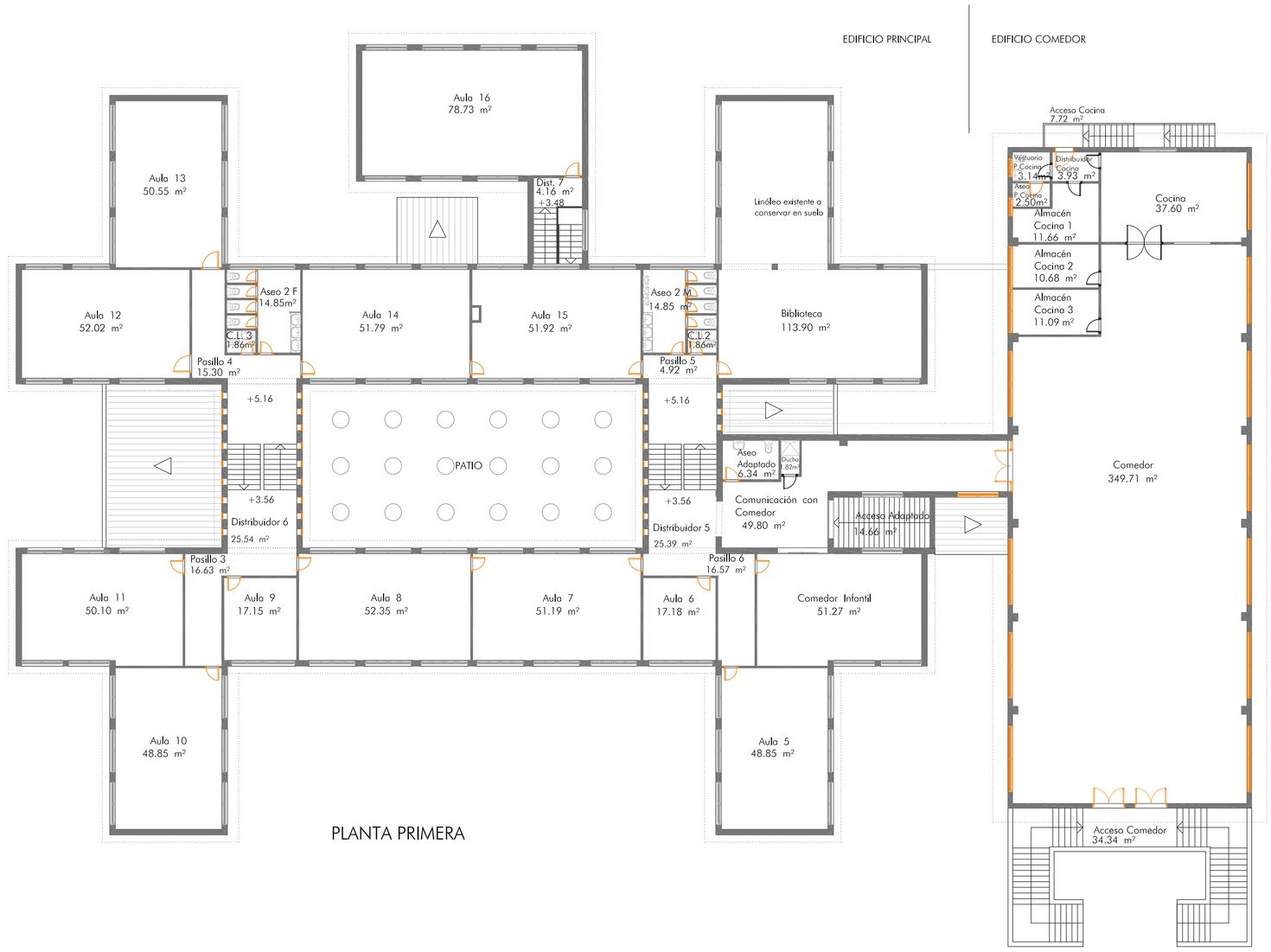

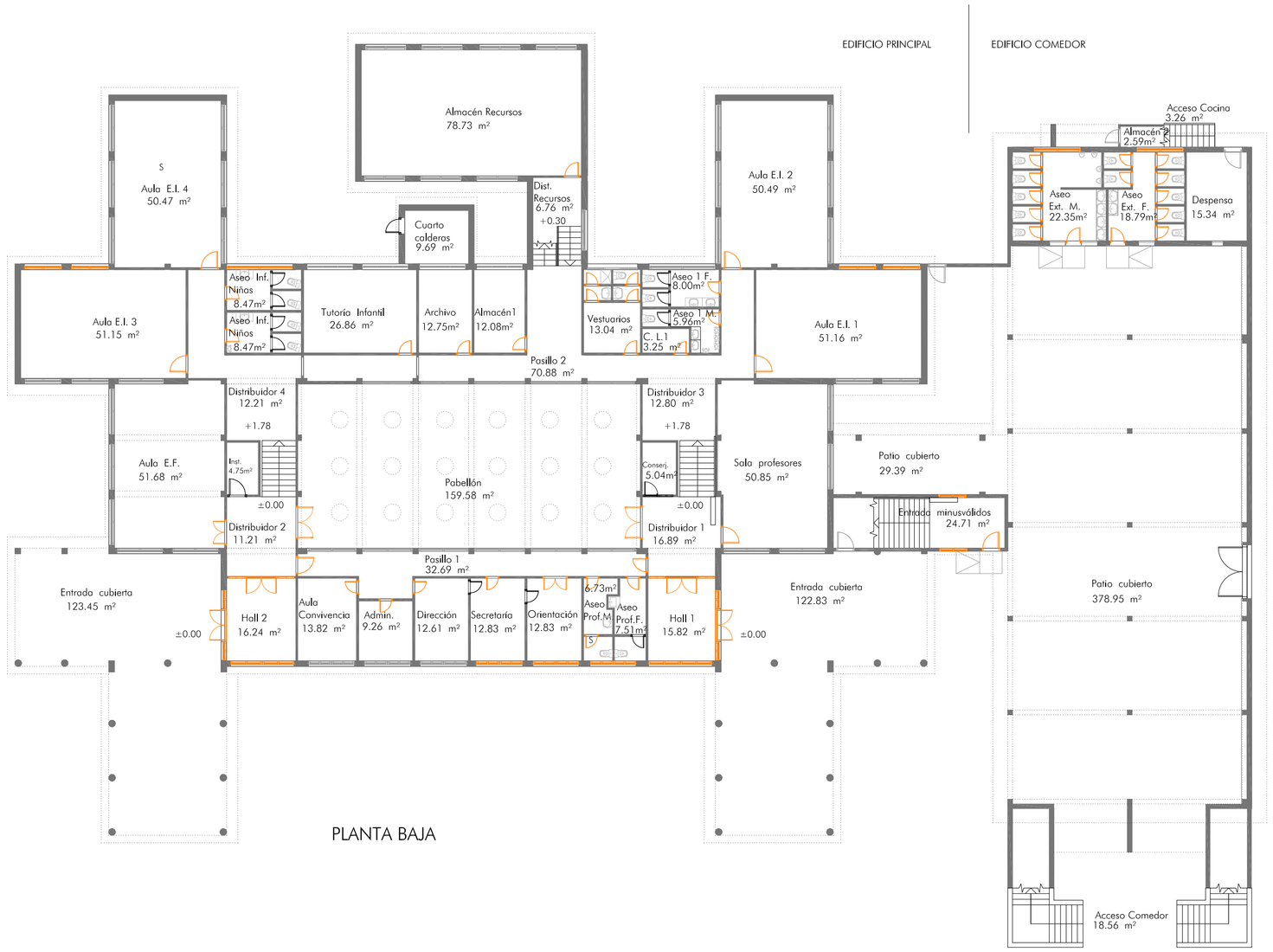

	CEIP EXISTENTE
01. EDIFICIO PRINCIPAL	
PLANTA BAJA	
Hall 1	15.82 m²
Hall 2	16.24 m²
Distribuidor 1	16.89 m²
Distribuidor 2	11.21 m²
Distribuidor 3	12.80 m²
Distribuidor 4	12.21 m²
Pasillo 1	32.69 m²
Pasillo 2	70.88 m²
Aseo profesores femenino	7.51 m²
Aseo profesores masculino	6.73 m²
Orientación	12.83 m²
Secretaría	12.83 m²
Dirección	12.61 m²
Administración	9.26 m²
Aula Convivencia	13.82 m²
Sala de profesores	50.85 m²
Pabellón	159.58 m²
Aula E.F.	51.68 m²
Conserjería	5.04 m²
Cuarto Instalaciones	4.75 m²
Aula E.I. 1	51.16 m²
Aula E.I. 2	50.49 m²
Aula E.I. 3	50.47 m²
Aula E.I. 4	51.15 m²
Distribuidor recursos	6.76 m²
Almacén recursos	78.73 m²
Almacén 1	12.08 m²
Archivo	12.75 m²
Tutoría infantil	26.86 m²
Aseo femenino	8.00 m²
Aseo masculino	5.96 m²
Cuarto limpieza	3.25 m²
Vestuarios	13.04 m²
Cuarto de calderas	9.69 m²
Aseos infantil niñas	8.47 m²
Aseos infantil niños	8.47 m²
Escaleras	14.33 m²
Total superficie útil interior planta baja	933.56 m²
Entrada Porche 1	122.83 m²
Entrada Porche 2	123.45 m²
Patio Cubierto	29.39 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA	1,223.56 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA (porches computados 50%)	1,216.42 m²

	CEIP EXISTENTE
02. EDIFICIO COMEDOR	
PLANTA BAJA	
Aseos exteriores femeninos	18.79 m²
Aseos exteriores masculinos	22.35 m²
Despensa	15.34 m²
Almacén 2	2.59 m²
Total superficie útil interior planta baja	59.07 m²
Escaleras acceso cocina	3.26 m²
Escaleras acceso comedor	18.56 m²
Patio Cubierto	378.95 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA	459.84 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA (porches computados 50%)	276.49 m²

	CEIP EXISTENTE
01. EDIFICIO PRINCIPAL	
PLANTA PRIMERA	
Acceso adaptado	14.66 m²
Comunicación con comedor	49.80 m²
Escaleros	21.62 m²
Distribuidor 5	25.39 m²
Distribuidor 6	25.54 m²
Distribuidor 7	4.16 m²
Pasillo 3	16.63 m²
Pasillo 4	15.30 m²
Pasillo 5	4.92 m²
Pasillo 6	16.57 m²
Aula 5	48.85 m²
Aula 6	17.18 m²
Aula 7	51.19 m²
Aula 8	52.35 m²
Aula 9	17.15 m²
Aula 10	48.85 m²
Aula 11	50.10 m²
Aula 12	52.02 m²
Aula 13	50.55 m²
Aula 14	51.79 m²
Aula 15	51.92 m²
Aula 16	78.73 m²
Biblioteca	113.90 m²
Comedor infantil	51.27 m²
Aseo adaptado	6.34 m²
Ducha	1.82 m²
Aseo 2 masculino	14.85 m²
Aseo 2 femenino	14.85 m²
Cuarto limpieza 2	1.86 m²
Cuarto limpieza 3	1.86 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	972.02 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	1,115.22 m²

	CEIP EXISTENTE
02. EDIFICIO COMEDOR	
PLANTA PRIMERA	
Comedor	349.71 m²
Cocina	37.60 m²
Almacén cocina 1	11.66 m²
Almacén cocina 2	10.68 m²
Almacén cocina 3	11.09 m²
Distribuidor cocina	3.93 m²
Vestuario personal cocina	3.14 m²
Aseo personal cocina	2.50 m²
Total superficie útil interior planta primera	430.31 m²
Acceso comedor (escaleros)	34.34 m²
Acceso cocina (escaleros)	7.72 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	472.37 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	479.28 m²

	CEIP EXISTENTE
01. EDIFICIO PRINCIPAL	
PLANTA SEGUNDA	
Escaleros	17.79 m²
Distribuidor 8	25.16 m²
Distribuidor 9	25.54 m²
Pasillo 7	16.63 m²
Pasillo 8	15.30 m²
Pasillo 9	14.76 m²
Pasillo 10	16.57 m²
Aula 17	51.27 m²
Aula 18	48.85 m²
Aula 19	17.18 m²
Aula 20	51.19 m²
Aula 21	52.35 m²
Aula 22	17.15 m²
Aula 23	48.85 m²
Aula 24	50.10 m²
Aula 25	52.02 m²
Aula 26	50.55 m²
Aula 27	51.49 m²
Aula 28	51.92 m²
Aula 29	50.49 m²
Aula 30	52.55 m²
Aseo 3 femenino	14.85 m²
Aseo 3 masculino	14.85 m²
Cuarto limpieza 4	1.86 m²
Cuarto limpieza 5	1.86 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SEGUNDA	811.13 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SEGUNDA	917.62 m²

	CEIP EXISTENTE
CONJUNTO EDIFICACIÓN	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	3,938.92 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	4,005.03 m²

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA — marzo 2019

REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CEIP PRINCESA DE ESPAÑA DE VERÍN. OURENSE

ESTADO ACTUAL PLANTAS

EA 01

PROMOTOR

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADE E FORMACIÓN PROFESIONAL

escala A1_1:200

ARQUITECTA
MONICA RÚA FERREÑO

Plaza de San Cosme 2,1ºizq. 32005 Ourense tel. 600 587 165 monicarua@coag.es