

1. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

1.1. DATOS DE PARTIDA Y OBJETO DEL PROYECTO

-DOCUMENTO: Proyecto Básico y de Ejecución de Rehabilitación Integral del IES Ramón Cabanillas. (Expediente: ED-53/18-MSRP).

-SITUACIÓN: Av. Rosalía de Castro, 18, Cambados (Pontevedra)

-PROMOTOR: Consellería de Educación, Universidade e Formación Profesional. Xunta de Galicia
Domicilio: Edificio Administrativo de San Caetano. (15781). Santiago de Compostela.

-ARQUITECTO: Natalia Vidal Soliño (nº colegiado COAG 4578). NIF: 76.827.642-y.
Domicilio: Lg/ Albeiro 17, Marcón. (36158). Pontevedra.

La documentación del presente Proyecto Básico y de Ejecución, tanto gráfica como escrita, se redacta para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos necesarios, para conseguir llevar a buen término, la rehabilitación del centro educativo, según las reglas de la buena construcción y la reglamentación aplicable.

1.2. DESCRIPCIÓN DEL SOLAR Y ANTECEDENTES

1.2.1. ANTECEDENTES:

El presente proyecto responde a la iniciativa de la Consellería de Educación, Universidade e Formación Profesional para la rehabilitación energética de centros públicos de educación.

1.2.2. OBJETO DEL PROYECTO:

La finalidad del presente proyecto es la rehabilitación energética de IES Ramón Cabanillas en Cambados. Para ello, se proyectan una serie de intervenciones destinadas a mejorar la eficiencia energética del centro.

1.2.3. EMPLAZAMIENTO:

DATOS DEL EDIFICIO:

La edificación en la que se interviene está situada en la finca con referencia catastral: 5576807NH1057N0001TT. Dicha finca, de titularidad pública, contiene zonas exteriores ajardinadas y dos edificios independientes: el Edificio Principal del IES Ramón Cabanillas, objeto del presente proyecto y destinado fundamentalmente a Educación Secundaria y otro edificio destinado a polideportivo, aseos, duchas, instalaciones y salón de actos.

SITUACIÓN:

El solar en el que se sitúa el edificio objeto de este proyecto se encuentra ubicado en el núcleo urbano de Cambados.

El edificio se sitúa en la Av. Rosalía de Castro, 18, del término municipal de Cambados (Pontevedra).

SUPERFICIE:

La superficie de la parcela es de 3.287 m², según datos catastrales. La superficie construida del Edificio Principal es de: 3.199,10 m²

TOPOGRAFÍA:

El solar tiene forma trapezoidal y no posee una pendiente apreciable.

LINDES:

Los lindes de la parcela son:

NORTE: Av Rosalía de Castro

SUR: Rúa del Valle Inclán

ESTE: Con las siguientes parcelas catastrales; 5576808NH1057N, 5576809NH1057N, 5576810NH1057N, 5576811NH1057N, 5576812NH1057N, 5576813NH1057N, 5576814NH1057N y 5576815NH1057N

OESTE: Con el palacio de Fefiñanes y la parcela con referencia catastral 5576816NH1057N donde se sitúa el Cuartel de la Guardia Civil.

SERVICIOS URBANISTICOS EXISTENTES:

Los servicios urbanísticos con los que cuenta la parcela son:

- Acceso rodado desde vía pública.
- Abastecimiento de agua desde la red general.
- Red municipal de alcantarillado.
- Recogida de basuras.
- Suministro de energía eléctrica.
- Suministro de telefonía.

SERVIDUMBRES:

No existen en la parcela servidumbres aparentes.

1.2.4. ESTADO ACTUAL DE LAS EDIFICACIONES:

El edificio sobre el que se actúa fue construido, según la Dirección General de Catastro, en 1970. Lleva en uso desde entonces y su estado de conservación es aceptable, acorde a su antigüedad.

Por el contrario, el comportamiento energético de este edificio no es óptimo, como demuestra su certificado de eficiencia energética.

Los problemas existentes en la envolvente del edificio serían los siguientes:

- Nivel de infiltraciones de aire elevado. Existen entradas de aire exterior a través de la envolvente, sobre todo debido a las ventanas correderas existentes.
- Alto coeficiente global de transmisión de calor. Los cerramientos originales carecen de aislante y producen pérdidas importantes de calor por conducción al exterior.
- Baja eficiencia energética en el sistema de iluminación de las aulas de planta baja, pues las aulas de las plantas primera y segunda han sido objeto de reforma hace poco tiempo.
- Necesidad de mantenimiento constante para poder utilizar el edificio.

I. 3. PROGRAMA DE NECESIDADES

Se recibe por parte del promotor el encargo del presente proyecto para la mejora de la eficiencia energética en el edificio principal del conjunto. Se pretenden realizar una serie de actuaciones en diversos sistemas constructivos del edificio como la envolvente térmica, la calefacción y las luminarias, encaminadas a mejorar la eficiencia energética y las condiciones de confort interior de los usuarios del centro.

1. 4. SUPERFICIES

Las superficies construidas totales de la edificación principal sobre la que se va actuar, que no sufren variación alguna, son las siguientes:

- Planta Baja.....	1.242,20 m2
- Planta Primera.....	978,45 m2
- Planta Segunda.....	978,45 m2
Superficie Construida Total.....	3.199,10 m2

1. 5. NORMATIVA DE APLICACIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

- Ley 2/2016, de 10 de febrero, del Suelo de Galicia.

- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
- Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.
- Planimetría-Normas subsidiarias del año 94. La parcela donde se sitúa dentro del Suelo Urbano de cambados y destinada a Equipamientos Comunitarios Docentes de enseñanzas Medias.

Se redacta el proyecto para llevar a cabo una serie de obras de reforma en el centro, encaminadas a lograr fundamentalmente la mejora del confort térmico interior y la eficiencia energética del edificio. Dichas actuaciones no provocan cambios en las condiciones urbanísticas del equipamiento, ya que no se producen cambios de superficie o volumen, ni variaciones en el uso principal del edificio. Dadas las características de la intervención, se concluye que las obras descritas son viables urbanísticamente, puesto que no contravienen ninguno de los parámetros urbanísticos que le resultan de aplicación.

CUMPLIMIENTO DEL CTE

Cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio, se podrán aplicar, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria, aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva.

Se aplica el criterio de “mayor grado posible de adecuación efectiva”. Al tratarse de una intervención parcial sobre un edificio existente, donde las circunstancias, técnicas y económicas justifican la inviabilidad del cumplimiento íntegro (entendiendo éste como el que se alcanzaría por la verificación de todas las prescripciones incluidas en los correspondientes Documentos Básicos de la Parte II), se desarrolla el mejor ajuste posible.

Los parámetros afectados por la rehabilitación, aún sin cumplir todos los del Código Técnico, mejoran las condiciones de aislamiento y permeabilidad al aire del edificio, reducen su demanda energética y mejoran sus condiciones de aislamiento a ruido exterior.

Además en la documentación de final de obra, cuando se emita, se dejará cumplida constancia de las verificaciones y pruebas de servicio realizadas para comprobar las prestaciones finales del edificio y las modificaciones autorizadas por el director de obra. También habrán de incluirse: la relación de controles efectuados durante la dirección de obra, con sus resultados y las instrucciones de uso y mantenimiento.

CÁLCULO DE LOS SISTEMAS DE INSTALACIONES

Condiciones legales para el cálculo de los sistemas de instalaciones:

- Real Decreto 314/2006 por el que se aprueba el Código Técnico en la Edificación, modificado puntualmente en el RD 1371/2007 de 19 de Octubre.
- Reglamento electrotécnico de Baja Tensión e ITC's complementarias, según RD 842/2002.
- Real decreto 1027/2007 del 20 de julio por el que se aprueba el reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE).
- Orden del 13 de Abril del 2009, por el que se desarrolla el Decreto 42/2008, relativo a instalaciones interiores de suministro de agua.
- Instrucción 1/2006, del 13 de Enero, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas, de interpretación del Real Decreto 1853/1993.
- Normas UNE de aplicación (UNE 23 033-1; UNE 23 034; UNE 20 062; UNE 20 392; ...)
- Además de las incluidas en el apartado de normativa de obligado cumplimiento.

Todas aquellas Normas, Instrucciones y/o Disposiciones o condiciones de ejecución impuestas por cualquier Administración con competencias sobre los mismos que puedan ser de aplicación durante la ejecución de las obras.

I. 6. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

Actualmente la edificación presenta leves patologías exteriores, sobre todo infiltraciones de aire

excesivas y puentes térmicos debido a las características de las carpinterías de aluminio existentes. Para mejorar tanto el estado general de conservación del edificio, como su confort interior y su eficiencia energética, se plantean una serie de actuaciones que se enumeran a continuación. Se pretende adecuar la construcción existente respetando su volumen actual, sin modificarlo exteriormente y sin variar su superficie construida.

Los trabajos que se desarrollarán en el edificio principal serán los siguientes:

- **Cubierta:** Se plantea una renovación completa de la cobertura de cubierta, actualmente a base de teja curva sobre uralita. Se colocará una nueva cubrición a base de doble enrastrelado de madera de pino estructural sobre el que se anclará la nueva teja plana, todo apoyado y anclado al soporte existente, se incluyen todas las piezas especiales (limas, caballetes, canalones...) necesarias para hacerla perfectamente estanca.

En la ampliación del ala Sur del instituto la estructura está resuelta con viguetas pretensadas de hormigón armado apoyadas sobre tabiques palomeros. En esta zona es necesario la ejecución de una base soporte para la nueva cubrición. Para ello se opta por la colocación de bardos cerámicos de 100x25x3,5cm sobre las viguetas de hormigón pretensadas, desmontadas, replanteadas y colocadas a una distancia de 1m de separación entre ejes, previo refuerzo de los tabiques palomeros. Sobre los bardos cerámicos se colocará una capa de 5cm de hormigón armada con mallazo.

Para la impermeabilización de la cubierta se colocará sobre las bases soporte una lámina bituminosa de 0,5Kg/m², formada por una armadura de poliéster no tejido de 80g/m² y revestida por ambas caras de polipropileno no tejido.

Además se sustituirán los canalones y las bajantes actuales. Para mejorar notablemente el aislamiento térmico del edificio se plantea también la colocación, sobre el forjado del espacio bajocubierta, de planchas de poliestireno extrusionado en dos capas de 5 cm de espesor cada una. Se considera esta una solución idónea por su facilidad de montaje y escaso mantenimiento posterior.

- **Fachada:** La fachada existente pese a estar formada por dos hojas de ladrillo cerámico carece de aislamiento térmico alguno en su interior. Por ello se plantea la colocación de un aislamiento exterior continuo mediante un sistema SATE, compuesto por una capa de aislamiento térmico de placas de poliestireno expandido de 80 mm, fijadas mecánicamente a la fachada existente y rematada exteriormente mediante una primera capa de mortero hidrófugo armada con malla de fibra de vidrio, una segunda capa de imprimación y una capa de revoco decorativo como acabado final. El armado se reforzará en los puntos singulares (esquinas, dinteles, huecos,...) así como en toda la franja inferior (2 metros desde el suelo exterior), más expuesta a golpes. Con esta actuación se logran reducir los valores de la transmitancia térmica del cerramiento.

- **Carpinterías exteriores:** Las ventanas existentes en el edificio no reúnen las condiciones de estanqueidad y aislamiento necesarias, por lo que se sustituirán por otras nuevas carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico. Los acristalamientos serán dobles tipo 'climaplus' 3+3/14/4, con lámina acústica y tratamiento bajo emisivo en posición 3 (en zonas acristaladas de altura inferior a 1,10 m o susceptibles de sufrir impactos se instalarán vidrios 3+3/14/4+4).

- **Falsos techos:** La zona de aulas en las planta superiores consta de falso techo registrable instalado con perfilera vista compuesto por módulos de 60x60cm. En la planta baja se sustituirá el falso techo existente, bastante deteriorado y antiguo, por un falso techo similar al de las plantas superiores.

- **Pintura interior:** Se prevé el pintado de los paramentos interiores del centro que estén defectuosos.

- **Luminarias:** Hace pocos años el centro sufrió una renovación de la iluminación de las aulas existentes en la planta 1º y 2º. En este proyecto se plantea la renovación de la instalación de iluminación existente en los pasillos y baños de las plantas primera y segunda y toda la planta baja ya que la actual se considera inadecuada y poco eficiente. Se instalarán pantallas LED de menor consumo que las existentes, lo que mejorará la eficiencia energética global de la edificación. Para el control del nivel de iluminación, se dispondrán equipos de regulación multisensor, que integran el control de la ocupación y la luz natural, regulando gradualmente el flujo de las luminarias cuando el

nivel de iluminancia sobre el plano de trabajo debido a la aportación de luz natural esté por encima del valor seleccionado.

- **Calefacción:** Dada la existencia de dos salas de calderas: una que alimenta la calefacción del edificio principal objeto de este proyecto y otra que alimenta la calefacción y ACS de la zona del salón de actos del otro edificio, se proyecta la unificación de las dos calderas de gasóleo, antiguas y con un bajo rendimiento por un sistema de calderas-tandem de biomasa de alta eficiencia. Dichas calderas se alimentarán de modo automático desde un silo de obra que se ubicará en un cuarto anexo a la sala de calderas.

La instalación de calefacción del edificio principal ha sufrido diversas ampliaciones acordes con las ampliaciones de volumen llevadas a cabo en el edificio, de tal manera que del circuito principal se han ido colgando las diferentes ampliaciones. Con esta reforma se pretende separar circuitos, dejando por un lado la línea original de calefacción, por otro la línea de calefacción de la ampliación del ala sur del instituto y creando a su vez cuatro nuevas líneas que independicen la biblioteca, el ciclo de catas, las zonas administrativas y la cafetería. Dicha zonificación conlleva la necesidad de traer dos líneas de la nueva sala de calderas: una se uniría directamente con la instalación original del edificio y otra llegaría a un colector que se situará en el espacio existente bajo las escaleras 1 del edificio principal. De dicho colector saldrán las cinco líneas restantes: ampliación ala sur, biblioteca, cafetería, ciclo catas y zona administrativa.

- **Fontanería:** Actualmente en el edificio del Instituto existen dos entradas de agua diferenciadas, con esta reforma se pretende unificar la acometida en una única línea, con llave de edificio antes de la entrada en el colegio, y desde un colector, ubicado en planta baja distribuir a los diferentes cuartos húmedos. Además se proyecta un nuevo baño de minusválidos, adaptado a la normativa actual y un cuarto de baño con ducha para los trabajadores, ambos situados en planta baja. En el baño1 situado en planta 2º y en el baño 5 situado en planta 1º se modifica la disposición de los lavabos debido a una pequeña reforma para aumentar la superficie de los espacios de almacenaje situados en el núcleo de baños de la escalera 1. Dichos espacios se destinarán a cuartos de limpieza y se instalará en ellos un vertedero de porcelana sanitaria, modelo Garda.

La reforma de la instalación de fontanería se llevará a cabo hasta las llaves de los diferentes locales húmedos. El material usado para las nuevas tuberías es Acero Inoxidable.

- **DB-SI:** Se modifica o se añadan las instalaciones necesarias para que el edificio cumpla con lo establecido en el documento básico de Seguridad contra Incendios del Código Técnico de la Edificación.

Se dispondrá de un sistema de BIES conectado a la bomba y aljibes existentes en el edificio del pabellón de deportes, actualmente carente de mantenimiento. Para ello se revisará la instalación existente y se harán las modificaciones oportunas para su correcto funcionamiento.

También se dispondrá de un sistema de alarma y se añadirán los extintores y la señalización que la normativa establezca.

La distribución de las diferentes instalaciones queda reflejada en la correspondiente documentación gráfica.

-**Sistemas de compartimentación:** Las pequeñas modificaciones realizadas en el centro responden a una mejora de la funcionalidad, así como el cumplimiento de las normativas que le son de aplicación.

Se modifica la ubicación de las aulas ocupadas por el ciclo de catas, bajando estas para la planta baja y separándolas así de las aulas propias de uso del Instituto, esto junto con la creación de líneas nuevas de calefacción mejora el funcionamiento del centro y sea más eficiente energéticamente hablando, pues los horarios del ciclo e instituto tienen pequeñas variaciones.

Otras modificaciones puntuales de compartimentación surgen de la necesidad de separar el baño de minusválidos de la zona de vestuario de los trabajadores de limpieza del centro, que a día de hoy ocupan el mismo espacio.

En el edificio del Salón de Actos, se pretenda cerrar un hueco existente en la fachada Oeste, para dar cabida a la nueva sala de calderas y a un espacio sobre ésta donde se situará el grupo electrógeno que alimentará a la bomba de la instalación de BIES, a la iluminación de las zonas comunes de instituto y al ascensor, en caso de caída de la red. Se trata de una pequeña ampliación de 16,38m2 en planta que cerraría el volumen actual dando uso a un espacio ahora marginado entre el Salón de actos y el pabellón.

Dicho espacio añadido a la superficie de la actual sala de calderas del salón de actos albergará la nueva sala.

I. 7. MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

La descripción de los parámetros que determinan las previsiones técnicas a considerar en el proyecto se desarrolla pormenorizadamente en la Memoria Constructiva del presente proyecto.

I. 8. PRESTACIONES DEL EDIFICIO

Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE.

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la seguridad, la habitabilidad y la funcionalidad. Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

A. Requisitos básicos relativos a la seguridad

SEGURIDAD ESTRUCTURAL

El presente proyecto no contempla ninguna actuación sobre la estructura del edificio principal, ni modificación alguna de sus cargas o dimensiones, por lo que no se modifican las condiciones estructurales del mismo.

Sin embargo si contempla una pequeña actuación sobre la estructura del edificio del polideportivo y salón de actos para albergar la nueva sala de caldera y el local para el grupo electrógeno, para ello se ha tenido en cuenta lo establecido en los documentos básicos DB-SE de Bases de Cálculo, DB-SE-AE de Acciones en la Edificación y DB-SE-F de Fábrica, así como en la norma EHE-08 de Hormigón Estructural y NCSE de construcción sismorresistente; para asegurar que la aplicación tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto, de modo que no se produzcan daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, vigas, pilares, forjados, muros u otros elementos estructurales que comprometan directamente la resistencia mecánica, la estabilidad de la estructura o que se produzcan deformaciones inadmisibles. Su justificación se realiza en el apartado Cumplimiento de la Seguridad Estructural en el Proyecto de Ejecución.

SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

En el presente proyecto se modifica puntualmente la distribución para la mejora de la funcionalidad del centro, dichos cambios se ajustan a lo establecido en DB-SI para reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios del edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, asegurando que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes, y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate. Su justificación se realiza en el apartado Cumplimiento de la Seguridad en caso de incendio en el Proyecto de Ejecución

SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

El proyecto se ajusta a lo establecido en DB-SUA en lo referente a la configuración de los nuevos espacios, y a los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, de tal manera que pueda ser usado para los fines previstos reduciendo a límites aceptables el riesgo de accidentes para los usuarios, así como facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los mismos a las personas con discapacidad. Su justificación se realiza en el apartado Cumplimiento de la Seguridad de utilización en el Proyecto de Ejecución.

B. Requisitos básicos relativos a la habitabilidad

HIGIENE, SALUD Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en el DB-HS con respecto a higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos. El reforma proyectada en la edificación dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños, de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida, de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes, de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua y de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

No se modifican las condiciones frente al ruido principales ya que no es objeto del proyecto, si bien, la reforma de la fachada y del espacio bajocubierta de la edificación implica una mejora considerable de las condiciones acústicas de la envolvente. Así mismo, el cambio de los vidrios de las carpinterías de la fachadas por unos vidrios con lámina acústica y un $R_w=36\text{dB}$, mejoran mucho las condiciones de aislamiento en las aulas.

Para estas mejoras recogidas en el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en DB-HR y el Reglamento D.302/2002 de contaminación acústica en Galicia, la ley 37/2003 de protección del ambiente atmosférico en Galicia y el RD 1367/2007 de Ruido, de tal forma que el ruido percibido o emitido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades. Todos los elementos constructivos, cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

AHORRO DE ENERGÍA Y AISLAMIENTO TÉRMICO

El proyecto recoge la rehabilitación integral de un edificio existente, cuya principal finalidad es la mejora del confort térmico interior y la eficiencia energética del mismo, mediante el aumento del aislamiento, logrando así el consiguiente ahorro energético del edificio.

Para ello se ha tenido en cuenta lo establecido en DB-HE, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

Cumple con el RD. 47/2007 DE CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS y con la UNE EN ISO 13 370: 1999 "Prestaciones térmicas de edificios. Transmisión de calor por el terreno. Métodos de cálculo".

El cerramiento proyectado genera una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno. Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación, superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Se ha tenido en cuenta especialmente el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

La edificación proyectada dispone de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

C. Requisitos básicos relativos a la funcionalidad

UTILIZACIÓN

En este proyecto se plantean pequeñas modificaciones destinadas a la mejora de la funcionalidad. La coexistencia en el centro del Ciclo de Catas junto con las zonas propias de instituto, ambos con diferencias de horarios plantea la necesidad de independizar lo máximo posible las aulas destinadas al Ciclo de Catas. Para ello se proyecta la compartimentación de la actual aula de dibujo, situada en Planta Baja, para alojar al Ciclo de Catas y la unión de dos aulas en la planta 1º para la nueva aula de dibujo.

ACCESIBILIDAD

El proyecto en los puntos en los que se modifica se ajusta a lo establecido en DB-SUA, en la Ley 10/2014 y D.35/2000 de Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en Galicia, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio. Su justificación se realiza en el apartado Decreto 35/2000 de Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en Galicia.

ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN, AUDIOVISUALES Y DE INFORMACIÓN

No se modifican las condiciones de telecomunicaciones, audiovisuales y de información.

Limitaciones de Uso

El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

I. 9. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

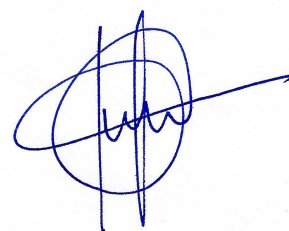
El plazo total de ejecución de las obras será de **3 meses** desde el inicio de las mismas.

I. 10. PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

De acuerdo con las mediciones y valoraciones que se adjuntan en el proyecto, el presupuesto de ejecución material para el acometimiento de las obras asciende a **780.057,47 euros** (SETECIENTOS OCHENTA MIL SESENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMOS)

Pontevedra, a Marzo de 2019

La arquitecta,



Natalia Vidal Soliño