

2. MEMORIA URBANÍSTICA

UBICACIÓN DE LA PARCELA

Avenida López Blanco, s/n. Celanova (Ourense). C.P.: 32800.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

El planeamiento en vigor en el municipio de Celanova es la **REVISIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (P.G.O.U.) DEL MUNICIPIO DE CELANOVA, con fecha de aprobación de 09-05-1995.**

La parcela en que se sitúa el centro educativo objeto del presente proyecto está situada en suelo calificado como **SUELO URBANO**, dentro del **NÚCLEO URBANO DE CELANOVA**, siendo de aplicación la **ORDENANZA 6ª - EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES**, y estando la parcela reservada para **EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES DE TIPO EDUCATIVO**.

CARACTERÍSTICAS DE LA INTERVENCIÓN

La actuación objeto del presente proyecto consiste en actuaciones dirigidas a la rehabilitación, tanto energética como, en menor medida, funcional, del centro educativo, tales como incorporación de aislamiento en fachada, cambios de carpintería, sustitución de luminarias, además de otras obras de menor entidad. Todas son obras menores, salvo las pequeñas cubriciones que se efectúan en dos de los patios interiores.

Las obras consistentes en la rehabilitación energética del CEIP Curros Enríquez, descritas pormenorizadamente en este proyecto, **son obras de reforma y conservación (todas ellas de pequeña entidad) que no afectan a las condiciones urbanísticas del centro docente.**

En uno de los patios (patio norte) se colocará una cubrición de estructura ligera tipo pérgola, la cual no altera las condiciones de ocupación de parcela ni edificabilidad exigidas.

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES EXIGIDAS PARA EL USO EDUCATIVO EN EL ARTÍCULO 82

En el artículo 82 se establecen las condiciones que deben de cumplir los edificios y locales encuadrados dentro del "uso educativo", como sería la edificación objeto del presente proyecto.

Las actuaciones propuestas en el presente proyecto no alteran las condiciones señaladas en el citado artículo.

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL ART. 91 DE LA LEY 2/2016

La presente actuación se adapta al ambiente en el que está situada, dado que:

- a) La actuación que se pretende llevar a cabo armoniza con los edificios y grupos de edificios de carácter histórico o tradicional situados en su entorno.
- b) La situación, masa y altura de la construcción no limitan el campo visual para contemplar las bellezas naturales ni rompen la armonía del paisaje ni desfiguran la perspectiva propia del mismo ni militan o impiden la contemplación del conjunto.
- c) La tipología de la construcción y los materiales empleados favorecen la integración en el entorno inmediato y en el paisaje. Los colores escogidos favorecen la integración en el entorno inmediato y en el paisaje.
- d) La construcción presenta todos sus paramentos exteriores y cubiertas totalmente terminados.
- e) No existe publicidad estática.
- f) El área en que se efectuará la actuación no está amenazada por graves riesgos naturales o tecnológicos ni es una zona de flujo permanente.

SERVICIOS URBANÍSTICOS EXISTENTES

Acceso pavimentado, abastecimiento de agua, red de saneamiento, suministro eléctrico, recogida de basura, alumbrado público.

Celanova, Noviembre de 2019

Rafael Rodríguez Varela
Arquitecto colegiado núm. 3431