

2. MEMORIA URBANÍSTICA

FICHA URBANÍSTICA

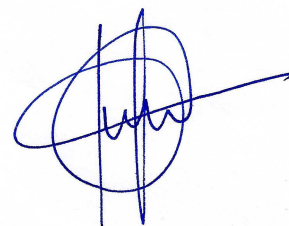
PLANEAMIENTO VIGENTE	NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO, aprobadas el 20 del 7 de 1994
CLASIFICACIÓN	SUELO URBANO. DEM.1 Docente Enseñanzas Medias

En el planeamiento de Cambados, aprobado el 20 del 7 de 1994, la parcela donde se sitúa el edificio está calificada como Suelo Urbano y destinada a Equipamientos Docentes de Enseñanzas Medias.

Se redacta el proyecto para llevar a cabo una serie de obras de reforma en el centro, encaminadas a lograr la mejora del confort térmico interior y la eficiencia energética del edificio. Dichas actuaciones no provocan cambios en las condiciones urbanísticas del edificio principal ya que no se producen cambios de superficie o volumen, ni variaciones en los usos del edificio. Dadas las características de la intervención en este edificio se concluye que las obras descritas son viables urbanísticamente. En el caso del edificio anexo si existe una pequeña ampliación de superficie y volumen para albergar las nuevas instalaciones. Dicha ampliación cierra un hueco existente en el propio volumen de la edificación, manteniendo las mismas alturas de cornisa, materiales y usos. Dado que el planeamiento de Cambados en su punto "2.2.2.9 Regulación de los restantes usos", dice que "As instalaciones adicadas a usos residencia móvil, sanitario, asistencial, educativo, socio-cultural, religioso, deportivo e recreativo, ateranse en todo o disposto polos organismos competentes en cada caso." entendemos que dichas obras son viables urbanísticamente.

Pontevedra, a Marzo de 2019

La arquitecta



Natalia Vidal Soliño