

PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CEIP PLURILINGÜE DE RIBADAVIA.

I. MEMORIA

1. Memoria descriptiva

PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CEIP PLURILINGÜE DE RIBADAVIA.

EMPLAZAMIENTO: Avenida do Carballiño nº 55, Ribadavia, Ourense.

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO: Rehabilitación energética del CEIP PLURILINGÜE DE RIBADAVIA

SITUACIÓN: Ribadavia. Ourense

1.1 AGENTES

Promotor:	El presente proyecto, se redacta por encargo de la CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA. XUNTA DE GALICIA
Arquitectos: Plaza de San Cosme nº2, 1º izq. 32005. Ourense	Mónica Rúa Ferreño, colegiada nº 2263 del C.O.A.G.
Directores de obra:	A determinar.
Director de ejecución De la obra:	A determinar.
Otros técnicos intervinientes	
Seguridad y Salud:	
Autora del estudio:	Mónica Rúa Ferreño, colegiada nº 2263 del COAG.
Coordinador durante la ejecución de la obra:	
Otros agentes:	
Redactor del Estudio Geotécnico:	No procede
Constructor:	A determinar.
Entidad de Control de proyecto:	A determinar.

1.2 INFORMACIÓN PREVIA

Antecedentes y condicionantes de partida:

En diciembre de 2017 se recibe por parte de la Consellería de Cultura, Educación y Ordenación Universitaria de la Xunta de Galicia el encargo de la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución para la rehabilitación energética del CEIP Plurilingüe de Ribadavia en Ourense.

Emplazamiento:

Las obras que se recogen en el presente proyecto, se emplazan en el ayuntamiento de Ribadavia, en una parcela situada en la avenida do Carballiño nº55, CP 32400, Ourense.

La parcela de referencia catastral 0931312NG7803S0001JX, tiene forma irregular con los siguientes lindes:

Norte: Carretera nacional 120

Sur: Fincas de referencia catastral 0931322NG7803S, 0931311NG7803S, 0931313NG7803S y la avenida do Carballiño

Este: Finca de referencia catastral 0931326NG7803S

Oeste: Finca de referencia catastral 0931327NG7803S

Entorno físico:

La parcela donde se ubica el CEIP Prurilingüe de Ribadavia tiene forma irregular y tiene una superficie total de 18.181 m² según Catastro.

Normativa urbanística:

El planeamiento vigente en este ayuntamiento son las **Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal**, (NNSSPM), aprobadas definitivamente o 28 de outubro do 1986, e complementariamente as Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamiento Provinciais (NCSPP) publicadas no DOGA de 19 de xuño do 1991.

Esta normativa está supeditada a la Ley 2/2016 del suelo de Galicia con las modificaciones introducidas.

El PXOM de Ribadavia se encuentra en fase de aprobación inicial.

Otras normativas

RD. 314/2006, Código Técnico de la Edificación.

Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones. Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Normativa Sectorial de aplicación en los trabajos de edificación.

EN EL PRESENTE PROYECTO NO SE HA PODIDO VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE AQUELLAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA NO ACCESIBLES POR MEDIO DE LOS DIARIOS OFICIALES.

Servicios urbanísticos e infraestructuras existentes:

La parcela donde se ubica el centro dispone de los siguientes servicios:

Acceso rodado de uso público adecuado a la implantación.

Abastecimiento de agua procedente de la red comunitaria del ayuntamiento de Ourense.

Evacuación y tratamiento de aguas residuales, que se conectará a la red de alcantarillado del referido ayuntamiento.

Suministro de energía eléctrica.

Suministro de telefonía.

Descripción de edificaciones existentes:

Las edificaciones que componen el centro educativo y que serán objeto de las actuaciones descritas en el presente proyecto son:

EDIFICIO PRINCIPAL:

El edificio principal se distribuye en dos plantas (planta baja y planta primera), y tiene forma rectangular con varios entrantes en las fachadas y dos patios interiores abiertos.

En esta edificación se sitúan las aulas y demás recintos de uso del alumnado y del profesorado (comedor, salón de usos múltiples, cocina, laboratorio, biblioteca, tutorías...)

El edificio está formado por una estructura compuesta por pórticos de hormigón armado sobre la que apoyan los forjados de losa de hormigón de 25cm de espesor.

La cubierta, formada por panel metálico, se encuentra configurada a dos aguas, con evacuación hacia el interior.

Los cerramientos exteriores están compuestos por doble hoja de ½ pie de ladrillo perforado o semimacizo cara vista tanto al interior como al exterior y cámara de aire de 10 cm de espesor.

La tabiquería interior está ejecutada mediante ½ pie de ladrillo perforado o semimacizo cara vista.

EDIFICIO ADMINISTRATIVO:

El edificio administrativo tiene forma rectangular y se distribuye en planta baja y planta semisótano.

En esta edificación se sitúan las dependencias administrativas (portería, secretaría, dirección, despachos, ...), así como la sala de profesores, aula de tecnología y aula de audiovisuales. .

Al igual que el edificio principal, este edificio está formado por una estructura compuesta por pórticos de hormigón armado sobre la que apoyan los forjados de losa de hormigón de 25cm de espesor.

La cubierta, formada por panel metálico, se encuentra configurada a un agua, con evacuación hacia el exterior.

Los cerramientos exteriores están compuestos por doble hoja de ½ pie de ladrillo perforado o semimacizo cara vista tanto al interior como al exterior, y cámara de aire de 10 cm de espesor.

La tabiquería interior está ejecutada mediante ½ pie de ladrillo perforado o semimacizo cara vista.

EDIFICIO GIMNASIO-VESTUARIOS:

Este edificio está compuesto de dos volúmenes, ambos distribuidos en planta baja.

En el volumen más alto se sitúa el gimnasio propiamente dicho, y en el otro los vestuarios tanto de alumnado como de profesorado.

Este edificio está formado por una estructura compuesta por pórticos de hormigón armado en el volumen de vestuarios y cerchas de estructura metálica para el volumen del gimnasio.

La cubierta, formada por panel metálico, se encuentra configurada a un agua en el volumen de vestuarios, y a dos aguas en el volumen del gimnasio, en ambos casos con evacuación hacia el exterior.

Los cerramientos exteriores están compuestos por doble hoja de ½ pie de ladrillo perforado o semimacizo cara vista tanto al interior como al exterior, y cámara de aire de 10 cm de espesor.

La tabiquería interior está ejecutada mediante ½ pie de ladrillo perforado o semimacizo cara vista.

EDIFICIO ANEXO AULAS:

Anexo a los volúmenes del gimnasio y vestuarios se encuentra otro edificio dedicado a aulas que consta de dos plantas

Todas las edificaciones disponen de instalación de fontanería, de saneamiento, de electricidad y de calefacción, compuesta ésta por dos calderas de gasóleo una que abastece el A.C.S. y la otra la propia calefacción con radiadores en las estancias acondicionadas.

VIVIENDA DEL CONSERJE:

En esta edificación es donde se sitúa la vivienda del conserje y se encuentra distribuida en una sola planta y dispone de cubierta a un agua.

En esta edificación no se interviene.

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Objeto del proyecto:

La obra de rehabilitación energética proyectada en el CEIP Plurilingüe de Ribadavia consiste en actuaciones dirigidas a la mejora de la eficiencia energética del edificio, tales como incorporación de aislamiento en las cámaras de los cerramientos y por encima del forjado de cubierta, sustitución de parte de la carpintería exterior existente y sustitución de las luminarias existentes por equipos de alta eficiencia.

Así mismo se llevarán a cabo otro tipo de actuaciones de menor entidad descritas a continuación en la justificación y descripción de la solución adoptada.

Programa existente:

Las superficies del programa existente, organizadas por plantas, son las siguientes:

01. EDIFICIO PRINCIPAL AULAS

Cuadro de superficies útiles en PLANTA BAJA EDIFICIO PRINCIPAL AULAS:

PLANTA BAJA	CEIP EXISTENTE
Acceso 1	3.05 m ²
Acceso 2	12.96 m ²
Cortavientos 1	39.80 m ²
Cortavientos 2	15.15 m
Distribuidor 1	115.44 m ²
Distribuidor 2	104.73 m ²
Trabajo personalizado	50.13 m ²
Aula 1	49.02 m ²
Aula 2	49.02 m ²
Aula 3	49.02 m ²
Aula 4	49.02 m ²
Aula 5	49.02 m ²
Aula 6	49.02 m ²
Aula 7	49.02 m ²
Aseos infantil masculino	6.43 m ²
Aseos infantil femenino	8.44 m ²
Aseo cocina	2.52 m ²
Cuarto 1	3.19 m ²
Cuarto 2	13.47 m ²
Cuarto 3	3.60 m ²
Tutoría 1	19.56 m ²
Tutoría 2	18.41 m ²
Aseo profesores	15.58 m ²
Distribuidor comedor	16.69 m ²
Comedor, sala de usos múltiples	311.85 m ²
Almacén comedor	21.15 m ²
Cuarto de limpieza	5.05 m ²
Oficio	34.42 m ²
Despensa + vestíbulo despensa	25.40 m ²
Cocina	48.90 m ²
Sala de caldera + vestíbulo	18.85 m ²
Biblioteca	98.93 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA	1.257,91 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	1.408,05 m²

PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CEIP PLURILINGÜE DE RIBADAVIA.

Cuadro de superficies útiles en PLANTA PRIMERA EDIFICIO PRINCIPAL:

PLANTA PRIMERA	CEIP EXISTENTE
Distribuidor 3	78.15 m ²
Distribuidor 4	86.48 m ²
Distribuidor 5	65.38 m ²
Distribuidor 6	4.48 m ²
Tutoría 3	32.90 m ²
Aula de música	98.91 m ²
Almacén laboratorio	37.72 m ²
Aula 8	49.02 m ²
Aula 9	66.10 m ²
Aula 10	49.02 m ²
Aula 11	44.86 m ²
Aula 12	49.02 m ²
Aula 13	49.02 m ²
Aula 14	49.02 m ²
Aula 15	49.02 m ²
Aula 16	49.02 m ²
Aula 17	49.02 m ²
Aula 18	49.02 m ²
Aula 19	49.02 m ²
Aula de informática	68.35 m ²
Guardarropa	16.33 m ²
Despacho 1	23.20 m ²
Despacho 2	23.20 m ²
Aseos	15.01 m ²
Aseos masculinos	17.76 m ²
Aseos femeninos	14.45 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	1179.30 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	1324.00 m²

02. EDIFICIO ADMINISTRATIVO

Cuadro de superficies útiles en PLANTA BAJA EDIFICIO ADMINISTRATIVO:

PLANTA BAJA	CEIP EXISTENTE
Vestíbulo	29.53 m ²
Pasillo 1	16.18 m ²
Pasillo 2	4.23 m ²
Aseo 1	2.61 m ²
Aseo 2	2.61 m ²
Aseo 3	13.89 m ²
Aseo 4	6.60 m ²
Archivo	16.56 m ²
Sala de profesores	114.37 m ²
Secretaría	35.85 m ²
Despacho Director	15.53 m ²
Despacho Secretario	25.09 m ²
Despacho Jefe de estudios	12.33 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA	295.38 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	326.40 m²

PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CEIP PLURILINGÜE DE RIBADAVIA.

Cuadro de superficies útiles en PLANTA SEMISÓTANO EDIFICIO ADMINISTRATIVO:

PLANTA SEMISÓTANO	CEIP EXISTENTE
Acceso	4.13 m ²
Vestíbulo	13.60 m ²
Sala de tecnología	152.91 m ²
Cuarto 1	5.39 m ²
Cuarto 2	3.74 m ²
Cuarto 3	6.06 m ²
Cuarto 4	6.86 m ²
Sala de audiovisuales	103.13 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEMISÓTANO	294.82 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SEMISÓTANO	324.33 m²

03. EDIFICIO GIMNASIO + VESTUARIOS

Cuadro de superficies útiles en PLANTA BAJA EDIFICIO GIMNASIO + VESTUARIOS:

PLANTA BAJA	CEIP EXISTENTE
Gimnasio	250.00 m ²
Pasillo	19.34 m ²
Almacén	9.75 m ²
Profesor E.F. 1	11.21 m ²
Profesor E.F. 2	11.21 m ²
Vestuario femenino	25.55 m ²
Aseos femenino	10.26 m ²
Vestuario masculino	24.28 m ²
Aseos masculino	13.12 m ²
Aseos 1	12.16 m ²
Aseos 2	12.20 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA	399.08 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	449.99 m²

03. EDIFICIO ANEXO AULAS

Cuadro de superficies útiles en PLANTA BAJA EDIFICIO ANEXO AULAS:

PLANTA BAJA	CEIP EXISTENTE
Aula A-1	52.33 m ²
Aula A-2	53.84 m ²
Vestíbulo 1	28.91 m ²
Aseos 1	6.88 m ²
Aseos 2	6.79 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA	148.75 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	172.65 m²

Cuadro de superficies útiles en PLANTA PRIMERA EDIFICIO ANEXO AULAS:

PLANTA PRIMERA	CEIP EXISTENTE
Aula A-3	52.33 m ²
Aula A-4	53.84 m ²
Sala de profesores	14.20 m ²
Vestíbulo 2	10.04 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	130.41 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	172.65 m²

PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CEIP PLURILINGÜE DE RIBADAVIA.

Cuadro de SUPERFICIES TOTALES:

	CEIP EXISTENTE
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EDIFICIO PRINCIPAL	2437.21m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EDIFICIO ADMINISTRATIVO	621.78 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EDIFICIO GIMNASIO + VESTUARIOS	399.08 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EDIFICIO ANEXO AULAS	279.16 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	3410.83 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO PRINCIPAL	2732.05 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO ADMINISTRATIVO	650.73 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO GIMNASIO + VESTUARIOS	449.99 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO ANEXO AULAS	345.30 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	4160.82 m ²

Justificación y descripción de la solución adoptada

El proyecto pretende dar respuesta al programa de mejoras solicitado por la Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria y conseguir la mejora de la eficiencia energética del edificio.

Para ello, las intervenciones concretas que se proyectan son las siguientes:

- Certificado de Eficiencia Energética del estado actual.
- Certificado de Eficiencia Energética del estado reformado.
- Sustitución de parte de la carpintería exterior.
- Colocación de caja compacta de persianas.
- Aislamiento en cajas de persiana.
- Aislamiento de fachadas con la inyección de aislante en la cámara existente entre las dos hojas del cerramiento.
- Instalación de falsos techos en zonas puntuales que carecían de éstos y renovación de los mismos en otras.
- Colocación de aislante sobre el forjado de bajocubierta.
- Apertura de hueco en el forjado de techo de la primera planta para el acceso al bajocubierta en el edificio principal de aulas.
- Sustitución de luminarias por equipos de alta eficiencia energética, con equipos de regulación y detectores de movimiento.
- Actuaciones puntuales en la instalación de calefacción: Se instalarán válvulas termostáticas en cada uno de los emisores así como detentores.
- Pintado puntual de paramentos interiores, de elementos de madera y carpintería interior y de elementos metálicos exteriores.
- Colocación de elementos de identidad corporativa.
- Limpieza de aleros de hormigón con chorro de agua, reparación de los mismos y aplicación de tratamiento hidrófugo en los mismos y en la fachada.

Parámetros que determinan las previsiones técnicas:

Éstos se encuentran debidamente justificados en el punto 3. Memoria constructiva que se adjunta en la memoria de este proyecto.

1.4 PRESTACIONES DEL EDIFICIO

SEGURIDAD

SEGURIDAD ESTRUCTURAL

De de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

El proyecto de reforma integral propuesto no interviene en la estructura existente, por lo que no se alteran las condiciones de seguridad estructural del edificio existente.

SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Aquellos elementos modificados por la reforma integral propuesta se ajustan a lo establecido en el DB-SI para reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios del edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, asegurando que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes, y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio

PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CEIP PLURILINGÜE DE RIBADAVIA.

dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Aquellos elementos modificados por la reforma integral propuesta se ajustan a lo establecido en el DB-SUA en lo referente a la configuración de los espacios, y a los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, de tal manera que pueda ser usado para los fines previstos reduciendo a límites aceptables el riesgo de accidentes para los usuarios.

HABITABILIDAD

HIGIENE, SALUD Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

De tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Aquellos elementos modificados por la reforma integral propuesta se ajustan a lo establecido en el DB-HS con respecto a higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Se han dispuesto los medios que impiden la penetración de agua o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños, con el fin de limitar el riesgo de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus cerramientos como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones.

PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Estas prestaciones no son de aplicación en el presente proyecto.

AHORRO DE ENERGÍA Y AISLAMIENTO TÉRMICO

De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

Aquellos elementos modificados por la rehabilitación energética propuesta se ajustan a lo establecido en el DB-HE, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio y con el RD. 235/2013 por el que se aprueba el procedimiento básico para la Certificación de la Eficiencia Energética de los edificios, por lo que las condiciones de ahorro energético, aislamiento térmico y uso racional de la energía quedan garantizadas con el cumplimiento de la citada normativa técnica de aplicación, justificada en su apartado correspondiente.

Se han proyectado unas instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente con un sistema de control que permite ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimiza el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnen unas determinadas condiciones.

En cuanto a las instalaciones de calefacción y de A.C.S., la edificación existente se alimenta de dos calderas de gasóleo y se propone su sustitución por otras de baja temperatura de humos y más eficientes energéticamente.

FUNCIONALIDAD

UTILIZACIÓN

De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

Aquellos elementos modificados por la reforma integral propuesta se ajustan a lo establecido en el DB-SUA, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

ACCESIBILIDAD

De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CEIP PLURILINGÜE DE RIBADAVIA.

El proyecto de rehabilitación energética propuesto no interviene en las prestaciones de accesibilidad, por lo que no se alteran las actuales condiciones de accesibilidad existentes en el edificio.

ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN, AUDIOVISUALES Y DE INFORMACIÓN

De acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

El proyecto de rehabilitación energética propuesto no interviene en las prestaciones de acceso a los servicios, por lo que no se alteran las actuales condiciones existentes en el edificio.

LIMITACIONES DE USO

El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

Para realizar el cambio de uso del edificio se atenderá a lo dispuesto en la normativa urbanística de aplicación y en la Ley 2/2016 del suelo de Galicia.

1.5 GESTIÓN DE RESIDUOS

Se realizará la Gestión de residuos de la construcción, así como la redacción del debido Plan y obtención de los certificados y demás documentación acreditativa de la Gestión de los residuos de la obra, según la Normativa vigente.

1.6 CONTROL DE CALIDAD

Se realizará el Control de Calidad durante la ejecución de la obra, por Laboratorio homologado según programación establecida por la Dirección Facultativa.

1.7 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

El presupuesto de ejecución material de las citadas obras asciende a la cantidad de **350.912, 80€** (Trescientos cincuenta mil novecientos doce euros con ochenta céntimos).

Ourense, enero de 2018

La arquitecta,