

I. MEMORIA

2. Memoria urbanística

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CPI JOSÉ GARCÍA GARCÍA
EMPLAZAMIENTO_ Mende. Ourense

2. MEMORIA URBANÍSTICA

PROYECTO: Rehabilitación integral del CPI JOSÉ GARCÍA GARCÍA. OURENSE
SITUACIÓN: Mende. Ourense

2.1. NORMATIVA URBANÍSTICA

La obra de rehabilitación integral proyectada en el CPI José García García, se encuentra en el ayuntamiento de Ourense, próxima al Núcleo Rural de Mende (Ourense).

Consiste en actuaciones dirigidas a la mejora de la eficiencia energética del edificio, tales como incorporación de aislamiento en las cámaras de los cerramientos y en los falsos techos de las plantas en contacto con la cubierta, sustitución de parte de la carpintería exterior existente y sustitución de las luminarias existentes por equipos de alta eficiencia.

El planeamiento vigente en este ayuntamiento es el Plan General de Ordenación Urbana de Ourense aprobado por Orden de 16 de septiembre de 1986 de la Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas (DOG núm. 193 de 6 de octubre de 1986 y BOP de 30 de enero de 1987). Hay que tener en cuenta también la modificación de la normativa del PGOU actualmente en vigor (BOP 07/08/12) y el decreto 187/2011 de 29 de septiembre por el que se suspende parcialmente la vigencia del PXOU en distintos ámbitos y se aprueba la Ordenación Urbanística Provisional (DOG 03/10/11).

En conformidad con el Plan General vigente, PGOU de 1986 y de acuerdo con el plano de situación adjunto, **el CPI José García García, está clasificado como SISTEMA GENERAL de EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS.**

Las obras consistentes en la rehabilitación integral del CPI José García García, descritas anteriormente, **son obras autorizadas según este PGOU como *Obras de reforma y conservación* y que no afectan a las condiciones urbanísticas del edificio docente.**

Ourense, abril de 2016
La arquitecta,



Fdo. Estefanía Vázquez Müller