

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

---



## Unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
ACOMETCASETA	2,000 UD	acometida eléctrica caseta	74,35	148,70
ACOMFONTAN	1,000 UD	acometida provisional fontanería	65,60	65,60
ACOMSANEAM	1,000 ud	acometida saneamiento	54,43	54,43
			<b>Grupo ACO.....</b>	<b>268,73</b>
BARAND	12,000 ml	barandilla	4,12	49,44
			<b>Grupo BAR.....</b>	<b>49,44</b>
BOT	2,000 UD	BOTIQUÍN OBRA	16,01	32,02
			<b>Grupo BOT.....</b>	<b>32,02</b>
CAM	14,700 H	CAMIÓN 10 TN	35,60	523,32
			<b>Grupo CAM.....</b>	<b>523,32</b>
CLARAB	2,000 UD	claraboya	218,07	436,14
			<b>Grupo CLA.....</b>	<b>436,14</b>
ESCALPATES	1,500 ml	escalera de pates	15,03	22,55
			<b>Grupo ESC.....</b>	<b>22,55</b>
GEST	70,000 M3	gestion de residuos	3,20	224,00
			<b>Grupo GES.....</b>	<b>224,00</b>
M03HH020	0,460 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	3,00	1,38
			<b>Grupo M03.....</b>	<b>1,38</b>
M07AA010	11,378 h.	Dumper autocargable 1.500 kg.	8,38	95,35
M07CB005	7,892 h.	Camion dumper 17tm_10m3	19,47	153,67
			<b>Grupo M07.....</b>	<b>249,01</b>
MANIV	2,000 ud	manivela tipo toldo	12,16	24,32
			<b>Grupo MAN.....</b>	<b>24,32</b>
MATAUX	4,000 ud	material auxiliar instalación	2,25	9,00
			<b>Grupo MAT.....</b>	<b>9,00</b>
O01OA030	1.732,225 h.	Oficial primera	19,18	33.224,07
O01OA070	2,877 h.	Peón ordinario	14,00	40,28
			<b>Grupo O01.....</b>	<b>33.264,35</b>
P01AA020	1,266 m3	Arena de río 0/6 mm.	25,00	31,65
P01CC020	0,288 t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	120,00	34,52
P01DW050	0,345 m3	Agua	1,00	0,35
			<b>Grupo P01.....</b>	<b>66,52</b>
P05CGP310A	313,992 m.	Remate ac.lac. a=625mm e=0,8mm	6,50	2.040,95
P05CW010PB	784,980 ud	Tornillería y pequeño material	0,17	133,45
P05WTA100APB	863,478 m2	P.sand-cub a.lac+PUR+a.lac 30mm	32,64	28.183,92
			<b>Grupo P05.....</b>	<b>30.358,32</b>

## Unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P14KW060	47,855 m.	Sellado silicona neutra	0,90	43,07
Grupo P14 .....				43,07
P25EI070	20,481 l	P. plástica mate al agua alta calidad	4,35	89,09
P25JA100	9,571 l.	E. laca poliuret. satinada color Luxatin	11,45	109,59
P25OU020	58,046 l.	Imp. anticorrosiva minio blanco	8,55	496,29
Grupo P25 .....				694,97
P33J130	29,023 l.	Gel decapante eliminación pinturas	9,00	261,21
Grupo P33 .....				261,21
PEQMATREJ	9,571 ud	Pequeño material rejas	2,03	19,43
Grupo PEQ .....				19,43
U01AA010	2.935,937 Hr	Peón especializado	16,52	48.501,67
Grupo U01 .....				48.501,67
U02LA201	0,060 Hr	Hormigonera 250 l.	0,90	0,05
U02SA035	3,000 h	Martillo eléctrico manual picador 25kg	1,82	5,46
Grupo U02 .....				5,51
U04AA101	0,079 Tm	Arena de río (0-5mm)	12,00	0,95
U04AF150	0,158 Tm	Garbancillo 20/40 mm.	17,40	2,76
U04CA001	0,044 Tm	Cemento CEM II/B-P 32,5 R Granel	103,87	4,55
U04PY001	0,019 M3	Agua	1,51	0,03
U04PY001CPX	2.496,433 m²	Malla fibra vidrio Capatect 650/110 165gr/m2	1,31	3.270,33
Grupo U04 .....				3.278,61
U06MA111	784,980 kg	Correa C ó Z en perfil conformado	2,41	1.891,80
Grupo U06 .....				1.891,80
U12CZ055	3.924,900 Ud	Tornillo M5	0,59	2.315,69
U12QC501	8,000 Ud	Abrazadera acero galvanizado IMS	1,16	9,28
U12QI130	144,040 MI	Canal.acer.prelac. HDX e=1mm des=900mm	5,40	777,82
U12QI311	290,850 Ud	Soport.c/tir.prel. p/c.cuadr.	2,63	764,94
Grupo U12 .....				3.867,72
U13DAC01EAACI	2.476,433 m2	Mortero hidráulico Capatect 186M	4,23	10.475,31
U13DAC02AACPX	2.476,433 m2	Poliestireno Neopor 80mm c/espiga 8mm Capatec c/tapa	19,43	48.117,09
U13KA010CPX	2.496,433 m²	Capatect CarbonSpachtel / Sockel Carbon c/acabado	22,17	55.345,92
Grupo U13 .....				113.938,32
U24HA011	32,800 MI	Tubo acero galvan. 5" DN125	15,09	494,95
Grupo U24 .....				494,95
U25AD006100	194,600 MI	Tubería PVC-F pluv. 110 mm.	6,00	1.167,60
U25DA007100	38,920 Ud	Codo 87° h-h PVC evac. 110 mm. EPE	5,30	206,28
U25DD007100	38,920 Ud	Injerto simple PVC evac. 110mm	8,32	323,81
U25XH008100	97,300 Ud	Sujección bajantes PVC 110 mm	1,67	162,49
U25XP001	5,838 kg	Adhesivo para PVC Tangit	17,17	100,24
Grupo U25 .....				1.960,42

## Unitarios

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
U35AA006	1,000 Ud	Extintor polvo ABC 6 Kg.	43,27	43,27
U35AA310	1,000 Ud	Extint.nieve carbónica 5 Kg.	107,82	107,82
Grupo U35 .....				151,09
U36CA101	22,802 Lt	Imprimación al agua Alpha Aquafix	3,04	69,32
U36GA570	1,250 Kg	Fondo esmaltes brillante	6,10	7,63
U36IC040	0,500 Kg	Antioxidante	5,90	2,95
Grupo U36 .....				79,89
UD	10,000 UD	CAMBIO DE CONTENEDOR	125,45	1.254,50
Grupo UD .....				1.254,50
mq08sol010	2,106 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno com	7,28	15,33
Grupo mq0 .....				15,33
mt08aaa010a	0,074 m³	Agua.	1,39	0,10
mt09mif010ca	0,406 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	28,74	11,67
Grupo mt0 .....				11,77
mt15sja100	2,000 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	9,60	19,20
Grupo mt1 .....				19,20
mt25dbe150	108,675 Ml	Cable acero inoxidable 8 mm	24,04	2.612,55
mt26aaa015	10,350 Ud	Anclajes intermedios	50,50	522,68
Grupo mt2 .....				3.135,22
mt35amc225	20,700 Ud	Soportes extremos con tensor, absorbedor de energía e indicador	140,26	2.903,38
mt35amc900	310,500 Ud	Materiales auxiliares	1,25	388,13
Grupo mt3 .....				3.291,51
mt44eem040f	2,000 Ud	Escalera escamoteable de acero galvanizado de 4 tramos, con tapa	476,18	952,36
Grupo mt4 .....				952,36
Resumen				
Mano de obra .....				81.705,45
Materiales .....				165.403,60
Maquinaria .....				2.047,82
Otros .....				12.422,84
TOTAL .....				249.397,67



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS</b>					
<b>01.01</b>	<b>m2</b>	<b>DEMOLICIÓN COBERTURA CHAPA SIMPLE</b> Demolición de cobertura de placas nervadas de chapa simple, incluidos caballetes, limas, canalones, bajantes y protecciones remates laterales, encuentros con paramentos, subestructura metálica de nivelación y/o soporte, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de ele-			
O01OA030	0,100 h.	Oficial primera	19,18	1,92	
U01AA010	0,070 Hr	Peón especializado	16,52	1,16	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	3,10	0,03	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	3,10	0,06	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>3,17</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS					
<b>01.02</b>	<b>m2</b>	<b>DESMONTAJE/MONTAJE ELEMENTOS DE FACHADA Y CUBIERTA</b> m2 Desmontado para una repercusión del 5 % de instalaciones por m2 de elementos exteriores situados en fachadas y cubiertas y posterior acopio y recolocación con renovación de tornillería si fuese preciso para el nuevo espesor del revestimiento en las de fachadas con mejora de revestimiento térmico y nuevas cubiertas de chapa de todos los elementos existentes tales como líneas eléctricas, telefónicas etc... canastas, acometidas de gas, fontanería, antenas, pararrayos y demás elementos existentes tales como papeleras, fuentes, protecciones de bajantes, etc.... Incluso retirada y posterior colocación de chimeneas, ayudas, taco con junta anti-humedad "Baumit Espiral de anclaje (SpiralDübel)" o similar. Totalmente montado y funcionando. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.			
O01OA030	0,270 h.	Oficial primera	19,18	5,18	
U01AA010	0,270 Hr	Peón especializado	16,52	4,46	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	9,60	0,10	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	9,70	0,19	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>9,93</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS					
<b>01.03</b>	<b>Ud</b>	<b>DESMONTAJE DE LUMINARIAS EN FACHADA</b> Ud. Desmontaje de luminaria exterior en fachada de cualquier tipo, con o sin recuperación de la misma, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, empotrada en techo o de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta. Incluso desmontaje de báculo incluyendo el saneado y pintado y posterior colocación con nueva luminaria, i p/p de desconexiones, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y transporte a vertedero autorizado. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.			
O01OA030	0,500 h.	Oficial primera	19,18	9,59	
U01AA010	0,500 Hr	Peón especializado	16,52	8,26	
U36IC040	0,100 Kg	Antioxidante	5,90	0,59	
U36GA570	0,250 Kg	Fondo esmaltes brillante	6,10	1,53	
M07AA010	0,008 h.	Dumper autocargable 1.500 kg.	8,39	0,07	
M07CB005	0,001 h.	Camion dumper 17tm_10m3	19,47	0,02	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	20,10	0,40	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>20,46</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
<b>01.04</b>	<b>m²</b>	<b>LEVANTADO DE REJA METÁLICA</b> Levantado de rejas de cerrajería de cualquier tipo en huecos de fachada, por medios manuales, incluyendo elementos de fijación, pates, tornillería, etc... con ayudas de albañilería, con acopio en obra en lugar a definir por la DF o trasnporte a vertedero. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.			
U01AA010	0,450 Hr	Peón especializado	16,52	7,43	
mq08sol010	0,022 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno com	7,28	0,16	
M07AA010	0,010 h.	Dumper autocargable 1.500 kg.	8,38	0,08	
M07CB005	0,001 h.	Camion dumper 17tm_10m3	19,47	0,02	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	7,70	0,08	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	7,80	0,16	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>7,93</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS					

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>01.05</b>	<b>M</b>	<b>DEMOLICION ALFÉIZAR</b> Demolición de alféizares o soleras de puertas y ventanas de cualquier tipo y dimensión con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de los elementos con o sin corte mediante radial. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.			
U01AA010	0,150 Hr	Peón especializado	16,52	2,48	
U02SW090	0,150 Ud	Saco de escombros 1,00 m3.	15,53	2,33	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	4,80	0,05	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	4,90	0,10	

**TOTAL PARTIDA..... 4,96**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>01.06</b>	<b>m²</b>	<b>PICADO REVESTIMIENTO CONTINUO FACHADA</b> m2 Picado para una repercusión del 10 % del revestimiento continuo existente en lo paramentos verticales exteriores hasta alcanzar el soporte de ladrillo u hormigón. incluso revisión del estado de las fachadas para determinar las zonas a demoler. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para reali-			
O01OA030	0,050 h.	Oficial primera	19,18	0,96	
U01AA010	0,050 Hr	Peón especializado	16,52	0,83	
U02SA035	0,120 h	Martillo eléctrico manual picador 25kg	1,82	0,22	
U02SW090	0,150 Ud	Saco de escombros 1,00 m3.	15,53	2,33	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	4,30	0,04	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	4,40	0,09	

**TOTAL PARTIDA..... 4,47**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>01.07</b>	<b>M</b>	<b>AMPLIACIÓN DE HUECO EXTERIOR VENTANA JAMBA</b> Ml. Ampliación del ancho del hueco de ventana o puerta mediante el corte de 3cm en cada una de las dos jambas laterales, por medios manuales comprendiendo: a) corte de 3cm de las jambas por medios manuales; b) preparación de la cara descubierta con mortero de cemento M-5 con su superficie alisada llegando hasta el borde exterior del nuevo revestimiento. Incluso nuevas fijaciones para premarcos de ventana si fuesen necesarios, ayudas y material complementario. Medida la unidad terminada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herra-			
O01OA030	0,150 h.	Oficial primera	19,18	2,88	
U01AA010	0,150 Hr	Peón especializado	16,52	2,48	
A02A080	0,004 m3	MORTERO CEMENTO M-5	94,00	0,38	
M07AA010	0,010 h.	Dumper autocargable 1.500 kg.	8,39	0,08	
M07CB005	0,001 h.	Camion dumper 17tm_10m3	19,47	0,02	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	5,80	0,06	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	5,90	0,12	

**TOTAL PARTIDA..... 6,02**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con DOS CÉNTIMOS

<b>01.08</b>	<b>M</b>	<b>DEMOLICIÓN PROTECCIÓN BAJANTES LADRILLO</b> ml. Demolición de protecciones de bajantes realizadas mediante dos elementos salientes de ladrillo (uno a cada lado de la bajante) de cualquier tipo y espesor y demás elementos que la componen, abarcando todo el desarrollo de la fábrica por medios manuales, incluido revestimientos. Listo para colocar nuevo revestimiento de fachada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos, según NTE/ADD-13 o equivalente. Se incluye p.p. de medios auxiliares, con p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.			
U01AA010	0,450 Hr	Peón especializado	16,52	7,43	
M07AA010	0,040 h.	Dumper autocargable 1.500 kg.	8,39	0,34	
M07CB005	0,040 h.	Camion dumper 17tm_10m3	19,47	0,78	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	8,60	0,09	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	8,60	0,17	

**TOTAL PARTIDA..... 8,81**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 CUBIERTAS</b>					
<b>02.01</b>	<b>m2</b>	<b>ESTRUCTURAS LIGERAS PARA PANEL</b> M2. Regularización de faldones de cubierta o tramos de fachada con perfilera tipo omega 40x40x3 mm, galvanizada en caliente y conformadas en frío, acero S275, límite elástico 275 N/mm2, colocado perpendicularmente a la pendiente cada 100 cm. En cumbreras, arranques y en solapes, se coloca doble rastrel para doble anclajes de la cubrición, fijados al forjado existente (no incluido), mediante tornillos y tacos o tornillos métricos, a decidir según soporte por DF, incluso replanteo, casquillos de nivelación, fijación, medios auxiliares y elementos de seguridad, según CTE/ DB-SE-A, listo para colocar panel cubierta o fachada. Medición sobre proyección horizontal.. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, co-			
O01OA030	0,010 h.	Oficial primera	19,18	0,19	
U01AA010	0,005 Hr	Peón especializado	16,52	0,08	
U06MA111	1,000 kg	Correa C ó Z en perfil conformado	2,41	2,41	
U12CZ055	5,000 Ud	Tornillo M5	0,59	2,95	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	5,60	0,06	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	5,70	0,11	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>5,80</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					
<b>02.02</b>	<b>m2</b>	<b>CUB.PANEL NERV.30 (LAC+AISL+LAC)</b> Cubierta completa formada por panel entero, sin solapes, de 30 mm. de espesor, en color a elegir por la D.F., y acabado tipo HDX 55 o similar, conformado con chapa de acero galvanizado de 0,6 mm. de espesor exterior y 0,5 interior, perfil nervado, lacado al exterior y al interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura, mediante abarcones, ganchos o tornillos autorroscantes, según las condiciones del soporte y órdenes de la D.F. Incluso sustitución de rastrelado necesario, revisión y reparación de elementos existentes para el apoyo de la nueva cubierta, incluso limpieza y saneado del soporte, quedando en perfecto estado de planeidad. Remate de los paneles, doblado de chapa superior hacia arriba en cumbreras y limatesas, doblado de chapa superior hacia abajo en limahoyas y canalones para protección del poliuretano o soluciones equivalentes. Remates realizados con chapa de acero galvanizado de 0,8 mm. de espesor y acabado tipo HDX 55 o similar, de 625 mm. de desarrollo, cumbreras y limatesas troqueladas, rellenas con poliuretano, incluso pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad, p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares, según NTE/QTG-7 o equivalente. No se admiten solapes entre paneles, debiéndose disponer piezas enteras. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como			
O01OA030	0,200 h.	Oficial primera	19,18	3,84	
U01AA010	0,200 Hr	Peón especializado	16,52	3,30	
P05WTA100APB	1,100 m2	P.sand-cub a.lac+PUR+a.lac 30mm	32,64	35,90	
P05CGP310A	0,400 m.	Remate ac.lac. a=625mm e=0,8mm	6,50	2,60	
P05CW010PB	1,000 ud	Tornillería y pequeño material	0,17	0,17	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	45,80	0,46	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	46,30	0,93	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>47,20</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS					
<b>02.03</b>	<b>ml</b>	<b>CANALÓN ACERO LAC. 900 mm</b> Ml. Canalón cuadrado, de 900 mm de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado y acabado lacado HDX en ambas caras, espesor 0'6 mm, i/recibido de soportes de acero galvanizado y prelacado cada 50 cm con fijaciones especiales para el SATE, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluso ejecución de aliviaderos, conexiones a bajantes mediante cazoletas de chapa acabado HDX y demás elementos singulare enecesarios. Totalmente montado y conexonado con las bajantes. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herra-			
O01OA030	0,220 h.	Oficial primera	19,18	4,22	
U01AA010	0,220 Hr	Peón especializado	16,52	3,63	
U12QI130	1,040 Ml	Canal.acer.prelac. HDX e=1mm des=900mm	5,40	5,62	
U12QI311	2,100 Ud	Soport.c/tir.prel. p/c.cuadr.	2,63	5,52	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	19,00	0,19	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	19,20	0,38	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>19,56</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
<b>02.04</b>	<b>ml</b>	<b>BAJANTE PLUV. DE PVC 110 mm.</b> Ml. Tubería de PVC de 110 mm. serie F de Saenger color gris, UNE 53.114 ISO-DIS 3633 para bajantes de pluviales y ventilación, i/codos, injertos y demás accesorios, ayudas de albañilería, incluso fijaciones aptas para el SATE. totalmente instalada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.			
O01OA030	0,100 h.	Oficial primera	19,18	1,92	
U01AA010	0,050 Hr	Peón especializado	16,52	0,83	

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
U25AD006100	1,000 MI	Tubería PVC-F pluv.110 mm.	6,00	6,00	
U25DA007100	0,200 Ud	Codo 87° h-h PVC evac. 110 mm. EPE	5,30	1,06	
U25DD007100	0,200 Ud	Injerto simple PVC evac. 110mm	8,32	1,66	
U25XH008100	0,500 Ud	Sujección bajantes PVC 110 mm	1,67	0,84	
U25XP001	0,030 kg	Adhesivo para PVC Tangit	17,17	0,52	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	12,80	0,13	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	13,00	0,26	

**TOTAL PARTIDA..... 13,22**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

<b>02.05</b>	<b>Ud</b>	<b>PIE DE BAJANTE DE TUBO DE ACERO GALVANIZADO</b>			
		ud. Protección de pie de bajante de 2 m de altura, mediante tubo de acero galvanizado de 6", DN 125 mm, espesor 5 mm, i/cebido de garras atornilladas al soporte, piezas especiales de anclaje a SATE, conexión a arquetas pie de bajante con rotura y reposición de pavimentos, con tubo de PVC 125 diámetro en el interior. Con parte proporcional de costes indirectos. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria nece-			
O01OA030	0,160 h.	Oficial primera	19,18	3,07	
U01AA010	0,160 Hr	Peón especializado	16,52	2,64	
U12QC501	0,500 Ud	Abrazadera acero galvanizado IMS	1,16	0,58	
U24HA011	2,050 MI	Tubo acero galvan. 5" DN125	15,09	30,93	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	37,20	0,37	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	37,60	0,75	

**TOTAL PARTIDA..... 38,34**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>02.06</b>	<b>UD</b>	<b>CLARABOYA</b>			
		Claraboya de cúpula practicable parabólica monovalva, de polimetilmetacrilato (PMMA), de base cuadrada, luz de hueco de paso a cubierta de 60x60 cm, incluso zócalo de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) con aislamiento térmico lateral tipo sándwich de espuma de poliuretano, acabado con gel-coat de color blanco, con dispositivo de apertura graduable mediante husillo de doble recorrido accionable manualmente desde el interior mediante			
O01OA030	0,050 h.	Oficial primera	19,18	0,96	
U01AA010	0,050 Hr	Peón especializado	16,52	0,83	
CLARAB	1,000 UD	claraboya	218,07	218,07	
MANIV	1,000 ud	manivela tipo toldo	12,16	12,16	
MATAUX	2,000 ud	material auxiliar instalación	2,25	4,50	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	236,50	2,37	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	238,90	4,78	

**TOTAL PARTIDA..... 243,67**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>02.07</b>	<b>Ud</b>	<b>ESCALERA ESCAMOTEABLE DE ACERO PARA ACCESO A CUBIERTA</b>			
		Suministro y colocación de escalera escamoteable (no de tijera) de acero galvanizado de 4 tramos, para salvar una altura entre plantas de 326 a 350 cm y para un hueco aprox. de 120x60 cm, con tapa interior, barra de apertura y cajón, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Totalmente montada. Incluso formación o adaptación del hueco en forjado existente, con sierra con disco diamantado y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje, en su caso, de falso techo modular. Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Apeo. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Replanteo y fijación del cajón. Colocación de la escalera y de la tapa. Sellado de las juntas con silicona neutra. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de anda-			
O01OA030	4,000 h.	Oficial primera	19,18	76,72	
U01AA010	5,000 Hr	Peón especializado	16,52	82,60	
mt44eem040f	1,000 Ud	Escalera escamoteable de acero galvanizado de 4 tramos, con tapa	476,18	476,18	
mt08aaa010a	0,037 m³	Agua.	1,39	0,05	
mt09mif010ca	0,203 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	28,74	5,83	
mt15sja100	1,000 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	9,60	9,60	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	651,00	6,51	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	657,50	13,15	

**TOTAL PARTIDA..... 670,64**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SETENTA EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>02.08</b>	<b>ml</b>	<b>LÍNEA HORIZONTAL DE SEGURIDAD DE ACERO INOXIDABLE</b>			
		Suministro y colocación de línea de vida horizontal en cubierta para la protección contra caídas de altura en posteriores trabajos de reparación y/o mantenimiento, formado por los siguientes elementos: Soportes extremos, tensor,			

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		indicador de tensión, absorbedor de energía, puntos de anclaje de extremidad de fijación simple 16 y M12, anclajes intermedios electropulidos, cable de acero de ø8mm 7x7 resistencia a la rotura mínima de 38 kN y maillones, todo en acero inoxidable AISI-316, según norma europea EN- 353-1/2 y EN-795 clase C. Sobre subestructura según planos. Todo el conjunto certificado por empresa instaladora. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de eleva-			
0010A030	0,150 h.	Oficial primera	19,18	2,88	
U01AA010	0,150 Hr	Peón especializado	16,52	2,48	
mt35amc225	0,200 Ud	Soportes extremos con tensor, absorbedor de energía e indicador	140,26	28,05	
mt26aaa015	0,100 Ud	Anclajes intermedios	50,50	5,05	
mt25dbe150	1,050 MI	Cable acero inoxidable 8 mm	24,04	25,24	
mt35amc900	3,000 Ud	Materiales auxiliares	1,25	3,75	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	67,50	0,68	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	68,10	1,36	

**TOTAL PARTIDA..... 69,49**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>02.09</b>	<b>ML</b>	<b>ESCALERA DE PATES</b>			
		ML. Suministro y ejecución de escalera de pates en fachada realizada mediante redondos de acero galvanizado de d=20 mm. Incluso anclaje a fábrica mediante taco químico y albañilería en remates. Totalmente terminado y funcionando. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los			
0010A030	0,450 h.	Oficial primera	19,18	8,63	
U01AA010	0,250 Hr	Peón especializado	16,52	4,13	
ESCALPATES	1,000 ml	escalera de pates	15,03	15,03	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	27,80	0,28	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	28,10	0,56	

**TOTAL PARTIDA..... 28,63**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

## CAPÍTULO 03 FACHADAS

<b>03.01</b>	<b>m2</b>	<b>REV. TÉRMICO FACHADA TIPO CAPATECT</b>			
		Suministro y colocación de Revestimiento Térmico de Fachada tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL, o similar + Zócalo Antihumedad en zona inferior, formado por: -1º) PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DEL SOPORTE: Preparación del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, incluso saneado y lavado previo mediante aplicación de fungicida/biocida y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. roscada de 6 mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y relleno con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento de fachada.  -2º) FACHADA: Suministro y aplicación del sistema completo de aislamiento térmico tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL o equivalente para la fachada, realizado con paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandible Neopor de 80 mm de espesor, resistencia a la difusión del vapor de agua de 20 / 40 conforme norma EN 13163:2012 + A2 2016 o equivalente. Conductividad térmica: $\lambda = 0,032 \text{ W / (m} \cdot \text{K)}$ . Código de designación según EPS-EN13163-L(2) -W(2)-T(1)-S(2)-P(3) -DS(N)2-DS(70.-)1-DS (70.90)1 -MU(20-40) -BS100-CS(10)60 -TR100-WL(T)5-GM1000-SS50. De superficie lisa y mecanizado lateral recto, con periodo de curación en bloque. Goteo no combustible. Adheridos al soporte previamente limpio de polvo y grasas, mediante mortero adhesivo hidráulico monocomponente CAPATECT 186M o similar, sobre los paneles cubriendo un mínimo de superficie de pegado del 40%. Si durante la aplicación quedasen juntas abiertas, se rellenarán con espuma Capatect-B1 o similar, si son $\geq 2 \text{ mm}$ y con tiras de poliestireno en el caso de aberturas $> 2 \text{ mm}$ . Lijado de las superficies con EPS para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas. Colocación de espigas, Capatect-Fijación Universal Atornillada 053, o similar, diámetro de anclaje: 8 mm, diámetro del plato: 60 mm, para fijación embutida con tapa de EPS, coeficiente de transmisión térmica puntual montaje embutido $\lambda_i 0.001 \text{ W/K}$ , con certificado de aprobación técnica europea ETAG o equivalente, para fijación de placas aislantes, a razón de 6 espigas mínimo por m2, siguiendo instrucciones del fabricante. Refuerzos en esquinas con Perfil de esquina con malla, refuerzo en diagonal en las 4 esquinas de los huecos con malla, conexiones con premarcos y marcos mediante Cinta Selladora Typ 2D 054 o perfiles de conexión con ventana mediante Perfil Ventana 662/659/646/694 en función de tipo de instalación y superficie de hueco, juntas de dilatación con Perfil Typ E 6660 o Typ V 6670, goterones con Perfil antigoteo, etc., todo ello del mismo sistema y fijados con masilla orgánica Capatect - CarbonSpachtel o similar. Sellado de las juntas resultantes del sistema con otros elementos con Cinta selladora. Perfil de arranque 6700, incluso perfil de desconexión de armadura con el perfil de arranque 689/20, todo del mismo sistema. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, $> 20 \text{ julios}$ con grosor			

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		<p>de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F. Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-3º) ZÓCALO: Aplicación mediante brocha o cepillo sobre el muro hasta una altura de 50 cm de revestimiento e impermeabilización de Capatect-SockelFlex Carbon o similar, compuesto orgánico diluido un 10% con agua. Suministro y aplicación del Sistema de aislamiento térmico por el exterior CAPATECT SOCKEL CARBON o similar, basado en adherir con mortero de componente orgánico CAPATECT- SockelFlex o similar, aplicación sobre el total de la superficie y en el canto inferior en contacto con el suelo mediante llana dentada 10x10 mm, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandido, tipo EPS 035 PW de 80mm de espesor. Densidad: aprox. 30-40 Kg/m<sup>3</sup>. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}</math>. Hidratación &lt; 5% en volumen tras 7 días de almacenamiento subacuático según DIN 53428 o equivalente. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>\mu = 40/100</math> (DIN 12086). Resistencia compresión (10%) 0.25 N/mm<sup>2</sup>. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Capa de armadura y protección consistente en masilla de componente orgánico CAPATECT-SockelFlex Carbon o similar, reforzado en el centro de su masa con malla de fibra de vidrio, tipo CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm, protección antiálcalis y línea de solape lateral. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F. Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-4º) AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE DE ALFÉIZAR: Aislamiento de la base del alféizar basado en la instalación de panel de aislamiento de EPS de alta densidad Capatect-Perimeter 115 o similar, de espesor = 20 mm, conductividad térmica <math>\lambda = 0,035 \text{ W / (m} \cdot \text{K)}</math> (DIN 4108-4), densidad &gt; 30 Kg/m<sup>3</sup> (DIN EN 1602), resistencia a la difusión del vapor <math>\mu = 40/100</math> (DIN 12086), resistencia a compresión (10%) = 150 kPa (DIN EN 826), absorción capilar de agua a largo plazo por inmersión = 3% Vol. (DIN EN 12087), adherido mediante mortero hidráulico monocompente Capatect-185/186 o similar, armado con compuesto orgánico Capatect-Sockelflex o similar, flexible e impermeable, espesor de la capa de aire equivalente a la difusión de vapor de agua aprox. 2.7 m (DIN EN 7783) con espesor de revestimiento 2 mm, permeabilidad al agua &lt; 0,01 Kg/(m<sup>2</sup> · h0,5) (DIN EN 1062-3), mezcla 1:1 con cemento y armado con malla de fibra de vidrio Capatect-Gewebe 650 o similar, en toda la superficie horizontal y elevado 20 cm en los laterales de las moquetas y en el plano de fachada bajo la base del alféizar, incluso con colocación de cantonera de ángulo variable en la arista del plano horizontal de la base con la fachada. Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-5º) SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR EN PERÍMETRO DE VENTANAS (JAMBAS Y DINTEL): basado en adherir con mortero cola hidráulico monocompente, CAPATECT 186M o similar, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno tipo Neopor o similar, ajustando el espesor del aislamiento a cada caso en concreto, tratando de colocar el máximo espesor posible de aislamiento en función de dimensiones y colocación de la carpintería existente. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,032 \text{ W / (m} \cdot \text{K)}</math>. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>\mu = 20/40</math>. Código de designación EPS-EN 13163-L(2) W(2) T(1) S(2) P(3) DS(N)2 DS(70,-)1 DS(70,90)1 MU(20-40) BS100 CS(10)60 TR100 WL(T)5 GM1000 SS50. Clasificación al fuego E según EN 13501-1:2007 + A1:2010. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Instalación de Capatect-Perfil Cantonera o similar en las aristas de las jambas, Capatect-Perfil Goterón o similar en aristas de dinteles y cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar, o perfiles de desconexión 660/01-694-659 en los encuentros con las carpinterías. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT - CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt;10 a definir por la D.F. Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-6º) REMATES: Incluidos p.p. de ejecución de revestimiento de cualquier elemento saliente como aleros, chimeneas, salientes o pilares, mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, bajo en tensiones, con grosor de capa 3-4 mm en la que se embeberá la malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar situada en el medio o en el tercio superior del espesor total y acabado final con THERMOSAN NQG FASSADENPUTZ o similar, que será similar al de la fachada. Incluso remates en todo el perímetro del hueco: Vierteaguas de aluminio con pendiente = 5º y vuelo sobre sistema SATE = 3-5 cm en alféizar de ventanas, con formación de goterón, colocado tras el aislamiento e impermeabilización de base de alféizar y perfil lateral en L en el contacto con la jamba a la que se une mediante cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar y cordón de sellado de masilla polimérica, evitando en todo ello la presencia de superficies cortantes (incluso mediante la colocación de tapones laterales si fuesen necesarios). Remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en moquetas hasta carpintería exterior, perfiles de arranque necesarios del propio sistema. Todo según indicaciones de la DF. Prolongación de desagües de la cá-</p>			

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
		mara de fachada existentes si la DF lo considerase necesario. Suplementos de aislamiento o revestimiento para conseguir la planeidad deseada. Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones D.F. Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva. Incluso accesorios del propio sistema, necesarios para instalación de cargas sobre paramentos, retirada y reposición de conductos, rejillas, ventilaciones, tapas de instalaciones, trampillas, conducciones, cableado grapado a fachada y demás elementos sobre fachada existente, quedando todo totalmente instalado sobre nueva fachada.			
		-7º) MEDIOS AUXILIARES: Se incluyen p.p. de medios auxiliares y andamios, los medios de elevación, las herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos, en diferentes fases y para colocación a cualquier altura. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con transporte a vertedero y gestión de residuos. Totalmente terminado. Medida la fachada descontando huecos mayores de 1 m².			
O01OA030	0,580 h.	Oficial primera	19,18	11,12	
U01AA010	0,990 Hr	Peón especializado	16,52	16,35	
U13DAC01EAACI	1,150 m2	Mortero hidráulico Capatect 186M	4,23	4,86	
U13DAC02AACPX	1,150 m2	Poliestireno Neopor 80mm c/espiga 8mm Capatec c/tapa	19,43	22,34	
U13KA010CPX	1,150 m²	Capatect CarbonSpachtel / Sockel Carbon c/acabado	22,17	25,50	
U04PY001CPX	1,150 m²	Malla fibra vidrio Capatect 650/110 165gr/m2	1,31	1,51	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	81,70	0,82	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	82,50	1,65	

**TOTAL PARTIDA..... 84,15**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

<b>03.02</b>	<b>m2</b>	<b>REVESTIMIENTO TIPO CAPATECT</b>			
		Suministro y colocación de Revestimiento de Fachada tipo Capatect, o similar, (sin aislamiento), formado por:			
		-1º) PREPARACION Y LIMPIEZA DEL SOPORTE: Preparación del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, incluso saneado y lavado previo mediante aplicación de fungicida/biocida y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. roscada de 6 mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y rellenado con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento de fachada.			
		-2º) FACHADA: Suministro y aplicación de revestimiento de cualquier elemento saliente como aleros, chimeneas, salientes o pilares, mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, bajo en tensiones, con grosor de capa 3-4 mm en la que se embeberá la malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, situada en el medio o en el tercio superior del espesor total y acabado final con THERMOSAN NQG FASSADENPUTZ o similar, que será similar al de la fachada. Incluso todo tipo de remates: Vierteaguas de aluminio con pendiente = 5º y vuelo sobre fachada = 3-5 cm en alféizar de ventanas, con formación de goterón, colocado tras impermeabilización de base de alféizar y perfil lateral en L en el contacto con la jamba a la que se une mediante cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar y cordón de sellado de masilla polimérica, evitando en todo ello la presencia de superficies cortantes (incluso mediante la colocación de tapones laterales si fuesen necesarios). Remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en mochetas hasta carpintería exterior, perfiles de arranque necesarios del propio sistema. Todo según indicaciones de la DF. Suplementos de revestimiento para conseguir la planeidad deseada. Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones D.F. Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva. Incluso accesorios del propio sistema, necesarios para instalación de cargas sobre paramentos, retirada y reposición de conductos, rejillas, ventilaciones, tapas de instalaciones, trampillas, conducciones, cableado grapado a fachada y demás elementos sobre fachada existente, quedando todo totalmente instalado sobre nueva fachada.			
		-3º) MEDIOS AUXILIARES: Se incluyen p.p. de medios auxiliares y andamios, los medios de elevación, las herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos, en diferentes fases y para colocación a cualquier altura. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con transporte a vertedero y gestión de residuos. Totalmente terminado. Medido descontando huecos mayores de 1 m².			
O01OA030	0,150 h.	Oficial primera	19,18	2,88	
U01AA010	0,300 Hr	Peón especializado	16,52	4,96	
U13KA010CPX	1,000 m²	Capatect CarbonSpachtel / Sockel Carbon c/acabado	22,17	22,17	
U04PY001CPX	1,000 m²	Malla fibra vidrio Capatect 650/110 165gr/m2	1,31	1,31	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	31,30	0,31	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	31,60	0,63	

**TOTAL PARTIDA..... 32,26**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

<b>03.03</b>	<b>m²</b>	<b>REVESTIMIENTO REVETÓN RUGOSO</b>			
		m². Revestimiento mural impermeabilizante y transpirable listo al uso consistente en la preparación previa del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) y posterior aplicación de REVETON® RUGOSO 100% de Revetón o equivalente de acabado Rugoso Picado o Proyectado a base de resina acrílica pura en emulsión acuosa, carbonatos cálcicos y pigmentos estables a los UV, con Ref. de la carta de Colores para Fachadas Revetón, aplicado en dos o tres manos a un consumo total aproximado de 800 a 1000 ml/m², según ficha técnica del producto. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares.			
O01OA030	0,200 h.	Oficial primera	19,18	3,84	

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
U01AA010	0,200 Hr	Peón especializado	16,52	3,30	
U36TA260	0,800 L	REKETÓN RUGOSO	5,33	4,26	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	11,40	0,11	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	11,50	0,23	

**TOTAL PARTIDA..... 11,74**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

### 03.04 UD REPARACIÓN DINTELES METÁLICOS

ml. Reparación de dinteles metálicos de cualquier tipo afectados por oxidación, mediante el lijado de la superficie hasta la total eliminación del óxido existente, aplicación de imprimación anticorrosiva de minio blanco. Incluso, ayudas de albañilería. Medida la longitud terminada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.

U01AA010	0,150 Hr	Peón especializado	16,52	2,48	
P33J130	0,050 l.	Gel decapante eliminación pinturas	9,00	0,45	
P25OU020	0,100 l.	Imp. anticorrosiva minio blanco	8,55	0,86	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	3,80	0,04	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	3,80	0,08	

**TOTAL PARTIDA..... 3,91**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

### 03.05 m2 RESTAURACIÓN, RECOLOCACIÓN REJA METÁLICA

m2. Restauración de rejas metálicas de cualquier tipo y dimension previamente desmontadas, mediante la aplicación de gel decapante, lijado de la superficie hasta la total eliminación de óxidos, sustitución de elementos deteriorados, imprimación anticorrosiva de minio blanco y acabado con esmalte de laca de poliuretano de color satinada. Incluso, ayudas de albañilería, nuevas fijaciones, tornillería adaptada a los nuevos espesores del revestimiento térmico y sellados de fijaciones con silicona neutra. Medida la longitud terminada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios

O01OA030	0,400 h.	Oficial primera	19,18	7,67	
U01AA010	0,400 Hr	Peón especializado	16,52	6,61	
P33J130	0,050 l.	Gel decapante eliminación pinturas	9,00	0,45	
P25OU020	0,100 l.	Imp. anticorrosiva minio blanco	8,55	0,86	
P25JA100	0,100 l.	E. laca poliuret. satinada color Luxatin	11,45	1,15	
P14KW060	0,500 m.	Sellado silicona neutra	0,90	0,45	
PEQMATREJ	0,100 ud	Pequeño material rejas	2,03	0,20	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	17,40	0,17	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	17,60	0,35	

**TOTAL PARTIDA..... 17,91**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

## CAPÍTULO 04 ACABADOS INTERIORES

### 04.01 m² P. PLÁST. BL/COLOR MATE INTERIOR

Pintura plástica blanca/colores mate para interior de máxima calidad y duración, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos. Con varios colores en cada local según planos. Sin disolventes, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. i/ pp protección de elementos, cepillado para eliminar la pintura vieja no adherida y reparación de zonas dañadas con masilla plástica sobre soportes pintados anteriormente. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios

O01OA030	0,120 h.	Oficial primera	19,18	2,30	
U01AA010	0,100 Hr	Peón especializado	16,52	1,65	
U36CA101	0,167 Lt	Imprimación al agua Alpha Aquafix	3,04	0,51	
P25EI070	0,150 l	P. plástica mate al agua alta calidad	4,35	0,65	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	5,10	0,05	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	5,20	0,10	

**TOTAL PARTIDA..... 5,26**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD</b>					
<b>SUBCAPÍTULO 05.01 INSTALACIONES PROVISIONALES DE OBRA</b>					
<b>05.01.01</b>	<b>Ud</b>	<b>ALQUILER CASETA PARA VESTUARIOS</b>			
		Ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios de obra de 6x2.35 m., con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso			
U42AA810	1,000 Ud	Alquiler caseta p. vestuarios	87,38	87,38	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	87,40	0,87	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	88,30	1,77	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>90,02</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA EUROS con DOS CÉNTIMOS					
<b>05.01.02</b>	<b>Ud</b>	<b>ALQUILER CASETA ASEO 4,00X2,45 M.</b>			
		Ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos de obra de 4,00x2,45 m., con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventana de 0,80x0,80 m. de aluminio anodizado hoja de corredera, con reja y luna de 6 mm. Equipada con termo eléctrico de 50 l., una placa turca, dos platos de ducha, pila de dos grifos y un ino-			
U42AA406	1,000 Ud	Alquiler caseta aseo4,00x2,45	93,76	93,76	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	93,80	0,94	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	94,70	1,89	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>96,59</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
<b>05.01.03</b>	<b>Ud</b>	<b>ACOMETIDA PROVISIONAL ELÉCTRICA A CASETA</b>			
		Ud. Transporte de caseta prefabricada a obra, incluso descarga y posterior recogida.			
ACOMETCASETA	1,000 UD	acometida eléctrica caseta	74,35	74,35	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	74,40	0,74	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	75,10	1,50	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>76,59</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
<b>05.01.04</b>	<b>Ud</b>	<b>ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA A CASETA</b>			
		Ud. Acometida provisional de fontanería a casetas de obra			
ACOMFONTAN	1,000 UD	acometida provisional fontanería	65,60	65,60	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	65,60	0,66	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	66,30	1,33	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>67,59</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
<b>05.01.05</b>	<b>Ud</b>	<b>ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO A CASETA</b>			
		Ud. Acometida provisional de saneamiento a casetas de obra			
ACOMSANEAM	1,000 ud	acometida saneamiento	54,43	54,43	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	54,40	0,54	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	55,00	1,10	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>56,07</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SEIS EUROS con SIETE CÉNTIMOS					
<b>05.01.06</b>	<b>ub</b>	<b>BOTIQUÍN DE OBRA</b>			
		Ud. Botiquín de obra			
BOT	1,000 UD	BOTIQUÍN OBRA	16,01	16,01	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	16,00	0,16	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	16,20	0,32	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>16,49</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 05.02 SEÑALIZACIÓN</b>					
<b>05.02.01</b>	<b>Ud</b>	<b>SEÑAL STOP CON SOPORTE</b>			
		Ud. Señal de stop tipo octogonal de D=600 mm. normalizada, con soporte metálico de hierro galvanizado 80x40x2 mm. y 1,3 m. de altura incluso parte proporcional de apertura de pozo, hormigónado, colocación y desmontado. (3			
U01AA010	0,300 Hr	Peón especializado	16,52	4,96	
U42CA001	0,330 Ud	Señal circular D=600 mm	59,62	19,67	
U42CA501	0,330 Ud	Soporte metálico para señal	14,70	4,85	
A02AA510	0,060 M3	HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra	99,12	5,95	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	35,40	0,35	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	35,80	0,72	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>36,50</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS					
<b>05.02.02</b>	<b>Ud</b>	<b>SEÑAL TRIANGULAR CON SOPORTE</b>			
		Ud. Señal de peligro tipo triangular normalizada, con soporte metálico de hierro galvanizado 80x40x2 mm. y 1,3			
U01AA010	0,300 Hr	Peón especializado	16,52	4,96	
U42CA025	0,330 Ud	Señal triangular de 70 cm de lado	84,78	27,98	
U42CA501	0,330 Ud	Soporte metálico para señal	14,70	4,85	
A02AA510	0,060 M3	HORMIGÓN HNE-20/P/40 elab. obra	99,12	5,95	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	43,70	0,44	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	44,20	0,88	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>45,06</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS					
<b>05.02.03</b>	<b>Ud</b>	<b>CARTEL PELIGRO ZONA OBRAS</b>			
		Ud. Cartel indicativo de peligro por zona de obras de 0,40x0,30 m. sin soporte metálico, incluso colocación y des-			
U01AA010	0,100 Hr	Peón especializado	16,52	1,65	
U42CA258	1,000 Ud	Cartel de peligro zona de obras	5,92	5,92	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	7,60	0,08	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	7,70	0,15	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>7,80</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					
<b>05.02.04</b>	<b>Ud</b>	<b>CARTEL COMBINADO 100X70 CM.</b>			
		Ud. Cartel combinado de advertencia de riesgos de 1,00x0,70 m. sin soporte metálico, incluso colocación y des-			
U01AA010	0,150 Hr	Peón especializado	16,52	2,48	
U42CA260	1,000 Ud	Cartel combinado de 100x70 cm.	18,19	18,19	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	20,70	0,21	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	20,90	0,42	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>21,30</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con TREINTA CÉNTIMOS					
<b>05.02.05</b>	<b>MI</b>	<b>VALLA METÁLICA MÓVIL</b>			
		MI. Valla metálica galvanizada en caliente, en paños de 3,50x1,90 m., colocada sobre soportes de hormigón ( 5			
U01AA010	0,120 Hr	Peón especializado	16,52	1,98	
U42CC254	0,200 MI	Valla metálica móvil 3,50x2,00	11,70	2,34	
U42CC260	0,110 Ud	Soporte de hormigón para valla	7,25	0,80	
U42CC040	0,050 Ud	Valla contención peatones	36,00	1,80	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	6,90	0,07	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	7,00	0,14	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>7,13</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con TRECE CÉNTIMOS					
<b>05.02.06</b>	<b>MI</b>	<b>CINTA DE BALIZAMIENTO R/B</b>			
		MI. Cinta corrida de balizamiento plástica pintada a dos colores roja y blanca, incluso colocación y desmontado.			
U01AA010	0,100 Hr	Peón especializado	16,52	1,65	
U42CC230	1,000 MI	Cinta de balizamiento reflej.	0,11	0,11	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	1,80	0,02	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	1,80	0,04	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>1,82</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS					



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 05.03 PROTECCIONES PERSONALES</b>					
<b>05.03.01</b>	<b>Ud</b>	<b>CASCO DE SEGURIDAD</b>			
		Ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE.			
U42EA001	1,000 Ud	Casco de seguridad homologado	2,26	2,26	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	2,30	0,02	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	2,30	0,05	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>2,33</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS					
<b>05.03.02</b>	<b>Ud</b>	<b>GAFAS CONTRA IMPACTOS</b>			
		Ud. Gafas contra impactos antirrayadura, homologadas CE.			
U42EA220	1,000 Ud	Gafas contra impactos.	8,48	8,48	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	8,50	0,09	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	8,60	0,17	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>8,74</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
<b>05.03.03</b>	<b>Ud</b>	<b>MASCARILLA ANTIPOLVO</b>			
		Ud. Mascarilla antipolvo, homologada.			
U42EA401	1,000 Ud	Mascarilla antipolvo	2,84	2,84	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	2,80	0,03	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	2,90	0,06	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>2,93</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS					
<b>05.03.04</b>	<b>Ud</b>	<b>PROTECTORES AUDITIVOS</b>			
		Ud. Protectores auditivos, homologados.			
U42EA601	1,000 Ud	Protectores auditivos.	6,60	6,60	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	6,60	0,07	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	6,70	0,13	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>6,80</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					
<b>05.03.05</b>	<b>Ud</b>	<b>MONO DE TRABAJO</b>			
		Ud. Mono de trabajo, homologado CE.			
U42EC001	1,000 Ud	Mono de trabajo.	8,67	8,67	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	8,70	0,09	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	8,80	0,18	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>8,94</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
<b>05.03.06</b>	<b>Ud</b>	<b>IMPERMEABLE</b>			
		Ud. Impermeable de trabajo, homologado CE.			
U42EC010	1,000 Ud	Traje de agua amarillo-verde	5,40	5,40	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	5,40	0,05	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	5,50	0,11	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>5,56</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
<b>05.03.07</b>	<b>Ud</b>	<b>PETO REFLECTANTE BUT./AMAR</b>			
		Ud. Peto reflectante color butano o amarillo, homologada CE.			
U42EC050	1,000 Ud	Peto reflectante BUT./amar.	16,50	16,50	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	16,50	0,17	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	16,70	0,33	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>17,00</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS					

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>05.03.08</b>	<b>Ud</b>	<b>CINTURÓN SEGURIDAD CLASE A</b>			
		Ud. Cinturón de seguridad clase A (sujeción), con cuerda regulable de 1,8 m. con guarda cabos y 2 mosquetones,			
U42EC401	1,000 Ud	Cinturón de seguridad homologado	66,89	66,89	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	66,90	0,67	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	67,60	1,35	

**TOTAL PARTIDA..... 68,91**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>05.03.09</b>	<b>Ud</b>	<b>ARNÉS SEGURIDAD AMARRE DORSAL</b>			
		Ud. Arnés de seguridad con amarre dorsal fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de ace-			
U42EC440	1,000 Ud	Arnés seguridad amarre dorsal	26,60	26,60	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	26,60	0,27	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	26,90	0,54	

**TOTAL PARTIDA..... 27,41**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>05.03.10</b>	<b>Ud</b>	<b>TAPONES ANTIRUIDO</b>			
		Ud. Pareja de tapones antiruido espuma, homologado CE.			
U42ED105	1,000 Ud	Tapones antiruido	0,25	0,25	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	0,30	0,00	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	0,30	0,01	

**TOTAL PARTIDA..... 0,26**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

<b>05.03.11</b>	<b>Ud</b>	<b>PAR GUANTES LONA/SERRAJE</b>			
		Ud. Par de guantes de lona/serraje tipo americano primera calidad, homologado CE.			
U42EE012	1,000 Ud	Par Guantes lona/serraje	2,65	2,65	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	2,70	0,03	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	2,70	0,05	

**TOTAL PARTIDA..... 2,73**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>05.03.12</b>	<b>Ud</b>	<b>PAR BOTAS SEGUR. PUNT. PIEL</b>			
		Ud. Par de botas de seguridad S3 piel negra con puntera y plantilla metálica, homologadas CE.			
U42EG015	1,000 Ud	Par de botas seguri.con punt/plan.	20,01	20,01	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	20,00	0,20	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	20,20	0,40	

**TOTAL PARTIDA..... 20,61**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

### SUBCAPÍTULO 05.04 PROTECCIONES COLECTIVAS

<b>05.04.01</b>	<b>ML</b>	<b>BARANDILLA PUNTALES, TABLÓN Y RED</b>			
		ML. Barandilla para trabajos en altura, formada por soportes metálicos cada 3 metros, en forma de "L", de tubo de 40x40, 1'5 metros de altura el lado mayor y variable según las necesidades el menor, amarres a partes resistentes con tacos de expansión, químicos, especiales para ladrillo u hormigón, etc, con una resistencia a tracción mínima de 300 kg. Con soporte tipo sargento y tres tableros de 0,20x0,07 m. Red vertical para protección de huecos de poliamida de hilo de D=4 mm. y malla de 75x75 mm. Incluyendo en los gastos el suministro, portes de ida y vuelta, acarreo de material, montaje, alquiler el tiempo necesario para llevar a cabo los trabajos y desmontaje. Todo según la normativa de obligado cumplimiento sobre barandillas de seguridad y certificado de montaje. Norma			
O01OA030	0,050 h.	Oficial primera	19,18	0,96	
U01AA010	0,050 Hr	Peón especializado	16,52	0,83	
BARAND	1,000 ml	barandilla	4,12	4,12	
U42GA001	0,300 M2	Red de seguridad h=10 m.	0,95	0,29	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	6,20	0,06	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	6,30	0,13	

**TOTAL PARTIDA..... 6,39**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>05.04.02</b>	<b>MI</b>	<b>CABLE DE ATADO TRABAJOS ALTURA</b>			
		MI. Cable de seguridad para atado en trabajos de altura, sujeto mediante anclajes hormigónados y separados cada			
O01OA030	0,060 h.	Oficial primera	19,18	1,15	
U01AA010	0,060 Hr	Peón especializado	16,52	0,99	
U42GC030	0,300 MI	Cable de seguridad.	1,14	0,34	
U42GC005	3,000 Ud	Anclaje red a forjado.	0,50	1,50	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	4,00	0,04	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	4,00	0,08	

**TOTAL PARTIDA..... 4,10**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

<b>05.04.03</b>	<b>Ud</b>	<b>EXTINTOR POL. ABC 6Kg. EF 21A-113B</b>			
		Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con di-			
U01AA010	0,100 Hr	Peón especializado	16,52	1,65	
U35AA006	1,000 Ud	Extintor polvo ABC 6 Kg.	43,27	43,27	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	44,90	0,45	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	45,40	0,91	

**TOTAL PARTIDA..... 46,28**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

<b>05.04.04</b>	<b>Ud</b>	<b>EXTINTOR NIEVE CARB. 5 Kg. EF 34B</b>			
		Ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 Kg. de agente extintor con soporte y manguera con difusor según norma			
U01AA010	0,100 Hr	Peón especializado	16,52	1,65	
U35AA310	1,000 Ud	Extint.nieve carbónica 5 Kg.	107,82	107,82	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	109,50	1,10	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	110,60	2,21	

**TOTAL PARTIDA..... 112,78**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOCE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

### CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS

<b>06.01</b>	<b>m3</b>	<b>CARGA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR</b>			
		M3. Carga de escombros , por medios manuales, sobre contenedor , dumper o camión, i/humedecido y p.p. de			
U01AA010	0,700 Hr	Peón especializado	16,52	11,56	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	11,60	0,12	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	11,70	0,23	

**TOTAL PARTIDA..... 11,91**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>06.02</b>	<b>M3</b>	<b>TRANSPORTE ESCOMBROS A VERTEDERO</b>			
		Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., ida y vuelta, i/p.p. de costes indirectos.			
CAM	0,210 H	CAMIÓN 10 TN	35,60	7,48	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	7,50	0,08	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	7,60	0,15	

**TOTAL PARTIDA..... 7,71**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>06.03</b>	<b>UD</b>	<b>CAMBIO CONTENEDOR 7 M3</b>			
		Cambio de contenedor de 7 m3. de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, ta-			
UD	1,000 UD	CAMBIO DE CONTENEDOR	125,45	125,45	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	125,50	1,26	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	126,70	2,53	

**TOTAL PARTIDA..... 129,24**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTINUEVE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.04	M3	GESTIÓN DE LOS RESÍDUOS			
		Ud. Gestión de residuos de obra.			
GEST	1,000 M3	gestion de residuos	3,20	3,20	
%MAENCIQ	1,000 %	Medios auxiliares	3,20	0,03	
%CIENCIQ	2,000 %	Costes indirectos	3,20	0,06	

TOTAL PARTIDA.....3,29

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS</b>									
01.01	<b>m2 DEMOLICIÓN COBERTURA CHAPA SIMPLE</b>								
	Demolición de cobertura de placas nervadas de chapa simple, incluidos caballetes, limas, canalones, bajantes y protecciones remates laterales, encuentros con paramentos, subestructura metálica de nivelación y/o soporte, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.								
	FACHADA NORTE	1	62,50	2,15		134,38			
	FACHADA SUR	1	58,50	8,00		468,00			
		1	6,50	4,00		26,00			
		1	14,60	4,50		65,70			
		1	13,20	4,50		59,40			
		1	7,00	4,50		31,50			
							784,98	3,17	2.488,39
01.02	<b>m2 DESMONTAJE/MONTAJE ELEMENTOS DE FACHADA Y CUBIERTA</b>								
	m2 Desmontado para una repercusión del 5 % de instalaciones por m2 de elementos exteriores situados en fachadas y cubiertas y posterior acopio y recolocación con renovación de tornillería si fuese preciso para el nuevo espesor del revestimiento en las de fachadas con mejora de revestimiento térmico y nuevas cubiertas de chapa de todos los elementos existentes tales como líneas eléctricas, telefónicas etc, canastas, acometidas de gas, fontanería, antenas, pararrayos y demás elementos existentes tales como papeleras, fuentes, protecciones de bajantes, etc.... Incluso retirada y posterior colocación de chimeneas, ayudas, taco con junta anti-humedad "Baumit Espiral de anclaje (Spiral-Dübel)" o similar. Totalmente montado y funcionando. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.								
	FACHADA NORTE								
	FACHADA	1	845,60			42,28		0.05	
	a deducir								
	ventanas								
	V1	-53	3,20		0,80	-6,78		0.05	
	V2	-4	3,05		1,65	-1,01		0.05	
	V3	-4	1,65		0,80	-0,26		0.05	
	V4	-3	0,85		0,80	-0,10		0.05	
	puertas								
	P1	-1	0,90		2,05	-0,09		0.05	
	P2	-1	3,20		2,30	-0,37		0.05	
	techos								
	porche	1	42,50			2,13		0.05	
	FACHADA SUR								
	fachada	1	755,00			37,75		0.05	
	a deducir								
	ventanas								
	V1	-32	3,20		0,80	-4,10		0.05	
	V6	-25	3,20		1,10	-4,40		0.05	
	V7	-4	3,20		1,65	-1,06		0.05	
	puertas								
	P4	-2	3,20		2,20	-0,70		0.05	
	FACHADA ESTE								
	fachada	1	170,85			8,54		0.05	

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	a deducir ventanas V5	-5	1,40		0,80	-0,28	0.05		
	cocina	1	50,20			2,51	0.05		
	a deducir ventanas V1	-1	3,20		0,80	-0,13	0.05		
	V6	-1	3,20		1,10	-0,18	0.05		
	puertas P3	-1	1,35		2,10	-0,14	0.05		
	escalera	1	58,00			2,90	0.05		
	a deducir ventanas V5	-3	1,40		0,80	-0,17	0.05		
	FACHADA OESTE fachada	1	193,20			9,66	0.05		
	a deducir ventanas V5	-5	1,40		0,80	-0,28	0.05		
	cocina	1	50,20			2,51	0.05		
	a deducir ventanas V1	-1	3,20		0,80	-0,13	0.05		
	V6	-1	3,20		1,10	-0,18	0.05		
	puertas P3	-1	1,35		2,10	-0,14	0.05		
	escalera	1	58,00			2,90	0.05		
	a deducir ventanas V5	-3	1,40		0,80	-0,17	0.05		
							90,51	9,93	898,76
<b>01.03</b>	<b>Ud DESMONTAJE DE LUMINARIAS EN FACHADA</b> Ud. Desmontaje de luminaria exterior en fachada de cualquier tipo, con o sin recuperación de la misma, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, empotrada en techo o de superficie, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta. Incluso desmontaje de báculo incluyendo el saneado y pintado y posterior colocación con nueva luminaria, i p/p de desconexiones, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y transporte a vertedero autorizado. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.								
	FACHADA NORTE	4				4,00			
	FACHADA OESTE	1				1,00			
							5,00	20,46	102,30
<b>01.04</b>	<b>m² LEVANTADO DE REJA METÁLICA</b> Levantado de rejas de cerrajería de cualquier tipo en huecos de fachada, por medios manuales, incluyendo elementos de fijación, pates, tornillería, etc... con ayudas de albañilería, con acopio en obra en lugar a definir por la DF o transporte a vertedero. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.								
	FACHADA NORTE fachada R1	8	3,200		0,800	20,480			

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	R2	1	3,050		1,650	5,033			
	R3	4	1,650		0,800	5,280			
	R4	3	0,850		0,800	2,040			
	FACHADA SUR fachada								
	R1	15	3,200		0,800	38,400			
	R6	6	3,200		1,100	21,120			
	FACHADA ESTE fachada								
	R5	3	1,400		0,800	3,360			
							95,71	7,93	758,98
01.05	<b>M DEMOLICION ALFÉIZAR</b> Demolición de alféizares o soleras de puertas y ventanas de cualquier tipo y dimensión con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de los elementos con o sin corte mediante radial. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos. Criterio de medición: El ancho del hueco, sin contar los vuelos laterales.								
	FACHADA NORTE fachada ventanas								
	V1	53	3,400			180,200			
	V2	4	3,250			13,000			
	V3	4	1,850			7,400			
	V4	3	1,020			3,060			
	FACHADA SUR fachada ventanas								
	V1	32	3,400			108,800			
	V6	25	3,400			85,000			
	V7	4	3,400			13,600			
	FACHADA ESTE fachada ventanas								
	V5	6	1,600			9,600			
	cocina ventanas								
	V1	1	3,400			3,400			
	V6	1	3,400			3,400			
	escalera ventanas								
	V5	3	1,600			4,800			
	FACHADA OESTE fachada ventanas								
	V5	5	1,600			8,000			
	cocina ventanas								
	V1	1	3,400			3,400			
	V6	1	3,400			3,400			
	escalera ventanas								
	V5	3	1,600			4,800			
							451,86	4,96	2.241,23
01.06	<b>m² PICADO REVESTIMIENTO CONTINUO FACHADA</b> m2 Picado para una repercusión del 10 % del revestimiento continuo existente en lo paramentos verticales exteriores hasta alcanzar el soporte de ladrillo u hormigón. incluso revisión del estado de las fachadas para determinar las zonas a demoler. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.								
	FACHADA SUR fachada	1	25,00			25,00			
							25,00	4,47	111,75

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	<b>MI AMPLIACIÓN DE HUECO EXTERIOR VENTANA JAMBA</b> MI. Ampliación del ancho del hueco de ventana o puerta mediante el corte de 3cm en cada una de las dos jambas laterales, por medios manuales comprendiendo: a) corte de 3cm de las jambas por medios manuales; b) preparación de la cara descubierta con mortero de cemento M-5 con su superficie alisada llegando hasta el borde exterior del nuevo revestimiento. Incluso nuevas fijaciones para premarcos de ventana si fuesen necesarios, ayudas y material complementario. Medida la unidad terminada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.								
	FACHADA NORTE								
	FACHADA								
	ventanas								
	V1	106			0,80	84,80			
	V2	8			1,65	13,20			
	V3	8			0,80	6,40			
	V4	6			0,80	4,80			
	puertas								
	P1	2			2,05	4,10			
	P2	2			2,30	4,60			
	FACHADA SUR								
	fachada								
	ventanas								
	V1	64			0,80	51,20			
	V6	50			1,10	55,00			
	V7	8			1,65	13,20			
	puertas								
	P4	4			2,20	8,80			
	FACHADA ESTE								
	fachada								
	ventanas								
	V5	10			0,80	8,00			
	cocina								
	ventanas								
	V1	2			0,80	1,60			
	V6	2			1,10	2,20			
	puertas								
	P3	2			2,10	4,20			
	escalera								
	ventanas								
	V5	6			0,80	4,80			
	FACHADA OESTE								
	fachada								
	ventanas								
	V5	10			0,80	8,00			
	cocina								
	ventanas								
	V1	2			0,80	1,60			
	V6	2			1,10	2,20			
	puertas								
	P3	2			2,10	4,20			
	escalera								
	ventanas								
	V5	6			0,80	4,80			
							287,70	6,02	1.731,95
01.08	<b>M DEMOLICIÓN PROTECCIÓN BAJANTES LADRILLO</b> ml. Demolición de protecciones de bajantes realizadas mediante dos elementos salientes de ladrillo (uno a cada lado de la bajante) de cualquier tipo y espesor y demás elementos que la componen, abarcando todo el desarrollo de la fábrica por medios manuales, incluido revestimientos. Listo para colocar nuevo revestimiento de fachada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos, según NTE/ADD-13 o equivalente. Se incluye p.p. de medios auxiliares, con p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos								
	FACHADA NORTE								
	fachada	7	13,50			94,50			
	FACHADA SUR								
	fachada	7	13,30			93,10			
							187,60	8,81	1.652,76
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS .....</b>								<b>9.986,12</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 CUBIERTAS</b>									
02.01	<b>m2 ESTRUCTURAS LIGERAS PARA PANEL</b> M2. Regularización de faldones de cubierta o tramos de fachada con perfilera tipo omega 40x40x3 mm, galvanizadas en caliente y conformadas en frío, acero S275, límite elástico 275 N/mm2, colocado perpendicularmente a la pendiente cada 100 cm. En cumbreras, arranques y en solapes, se coloca doble rastrel para doble anclajes de la cubrición, fijados al forjado existente (no incluido), mediante tornillos y tacos o tornillos métricos, a decidir según soporte por DF, incluso replanteo, casquillos de nivelación, fijación, medios auxiliares y elementos de seguridad, según CTE/ DB-SE-A, listo para colocar panel cubierta o fachada. Medición sobre proyección horizontal. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.								
	FACHADA NORTE	1	62,50	2,15			134,38		
	FACHADA SUR	1	58,50	8,00			468,00		
		1	6,50	4,00			26,00		
		1	14,60	4,50			65,70		
		1	13,20	4,50			59,40		
		1	7,00	4,50			31,50		
							784,98	5,80	4.552,88
02.02	<b>m2 CUB.PANEL NERV.30 (LAC+AISL+LAC)</b> Cubierta completa formada por panel entero, sin solapes, de 30 mm. de espesor, en color a elegir por la D.F., y acabado tipo HDX 55 o similar, conformado con chapa de acero galvanizado de 0,6 mm. de espesor exterior y 0,5 interior, perfil nervado, lacado al exterior y al interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura, mediante abarcones, ganchos o tornillos autorroscantes, según las condiciones del soporte y órdenes de la D.F. Incluso sustitución de rastrelado necesario, revisión y reparación de elementos existentes para el apoyo de la nueva cubierta, incluso limpieza y saneado del soporte, quedando en perfecto estado de planeidad. Remate de los paneles, doblado de chapa superior hacia arriba en cumbreras y limatesas, doblado de chapa superior hacia abajo en limahoyas y canalones para protección del poliuretano o soluciones equivalentes. Remates realizados con chapa de acero galvanizado de 0,8 mm. de espesor y acabado tipo HDX 55 o similar, de 625 mm. de desarrollo, cumbreras y limatesas troqueladas, rellenas con poliuretano, incluso pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad, p.p. de tapajuntas, remates, pieas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares, según NTE/QTG-7 o equivalente. No se admiten solapes entre paneles, debiéndose disponer piezas enteras. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.								
	FACHADA NORTE	1	62,50	2,15			134,38		
	FACHADA SUR	1	58,50	8,00			468,00		
		1	6,50	4,00			26,00		
		1	14,60	4,50			65,70		
		1	13,20	4,50			59,40		
		1	7,00	4,50			31,50		
							784,98	47,20	37.051,06
02.03	<b>ml CANALÓN ACERO LAC. 900 mm</b> Ml. Canalón cuadrado, de 900 mm de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado y acabado lacado HDX en ambas caras, espesor 0'6 mm, i/recibido de soportes de acero galvanizado y prelacado cada 50 cm con fijaciones especiales para el SATE, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluso ejecución de aliviaderos, conexiones a bajantes mediante cazoletas de chapa acabado HDX y demás elementos singulares necesarios. Totalmente montado y conexionado con las bajantes. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.								
	FACHADA NORTE	1	62,50				62,50		
	FACHADA SUR	1	58,50				58,50		
		1	4,00				4,00		
		3	4,50				13,50		
							138,50	19,56	2.709,06

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04	<b>ml BAJANTE PLUV. DE PVC 110 mm.</b> Ml. Tubería de PVC de 110 mm. serie F de Saenger color gris, UNE 53.114 ISO-DIS 3633 para bajantes de pluviales y ventilación, i/codos, injertos y demás accesorios, ayudas de albañilería, incluso fijaciones aptas para el SATE. totalmente instalada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.								
	FACHADA NORTE								
	fachada	7	13,50					94,50	
	FACHADA SUR								
	fachada	7	13,30					93,10	
		2	3,50					7,00	
							194,60	13,22	2.572,61
02.05	<b>Ud PIE DE BAJANTE DE TUBO DE ACERO GALVANIZADO</b> ud. Protección de pie de bajante de 2 m de altura, mediante tubo de acero galvanizado de 6", DN 125 mm, espesor 5 mm, i/recibido de garras atornilladas al soporte, piezas especiales de anclaje a SATE, conexión a arquetas pie de bajante con rotura y reposición de pavimentos, con tubo de PVC 125 diámetro en el interior. Con parte proporcional de costes indirectos. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.								
	FACHADA NORTE								
	fachada	7						7,00	
	FACHADA SUR								
	fachada	7						7,00	
		2						2,00	
							16,00	38,34	613,44
02.06	<b>UD CLARABOYA</b> Claraboya de cúpula practicable parabólica monovalva, de polimetilmetacrilato (PMMA), de base cuadrada, luz de hueco de paso a cubierta de 60x60 cm, incluso zócalo de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) con aislamiento térmico lateral tipo sándwich de espuma de poliuretano, acabado con gel-coat de color blanco, con dispositivo de apertura graduable mediante husillo de doble recorrido accionable manualmente desde el interior mediante una manivela tipo toldo. Según UNE-EN 1873.								
	faldón Sur aulario	1						1,00	
	faldón cocina	1						1,00	
							2,00	243,67	487,34
02.07	<b>Ud ESCALERA ESCAMOTEABLE DE ACERO PARA ACCESO A CUBIERTA</b> Suministro y colocación de escalera escamoteable (no de tijera) de acero galvanizado de 4 tramos, para salvar una altura entre plantas de 326 a 350 cm y para un hueco aprox. de 120x60 cm, con tapa interior, barra de apertura y cajón, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Totalmente montada. Incluso formación o adaptación del hueco en forjado existente, con sierra con disco diamantado y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje, en su caso, de falso techo modular. Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Apeo. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Replanteo y fijación del cajón. Colocación de la escalera y de la tapa. Sellado de las juntas con silicona neutra. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.								
	faldón Sur aulario	1						1,000	
	faldón cocina	1						1,000	
							2,00	670,64	1.341,28
02.08	<b>ml LÍNEA HORIZONTAL DE SEGURIDAD DE ACERO INOXIDABLE</b> Suministro y colocación de línea de vida horizontal en cubierta para la protección contra caídas de altura en posteriores trabajos de reparación y/o mantenimiento, formado por los siguientes elementos: Soportes extremos, tensor, indicador de tensión, absorbedor de energía, puntos de anclaje de extremidad de fijación simple 16 y M12, anclajes intermedios electropulidos, cable de acero de ø8mm 7x7 resistencia a la rotura mínima de 38 kN y maillones, todo en acero inoxidable AISI-316, según norma europea EN- 353-1/2 y EN-795 clase C. Sobre subestructura según planos. Todo el conjunto certificado por empresa instaladora. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.								

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	FALDÓN NORTE								
	aulario	1	1,500			1,500			
		1	2,000			2,000			
	FALDÓN SUR								
	aulario	1	58,500			58,500			
		1	8,000			8,000			
	accesos	1	12,750			12,750			
		1	14,000			14,000			
	cocina	1	6,750			6,750			
							103,50	69,49	7.192,22
02.09	<b>ML ESCALERA DE PATES</b>								
	ML. Suministro y ejecución de escalera de pates en fachada realizada mediante redondos de acero galvanizado de d=20 mm. Incluso anclaje a fábrica mediante taco químico y albañilería en remates. Totalmente terminado y funcionando. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.								
	FALDÓN NORTE								
	aulario	1	1,50			1,50			
							1,50	28,63	42,95
	<b>TOTAL CAPÍTULO 02 CUBIERTAS.....</b>								<b>56.562,84</b>

## CAPÍTULO 03 FACHADAS

03.01	<b>m2 REV. TÉRMICO FACHADA TIPO CAPATECT</b>
	Suministro y colocación de Revestimiento Térmico de Fachada tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL, o similar + Zócalo Antihumedad en zona inferior, formado por:
	<p>-1º) PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DEL SOPORTE: Preparación del soporte mediante limpieza hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, incluso saneado y lavado previo mediante aplicación de fungicida/biocida y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. roscada de 6 mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y rellenado con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento de fachada.</p> <p>-2º) FACHADA: Suministro y aplicación del sistema completo de aislamiento térmico tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL o equivalente para la fachada, realizado con paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandible Neopor de 80 mm de espesor, resistencia a la difusión del vapor de agua de 20 / 40 conforme norma EN 13163:2012 + A2 2016 o equivalente. Conductividad térmica: <math>\dot{e} = 0,032 \text{ W / (m} \cdot \text{K)}</math>. Código de designación según EPS-EN13163-L(2) -W(2)-T(1)-S(2)-P(3) -DS(N)2-DS(70,-)1-DS (70,90)1 -MU(20-40) -BS100-CS(10)60 -TR100-WL(T)5-GM1000-SS50. De superficie lisa y mecanizado lateral recto, con periodo de curación en bloque. Goteo no combustible. Adheridos al soporte previamente limpio de polvo y grasas, mediante mortero adhesivo hidráulico monocomponente CAPATECT 186M o similar, sobre los paneles cubriendo un mínimo de superficie de pegado del 40%. Si durante la aplicación quedasen juntas abiertas, se rellenarán con espuma Capatect-B1 o similar, si son = 2 mm y con tiras de poliestireno en el caso de aberturas &gt; 2 mm. Lijado de las superficies con EPS para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas. Colocación de espigas, Capatect-Fijación Universal Atornillada 053, o similar, diámetro de anclaje: 8 mm, diámetro del plato: 60 mm, para fijación embutida con tapa de EPS, coeficiente de transmisión térmica puntual montaje embutido Xi 0.001 W/K, con certificado de aprobación técnica europea ETAG o equivalente, para fijación de placas aislantes, a razón de 6 espigas mínimo por m2, siguiendo instrucciones del fabricante. Refuerzos en esquinas con Perfil de esquina con malla, refuerzo en diagonal en las 4 esquinas de los huecos con malla, conexiones con premarcos y marcos mediante Cinta Selladora Typ 2D 054 o perfiles de conexión con ventana mediante Perfil Ventana 662/659/646/694 en función de tipo de instalación y superficie de hueco, juntas de dilatación con Perfil Typ E 6660 o Typ V 6670, goterones con Perfil antigoteo, etc., todo ello del mismo sistema y fijados con masilla orgánica Capatect - CarbonSpachtel o similar. Sellado de las juntas resultantes del sistema con otros elementos con Cinta selladora. Perfil de arranque 6700, incluso perfil de desconexión de armadura con el perfil de arranque 689/20, todo del mismo sistema. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplaticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o</p>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad > 10 a definir por la D.F. Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material. Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.								
	-3º) ZÓCALO: Aplicación mediante brocha o cepillo sobre el muro hasta una altura de 50 cm de revestimiento e impermeabilización de Capatect-SockelFlex Carbon o similar, compuesto orgánico diluido un 10% con agua. Suministro y aplicación del Sistema de aislamiento térmico por el exterior CAPATECT SOCKEL CARBON o similar, basado en adherir con mortero de componente orgánico CAPATECT-SockelFlex o similar, aplicación sobre el total de la superficie y en el canto inferior en contacto con el suelo mediante lana dentada 10x10 mm, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandido, tipo EPS 035 PW de 80mm de espesor. Densidad: aprox. 30-40 Kg/m3. Conductividad térmica: $\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$ . Hidratación < 5% en volumen tras 7 días de almacenamiento subacuático según DIN 53428 o equivalente. Resistencia a la difusión del vapor de agua: $i = 40/100$ (DIN 12086). Resistencia compresión (10%) 0.25 N/mm2. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Capa de armadura y protección consistente en masilla de componente orgánico CAPATECT-SockelFlex Carbon o similar, reforzado en el centro de su masa con malla de fibra de vidrio, tipo CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm, protección antiálcalis y línea de solape lateral. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad > 10 a definir por la D.F. Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material. Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.								
	-4º) AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE DE ALFÉIZAR: Aislamiento de la base del alféizar basado en la instalación de panel de aislamiento de EPS de alta densidad Capatect-Perimeter 115 o similar, de espesor = 20 mm, conductividad térmica $\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$ (DIN 4108-4), densidad > 30 Kg/m3 (DIN EN 1602), resistencia a la difusión del vapor $i = 40/100$ (DIN 12086), resistencia a compresión (10%) = 150 kPa (DIN EN 826), absorción capilar de agua a largo plazo por inmersión = 3% Vol. (DIN EN 12087), adherido mediante mortero hidráulico monocomponente Capatect-185/186 o similar, armado con compuesto orgánico Capatect-Sockelflex o similar, flexible e impermeable, espesor de la capa de aire equivalente a la difusión de vapor de agua aprox. 2,7 m (DIN EN 7783) con espesor de revestimiento 2 mm, permeabilidad al agua < 0,01 Kg/(m2 . h0,5) (DIN EN 1062-3), mezclado 1:1 con cemento y armado con malla de fibra de vidrio Capatect-Gewebe 650 o similar, en toda la superficie horizontal y elevado 20 cm en los laterales de las mochetas y en el plano de fachada bajo la base del alféizar, incluso con colocación de cantonera de ángulo variable en la arista del plano horizontal de la base con la fachada. Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material. Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.								
	-5º) SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR EN PERÍMETRO DE VENTANAS (JAMBAS Y DINTEL): basado en adherir con mortero cola hidráulico monocomponente, CAPATECT 186M o similar, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno tipo Neopor o similar, ajustando el espesor del aislamiento a cada caso en concreto, tratando de colocar el máximo espesor posible de aislamiento en función de dimensiones y colocación de la carpintería existente. Conductividad térmica: $\lambda = 0,032 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}$ . Resistencia a la difusión del vapor de agua: $i = 20/40$ . Código de designación EPS-EN 13163-L(2) W(2) T(1) S(2) P(3) DS(N)2 DS(70,-)1 DS(70,90)1 MU(20-40) BS100 CS(10)60 TR100 WL(T)5 GM1000 SS50. Clasificación al fuego E según EN 13501-1:2007 + A1:2010. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Instalación de Capatect-Perfil Cantonera o similar en las aristas de las jambas, Capatect-Perfil Goterón o similar en aristas de dinteles y cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar, o perfiles de desconexión 660/01-694-659 en los encuentros con las carpinterías. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT - CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, > 20 Julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad >10 a definir por la D.F. Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material. Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.								
	-6º) REMATES: Incluidos p.p. de ejecución de revestimiento de cualquier elemento saliente como aleros, chimeneas, salientes o pilares, mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, bajo en tensiones, con grosor de capa 3-4 mm en la que se embeberá la malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar situada en el medio o en el tercio superior del espesor total y acabado final con THERMOSAN NQG FASSADENPUTZ o similar, que será similar al de la fachada. Incluso remates en todo el perímetro del hueco: Vierteaguas de aluminio con pendiente = 5º y vuelo sobre sistema SATE = 3-5 cm en alféizar de ventanas, con formación de goterón, colocado tras el aislamiento e impermeabilización de base de alféizar y perfil lateral en L en el contacto con la jamba a la que se une mediante cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar y cordón de sellado de masilla polimérica, evitando en todo ello la presencia de superficies cortantes (incluso mediante la colocación de tapones laterales si fuesen necesarios). Remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en mochetas hasta carpintería exterior, perfiles de arranque necesarios del propio sistema. Todo según indicaciones de la DF. Prolongación de desagües de la cámara de fachada existentes si la DF lo considerase necesario. Suplementos de aislamiento o revestimiento para conseguir la planeidad deseada. Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones D.F. Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva. Incluso accesorios del propio sistema, necesarios para instalación de cargas sobre paramentos, retirada y reposición de conductos, rejillas, ventilaciones, tapas de instalaciones, trampillas, conducciones, cableado grapado a fachada y demás elementos sobre fachada								

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	existente, quedando todo totalmente instalado sobre nueva fachada.								
	-7º) MEDIOS AUXILIARES: Se incluyen p.p. de medios auxiliares y andamios, los medios de elevación, las herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos, en diferentes fases y para colocación a cualquier altura. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con transporte a vertedero y gestión de residuos. Totalmente terminado. Medida la fachada descontando huecos mayores de 1 m².								
	FACHADA NORTE								
	FACHADA	1	845,60					845,60	
	a deducir								
	ventanas								
	V1	-53	3,20		0,80			-135,68	
	V2	-4	3,05		1,65			-20,13	
	V3	-4	1,65		0,80			-5,28	
	V4	-3	0,85		0,80			-2,04	
	puertas								
	P1	-1	0,90		2,05			-1,85	
	P2	-1	3,20		2,30			-7,36	
	techos								
	porche	1	42,50					42,50	
	perímetro de huecos								
	ventanas								
	V1	53	8,00	0,30				127,20	
	V2	4	9,40	0,30				11,28	
	V3	4	4,90	0,30				5,88	
	V4	3	3,30	0,30				2,97	
	puertas								
	P1	1	5,00	0,30				1,50	
	P2	1	7,80	0,30				2,34	
	FACHADA SUR								
	fachada	1	755,00					755,00	
	a deducir								
	ventanas								
	V1	-32	3,20		0,80			-81,92	
	V6	-25	3,20		1,10			-88,00	
	V7	-4	3,20		1,65			-21,12	
	puertas								
	P4	-2	3,20		2,20			-14,08	
	perímetro de huecos								
	ventanas								
	V1	32	8,00	0,30				76,80	
	V6	25	8,60	0,30				64,50	
	V7	4	9,70	0,30				11,64	
	puertas								
	P4	2	7,60	0,30				4,56	
	FACHADA ESTE								
	fachada	1	170,85					170,85	
	a deducir								
	ventanas								
	V5	-5	1,40		0,80			-5,60	
	perímetro de huecos								
	ventanas								
	V5	5	4,40	0,30				6,60	
	cocina	1	50,20					50,20	
	a deducir								
	ventanas								
	V1	-1	3,20		0,80			-2,56	
	V6	-1	3,20		1,10			-3,52	
	puertas								
	P3	-1	1,35		2,10			-2,84	
	perímetro de huecos								
	ventanas								
	V1	1	8,00	0,30				2,40	
	V6	1	8,60	0,30				2,58	
	puertas								
	P3	1	5,55	0,30				1,67	
	escalera	1	58,00					58,00	
	a deducir								
	ventanas								
	V5	-3	1,40		0,80			-3,36	

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	perímetro de huecos ventanas V5	3	4,40	0,30		3,96			
	FACHADA OESTE fachada a deducir ventanas V5	1	193,20			193,20			
	perímetro de huecos ventanas V5	-5	1,40		0,80	-5,60			
	cocina a deducir ventanas V1	5	4,40	0,30		6,60			
	V6	1	50,20			50,20			
	puertas P3	-1	3,20		0,80	-2,56			
	perímetro de huecos ventanas V1	-1	3,20		1,10	-3,52			
	V6	-1	1,35		2,10	-2,84			
	puertas P3	1	8,00	0,30		2,40			
	escalera a deducir ventanas V5	1	8,60	0,30		2,58			
	perímetro de huecos ventanas V1	1	5,55	0,30		1,67			
	V6	1	58,00			58,00			
	puertas P3	-3	1,40		0,80	-3,36			
	perímetro de huecos ventanas V5	3	4,40	0,30		3,96			
							2.153,42	84,15	181.210,29
03.02	<b>m2 REVESTIMIENTO TIPO CAPATECT</b> Suministro y colocación de Revestimiento de Fachada tipo Capatect, o similar, (sin aislamiento), formado por:								
	<p>-1º) PREPARACION Y LIMPIEZA DEL SOPORTE: Preparación del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, incluso saneado y lavado previo mediante aplicación de fungicida/biocida y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. roscada de 6 mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y relleno con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento de fachada.</p> <p>-2º) FACHADA: Suministro y aplicación de revestimiento de cualquier elemento saliente como aleros, chimeneas, salientes o pilares, mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, bajo en tensiones, con grosor de capa 3-4 mm en la que se embeberá la malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, situada en el medio o en el tercio superior del espesor total y acabado final con THERMOSAN NQG FASSADENPUTZ o similar, que será similar al de la fachada. Incluso todo tipo de remates: Vierteaguas de aluminio con pendiente = 5° y vuelo sobre fachada = 3-5 cm en alféizar de ventanas, con formación de goterón, colocado tras impermeabilización de base de alféizar y perfil lateral en L en el contacto con la jamba a la que se une mediante cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar y cordón de sellado de masilla polimérica, evitando en todo ello la presencia de superficies cortantes (incluso mediante la colocación de tapones laterales si fuesen necesarios). Remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en mochetas hasta carpintería exterior, perfiles de arranque necesarios del propio sistema. Todo según indicaciones de la DF. Suplementos de revestimiento para conseguir la planeidad deseada. Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones D.F. Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva. Incluso accesorios del propio sistema, necesarios para instalación de cargas sobre paramentos, retirada y reposición de conductos, rejillas, ventilaciones, tapas de instalaciones, trampillas, conducciones, cableado grapado a fachada y demás elementos sobre fachada existente, quedando todo totalmente instalado sobre nueva fachada.</p> <p>-3º) MEDIOS AUXILIARES: Se incluyen p.p. de medios auxiliares y andamios, los medios de elevación, las herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos, en diferentes fases y para colocación a cualquier altura. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con transporte a vertedero y gestión de residuos. Totalmente terminado. Medido descontando huecos mayores de 1m².</p>								
	FACHADA NORTE fachada pilares	5	4,00			20,00			
							20,00	32,26	645,20

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03	<b>m² REVESTIMIENTO REVETÓN RUGOSO</b> m². Revestimiento mural impermeabilizante y transpirable listo al uso consistente en la preparación previa del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) y posterior aplicación de REVETON® RUGOSO 100% de Revetón o equivalente de acabado Rugoso Picado o Proyectado a base de resina acrílica pura en emulsión acuosa, carbonatos cálcicos y pigmentos estables a los UV, con Ref. de la carta de Colores para Fachadas Revetón, aplicado en dos o tres manos a un consumo total aproximado de 800 a 1000 ml/m², según ficha técnica del producto. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.								
	FACHADA SUR								
	muros patio	1	51,15			51,15			
		2	28,00			56,00			
	FACHADA OESTE								
	muros patio	2	27,00			54,00			
	a deducir								
	puertas								
	P3	-2	1,35		2,10	-5,67			
							155,48	11,74	1.825,34
03.04	<b>UD REPARACIÓN DINTELES METÁLICOS</b> ml. Reparación de dinteles metálicos de cualquier tipo afectados por oxidación, mediante el lijado de la superficie hasta la total eliminación del óxido existente, aplicación de imprimación anticorrosiva de minio blanco. Incluso, ayudas de albañilería. Medida la longitud terminada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.								
	FACHADA NORTE								
	fachada								
	ventanas								
	V1	53	3,20			169,60			
	V2	4	3,05			12,20			
	V3	4	1,65			6,60			
	V4	3	0,85			2,55			
	puertas								
	P1	1	0,90			0,90			
	P2	1	3,20			3,20			
	FACHADA SUR								
	fachada								
	ventanas								
	V1	32	3,20			102,40			
	V6	25	3,20			80,00			
	V7	4	3,20			12,80			
	puertas								
	P4	2	3,20			6,40			
	FACHADA ESTE								
	fachada								
	ventanas								
	V5	5	1,40			7,00			
	cocina								
	ventanas								
	V1	1	3,20			3,20			
	V6	1	3,20			3,20			
	puertas								
	P3	1	1,35			1,35			
	escalera								
	ventanas								
	V5	3	1,40			4,20			
	FACHADA OESTE								
	fachada								
	ventanas								
	V5	5	1,40			7,00			
	cocina	1	50,20			50,20			
	ventanas								
	V1	1	3,20			3,20			
	V6	1	3,20			3,20			
	puertas								
	P3	1	1,35			1,35			
	escalera								
	ventanas								
	V5	3	1,40			4,20			
							484,75	3,91	1.895,37

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	<b>m2 RESTAURACIÓN, RECOLOCACIÓN REJA METÁLICA</b> m2. Restauración de rejas metálicas de cualquier tipo y dimensión previamente desmontadas, mediante la aplicación de gel decapante, lijado de la superficie hasta la total eliminación de óxidos, sustitución de elementos deteriorados, imprimación anticorrosiva de minio blanco y acabado con esmalte de laca de poliuretano de color satinada. Incluso, ayudas de albañilería, nuevas fijaciones, tornillería adaptada a los nuevos espesores del revestimiento térmico y sellados de fijaciones con silicona neutra. Medida la longitud terminada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.								
	FACHADA NORTE								
	fachada								
	R1	8	3,20		0,80		20,48		
	R2	1	3,05		1,65		5,03		
	R3	4	1,65		0,80		5,28		
	R4	3	0,85		0,80		2,04		
	FACHADA SUR								
	fachada								
	R1	15	3,20		0,80		38,40		
	R6	6	3,20		1,10		21,12		
	FACHADA ESTE								
	fachada								
	R5	3	1,40		0,80		3,36		
							95,71	17,91	1.714,17
	<b>TOTAL CAPÍTULO 03 FACHADAS .....</b>								<b>187.290,37</b>

### CAPÍTULO 04 ACABADOS INTERIORES

04.01	<b>m² P. PLÁST. BL/COLOR MATE INTERIOR</b> Pintura plástica blanca/colores mate para interior de máxima calidad y duración, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos. Con varios colores en cada local según planos. Sin disolventes, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. i/ pp protección de elementos, cepillado para eliminar la pintura vieja no adherida y reparación de zonas dañadas con masilla plastica sobre soportes pintados anteriormente. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.								
	ACCESO ESTE								
		2	40,750				81,500		
		1	12,800				12,800		
	a deduir								
	ventanas								
	V5	-6	1,400		0,800		-6,720		
	puertas								
	P4	-1	3,200		2,200		-7,040		
	techo	1	14,000		4,000		56,000		
							136,54	5,26	718,20
	<b>TOTAL CAPÍTULO 04 ACABADOS INTERIORES .....</b>								<b>718,20</b>



## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 05.01 INSTALACIONES PROVISIONALES DE OBRA</b>									
05.01.01	<b>Ud ALQUILER CASETA PARA VESTUARIOS</b> Ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios de obra de 6x2.35 m., con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V	.							
		4				4,00			
							4,00	90,02	360,08
05.01.02	<b>Ud ALQUILER CASETA ASEO 4,00X2,45 M.</b> Ud. Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos de obra de 4,00x2,45 m., con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventana de 0,80x0,80 m. de aluminio anodizado hoja de corredera, con reja y luna de 6 mm. Equipada con termo eléctrico de 50 l., una placa turca, dos platos de ducha, pila de dos grifos y un inodoro. Instalación eléctrica monofásica a 220 V. con automático magnetotérmico.								
		4				4,00			
							4,00	96,59	386,36
05.01.03	<b>Ud ACOMETIDA PROVISIONAL ELÉCTRICA A CASETA</b> Ud. Transporte de caseta prefabricada a obra, incluso descarga y posterior recogida.								
		2				2,00			
							2,00	76,59	153,18
05.01.04	<b>Ud ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA A CASETA</b> Ud. Acometida provisional de fontanería a casetas de obra								
		1				1,00			
							1,00	67,59	67,59
05.01.05	<b>Ud ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO A CASETA</b> Ud. Acometida provisional de saneamiento a casetas de obra								
		1				1,00			
							1,00	56,07	56,07
05.01.06	<b>ud BOTIQUÍN DE OBRA</b>								
		2				2,00			
							2,00	16,49	32,98
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 INSTALACIONES.....</b>									<b>1.056,26</b>

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 05.02 SEÑALIZACIÓN</b>									
05.02.01	<b>Ud SEÑAL STOP CON SOPORTE</b> Ud. Señal de stop tipo octogonal de D=600 mm. normalizada, con soporte metálico de hierro galvanizado 80x40x2 mm. y 1,3 m. de altura incluso parte proporcional de apertura de pozo, hormigónado, colocación y desmontado. (3 usos).	1				1,00			
							1,00	36,50	36,50
05.02.02	<b>Ud SEÑAL TRIANGULAR CON SOPORTE</b> Ud. Señal de peligro tipo triangular normalizada, con soporte metálico de hierro galvanizado 80x40x2 mm. y 1,3 m. de altura incluso parte proporcional de apertura de pozo, hormigónado, colocación y desmontado. (3 usos).	1				1,00			
							1,00	45,06	45,06
05.02.03	<b>Ud CARTEL PELIGRO ZONA OBRAS</b> Ud. Cartel indicativo de peligro por zona de obras de 0,40x0,30 m. sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado.	1				1,00			
							1,00	7,80	7,80
05.02.04	<b>Ud CARTEL COMBINADO 100X70 CM.</b> Ud. Cartel combinado de advertencia de riesgos de 1,00x0,70 m. sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado.	1				1,00			
							1,00	21,30	21,30
05.02.05	<b>MI VALLA METÁLICA MÓVIL</b> Ml. Valla metálica galvanizada en caliente, en paños de 3,50x1,90 m., colocada sobre soportes de hormigón (5 usos).	65				65,00			
							65,00	7,13	463,45
05.02.06	<b>MI CINTA DE BALIZAMIENTO R/B</b> Ml. Cinta corrida de balizamiento plástica pintada a dos colores roja y blanca, incluso colocación y desmontado.	300				300,00			
							300,00	1,82	546,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 SEÑALIZACIÓN .....</b>									<b>1.120,11</b>

## SUBCAPÍTULO 05.03 PROTECCIONES PERSONALES

05.03.01	<b>Ud CASCO DE SEGURIDAD</b> Ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE.	9				9,00			
							9,00	2,33	20,97
05.03.02	<b>Ud GAFAS CONTRA IMPACTOS</b> Ud. Gafas contra impactos antirrayadura, homologadas CE.								

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		9				9,00			
							9,00	8,74	78,66
05.03.03	<b>Ud MASCARILLA ANTIPOLVO</b> Ud. Mascarilla antipolvo, homologada.	9				9,00			
							9,00	2,93	26,37
05.03.04	<b>Ud PROTECTORES AUDITIVOS</b> Ud. Protectores auditivos, homologados.	9				9,00			
							9,00	6,80	61,20
05.03.05	<b>Ud MONO DE TRABAJO</b> Ud. Mono de trabajo, homologado CE.	9				9,00			
							9,00	8,94	80,46
05.03.06	<b>Ud IMPERMEABLE</b> Ud. Impermeable de trabajo, homologado CE.	9				9,00			
							9,00	5,56	50,04
05.03.07	<b>Ud PETO REFLECTANTE BUT./AMAR</b> Ud. Peto reflectante color butano o amarillo, homologada CE.	9				9,00			
							9,00	17,00	153,00
05.03.08	<b>Ud CINTURÓN SEGURIDAD CLASE A</b> Ud. Cinturón de seguridad clase A (sujeción), con cuerda regulable de 1,8 m. con guarda cabos y 2 mosquetones, homologada CE.	9				9,00			
							9,00	68,91	620,19
05.03.09	<b>Ud ARNÉS SEGURIDAD AMARRE DORSAL</b> Ud. Arnés de seguridad con amarre dorsal fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable. Homologado CE.	9				9,00			
							9,00	27,41	246,69
05.03.10	<b>Ud TAPONES ANTIRUIDO</b> Ud. Pareja de tapones antiruido espuma, homologado CE.	9				9,00			
							9,00	0,26	2,34

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.03.11	<b>Ud PAR GUANTES LONA/SERRAJE</b> Ud. Par de guantes de lona/serraje tipo americano primera calidad, homologado CE.	9				9,00			
							9,00	2,73	24,57
05.03.12	<b>Ud PAR BOTAS SEGUR. PUNT. PIEL</b> Ud. Par de botas de seguridad S3 piel negra con puntera y plantilla metálica, homologadas CE.	9				9,00			
							9,00	20,61	185,49
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.03 PROTECCIONES PERSONALES.....</b>									<b>1.549,98</b>
<b>SUBCAPÍTULO 05.04 PROTECCIONES COLECTIVAS</b>									
05.04.01	<b>ML BARANDILLA PUNTALES, TABLÓN Y RED</b> Ml. Barandilla para trabajos en altura, formada por soportes metálicos cada 3 metros, en forma de "L", de tubo de 40x40, 1'5 metros de altura el lado mayor y variable según las necesidades el menor, amarres a partes resistentes con tacos de expansión, químicos, especiales para ladrillo u hormigón, etc, con una resistencia a tracción mínima de 300 kg. Con soporte tipo sargento y tres tabloncillos de 0,20x0,07 m. Red vertical para protección de huecos de poliamida de hilo de D=4 mm. y malla de 75x75 mm. Incluyendo en los gastos el suministro, portes de ida y vuelta, acarreo de material, montaje, alquiler el tiempo necesario para llevar a cabo los trabajos y desmontaje. Todo según la normativa de obligado cumplimiento sobre barandillas de seguridad y certificado de montaje. Norma UNE-EN 13374.	12				12,00			
							12,00	6,39	76,68
05.04.02	<b>MI CABLE DE ATADO TRABAJOS ALTURA</b> Ml. Cable de seguridad para atado en trabajos de altura, sujeto mediante anclajes hormigonados y separados cada 2ml.i/montaje y desmontaje.	1	40,00			40,00			
							40,00	4,10	164,00
05.04.03	<b>Ud EXTINTOR POL. ABC 6Kg. EF 21A-113B</b> Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR.	1				1,00			
							1,00	46,28	46,28
05.04.04	<b>Ud EXTINTOR NIEVE CARB. 5 Kg. EF 34B</b> Ud. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 Kg. de agente extintor con soporte y manguera con difusor según norma UNE-23110 totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	112,78	112,78
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.04 PROTECCIONES COLECTIVAS .....</b>									<b>399,74</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 SEGURIDAD Y SALUD .....</b>									<b>4.126,09</b>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS									
06.01	m3 CARGA DE ESCOMBROS SOBRE CONTENEDOR								
	M3. Carga de escombros , por medios manuales, sobre contenedor , dumper o camión, i/humedecido y p.p. de costes indirectos.	70				70,00			
							70,00	11,91	833,70
06.02	M3 TRANSPORTE ESCOMBROS A VERTEDERO								
	Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., ida y vuelta, i/p.p. de costes indirectos.	70				70,00			
							70,00	7,71	539,70
06.03	UD CAMBIO CONTENEDOR 7 M3								
	Cambio de contenedor de 7 m3. de capacidad, colocado en obra a pie de carga, i/servicio de entrega, alquiler, tasas por ocupación de vía pública y p.p. de costes indirectos, incluidos los medios auxiliares de señalización.	10				10,00			
							10,00	129,24	1.292,40
06.04	M3 GESTIÓN DE LOS RESÍDUOS								
	Ud. Gestión de residuos de obra.	70				70,00			
							70,00	3,29	230,30
TOTAL CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									2.896,10
TOTAL .....									261.579,72



RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.....	9.986,12	3,82
02	CUBIERTAS .....	56.562,84	21,62
03	FACHADAS .....	187.290,37	71,60
04	ACABADOS INTERIORES.....	718,20	0,27
05	SEGURIDAD Y SALUD .....	4.126,09	1,58
06	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	2.896,10	1,11
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		261.579,72	
13,00 % Gastos generales.....		34.005,36	
6,00 % Beneficio industrial.....		15.694,78	
SUMA DE G.G. y B.I.		49.700,14	
PRESUPUESTO BASE (PEM+GG+BI)		311.279,86	
21,00 % I.V.A.....		65.368,77	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		376.648,63	

Asciende el presupuesto de contrata a la expresada cantidad de **TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con SENSENTA Y TRES CÉNTIMOS**

En Pontevedra, noviembre de 2023

El promotor

La dirección facultativa

NOTA: Para la realización del Control de Calidad de la obra durante su ejecución, se contempla la realización de un Control de Calidad cuyo importe es de 4.747,67 € (IVA incluido), el cual se considera incluido en los Gastos Generales de la empresa calculados para la realización del Presupuesto General de la Obra.