

5 ANEXOS

- 5.1 DOCUMENTOS DE GESTIÓN PREVIA**
- 5.2 CALCULOS ESTRUCTURA**
- 5.3 ESTUDIO GEOTÉCNICO**
- 5.4 CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y EFICIENCIA ENERGÉTICA**
- 5.5 ELECTRICIDAD**
- 5.6 PLAN DE CONTROL DE CALIDAD**
- 5.7 ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD**
- 5.8 TRATAMIENTO DE RESÍDUOS DE OBRA**

5.1 DOCUMENTOS DE GESTIÓN PREVIA

- **Acta de Replanteo Previo**
- **Certificado de Obra Completa**
- **Hago Constar**
- **Revisión de Precios. Anualidades**
- **Clasificación del Contratista**
- **Plazo de Ejecución**
- **Programa de Trabajos**

ACTA DE REPLANTEO PREVIO

OBRA: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE AMPLIACION Y REFORMA DE LA ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS DE OURENSE

PROMOTOR: XUNTA DE GALICIA. CONSELLERIA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACION UNIVERSITARIA

FACULTATIVO: David Ortiz-Arce de la Fuente, arquitecto

Conforme con lo establecido en el Art. 126 del RDL 3/2011 de 14 de noviembre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y una vez comprobada la realidad geométrica de las obras, la disponibilidad del terreno precisa para su normal ejecución y los supuestos básicos del Proyecto en lo relativo al contrato a celebrar, así como su adecuación a las Ordenanzas Municipales o Normas Urbanísticas que puedan afectar al terreno edificable, se extiende el presente acta de replanteo previo, haciendo constar la viabilidad de las obras proyectadas de acuerdo con lo que se expone a continuación:

ACTA DE REPLANEEO PREVIO. INFORME TÉCNICO

Revisado el proyecto que al dorso se reseña y una vez reconocido el lugar donde deben realizarse las obras comprendidas en el mismo, se informa de lo siguiente:

1.-Realidad geométrica de las obras:

☒

Sí se considera viable.

☐

No se considera viable.

La realidad geométrica se adecua en toda su superficie al proyecto, y se hace necesario conectar con la urbanización existente.

2.- Disponibilidad de los terrenos para su normal ejecución:

☒

Sí se considera viable.

☐

No se considera viable.

Los terrenos son propiedad de la Universidade de Vigo.

3.- Supuestos básicos del proyecto en relación al contrato a celebrar y su adecuación a las Ordenanzas Municipales o Normas Urbanísticas que puedan afectar al solar:

☒

Sí se considera viable.

☐

No se considera viable por

Y para que conste, firma el presente acta, incorporándola al proyecto, en Ourense, febrero de 2015

Fdo. el arquitecto

David Ortiz-Arce de la Fuente

CERTIFICADO DE VIABILIDAD Y OBRA COMPLETA

David Ortiz-Arce de la Fuente, colegiado nº 99 del C.O.A.G., arquitecto representante y responsable de la redacción del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN Y REFORMA DE LA ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS DE OURENSE, en la calle Mestre Vide, 10, de la ciudad de Ourense, ayuntamiento de Ourense, que se adjunta

CERTIFICA

Que el proyecto adjunto viene referido a obra completa, susceptible de ser puesta en servicio a su terminación.

Y para que conste, a los efectos oportunos, según se especifica en el artículo 125 del Reglamento General de la Ley de contratos de las Administraciones Públicas, expide el presente en Ourense, febrero de 2015.

Fdo. el arquitecto
David Ortiz-Arce de la Fuente

DILIGENCIA

David Ortiz-Arce de la Fuente, colegiado nº 99 del C.O.A.G., arquitecto representante y responsable de la redacción del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN Y REFORMA DE LA ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS DE OURENSE, en la calle Mestre Vide, 10, de la ciudad de Ourense, ayuntamiento de Ourense, que se adjunta

HAGO CONSTAR

Que la responsabilidad que se deviene de este proyecto va referido, exclusivamente a donde se interviene, lo que es objeto del encargo y que tiene como referencia los capítulos que figuran en el proyecto y memoria y planos.

Que asumo como propios todos los documentos y anexos que se incorporan al presente proyecto, a todos los efectos.

Y para que conste, firma el presente acta, incorporándola al proyecto, en Ourense, marzo de 2016

Fdo. el arquitecto
David Ortiz-Arce de la Fuente

JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DE PRECIO DE COSTOS Y REVISIÓN

Los precios utilizados son los vigentes en la zona. Se han obtenido en cada unidad de obra por descomposición, añadiendo al costo directo un porcentaje (K) de medios auxiliares, materiales, rendimientos, horas de maquinaria de transporte, etc. Se han tomado en su mayor parte las publicadas por el Instituto Torroja, considerando para los salarios el cuadro de precios de mano de obra vigente en el convenio para la construcción en la Autonomía Gallega. Cuando figuran unidades de obra sin descomponer, las cifras utilizadas son valores medios obtenidos de presupuestos actuales de empresas de sobrada solvencia de la zona. En el documento se desarrolla el estudio económico y presupuestos detallados. Tanto el coeficiente K antes citado, como los distintos porcentajes aplicados a gastos generales, beneficios, etc, cumplen las MV del estado y el Art. 68 de éstos.

El Decreto 3650/70 del 19 de Diciembre y el Real Decreto 2167/81 del 20 de Agosto regulan las fórmulas de revisión para Obras Oficiales.

En estas fórmulas oficiales deberán aplicarse los índices oficiales que se indican.

Los coeficientes constantes que aparecen al final de cada fórmula (0,15), representan gastos generales, amortización y beneficios.

SÍMBOLOS	
KT	Coeficiente teórico de revisión para el momento de ejecución
HO	Índice del coste de la mano de obra en la fecha de licitación
HT	Índice del coste de la mano de obra en el momento de la ejecución
EO	Índice de coste de la energía en la fecha de licitación
ET	Índice del coste de la energía en el momento de la ejecución
CO	Índice del coste del cemento en la fecha de licitación
CT	Índice del coste del cemento en el momento de la ejecución
SO	Índice del coste de los materiales siderúrgicos en la fecha de licitación
ST	Índice del coste de los materiales siderúrgicos en la fecha de ejecución
MO	Índice del coste de la madera en la fecha de la licitación
MT	Índice del coste de la madera en la fecha de la ejecución

Para el proyecto que nos ocupa al no superar el periodo de ejecución de 7 meses el PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN Y REFORMA DE LA ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS DE OURENSE no es de aplicación la revisión de precios y costos de ejecución.

En Ourense, marzo de 2016

Fdo. el arquitecto
David Ortiz-Arce de la Fuente

CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

OBRA: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE AMPLIACION Y REFORMA DE LA ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS DE OURENSE

PROMOTOR: XUNTA DE GALICIA. CONSELLERIA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACION UNIVERSITARIA

FACULTATIVO: David Ortiz-Arce de la Fuente, arquitecto

De acuerdo con lo establecido en la legislación de aplicación a los Contratos de las Administraciones Públicas **AL SER EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO INFERIOR A 500.000 € NO SE EXIGE CLASIFICACIÓN.**

Importe total de las obras es de 480.013,87 € (sin IVA) y se ejecuta en cuatro meses según el planning de ejecución.

En Ourense, marzo de 2016

Fdo. el arquitecto

David Ortiz-Arce de la Fuente

PLAZO DE EJECUCIÓN

OBRA: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE AMPLIACION Y REFORMA DE LA ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS DE OURENSE

PROMOTOR: XUNTA DE GALICIA. CONSELLERIA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACION UNIVERSITARIA

FACULTATIVO: David Ortiz-Arce de la Fuente, arquitecto

El plazo de ejecución previsto para desarrollar los trabajos es de **cuatro (4) meses**:

Y para que conste, firma la presente, incorporándola al proyecto, en Ourense, marzo de 2016

Fdo. El arquitecto redactor del proyecto
David Ortiz-Arce de la Fuente

PROGRAMA DE TRABAJOS

OBRA: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE AMPLIACION Y REFORMA DE LA ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS DE OURENSE

PROMOTOR: XUNTA DE GALICIA. CONSELLERIA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACION UNIVERSITARIA

FACULTATIVO: David Ortiz-Arce de la Fuente, arquitecto

CAPITULOS	ANUALIDAD 2016				TOTALES
	MESES				
	1	2	3	4	
euros					
1 TRABAJOS PREVIOS	5.952,62				5.952,62
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS	8.154,59				8.154,59
3 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	9.265,86	62.345,76	9.104,65		80.716,27
4 CERRAMIENTOS Y ALBAÑILERÍA	10.268,42	27.586,26	13.187,33		51.042,01
5 CUBIERTAS		21.671,25	10.134,45		31.805,70
6 REVESTIMIENTOS		17.682,34	18.886,17	12.579,42	49.147,93
7 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	6.620,09	3.061,77			9.681,86
8 CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA		14.674,96	16.238,41		30.913,37
9 CARPINTERÍA INTERIOR			9.565,45		9.565,45
10 VIDRIERÍA		4.203,58	5.759,66		9.963,24
11 PINTURAS				9.109,49	9.109,49
12 INSTLACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN		4.691,37	7.214,08	5.528,38	17.433,83
13 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN		6.738,80	14.069,24	3.293,24	24.101,28
14 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN		9.965,86	13.147,20	4.421,08	27.534,14
15 INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS		18.039,64		2.366,59	20.406,23
16 INSTALACIÓN DE VOZ Y DATOS		2.147,58	1.457,30	364,93	3.969,81
17 ACABADOS DE URBANIZACIÓN				3.378,39	3.378,39
18 VARIOS			3.994,31	1.065,93	5.060,24
19 GESTIÓN DE RESIDUOS	669,43	669,43	669,43	669,29	2.677,58
20 SEGURIDAD Y SALUD	1.477,58	1.477,58	1.477,58	1.407,62	5.840,36
IMPORTES MENSUALES EJECUCIÓN MATERIAL	42.408,59	194.956,18	124.905,26	44.184,36	406.454,39
ACUMULADOS PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	61.064,13	280.717,40	179.851,08	63.621,06	585.253,67

En Ourense, marzo de 2016

Fdo. El arquitecto redactor del proyecto
David Ortiz-Arce de la Fuente