

## I. MEMORIA

### 1. Memoria descriptiva

REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CEIP PRINCESA DE ESPAÑA DE VERÍN  
Emplazamiento: Calle Antonio Fernández Pérez s/n, 32600 Verín.

# REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CEIP PRINCESA DE ESPAÑA DE VERÍN

Proyecto básico y de ejecución

## 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO: REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CEIP PRINCESA DE ESPAÑA DE VERÍN

SITUACIÓN: Verín. Ourense

### 1.1 AGENTES

Promotor: El presente proyecto, se redacta por encargo de la Consellería de Educación, Universidade e Formación Profesional.

Arquitectos: Mónica Rúa Ferreiro, colegiada nº 2263 del C.O.A.G.  
Plaza de San Cosme nº2, 1º izq. 32005. Ourense

Directores de obra: A determinar.

Director de ejecución  
De la obra: A determinar.

Otros técnicos intervinientes

Seguridad y Salud:

Autora del estudio: Mónica Rúa Ferreiro, colegiada nº 2263 del C.O.A.G.

Coordinador durante la ejecución  
de la obra:

Otros agentes:

Redactor del Estudio Geotécnico: No procede

Constructor: A determinar.

Entidad de Control de proyecto: A determinar.

## 1.2 INFORMACIÓN PREVIA

### **Antecedentes y condicionantes de partida:**

En diciembre de 2018 se recibe por parte de la CONSELLERÍA DE CULTURA, UNIVERSIDADE E FORMACIÓN PROFESIONAL de la Xunta de Galicia el encargo de la redacción del Proyecto Básico y de Ejecución para la rehabilitación integral del CEIP Princesa de España en Verín.

### **Emplazamiento:**

Las obras que se recogen en el presente proyecto, se emplazan en el ayuntamiento de Verín, en una parcela situada en la calle Antonio Fernández Pérez s/n, 32600, Verín.

La parcela de referencia catastral 9339137PG2493N0001JO, tiene forma sensiblemente rectangular con los siguientes lindes:

Norte: Finca de referencia catastral 9339136PG2493N0001IO

Sur y oeste: Fincas de referencia catastral 9339138PG2493N0001EO y 9339139PG2493N0001SO

Este: Calle Antonio Fernández Pérez

### **Entorno físico:**

La parcela donde se ubica el CEIP Princesa de España en Verín tiene una superficie total de 6.875 m<sup>2</sup> según Catastro.

### **Normativa urbanística:**

El planeamiento vigente en este ayuntamiento son las Normas Subsidiarias de Planeamiento del ayuntamiento de Verín aprobadas el 28 de mayo de 1986.

Esta normativa está supeditada a la Ley 2/2016 del suelo de Galicia con las modificaciones introducidas.

### **Otras normativas**

RD. 314/2006, Código Técnico de la Edificación.

Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones. Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Normativa Sectorial de aplicación en los trabajos de edificación.

EN EL PRESENTE PROYECTO NO SE HA PODIDO VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE AQUELLAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA NO ACCESIBLES POR MEDIO DE LOS DIARIOS OFICIALES.

**Servicios urbanísticos e infraestructuras existentes:**

La parcela donde se ubica el centro dispone de los siguientes servicios:

Acceso rodado de uso público adecuado a la implantación.

Abastecimiento de agua procedente de la red comunitaria del ayuntamiento de Verín.

Evacuación y tratamiento de aguas residuales, que se conectará a la red de alcantarillado del referido ayuntamiento.

Suministro de energía eléctrica.

Suministro de telefonía.

**Descripción de edificaciones existentes:**

Las edificaciones que componen el centro educativo y que serán objeto de las actuaciones descritas en el presente proyecto son:

**EDIFICIO PRINCIPAL:**

El edificio principal se distribuye en tres plantas (planta baja, planta primera y planta segunda), y tiene forma rectangular con varios entrantes en las fachadas y un patio interior en las plantas primera y segunda. Bajo este patio, en planta primera, se encuentra el pabellón, con cubierta plana y lucernarios circulares.

En esta edificación se sitúan las aulas y demás recintos de uso del alumnado y del profesorado (portería, secretaría, dirección, despachos, pabellón, laboratorio, biblioteca, tutorías...)

El edificio está formado por una estructura compuesta por pórticos de hormigón armado y forjados unidireccionales de bovedilla cerámica de 25 cm. de espesor.

La cubierta se configura a un agua en volúmenes independientes, con evacuación y pendientes de varias orientaciones y es de chapa metálica. Carece de aislamiento térmico. El forjado de las cubiertas es horizontal.

Los cerramientos exteriores están compuestos por doble hoja de una asta de ladrillo cerámico con cara vista o revestida al exterior, cámara de aire de 5 cm. de espesor y rasilla cerámica de 5 cm. revestida al interior.

La tabiquería interior es de ladrillo cerámico revestido y pintado.

Los dinteles de las ventanas los forman vigas de canto de 15 cm. x 55 cm. de hormigón armado, con un panel que remata dicho canto y está revestido con un espesor total de 9 cm., a paño con el resto del revestimiento de la fachada.

Las fachadas exteriores combinan paños de ladrillo visto con paños enfoscados y pintados.

Comunicado con los volúmenes de este edificio y construido con posterioridad se encuentra un volumen de dos plantas que aloja un almacén de recursos y el aula de música. No se diferencia por estar integrado en la volumetría general.

Los cerramientos exteriores están compuestos por doble hoja de 1/2 pie de ladrillo cara vista al exterior, cámara de aire y ladrillo cerámico de 7 cm. al interior enfoscado y pintado.

La estructura es de pilares y vigas de hormigón armado con forjados unidireccionales de bovedilla cerámica de 20 cm. de espesor.

La cubierta se configura a un agua en dos volúmenes independientes, uno es el distribuidor de acceso y el otro el de las aulas, con forjado horizontal de cubierta en dos niveles y es de chapa metálica. Carece de aislamiento térmico.

**EDIFICIO COMEDOR:**

El edificio del comedor, construido con posterioridad, tiene forma rectangular y se distribuye en planta baja y primera.

En esta edificación se sitúan las dependencias de uso del alumnado y del profesorado de comedor, cocina y demás dependencias de apoyo a la cocina así como en la planta baja un porche cubierto, aseos exteriores, almacén y despensa.

Tiene dos escaleras de acceso exteriores, una a la cocina en la fachada norte de losa de hormigón y barandilla metálica y otra de acceso al comedor en la fachada sur también de losa de hormigón apoyada en muros de fábrica vistos.

Este edificio se comunica con el principal a través de un volumen de dos plantas. En la planta baja está el acceso adaptado y en la planta primera la comunicación con el comedor en donde hay un aseo adaptado y una ducha.

Este edificio está formado por una estructura de pilares y vigas sobre la que apoya un forjado visto de placas nervadas prefabricadas en el techo de planta baja y estructura vertical de pilares metálicos en planta primera.

No existe forjado de cubierta; ésta se resuelve a cuatro aguas con cerchas metálicas con elementos de perfiles de acero laminado sobre las que apoyan placas de fibrocemento y teja cerámica curva, con aleros enrasados enfoscados. Existe un falso techo al interior sin aislamiento.

Los cerramientos exteriores están compuestos por doble hoja de  $\frac{1}{2}$  pie de ladrillo cara vista al exterior, cámara de aire con aislamiento de vitrofib de 4 cm y ladrillo semihueco enfoscado al interior y alicatado hasta una altura de 1.60 m. en el comedor y totalmente en el resto de dependencias.

La tabiquería interior es de ladrillo cerámico revestido y pintado.

Al exterior las fachadas combinan paños enfoscados y pintados coincidentes con las ventanas.

#### **EDIFICIO DE VIVIENDAS DE PROFESORES:**

En esta edificación es donde se sitúan viviendas de profesores y cuenta con dos plantas.

En esta edificación no se interviene.

## 1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

**Objeto del proyecto:**

La obra de rehabilitación integral proyectada en el CEIP Princesa de España de Verín consiste entre otras, en actuaciones dirigidas a la mejora de la eficiencia energética del edificio, tales como incorporación de aislamiento en las cámaras de los cerramientos, sobre el forjado del bajo cubierta del edificio principal y sobre los falsos techos en la planta primera del edificio comedor, sustitución de la carpintería exterior existente que aún no ha sido renovada y sustitución de las luminarias existentes por otras de alta eficiencia.

Así mismo se llevarán a cabo otro tipo de actuaciones descritas a continuación en la justificación y descripción de la solución adoptada.

**Programa existente:**

Las superficies del programa existente, organizadas por plantas, son las siguientes:

## 01. EDIFICIO PRINCIPAL

Cuadro de superficies útiles en PLANTA BAJA EDIFICIO PRINCIPAL:

PLANTA BAJA	CEIP EXISTENTE
Hall 1	15,82
Hall 2	16,24
Distribuidor 1	16,89
Distribuidor 2	11,21
Distribuidor 3	12,8
Distribuidor 4	12,21
Pasillo 1	32,69
Pasillo 2	70,88
Aseos profesores femenino	7,51
Aseos profesores masculino	6,73
Orientación	12,83
Secretaría	12,83
Dirección	12,61
Administración	9,26
Aula convivencia	13,82
Sala de profesores	50,85
Pabellón	159,58
Aula E.F.	51,68
Conserjería	5,04
Cuarto instalaciones	4,75
Aula E.I. 1	51,16
Aula E.I. 2	50,49
Aula E.I. 3	50,47
Aula E.I. 4	51,15
Distribuidor de recursos	6,76
Amacén recursos	78,73
Amacén 1	12,08
Archivo	12,75
Tutoría infantil	26,86
Aseo femenino	8,00
Aseo masculino	5,96
Cuarto de limpieza	3,25
Vestuarios	13,04
Cuarto de calderas	9,69
Aseos infantil niños	8,47
Aseos infantil niñas	8,47
Escaleras	14,33
<b>Total superficie útil interior planta baja</b>	<b>933,56 m<sup>2</sup></b>
Entrada porche 1	122,83
Entrada porche 2	123,45
Patio cubierto	29,39
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA</b>	<b>1.233,56 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA</b>	<b>1.216,42 m<sup>2</sup></b>

Cuadro de superficies útiles en PLANTA BAJA EDIFICIO COMEDOR:

PLANTA BAJA	CEIP EXISTENTE
Aseos exteriores femenino	29.53 m <sup>2</sup>
Aseos profesores masculino	16.18 m <sup>2</sup>
Despensa	4.23 m <sup>2</sup>
Almacén 2	2.61 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie útil interior planta baja</b>	<b>59.07 m<sup>2</sup></b>
Escaleras acceso exterior cocina	3.26 m <sup>2</sup>
Escaleras acceso exterior comedor	18.56 m <sup>2</sup>
Patio cubierto	378.95 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA</b>	<b>459.84 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA</b>	<b>276.49 m<sup>2</sup></b>
(zonas cubiertas y escaleras exteriores computadas al 50%)	



# REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CEIP PRINCESA DE ESPAÑA DE VERÍN

Proyecto básico y de ejecución

Cuadro de superficies útiles en PLANTA PRIMERA EDIFICIO PRINCIPAL:

PLANTA PRIMERA	CEIP EXISTENTE
Acceso adaptado	14.66 m <sup>2</sup>
Comunicación con comedor	49.80 m <sup>2</sup>
Escaleras	21.62 m <sup>2</sup>
Distribuidor 5	25.39 m <sup>2</sup>
Distribuidor 6	25.54 m <sup>2</sup>
Distribuidor 7	4.16 m <sup>2</sup>
Pasillo 3	16.63 m <sup>2</sup>
Pasillo 4	15.30 m <sup>2</sup>
Pasillo 5	4.92 m <sup>2</sup>
Pasillo 6	16.57 m <sup>2</sup>
Aula 5	48.85 m <sup>2</sup>
Aula 6	17.18 m <sup>2</sup>
Aula 7	51.19 m <sup>2</sup>
Aula 8	52.35 m <sup>2</sup>
Aula 9	17.15 m <sup>2</sup>
Aula 10	48.85 m <sup>2</sup>
Aula 11	50.10 m <sup>2</sup>
Aula 12	52.02 m <sup>2</sup>
Aula 13	50.55 m <sup>2</sup>
Aula 14	51.79 m <sup>2</sup>
Aula 15	51.92 m <sup>2</sup>
Aula 16	78.73 m <sup>2</sup>
Biblioteca	113.90 m <sup>2</sup>
Comedor infantil	51.27 m <sup>2</sup>
Aseo adaptado	6.34 m <sup>2</sup>
Ducha	1.82 m <sup>2</sup>
Aseo 2 masculino	17.76 m <sup>2</sup>
Aseo 2 femenino	14.45 m <sup>2</sup>
Cuarto de limpieza 2	1.86 m <sup>2</sup>
Cuarto de limpieza 3	1.86 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA</b>	<b>972.02 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA</b>	<b>1,115.22 m<sup>2</sup></b>

Cuadro de superficies útiles en PLANTA PRIMERA EDIFICIO COMEDOR:

PLANTA PRIMERA	CEIP EXISTENTE
Comedor	349,71
Cocina	37,60
Almacén cocina 1	11,66
Almacén cocina 2	10,68
Almacén cocina 3	11,09
Distribuidor cocina	3,93
Vestuario personal cocina	3,14
Aseo personal cocina	2,50
<b>Total superficie útil interior planta primera</b>	<b>430.31 m<sup>2</sup></b>
Escaleras acceso exterior cocina	34.34 m <sup>2</sup>
Escaleras acceso exterior comedor	7.72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA</b>	<b>472.37 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA</b>	<b>479.28 m<sup>2</sup></b>
(escaleras exteriores computadas al 50%)	

# REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CEIP PRINCESA DE ESPAÑA DE VERÍN

Proyecto básico y de ejecución

Cuadro de superficies útiles en PLANTA SEGUNDA EDIFICIO PRINCIPAL:

PLANTA SEGUNDA	CEIP EXISTENTE
Escaleras	17,79
Distribuidor 8	25,16
Distribuidor 9	25,54
Pasillo 7	16,63
Pasillo 8	15,30
Pasillo 9	14,76
Pasillo 10	16,57
Aula 17	51,27
Aula 18	48,85
Aula 19	17,18
Aula 20	51,19
Aula 21	52,35
Aula 22	17,15
Aula 23	48,85
Aula 24	50,10
Aula 25	52,02
Aula 26	50,55
Aula 27	51,49
Aula 28	51,92
Aula 29	50,49
Aula 30	52,55
Aseo 3 masculino	14,85
Aseo 3 femenino	14,85
Cuarto de limpieza 4	1,86
Cuarto de limpieza 5	1,86
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA SEGUNDA</b>	<b>811.13 m²</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SEGUNDA</b>	<b>917.62 m²</b>

Cuadro de SUPERFICIES TOTALES:

	CEIP EXISTENTE
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EDIFICIO PRINCIPAL	3.006,71 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EDIFICIO COMEDOR	932,21 m²
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>3.938,92 m²</b>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO PRINCIPAL	3.249,26 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIO COMEDOR	755,77 m²
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>4.005,03 m²</b>

EDIFICIO PRINCIPAL + EDIFICIO COMEDOR	CEIP EXISTENTE
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>3.938,92 m²</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>4.005,03 m²</b>
(Porches y escaleras exteriores computadas al 50%)	

### Justificación y descripción de la solución adoptada

El proyecto pretende dar respuesta al programa de mejoras solicitado por la Consejería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria y conseguir una rehabilitación integral del edificio.

Para ello, las intervenciones que se proyectan son las siguientes:

- Limpieza y tratamiento protector e hidrófugo de la fábrica vista en fachada y de las losas de hormigón de las escaleras exteriores de acceso al edificio comedor.
- Sustitución de las cubiertas de chapa existentes en el edificio principal por otras de paneles de chapa de acero galvanizado lacado con relleno intermedio de espuma de poliuretano.
- Sustitución de la cubierta de teja cerámica en el edificio comedor por otra de paneles de chapa de acero galvanizado lacado con relleno intermedio de espuma de poliuretano y retirada de placas de fibrocemento con fibras de amianto.
- Sustitución de canalones y bajantes de PVC por otros de aluminio lacado.
- Sustitución puntual de piezas en las fábricas de ladrillo deterioradas por ausencia o rotura de éstos, con sustitución y/o recrecido del muro de fábrica de ladrillo cara vista en fachadas de edificios y muros de escalera exterior de acceso al comedor.
- Sellado de fisuras y grietas puntuales en las fábricas de ladrillo con mortero de cal.
- Renovación total del aseo de profesores masculino en la planta baja del edificio principal, incluyendo las instalaciones de fontanería y evacuación de aguas, suelos (por otro de gres porcelánico, que es el material del aseo de profesores femenino totalmente reformado), alicatados (por otro porcelánico), pintura, puertas, grifería, aparatos sanitarios y otros accesorios.
- Sustitución de alicatados en los vestuarios de la planta baja, aseos 3 femenino y masculino y cuartos de limpieza 4 y 5 en la planta segunda; también se renovarán los mesados alicatados del almacén de recursos, aseos 1 femenino y masculino y aseos 2 femenino y masculino.
- Renovación del suelo existente por pavimento vinílico de 2,5 mm. en las aulas de infantil 1, 2, 3, 4 y en los vestuarios en la planta baja del edificio principal; en el aula 16, aseos 2 femenino y masculino y cuartos de limpieza 2 y 3 en la planta primera; en los aseos 2 y 3 y cuartos de limpieza 4 y 5 en la planta segunda;
- Pulido y abrillantado de terrazo en las demás dependencias, que es el pavimento mayoritario de los edificios excepto en una parte de la biblioteca que es de linóleo.
- Sustitución de parte de la carpintería exterior (aquella que aún no ha sido renovada).
- Sustitución de persianas y renovación y aislamiento de los capitalizados.
- Retirada de placas de fibrocemento con fibras de amianto, de los capitalizados de las ventanas exteriores y sustitución por panel opaco con aislamiento.
- Aislamiento en los muros de fachadas con la inyección de aislante en la cámara existente entre las dos hojas del cerramiento en el edificio principal.
- Aislamiento en las fachadas, para evitar el puente térmico, en la cara interna de los dinteles de hormigón sobre el capitalizado de las ventanas del edificio principal en la planta primera.
- Instalación de falsos techos en las zonas que carecían de éstos (excepto en los distribuidores, acceso adaptado, comunicación con el edificio comedor y aseos masculinos y femeninos de la planta segunda del edificio principal) y renovación de los mismos en otras.
- Colocación de aislamiento térmico sobre los falsos techos de la última planta (en el edificio comedor), sobre el forjado del bajo cubierta (en el edificio principal) y sobre el falso techo de los porches y patios exteriores de los dos edificios.
- Apertura de huecos en el forjado de techo de la segunda planta para el acceso al bajo cubierta en el edificio principal.
- Sustitución de luminarias por equipos de alta eficiencia energética, con equipos de regulación y detectores de movimiento.
- Se renovará la instalación interior de abastecimiento de agua desde los montantes ya reformados en el edificio principal en aseos infantiles, aseos de niños y niñas aulas infantiles, almacén de recursos, aseo masculino de profesores y en dos fuentes del patio en la planta baja; en la planta primera en los aseos femeninos y masculinos y en el comedor infantil; en la planta segunda en los aseos femeninos y masculinos.
- Actuaciones puntuales en la instalación de calefacción: Se revisará y renovará el circuito de la calefacción en la administración, en conexión con el circuito de calefacción existente en el edificio, por deficiencias en su funcionamiento.
- Pintado de paramentos interiores, de elementos de madera y de elementos metálicos exteriores.
- Pintado de fachadas exteriores.
- Colocación de elemento de identidad corporativa.
- Reparación de zonas dañadas de losas de hormigón armado en las escaleras exteriores de acceso al edificio comedor.

**Parámetros que determinan las previsiones técnicas:**

Éstos se encuentran debidamente justificados en el punto 3. Memoria constructiva que se adjunta en la memoria de este proyecto.

## 1.4 PRESTACIONES DEL EDIFICIO

### SEGURIDAD

#### SEGURIDAD ESTRUCTURAL

De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

El proyecto de reforma integral propuesto no interviene en la estructura existente, por lo que no se alteran las condiciones de seguridad estructural del edificio existente.

#### SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Aquellos elementos modificados por la reforma integral propuesta se ajustan a lo establecido en el DB-SI para reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios del edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, asegurando que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes, y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

#### SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Aquellos elementos modificados por la reforma integral propuesta se ajustan a lo establecido en el DB-SUA en lo referente a la configuración de los espacios, y a los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, de tal manera que pueda ser usado para los fines previstos reduciendo a límites aceptables el riesgo de accidentes para los usuarios.

### HABITABILIDAD

#### HIGIENE, SALUD Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

De tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Aquellos elementos modificados por la reforma integral propuesta se ajustan a lo establecido en el DB-HS con respecto a higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Se han dispuesto los medios que impiden la penetración de agua o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños, con el fin de limitar el riesgo de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus cerramientos como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones.

#### PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Estas prestaciones no son de aplicación en el presente proyecto.

#### AHORRO DE ENERGÍA Y AISLAMIENTO TÉRMICO

De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

Aquellos elementos modificados por la rehabilitación integral propuesta se ajustan a lo establecido en el DB-HE, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio y con el

## REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CEIP PRINCESA DE ESPAÑA DE VERÍN

### Proyecto básico y de ejecución

Real Decreto 564/2017, de 2 de junio, por el que se modifica el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios por lo que las condiciones de ahorro energético, aislamiento térmico y uso racional de la energía quedan garantizadas con el cumplimiento de la citada normativa técnica de aplicación, justificada en su apartado correspondiente.

Se han proyectado unas instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente con un sistema de control que permite ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimiza el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnen unas determinadas condiciones.

### FUNCIONALIDAD

#### UTILIZACIÓN

De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

Aquellos elementos modificados por la reforma integral propuesta se ajustan a lo establecido en el DB-SUA, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

#### ACCESIBILIDAD

De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

El proyecto de rehabilitación integral propuesto no interviene en las prestaciones de accesibilidad, por lo que no se alteran las actuales condiciones de accesibilidad existentes en el edificio.

#### ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN, AUDIOVISUALES Y DE INFORMACIÓN

De acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

El proyecto de rehabilitación integral propuesto no interviene en las prestaciones de acceso a los servicios, por lo que no se alteran las actuales condiciones existentes en el edificio.

#### LIMITACIONES DE USO

El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

Para realizar el cambio de uso del edificio se atenderá a lo dispuesto en la normativa urbanística de aplicación y en la Ley 2/2016 del suelo de Galicia.

### 1.5 GESTIÓN DE RESIDUOS

Se realizará la Gestión de residuos de la construcción, así como la redacción del debido Plan y obtención de los certificados y demás documentación acreditativa de la Gestión de los residuos de la obra, según la Normativa vigente.

### 1.6 CONTROL DE CALIDAD

Se realizará el Control de Calidad durante la ejecución de la obra, por Laboratorio homologado según programación establecida por la Dirección Facultativa.

### 1.7 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

El presupuesto de ejecución material de las citadas obras asciende a la cantidad de 588.225,17 € (Quinientos ochenta y ocho mil doscientos veinticinco con diecisiete euros).

Ourense, marzo de 2019

La arquitecta