

PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CEIP PLURILINGÜE DE RIBADAVIA.

## I. MEMORIA

### 2. Memoria urbanística

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CEIP PLURILINGÜE DE RIBADAVIA.  
EMPLAZAMIENTO: Avenida do Carballiño nº 55, Ribadavia, Ourense.

## 2. MEMORIA URBANÍSTICA

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CEIP PLURILINGÜE DE RIBADAVIA.

EMPLAZAMIENTO: Avenida do Carballiño nº 55, Ribadavia, Ourense.

### 2.1. NORMATIVA URBANÍSTICA

La obra de rehabilitación energética del ceip plurilingüe de Ribadavia, se encuentra en la Avenida do Carballiño nº 55 en Ribadavia (Ourense).

Consiste en actuaciones dirigidas a la mejora de la eficiencia energética del edificio, tales como incorporación de aislamiento en las cámaras de los cerramientos y en los falsos techos de las plantas en contacto con la cubierta, sustitución de parte de la carpintería exterior existente y sustitución de las luminarias existentes por equipos de alta eficiencia.

Estas obras no suponen aumento de edificabilidad o aprovechamiento urbanístico.

El planeamiento vigente en este ayuntamiento son las **Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal**, (NNSSPM), aprobadas definitivamente o 28 de outubro do 1986, e complementariamente as Normas Complementarias e Subsidiarias de Planeamiento Provinciais (NCSP) publicadas no DOGA de 19 de xuño do 1991.

Esta normativa está supeditada a la Ley 2/2016 del suelo de Galicia con las modificaciones introducidas.

La edificación se encuentra en suelo urbano, en el núcleo urbano de Ribadavia.

El PXOM de Ribadavia se encuentra en fase de aprobación inicial.

### 2.2. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA

El planeamiento aprobado inicialmente y en tramitación antes de la entrada en vigor de la ley 2\_2016 podrá, durante el plazo máximo de seis meses, continuar su tramitación hasta su aprobación definitiva con arreglo a lo dispuesto en la Ley 1/1997, del Suelo de Galicia, en cuyo caso será de aplicación lo establecido en la disposición transitoria primera de esta Ley, o adaptarse íntegramente a la presente Ley.

Ourense, enero 2018

La arquitecta,

Fdo. Mónica Rúa Ferreño