

I. MEMORIA

ANEXOS A LA MEMORIA

6. Memoria de las instalaciones del edificio

REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CEIP PRINCESA DE ESPAÑA DE VERÍN

Emplazamiento: Calle Antonio Fernández Pérez s/n, 32600 Verín.

ANEXOS A LA MEMORIA

6. MEMORIA DE INTEVENCIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO

REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CEIP PRINCESA DE ESPAÑA DE VERÍN

Emplazamiento: Calle Antonio Fernández Pérez s/n, 32600 Verín.

REVISIÓN PUNTUAL Y MEJORA DE LA INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN

En relación a la instalación de calefacción se realiza una actuación puntual en el recinto de la administración. Revisión del circuito para calefacción por deficiencias en su funcionamiento y se sustituirá si fuese necesario, en conexión con el circuito de calefacción existente en el edificio; tubería, accesorios y valvulería, totalmente instalada y funcionando.

EVACUACIÓN DE AGUA Y RENOVACIÓN DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA EN ASEO MASCULINO PROFESORES

Se renovará en su totalidad el aseo masculino de profesores en planta baja; dotado de lavabo e inodoro, con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso bajante de PVC de 110 mm. si fuera necesario y manguetón para enlace al inodoro, terminada.

Tubería de polipropileno sanitario, SDR-6 UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores para agua fría y caliente, con piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros todo ello según planos de fontanería y sin protección superficial. Se realizará en superficie como también lo está en la actualidad.

Todo ello cumpliendo con los requisitos definidos en el CTE-DB-HS4/5.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Se realizará en el edificio principal en la renovación parcial de la instalación interior de abastecimiento de agua en conexión con los montantes existentes ya reformados, en las zonas húmedas y se instalarán llaves de corte en las conexiones nuevas en cada inodoro, urinario y lavabo para mejorar el mantenimiento de la instalación de agua fría, de forma que se pueda intervenir o cerrar el uso de un único elemento permitiendo el funcionamiento del resto de los aseos; todo ello con tubería de PPR, polipropileno sanitario, SDR-6 UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores para agua fría y caliente, con piezas especiales de polipropileno, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud de distintos diámetros en aseos infantiles, aseos de niños y niñas, aulas infantiles, almacén de recursos, aseo masculino de profesores y en dos fuentes del patio en la planta baja; en la planta primera en los aseos femeninos y masculinos y en el comedor infantil; en la planta segunda en los aseos femeninos y masculinos.

Se colocarán fluxómetros en aquellos inodoros que carezcan de los mismos o estos no se encuentren en buen estado.

Toda la instalación se realizará siguiendo las directrices del CTD-DB-HS4, Normas UNE y demás normas particulares.

SUSTITUCIÓN DE LA INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN

Se sustituirán en el edificio principal y en el del comedor todos los aparatos de alumbrado por equipos LED de alta eficiencia energética, con equipos de regulación y detectores de presencia.

El nivel de iluminación cumple lo establecido en DB-SUA-4 y DB-HE-3.

Los aparatos de alumbrado son de primera calidad y de marca homologada AENOR.

Se adjunta estudio lumínico con el cálculo de las luminarias de proyecto.

Ourense, marzo de 2019

La arquitecta