

PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

Se redacta el presente Plan de Control de Calidad como anejo del proyecto reseñado a continuación con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto 232/1993 de 30 de septiembre de Control de Calidad en la Edificación en la comunidad autónoma de Galicia y en el RD 314/2006, de 17 de marzo por el que se aprueba el CTE modificado por RD 1371/2007.

Proyecto:	<i>Ver apartado 3.1 de: 01_ Memoria Descriptiva y justificativa</i>
Situación:	<i>Ver apartado 2.2 de: 01_ Memoria Descriptiva y justificativa</i>
Población:	<i>Ver apartado 2.2 de: 01_ Memoria Descriptiva y justificativa</i>
Promotor:	<i>Ver apartado 1.1 de: 01_ Memoria Descriptiva y justificativa</i>
Arquitecto:	<i>Ver apartado 1.2 de: 01_ Memoria Descriptiva y justificativa</i>
Director de obra:	<i>Ver apartado 1.2 de: 01_ Memoria Descriptiva y justificativa</i>
Director de la ejecución:	-

Para la realización del control de calidad de la obra durante su ejecución, se redacta este Plan de Control incorporado al proyecto, cuyo importe es de **5.650,85 €** (IVA incl.), el cual se considera incluido dentro de los gastos generales de la empresa que realice las obras, calculados para la realización del presupuesto de contrata general de la obra.

El control de calidad de las obras incluye:

A. CONTROL DE CALIDAD DEL PROYECTO

Control de las mediciones de proyecto.

B. CONTROL DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Control de ejecución de instalaciones

C. CONTROL DE OBRA TERMINADA

Estanqueidad en el encuentro fachada-ventana

Estanqueidad de la cubierta

Pruebas de servicio de instalaciones de electricidad e iluminación

D. CONTROL DOCUMENTAL

E. EFICIENCIA ENERGÉTICA

Para ello:

- 1) El **director de la ejecución de la obra** recopilará la documentación del control realizado, verificando que es conforme con lo establecido en el proyecto, sus anejos y modificaciones.
- 2) El **constructor** recabará de los suministradores de productos y facilitará al director de obra y al director de la ejecución de la obra la documentación de los productos anteriormente señalada, así como sus instrucciones de uso y mantenimiento, y las garantías correspondientes cuando proceda; y
- 3) La documentación de calidad preparada por el **constructor** sobre cada una de las unidades de obra podrá servir, si así lo autorizara el director de la ejecución de la obra, como parte del control de calidad de la obra.

Una vez finalizada la obra, la documentación del seguimiento del control será depositada por el director de la ejecución de la obra en el Colegio Profesional correspondiente o, en su caso, en la Administración Pública competente, que asegure su tutela y se comprometa a emitir certificaciones de su contenido a quienes acrediten un interés legítimo.

A_ CONTROL DE CALIDAD DEL PROYECTO

CONTROL DE LAS MEDICIONES DE PROYECTO

Se comprobará que las mediciones de proyecto se ajustan a lo recogido en la documentación gráfica y en la memoria de proyecto facilitada. Se incluye la confección y emisión del correspondiente documento en el que se informará de las partidas en las que se detectan diferencias relevantes o discrepancias con lo indicado en planos y memoria.

B_ CONTROL DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

ENSAYO MECÁNICO VIDRIOS

Ensayo mecánico de vidrios, con la determinación de la resistencia al impacto y comprobación de planicidad, s/UNE-EN 572.

Se realizará un mínimo de: **2 pruebas**

PRUEBA DE ESCORRENTÍA EN FACHADAS

Prueba de escorrentía en fachadas para comprobar las condiciones de estanqueidad, mediante el regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas, comprobando filtraciones al interior. Incluso emisión del informe de la prueba.

Se realizará un mínimo de: **4 pruebas**

ENSAYO COMPLETO CONDUCTOS ELÉCTRICOS

Ensayo completo sobre conductos cerrados y huecos para instalaciones eléctricas mediante la determinación de las dimensiones, de la aptitud al curvado, de la resistencia al aplastamiento, continuidad de conductor de protección y de la resistencia al choque, s/UNE-EN 50086-1.

Se realizará un mínimo de: **4 pruebas**

CONTROL DE EJECUCIÓN DE INSTALACIONES

Inspección a cargo de un técnico titulado de grado superior o medio, con experiencia en control de ejecución de instalaciones. Se incluye la confección y emisión de un informe recogiendo las conclusiones y observaciones extraídas de la inspección, así como las necesarias para mantener informadas en tiempo real a las partes intervinientes en la obra de las incidencias o consultas relevantes que puedan surgir.

Se realizará un mínimo de: **4 visitas**

RESISTENCIA AL IMPACTO

Ensayo mecánico de vidrios, con la determinación de la resistencia al impacto, s/UNE-EN 572-1:2012.

Se realizará un mínimo de: **2 pruebas**

CONFORMIDAD VIDRIOS

Ensayo para la determinación de la conformidad de vidrios para carpinterías de cualquier tipo, con la determinación de la planicidad, s/UNE-EN 572-2:2012 ó UNE-EN 572-3/4/5/6/7:2012, la resistencia al impacto, s/UNE-EN 572-1:2012, y la resistencia a la inmersión en agua en ebullición, s/UNE-EN 572-1:2012.

Se realizará un mínimo de: **2 pruebas**

C_ CONTROL DE LA OBRA TERMINADA

Con el fin de comprobar las prestaciones finales del edificio en la obra terminada deben realizarse las verificaciones y pruebas de servicio establecidas en el proyecto o por la dirección facultativa y las previstas en el CTE y resto de la legislación aplicable que se enumera a continuación:

PRUEBA ESTANQUEIDAD TEJADOS

PROYECTO BÁSICO y EJECUCIÓNRehabilitación Integral CEIP Calvo Sotelo de O Carballiño. Ourense. Expte: **ED 44/18 MSRP**

Prueba de estanqueidad de tejados inclinados, con criterios s/NTE-QT, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas del 100% de la superficie a probar, comprobando filtraciones al interior durante las 48 horas siguientes. Incluso emisión del informe de la prueba.

Se realizará un mínimo de: **6 pruebas**

PRUEBA ESTANQUEIDAD CANALONES

Prueba de estanqueidad y funcionamiento de canalones, mediante inundación, previo taponado de bajantes, durante 6 horas, comprobando el goteo o las filtraciones al interior. Incluso emisión del informe de la prueba.

Se realizará un mínimo de: **4 pruebas**

ESTANQUEIDAD AL AGUA VENTANAS

Ensayo para comprobación de la estanqueidad al agua de la carpintería de cualquier material, s/ UNE-EN 1027.

Se realizará un mínimo de: **2 pruebas**

PRUEBA DE ILUMINACIÓN

Prueba de verificación del funcionamiento de los sistemas de iluminación, accionamiento de los mecanismos, alumbrado de emergencia, sensores, sistema de regulación y control de iluminación del alumbrado próximo a las ventanas en función de la iluminación exterior, y demás pruebas necesarias para emisión de informe de prueba.

Se realizará un mínimo de: **5 pruebas**

NIVEL ILUMINACIÓN INTERIOR

Medición del nivel de iluminación de locales interiores de edificación.

Se realizará un mínimo de: **4 pruebas**

Se verificará el funcionamiento de los sistemas de iluminación, accionamiento de los mecanismos, sensores de presencia, sistema de control del alumbrado próximo a las ventanas en función del nivel de iluminación natural exterior, etc...

Se realizará un mínimo de: **1 ensayo**

E_ELABORACIÓN DEL PLAN DE CONTROL DOCUMENTAL

ELABORACIÓN DEL PLAN DE CONTROL DOCUMENTAL:

A partir de la documentación, se elaborará un listado con los productos, equipos y sistemas fundamentales de la obra que serán objeto de control documental. Una vez aprobado por la dirección facultativa de la obra, constituirá el documento guía que permitirá conocer en cada momento el estado documental de la obra y de cada producto concreto, así como las necesidades de documentación a requerir o completar.

El laboratorio de control pondrá a disposición de los agentes intervinientes en la obra una aplicación informática para la visualización del "Plan de control documental actualizado".

Se realizará un mínimo de: **1 ensayo**

GESTIÓN DEL CONTROL DOCUMENTAL:

Incluye todos los trabajos necesarios para actualizar el plan de control documental consistentes en: Registro informático de toda la documentación recibida.

Incluye la digitalización de los distintos documentos. Revisión de la documentación aportada y de su correspondencia con las especificaciones de proyecto o indicaciones de D.F.

Emisión de informe final de obra en el que se recogerá el plan de control documental completo con copia base informática de toda la información digitalizada.

Nota: la empresa constructora facilitará los documentos originales de los suministros, documentos de conformidad, certificados de garantía, marcados CE o distintivos de calidad de los materiales a disponer en obra para el montaje del informe de las características de los materiales empleados en obra.

Se realizará un mínimo de: **1 ensayo**

F_ELABORACIÓN DEL EFICIENCIA ENERGÉTICA

INSPECCIONES IN SITU PARA VERIFICAR QUE EL EDIFICIO ES CONSTRUIDO DE ACUERDO AL PROYECTO, EN TODOS AQUELLOS ASPECTOS QUE PUEDAN INFLUIR EN LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL MISMO.

La comprobación de la calificación y del certificado de eficiencia energética del proyecto, se llevará a cabo, comprobando la información contenida en el proyecto de ejecución del edificio y los resultados por medio de la opción general, a través del programa HULC (LIDER-CALENER).

Se realizará un mínimo de: **1 ensayos**

COMPROBACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

Haciendo uso de la información contenida en el proyecto final de ejecución del edificio y de los resultados obtenidos tras los controles e inspecciones durante la ejecución de la obra, comprobará la calificación de eficiencia energética del edificio terminado, obtenida por la dirección facultativa.

Se realizará un mínimo de: **1 ensayos**

MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE CONTROL DE CALIDAD

A continuación se adjunta el presupuesto desglosado de los trabajos a realizar.

1. PRESUPUESTO Y MEDICIONES
2. RESUMEN DE PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO y EJECUCIÓN

Rehabilitación Integral CEIP Calvo Sotelo de O Carballiño. Ourense. Expte: **ED 44/18 MSRP**

PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

RESUMEN DE PRESUPUESTO