

I. MEMORIA

2. Memoria urbanística

REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CEIP PRINCESA DE ESPAÑA DE VERÍN

Emplazamiento: Calle Antonio Fernández Pérez s/n, 32600 Verín.

2. MEMORIA URBANÍSTICA

2.1. NORMATIVA URBANÍSTICA

La obra de rehabilitación integral del del CEIP Princesa de España se encuentra en la Calle Antonio Fernández Pérez s/n, 32600 Verín, en la provincia de Ourense.

Consiste en actuaciones dirigidas a la rehabilitación integral y a la mejora de la eficiencia energética del edificio, tales como incorporación de aislamiento en las cámaras de los cerramientos, sobre el forjado del bajo cubierta del edificio principal y sobre los falsos techos en la planta primera del edificio comedor, sustitución de parte de la carpintería exterior existente y sustitución de las luminarias existentes por equipos de alta eficiencia.

Dichas obras no suponen la modificación de la volumetría, las superficies o el uso del mismo ni aumento de edificabilidad o aprovechamiento urbanístico.

Tienen la consideración de obras de conservación, mejorando además las condiciones de uso, salubridad y ornato del edificio, respondiendo así al deber de conservación establecido en el artículo 135 de la Ley 2/2016 del suelo de Galicia.

Con la actuación propuesta no se modifican de manera sustancial las condiciones estéticas del edificio actual, ya que no se afecta a su volumen; en las fachadas a pesar de renovarse las carpinterías, éstas no diferirán esencialmente de las actuales, ya que ambas son de aluminio en color natural.

El planeamiento vigente en este ayuntamiento son las **Normas Subsidiarias de Planeamiento** del ayuntamiento de Verín aprobadas el 28 de mayo de 1986.

La edificación se encuentra en suelo urbano. Sector 3. Usos pormenorizados: EQUIPAMIENTOS.

Esta normativa está supeditada a la Ley 2/2016 del suelo de Galicia con las modificaciones introducidas.

Ourense, marzo 2019

La arquitecta