

1. b

Memoria urbanística

MEMORIA URBANÍSTICA

1.1 Finalidad y uso de la construcción

En el encargo formulado por la Consellería de Educación se plantea la necesidad de mejorar las condiciones de salubridad y habitabilidad de la pista polideportiva del pabellón perteneciente al instituto de enseñanza secundaria IES MARÍA SOLIÑO de Cangas, realizando fundamentalmente una mejora en los acabados de la pista y en las instalaciones de saneamiento de pluviales. No se realiza ninguna ampliación ni modificación de la distribución del actual pabellón polideportivo.

Uso característico del edificio: El uso característico de la edificación es el uso deportivo dentro de un centro docente de educación secundaria, IES MARÍA SOLIÑO. Se mantiene el uso existente de la edificación, correspondiente a una instalación deportiva.

1.2 Clasificación, calificación, normativa y ordenanzas aplicables.

Normativa urbanística: Actualmente en el Ayuntamiento de Cangas do Morrazo se encuentran en vigor las Normas Subsidiarias de Planeamiento, NNSSPP de Cangas, aprobadas definitivamente por acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de la Xunta de Galicia, en fecha 7 de octubre de 1994 y publicadas en el BOP el 12/12/1994, las cuales clasifican el recinto donde se ubica el centro como suelo urbano de equipamiento, con la categoría de sistema general de equipamiento y dotaciones. Dichas normas permiten el tipo de obra proyectada.

Marco normativo:

- Decreto Legislativo 2/2008, de 20 junio, de suelo.
- Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación.
- Ley 9/2002, del 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia (LOUPMRG); modificada por la ley 15/2004 de 29 de diciembre, por la ley 6/2007 del 11 de mayo y por la ley 6/2008 del 19 de junio, y por la Ley 2/2010 de 30 de diciembre de medidas urgentes de modificación de la Ley 9/2002, y modificaciones posteriores.
- Código Técnico de la Edificación.
- Decreto 28/1999, de 21 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística para el desarrollo y Aplicación de la Ley del Suelo de Galicia (RDU).

Planeamiento de aplicación:

Ordenación urbanística

Ley 9/2002, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia y sus modificaciones.
NNSSPP de Cangas, 07/10/1994.

Categorización, Clasificación y Régimen del Suelo

Clasificación del Suelo

Categoría

Ordenanza

Suelo urbano.

Sistema de equipamientos y dotaciones.

Equipamientos.

1.3 Adecuación a la ordenación vigente.

Cuadro resumen de normativas urbanísticas:

	NORMATIVA MUNICIPAL NNSSPP 07/10/1994	PROYECTO
CLASIFICACIÓN Categoría	SUELO URBANO. SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES	EQUIPAMIENTO DOCENTE
USOS	A) EQUIPAMIENTO DOCENTE: CENTROS DOCENTES PÚBLICOS OU PRIVADOS, E ANEXOS DEPORTIVOS	PABELLÓN DEPORTIVO ANEXO AL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA IES MARÍA SOLIÑO
CONDICIONES EDIFICACIÓN	EQUIPAMIENTO EXISTENTE	NO SE MODIFICAN LAS CONDICIONES DE EDIFICACIÓN EXISTENTES.

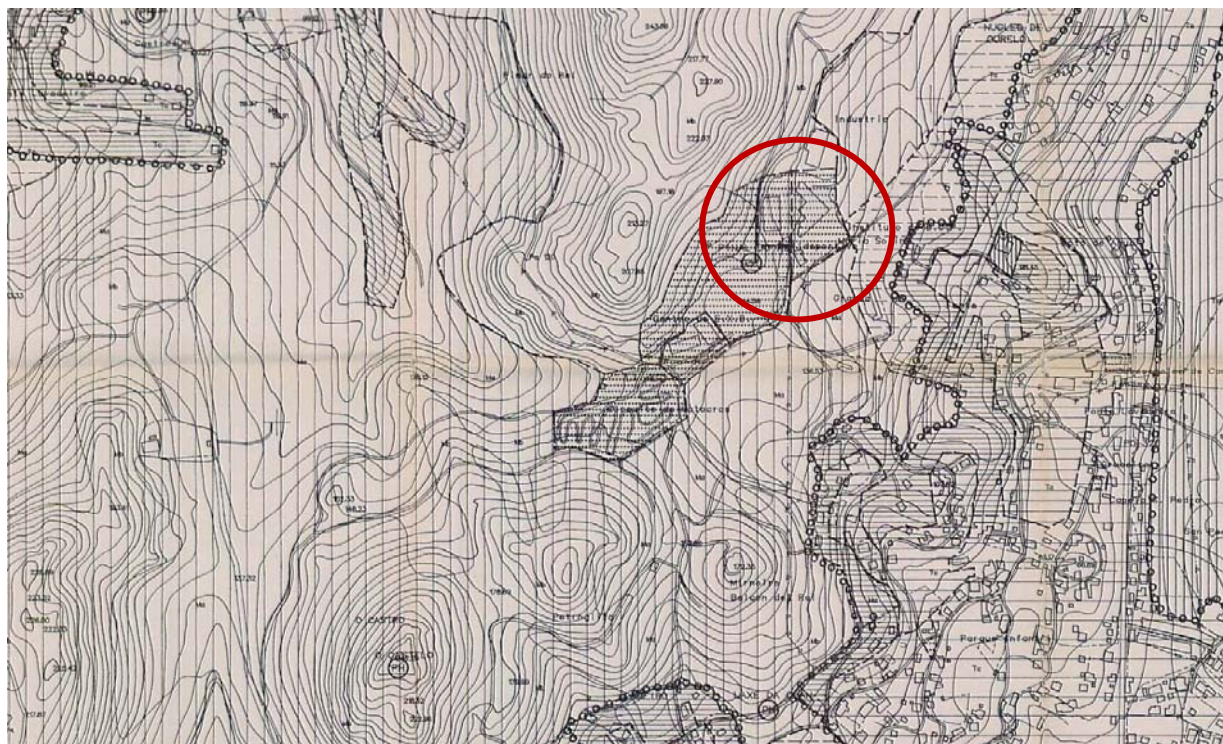
1.4 Adaptación al ambiente (art. 104).

Las construcciones e instalaciones habrán de adaptarse al ambiente en que estuviesen emplazadas, y a tal efecto:

- Las construcciones en lugares inmediatos o que formen parte de un grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico o tradicional deberán armonizar con el mismo. Igualmente cuando, sin existir un conjunto de edificios, hubiera alguno de gran importancia o calidad de los caracteres indicados.
 - En los lugares de paisaje abierto o natural, sea rural o marítimo, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos o tradicionales y en las inmediaciones de las carreteras o caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la ubicación, masa o altura de las construcciones, muros y cierres, o la instalación de otros elementos, limiten el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompan la armonía del paisaje, desfiguren la perspectiva propia del mismo o limiten o impidan la contemplación del conjunto.
 - La tipología de las construcciones habrá de ser congruente con las características del entorno y los materiales empleados para la renovación y acabado de fachadas y cubiertas de las edificaciones y los cierres de las parcelas habrán de armonizar con el paisaje en que vayan a emplazarse.
 - Queda prohibida la publicidad estática que por sus dimensiones, emplazamiento o colorido no cumpla con las anteriores prescripciones.
 - Las construcciones deberán presentar todos sus parámetros exteriores y cubiertas totalmente terminados, con empleo en los mismos de las formas y materiales que menor impacto produzcan así como de los colores tradicionales en la zona o, en todo caso, los que favorezcan en mejor medida la integración en el entorno inmediato y en el paisaje.
 - En las áreas amenazadas por graves riesgos naturales o tecnológicos como inundación, hundimiento, incendio, contaminación, explosión u otros análogos, no se permitirá ninguna construcción, instalación o cualquier otro uso del suelo que sea susceptible de padecer estos riesgos.
- La edificación objeto de este proyecto se encuentra formando parte de un equipamiento docente, cumple con las disposiciones correspondientes a la adaptación al ambiente mencionadas en los apartados anteriores, en cuanto a la tipología constructiva, a las alturas de la edificación y a los materiales de acabado exteriores. Se integra en el entorno en el que se ubica, armonizando con el paisaje que le rodea.
 - No posee ninguna publicidad estática, ni se encuentra en un área amenazada por graves riesgos naturales o tecnológicos.

1.5 Plano de situación.

Se presenta el plano de situación en la documentación gráfica que se aporta en el proyecto, con el número de plano U01.



En Pontevedra, octubre de 2015.
LA ARQUITECTA, nº colg. 3491

Fdo. Rosario Dalama Rodríguez.