Se ejecuta una nueva solera en el suelo de la pista polideportiva, realizada a base de cavitis y solera de hormigón con mallazo, se incorpora un aislamiento de poliuretano extruido de alta densidad para suelos, y se realiza un nuevo pavimento a base de caucho sintético para instalaciones polideportivas.
5. Se instalan unos asientos corridos en gradas, a base de tablero de madera sobre rastreles continuos de pino.
6. Se procede al pintado de la estructura metálica existente.
7. Se sustituyen los traslúcidos existentes en ventanas por unos vidrios laminados de 3+3.
8. Se pintan las puertas metálicas, tanto interiores como exteriores.
9. Se coloca una nueva valla de protección en la fachada oeste de los vestuarios y de la sala de calderas.
10. Recolocación de las instalaciones de electricidad e iluminación de la pista polideportiva, e instalación de cuatro nuevos extintores.

Estos parámetros se definirán con más detalle en el apartado 2. Memoria Constructiva.

1.4 Prestaciones del edificio

Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en CTE.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que se asegure que el edificio tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	De tal forma que se reduzca el riesgo de que los usuarios, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, padezcan molestias o enfermedades, así como el riesgo de que los edificios se deterioren y de que deterioren el medio ambiente en su entorno inmediato, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	De tal manera que el ruido percibido o emitido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio. Cumple con la UNE EN ISO 13 370: 1999 "Prestaciones térmicas de edificios. Transmisión de calor por el terreno. Métodos de cálculo".
Funcionalidad		Utilización	ME / MC	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No procede
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	No procede
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	No procede
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No procede
Funcionalidad		Utilización	ME	No procede

Limitaciones

Limitaciones de uso del edificio:

La edificación que se pretende reformar solo podrá destinarse al uso que tiene en la actualidad, uso deportivo dentro de un centro docente. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del existente requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

En Pontevedra, octubre de 2015.
LA ARQUITECTA, nº colg. 3491

Fdo. Rosario Dalama Rodríguez.