
5. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

CERTIFICADO DE OBRA COMPLETA
ACTA DE REPLANTEO Y CERTIFICADO DE VIABILIDAD
CLASIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y PLAZO DE EJECUCIÓN
REVISIÓN DE PRECIOS

CERTIFICADO DE OBRA COMPLETA

D. José Manuel Castro Vázquez,

DECLARA:

Que el proyecto promovido por la Consellería de Cultura Educación e Ordenación Universitaria de la Xunta de Galicia, para la "Rehabilitación energética del CEP Luís Tobío de Viveiro (Lugo)", se refiere a una obra completa, susceptible de ser puesta en servicio al final de la realización de los trabajos.

Y para que así conste y surta efecto donde conviniera, según lo establecido en la vigente legislación de Contrato del Estado, se expide el presente certificado en Lugo a 30 de enero de 2018.

Lugo, 30 enero de 2018.



José Manuel Castro Vázquez
Doctor arquitecto

ACTA PREVIA DE REPLANTEO Y CERTIFICADO DE VIABILIDAD

D. José Manuel Castro Vázquez,

CERTIFICA:

Que inspeccionadas las instalaciones actuales y parcela del CEP Luís Tobío de Viveiro (Lugo), se ha comprobado la plena posesión y disponibilidad, así como la realidad geométrica del mismo y viabilidad del proyecto básico y de ejecución de "Rehabilitación energética del CEP Luís Tobío de Viveiro (Lugo)", redactado por el arquitecto que suscribe, lo que permite la celebración del contrato de ejecución de estas obras una vez adjudicadas, en conformidad con la vigente Legislación de Contratación del Estado.

Lugo, 30 enero de 2018.



José Manuel Castro Vázquez
Doctor arquitecto

CLASIFICACIÓN DEL TIPO DE OBRA

De acuerdo con el artículo 122 del capítulo II del título I del Real Decreto Legislativo 3/2011. De 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contrato del Sector Público; las obras objeto del presente proyecto podemos clasificarlas como:

- a) **Obras de primer establecimiento, reforma o gran reparación.**

CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

De acuerdo con lo especificado en el Texto Refundido de la Ley de Contrato del Sector Público, Real Decreto 3/2011, de 14 de noviembre, **NO SERÁ EXIGIBLE LA CLASIFICACIÓN EN LOS CONTRATO DE OBRAS DE VALOR INFERIOR A 500.000€.**

PLAZO DE EJECUCIÓN

Se propone un plazo de ejecución para las obras incluidas en el presente proyecto de **DOS MESES Y MEDIO (2,5).**

RECEPCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA

Una vez finalizadas las obras se solicitará la recepción provisional de las mismas por parte del organismo contratante. Una vez finalizadas las obras se empezará a contar el plazo de garantía de la misma, que se establecerá en el pliego de cláusulas administrativas particulares atendiendo a las naturaleza y complejidad de la obra y no podrá ser inferior a un año, de acuerdo con el artículo 235 del Real Decreto Legislativo 3/2011.

Lugo, 30 enero de 2018.



José Manuel Castro Vázquez
Doctor arquitecto

REVISIÓN DE PRECIOS

Artículo 77 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contrato del Sector Público:

1. La revisión de precios en los contrato de las Administraciones Públicas tendrá lugar, en los términos establecidos en este Capítulo y salvo que la improcedencia de la revisión se hubiese previsto expresamente en los pliegos ó pactado en el contrato, cuando éste se hubiese ejecutado, al menos en el 20 por ciento de su importe y hubiese transcurrido un año desde su adjudicación. En cosecuencia, el primer 20 por ciento ejecutado y el primer año de ejecución quedarán excluidos de la revisión. No obstante, en los contrato de gestión de servicios público, la revisión de precios podrá tener lugar una vez transcurrido el primer año de ejecución del contrato, sin que sea necesario haber ejecutado el 20 por ciento de la prestación.
2. La revisión de precios no tendrá lugar en los contratos cuyo pago se concierte mediante el sistema de arrendamiento financiero o de arrendamiento con opción a compra, ni en los contratos menores. En los restante contrato, el órgano de contratación, en resolución motivada, podrá excluir la procedencia de la revisión de precios.
3. El pliego de cláusulas administrativas particulares o el contrato deberán detalla, en su caso, la fórmula o sistema de revisión aplicable.

En este caso, debido a la duración total de ejecución de las obras (2,5 meses), no será de aplicación la revisión de precios.

Lugo, 30 enero de 2018.



José Manuel Castro Vázquez
Doctor arquitecto