



- C_CERRAMIENTOS EXTERIORES**
- c_01. Fábrica de ladrillo cara vista dimensiones 24 x 10 x 5 cm. Tratamiento protector e hidrofugante de la fábrica vista en fachada con siloxanos en emulsión acuosa o mineralizador de base hidrófuga que previa impregnación superficial penetrante en el paramento creando una capa repelente al agua, polvo y heladas, evitando la formación de bolcos o cuñas de hielo que originan efectos destructivos. No debe dificultar respiración de materiales ni cambio de coloración.
 - c_02. Aislamiento térmico de fachadas e: 10 cm con sistema ThermoBead o equivalente, consistente en la inyección conjunta a baja presión de perlas expandidas de EPS (Neopor de BASF) y adhesivo en la cámara de aire, que forman un aislamiento rígido y continuo que rellena la cámara completamente. Conductividad térmica (λ) 0,034 W/mK; mejora de la transmitancia térmica (U) entre un 62% y un 82%. Incluido inspección y sellado de la cámara, preparación de accesos a las áreas de trabajo, realización y posterior sellado de las perforaciones y cualquier tipo de medio auxiliar así como p.p. de andamiaje.
 - c_03. Fábrica de ladrillo cara vista dimensiones 24 x 10 x 5 cm.
 - c_04. Tubo de PVC de Ø 30 mm. para evacuación de condensaciones.
 - c_05. Balsa de gres
 - c_06. Impermeabilización bituminosa
 - c_07. Recreido de mortero para formación de pendiente.
 - c_08. Losa de hormigón armado en voladizo e: 15 cm.
 - c_09. Recreido de hormigón armado de viga en caso de los patios interiores.
 - c_10. Chapa de perfil en trapezio de acero galvanizado en caliente, especial para fachadas ligeras, de 1 mm. de espesor (perfil 44.4) . Acabado idem cubierta. a. La chapa va atornillada a subestructura metálica a fábrica de ladrillo con tornillería antiorlante.
 - c_11. Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico. Tipo CORTIZO COR4200 corredera RPT marco 80 mm. (con valores Uf=4 W/m²K y permeabilidad al aire clase 3) o equivalente, en paños correderos y fijos, acabado anodizado Natural mate clase 20-24 micras.
 - c_12. Doble acristalamiento, conjunto formado por vidrio bajo emisivo Planitherm S incoloro de 4 mm. (76/60), cámara de aire deshidratada de 14 mm, con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de butilo y silicona, y vidrio interior laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. 3+3 mm. Espesor total 24 mm. Transmisancia del vidrio Ug=1,6 W/m²K
 - c_13. Paños opacos de con panel sandwich integrado en la carpintería con un espesor total de 30 mm. aprox., formados por chapas de aluminio de e=2mm acabado idem carpintería y alma de espuma rígida de poliuretano.
 - c_14. Caja de persiana compacta tipo monoblock.
 - c_15. Persiana enrollable de aluminio anodizado, con lamas de 80x30 mm. y aislamiento térmico a base de espuma inyectada de poliuretano. Con guías para las lamas.
 - c_16. Incorporación de aislamiento térmico en caja compacta de persiana enrollable, formado por un cuerpo base de EPS U=0,035W/mK con núcleo integrada de NEOPOR U=0,032W/mK, de dimensiones: altura de la caja y espesor 40mm, y sellado de encuentros y juntas con espuma de poliuretano, sistema TermoFix de Beck&Heun o equivalente.
 - c_17. Chapa de aluminio e: 3mm. para formación de vierteaguas y remates.

- PA_PAVIMENTOS Y PARTICIONES**
- pa_01. Instalación de aislamiento térmico, sobre falso techo, con panel de lana de roca tipo ROCKWOOL Rockcalm-E211, o equivalente, de 60 mm. de espesor, con densidad 40 kg/m³, conductividad térmica 0,035 W/(mK), y Euroclase A1 de reacción al fuego.
 - pa_02. Falso techo registrable constituido por panel acústico autoportante de lana de roca, modelo Eklá de Rockfon o equivalente, compuesto por módulos de 600x600x20 mm., con absorción acústica Aw=1,00 y reacción al fuego A1, instalado con perfilera vista, perfilera primaria y secundaria, ángulos de borde, elementos de remate y de suspensión y fijación con varilla roscada.
 - pa_03. Falso techo registrable metálico METAL LAY-IN BIOGUARD ISO de 600x600x16 mm. de Armstrong, Referencia 9680MWB o similar, suspendido de perfilera SEMIOCULTA. Acabado lateral Metal Tegular 16. Color Global White Antimicrobiano en cara vista y posterior.
 - pa_04. Capitalizado sobresaliente con tapa frontal registrable, realizado con tablero DM de 12mm de espesor sobre bastidor de listones de madera tratados de 50x50mm, y posterior pintado de los tableros DM. Herrajes de acero inox. AISI 304 acabado pulido mate Scotch. Fabricados todos los componentes bajo la norma ISO 90001, i/ sellado perimetral, totalmente colocado y con p.p. de medios auxiliares. Diseño según directrices de la D.F. i/ desmontaje de falso techo existente para aprovechamiento posterior; y montaje de falso techo existente una vez realizado el capitalizado, completando cuadrículas de falso techo con placas similares a las existentes.
 - pa_05. Cajón de persiana existente formada por tableros DM 12 mm.
 - pa_06. Aislamiento térmico en cajón sobresaliente existente de persiana enrollable, dispuesto en la zona del registro y la zona superior e inferior, de 110 cm de longitud, formado por panel flexible multicapa, de 1000x790x30 mm, compuesto por una capa de poliestireno expandido (EPS) de alta densidad, conductividad térmica 0,035 W/(mK), una capa de difusión y una tercera capa de poliestireno expandido con partículas de grafito, de conductividad térmica 0,031 W/(mK) y sellado de encuentros y juntas con espuma de poliuretano, sistema TermoFlex de Beck&Heun o equivalente.
 - pa_07. Mortero de nivelación alisado.
 - pa_08. Pavimento de terrazo 40x40x3 existente.
 - pa_09. Pintura plástica mate de primera calidad para paramentos interiores.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN abril 2016

REHABILITACIÓN INTEGRAL CPI JOSÉ GARCÍA GARCÍA, MENDE, OURENSE
ESTADO REFORMADO

DETALLES CONSTRUCTIVOS ER | 04 [12]

PROMOTOR
XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN
E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA

ARQUITECTA
ESTEFANÍA VÁZQUEZ MÜLLER

A1 1:10
escala A3 1:20

avenida habana 27 entlo 32003 ourense t 988 372 612 e estefaniamuller@mullerteijoo.com