

01. MEMORIA JUSTIFICATIVA Y DESCRIPTIVA

HOJA EN BLANCO

MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

Toda la documentación presente en el actual expediente, se redacta y aporta como establece la legislación vigente, para establecer todos los datos descriptivos, urbanísticos y técnicos, para llevar a buen término la construcción, según las reglas de la buena construcción, tanto de carácter normativo como administrativo, para realizar la AMPLIACIÓN DE CENTRO DE ENSEÑANZA SECUNDARIA "I.E.S FRANCISCO ASOREY, según la normativa local de CAMBADOS.

AGENTES PARTICIPANTES

Promotores:	Conselleria de Cultura, Educación y Ordenación Universitaria.
Domicilio:	Edificio Administrativo San Caetano s/n. C.P. 15781. Santiago de Compostela.
Arquitecto:	Faustino Mena Mur. Nº de colegiado 1.647.
Domicilio:	C/ Ecuador, 41 – Entrpl. 36.203. Vigo. Pontevedra.
Autor del estudio de seg. y Salud:	Faustino Mena Mur. Nº de colegiado 1.647.
Domicilio:	C/ Ecuador, 41 – Entrpl. 36.203. Vigo. Pontevedra.

DEFINICIÓN Y FINALIDAD DEL ENCARGO

A petición del promotor (Conselleria de Cultura, Educación y Ordenación Universitaria) se presenta el siguiente documento, correspondiente a la parte de PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, denominado "AMPLIACIÓN DE CENTRO DE ENSEÑANZA SECUNDARIA "I.E.S FRANCISCO ASOREY".

El presente "Básico y ejecución." tiene como objeto la ampliación del centro de enseñanza I.E.S. FRANCISCO ASOREY en la localidad de Cambados, motivado por la incorporación de nuevas ramas de enseñanza que determinan un aumento de la cantidad de alumnado en este centro. la actuación consiste en la demolición de una parte de la cubierta existente para proceder a la construcción de nuevos espacios destinados a aulas y espacios polivalentes, siempre según las normas de la buena construcción y la legislación vigente para dicho uso.

En la presente memoria se redactan y describen las características urbanísticas, constructivas y técnicas, que servirán de base para la posterior ejecución de las obras que se pretenden realizar por la entidad que encarga el proyecto, con el fin de elaborar un documento susceptible de ser presentado ante el Concello de Cambados y la Conselleria de Cultura, Educación y Ordenación Universitaria para la obtención de las autorizaciones y permisos pertinentes.

DATOS DE LA EDIFICACIÓN

SITUACIÓN

La edificación que se pretende construir, se encuentra en la orientación noreste de la segunda planta del conjunto del I.E.S. FRANCISCO ASOREY, lugar que actualmente está ocupado por un espacio bajo cubierta sin uso específico, ubicado en el municipio de CAMBADOS.

SUPERFICIE

De acuerdo con la medición realizada, el conjunto de la ampliación tiene una superficie total de 656,90 m².

FORMA, LINDES Y SERVIDUMBRES. TOPOGRAFIA

La edificación a construir se ubicará en la segunda planta del edificio, en el extremo noreste del mismo, delimitando su lado larga, por el norte, con el conjunto de fachada existente, el cual quedará integrado, y por el sur, con la fachada que delimita con los patios existentes, las cuales también se integran en el conjunto. lo mismo ocurre con la fachada que delimita por el este, mientras que por el sur, aparece un pequeño volumen que se encuadra limitando con la cubierta del salón de actos del centro.

Tiene forma rectangular, en orientación noroeste - sureste, y en el extremo sureste aparece otro pequeño volumen rectangular que remata el conjunto de esta planta del I.E.S.

El acceso al nuevo volumen se realiza de dos formas; en la primera, se amplía el pasillo existente que avanza desde la escalera oeste, existente en esta planta, hasta comunicarlo con el de nueva construcción. en la segunda se procede a demoler el forjado existente sobre el hueco de la escalera norte para comunicar este con la planta segunda, de forma que exista un acceso directo desde la entrada principal hasta la zona ampliada, en esta planta segunda.

De esta forma, la zona de ampliación quedaría perfectamente integrada y resueltos los posibles problemas de accesibilidad y/o evacuación, puesto que la zona ampliada tendría acceso a dos núcleos de escaleras, ascensor y a mayores, salida directa de emergencia por la escalera exterior en el suroeste de la planta.

las dimensiones de la zona ampliada se corresponden con un largo en paralelo a la fachada noreste 36.50 m. y un fondo de 15.90 m., al que se le añade un volumen en el extremo este de la fachada sureste del volumen anterior 9.45 m. de largo y 8.40 m. de ancho.

No existen servidumbres aparentes.

SERVICIOS URBANÍSTICOS.

El acceso a la zona ampliada se hace a través de los dos núcleos de escalares existentes, además de existir comunicación directa con el ascensor también existente. Incluso, a través del pasillo principal es posible acceder a la salida de incendios existente en la fachada sur, ya en el extremo suroeste de esta planta.

el .

El local tiene acceso desde el pasillo interior de distribución del CEIP.

El local forma parte del edificio destinado a Centro de Educación de Secundaria y Formación Profesional "I.E.S. FRANCISCO ASOREY" de Cambados, situado en el número 25 de la C/ de los Caeiros, y motivo por el cual está dotado de los servicios de electricidad, saneamiento (red separativa), abastecimiento de aguas municipal, telecomunicaciones y audiovisuales, a través de las diferentes centralizaciones del edificio.

CARACTERÍSTICAS AMBIENTALES, CLIMATOLÓGICAS Y SUBSUELO

El clima imperante en toda la comunidad gallega es el oceánico: temperaturas medias, lluvias abundantes y regulares a lo largo de todo el año. Sobre esta base, los datos sobre temperaturas medias anuales del municipio (media de 13,90°), lo convierten en uno de los más cálidos de Galicia.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

En la presente memoria se redactan y describen las características urbanísticas, constructivas y técnicas, que servirán de base para la posterior ejecución de las obras que se pretenden realizar por la entidad que encarga el proyecto, con el fin de elaborar un documento susceptible de ser presentado ante el Concello de Cambados y la Consellería de Cultura, Educación y Ordenación Universitaria para la obtención de las autorizaciones correspondientes.

PROGRAMA DE NECESIDADES

El presente proyecto denominado "AMPLIACIÓN DE CENTRO DE ENSEÑANZA SECUNDARIA I.E.S FRANCISCO ASOREY", tiene como objeto la ampliación del centro. La actuación consiste en la demolición de una parte de la cubierta existente para proceder a la construcción de nuevos espacios destinados a aulas y espacios polivalentes.

Partiendo de las limitaciones iniciales, básicamente el espacio físico para ubicar la edificación, los accesos a la misma y la comunicación con el resto del conjunto, se realiza un desarrollo del edificio basado en un aspecto funcional, pero al mismo tiempo, de calidad y racionalidad espacial, dando énfasis a los diferentes usos para los cuales han sido concebidos los espacios.

Cada una de las aulas y espacios de nueva construcción tiene acceso directo al resto del edificio mediante un pasillo generado y la apertura del hueco de escaleras en la fachada noreste, comunicando así con el resto de las plantas, comunicación que también se hace a través de las escaleras de la fachada suroeste y del ascensor existente.

de la misma forma, los aseos existentes en esta planta tiene la capacidad suficiente para asumir la nueva ocupación y es por ello que únicamente se incorporan dos unidades para profesorado.

El programa de necesidades facilitado por la propiedad es el siguiente:

ZONA DOCENTE - INFORMÁTICA PLANTA 2ª: **598,25 m²**. útiles, distribuidos en:

• Aula Polivalente 1:	56,30 m².
• Aula Polivalente 2:	54,45 m².
• Aula Taller 1:	82,80 m².
• Aula Taller 2:	90,15 m².
• Aula Taller 3:	90,00 m².
• Aula Desdoble 4:	41,00 m².
• Aula Desdoble 5:	25,00 m².
• Aseo Adaptado profesoras:	9,60 m².
• Aseo Adaptado profesores:	10,65 m².
• Almacén de Limpieza:	4,10 m².
• Escaleras:	20,75 m².
• Distribuidor - Corredor:	113,45 m²

TOTAL M2 CONSTRUIDOS: 656.90 m2.

JUSTIFICACIÓN DE ASPECTOS FUNCIONALES Y FORMALES O DE DISEÑO

Partiendo del programa propuesto por la propiedad y teniendo en cuenta los condicionantes del edificio, se ha realizado una distribución basada en la funcionalidad y la calidad espacial.

El elemento urbanístico regulador del entorno físico está constituido por las ordenanzas municipales.

JUSTIFICACIÓN DE ASPECTOS TÉCNICOS

La adecuación al uso resultante supone la utilización de diversas soluciones constructivas y materiales, lo que no resta unidad compositiva a la obra.

Se procederá a efectuar todas las justificaciones tanto formales como técnicas, para un acondicionamiento integral del local, las cuales quedarán perfectamente plasmadas a lo largo del presente documento, en base a las exigencias de cumplimiento y utilización que impone tanto el CTE como el RITE, documentos ambos de indiscutible obligatoriedad en cualquier actividad

USOS PREVISTOS

El uso característico de la edificación es docente, dentro de un uso global, según la definición establecida por las Normas Subsidiarias del Planeamiento del Concello de Cambados, Equipamiento Comunitario.

ESTADO ACTUAL.

Constructivamente dispone de cerramiento de fachada y fachada a patio que está compuesto de muro de dos hojas de ladrillo hueco doble, revestido y pintado. En la fachada existen huecos de carpintería que dan iluminación y ventilación a los huecos interiores, además de acceso a los patios interiores, de aluminio lacado en blanco.

Las paredes separadoras interiores están formadas por una pared de ladrillo hueco doble, dispuesto a tabicón, revestida con azulejo cerámico hasta una altura media de 2 metros, y mortero de cemento y pintura el resto hasta el falso techo, a ambas caras. En la parte superior, la zona con mortero, se disponen de huecos de carpintería de aluminio acristaladas para dar iluminación a pasillos y locales.

El pavimento actual en la zona es continuo de tipo vinílico.

ESTADO REFORMADO. Acondicionamiento

El acondicionamiento del local pretende la creación de nuevos espacios para realizar usos docentes.

Se realiza la demolición de la cubierta situada en el lugar de ampliación, todas las particiones interiores, así como la apertura de un hueco sobre la escalera noreste existente para un acceso lo más directo al exterior, vía planta baja.

Las paredes de la nueva zona se realizarán con bloques de termoarcilla de 14 cm de espesor revestidas con mortero de cemento y pintadas y alicatadas hasta una altura de 1,30 m en aulas, 2 metro en pasillos y 2,90 en aseos, con gres porcelánico y el resto, hasta el techo, revestido con perliescayola y pintado.

En el suelo se dispondrá continuo, de tipo vinílico.

El techo se realizará con falso techo registrable, constituido por paneles acústicos autoportantes de lana de roca, por módulos de 600*600*20 mm.

CUADRO DE SUPERFICIES

El programa se distribuye de la forma que a continuación se describe:

SUPERFICIES

ZONA DOCENTE - INFORMÁTICA PLANTA 2º	
AULA POLIVALENTE 1	56,30
AULA POLIVALENTE 1	54,45
AULA TALLER 1	82,80
AULA TALLER 2	90,15
AULA TALLER 3	90,00
AULA DESDOBRE 4:	41,00
AULA DESDOBRE 5:	25,00
ASEO ADAPTADO PROFESORAS	9,60
ASEO ADAPTADO PROFESORES:	10,65
ALMACÉN DE LIMPIEZA:	4,10
ESCALEIRAS	20,75
DISTRIBUIDOR - CORREDOR	113,45
TOTAL SUP UTIL	598,25

MARCO LEGAL APLICABLE

El presente proyecto cumple el Código Técnico de la Edificación, satisfaciendo las exigencias básicas para cada uno de los requisitos básicos de 'Seguridad estructural', 'Seguridad en caso de incendio', 'Seguridad de utilización y accesibilidad', 'Higiene, salud y protección del medio ambiente', 'Protección frente al ruido' y 'Ahorro de energía y aislamiento térmico', establecidos en el artículo 3 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

En el proyecto se ha optado por adoptar las soluciones técnicas y los procedimientos propuestos en los Documentos Básicos del CTE, cuya utilización es suficiente para acreditar el cumplimiento de las exigencias básicas impuestas en el CTE.

VOLUMEN SOBRE RASANTE

El volumen total de la ampliación se cuantifica en 2.375,64 m³.

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE MATERIAL

El presupuesto de **ejecución por contrata P.E.C.** correspondiente al presente proyecto asciende a la cantidad de **NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS. (924.376,91€).**

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS ESPECÍFICAS

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1º A) Uno del Decreto 462/1971, de 11 de agosto, en la redacción del presente proyecto se han observado las normas vigentes aplicables sobre construcción que se especifican en el Anexo "Normativa de obligado cumplimiento":

MUNICIPALES:

Normas Subsidiarias del Planeamiento del Concello de CAMBADOS. Aprobación definitiva 20.07.1994 (DOG de 22 de Marzo de 1995).

CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

Se describen las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE (siendo 'requisitos básicos', conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad).

Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo el edificio proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan dichos requisitos básicos.

REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA FUNCIONALIDAD

No procede.

REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA SEGURIDAD

1. Seguridad estructural, de tal forma que se asegure que la edificación ampliada tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto y que, además, la construcción de este módulo no afecte a la estructura anterior existente, o en su defecto, las medidas que fuesen necesarias para su correcto comportamiento una vez en funcionamiento.

De igual modo, se justificará la aptitud al servicio, la cual será conforme con el uso previsto del edificio, de forma que no se produzcan deformaciones inadmisibles, se limite a un nivel aceptable la probabilidad de un comportamiento dinámico inadmisibles y no se produzcan degradaciones o anomalías inadmisibles.

2. Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Condiciones urbanísticas: el edificio es de fácil acceso para los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al sector de incendio de mayor resistencia.

El acceso está garantizado ya que los huecos cumplen las condiciones de separación.

No se produce incompatibilidad de usos.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

3. Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se proyectarán de tal manera que puedan ser usado para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.

REQUISITOS BÁSICOS RELATIVOS A LA HABITABILIDAD

1. Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del local y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

El local reúne los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para este uso.

El conjunto de la edificación proyectada dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

Se dispone de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

Se dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

Se dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

2. Protección contra el ruido, de tal forma que tanto los huecos dedicados a docencia como los dedicados a servicios generales, tengan las características acústicas necesarias para el normal desarrollo de la actividad y esta no interfiera con la de los locales anexos y viceversa.

Se prevén medidas correctoras para que esto no ocurra, las cuales se justificaran en el apartado correspondiente.

3. Ahorro de energía y aislamiento térmico.

El objetivo del requisito básico "Ahorro de energía" consiste en conseguir un uso racional de la energía necesaria para la utilización de los edificios, reduciendo a límites sostenibles su consumo y conseguir asimismo que una parte de este consumo proceda de fuentes de energía renovable, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, utilizarán y mantendrán de forma que se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.

3. El Documento Básico "DB HE Ahorro de energía" especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de ahorro de energía.

En nuestro caso, se justificará su aplicación en aquellos apartados que le sean de aplicación, justificando igualmente los que no se apliquen.

PRESTACIONES DEL EDIFICIO

Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en CTE.

Requisitos básicos	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	Justificación de forjado de nueva construcción en planta techo segunda. Se justifican los aspectos técnicos de estabilidad, resistencia y aptitud para el servicio para el cual es calculado.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	<p>Se han dispuesto los medios de evacuación y los equipos e instalaciones adecuados para hacer posible el control y la extinción del incendio, así como la transmisión de la alarma a los ocupantes, para que puedan abandonar o alcanzar un lugar seguro dentro del edificio en condiciones de seguridad.</p> <p>El edificio tiene fácil acceso a los servicios de los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción.</p> <p>El acceso desde el exterior está garantizado, y los huecos cumplen las condiciones de separación para impedir la propagación del fuego entre sectores.</p> <p>No se produce incompatibilidad de usos.</p> <p>La estructura portante del edificio está dimensionada para que pueda mantener su resistencia al fuego durante el tiempo necesario, con el objeto de que se puedan cumplir las anteriores prestaciones. Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo igual o superior al del sector de incendio de mayor resistencia. No se ha proyectado ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.</p>
	DB-SUA	Seguridad de utilización	DB-SUA	<p>Los suelos proyectados son adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte la movilidad, limitando el riesgo de que los usuarios sufran caídas.</p> <p>Los huecos, cambios de nivel y núcleos de comunicación se han diseñado con las características y dimensiones que limitan el riesgo de caídas, al mismo tiempo que se facilita la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.</p> <p>Los elementos fijos o practicables del edificio se han diseñado para limitar el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento.</p> <p>Los recintos con riesgo de aprisionamiento se han proyectado de manera que se reduzca la probabilidad de accidente de los usuarios.</p> <p>En las zonas de circulación interiores y exteriores se ha diseñado una iluminación adecuada, de manera que se limita el riesgo de posibles daños a los usuarios del edificio, incluso en el caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.</p> <p>El diseño del local facilita la circulación de las personas y la sectorización con elementos de protección y contención en previsión del riesgo de aplastamiento, para limitar el riesgo causado por situaciones con alta ocupación.</p> <p>El dimensionamiento de las instalaciones de protección contra el rayo se ha realizado de acuerdo al Documento Básico SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.</p> <p>El acceso al edificio y a sus dependencias se ha diseñado de manera que se permite a las personas con movilidad y comunicación reducidas la circulación por el edificio en los términos previstos en el Documento Básico SUA 9 Accesibilidad y en la normativa específica.</p>

Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	<p>En el presente proyecto se han dispuesto los medios que impiden la penetración de agua o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños, con el fin de limitar el riesgo de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus cerramientos como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones.</p> <p>El edificio dispone de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida de tal forma que se facilite la adecuada separación en origen de dichos residuos, la recogida selectiva de los mismos y su posterior gestión.</p> <p>Se han previsto los medios para que los recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, con un caudal suficiente de aire exterior y con una extracción y expulsión suficiente del aire viciado por los contaminantes.</p> <p>Se ha dispuesto de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, con caudales suficientes para su funcionamiento, sin la alteración de las propiedades de aptitud para el consumo, que impiden los posibles retornos que puedan contaminar la red, disponiendo además de medios que permiten el ahorro y el control del consumo de agua.</p> <p>Los equipos de producción de agua caliente dotados de sistemas de acumulación y los puntos terminales de utilización disponen de unas características tales que evitan el desarrollo de gérmenes patógenos.</p> <p>La ampliación proyectada dispone de los medios adecuados para evacuar las aguas pluviales de forma independiente con las aguas residuales, que no son motivo de esta justificación por ser una actuación que no entra dentro del proyecto.</p>
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	Se proponen y justifican medidas correctoras para el cumplimiento de los apartados de Ruido aéreo exterior, interior (entre recintos), ruido a impactos y reverberación de los locales estudiados.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	<p>No se procede al aumento de caudal ni consumo de agua, no obstante se redimensionan los circuitos de agua para sustitución de los mismos, se redimensiona el circuito de calefacción.</p> <p>Del mismo modo, se dota a la ampliación de los elementos de aislamientos necesarios para su correcto funcionamiento.</p>

Requisitos básicos	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	En proyecto
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	En proyecto
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	En proyecto
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	En proyecto
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	En proyecto
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	En proyecto
Funcionalidad	Utilización		DECRETO 29/2010	En proyecto

Limitaciones	
Limitaciones de uso del edificio	<p>El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto.</p> <p>La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.</p>
Limitaciones de uso de las dependencias	Aquellas que incumplan las precauciones, prescripciones y prohibiciones de uso referidas a las dependencias del inmueble, contenidas en el Manual de Uso y Mantenimiento del edificio.
Limitación de uso de las instalaciones	Aquellas que incumplan las precauciones, prescripciones y prohibiciones de uso de sus instalaciones, contenidas en el Manual de Uso y Mantenimiento del edificio.