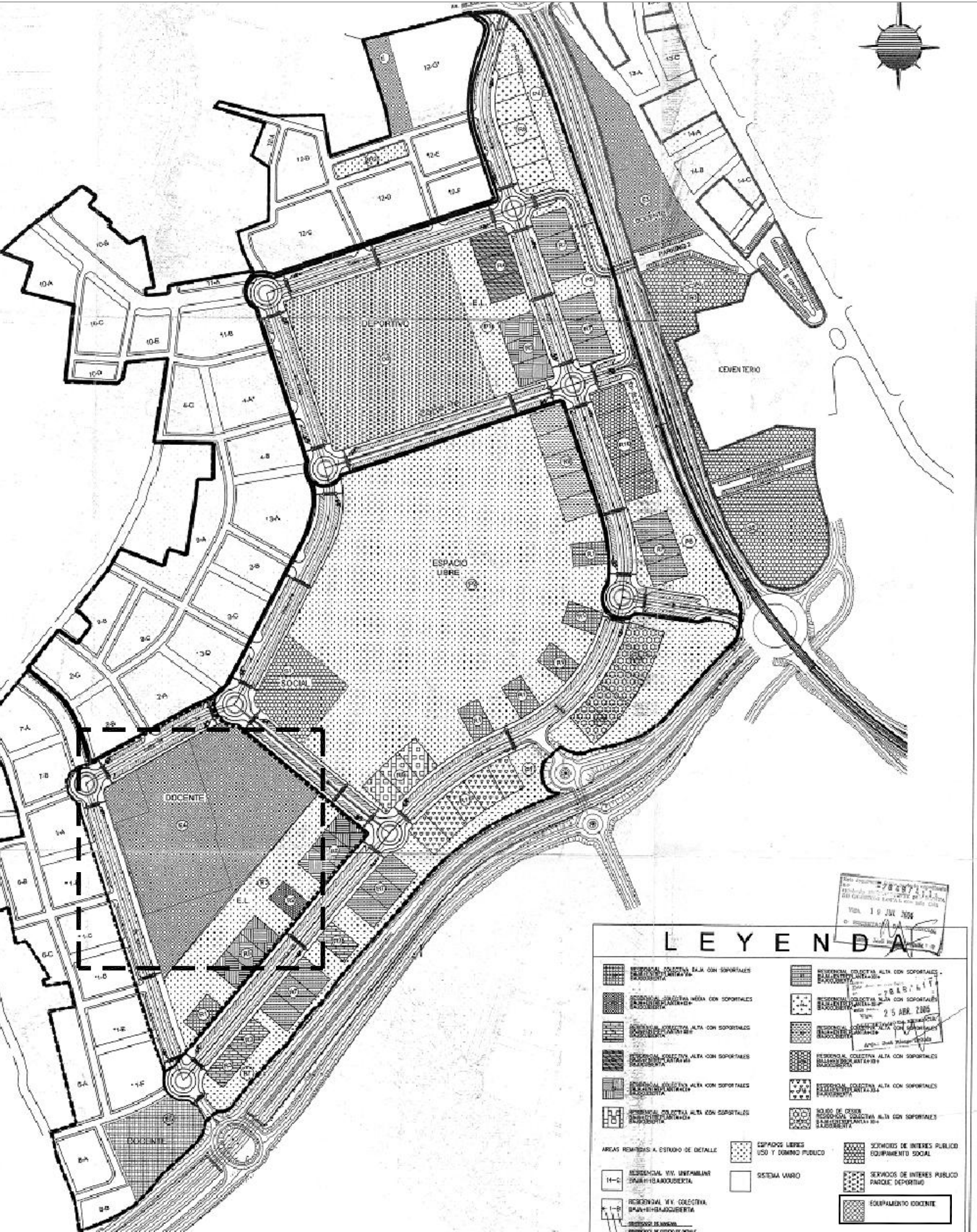


SITUACION PLAN PARCIAL SUELO RESIDENCIAL DE NAVIA

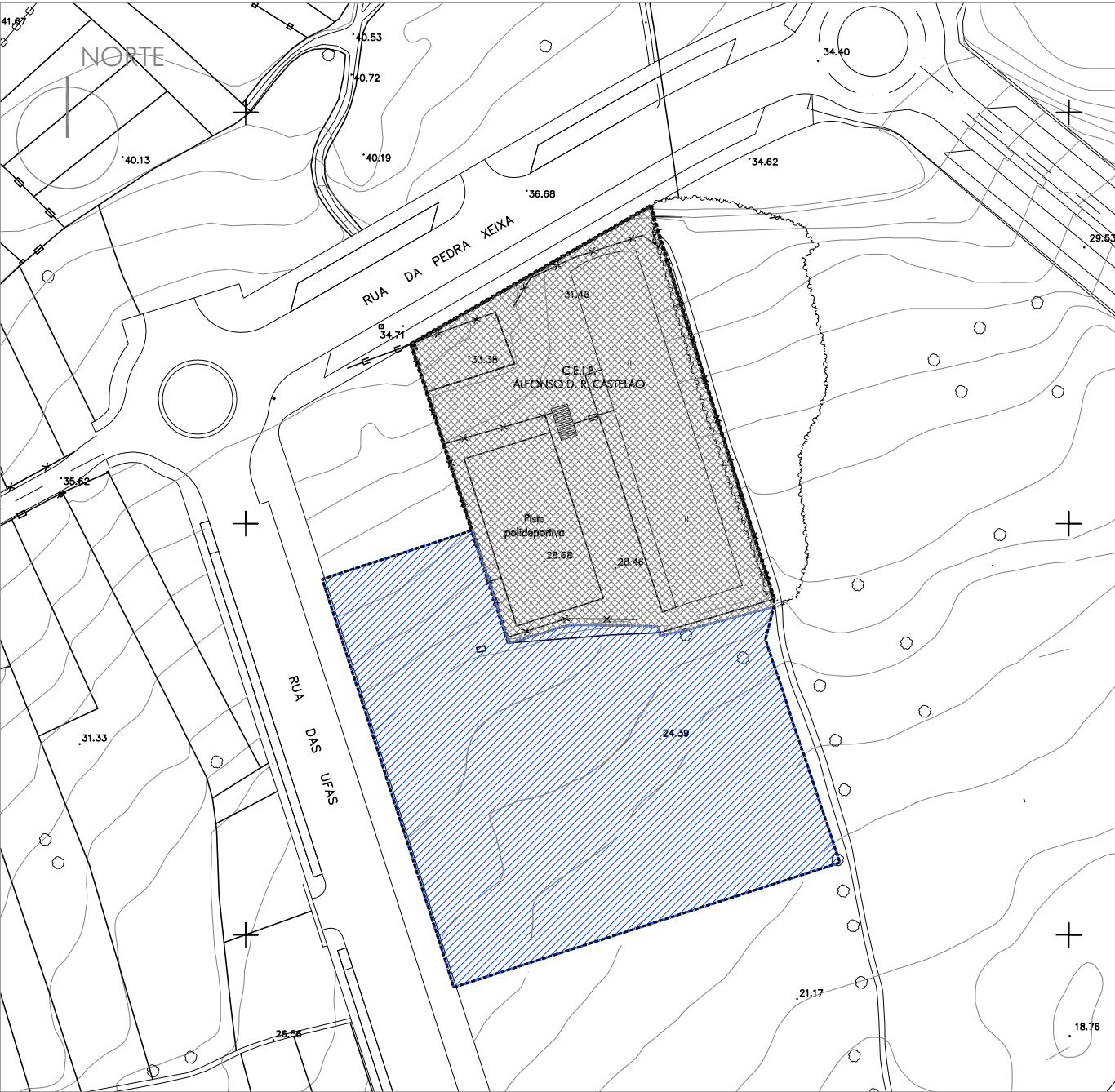


Reproducción plano O.I DE MODIFICADO DEL PALN PARCIAL DE NAVIA _ZONIFICACION Y USOS

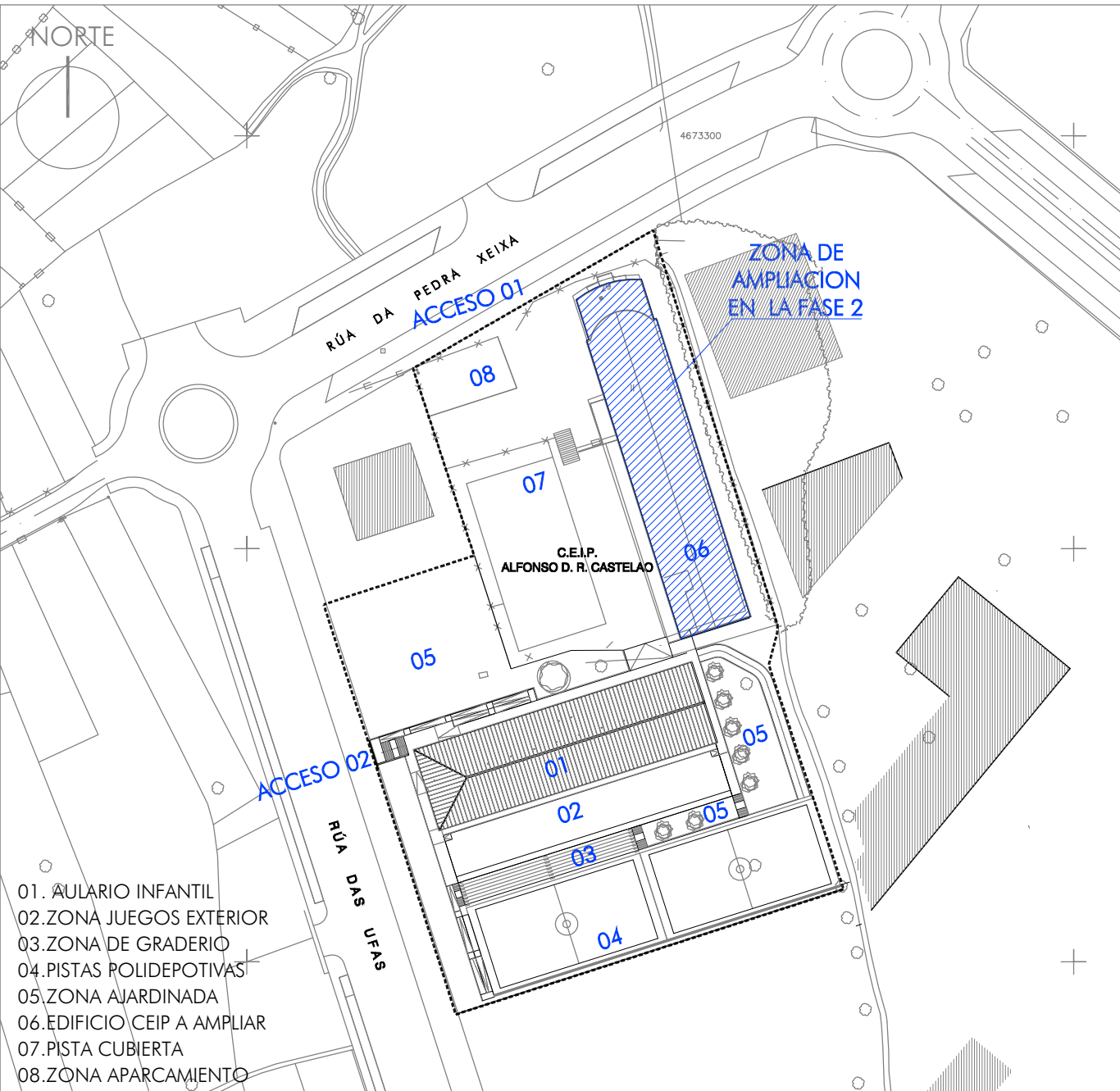
| CUADRO DE CUPLIMIENTO DE PARAMETROS URBANISTICOS | | |
|--|---|--|
| PARAMETROS | EXIGENCIAS | EN PROYECTO |
| NORMATIVA | LEY 2/2016 DE 10 FEBRERO PXOM/93 YPLAN PARCIAL NAVIA | LEY 2/2016 DE 10 FEBRERO PXOM/93 YPLAN PARCIAL NAVIA |
| SUPERFICIE DE PARCELA DOTACIONAL | PP_PARCELA DOTACIONAL EDUC 35.000,00m2 | 8.203,86+5.816,07 14.019,93m2 |
| USO OBLIGATORIO | DOTACIONAL EDUCATIVO | DOTACIONAL EDUCATIVO |
| USO COMPATIBLE | OTROS EQUIPAMIENTOS, E.LIBRES OFICINAS, GARAJES , REUNION, RECREO | DEPORTIVO VINCULADO, E.LIBRES Y RECREO |
| EDIFICABILIDAD (m2) | 1,2 m2/m2 14.019,93*1,2=16.823,91 | edificios existente=2.353,35+1.346,61 ampliación FASE 02=1.296,79m2 TOTAL=4.996,75m2 (*) |
| OCUPACION MAXIMA (m2) | NO DEFINIDA | no delimitada |
| ALTURA MAXIMA | 5 PLANTAS S/R *SUPERABLE EXCEPCIONALMENTE | EDIFICACION EXISTENTE 1planta S/R AMPLIACION 1+1 PLANTA S/R |

(*)EN EL TOTAL DE 4.996,75m2 SE HA CONSIDERADO YA EJECUTADA LA MPLIACION DE LA FASE 1

SITUACION ESTADO ACTUAL Y SUPERFICIES ANTES DE EJECUTAR FASE 1



EMPAZAMIENTO DE LA AMPLIACION FASE 2 _ CEIP A.D.R.CASTELAO



ORTOFOTO Y SITUACION PARCELA DOTACIONAL_AMPLIACION CEIP A.D.R.CASTELAO



| RESUMEN DE SUPERFICIE PARCELA INICIAL, AMPLIACION Y RESULTANTE | | |
|--|--|--------------|
| SIMBOLO | LEYENDA | |
| | AREA CORRESPONDIENTE A LA PARCELA INICIAL CEIP EXISTENTE | 5.816,07 m2 |
| | AREA CORRESPONDIENTE A LA PARCELA AMPLIACION FASE 1 EMPLAZAMIENTO AMPLIACION PARA AULARIO INFANTIL | 8.203,86 m2 |
| | AREA CORRESPONDIENTE A LA RESULTANTE DE LA PARCELA A CONSIDERAR PARA LA AMPLIACION DE LA FASE 2 | 14.019,93 m2 |

PROYECTO:

AMPLIACION DEL CEIP ALFONSO DANIEL RODRIGUEZ CASTELAO

CEIP A.D. RODRIGUEZ CASTELAO

Dirección:
Localidad/provincia/pais:

PROMOTOR:

C/ PEDRA SEIXA N35_ NAVIA VIGO/ PONTEVEDRA/ESPAÑA

DOCUMENTO:

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

FASE 02

bloque planos:
nombre plano:

URBANISMO

SITUACION_ORTOFOTO

RELACION PLANEAMIENTO

CONJUNTO

ARQUITECTO

SANTIAGO EZQUIETA LLAMAS

GENERAL GUTIERREZ MELLADO N12 1º OF. 2 PONTEVEDRA/PONTEVEDRA/ESPAÑA

COAG 2902

FECHA:

JUNIO 2016

MARZO 2017

ESCALA:

1/1500_A1

1/3000_A3

Nº DE PLANO:

ESS01

NOTA DE DIRECCION DE OBRA: