

02.MEMORIA URBANÍSTICA

HOJA EN BLANCO

CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

A la parcela en cuestión le es de aplicación las Normas Subsidiarias del Planeamiento del Concello de CAMBADOS. Aprobación definitiva 20.07.1994 (DOG de 22 de Marzo de 1995) y la Modificación Puntual Nº6 "Ampliación de las Instalaciones del Centro de IES Francisco Asorey".

De acuerdo con el PXOM la actuación se enmarca dentro del IES Francisco Asorey, municipio de CAMBADOS. Se enclava en SUELO URBANO y está clasificado como SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO D.E.M.2,(Docente enseñanzas medias), según Modificación puntual nº6 Ampliación de las instalaciones del Centro de IES Francisco Asorey, aprobada definitivamente el 05/10/2001 y publicada en el D.O.G. de fecha 08/11/2001.



CUADRO CUMPLIMIENTO NORMATIVA.

NN.SS. AYTO. CAMBADOS.		APROB. DEF. 20/07/1994. D.O.G. 22/03/1995	
CLASIFICACIÓN		SUELO URBANO	
		NORMATIVA	PROYECTO
CALIFICACION	DOTACIONAL DOCENTE ENSEÑANZAS MEDIAS D E M		
TIPOLOGÍA	NO SE FIJA		AISLADA
USO	EDUCACION		EDUCACION
PARCELA MINIMA	11597,18	m²	11597,18 m²
PARCELA NETA			11597,18 m²
SUPERFICIE DE CESION	0	m²	0 m²
FACHADA MÍNIMA	NO SE FIJA		>30 m
ALTURA MAX.	NO SE FIJA	3 PLANTAS	10,56 m
OCUPACIÓN MÁXIMA	NO SE FIJA	34,6%	4.017,75 m²
EDIFICABILIDAD	NO SE FIJA	59,60%	6.912,15 m²
ALINEACION CIERRE	4 ,00 METROS EJE		4 ,00 METROS EJE

RETRANQUEO LINDEROS COLINDANTES	3 m	>3,00 m
RETRANQUEO FACHADA	5 m	>5,00 m
SERVICIOS URBANÍSTICOS		
ACCESO RODADO	pavimento asfáltico	SI
ABASTECIMIENTO	MUNICIPAL	SI
SANEAMIENTO	MUNICIPAL	SI
ELECTRICIDAD		SI
TELEFONIA		SI
ALUMBRADO PÚBLICO		SI

De acuerdo con lo establecido en el art. 2.2.2.9 Regulación de los restantes usos, se registrará por lo dispuesto por los organismos competentes en cada caso.

La actuación consiste en la ampliación en planta baja de 23 m² para cuarto de Instalaciones (grupo electrógeno y incendios), y la ampliación en segunda planta de 656,90 m² para aulas.

La actuación CUMPLE con la normativa municipal vigente.