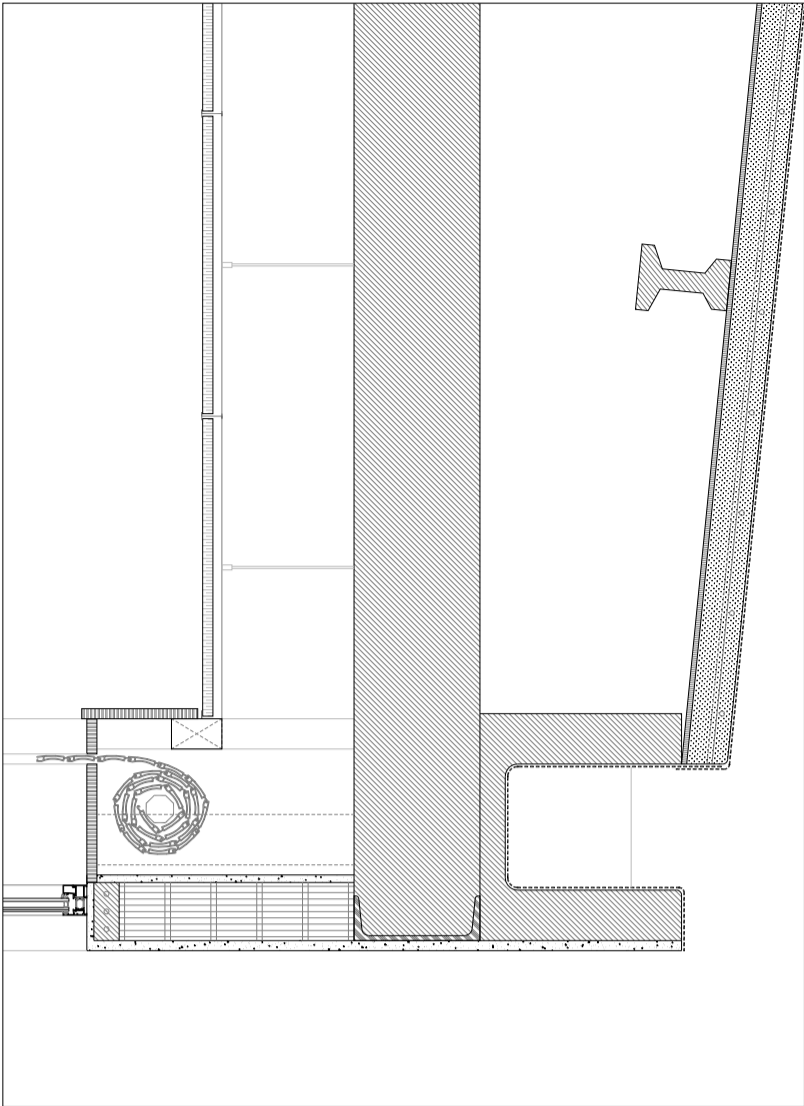
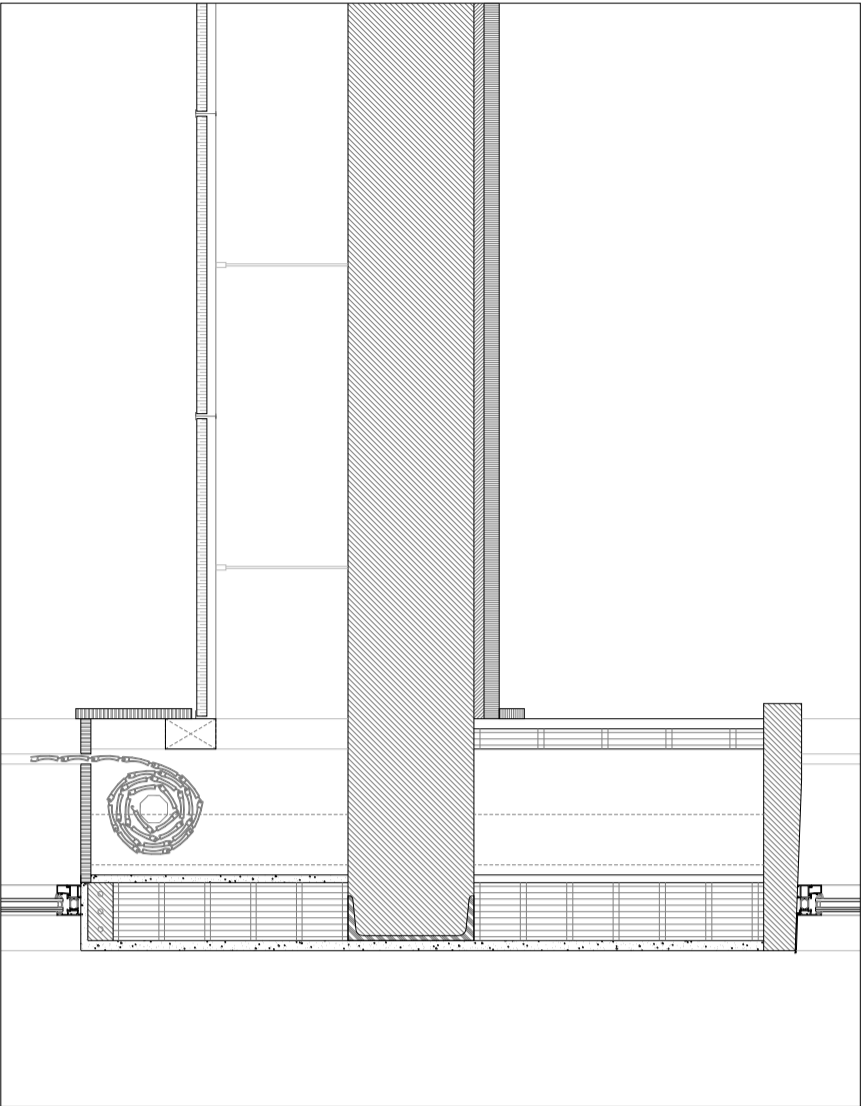


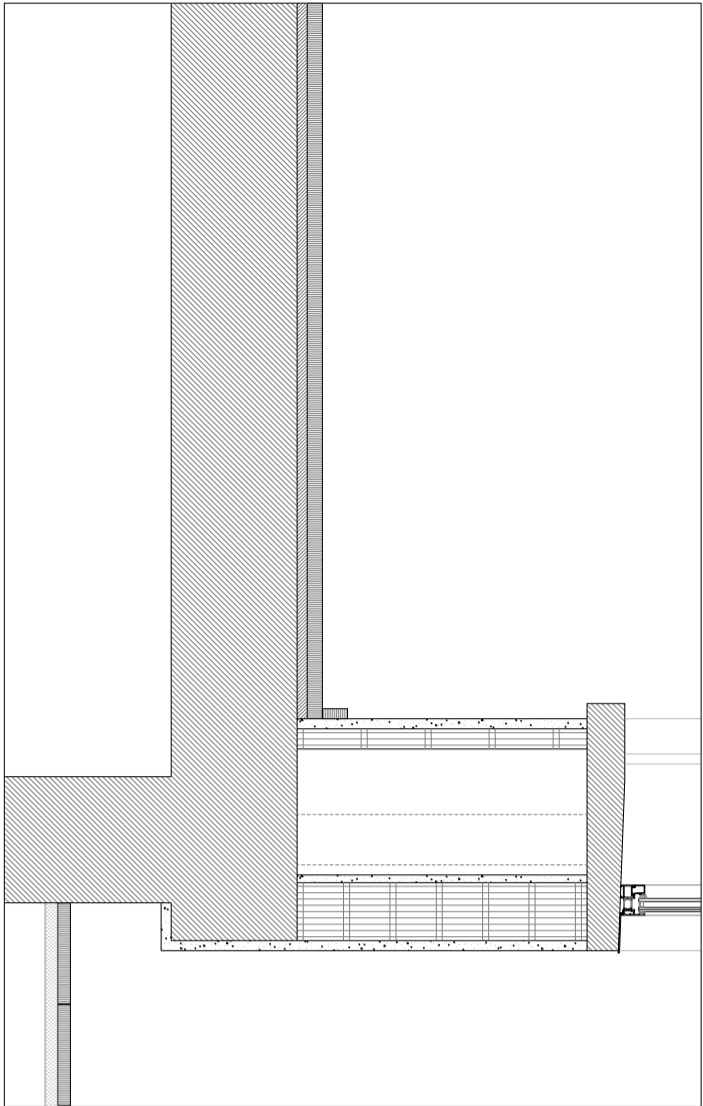
ESTADO ACTUAL



DETALLE 1 ESTADO ACTUAL

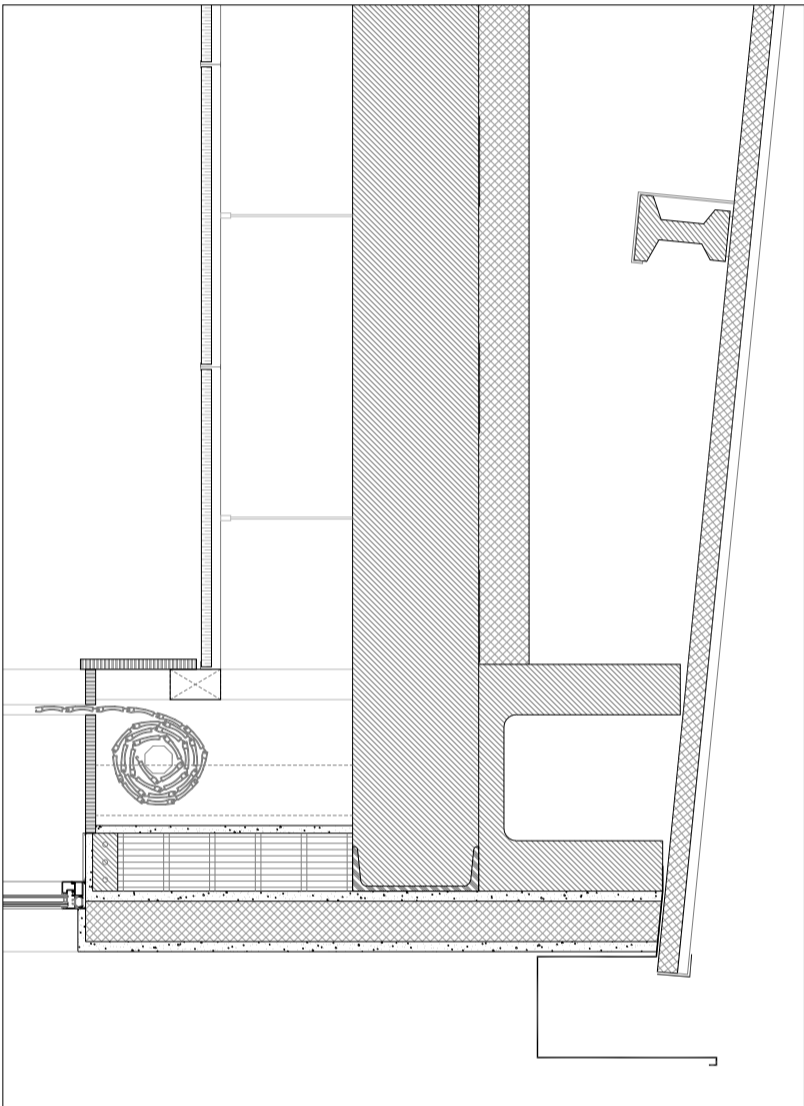


DETALLE 2 ESTADO ACTUAL

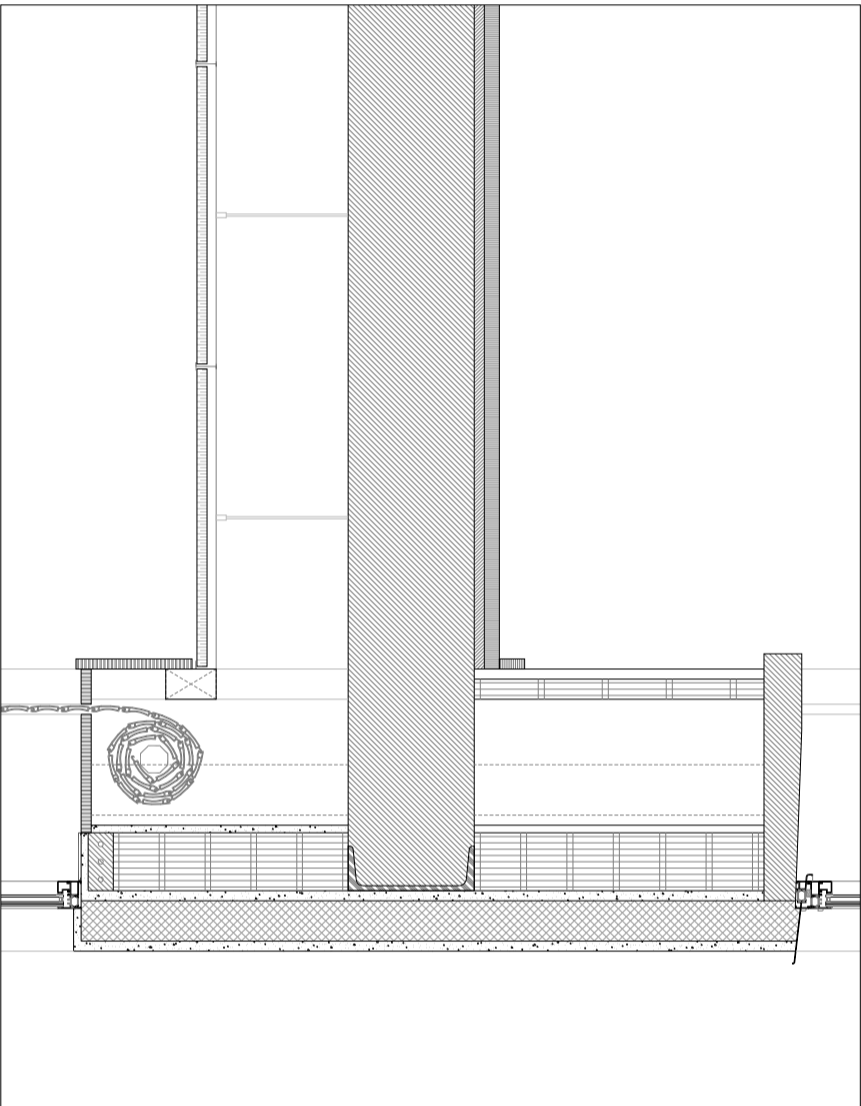


DETALLE 3 ESTADO ACTUAL

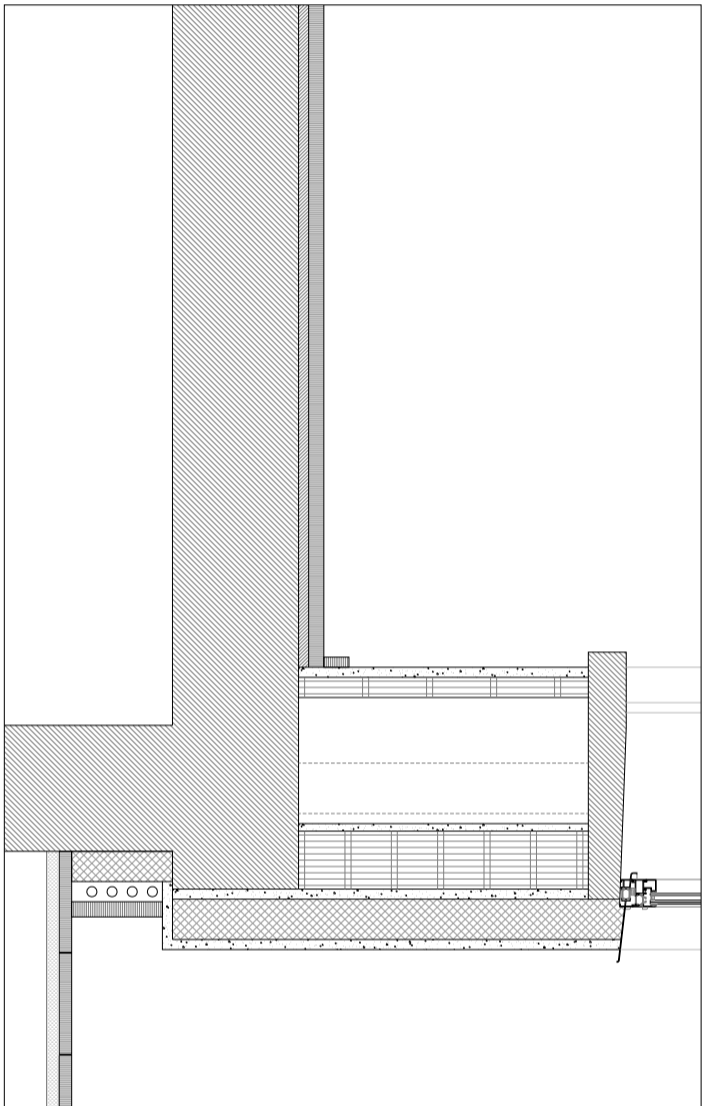
ESTADO REFORMADO



DETALLE 1 ESTADO REFORMADO

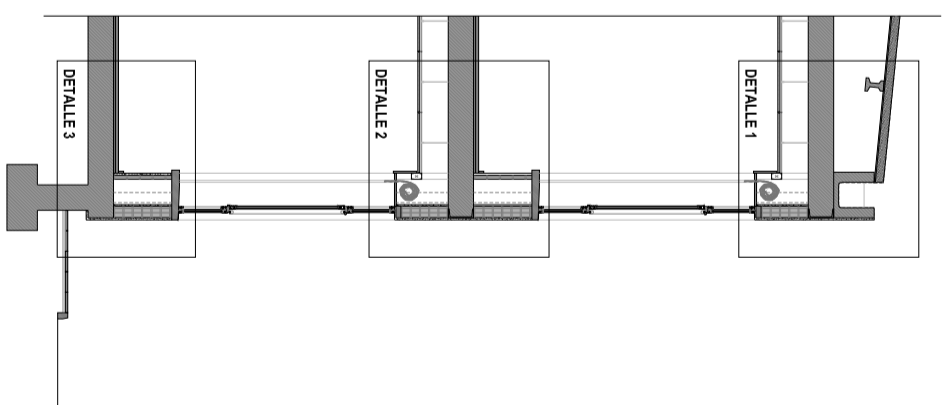


DETALLE 2 ESTADO REFORMADO



DETALLE 3 ESTADO REFORMADO

ESTADO ACTUAL



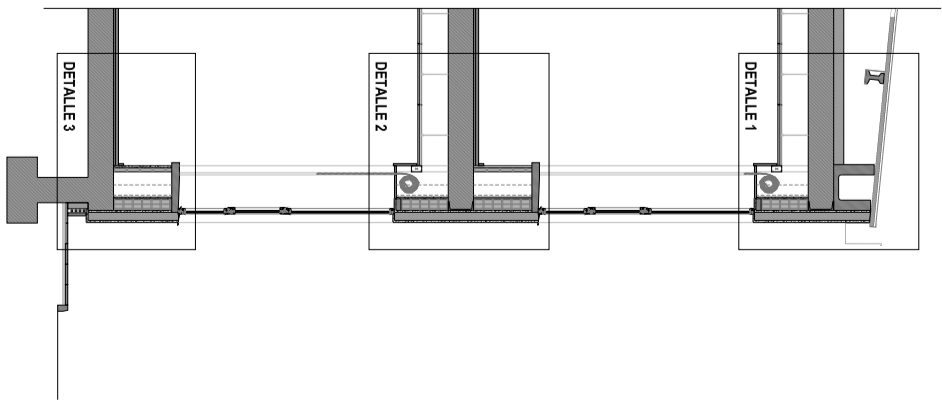
- CUBIERTA**
(Inclinada, pie: 21,40%)
- Impermeabilización mediante lámina bituminosa autoprotégida.
 - Recreado de mortero de cemento aglomerado con perlas de poliestireno y armado con una malla de acero de 20x20 cm.
 - Placas grecadas de fibrocemento, apoyadas sobre viguetas pretensadas de hormigón y rebiques palomeros de ladrillo.
 - Canales prefabricados de hormigón de sección rectangular e impermeabilizados mediante lámina bituminosa autoprotégida.

- FORJADOS**
- Forjados unidireccionales (25x5 cm) de bovedillas cerámicas y viguetas de hormigón armado, que apoyan en vigas metálicas.

- FACHADA**
- Hoja exterior de fábrica de ladrillo hueco doble colocado a tablon, recubida con mortero de cemento y revestida exteriormente por una capa de revoco de mortero hidrófugo de 2 cm pintado.
 - Cámara de aire no ventilada de 25 cm de espesor.
 - Hoja interior de fábrica de ladrillo hueco simple, recubierta con un entucido de yeso (e:1,5 cm), acabado pintado.

- CARPINTERIAS EXTERIORES**
- Carpintería exterior corredera de aluminio anodizado color natural sin rotura de puente térmico, con filo interior y superior a las rejías practicables.
 - Doble acristalamiento tipo climat.
 - Persianas de aluminio.

ESTADO REFORMADO



- CUBIERTA**
(Inclinada, pie: 21,40%)
- * Se reformatrán todos los elementos de la cubierta, salvo las viguetas pretensadas de hormigón apoyadas sobre tabiques palomeros.

- * Se instalará una nueva cubrición, compuesta por paneles sandwich nervados de chapa de acero con alma de espuma de polietileno de 30mm de espesor, apoyados y anclados a las viguetas existentes.

- * Se dispondrán, sobre el forjado, panel de lana de roca de doble densidad, con una superficie hiperdura por una cara, tipo 386 DUROCK-BEIPANEL, de ROCKWOOL, o equivalente de 100 MM de espesor, para mejorar su capacidad de aislamiento térmico.

- * Se colocarán nuevos canales exteriores de chapa de acero prelacado de sección rectangular con un acabado similar a las cubiertas.

- FORJADOS**
- Forjados unidireccionales (25x5 cm) de bovedillas cerámicas y viguetas de hormigón armado, que apoyan en vigas metálicas.

- FACHADA**
- Hoja exterior de fábrica de ladrillo hueco doble colocado a tablon, recubida con mortero de cemento y revestida exteriormente por una capa de revoco de mortero hidrófugo de 2 cm pintado.
 - Cámara de aire no ventilada de 25 cm de espesor.
 - Hoja interior de fábrica de ladrillo hueco simple, recubierta con un entucido de yeso (e:1,5 cm), acabado pintado.

- * Se plantea la ejecución de un aislamiento exterior continuo mediante un sistema tipo SATE "BAUWIT" o equivalente, compuesto por una capa de aislamiento térmico de placas de poliestireno expandido de 80 mm de espesor, fijadas mecánicamente a la fachada existente y rematado exteriormente mediante una primera capa de mortero hidrófugo armada con malla de fibra de vidrio, una segunda capa de imprimación y una capa de revoco decorativo como acabado final. El armado se reforzará en los puntos singulares (esquinas, dinteles, huecos,...) así como en toda la franja interior (2 metros desde el suelo exterior), más expuesta a golpes.

CARPINTERIAS EXTERIORES

- * Se sustituirán las ventanas existentes por otras nuevas carpinterías de aluminio anodizado color natural con rotura de puente térmico, tipo sistema COR-3500 con RPT o similar. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida de 24 mm de profundidad. Marco y hoja tienen una profundidad de 54 mm. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Los acristalamientos serán dobles tipo climatplus 3+3/14/4 (con lámina acústica y tratamiento bajo emisivo en posición 3). En las zonas acristaladas de altura inferior a 1,10 m o susceptibles de sufrir impactos se instalarán vidrios 3+3/14/4+4.

- * Se realizarán viertaguas de chapa de aluminio plegada de 1,5 mm de espesor, igual a la carpintería, con formación de goterón y sellado de juntas.

- * Se sanearán, enlucirán y pintarán las jambas, alféizares y paramentos contiguos a las carpinterías afectados por la humedad.



Edificio Administrativo San Caetano, s/n
15701 Santiago de Compostela
www.edu.xunta.es

PLANO DE CONSTRUCCION:
DETALLES CONSTRUCTIVOS
1/15

FECHA:
ENERO 2018
C04