

### **3. MEMORIA CONSTRUCTIVA**

La intervención en la edificación se realizará siguiendo los usos y costumbres para este tipo de edificaciones, y cuyas unidades de obra más importantes se describen someramente a continuación:

**Aislamiento de fachadas.-** Se inyectará aislante térmico en la cámara de aire existente en las fachadas del edificio principal, edificio administrativo, antigua vivienda del conserje y gimnasio. El aislamiento será con sistema "ThermaBead" o equivalente, consistente en la inyección conjunta a baja presión de perlas expandidas de EPS ("Neopor" de "BASF" o similar) y adhesivo en la cámara de aire, que forman un aislamiento rígido y continuo que rellena la cámara completamente. En el gimnasio, la cámara de aire a rellenar tiene más anchura que en el resto de los edificios.

**Aislamiento de techos.-** En el edificio principal, el edificio administrativo y la antigua vivienda se colocará aislante térmico sobre el forjado situado sobre la última planta. El aislamiento será con paneles semirrígidos de lana de roca volcánica (tipo "ROCKCALM-E-220" de "ROCKWOOL" o similar) de 10 cm de espesor. Para poder colocar el aislante se harán todas las actuaciones necesarias, según indicaciones de la dirección facultativa (apertura de huecos, desmontaje de falso techo, cierre de huecos,...).

**Aislamiento de techo abierto en semisótano de edificio anexo.-** El edificio anexo tiene un semisótano situado bajo la planta baja. Este semisótano está abierto y el forjado que lo separa de la planta baja está sin aislar. Se aislará el techo de este semisótano por medio de proyección de espuma rígida de poliuretano.

**Carpintería exterior.-** Se cambiará la carpintería exterior en las ventanas señaladas en planos.

- Se colocarán ventanas nuevas en sustitución de las existentes. Estas ventanas nuevas estarán formadas por una carpintería corredera de aluminio anodizado, sistema tipo "COR-4200 Cortizo" o similar, con rotura de puente térmico, de canal europeo, de dimensiones, apertura, posición y colocación de ventanas según documentación gráfica. La carpintería estará compuesta por perfiles "Tsac" o similar, de aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 60 mm y 33 mm respectivamente. El espesor medio de los perfiles de aluminio será de 1,5 mm. Los perfiles de aluminio estarán provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. Estas nuevas ventanas correderas se colocarán en el edificio principal (**V-01** y **V-02**) y en el gimnasio (**V-06**).

- Se colocarán ventanas nuevas en el gimnasio en sustitución de las existentes (a mayores de las dos ventanas correderas señaladas en el párrafo anterior). Estas ventanas nuevas estarán formadas por paños fijos y paños abatibles, con las características señaladas en la documentación gráfica y en las mediciones (**V-03, V-04, V-05, V-07, V-08, V-09, V-10, V-11 y V-12**).

En las ventanas altas de la pista polideportiva se colocarán también estores de oscurecimiento total.

Se cambiarán también las puertas de entrada existentes. Estas puertas tendrán una carpintería exterior abisagrada de 70 mm de aluminio anodizado, sistema tipo "PUERTA MILLENNIUM PLUS Cortizo" o similar, con rotura de puente térmico, de canal europeo, de dimensiones, apertura, posición y colocación de puertas según documentación gráfica, incluyendo dispositivo antipánico. Estarán compuestas por perfiles tipo "Tsac" de aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. Marco y hoja tendrán una sección de 70 mm con un espesor medio de los perfiles de aluminio es de 2,0 mm. La hoja y el marco serán coplanarios. Las bisagras mecánicas de dos o tres palas soportarán hasta 220 Kg de peso máximo por hoja y 120 Kg en el caso de bisagras ocultas. La resistencia al impacto de cuerpo blando será de Clase 5 según norma UNE. Los perfiles de aluminio estarán provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Las puertas que se cambian son las ocho señaladas en planos y mediciones.

En el semisótano situado bajo el gimnasio se instalarán puerta y ventanas (todas ellas, nuevas) de los mismos tipos de carpintería señalados en los párrafos anteriores. En algunas de estas ventanas se colocarán estores de oscurecimiento.

En aquellas ventanas existentes en las que se cambia la carpintería, se cambiará también la persiana, según detalle constructivo.

En mediciones se incluye el cambio de persiana en una ventana en la que no se cambia la carpintería.

**Vidriería.-** En las ventanas en las que se actúe (salvo lo indicado en el párrafo siguiente) se instalarán vidrios de doble acristalamiento tipo "Climalit" de espesor total 24 mm, formados por un vidrio bajo emisivo Planitherm S incoloro de 4 mm (76/60) y un vidrio laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. de espesor (3+3) y cámara de aire deshidratada de 14 mm, con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra.

En los huecos señalados en planos y en las mediciones se instalará doble acristalamiento de espesor total 30 mm, formado por un vidrio exterior laminado acústico y de seguridad de 10 mm de espesor (5+5), vidrio interior laminado acústico y de seguridad de baja emisividad incoloro de 8 mm de espesor (4+4) y cámara de aire deshidratado de 12 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de butilo y silicona, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra.

En mediciones se incluye el cambio de vidriería en una ventana en la que no se cambia la carpintería. Se recogen también las características del vidrio.

**Aislamiento de cajas de persiana.-** Se aislarán las cajas de persiana (tanto de las ventanas nuevas como de las ventanas existentes) según detalles constructivos indicados en planos.

**Albañilería.-** Se ejecutarán los cerramientos en el semisótano situado bajo el gimnasio. Estos cerramientos se ejecutarán según planos y mediciones. En algunos paños se demolerá el cerramiento existente (o parte del mismo).

En los nuevos cerramientos se colocará aislante térmico formado por placa rígida de poliestireno extruido (tipo "WALLMATE CW" o similar) de 60 mm de espesor.

Se ejecutarán también los acabados, tanto el exterior como el interior, así como vierteaguas de los huecos, rodapiés y banco-estantería interior.

En los vestuarios-aseos situados junto a la cocina se harán algunas pequeñas obras. Éstas consistirán en colocar una ducha en vez de un inodoro en el aseo-vestuario masculino, así como dotar de agua caliente a este mismo aseo-vestuario. También se incluirá el poner radiadores en el aseo-vestuario masculino, en el aseo-vestuario femenino y en el aseo-vestuario situado junto a la despensa.

Se cambiará el falso techo (por encontrarse el existente en mal estado) en el aseo-vestuario situado junto a la despensa (es el mismo aseo-vestuario del párrafo anterior), en la biblioteca y en el aula de tecnología.

Se colocará una mallla metálica de protección bajo el forjado de techo en edificio administrativo (en las zonas a indicar por la Dirección Facultativa), para evitar la posible caída de piezas en el citado forjado.

Se colocará falso techo nuevo en el semisótano situado bajo el gimnasio.

Se sustituirán dos puertas (la de entrada y una interior de paso) en la antigua vivienda.

Se ejecutará una pequeña obra de albañilería para crear un aula, tal y como se señala en planos. Tabiques y remates serán los señalados por la dirección facultativa.

**Pintura.-** Se pintarán puertas de paso, cajas de persiana, radiadores, tuberías vistas, barandillas, pilares metálicos, puertas de patinillos de instalaciones y aquellos elementos que señale la dirección facultativa.

También se pintarán las dos puertas que se sustituyen en la antigua vivienda.

En mediciones se incluye el pintado de un aula.

**Colocación de elementos de identidad corporativa.-** En el presente proyecto se incluye también la colocación de elementos de identidad corporativa que serán definidos con precisión por el encargante del proyecto.

Coles, Abril de 2017

Rafael Rodríguez Varela

Arquitecto colegiado núm. 3431