

EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO Y TITULARIDAD PÚBLICA.

Respecto al cumplimiento de la Ley 10/2014 se señala lo siguiente:

El edificio proyectado se trata de una edificación con dos usos principales, centro social y espacio asistencial infantil. El edificio está incluido dentro del ámbito de aplicación de la presente ley:

a) espacios públicos urbanizados, infraestructuras y **edificación**.

El diseño del edificio responde al criterio de ACCESIBILIDAD UNIVERSAL y no discriminación por lo que se proyecta dando cumplimiento a esta Ley de Accesibilidad de Galicia y al Documento Básico de Seguridad y Utilización (DB-SUA) del CTE, que le es de aplicación.

Disposiciones sobre accesibilidad en la edificación.

Sección 1ª. Edificios de uso público.

Art. 16. Accesibilidad en edificios de uso público.

Art. 17. Reserva de plazas de aparcamiento.

Se establece como plaza adaptada a minusválidos una de las 11 señaladas en el proyecto.

Art. 18. Accesos al interior de los edificios.

Art. 19. Comunicación horizontal.

Art. 20. Movilidad vertical.

Art. 21. Aseos.

Art. 22. Reserva de espacios.

Art. 23. Utilización accesible del mobiliario.

Sección 3ª. Información, señalización y seguridad en caso de incendio.

Art. 25. Información y señalización.

Art. 26. Seguridad en caso de incendio.

Según el artículo 29 do RD CUMPLIMIENTO D.35/2000 ACCESIBILIDAD DE GALICIA.

Artigo 29.- Adaptación de edificios de uso público existentes.

*1. Deberán cumplir las determinaciones contenidas en el reglamento y en el código de accesibilidad las obras de restauración, rehabilitación, ampliación o **reforma de edificios que comporten un cambio de uso o afecten a un 20% o más de la superficie inicial del edificio**. La existencia de reformas fraccionadas no impedirá la aplicación del presente precepto cuando la suma de las mismas tenga alguna de las características citadas.*

2. Podrán quedar exentos de lo previsto en el apartado anterior aquellas ampliaciones o reformas que requieran medios técnicos o económicos desproporcionados. Se considera que se requieren medios técnicos o económicos desproporcionados cuando el presupuesto de las obras a realizar para adaptar un espacio, instalación o servicio de una edificación sea superior en más de un 50% al coste que resultaría de realizar las obras necesarias para hacerlos practicables. Esta circunstancia deberá ser justificada en la documentación del proyecto con un estudio comparativo de los costes.

En este caso, los espacios y elementos de los edificios ampliados o reformados serán como mínimo practicables.

[...]

Así pues y en base a lo anterior las obras a realizar serán como mínimo PRACTICABLES según el Decreto, en todo caso siempre que sea posible se opta por hacerlas ADAPTADAS, acercándonos lo más posible a un escenario de accesibilidad óptimo.

PROYECTO BÁSICO y EJECUCIÓN

Rehabilitación Integral CEIP Calvo Sotelo de O Carballiño. Ourense. Expte: **ED 44/18 MSRP**

NIVELES DE ACCESIBILIDAD EXIGIDOS PARA EDIFICIOS DE USO PÚBLICO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN								
USO		CAP	ITIN	APAR	ASE	DOR	VES	PROYECTO*
RESIDENCIAL	HOTELES	25/50 PLAZAS	PR	----	AD	AD	----	
		+ DE 50 PLAZAS	AD	AD	AD	AD	AD	
	RESIDENCIAS	25/50 PLAZAS	PR	----	AD	AD	----	
		+ DE 50 PLAZAS	AD	AD	AD	AD	AD	
	CAMPINGS	TODOS	AD	AD	AD	----	----	
	PRISIONES	TODAS	AD	AD	AD	AD	AD	
COMERCIAL	MERCADOS	TODOS	AD	AD	AD	----	----	
	ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES	> 100/499 m2	PR	----	----	----	----	
		> 500 m2	AD	AD	AD	----	----	
	BARES Y RESTAURANTES	> 50 PLAZAS	AD	AD	AD	----	----	
SANITARIO ASISTENCIAL	HOSPITALES	TODOS	AD	AD	AD	AD	AD	
	CENTROS DE SALUD	TODOS	AD	AD	AD	AD	AD	
	CLÍNICAS Y DISPENSARIOS	TODOS	AD	AD	AD	----	AD	
	CENTROS DE REHABILITACIÓN	TODOS	AD	AD	AD	----	AD	
	FARMACIAS	TODAS	PR	----	----	----	----	
	RESIDENCIAS	< 25 PLAZAS	PR	----	AD	AD	----	
		> 25 PLAZAS	AD	AD	AD	AD	----	
	APARTAMENTOS TUTELADOS	TODOS	AD	AD	AD	AD	----	
	CENTROS DE DÍA	TODOS	AD	AD	AD	----	AD	
	HOGARES-CLUB	TODOS	AD	AD	AD	----	----	
OCIO	DISCOTECAS	> 50 PLAZAS	AD	AD	AD	----	----	
	DISCO BAR	> 50 PLAZAS	AD	AD	AD	----	----	
	PARQUES DE ATRACCIONES	TODOS	AD	AD	AD	----	----	
	PARQUES ACUÁTICOS	TODOS	AD	AD	AD	----	----	
	PARQUES TEMÁTICOS	TODOS	AD	AD	AD	----	----	
DEPORTIVO	POLIDEPORTIVOS	TODOS	AD	AD	AD	----	AD	Según lo expuesto en el artículo 29 del Decreto 35/2000, puede ser PRACTICABLE
	ESTADIOS	TODOS	AD	AD	AD	----	AD	
CULTURAL	MUSEOS	> 250 m2	AD	AD	AD	----	----	
	TEATROS	> 250 m2	AD	AD	AD	----	AD	
	CINES	> 250 m2	AD	AD	AD	----	----	
	SALAS DE CONGRESOS	> 250 m2	AD	AD	AD	----	----	
	CASA DE CULTURA	> 250 m2	AD	AD	AD	----	----	
	BIBLIOTECAS	> 150 m2	AD	AD	AD	----	----	
	CENTROS CÍVICOS	> 150 m2	AD	AD	AD	----	----	
ADMINISTRATIVO	SALAS DE EXPOSICIONES	> 150 m2	AD	AD	AD	----	----	
	CENTROS DE LAS DIFERENTES ADMINISTRACIONES	TODOS	AD	AD	AD	----	----	
	OFICINAS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	> 200-499 m2	PR	----	AD	----	----	
TRABAJO	CENTROS DE TRABAJO	> 500 m2	AD	AD	AD	----	----	
		+ DE 50 TRABAJADORES	AD	AD	AD	----	AD	
DOCENTE	CENTROS DOCENTES	TODOS	AD	AD	AD	----	----	Según lo expuesto en el artículo 29 del Decreto 35/2000, puede ser PRACTICABLE
RELIGIOSO	CENTROS RELIGIOSOS	> 150-499 m2	PR	----	AD	----	----	
		> 500 m2	AD	AD	AD	----	----	
TRANSPORTE	AEROPUERTOS	TODOS	AD	AD	AD	----	----	
	PUERTOS	TODOS	AD	AD	AD	----	----	
	ESTACIÓN AUTOBUSES	TODOS	AD	AD	AD	----	----	
	ESTACIÓN FERROCARRIL	TODOS	AD	AD	AD	----	----	
	ÁREAS DE SERVICIO	TODOS	AD	AD	AD	----	----	
	GASOLINERAS	TODOS	PR	----	AD	----	----	

Es de aplicación la Ley 10/2014 de 3 de diciembre de accesibilidad, que en su disposición transitoria cuarta establece:

Las normas sobre accesibilidad vigentes en el momento de la entrada en vigor de la presente ley mantendrán su vigencia hasta la entrada en vigor del desarrollo normativo contemplado en ella, siempre que no se opongan a lo establecido en la misma ni en la normativa básica estatal en la materia.

Por tanto es de aplicación el Decreto 35/2000 de Accesibilidad de Galicia, en todo lo que no se oponga a la Ley.

PROYECTO BÁSICO y EJECUCIÓN

Rehabilitación Integral CEIP Calvo Sotelo de O Carballiño. Ourense. Expte: **ED 44/18 MSRP**

* Márquese el tipo de edificio de que se trata según su uso y su capacidad o dimensión.

AD: ADAPTADO

PR: PRACTICABLE

CAP: CAPACIDAD O DIMENSIÓN DE LOS EDIFICIOS

ITIN: ITINERARIO DE ACCESO

APAR: APARCAMIENTO

ASE: ASEOS

DOR: DORMITORIOS

VES: VESTUARIOS

LOS EDIFICIOS DE USO PÚBLICO QUE EN FUNCIÓN DE SU CAPACIDAD O DIMENSIONES NO SE ENCUENTREN INCLUIDOS EN EL CUADRO ANTERIOR DEBERÁN, EN TODO CASO, REUNIR LAS CONDICIONES PARA SER CONSIDERADOS PRACTICABLES.

2_EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CONCEPTO		PARÁMETRO		MEDIDAS SEGÚN DECRETO		MEDIDAS PROYECTO
				ADAPTADO	PRACTICABLE	
EN CASO DE EXISTIR URBANIZACIÓN EXTERIOR SE DEBERÁN CUBRIR LOS APARTADOS NECESARIOS DE LAS HOJAS DE URBANIZACIÓN (ART 22.a)						
ITINERARIOS	ACCESO DESDE LA VÍA PÚBLICA Base 2.1.1	PUERTAS DE PASO	ANCHO MÍNIMO	0,80 m.		El mínimo será de 0,80 m en las puertas de acceso al centro. CUMPLE (Doble puerta de 1,60 m.)
			ALTO MÍNIMO	2 m.		2.10 m. CUMPLE
			ESPACIO EXTERIOR E INTERIOR LIBRE DEL BARRIDO DE LAS PUERTAS		INSCRIBIR CÍRCULO DE DIÁMETRO 1,50 m	INSCRIBIR CÍRCULO DE DIÁMETRO 1,20 m
	COMUNICACIÓN HORIZONTAL Base 2.1.2	CORREDORES QUE COINCIDAN CON VÍAS DE EVACUACIÓN		ANCHO MÍNIMO 1,80 m, PUNTUALMENTE 1,20 m	ANCHO MÍNIMO 1,50 m, PUNTUALMENTE 1,00 m	No procede
		CORREDORES		ANCHO MÍNIMO 1,20 m, PUNTUALMENTE 0,90 m	ANCHO MÍNIMO 1,00 m, PUNTUALMENTE 0,90 m	No procede
		ESPACIO MÍNIMO DE GIRO EN CADA PLANTA		INSCRIBIR CÍRCULO DE DIÁMETRO 1,50 m	INSCRIBIR CÍRCULO DE DIÁMETRO 1,20 m	No procede
		CAMBIOS DE DIRECCIÓN: ANCHO MÍNIMO		INSCRIBIR UN CÍRCULO DE 1,20 m.	INSCRIBIR UN CÍRCULO DE 1,20 m.	No procede
	PAVIMENTOS Base 2.1.3	PAVIMENTOS		SERÁN ANTIDESLIZANTES		No procede
		GRANDES SUPERFICIES		FRANJAS DE PAVIMENTO CON DISTINTA TEXTURA PARA GUIAR A INVIDENTES		No procede
		INTERRUPCIONES, DESNIVELES, OBSTÁCULOS, ZONAS DE RIEGO		CAMBIO DE TEXTURA EN EL PAVIMENTO		No procede
		DIFERENCIAS DE NIVEL EN EL PAVIMENTO CON ARISTAS ACHAFLANADAS O REDONDEADAS		2 cm.	3 cm.	No procede
	RAMPAS Base 2.2.1	ANCHO MÍNIMO		1,50 m	1,20 m	No procede
		PENDIENTE MÁXIMA LONGITUDINAL *	LONGITUD < 3 m.	10%	12%	No procede
			L ENTRE 3 Y 10 m.	8%	10%	No procede
			LONGITUD ≥ 10 m.	6%	8%	No procede
		* POR PROBLEMAS FÍSICOS PODRÁN INCREMENTARSE EN UN 2%				No procede
		PENDIENTE MÁXIMA TRANSVERSAL		2%	3%	No procede
		LONGITUD MÁXIMA DE CADA TRAMO		20 m.	25 m.	No procede
		DESCANSOS	ANCHO MÍNIMO	EL DE LA RAMPA	EL DE LA RAMPA	No procede
			LARGO MÍNIMO	1,50 m	1,20 m	No procede
		GIROS A 90º	PERMITIRÁN INSCRIBIR UN CÍRCULO DE Ø MÍNIMO	1,50 m	1,20 m	No procede
		PROTECCIÓN LATERAL		DE 5 A 10 cm DE ALTURA EN LADOS LIBRES		No procede
ESPACIO BAJO RAMPAS		CERRADO O PROTEGIDO SI ALTURA MENOR DE 2,20m		No procede		
PASAMANOS		0,90-0,95 m RECOMENDABLE OTRO 0,65-0,70 m		No procede		
ILUMINACIÓN NOCTURNA ARTIFICIAL		MÍNIMO 10 LUX		No procede		
ESCALERAS Base 2.2.2	ANCHO MÍNIMO		1,20 m	1,00 m	No procede	
	DESCANSO MÍN		1,20 m	1,00 m	No procede	
	TRAMO SIN DESCANSO		EL QUE SALVE UN DESNIVEL MÁX. DE 2,50 m		No procede	

PROYECTO BÁSICO y EJECUCIÓN

Rehabilitación Integral CEIP Calvo Sotelo de O Carballiño. Ourense. Expte: **ED 44/18 MSRP**

S E R V I C I O S	DESCENSORES Base 2.2.3	DESNIVELES DE 1 ESCALÓN		SALVADOS MEDIANTE RAMPA	No procede
		TABICA MÁXIMA		0,17 m	No procede
		DIMENSIÓN HUELLA		2T + H = 62-64 cm	No procede
		ESPACIOS BAJO ESCALERAS		CERRADO O PROTEGIDO SI ALTURA MENOR DE 2,20m	No procede
		PASAMANOS		0,90-0,95 m RECOMENDABLE OTRO 0,65-0,70 m	No procede
		ILUMINACIÓN NOCTURNA ARTIFICIAL		MÍNIMO DE 10 LUX	CUMPLE
	ASCENSORES Base 2.2.3	DIMENSIONES INTERIORES	ANCHO MÍNIMO	1,10 m	No procede
			PROFUNDIDAD MÍNIMA	1,40 m	No procede
			SUPERFICIE MÍNIMA	1,60 m ²	No procede
			PASO LIBRE EN PUERTAS	0,80 m	No procede
		VESTÍBULOS FRENTE A LOS ASCENSORES		LIBRE INSCRIBIR CÍRCULO 1,50 m DE DIÁMETRO	No procede
	ESCALERERAS MECÁNICAS Base 2.2.4	BOTONERAS DE ASCENSORES		ALTURA ENTRE 0,90-1,20 m	No procede
		NÚMERO MÍNIMO DE PELDAÑOS ENRASADOS A LA ENTRADA Y A LA SALIDA		2,5	No procede
		ANCHO MÍNIMO		1,00 m	No procede
	BANDAS MECÁNICAS Base 2.2.5	VELOCIDAD MÁXIMA		0,5 m/seg.	No procede
		ANCHO MÍNIMO		1,00 m	No procede
S E R V I C I O S	SERVICIOS HIGIENICOS Base 2.3.1 (CUMPLE Aseo ADAPTADO según DB-SUA)	DIMENSIONES DE APROXIMACIÓN FRONTAL AL LAVABO Y LATERAL AL INODORO		INSCRIBIR CÍRCULO 1,50m DE DIÁMETRO	No procede
		PUERTAS	ANCHO LIBRE	0,80 m	En las que se modifican de colocan puertas de paso de 0,80 m
			TIRADOR DE PRESIÓN O PALANCA Y TIRADOR HORIZONTAL A UNA ALTURA H	0,90 < H < 1,20 m.	No procede
		LAVABOS	CARACTERÍSTICAS	SIN PIE NI MOBILIARIO INFERIOR, GRIFO PRESIÓN O PALANCA	No procede
			ALTURA	0,85 m	No procede
		INODOROS	BARRAS LATERALES		No procede
			ALTURA DEL SUELO: 0,70 m.	ALTURA DEL SUELO: 0,80 m.	No procede
			ALTURA DEL ASIENTO: 0,20 m	ALTURA DEL ASIENTO: 0,25 m	No procede
		PULSADORES MECANISMOS Y		1,20 m. > H > 0,90 m.	No procede
				1,30 m. > H > 0,80 m.	No procede
D O R M I T O S	DORMITORIOS Base 2.3.2	DIMENSIONES		INSCRIBIR CÍRCULO 1,50m DE DIÁMETRO	No procede
		PASILLOS EN DORMITORIOS		ANCHO MÍNIMO 1,20m	No procede
		PUERTAS		ANCHO LIBRE 0,80m	No procede
		ESPACIO DE APROX. LATERAL CAMA		0,90m	No procede
		ALTURA PULSADORES Y TIRADORES		1,20 m. > H > 0,90 m.	No procede
	CABINAS	DIMENSIONES		MÍNIMO 1,70 x1,80 m.	No procede
		ASIENTO		0,40x0,40m CON ESPACIO DE APROXIMACIÓN MÍNIMO DE 0,80m BARRAS LATERALES A 0,70-0,75m ABATIBLES LADO APROX.	No procede
		PASILLOS VESTIDORES Y DUCHAS		ANCHO MÍNIMO 1,20m	No procede
		ESPACIO DE APROX. LATERAL		A MOBILIARIO DE 0,80m	No procede
		ALTURA PULSADORES		ENTRE 1,20 y 0,90m	No procede
V E S T U A R I O S	DUCHAS (Integrada en Aseo Accesible)	ZONA LIBRE DE OBSTÁCULOS		INSCRIBIR CÍRCULO DE 1,50m DE DIÁMETRO	No procede
				INSCRIBIR CÍRCULO DE 1,20m DE DIÁMETRO	No procede
		DIMENSIONES		MÍNIMO UNA DUCHA DE 1,80x1,20m	No procede
	ÁREA VESTUARIOS	ASIENTO		0,40x0,40m CON ESPACIO DE APROXIMACIÓN MÍNIMO DE 0,80m BARRAS LATERALES A 0,70-0,75m ABATIBLES LADO APROX.	No procede
		PUERTAS		ANCHO MÍNIMO 0,80m	En las que se modifican se cumple el paso de 0,80 m
	PAVIMENTO		ANTIDESLIZANTE		No procede

PROYECTO BÁSICO y EJECUCIÓN

Rehabilitación Integral CEIP Calvo Sotelo de O Carballiño. Ourense. Expte: **ED 44/18 MSRP**

RESERVA DE HABITACIONES A MINUSVÁLIDOS					
Nº de PLAZAS del hotel	De 25 a 50 PLAZAS	De 51 a 100 PLAZAS	De 101 a 150 PLAZAS	De 151 a 200 PLAZAS	Más de 200 PLAZAS
Nº de habitaciones adaptadas	1	2	4	6	8

RESERVA MÍNIMA DE PLAZAS ADAPTADAS EN LOCALES DE ESPECTÁCULOS, SALAS DE CONFERENCIAS, RECINTOS DEPORTIVOS, AUDITORIOS, AULAS, ETC.								
CAPACIDAD	DE 51 A 100	DE 101 A 250	DE 251 A 500	DE 501 A 1000	DE 1001 A 2500	DE 2501 A 5000	DE 5001 A 10000	MAS DE 10000
Nº DE PLAZAS ADAPTADAS	1	2	3	4	5	6	7	10

No existe mobiliario fijo en las salas de actividades más allá de los aparatos que se dispongan.

3_APARCAMIENTOS DE EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CONCEPTO	PARÁMETRO	MEDIDAS SEGÚN DECRETO		MEDIDAS PROYECTO
		ADAPTADO	PRACTICABLE	
PLAZAS DE APARCAMIENTO Base 3	DIMENSIONES	3,50 x 5,00 m.	3,00 x 4,50 m.	No procede
	SEÑALIZACIÓN	LAS PLAZAS SE SEÑALIZARÁN CON EL SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD Y LA LEYENDA "RESERVADO PARA PERSONAS CON MOBILIDAD REDUCIDA"		No procede
	ACCESOS	LAS PLAZAS RESERVADAS ESTARÁN COMUNICADAS CON UN ITINERARIO PEATONAL ADAPTADO O PRACTICABLE SEGÚN SEÁ EXIGIBLE		No procede
		EL DESNIVEL CON LA ACERA, SI EXISTIERA, SE SALVARÁ CON UN VADO CON CONDIENTE NO SUPERIOR A 12%		No procede
	PUERTAS	ANCHO MÍNIMO 0,80 m.		No procede
	RESERVA MÍNIMA DE PLAZAS ADAPTADAS	TIRADOR TIPO ASA O BARRA De 10 a 70 plazas – 1 plaza adaptada De 71 a 100 plazas – 2 plazas adaptadas De 101 a 150 plazas – 3 plazas adaptadas De 151 a 200 plazas – 4 plazas adaptadas Cada 200 plazas más - 1 adaptada más Más de 1000 plazas - 10 plazas adaptadas		No procede