

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	I.E.S. de O Couto		
Dirección	Rúa Rampa do Sas		
Municipio	Ourense	Código Postal	32001
Provincia	Ourense	Comunidad Autónoma	Galicia
Zona climática	D2	Año construcción	1985
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	2980017NG9827N0001HX		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input checked="" type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Leonardo Llamas Álvarez	NIF(NIE)	44486629Y
Razón social	EDIFICO PASSIVHAUS S.L.	NIF	B32494254
Domicilio	Avenida de la Habana Nº57 Entreplanta - Oficina A		
Municipio	Ourense	Código Postal	32004
Provincia	Ourense	Comunidad Autónoma	Galicia
e-mail:	leo@edificio.es	Teléfono	617096551
Titulación habilitante según normativa vigente	Arquitecto		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
<div> <div>< 109.0 A</div> <div>109.0-177 B</div> <div>177.1-272.4 C</div> <div>272.4-354.1 D</div> <div>354.1-435.9 E</div> <div>435.9-544.8 F</div> <div>≥ 544.8 G</div> </div> <div>325.5 D</div>	<div> <div>< 23.3 A</div> <div>23.3-37.9 B</div> <div>37.9-58.3 C</div> <div>58.3-75.7 D</div> <div>75.7-93.2 E</div> <div>93.2-116.5 F</div> <div>≥ 116.5 G</div> </div> <div>78.6 E</div>

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 01/03/2019

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:


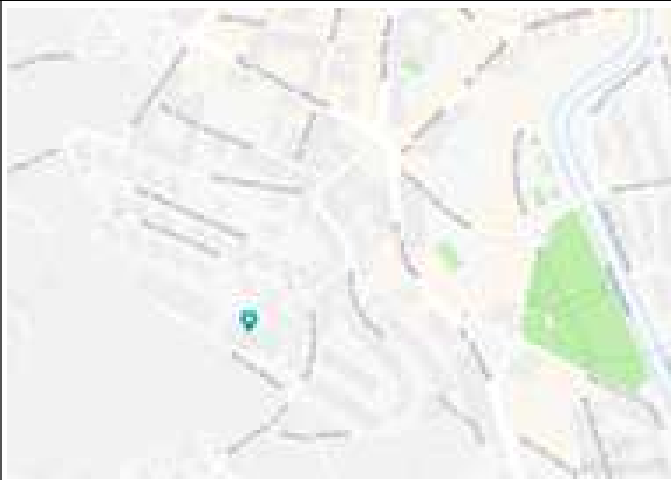
ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	3823.06
----------------------------------	---------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Muro Suroeste avanzado	Fachada	295.46	1.38	Conocidas
Muro Suroeste medio	Fachada	25.37	1.38	Conocidas
Muro Suroeste retranqueado	Fachada	215.6	1.38	Conocidas
Muro Noroeste Avanzado	Fachada	277.96	1.38	Conocidas
Muro Noroeste Medio	Fachada	58.84	1.38	Conocidas
Muro Noroeste Retranqueado	Fachada	44.45	1.38	Conocidas
Muro Noreste Retranqueado	Fachada	316.36	1.38	Conocidas
Muro Noreste Medio	Fachada	25.32	1.38	Conocidas
Muro Noreste Avanzado	Fachada	289.64	1.38	Conocidas
Muro Sureste Avanzado	Fachada	241.6	1.38	Conocidas
Muro Sureste Media	Fachada	33.04	1.38	Conocidas
Muro Sureste Retranqueado	Fachada	39.84	1.38	Conocidas
Partición superior	Partición Interior	1231.21	1.80	Estimadas
Suelo con terreno	Suelo	901.14	0.24	Estimadas
Porche trasero	Suelo	206.37	2.50	Conocidas
Porche delantero	Suelo	50.71	2.50	Conocidas
Muro enterrado suroeste	Fachada	125.79	1.20	Estimadas
Muro enterrado sureste	Fachada	116.6	0.73	Estimadas
Cubierta con aire	Cubierta	1231.21	3.53	Conocidas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V14 - Sótano - SO - A	Hueco	6.12	3.78	0.54	Conocido	Conocido
V13 - Sótano - SO - A	Hueco	5.04	3.78	0.49	Conocido	Conocido
V12 - Sótano - SO - A	Hueco	3.96	3.78	0.49	Conocido	Conocido
V11 - Sótano - SO - A	Hueco	2.88	3.78	0.49	Conocido	Conocido
V2 - Planta baja - SO - A	Hueco	35.28	3.78	0.49	Conocido	Conocido
V2 - Planta primera - SO - A	Hueco	35.28	3.78	0.49	Conocido	Conocido
V2 - Planta segunda - SO - A	Hueco	30.24	3.78	0.41	Conocido	Conocido
V1 - Planta tercera - SO - A	Hueco	37.8	3.78	0.44	Conocido	Conocido
V3 - SO -M	Hueco	30.0	5.70	0.79	Conocido	Conocido
V9 - Planta baja -SO - R	Hueco	10.8	3.78	0.37	Conocido	Conocido
V2 - Planta primera - SO - R	Hueco	17.64	3.78	0.49	Conocido	Conocido
V10 - Planta primera - SO - R	Hueco	4.32	3.78	0.06	Conocido	Conocido
P1 - Planta primera - SO - R	Hueco	3.2	5.70	0.10	Conocido	Conocido
V2 - Planta segunda - SO - R	Hueco	30.24	3.78	0.49	Conocido	Conocido
V1 - Planta tercera - SO - R	Hueco	32.4	3.78	0.44	Conocido	Conocido
P2 Planta Sótano - NO - A	Hueco	2.0	5.70	0.70	Conocido	Conocido
P3 Planta Sótano - NO - A	Hueco	4.0	5.70	0.70	Conocido	Conocido
V1 Planta Sótano - NO - A	Hueco	4.0	5.70	0.68	Conocido	Conocido
V8 Planta Sótano - NO - A	Hueco	1.95	3.78	0.63	Conocido	Conocido
V2 Planta Sótano - NO - A	Hueco	2.52	3.78	0.63	Conocido	Conocido
V2 Planta Baja - NO - A	Hueco	7.56	3.78	0.63	Conocido	Conocido
V2 Planta Primera - NO - A	Hueco	7.56	3.78	0.63	Conocido	Conocido
V2 Planta Segunda - NO - A	Hueco	7.56	3.78	0.63	Conocido	Conocido
V1 Planta Tercera - NO - A	Hueco	8.1	3.78	0.63	Conocido	Conocido
V3 - NO - M	Hueco	73.44	5.70	0.77	Conocido	Conocido
P4 - NO - M	Hueco	7.44	5.70	0.71	Conocido	Conocido
V2 - Planta sótano - NE - R	Hueco	17.64	3.78	0.64	Conocido	Conocido
V4 - Planta sótano - NE - R	Hueco	2.52	3.78	0.63	Conocido	Conocido
P5 - Planta sótano - NE - R	Hueco	4.59	3.78	0.63	Conocido	Conocido
P6 - Planta sótano - NE - R	Hueco	13.8	3.78	0.65	Conocido	Conocido
V2 - Planta primera - NE - R	Hueco	35.28	3.78	0.63	Conocido	Conocido
V2 - Planta segunda - NE - R	Hueco	35.28	3.78	0.63	Conocido	Conocido
V1 - Planta tercera - NE - R	Hueco	37.8	3.78	0.63	Conocido	Conocido
V3 - NE -M	Hueco	36.0	5.70	0.77	Conocido	Conocido
V2 - Planta baja - NE - AA	Hueco	20.16	3.78	0.63	Conocido	Conocido
V2 - Planta baja - NE - A	Hueco	10.08	3.78	0.63	Conocido	Conocido
V2 - Planta primera - NE - A	Hueco	17.64	3.78	0.63	Conocido	Conocido
V6 - Planta primera - NE - A	Hueco	3.36	3.78	0.63	Conocido	Conocido
V4 - Planta primera - NE - A	Hueco	2.52	3.78	0.63	Conocido	Conocido
V2 - Planta segunda - NE - A	Hueco	25.2	3.78	0.63	Conocido	Conocido

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V4 - Planta segunda - NE - A	Hueco	2.52	3.78	0.63	Conocido	Conocido
V2 - Planta tercera - NE - A	Hueco	25.2	3.78	0.63	Conocido	Conocido
V4 - Planta tercera - NE - A	Hueco	2.52	3.78	0.63	Conocido	Conocido
V3 - SE - M	Hueco	73.44	5.70	0.51	Conocido	Conocido
P7 - SE - M	Hueco	6.7	5.70	0.61	Conocido	Conocido
V1 - Planta primera - SE - A	Hueco	2.7	3.78	0.55	Conocido	Conocido
V2 - Planta primera - SE - A	Hueco	2.52	3.78	0.49	Conocido	Conocido
V7 - Planta primera - SE - A	Hueco	0.81	3.78	0.46	Conocido	Conocido
V2 - Planta segunda - SE - A	Hueco	7.56	3.78	0.49	Conocido	Conocido
V2 - Planta tercera - SE - A	Hueco	7.56	3.78	0.48	Conocido	Conocido
V2 - Planta Baja - NE - R	Hueco	25.2	3.78	0.63	Conocido	Conocido
V5 - Planta Baja - NE - R	Hueco	1.8	3.78	0.63	Conocido	Conocido

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y ACS	Caldera Estándar	590	77.1	Gasóleo-C	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	3024.0
---	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y ACS	Caldera Estándar	590	77.1	Gasóleo-C	Estimado
TOTALES	ACS				

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m ²]	VEEI [W/m ² ·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	12.53	2.51	500.00	Conocido
TOTALES	13.68			

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m ²]	Perfil de uso
Edificio	3823.06	Intensidad Alta - 8h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D2	Uso	Intensidad Alta - 8h
----------------	----	-----	----------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
<div><div>< 23.3A</div><div>23.3-37.9B</div><div>37.9-58.3C</div><div>58.3-75.7D</div><div>75.7-93.2E</div><div>93.2-116.5F</div><div>≥ 116.5G</div></div>	78.6 E	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	F	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	F	
		58.46		7.10		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	C	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	B
			1.71		11.34	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	13.04	49866.70
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	65.56	250644.11

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<div><div>< 109.0 A</div><div>109.0-177.1 B</div><div>177.1-272.4 C</div><div>272.4-354.1 D</div><div>354.1-435.9 E</div><div>435.9-544.8 F</div><div>≥ 544.8 G</div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div>		CALEFACCIÓN		ACS	
325.5 D		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	F	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	D
		221.61		26.93	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	C	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	B
		10.07		66.93	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<div><div>< 30.5 A</div><div>30.5-49.5 B</div><div>49.5-76.2 C</div><div>76.2-99.1 D</div><div>99.1-121.9 E</div><div>121.9-152.4 F</div><div>≥ 152.4 G</div></div>	<div>144.9 F</div>	<div><div>< 5.4 A</div><div>5.4-8.7 B</div><div>8.7-13.4 C</div><div>13.4-17.4 D</div><div>17.4-21.4 E</div><div>21.4-26.8 F</div><div>≥ 26.8 G</div></div>	<div>10.3 C</div>
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Aislamiento en las cámaras de la fachada

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 109.0 A	313.9 D	< 23.3 A	75.5 D
109.0-177.0 B		23.3-37.9 B	
177.1-272.4 C		37.9-58.3 C	
272.4-354.1 D		58.3-75.7 D	
354.1-435.9 E		75.7-93.2 E	
435.9-544.8 F		93.2-116.5 F	
≥ 544.8 G		≥ 116.5 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
< 30.5 A	137.2 F	< 5.4 A	10.5 C
30.5-49.5 B		5.4-8.7 B	
49.5-76.2 C		8.7-13.4 C	
76.2-99.1 D		13.4-17.4 D	
99.1-121.9 E		17.4-21.4 E	
121.9-152.4 F		21.4-26.8 F	
≥ 152.4 G		≥ 26.8 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	177.96	5.3%	5.24	-1.8%	22.84	0.0%	34.26	0.0%	240.31	4.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	209.8 2	F 5.3%	10.25	C -1.8%	26.93	D 0.0%	66.93	B 0.0%	313.9 3	D 3.6%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	55.35	F 5.3%	1.74	C -1.8%	7.10	F 0.0%	11.34	B 0.0%	75.53	D 3.9%
Demanda [kWh/m² año]	137.2 1	F 5.3%	10.49	C -1.8%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Aislamiento térmico de fachadas con sistema ThermaBead o equivalente, consistente en la inyección conjunta a baja presión de perlas expandidas de EPS (Neopor de BASF) y adhesivo en la cámara de aire, que forman un aislamiento rígido y continuo que rellena la cámara completamente (espesor de la cámara 4-8 cm). Conductividad térmica 0,034 W/mK.

Coste estimado de la medida

36368.6 €

Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 109.0 A	309.1 D	< 23.3 A	74.2 D
109.0-177.7 B		23.3-37.9 B	
177.7-272.4 C		37.9-58.3 C	
272.4-354.1 D		58.3-75.7 D	
354.1-435.9 E		75.7-93.2 E	
435.9-544.8 F		93.2-116.5 F	
≥ 544.8 G		≥ 116.5 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
< 30.5 A	133.8 F	< 5.4 A	10.8 C
30.5-49.5 B		5.4-8.7 B	
49.5-76.2 C		8.7-13.4 C	
76.2-99.1 D		13.4-17.4 D	
99.1-121.9 E		17.4-21.4 E	
121.9-152.4 F		21.4-26.8 F	
≥ 152.4 G		≥ 26.8 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	173.54	7.7%	5.42	-5.2%	22.84	0.0%	34.26	0.0%	236.06	5.7%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	204.60	E 7.7%	10.59	C -5.2%	26.93	D 0.0%	66.93	B 0.0%	309.06	D 5.1%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	53.97	E 7.7%	1.79	C -5.2%	7.10	F 0.0%	11.34	B 0.0%	74.21	D 5.6%
Demanda [kWh/m² año]	133.80	F 7.7%	10.84	C -5.2%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

La sustitución incluye la adición de capa de asilamiento de lana de roca en la cubierta inclinada, tablero de fibras de madera, con doble rastrelado para la colocación de las piezas cerámicas.

Coste estimado de la medida

133483.82 €

Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 109.0 A	302.2 D	< 23.3 A	73.1 D
109.0-177.7 B		23.3-37.9 B	
177.1-272.4 C		37.9-58.3 C	
272.4-354.1 D		58.3-75.7 D	
354.1-435.9 E		75.7-93.2 E	
435.9-544.8 F		93.2-116.5 F	
≥ 544.8 G		≥ 116.5 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
< 30.5 A	133.9 F	< 5.4 A	3.7 A
30.5-49.5 B		5.4-8.7 B	
49.5-76.2 C		8.7-13.4 C	
76.2-99.1 D		13.4-17.4 D	
99.1-121.9 E		17.4-21.4 E	
121.9-152.4 F		21.4-26.8 F	
≥ 152.4 G		≥ 26.8 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	173.64	7.6%	1.86	63.9%	22.84	0.0%	34.26	0.0%	232.60	7.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	204.7 3	E 7.6%	3.63	A 63.9%	26.93	D 0.0%	66.93	B 0.0%	302.2 3	D 7.2%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	54.00	E 7.6%	0.62	A 63.9%	7.10	F 0.0%	11.34	B 0.0%	73.06	D 7.1%
Demanda [kWh/m² año]	133.8 8	F 7.6%	3.72	A 63.9%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Las ventanas se retirarán y se modificarán por unas nuevas de PVC. Se utilizará un sistema monobloc para evitar al máximo el puente térmico y las infiltraciones a través de la caja de ventanas.

Coste estimado de la medida

287058.52 €

Otros datos de interés

Renovación de la iluminación

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
< 109.0 A	308.7 D	< 23.3 A	76.4 E
109.0-177.0 B		23.3-37.9 B	
177.1-272.4 C		37.9-58.3 C	
272.4-354.1 D		58.3-75.7 D	
354.1-435.9 E		75.7-93.2 E	
435.9-544.8 F		93.2-116.5 F	
≥ 544.8 G		≥ 116.5 G	

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
< 30.5 A	149.4 F	< 5.4 A	8.0 B
30.5-49.5 B		5.4-8.7 B	
49.5-76.2 C		8.7-13.4 C	
76.2-99.1 D		13.4-17.4 D	
99.1-121.9 E		17.4-21.4 E	
121.9-152.4 F		21.4-26.8 F	
≥ 152.4 G		≥ 26.8 G	

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	193.81	-3.1%	3.99	22.5%	22.84	0.0%	23.28	32.0%	243.93	2.5%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	228.50	F -3.1%	7.80	B 22.5%	26.93	D 0.0%	45.49	B 32.0%	308.73	D 5.2%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	60.27	F -3.1%	1.32	B 22.5%	7.10	F 0.0%	7.71	B 32.0%	76.41	E 2.8%
Demanda [kWh/m² año]	149.43	F -3.1%	7.98	B 22.5%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Se recomienda un sistema de iluminación eficiente, mediante luminarias de alto rendimiento que incorporen equipos de bajo consumo y lámparas de alta relación lum/watio, unida al uso de sistemas de regulación y control adecuados a las necesidades del local a iluminar.

Coste estimado de la medida

69284.88 €

Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
	252.1 C		61.9 D

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]	
	115.7 E		2.9 A

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	150.01	20.2%	1.44	72.0%	22.84	0.0%	23.28	32.0%	197.58	21.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	176.87	E 20.2%	2.82	A 72.0%	26.93	D 0.0%	45.49	B 32.0%	252.12	C 22.6%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	46.65	E 20.2%	0.48	A 72.0%	7.10	F 0.0%	7.71	B 32.0%	61.94	D 21.2%
Demanda [kWh/m² año]	115.66	E 20.2%	2.89	A 72.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

Se contempla la rehabilitación conjunta consistente en la inclusión de aislamiento térmico de fachadas con sistema ThermaBead o equivalente, la sustitución incluye la adición de capa de aislamiento de lana de roca en la cubierta inclinada, la sustitución de ventanas por unas nuevas de PVC y un sistema de iluminación eficiente, mediante luminarias de alto rendimiento que incorporen equipos de bajo consumo.

Coste estimado de la medida

526195.82 €

Otros datos de interés

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	06/01/2019
---	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se realizó visita el 6 de enero de 2019 para la realización de la toma de datos: medición de superficies del inmueble, de altura y longitudes de fachadas, dimensiones de carpintería y vidrios, espesores de fachadas, toma de datos de los sistemas de producción de calefacción y agua caliente sanitaria.


Se realizó toma de fotografías del inmueble y de las fachadas del edificio.

En cuanto a las medidas de mejora, se plantea las siguientes posibilidades:

1. Adición de aislamiento a la cámara interior del cerramiento de la envolvente. Mejora de alto impacto en el consumo energético de calefacción y de bajo coste debido al mayor aislamiento del exterior y mejoraría la línea de estanqueidad al paso del aire, así como un control sobre las ganancias y pérdidas de energía a través del cerramiento.
2. Substitución de la cubierta y adición de aislamiento en la cobertura. Mejora de alto impacto en el consumo energético calefacción y de bajo coste debido al mayor aislamiento del exterior y mejoraría la línea de estanqueidad al paso del aire, así como un control sobre las ganancias y pérdidas de energía a través de la cubierta.
3. Substitución de carpintería exterior. Mejora de alto impacto en el consumo energético de calefacción y de bajo coste debido al mayor aislamiento del exterior y mejoraría la línea de estanqueidad al paso del aire, así como un control sobre las ganancias y pérdidas de energía a través de las ventanas.
4. Renovación de la iluminación. Reduciría las emisiones de gases a la atmósfera a la vez que reduciría los costes por factura energética, debido a la mejora en el rendimiento de la instalación de iluminación, dando un menor consumo.
5. Rehabilitación conjunta de aislamiento de fachadas y cubiertas, renovación de carpinterías y la renovación de la iluminación del centro. Reduciría ostensiblemente las emisiones de gases a la atmósfera debido a la mejora de alto impacto en el consumo energético de calefacción y de bajo coste debido al mayor aislamiento del exterior y mejoraría la línea de estanqueidad al paso del aire, así como un control sobre las ganancias y pérdidas de energía a través de la envolvente. Además reduciría el consumo energético en el sistema de iluminación del centro educativo.

DOCUMENTACION ADJUNTA

Se adjuntan ficha catastral y fotografías del inmueble.

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Aislamiento en las cámaras de la fachada


DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos) Aislamiento térmico de fachadas con sistema ThermaBead o equivalente, consistente en la inyección conjunta a baja presión de perlas expandidas de EPS (Neopor de BASF) y adhesivo en la cámara de aire, que forman un aislamiento rígido y continuo que rellena la cámara completamente (espesor de la cámara 4-8 cm). Conductividad térmica 0,034 W/mK.
Coste estimado de la medida 36368.6 €
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
<div> <div>< 109.0 A</div> <div>109.0-177.0 B</div> <div>177.1-272.4 C</div> <div>272.4-354.1 D</div> <div>354.1-435.9 E</div> <div>435.9-544.8 F</div> <div>≥ 544.8 G</div> </div>	<div> <div>< 23.3 A</div> <div>23.3-37.9 B</div> <div>37.9-58.3 C</div> <div>58.3-75.7 D</div> <div>75.7-93.2 E</div> <div>93.2-116.5 F</div> <div>≥ 116.5 G</div> </div>
313.93 D	75.53 D

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]
<div> <div>< 30.5 A</div> <div>30.5-49.5 B</div> <div>49.5-76.2 C</div> <div>76.2-99.1 D</div> <div>99.1-121.9 E</div> <div>121.9-152.4 F</div> <div>≥ 152.4 G</div> </div>	<div> <div>< 5.4 A</div> <div>5.4-8.7 B</div> <div>8.7-13.4 C</div> <div>13.4-17.4 D</div> <div>17.4-21.4 E</div> <div>21.4-26.8 F</div> <div>≥ 26.8 G</div> </div>
137.21 F	10.49 C

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019


ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	177.96	5.3%	5.24	-1.8%	22.84	0.0%	34.26	0.0%	240.31	4.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	209.8 ₂	F 5.3%	10.25	C -1.8%	26.93	D 0.0%	66.93	B 0.0%	313.9 ₃	D 3.6%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	55.35	F 5.3%	1.74	C -1.8%	7.10	F 0.0%	11.34	B 0.0%	75.53	D 3.9%
Demanda [kWh/m² año]	137.2 ₁	F 5.3%	10.49	C -1.8%						

ENVOLVENTE TÉRMICA


Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]
Muro Suroeste avanzado	Fachada	295.46	1.38	295.46	0.40
Muro Suroeste medio	Fachada	25.37	1.38	25.37	0.40
Muro Suroeste retranqueado	Fachada	215.60	1.38	215.60	0.40
Muro Noroeste Avanzado	Fachada	277.96	1.38	277.96	0.40
Muro Noroeste Medio	Fachada	58.84	1.38	58.84	0.40
Muro Noroeste Retranqueado	Fachada	44.45	1.38	44.45	0.40
Muro Noreste Retranqueado	Fachada	316.36	1.38	316.36	0.40
Muro Noreste Medio	Fachada	25.32	1.38	25.32	0.40
Muro Noreste Avanzado	Fachada	289.64	1.38	289.64	0.40
Muro Sureste Avanzado	Fachada	241.60	1.38	241.60	0.40
Muro Sureste Media	Fachada	33.04	1.38	33.04	0.40
Muro Sureste Retranqueado	Fachada	39.84	1.38	39.84	0.40
Partición superior	Partición Interior	1231.21	1.80	1231.21	1.80
Suelo con terreno	Suelo	901.14	0.24	901.14	0.24
Porche trasero	Suelo	206.37	2.50	206.37	2.50
Porche delantero	Suelo	50.71	2.50	50.71	2.50
Muro enterrado suroeste	Fachada	125.79	1.20	125.79	0.38
Muro enterrado sureste	Fachada	116.60	0.73	116.60	0.32
Cubierta con aire	Cubierta	1231.21	3.53	1231.21	3.53


	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual del hueco[W/m² K]	Transmitancia actual del vidrio[W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m² K]
V14 - Sótano - SO - A	Hueco	6.12	3.78	3.30	6.12	3.78	3.30
V13 - Sótano - SO - A	Hueco	5.04	3.78	3.30	5.04	3.78	3.30
V12 - Sótano - SO - A	Hueco	3.96	3.78	3.30	3.96	3.78	3.30
V11 - Sótano - SO - A	Hueco	2.88	3.78	3.30	2.88	3.78	3.30
V2 - Planta baja - SO - A	Hueco	35.28	3.78	3.30	35.28	3.78	3.30
V2 - Planta primera - SO - A	Hueco	35.28	3.78	3.30	35.28	3.78	3.30
V2 - Planta segunda - SO - A	Hueco	30.24	3.78	3.30	30.24	3.78	3.30
V1 - Planta tercera - SO - A	Hueco	37.80	3.78	3.30	37.80	3.78	3.30
V3 - SO -M	Hueco	30.00	5.70	5.70	30.00	5.70	5.70
V9 - Planta baja -SO - R	Hueco	10.80	3.78	3.30	10.80	3.78	3.30
V2 - Planta primera - SO - R	Hueco	17.64	3.78	3.30	17.64	3.78	3.30
V10 - Planta primera - SO - R	Hueco	4.32	3.78	3.30	4.32	3.78	3.30
P1 - Planta primera - SO - R	Hueco	3.20	5.70	5.70	3.20	5.70	5.70
V2 - Planta segunda - SO - R	Hueco	30.24	3.78	3.30	30.24	3.78	3.30
V1 - Planta tercera - SO - R	Hueco	32.40	3.78	3.30	32.40	3.78	3.30
P2 Planta Sótano - NO - A	Hueco	2.00	5.70	5.70	2.00	5.70	5.70
P3 Planta Sótano - NO - A	Hueco	4.00	5.70	5.70	4.00	5.70	5.70
V1 Planta Sótano - NO - A	Hueco	4.00	5.70	5.70	4.00	5.70	5.70
V8 Planta Sótano - NO - A	Hueco	1.95	3.78	3.30	1.95	3.78	3.30
V2 Planta Sótano - NO - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	3.78	3.30
V2 Planta Baja - NO - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	3.78	3.30
V2 Planta Primera - NO - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	3.78	3.30

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

V2 Planta Segunda - NO - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	3.78	3.30
V1 Planta Tercera - NO - A	Hueco	8.10	3.78	3.30	8.10	3.78	3.30
V3 - NO - M	Hueco	73.44	5.70	5.70	73.44	5.70	5.70
P4 - NO - M	Hueco	7.44	5.70	5.70	7.44	5.70	5.70
V2 - Planta sótano - NE - R	Hueco	17.64	3.78	3.30	17.64	3.78	3.30
V4 - Planta sótano - NE - R	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	3.78	3.30
P5 - Planta sótano - NE - R	Hueco	4.59	3.78	3.30	4.59	3.78	3.30
P6 - Planta sótano - NE - R	Hueco	13.80	3.78	3.30	13.80	3.78	3.30
V2 - Planta primera - NE - R	Hueco	35.28	3.78	3.30	35.28	3.78	3.30
V2 - Planta segunda - NE - R	Hueco	35.28	3.78	3.30	35.28	3.78	3.30
V1 - Planta tercera - NE - R	Hueco	37.80	3.78	3.30	37.80	3.78	3.30
V3 - NE - M	Hueco	36.00	5.70	5.70	36.00	5.70	5.70
V2 - Planta baja - NE - AA	Hueco	20.16	3.78	3.30	20.16	3.78	3.30
V2 - Planta baja - NE - A	Hueco	10.08	3.78	3.30	10.08	3.78	3.30
V2 - Planta primera - NE - A	Hueco	17.64	3.78	3.30	17.64	3.78	3.30
V6 - Planta primera - NE - A	Hueco	3.36	3.78	3.30	3.36	3.78	3.30
V4 - Planta primera - NE - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	3.78	3.30
V2 - Planta segunda - NE - A	Hueco	25.20	3.78	3.30	25.20	3.78	3.30
V4 - Planta segunda - NE - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	3.78	3.30
V2 - Planta tercera - NE - A	Hueco	25.20	3.78	3.30	25.20	3.78	3.30
V4 - Planta tercera - NE - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	3.78	3.30
V3 - SE - M	Hueco	73.44	5.70	5.70	73.44	5.70	5.70
P7 - SE - M	Hueco	6.70	5.70	5.70	6.70	5.70	5.70
V1 - Planta primera - SE - A	Hueco	2.70	3.78	3.30	2.70	3.78	3.30
V2 - Planta primera - SE - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	3.78	3.30
V7 - Planta primera - SE - A	Hueco	0.81	3.78	3.30	0.81	3.78	3.30
V2 - Planta segunda - SE - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	3.78	3.30

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

V2 - Planta tercera - SE - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	3.78	3.30
V2 - Planta Baja - NE - R	Hueco	25.20	3.78	3.30	25.20	3.78	3.30
V5 - Planta Baja - NE - R	Hueco	1.80	3.78	3.30	1.80	3.78	3.30

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción


Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y ACS	Caldera Estándar	590	77.1%	-	Caldera Estándar	590	77.1%	-	-
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y ACS	Caldera Estándar	590	77.1%	-	Caldera Estándar	590	77.1%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)


Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m²]	VEEI post mejora [W/m²100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	12.53	2.5	500	12.53	2.5	500
TOTALES	13.68	-	-	13.68	-	-

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio Objeto	3823.06	Intensidad Alta - 8h

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Substitución de la cubierta

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos) La sustitución incluye la adición de capa de asilamiento de lana de roca en la cubierta inclinada, tablero de fibras de madera, con doble rastrelado para la colocación de las piezas cerámicas.
Coste estimado de la medida 133483.82 €
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
<div> <div>< 109.0 A</div> <div>109.0-177.0 B</div> <div>177.1-272.4 C</div> <div>272.4-354.1 D</div> <div>354.1-435.9 E</div> <div>435.9-544.8 F</div> <div>≥ 544.8 G</div> </div>	<div> <div>< 23.3 A</div> <div>23.3-37.9 B</div> <div>37.9-58.3 C</div> <div>58.3-75.7 D</div> <div>75.7-93.2 E</div> <div>93.2-116.5 F</div> <div>≥ 116.5 G</div> </div>
309.06 D	74.21 D

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]
<div> <div>< 30.5 A</div> <div>30.5-49.5 B</div> <div>49.5-76.2 C</div> <div>76.2-99.1 D</div> <div>99.1-121.9 E</div> <div>121.9-152.4 F</div> <div>≥ 152.4 G</div> </div>	<div> <div>< 5.4 A</div> <div>5.4-8.7 B</div> <div>8.7-13.4 C</div> <div>13.4-17.4 D</div> <div>17.4-21.4 E</div> <div>21.4-26.8 F</div> <div>≥ 26.8 G</div> </div>
133.8 F	10.84 C

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019


ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	173.54	7.7%	5.42	-5.2%	22.84	0.0%	34.26	0.0%	236.06	5.7%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	204.60	E 7.7%	10.59	C -5.2%	26.93	D 0.0%	66.93	B 0.0%	309.06	D 5.1%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	53.97	E 7.7%	1.79	C -5.2%	7.10	F 0.0%	11.34	B 0.0%	74.21	D 5.6%
Demanda [kWh/m² año]	133.80	F 7.7%	10.84	C -5.2%						

ENVOLVENTE TÉRMICA


Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]
Muro Suroeste avanzado	Fachada	295.46	1.38	295.46	1.38
Muro Suroeste medio	Fachada	25.37	1.38	25.37	1.38
Muro Suroeste retranqueado	Fachada	215.60	1.38	215.60	1.38
Muro Noroeste Avanzado	Fachada	277.96	1.38	277.96	1.38
Muro Noroeste Medio	Fachada	58.84	1.38	58.84	1.38
Muro Noroeste Retranqueado	Fachada	44.45	1.38	44.45	1.38
Muro Noreste Retranqueado	Fachada	316.36	1.38	316.36	1.38
Muro Noreste Medio	Fachada	25.32	1.38	25.32	1.38
Muro Noreste Avanzado	Fachada	289.64	1.38	289.64	1.38
Muro Sureste Avanzado	Fachada	241.60	1.38	241.60	1.38
Muro Sureste Media	Fachada	33.04	1.38	33.04	1.38
Muro Sureste Retranqueado	Fachada	39.84	1.38	39.84	1.38
Partición superior	Partición Interior	1231.21	1.80	1231.21	0.34
Suelo con terreno	Suelo	901.14	0.24	901.14	0.24
Porche trasero	Suelo	206.37	2.50	206.37	2.50
Porche delantero	Suelo	50.71	2.50	50.71	2.50
Muro enterrado suroeste	Fachada	125.79	1.20	125.79	1.20
Muro enterrado sureste	Fachada	116.60	0.73	116.60	0.73
Cubierta con aire	Cubierta	1231.21	3.53	1231.21	3.53


	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual del hueco[W/m² K]	Transmitancia actual del vidrio[W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m² K]
V14 - Sótano - SO - A	Hueco	6.12	3.78	3.30	6.12	3.78	3.30
V13 - Sótano - SO - A	Hueco	5.04	3.78	3.30	5.04	3.78	3.30
V12 - Sótano - SO - A	Hueco	3.96	3.78	3.30	3.96	3.78	3.30
V11 - Sótano - SO - A	Hueco	2.88	3.78	3.30	2.88	3.78	3.30
V2 - Planta baja - SO - A	Hueco	35.28	3.78	3.30	35.28	3.78	3.30
V2 - Planta primera - SO - A	Hueco	35.28	3.78	3.30	35.28	3.78	3.30
V2 - Planta segunda - SO - A	Hueco	30.24	3.78	3.30	30.24	3.78	3.30
V1 - Planta tercera - SO - A	Hueco	37.80	3.78	3.30	37.80	3.78	3.30
V3 - SO -M	Hueco	30.00	5.70	5.70	30.00	5.70	5.70
V9 - Planta baja -SO - R	Hueco	10.80	3.78	3.30	10.80	3.78	3.30
V2 - Planta primera - SO - R	Hueco	17.64	3.78	3.30	17.64	3.78	3.30
V10 - Planta primera - SO - R	Hueco	4.32	3.78	3.30	4.32	3.78	3.30
P1 - Planta primera - SO - R	Hueco	3.20	5.70	5.70	3.20	5.70	5.70
V2 - Planta segunda - SO - R	Hueco	30.24	3.78	3.30	30.24	3.78	3.30
V1 - Planta tercera - SO - R	Hueco	32.40	3.78	3.30	32.40	3.78	3.30
P2 Planta Sótano - NO - A	Hueco	2.00	5.70	5.70	2.00	5.70	5.70
P3 Planta Sótano - NO - A	Hueco	4.00	5.70	5.70	4.00	5.70	5.70
V1 Planta Sótano - NO - A	Hueco	4.00	5.70	5.70	4.00	5.70	5.70
V8 Planta Sótano - NO - A	Hueco	1.95	3.78	3.30	1.95	3.78	3.30
V2 Planta Sótano - NO - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	3.78	3.30
V2 Planta Baja - NO - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	3.78	3.30
V2 Planta Primera - NO - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	3.78	3.30

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

V2 Planta Segunda - NO - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	3.78	3.30
V1 Planta Tercera - NO - A	Hueco	8.10	3.78	3.30	8.10	3.78	3.30
V3 - NO - M	Hueco	73.44	5.70	5.70	73.44	5.70	5.70
P4 - NO - M	Hueco	7.44	5.70	5.70	7.44	5.70	5.70
V2 - Planta sótano - NE - R	Hueco	17.64	3.78	3.30	17.64	3.78	3.30
V4 - Planta sótano - NE - R	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	3.78	3.30
P5 - Planta sótano - NE - R	Hueco	4.59	3.78	3.30	4.59	3.78	3.30
P6 - Planta sótano - NE - R	Hueco	13.80	3.78	3.30	13.80	3.78	3.30
V2 - Planta primera - NE - R	Hueco	35.28	3.78	3.30	35.28	3.78	3.30
V2 - Planta segunda - NE - R	Hueco	35.28	3.78	3.30	35.28	3.78	3.30
V1 - Planta tercera - NE - R	Hueco	37.80	3.78	3.30	37.80	3.78	3.30
V3 - NE - M	Hueco	36.00	5.70	5.70	36.00	5.70	5.70
V2 - Planta baja - NE - AA	Hueco	20.16	3.78	3.30	20.16	3.78	3.30
V2 - Planta baja - NE - A	Hueco	10.08	3.78	3.30	10.08	3.78	3.30
V2 - Planta primera - NE - A	Hueco	17.64	3.78	3.30	17.64	3.78	3.30
V6 - Planta primera - NE - A	Hueco	3.36	3.78	3.30	3.36	3.78	3.30
V4 - Planta primera - NE - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	3.78	3.30
V2 - Planta segunda - NE - A	Hueco	25.20	3.78	3.30	25.20	3.78	3.30
V4 - Planta segunda - NE - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	3.78	3.30
V2 - Planta tercera - NE - A	Hueco	25.20	3.78	3.30	25.20	3.78	3.30
V4 - Planta tercera - NE - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	3.78	3.30
V3 - SE - M	Hueco	73.44	5.70	5.70	73.44	5.70	5.70
P7 - SE - M	Hueco	6.70	5.70	5.70	6.70	5.70	5.70
V1 - Planta primera - SE - A	Hueco	2.70	3.78	3.30	2.70	3.78	3.30
V2 - Planta primera - SE - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	3.78	3.30
V7 - Planta primera - SE - A	Hueco	0.81	3.78	3.30	0.81	3.78	3.30
V2 - Planta segunda - SE - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	3.78	3.30

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

V2 - Planta tercera - SE - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	3.78	3.30
V2 - Planta Baja - NE - R	Hueco	25.20	3.78	3.30	25.20	3.78	3.30
V5 - Planta Baja - NE - R	Hueco	1.80	3.78	3.30	1.80	3.78	3.30

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción


Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y ACS	Caldera Estándar	590	77.1%	-	Caldera Estándar	590	77.1%	-	-
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y ACS	Caldera Estándar	590	77.1%	-	Caldera Estándar	590	77.1%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)


Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m²]	VEEI post mejora [W/m²100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	12.53	2.5	500	12.53	2.5	500
TOTALES	13.68	-	-	13.68	-	-

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio Objeto	3823.06	Intensidad Alta - 8h

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Sustitución de ventanas.


DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos) Las ventanas se retirarán y se modificarán por unas nuevas de PVC. Se utilizará un sistema monobloc para evitar al máximo el puente térmico y las infiltraciones a través de la caja de ventanas.
Coste estimado de la medida 287058.52 €
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
<div> <div>< 109.0 A</div> <div>109.0-177.0 B</div> <div>177.1-272.4 C</div> <div>272.4-354.1 D</div> <div>354.1-435.9 E</div> <div>435.9-544.8 F</div> <div>≥ 544.8 G</div> </div>	<div> <div>< 23.3 A</div> <div>23.3-37.9 B</div> <div>37.9-58.3 C</div> <div>58.3-75.7 D</div> <div>75.7-93.2 E</div> <div>93.2-116.5 F</div> <div>≥ 116.5 G</div> </div>
302.23 D	73.06 D

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]
<div> <div>< 30.5 A</div> <div>30.5-49.5 B</div> <div>49.5-76.2 C</div> <div>76.2-99.1 D</div> <div>99.1-121.9 E</div> <div>121.9-152.4 F</div> <div>≥ 152.4 G</div> </div>	<div> <div>< 5.4 A</div> <div>5.4-8.7 B</div> <div>8.7-13.4 C</div> <div>13.4-17.4 D</div> <div>17.4-21.4 E</div> <div>21.4-26.8 F</div> <div>≥ 26.8 G</div> </div>
133.88 F	3.72 A

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019


ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	173.64	7.6%	1.86	63.9%	22.84	0.0%	34.26	0.0%	232.60	7.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	204.73	E 7.6%	3.63	A 63.9%	26.93	D 0.0%	66.93	B 0.0%	302.23	D 7.2%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	54.00	E 7.6%	0.62	A 63.9%	7.10	F 0.0%	11.34	B 0.0%	73.06	D 7.1%
Demanda [kWh/m² año]	133.88	F 7.6%	3.72	A 63.9%						

ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]
Muro Suroeste avanzado	Fachada	295.46	1.38	295.46	1.38
Muro Suroeste medio	Fachada	25.37	1.38	25.37	1.38
Muro Suroeste retranqueado	Fachada	215.60	1.38	215.60	1.38
Muro Noroeste Avanzado	Fachada	277.96	1.38	277.96	1.38
Muro Noroeste Medio	Fachada	58.84	1.38	58.84	1.38
Muro Noroeste Retranqueado	Fachada	44.45	1.38	44.45	1.38
Muro Noreste Retranqueado	Fachada	316.36	1.38	316.36	1.38
Muro Noreste Medio	Fachada	25.32	1.38	25.32	1.38
Muro Noreste Avanzado	Fachada	289.64	1.38	289.64	1.38
Muro Sureste Avanzado	Fachada	241.60	1.38	241.60	1.38
Muro Sureste Media	Fachada	33.04	1.38	33.04	1.38
Muro Sureste Retranqueado	Fachada	39.84	1.38	39.84	1.38
Partición superior	Partición Interior	1231.21	1.80	1231.21	1.80
Suelo con terreno	Suelo	901.14	0.24	901.14	0.24
Porche trasero	Suelo	206.37	2.50	206.37	2.50
Porche delantero	Suelo	50.71	2.50	50.71	2.50
Muro enterrado suroeste	Fachada	125.79	1.20	125.79	1.20
Muro enterrado sureste	Fachada	116.60	0.73	116.60	0.73
Cubierta con aire	Cubierta	1231.21	3.53	1231.21	3.53


	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual del hueco[W/m² K]	Transmitancia actual del vidrio[W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m² K]
V14 - Sótano - SO - A	Hueco	6.12	3.78	3.30	6.12	0.70	0.65
V13 - Sótano - SO - A	Hueco	5.04	3.78	3.30	5.04	0.70	0.65
V12 - Sótano - SO - A	Hueco	3.96	3.78	3.30	3.96	0.70	0.65
V11 - Sótano - SO - A	Hueco	2.88	3.78	3.30	2.88	0.70	0.65
V2 - Planta baja - SO - A	Hueco	35.28	3.78	3.30	35.28	0.70	0.65
V2 - Planta primera - SO - A	Hueco	35.28	3.78	3.30	35.28	0.70	0.65
V2 - Planta segunda - SO - A	Hueco	30.24	3.78	3.30	30.24	0.70	0.65
V1 - Planta tercera - SO - A	Hueco	37.80	3.78	3.30	37.80	0.70	0.65
V3 - SO -M	Hueco	30.00	5.70	5.70	30.00	0.70	0.65
V9 - Planta baja -SO - R	Hueco	10.80	3.78	3.30	10.80	0.70	0.65
V2 - Planta primera - SO - R	Hueco	17.64	3.78	3.30	17.64	0.70	0.65
V10 - Planta primera - SO - R	Hueco	4.32	3.78	3.30	4.32	0.70	0.65
P1 - Planta primera - SO - R	Hueco	3.20	5.70	5.70	3.20	0.70	0.65
V2 - Planta segunda - SO - R	Hueco	30.24	3.78	3.30	30.24	0.70	0.65
V1 - Planta tercera - SO - R	Hueco	32.40	3.78	3.30	32.40	0.70	0.65
P2 Planta Sótano - NO - A	Hueco	2.00	5.70	5.70	2.00	0.70	0.65
P3 Planta Sótano - NO - A	Hueco	4.00	5.70	5.70	4.00	0.70	0.65
V1 Planta Sótano - NO - A	Hueco	4.00	5.70	5.70	4.00	0.70	0.65
V8 Planta Sótano - NO - A	Hueco	1.95	3.78	3.30	1.95	0.70	0.65
V2 Planta Sótano - NO - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	0.70	0.65
V2 Planta Baja - NO - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	0.70	0.65
V2 Planta Primera - NO - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	0.70	0.65

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

V2 Planta Segunda - NO - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	0.70	0.65
V1 Planta Tercera - NO - A	Hueco	8.10	3.78	3.30	8.10	0.70	0.65
V3 - NO - M	Hueco	73.44	5.70	5.70	73.44	0.70	0.65
P4 - NO - M	Hueco	7.44	5.70	5.70	7.44	0.70	0.65
V2 - Planta sótano - NE - R	Hueco	17.64	3.78	3.30	17.64	0.70	0.65
V4 - Planta sótano - NE - R	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	0.70	0.65
P5 - Planta sótano - NE - R	Hueco	4.59	3.78	3.30	4.59	0.70	0.65
P6 - Planta sótano - NE - R	Hueco	13.80	3.78	3.30	13.80	0.70	0.65
V2 - Planta primera - NE - R	Hueco	35.28	3.78	3.30	35.28	0.70	0.65
V2 - Planta segunda - NE - R	Hueco	35.28	3.78	3.30	35.28	0.70	0.65
V1 - Planta tercera - NE - R	Hueco	37.80	3.78	3.30	37.80	0.70	0.65
V3 - NE - M	Hueco	36.00	5.70	5.70	36.00	0.70	0.65
V2 - Planta baja - NE - AA	Hueco	20.16	3.78	3.30	20.16	0.70	0.65
V2 - Planta baja - NE - A	Hueco	10.08	3.78	3.30	10.08	0.70	0.65
V2 - Planta primera - NE - A	Hueco	17.64	3.78	3.30	17.64	0.70	0.65
V6 - Planta primera - NE - A	Hueco	3.36	3.78	3.30	3.36	0.70	0.65
V4 - Planta primera - NE - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	0.70	0.65
V2 - Planta segunda - NE - A	Hueco	25.20	3.78	3.30	25.20	0.70	0.65
V4 - Planta segunda - NE - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	0.70	0.65
V2 - Planta tercera - NE - A	Hueco	25.20	3.78	3.30	25.20	0.70	0.65
V4 - Planta tercera - NE - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	0.70	0.65
V3 - SE - M	Hueco	73.44	5.70	5.70	73.44	0.70	0.65
P7 - SE - M	Hueco	6.70	5.70	5.70	6.70	0.70	0.65
V1 - Planta primera - SE - A	Hueco	2.70	3.78	3.30	2.70	0.70	0.65
V2 - Planta primera - SE - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	0.70	0.65
V7 - Planta primera - SE - A	Hueco	0.81	3.78	3.30	0.81	0.70	0.65
V2 - Planta segunda - SE - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	0.70	0.65

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

V2 - Planta tercera - SE - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	0.70	0.65
V2 - Planta Baja - NE - R	Hueco	25.20	3.78	3.30	25.20	0.70	0.65
V5 - Planta Baja - NE - R	Hueco	1.80	3.78	3.30	1.80	0.70	0.65

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción


Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y ACS	Caldera Estándar	590	77.1%	-	Caldera Estándar	590	77.1%	-	-
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y ACS	Caldera Estándar	590	77.1%	-	Caldera Estándar	590	77.1%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)


Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m²]	VEEI post mejora [W/m²100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	12.53	2.5	500	12.53	2.5	500
TOTALES	13.68	-	-	13.68	-	-

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio Objeto	3823.06	Intensidad Alta - 8h

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Renovación de la iluminación


DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos) Se recomienda un sistema de iluminación eficiente, mediante luminarias de alto rendimiento que incorporen equipos de bajo consumo y lámparas de alta relación lum/watio, unida al uso de sistemas de regulación y control adecuados a las necesidades del local a iluminar.
Coste estimado de la medida 69284.88 €
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
<div> <div>< 109.0 A</div> <div>109.0-177.0 B</div> <div>177.1-272.4 C</div> <div>272.4-354.1 D</div> <div>354.1-435.9 E</div> <div>435.9-544.8 F</div> <div>≥ 544.8 G</div> </div>	<div> <div>< 23.3 A</div> <div>23.3-37.9 B</div> <div>37.9-58.3 C</div> <div>58.3-75.7 D</div> <div>75.7-93.2 E</div> <div>93.2-116.5 F</div> <div>≥ 116.5 G</div> </div>
308.73 D	76.41 E

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]
<div> <div>< 30.5 A</div> <div>30.5-49.5 B</div> <div>49.5-76.2 C</div> <div>76.2-99.1 D</div> <div>99.1-121.9 E</div> <div>121.9-152.4 F</div> <div>≥ 152.4 G</div> </div>	<div> <div>< 5.4 A</div> <div>5.4-8.7 B</div> <div>8.7-13.4 C</div> <div>13.4-17.4 D</div> <div>17.4-21.4 E</div> <div>21.4-26.8 F</div> <div>≥ 26.8 G</div> </div>
149.43 F	7.98 B

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019


ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	193.81	-3.1%	3.99	22.5%	22.84	0.0%	23.28	32.0%	243.93	2.5%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	228.50	F -3.1%	7.80	B 22.5%	26.93	D 0.0%	45.49	B 32.0%	308.73	D 5.2%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	60.27	F -3.1%	1.32	B 22.5%	7.10	F 0.0%	7.71	B 32.0%	76.41	E 2.8%
Demanda [kWh/m² año]	149.43	F -3.1%	7.98	B 22.5%						

ENVOLVENTE TÉRMICA


Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]
Muro Suroeste avanzado	Fachada	295.46	1.38	295.46	1.38
Muro Suroeste medio	Fachada	25.37	1.38	25.37	1.38
Muro Suroeste retranqueado	Fachada	215.60	1.38	215.60	1.38
Muro Noroeste Avanzado	Fachada	277.96	1.38	277.96	1.38
Muro Noroeste Medio	Fachada	58.84	1.38	58.84	1.38
Muro Noroeste Retranqueado	Fachada	44.45	1.38	44.45	1.38
Muro Noreste Retranqueado	Fachada	316.36	1.38	316.36	1.38
Muro Noreste Medio	Fachada	25.32	1.38	25.32	1.38
Muro Noreste Avanzado	Fachada	289.64	1.38	289.64	1.38
Muro Sureste Avanzado	Fachada	241.60	1.38	241.60	1.38
Muro Sureste Media	Fachada	33.04	1.38	33.04	1.38
Muro Sureste Retranqueado	Fachada	39.84	1.38	39.84	1.38
Partición superior	Partición Interior	1231.21	1.80	1231.21	1.80
Suelo con terreno	Suelo	901.14	0.24	901.14	0.24
Porche trasero	Suelo	206.37	2.50	206.37	2.50
Porche delantero	Suelo	50.71	2.50	50.71	2.50
Muro enterrado suroeste	Fachada	125.79	1.20	125.79	1.20
Muro enterrado sureste	Fachada	116.60	0.73	116.60	0.73
Cubierta con aire	Cubierta	1231.21	3.53	1231.21	3.53


	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual del hueco[W/m² K]	Transmitancia actual del vidrio[W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m² K]
V14 - Sótano - SO - A	Hueco	6.12	3.78	3.30	6.12	3.78	3.30
V13 - Sótano - SO - A	Hueco	5.04	3.78	3.30	5.04	3.78	3.30
V12 - Sótano - SO - A	Hueco	3.96	3.78	3.30	3.96	3.78	3.30
V11 - Sótano - SO - A	Hueco	2.88	3.78	3.30	2.88	3.78	3.30
V2 - Planta baja - SO - A	Hueco	35.28	3.78	3.30	35.28	3.78	3.30
V2 - Planta primera - SO - A	Hueco	35.28	3.78	3.30	35.28	3.78	3.30
V2 - Planta segunda - SO - A	Hueco	30.24	3.78	3.30	30.24	3.78	3.30
V1 - Planta tercera - SO - A	Hueco	37.80	3.78	3.30	37.80	3.78	3.30
V3 - SO -M	Hueco	30.00	5.70	5.70	30.00	5.70	5.70
V9 - Planta baja -SO - R	Hueco	10.80	3.78	3.30	10.80	3.78	3.30
V2 - Planta primera - SO - R	Hueco	17.64	3.78	3.30	17.64	3.78	3.30
V10 - Planta primera - SO - R	Hueco	4.32	3.78	3.30	4.32	3.78	3.30
P1 - Planta primera - SO - R	Hueco	3.20	5.70	5.70	3.20	5.70	5.70
V2 - Planta segunda - SO - R	Hueco	30.24	3.78	3.30	30.24	3.78	3.30
V1 - Planta tercera - SO - R	Hueco	32.40	3.78	3.30	32.40	3.78	3.30
P2 Planta Sótano - NO - A	Hueco	2.00	5.70	5.70	2.00	5.70	5.70
P3 Planta Sótano - NO - A	Hueco	4.00	5.70	5.70	4.00	5.70	5.70
V1 Planta Sótano - NO - A	Hueco	4.00	5.70	5.70	4.00	5.70	5.70
V8 Planta Sótano - NO - A	Hueco	1.95	3.78	3.30	1.95	3.78	3.30
V2 Planta Sótano - NO - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	3.78	3.30
V2 Planta Baja - NO - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	3.78	3.30
V2 Planta Primera - NO - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	3.78	3.30

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

V2 Planta Segunda - NO - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	3.78	3.30
V1 Planta Tercera - NO - A	Hueco	8.10	3.78	3.30	8.10	3.78	3.30
V3 - NO - M	Hueco	73.44	5.70	5.70	73.44	5.70	5.70
P4 - NO - M	Hueco	7.44	5.70	5.70	7.44	5.70	5.70
V2 - Planta sótano - NE - R	Hueco	17.64	3.78	3.30	17.64	3.78	3.30
V4 - Planta sótano - NE - R	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	3.78	3.30
P5 - Planta sótano - NE - R	Hueco	4.59	3.78	3.30	4.59	3.78	3.30
P6 - Planta sótano - NE - R	Hueco	13.80	3.78	3.30	13.80	3.78	3.30
V2 - Planta primera - NE - R	Hueco	35.28	3.78	3.30	35.28	3.78	3.30
V2 - Planta segunda - NE - R	Hueco	35.28	3.78	3.30	35.28	3.78	3.30
V1 - Planta tercera - NE - R	Hueco	37.80	3.78	3.30	37.80	3.78	3.30
V3 - NE - M	Hueco	36.00	5.70	5.70	36.00	5.70	5.70
V2 - Planta baja - NE - AA	Hueco	20.16	3.78	3.30	20.16	3.78	3.30
V2 - Planta baja - NE - A	Hueco	10.08	3.78	3.30	10.08	3.78	3.30
V2 - Planta primera - NE - A	Hueco	17.64	3.78	3.30	17.64	3.78	3.30
V6 - Planta primera - NE - A	Hueco	3.36	3.78	3.30	3.36	3.78	3.30
V4 - Planta primera - NE - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	3.78	3.30
V2 - Planta segunda - NE - A	Hueco	25.20	3.78	3.30	25.20	3.78	3.30
V4 - Planta segunda - NE - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	3.78	3.30
V2 - Planta tercera - NE - A	Hueco	25.20	3.78	3.30	25.20	3.78	3.30
V4 - Planta tercera - NE - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	3.78	3.30
V3 - SE - M	Hueco	73.44	5.70	5.70	73.44	5.70	5.70
P7 - SE - M	Hueco	6.70	5.70	5.70	6.70	5.70	5.70
V1 - Planta primera - SE - A	Hueco	2.70	3.78	3.30	2.70	3.78	3.30
V2 - Planta primera - SE - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	3.78	3.30
V7 - Planta primera - SE - A	Hueco	0.81	3.78	3.30	0.81	3.78	3.30
V2 - Planta segunda - SE - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	3.78	3.30

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

V2 - Planta tercera - SE - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	3.78	3.30
V2 - Planta Baja - NE - R	Hueco	25.20	3.78	3.30	25.20	3.78	3.30
V5 - Planta Baja - NE - R	Hueco	1.80	3.78	3.30	1.80	3.78	3.30

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción


Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y ACS	Caldera Estándar	590	77.1%	-	Caldera Estándar	590	77.1%	-	-
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y ACS	Caldera Estándar	590	77.1%	-	Caldera Estándar	590	77.1%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)


Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m²]	VEEI post mejora [W/m²100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	12.53	2.5	500	8.52	1.7	500
TOTALES	13.68	-	-	9.3	-	-

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio Objeto	3823.06	Intensidad Alta - 8h

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

Informe descriptivo de la medida de mejora

DENOMINACIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Rehabilitación conjunta


DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos) Se contempla la rehabilitación conjunta consistente en la inclusión de aislamiento térmico de fachadas con sistema ThermaBead o equivalente, la substitución incluye la adición de capa de asilamiento de lana de roca en la cubierta inclinada, la substitución de ventanas por unas nuevas de PVC y un sistema de iluminación eficiente, mediante luminarias de alto rendimiento que incorporen equipos de bajo consumo.
Coste estimado de la medida 526195.82 €
Otros datos de interés

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
< 109.0 A 109.0-177.4 B 177.1-272.4 C 272.4-354.1 D 354.1-435.9 E 435.9-544.8 F ≥ 544.8 G	< 23.3 A 23.3-37.9 B 37.9-58.3 C 58.3-75.7 D 75.7-93.2 E 93.2-116.5 F ≥ 116.5 G
252.12 C	61.94 D

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/ m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]
< 30.5 A 30.5-49.5 B 49.5-76.2 C 76.2-99.1 D 99.1-121.9 E 121.9-152.4 F ≥ 152.4 G	< 5.4 A 5.4-8.7 B 8.7-13.4 C 13.4-17.4 D 17.4-21.4 E 21.4-26.8 F ≥ 26.8 G
115.66 E	2.89 A

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019


ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	150.01	20.2%	1.44	72.0%	22.84	0.0%	23.28	32.0%	197.58	21.0%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	176.87	E 20.2%	2.82	A 72.0%	26.93	D 0.0%	45.49	B 32.0%	252.12	C 22.6%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	46.65	E 20.2%	0.48	A 72.0%	7.10	F 0.0%	7.71	B 32.0%	61.94	D 21.2%
Demanda [kWh/m² año]	115.66	E 20.2%	2.89	A 72.0%						

ENVOLVENTE TÉRMICA


Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual [W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]
Muro Suroeste avanzado	Fachada	295.46	1.38	295.46	0.40
Muro Suroeste medio	Fachada	25.37	1.38	25.37	0.40
Muro Suroeste retranqueado	Fachada	215.60	1.38	215.60	0.40
Muro Noroeste Avanzado	Fachada	277.96	1.38	277.96	0.40
Muro Noroeste Medio	Fachada	58.84	1.38	58.84	0.40
Muro Noroeste Retranqueado	Fachada	44.45	1.38	44.45	0.40
Muro Noreste Retranqueado	Fachada	316.36	1.38	316.36	0.40
Muro Noreste Medio	Fachada	25.32	1.38	25.32	0.40
Muro Noreste Avanzado	Fachada	289.64	1.38	289.64	0.40
Muro Sureste Avanzado	Fachada	241.60	1.38	241.60	0.40
Muro Sureste Media	Fachada	33.04	1.38	33.04	0.40
Muro Sureste Retranqueado	Fachada	39.84	1.38	39.84	0.40
Partición superior	Partición Interior	1231.21	1.80	1231.21	0.34
Suelo con terreno	Suelo	901.14	0.24	901.14	0.24
Porche trasero	Suelo	206.37	2.50	206.37	2.50
Porche delantero	Suelo	50.71	2.50	50.71	2.50
Muro enterrado suroeste	Fachada	125.79	1.20	125.79	0.38
Muro enterrado sureste	Fachada	116.60	0.73	116.60	0.32
Cubierta con aire	Cubierta	1231.21	3.53	1231.21	3.53


	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie actual [m²]	Transmitancia actual del hueco[W/m² K]	Transmitancia actual del vidrio[W/m² K]	Superficie post mejora [m²]	Transmitancia post mejora [W/m² K]	Transmitancia post mejora del vidrio [W/m² K]
V14 - Sótano - SO - A	Hueco	6.12	3.78	3.30	6.12	0.70	0.65
V13 - Sótano - SO - A	Hueco	5.04	3.78	3.30	5.04	0.70	0.65
V12 - Sótano - SO - A	Hueco	3.96	3.78	3.30	3.96	0.70	0.65
V11 - Sótano - SO - A	Hueco	2.88	3.78	3.30	2.88	0.70	0.65
V2 - Planta baja - SO - A	Hueco	35.28	3.78	3.30	35.28	0.70	0.65
V2 - Planta primera - SO - A	Hueco	35.28	3.78	3.30	35.28	0.70	0.65
V2 - Planta segunda - SO - A	Hueco	30.24	3.78	3.30	30.24	0.70	0.65
V1 - Planta tercera - SO - A	Hueco	37.80	3.78	3.30	37.80	0.70	0.65
V3 - SO -M	Hueco	30.00	5.70	5.70	30.00	0.70	0.65
V9 - Planta baja -SO - R	Hueco	10.80	3.78	3.30	10.80	0.70	0.65
V2 - Planta primera - SO - R	Hueco	17.64	3.78	3.30	17.64	0.70	0.65
V10 - Planta primera - SO - R	Hueco	4.32	3.78	3.30	4.32	0.70	0.65
P1 - Planta primera - SO - R	Hueco	3.20	5.70	5.70	3.20	0.70	0.65
V2 - Planta segunda - SO - R	Hueco	30.24	3.78	3.30	30.24	0.70	0.65
V1 - Planta tercera - SO - R	Hueco	32.40	3.78	3.30	32.40	0.70	0.65
P2 Planta Sótano - NO - A	Hueco	2.00	5.70	5.70	2.00	0.70	0.65
P3 Planta Sótano - NO - A	Hueco	4.00	5.70	5.70	4.00	0.70	0.65
V1 Planta Sótano - NO - A	Hueco	4.00	5.70	5.70	4.00	0.70	0.65
V8 Planta Sótano - NO - A	Hueco	1.95	3.78	3.30	1.95	0.70	0.65
V2 Planta Sótano - NO - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	0.70	0.65
V2 Planta Baja - NO - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	0.70	0.65
V2 Planta Primera - NO - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	0.70	0.65

	IDENTIFICACIÓN			Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora			Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

V2 Planta Segunda - NO - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	0.70	0.65
V1 Planta Tercera - NO - A	Hueco	8.10	3.78	3.30	8.10	0.70	0.65
V3 - NO - M	Hueco	73.44	5.70	5.70	73.44	0.70	0.65
P4 - NO - M	Hueco	7.44	5.70	5.70	7.44	0.70	0.65
V2 - Planta sótano - NE - R	Hueco	17.64	3.78	3.30	17.64	0.70	0.65
V4 - Planta sótano - NE - R	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	0.70	0.65
P5 - Planta sótano - NE - R	Hueco	4.59	3.78	3.30	4.59	0.70	0.65
P6 - Planta sótano - NE - R	Hueco	13.80	3.78	3.30	13.80	0.70	0.65
V2 - Planta primera - NE - R	Hueco	35.28	3.78	3.30	35.28	0.70	0.65
V2 - Planta segunda - NE - R	Hueco	35.28	3.78	3.30	35.28	0.70	0.65
V1 - Planta tercera - NE - R	Hueco	37.80	3.78	3.30	37.80	0.70	0.65
V3 - NE - M	Hueco	36.00	5.70	5.70	36.00	0.70	0.65
V2 - Planta baja - NE - AA	Hueco	20.16	3.78	3.30	20.16	0.70	0.65
V2 - Planta baja - NE - A	Hueco	10.08	3.78	3.30	10.08	0.70	0.65
V2 - Planta primera - NE - A	Hueco	17.64	3.78	3.30	17.64	0.70	0.65
V6 - Planta primera - NE - A	Hueco	3.36	3.78	3.30	3.36	0.70	0.65
V4 - Planta primera - NE - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	0.70	0.65
V2 - Planta segunda - NE - A	Hueco	25.20	3.78	3.30	25.20	0.70	0.65
V4 - Planta segunda - NE - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	0.70	0.65
V2 - Planta tercera - NE - A	Hueco	25.20	3.78	3.30	25.20	0.70	0.65
V4 - Planta tercera - NE - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	0.70	0.65
V3 - SE - M	Hueco	73.44	5.70	5.70	73.44	0.70	0.65
P7 - SE - M	Hueco	6.70	5.70	5.70	6.70	0.70	0.65
V1 - Planta primera - SE - A	Hueco	2.70	3.78	3.30	2.70	0.70	0.65
V2 - Planta primera - SE - A	Hueco	2.52	3.78	3.30	2.52	0.70	0.65
V7 - Planta primera - SE - A	Hueco	0.81	3.78	3.30	0.81	0.70	0.65
V2 - Planta segunda - SE - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	0.70	0.65

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

V2 - Planta tercera - SE - A	Hueco	7.56	3.78	3.30	7.56	0.70	0.65
V2 - Planta Baja - NE - R	Hueco	25.20	3.78	3.30	25.20	0.70	0.65
V5 - Planta Baja - NE - R	Hueco	1.80	3.78	3.30	1.80	0.70	0.65

INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción


Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y ACS	Caldera Estándar	590	77.1%	-	Caldera Estándar	590	77.1%	-	-
TOTALES									

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
TOTALES		-		-		-		-	-

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal	Rendimiento Estacional	Estimación Energía Consumida anual	Tipo post mejora	Potencia nominal post mejora	Rendimiento o estacional post mejora	Estimación Energía Consumida anual Post mejora	Energía anual ahorrada
		[kW]	[%]	[kWh/m²año]		[kW]	[%]	[kWh/m²año]	[kWh/m²año]
Calefacción y ACS	Caldera Estándar	590	77.1%	-	Caldera Estándar	590	77.1%	-	-
TOTALES		-		-		-		-	-

	IDENTIFICACIÓN		Ref. Catastral	2980017NG9827N0001HX	Versión informe asociado	01/03/2019
	Id. Mejora		Programa y versión	CEXv2.3	Fecha	13/04/2019

Torres de refrigeración (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

Ventilación y bombeo (sólo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio asociado	Consumo de energía [kWh/año]	Tipo post mejora	Servicio asociado post mejora	Consumo de energía post mejora

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²100lux]	Iluminancia media [lux]	Potencia instalada post mejora [W/m²]	VEEI post mejora [W/m²100lux]	Iluminancia media post mejora [lux]
Edificio Objeto	12.53	2.5	500	8.52	1.7	500
TOTALES	13.68	-	-	9.3	-	-

CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio Objeto	3823.06	Intensidad Alta - 8h