

2. MEMORIA URBANÍSTICA

UBICACIÓN DE LA PARCELA

Cambeo, Coles (Ourense). C.P.: 32100.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Según establecen las NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO (N.S.P.) DEL MUNICIPIO DE COLES, aprobadas el 15-02-1995, la parcela donde se sitúa la edificación objeto de este proyecto está situada en SUELO DE NÚCLEO RURAL, siendo de aplicación la ORDENANZA DE SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEOS RURALES TRADICIONALES EXISTENTES DE ALTA DENSIDAD.

CARACTERÍSTICAS DE LA INTERVENCIÓN

La actuación objeto del presente proyecto consiste en actuaciones dirigidas a la mejora de la eficiencia energética del centro, tales como incorporación de aislamiento en las cámaras de los cerramientos y en los techos de las plantas en contacto con la cubierta, sustitución de parte de la carpintería exterior existente y sustitución de las luminarias existentes por equipos de alta eficiencia, además de otras obras de menor entidad.

Las obras consistentes en la rehabilitación integral del CPI Antonio Faílde, descritas anteriormente, **son obras menores de reforma y conservación que no afectan a las condiciones urbanísticas del centro docente.**

SERVICIOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

Acceso pavimentado, abastecimiento de agua, red de saneamiento, suministro eléctrico, recogida de basura, alumbrado público.

Coles, Abril de 2017

Rafael Rodríguez Varela
Arquitecto colegiado núm. 3431