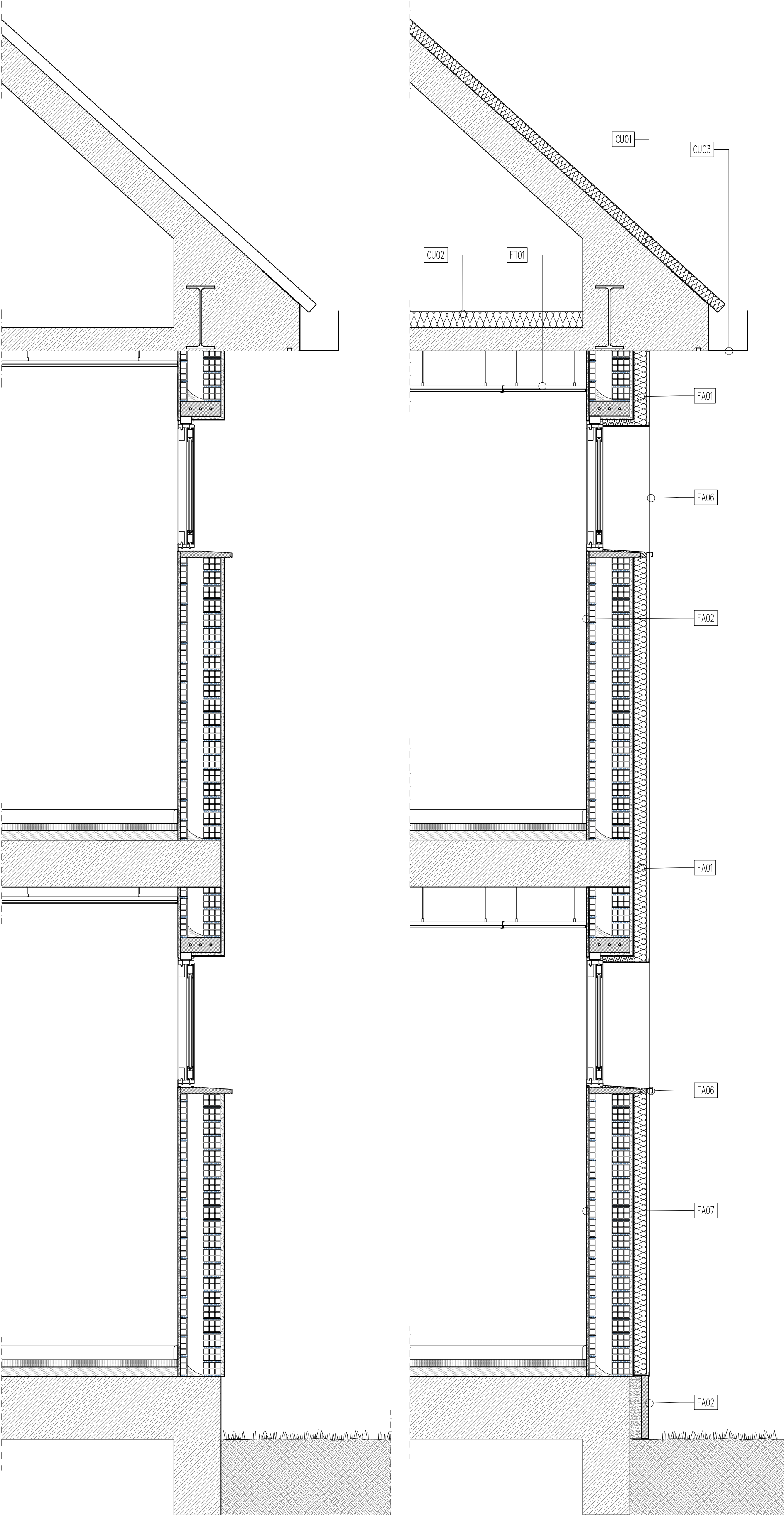


SECCIONES TIPO: PB+PA



Estado Actual  
Escala 1/20

Estado Reformado  
Escala 1/20

Estado Actual  
Escala 1/20

Estado Reformado  
Escala 1/20

LEYENDA CONSTRUCTIVA DE MATERIALES

CUBIERTA:

CU01\_CUBIERTA PANEL NERVADO 30MM DE CHAPAS DE ACERO GALVANIZADO LACADO, RELLENO DE ESPUMA DE POLIURETANO.  
Cubierta completa formada por panel entero, sin solapes, de 30 mm. de espesor, en color a elegir por la D.F., y acabado tipo HDX 55 o similar, conformado con chapa de acero galvanizado de 0,6 mm. de espesor exterior y 0,5 interior, perfil nervado, lacado al exterior y al interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante abarcones, ganchos o tornillos autorroscantes, según las condiciones del soporte y órdenes de la D.F. Remate de los paneles, doblado de chapa superior hacia arriba en cumbreras y limas tesas, doblado de chapa superior hacia abajo en lima hoyas y canchales para protección del poliuretano o soluciones equivalentes. Remates realizados con chapa de acero galvanizado y lacado de 0,8 mm. de espesor, de 625 mm. de desarrollo, cumbreras y limas tesas irregulares, rellenados con poliuretano, incluso pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad, p.p. de topajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares, según NTE/QTG-7. No se admiten solapes entre paneles, debiéndose disponer piezas enteras.

CU02\_AISLAMIENTO TÉRMICO DE PANEL DE LANA DE ROCA DE DOBLE DENSIDAD DE 100MM.  
Aislamiento térmico, sobre forjado bajo cubierta, con panel de lana de roca de doble densidad, con una superficie hiperdura por una cara, tipo 396 DUROCK-BIGPANEL de ROCKWOOL o equivalente, de 100 mm de espesor, densidad de capa superior 210 kg/m³ y capa inferior 135 kg/m³ de densidad, conductividad térmica de 0'039 W/(mK), calor específico 0'84 kJ/kg K a 20°C, reacción al fuego A1, resistencia al paso del vapor de agua l'3, unidad totalmente colocada, con parte proporcional de costes indirectos.

CU03\_CANALÓN CUADRADO DE 25x25CM DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO PRELACADO DE 0.65MM.  
Canalón cuadrado, de 25x25 cm. de sección, conformado en chapa de acero galvanizado 0,65 mm prelacado en color a elegir por la D.F., i/ anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltes, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical de 150mm en conexión con bajante.

FACHADA:

FA01\_REVESTIMIENTO TÉRMICO DE FACHADA PROSYSTEM + ZÓCALO ANTIVANDÁLICO  
1) PREPARACIÓN Y LIMPIEZA DEL SOPORTE. Preparación del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. rascada de 6mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y rellenado con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento del fachada.  
2) FACHADA: Sistema de aislamiento térmico SATE PROSYSTEM de BAUMIT o equivalente para la fachada, realizado con placas de aislamiento térmico de poliestireno expandido EPS gris de 15 a 18 kg/m³ y de 80 mm de espesor StarTherm (gris) con  $\lambda$ max =0,032W/mK adheridas al soporte previamente limpio de polvo y grasas, mediante el mortero adhesivo ProContact sobre la placa cubriendo un mínimo de superficie de pegado del 40%. Colocación de espigas Espiga H1 ECO 115', a razón de 6 espigas mínimo por m², tapadas y enrasadas, siguiendo instrucciones del fabricante. Lipado de las superficies con EPS para eliminar rebabos en uniones y regularizar esquinas. Refuerzos en esquinas con Perfil de esquina con malla, refuerzo en diagonal en los 4 esquinas de los huecos de StarTex de 20x40cm, conexiones con premarcos y marcos mediante Cinta Selladora, perfiles de conexión con ventana mediante Perfil Básico, juntas de dilatación con Perfil para juntas de dilatación, goterones con Perfil antigoteo, etc., todos ello dela misma sistema y fijados con mortero adhesivo ProContact. Sellado de las juntas resultantes del sistema con otros elementos con Cinta selladora (FugendichtBand), perfil de arranque SockelProfil, incluso listón para perfil de arranque SockelProfilAufsteckleiste. Revestimiento de aislamiento superficial de mínimo 3 mm de espesor realizado con el mortero adhesivo ProContact armado con malla de fibra de vidrio alcaliresistente StarTex, solapada entre sí 10 cm. Aplicación de imprimación UniPrimer. Acabado final con revoco decorativo NanoporFINE con textura 1 mm, aplicado manualmente, acabado en color a elegir por D.F. Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos pp de accesorios y pequeño material.  
3) ZÓCALO: Suministro y aplicación del sistema de aislamiento térmico SATE PROSYSTEM de BAUMIT o equivalente para la fachada descrito anteriormente con refuerzo POWERFLEX (antivandálico) hasta un máximo de 2 m según indicaciones y definición de la D.F., con doble malla StarTex y acabado con revoco decorativo NanoporFINE con textura 1 mm, aplicado manualmente, siguiendo instrucciones del fabricante, en color a elegir por D.F. totalmente instalado incluso pp de accesorios y pequeño material.  
4) REMATES: Incluidos p.p. de ejecución de revestimiento térmico de dieros, chimeneas , jambas y dinteles de huecos encofrado de mínimo 3 mm de espesor con ProContact armado con malla StarTex y acabado final con NanoporFINE similar al de la fachada. Suplementos de aislamiento o revestimiento para conseguir la planicidad deseada . Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones D.F. Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva, solapes, juntas de dilatación horizontales o verticales con doble perfil U en acero inox, con sellado masilla juntas. Remate en ventanas que se mantienen con perfil de aluminio como suplemento del existente, remate en ventanas nuevas con perfil de aluminio como remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en machetas hasta carpintería exterior, perfil en U de arranque de aluminio y fijación del mismo en zona baja propio del sistema, encuentro con las carpinterías con perfil de de aluminio de arranque en esquina, accesorios necesarios para instalación de cargos. Retirada y reposición de rejillas de ventilación, conducciones y cableado grapado a fachada.

FA02\_ZÓCALO EXTERIOR CON PIEZAS DE BALDOSA TERRAZO MICROGRANO DE 35MM  
Remate de zócalo exterior en paramentos verticales con pieza de baldosa de terrazo micrograno de 35mm, color a escoger por D.F. 400x180x35 mm, tomado con cemento cola y atornillado para recibido, incluso regularización de la superficie de fachada con mortero de regularización, aplomado y montaje en obra, recibido de albañilería y preparación de soporte de instalaciones según instrucciones de D.F. colocación con fijación mecánica añadida.

FA03\_AISLAMIENTO DE CAJÓN DE PERSIANA Y MODIFICACIÓN DEL CAPITALZADO EXISTENTE  
Desmontaje, por medios manuales, de capitalzado sobresaliente existente para persiana, realizado en tablero DM sobre bastidor de madera, para posterior aislamiento del cajón de persiana y modificación de la tapa frontal del capitalzado. Incorporación de aislamiento térmico en cajón sobresaliente de persiana enrollable, dispuesto en la zona del registro y la zona superior e inferior, de 110 cm de longitud, formado por panel flexible multicapa, de 1000x790x30 mm, compuesto por una capa de poliestireno expandido (EPS) de alta densidad, conductividad térmica 0,035 W/(mK), una capa de difusión y una tercera capa de poliestireno expandido con partículas de grafito, de conductividad térmica 0,031 W/(mK) y sellado de encuentros y juntas con espuma de poliuretano, sistema Termoflex de Beck&Heun o equivalente. Posteriormente al aislamiento del cajón, se procederá a la modificación del capitalzado sobresaliente, mediante formación de tapa frontal registrable realizado con tablero DM de 12mm de espesor sobre bastidor de listones de madera tratados de 50x50mm y posterior pintado de los tableros DM. Herrajes de acero inox. AISI 304 acabado pulido mate Scotch. Fabricados todos los componentes bajo la norma ISO 90001, i/sellado perimetral, totalmente colocado y con p.p. de medios auxiliares. Diseño según directrices de la D.F. i/ desmontaje de falso techo existente para aprovechamiento posterior, montaje de falso techo existente una vez realizado el capitalzado, incluso completando cuadrículas de falso techo con placas similares a las existentes, y continuación de capitalzado sobresaliente hasta esquina entre paramentos verticales. Medida el ancho real de ventana.

FA04\_PERSIANA ENROLLABLE DE ALUMINIO ANODIZADO CON AISLAMIENTO TÉRMICO DE ESPUMA INYECTADA DE POLIURETANO.  
Persiana enrollable de aluminio anodizado, acabado y color a escoger por D.F., con lamas de 80x30 mm. Y aislamiento térmico a base de espuma inyectada de poliuretano. Con sus correspondientes guías, remates y recorcedos para las lamas, i/ accesorios, ayudas de albañilería, montaje en cajón para accionar mediante torno y p.p. de costes indirectos. Colocada, nivelada y funcionando. Medida según superficie de hueco cubierta.

FA05\_TORNO DE ACCIONAMIENTO DE PERSIANA  
Torno para accionamiento de persiana mediante cable bajo guía de 6mm y manecilla de aluminio incluso trabajos de ayuda de albañilería para colocación del mismo, caja de mecanismo, recibido y demás accesorios necesarios, totalmente montado e instalado, dentro del perfil de la ventana o en el tabique existente según instrucciones de D.F. Moneta de accionamiento extraíble. Con p.p. de medios auxiliares (carril reductor eje, polea y recogedor), colocado, regulado y funcionando.

FA06\_VIERTEAGUAS DE CHAPA DE ALUMINIO ANODIZADO DE 1.5MM DE ESPESOR.  
Vierteaguas de chapa de aluminio anodizada en color natural, de 450 mm desarrollo total, formado con chapa de 1,5 mm de espesor, recibido con garras en huecos de fachadas y sellado inferior de poliuretano proyectado, incluso sellado de juntas y limpieza, instalado, con auxilio de medios auxiliares y pequeño material para su recibido, terminado. Con parte exterior valado 5 cm de la fachada con doble pliegue en la punta en forma de goterón, con sellado lateral de mismo. Incluyendo suministro y colocación de junta perimetral de estanqueidad según CTE HS.

FA07\_PINTURA PLÁSTICA MATE PARA INTERIOR  
Pintura plástica blanca/colores mate para interior de máxima calidad y duración, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos. Con varios colores en cada local según planos. Sin disolventes, gran cubrición, no salpica y resistente al frote H&M70 según DIN 53778. Evita la aparición de mohos, i/ se protege de elementos, cepillado para eliminar la pintura vieja de los muros, adherida y reparación de zonas dañadas con masilla plastica sobre soportes pintados anteriormente. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua.

FALSOS TECHOS:

FT01\_FALSO TECHO REGISTRABLE DE PANEL ACÚSTICO AUTOPORTANTE DE LANA DE ROCA DE MÓDULOS 600x600x20MM  
Falso techo registrable constituido por panel acústico autoportante de lana de roca, modelo Ekla de Rockfon o similar, compuesto por módulos de 600x600x20 mm, con absorción acústica  $\alpha_w=1,00$  y reacción al fuego A1, instalado con perfilría vista, incluso p.p. de perfiles primarios y secundarios, ángulo de borde, elementos de remate y elementos de suspensión y fijación (varilla rascada), tabicas y fajas perimetrales de cartón-yeso, elementos de remate y cualquier tipo de medio auxiliar así como p.p. de andamiaje, según NTE-RTP.

LEYENDA CONSTRUCTIVA DE MATERIALES DEL ESTADO ACTUAL:

FACHADA:

FA01\_HOJA EXTERIOR DE FÁBRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE COLOCADO A TABICÓN, RECIBIDA CON MORTERO DE CEMENTO Y REVESTIDA EXTERIORMENETE POR UNA CAPA DE REVOCO DE MORTERO HIDRÓFUGO DE 2 CM PINTADO.

FA02\_CÁMARA DE AIRE NO VENTILADA DE 25 CM DE ESPESOR.

FA03\_HOJA INTERIOR DE FÁBRICA DE LADRILLO HUECO SIMPLE, RECUBIERTA CON UN ENLUCIDO DE YESO (E:1,5 CM), ACABADO PINTADO.

CARPINTERÍAS EXTERIORES:

CE01\_CARPINTERÍA EXISTENTE QUE SE MANTIENE (CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO, EN PAÑOS CORREDEROS ACABADO ANODIZADO NATURAL Y DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CÁMARA DE AIRE INTERMEDIA).

CE02\_CHAPA DE ACERO GALVANIZADO, PERFIL NERVADO, PRELACADO COLOR BLANCO CREMA, CON RELLENO INTERMEDIO DE ESPUMA DE POLIURETANO, (IDEM CUBIERTA), ANCLADO A ESTRUCTURA MEDIANTE TORNILLERÍA AUTONIVELANTE.

CE03\_DOBLE ACRISTALAMIENTO, CONJUNTO FORMADO POR VIDRIO BAJO EMISIVO PLANITHERM XN INCOLORO DE 4 MM. (76/60), CÁMARA DE AIRE DESHIDRATADA DE 14 MM. , CON PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL DE BUTILO Y SILICONA, Y VIDRIO INTERIOR LAMINADO ACÚSTICO Y DE SEGURIDAD STADIP SILENCE 6 MM. 3+3 MM. ESPESOR TOTAL 24 MM.TRANSMITANCIA DEL VIDRIO UG=1,6 W/M²K

CE04\_PAÑOS OPACOS DE CON PANEL SANDWICH INTEGRADO EN LA CARPINTERÍA CON UN ESPESOR TOTAL DE 30 MM. APROX., FORMADOS POR CHAPAS DE ALUMINIO DE E=2MM ACABADO IDEM CARPINTERÍA Y ALMA DE ESPUMA RÍGIDA DE POLIURETANO.

CE05\_CAJA DE PERSIANA COMPACTA.

CE06\_CAPIALZADO SOBRESALIENTE CON TAPA FRONTAL REGISTRABLE.

