

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

Artículo 12. Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad (SUA).

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad de Utilización y Accesibilidad» consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos durante el uso previsto de los edificios, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento, así como en facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los mismos a las personas con discapacidad.
1. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
2. El Documento Básico «DB-SUA Seguridad de Utilización y Accesibilidad» especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad de utilización y accesibilidad.

12.1 Exigencia básica SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas: se limitará el riesgo de que los usuarios sufran caídas, para lo cual los suelos serán adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte la movilidad. Asimismo, se limitará el riesgo de caídas en huecos, en cambios de nivel y en escaleras y rampas, facilitándose la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.

12.2 Exigencia básica SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento: se limitará el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento con elementos fijos o móviles del edificio.

12.3 Exigencia básica SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento: se limitará el riesgo de que los usuarios puedan quedar accidentalmente aprisionados en recintos.

12.4 Exigencia básica SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada: se limitará el riesgo de daños a las personas como consecuencia de una iluminación inadecuada en zonas de circulación de los edificios, tanto interiores como exteriores, incluso en caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.

12.5 Exigencia básica SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación: se limitará el riesgo causado por situaciones con alta ocupación facilitando la circulación de las personas y la sectorización con elementos de protección y contención en previsión del riesgo de aplastamiento.

12.6 Exigencia básica SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento: se limitará el riesgo de caídas que puedan derivar en ahogamiento en piscinas, depósitos, pozos y similares mediante elementos que restrinjan el acceso.

12.7 Exigencia básica SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento: se limitará el riesgo causado por vehículos en movimiento atendiendo a los tipos de pavimentos y la señalización y protección de las zonas de circulación rodada y de las personas.

12.8 Exigencia básica SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo: se limitará el riesgo de electrocución y de incendio causado por la acción del rayo, mediante instalaciones adecuadas de protección contra el rayo.

12.9 Exigencia básica SUA 9: Accesibilidad: Se facilitará el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad

DB-SUA 3.3. Seguridad de utilización y accesibilidad

La intervención propuesta no modifica las condiciones actuales de utilización del conjunto edificatorio.

3.3.1. SECCIÓN SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas

3.3.1.5. Limpieza de los acristalamientos exteriores

Se propone la sustitución de las carpinterías exteriores. Si bien las limitaciones en cuanto a limpieza de los acristalamientos exteriores no son aplicables en los edificios de uso docente, como el objeto de proyecto, el diseño de las nuevas ventanas se ha hecho teniendo en cuenta el facilitar su limpieza desde el interior, minimizando los riesgos de caída desde cierta altura.

3.3.2. SECCIÓN SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

3.3.2.1. Impacto

En todas las carpinterías exteriores de ventanas contempladas en el presente proyecto los acristalamientos quedan por encima de los 90 cm. de altura sobre el suelo terminado. En estos casos, los acristalamientos previstos no tienen el requisito de ser laminados. Se opta por colocar acristalamientos 3+3 (ext.)/14/4, siendo laminar la luna exterior por seguridad frente a impactos desde el exterior.

En el caso de las carpinterías de puertas de acceso, en las zonas fijas por debajo de 90 cm. y en las practicables hasta un mínimo de 1,50 m. de altura se ha recurrido a acristalamientos dobles con cámara de aire de 14 y vidrios laminados 5+5 por ambas caras.

No se interviene en ningún otro elemento que conlleve riesgo de impacto.

3.3.3. SECCIÓN SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

No procede su justificación.

3.3.4. SECCIÓN SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

No procede su justificación. Se mejoran las condiciones de iluminación general en aulas, biblioteca, despachos, taller...(según planos) como parte del encargo recibido, pero no se contempla una intervención más extensa en el campo de la iluminación. Se considera que la iluminación de emergencia es correcta.

3.3.5. SECCIÓN SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

No es de aplicación en el presente proyecto.

3.3.6. SECCIÓN SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

No es de aplicación en el presente proyecto.

3.3.7. SECCIÓN SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

No es de aplicación en el presente proyecto.

3.3.8. SECCIÓN SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción de un rayo

No es de aplicación en el presente proyecto.

3.3.9. SECCIÓN SUA 9: Accesibilidad

La intervención propuesta no modifica las condiciones actuales de accesibilidad al centro objeto de proyecto.

Sada, Febrero 2019
Fdo. La Arquitecta

Dña. Lucía Pérez García