

**PROYECTO BÁSICO y EJECUCIÓN**

Rehabilitación Integral CEIP Calvo Sotelo de O Carballiño. Ourense. Expte: **ED 44/18 MSRP**

<b>1</b>	<b>SUA 1_SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS.....</b>	<b>2</b>
1.1	SUA 1.1_RESBALADICIDAD DE LOS SUELOS .....	2
1.2	SUA 1.2_DISCONTINUIDADES EN EL PAVIMENTO .....	2
1.3	SUA 1.3_DESNIVELES.....	2
1.4	SUA 1.4_ESCALERAS Y RAMPAS .....	2
1.5	SUA 1.5_LIMPIEZA DE LOS ACRISTALAMIENTOS EXTERIORES.....	2
<b>2</b>	<b>SUA 2_SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O DE ATRAPAMIENTO .....</b>	<b>3</b>
2.1	SUA 2.1_IMPACTO.....	3
2.1.1	SUA 2.1.1 IMPACTO CON ELEMENTOS FIJOS.....	3
2.1.2	SUA 2.1.2_IMPACTO CON ELEMENTOS PRACTICABLES.....	3
2.1.3	SUA 2.1.3_IMPACTO CON ELEMENTOS FRÁGILES .....	4
2.1.4	SUA 2.1.4_IMPACTO CON ELEMENTOS INSUFICIENTEMENTE PERCEPTIBLES .....	4
2.2	SUA 2.2_ATRAPAMIENTO.....	5
<b>3</b>	<b>SUA 3_SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS.....</b>	<b>5</b>
3.1	SUA 3.1_APRISIONAMIENTO.....	5
<b>4</b>	<b>SUA 4_SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA .....</b>	<b>5</b>
4.1	SUA 4.1_ALUMBRADO NORMAL EN ZONAS DE CIRCULACIÓN.....	5
4.2	SUA 4.2_ALUMBRADO DE EMERGENCIA.....	6
<b>5</b>	<b>SUA 5_SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN .....</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>SUA 6_SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO .....</b>	<b>6</b>
6.1	SUA 6.1_PISCINAS .....	6
6.2	SUA 6.2_POZOS Y DEPÓSITOS.....	6
<b>7</b>	<b>SUA 7_SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO .....</b>	<b>6</b>
<b>8</b>	<b>SUA 8_SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DE UN RAYO.....</b>	<b>7</b>
<b>9</b>	<b>SUA 9_ACCESIBILIDAD .....</b>	<b>7</b>
9.1	SUA 9.1_CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD.....	7
9.1.1	SUA 9.1.1_ CONDICIONES FUNCIONALES.....	7
9.1.1.1	ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO.....	7
9.1.1.2	ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO .....	7
9.1.1.3	Accesibilidad en las plantas del edificio .....	7
9.1.2	SUA 9.1.2_ DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES.....	8
9.2	SUA 9.2_ CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN PARA LA ACCESIBILIDAD .....	8

**SE CUMPLE LO ESPECIFICADO EN EL APARTADO CTE-DB-SU SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y SU JUSTIFICACIÓN SE REALIZA POR APARTADOS COMO SIGUE**

**Según el punto 2 y 3 del apartado “III. Criterio de aplicación”,**

*[...]*

*3\_ En obras de reforma en las que se mantenga el uso, este DB debe aplicarse a los elementos del edificio modificados por la reforma, siempre que ello suponga una mayor adecuación a las condiciones de seguridad de utilización y accesibilidad establecidas en este DB.*

*4\_ En todo caso, las obras de reforma no podrán menoscabar las condiciones de seguridad de utilización y accesibilidad preexistentes, cuando éstas sean menos estrictas que las contempladas en este DB.*

*Se manifiesta que no se minoran las condiciones de*

# 1 SUA 1\_SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAÍDAS

## 1.1 SUA 1.1\_RESBALADICIDAD DE LOS SUELOS

No procede

## 1.2 SUA 1.2\_DISCONTINUIDADES EN EL PAVIMENTO

No procede

## 1.3 SUA 1.3\_DESNIVELES

No procede

## 1.4 SUA 1.4\_ESCALERAS Y RAMPAS

No procede

## 1.5 SUA 1.5\_LIMPIEZA DE LOS ACRISTALAMIENTOS EXTERIORES

No procede por no tratarse de un uso Residencial Vivienda.

## 2 SUA 2\_SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O DE ATRAPAMIENTO

### 2.1 SUA 2.1\_IMPACTO

#### 2.1.1 SUA 2.1.1 IMPACTO CON ELEMENTOS FIJOS

1\_ La altura libre de paso en zonas de circulación será, como mínimo, 2,10 m en zonas de uso restringido y 2,20 m en el resto de las zonas. En los umbrales de las puertas la altura libre será 2 m, como mínimo.

En el proyecto no existe ningún elemento en zonas de circulación a una altura inferior de 2100 mm en zonas de uso restringido y 2200 mm en el resto de las zonas, en la zona de sótano en el arranque de la escalera se dispone de una barandilla para evitar que se llegue a esa altura. En los umbrales de las puertas la altura libre será 2000 mm, como mínimo.

2\_ Los elementos fijos que sobresalgan de las fachadas y que estén situados sobre zonas de circulación estarán a una altura de 2,20 m, como mínimo. **CUMPLE.**

3\_ En zonas de circulación, las paredes carecerán de elementos salientes que no arranquen del suelo, que vuelen más de 15 cm en la zona de altura comprendida entre 15 cm y 2,20 m medida a partir del suelo y que presenten riesgo de impacto. **CUMPLE.**

4\_ Se limitará el riesgo de impacto con elementos volados cuya altura sea menor que 2 m, tales como mesetas o tramos de escalera, de rampas, etc., disponiendo elementos fijos que restrinjan el acceso hasta ellos y permitirán su detección por los bastones de personas con discapacidad visual. **Se coloca una barandilla para evitar el acceso.**

#### 2.1.2 SUA 2.1.2\_IMPACTO CON ELEMENTOS PRACTICABLES

1\_ Excepto en zonas de uso restringido, las puertas de recintos que no sean de ocupación nula (definida en el Anejo SI A del DB SI) situadas en el lateral de los pasillos cuya anchura sea menor que 2,50 m se dispondrán de forma que el barrido de la hoja no invada el pasillo (véase figura 1.1). En pasillos cuya anchura exceda de 2,50 m, el barrido de las hojas de las puertas no debe invadir la anchura determinada, en función de las condiciones de evacuación, conforme al apartado 4 de la Sección SI 3 del DB SI. **SE CUMPLE.**

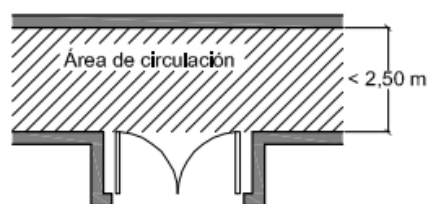


Figura 1.1 Disposición de puertas laterales a vías de circulación

2\_ Las puertas de vaivén situadas entre zonas de circulación tendrán partes transparentes o translúcidas que permitan percibir la aproximación de las personas y que cubran la altura comprendida entre 0,7 m y 1,5 m, como mínimo. **NO PROCEDE.**

3\_ Las puertas, portones y barreras situados en zonas accesibles a las personas y utilizados para el paso de mercancías y vehículos tendrán marcado CE de conformidad con la norma UNE-EN 13241- 1:2004 y su instalación, uso y mantenimiento se realizarán conforme a la norma UNE-EN 12635:2002+A1:2009. Se excluyen de lo anterior las puertas peatonales de maniobra horizontal cuya superficie de hoja no exceda de 6,25 m<sup>2</sup> cuando sean de uso manual, así como las motorizadas que además tengan una anchura que no exceda de 2,50 m. **NO PROCEDE.**

4\_ Las puertas peatonales automáticas tendrán marcado CE de conformidad con la Directiva 98/37/CE sobre máquinas. **NO PROCEDE.**

**PROYECTO BÁSICO y EJECUCIÓN**

Rehabilitación Integral CEIP Calvo Sotelo de O Carballiño. Ourense. Expte: **ED 44/18 MSRP**

### 2.1.3 SUA 2.1.3\_IMPACTO CON ELEMENTOS FRÁGILES

1\_ Los vidrios existentes en las áreas con riesgo de impacto que se indican en el punto 2 siguiente de las superficies acristaladas que no dispongan de una barrera de protección conforme al apartado 3.2 de SUA 1, tendrán una clasificación de prestaciones X(Y)Z determinada según la norma UNE-EN 12600:2003 cuyos parámetros cumplan lo que se establece en la tabla 1.1. Se excluyen de dicha condición los vidrios cuya mayor dimensión no exceda de 30 cm.

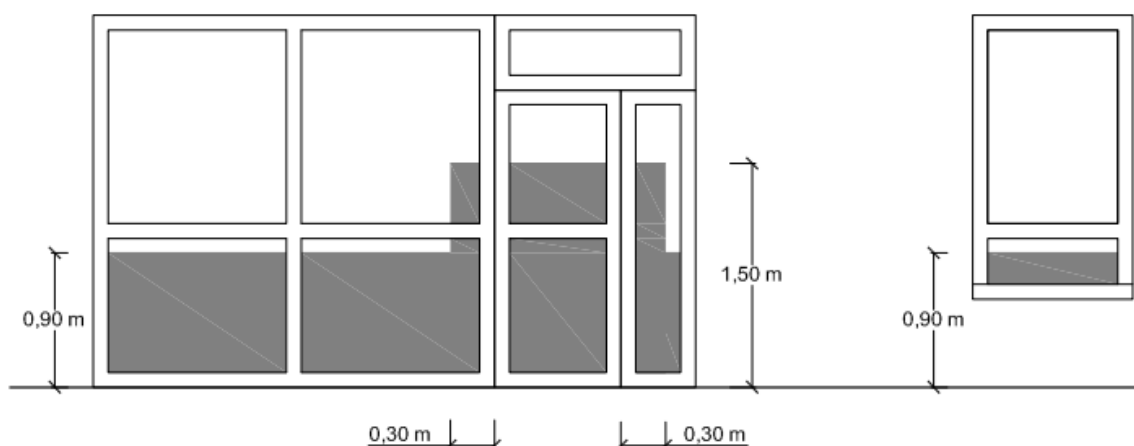
**Tabla 1.1 Valor de los parámetros X(Y)Z en función de la diferencia de cota**

Diferencia de cotas a ambos lados de la superficie acristalada	Valor del parámetro		
	X	Y	Z
Mayor que 12 m	cualquiera	B o C	1
Comprendida entre 0,55 m y 12 m	cualquiera	B o C	1 ó 2
Menor que 0,55 m	1, 2 ó 3	B o C	cualquiera

2\_ Se identifican las siguientes áreas con riesgo de impacto (véase figura 1.2):

a\_ en puertas, el área comprendida entre el nivel del suelo, una altura de 1,50 m y una anchura igual a la de la puerta más 0,30 m a cada lado de esta;

b\_ en paños fijos, el área comprendida entre el nivel del suelo y una altura de 0,90 m.



**Figura 1.2 Identificación de áreas con riesgo de impacto**

3\_ Las partes vidriadas de puertas y de cerramientos de duchas y bañeras estarán constituidas por elementos laminados o templados que resistan sin rotura un impacto de nivel 3, conforme al procedimiento descrito en la norma UNE EN 12600:2003. **Se colocará vidrio laminado de seguridad en todo el paño, con lo que se cumple la exigencia de NIVEL 3.**

Para ello se colocarán mamparas de vidrio laminadas (3+3/14/4+4), según lo expuesto en la memoria de carpinterías.

### 2.1.4 SU 2.1.4\_IMPACTO CON ELEMENTOS INSUFICIENTEMENTE PERCEPTIBLES

1\_ Las grandes superficies acristaladas que se puedan confundir con puertas o aberturas (lo que excluye el interior de viviendas) estarán provistas, en toda su longitud, de señalización visualmente contrastada situada a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 m. Dicha señalización no es necesaria cuando existan montantes separados una distancia de 0,60 m, como máximo, o si la superficie acristalada cuenta al menos con un travesaño situado a la altura inferior antes mencionada. **Se colocarán la señalización en los casos requeridos, y se señalará en los planos de carpinterías.**

2\_ Las puertas de vidrio que no dispongan de elementos que permitan identificarlas, tales como cercos o tiradores, dispondrán de señalización conforme al apartado 1 anterior. **Las puertas dispondrán de elementos que las distingan fácilmente.**

## 2.2 SUA 2.2\_ATRAPAMIENTO

1\_ Con el fin de limitar el riesgo de atrapamiento producido por una puerta corredera de accionamiento manual, incluidos sus mecanismos de apertura y cierre, la distancia a hasta el objeto fijo más próximo será 20 cm, como mínimo (véase figura 2.1). **NO PROCEDE, no se colocan puertas correderas.**



Figura 2.1 Holgura para evitar atrapamientos

2\_ Los elementos de apertura y cierre automáticos dispondrán de dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento y cumplirán con las especificaciones técnicas propias. **No existen sistemas de apertura automáticos.**

## 3 SUA 3\_SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS

### 3.1 SUA 3.1\_APRISIONAMIENTO

No se actúa sobre las puertas de las cabinas de los baños, más allá de su punteado.

## 4 SUA 4\_SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA

### 4.1 SUA 4.1\_ALUMBRADO NORMAL EN ZONAS DE CIRCULACIÓN

1\_ En cada zona se dispondrá una instalación de alumbrado capaz de proporcionar, una iluminancia mínima de 20 lux en zonas exteriores y de 100 lux en zonas interiores, excepto aparcamientos interiores en donde será de 50 lux, medida a nivel del suelo. **SE CUMPLE.**

El factor de uniformidad media será del 40% como mínimo. **SE CUMPLE.**

2\_ En las zonas de los establecimientos de uso Pública Concurrencia en las que la actividad se desarrolle con un nivel bajo de iluminación, como es el caso de los cines, teatros, auditorios, discotecas, etc., se dispondrá una iluminación de balizamiento en las rampas y en cada uno de los peldaños de las escaleras. **NO PROCEDE.**

## **4.2 SUA 4.2\_ALUMBRADO DE EMERGENCIA**

No se ha afectado a la instalación de alumbrado de emergencia.

# **5 SUA 5\_SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR SITUACIONES DE ALTA OCUPACIÓN**

**NO ES DE APLICACIÓN** por no tratarse de un graderío de un estadio, pabellones polideportivos, centros de reunión o edificios culturales, con más de 3000 personas en pie.

# **6 SUA 6\_SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO**

## **6.1 SUA 6.1\_PISCINAS**

No procede

## **6.2 SUA 6.2\_POZOS Y DEPÓSITOS**

No procede

# **7 SUA 7\_SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR VEHÍCULOS EN MOVIMIENTO**

No procede, no se actúa sobre la zona de aparcamientos.

## 8 SUA 8\_SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DE UN RAYO

No procede

## 9 SUA 9\_ACCESIBILIDAD

Respecto del DB-SUA se hacen las siguientes aclaraciones,

Toda la **zona de actuación**, se considera de uso:

- Según la actividad: **Pública concurrencia.**
- Según número y tipo de usuarios: **Uso general**
- Según su disponibilidad por el público y su familiaridad con el edificio: **Uso público**

### 9.1 SUA 9.1\_CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD

1\_ Con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad se cumplirán las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles que se establecen a continuación. **SE DISPONE DE UN ITINERARIO ACCESIBLE. Se sustituye la entrada al edificio, pero no se menoscaba el itinerario accesible.**

**SE SEÑALA ADEMÁS QUE NINGÚNA PUERTA COLOCADA EXNOVO EN UN RECORRIDO ACCESSIBLE TENDRÁ PASO LIBRE INFERIOR A 80 CM.**

2\_ Dentro de los límites de las viviendas, incluidas las unifamiliares y sus zonas exteriores privativas, las condiciones de accesibilidad únicamente son exigibles en aquellas que deban ser accesibles. **NO PROCEDE.**

#### 9.1.1 SUA 9.1.1\_ CONDICIONES FUNCIONALES

##### 9.1.1.1 ACCESIBILIDAD EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO

1\_ La parcela dispondrá al menos de un itinerario accesible que comunique una entrada principal al edificio, y en conjuntos de viviendas unifamiliares una entrada a la zona privativa de cada vivienda, con la vía pública y con las zonas comunes exteriores, tales como aparcamientos exteriores propios del edificio, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc. **No se menoscaba, y las nuevas puertas cumplen los requerimientos.**

##### 9.1.1.2 ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS DEL EDIFICIO

No procede, ya que no se actúa sobre dichos elementos, y en todo caso no se menoscaban.

##### 9.1.1.3 ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS DEL EDIFICIO

No procede, ya que no se actúa sobre dichos elementos, y en todo caso no se menoscaban.

**PROYECTO BÁSICO y EJECUCIÓN**

Rehabilitación Integral CEIP Calvo Sotelo de O Carballiño. Ourense. Expte: **ED 44/18 MSRP**

**9.1.2 SUA 9.1.2\_ DOTACIÓN DE ELEMENTOS ACCESIBLES**

No procede, ya que no se actúa sobre dichos elementos, y en todo caso no se menoscaban.

**9.2 SUA 9.2\_ CONDICIONES Y CARACTERÍSTICAS DE LA INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN PARA LA ACCESIBILIDAD**

No procede, ya que no se actúa sobre los elementos de accesibilidad.