

## ÍNDICE

---

1_ NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN .....	2
2_ CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA URBANÍSTICA.....	2
3_ SERVICIOS URBANÍSTICOS DE LOS QUE DISPONE LA PARCELA.....	3
4_ CONDICIONES DE VOLUMEN Y FORMA DE EDIFICACIÓN .....	3

## 1\_ NORMATIVA URBANÍSTICA DE APLICACIÓN

El proyecto cumple toda la normativa aplicable a la edificación, tanto sectorial como general y urbanística.

El planeamiento vigente es el **PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE O CARBALLIÑO** aprobado en fecha 11 de marzo de 1999, (publicado en el DOGA en fecha 14 de abril de 1999).

Si tenemos en cuenta el PGOU, las condiciones que indica la normativa para el inmueble en cuestión son las siguientes:

Clasificación: **SUELO URBANO**  
 Calificación: **Sistema General Equipamiento y dotaciones**  
 Ordenza: **Ordenanza 9ª – Sistema General de Equipamientos y Dotaciones.**

Además, el proyecto debe cumplir la **Ley 2/2016, de 10 febrero, del Suelo de Galicia (LSG)**, y el **Decreto 143/2016, de 22 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 2/2016, de 10 de febrero, del suelo de Galicia (DLSG)**.

## 2\_ CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA URBANÍSTICA

La intervención no afecta el volumen u ocupación de la edificación, por lo que no se varían los parámetros urbanísticos primitivos.

Tampoco implica un cambio de usos del edificio o de sus partes.



