

## **REVISIÓN DE PRECIOS**

PROYECTO: Rehabilitación integral del CPI ANTONIO FAÍLDE de COLES (OURENSE)

SITUACIÓN: Cambeo (Coles, Ourense)

### **REVISIÓN DE PRECIOS**

Artº 77 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público:

1. La revisión de precios en los contratos de las Administraciones Públicas tendrá lugar, en los términos establecidos en este Capítulo y salvo que la improcedencia de la revisión se hubiese previsto expresamente en los pliegos o pactado en el contrato, cuando éste se hubiese ejecutado, al menos, en el 20 por ciento de su importe y hubiese transcurrido un año desde su adjudicación. En consecuencia, el primer 20 por ciento ejecutado y el primer año de ejecución quedarán excluidos de la revisión. No obstante, en los contratos de gestión de servicios públicos, la revisión de precios podrá tener lugar una vez transcurrido el primer año de ejecución del contrato, sin que sea necesario haber ejecutado el 20 por ciento de la prestación.
2. La revisión de precios no tendrá lugar en los contratos cuyo pago se concierte mediante el sistema de arrendamiento financiero o de arrendamiento con opción a compra, ni en los contratos menores. En los restantes contratos, el órgano de contratación, en resolución motivada, podrá excluir la procedencia de la revisión de precios.
3. El pliego de cláusulas administrativas particulares o el contrato deberán detallar, en su caso, la fórmula o sistema de revisión aplicable.

**En este caso, debido a la duración total de ejecución de las obras (2,5 meses), no será de aplicación la revisión de precios.**

Coles, Abril de 2017

Rafael Rodríguez Varela  
Arquitecto colegiado núm. 3431