

ÍNDICE

1_SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO.....	2
2_SISTEMA ESTRUCTURAL.....	2
3_CONSIDERACIONES Y ACTUACIONES PREVIAS.....	2
3.1_ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES.....	2
3.2_ACTUACIONES PREVIAS.....	2
4_SISTEMA DE ENVOLVENTE.....	3
4.1_FACHADA.....	5
4.2_CARPINTERÍAS EXTERIORES.....	5
4.3_CUBIERTAS, TERRAZAS Y BALCONES.....	7
4.4_MEDIANERAS.....	7
4.5_MUROS BAJO RASANTE.....	7
4.6_PAREDES.....	7
4.7_SUELOS.....	7
4.8_ESPACIOS EXTERIORES.....	7
5_SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN.....	8
5.1_VERTICALS.....	8
5.2_HORIZONTALES.....	8
5.3_CARPINTERÍAS INTERIORES.....	8
6_SISTEMA DE ACABADOS.....	9
6.1_REVESTIMIENTOS EXTERIORES.....	9
6.2_REVESTIMIENTOS INTERIORES.....	9
6.3_PAVIMENTOS EXTERIORES.....	10
6.4_PAVIMENTOS INTERIORES.....	10
6.5_CUBIERTAS.....	10
6.6_OTROS ACABADOS.....	10
7_SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIONES.....	11
7.1_SANEAMIENTO HORIZONTAL Y TOMA A TIERRA.....	11
7.2_FONTANERÍA, SANEAMIENTO VERTICAL Y APARATOS SANITARIOS.....	11
7.2.1_Instalación abastecimiento.....	11
7.2.2_Instalaciones de saneamiento.....	11
7.2.3_Instalación energía solar térmica.....	11
7.3_CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.....	11
7.3.1_Instalación climatización.....	11
7.3.3_Gestión y control.....	11
7.4_ELECTRICIDAD.....	11
7.4.1_Instalación de electricidad.....	11
7.4.2_Instalación de iluminación.....	12
7.4.3_Instalación energía solar fotovoltaica.....	12
7.5_OTRAS INSTALACIONES.....	12
8_EQUIPAMIENTO.....	12

1_SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

No se actúa sobre ningún sistema de sustentación del edificio.

2_ SISTEMA ESTRUCTURAL

No se actúa sobre ningún sistema estructural del edificio, toda vez que se considera adecuado el soporte que ofrece la estructura de cubierta para la realización de la nueva cubrición.

3_ CONSIDERACIONES Y ACTUACIONES PREVIAS

3.1_ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES

No se prevé la prescripción de ningún aspecto técnico general específico, más allá de las descripciones que se exponen a continuación.

3.2_ACTUACIONES PREVIAS

Con el fin de llevar a cabo las obras de reforma que se plantean en el proyecto, serán necesarias una serie de actuaciones previas que se describen a continuación de manera general.

Antes de iniciar las demoliciones se procederá a la neutralización de las acometidas de las instalaciones afectadas por los trabajos posteriores, de acuerdo con las compañías suministradoras. Será necesario solicitar la conformidad de cada compañía suministradora que se pueda ver afectada por la obra.

Se efectuará un reconocimiento previo del estado general de las estructuras y elementos resistentes de la edificación, así como de los edificios colindantes que puedan sufrir daños durante el transcurso de los trabajos, analizando posibles soluciones de consolidación, apeo y protección. Se hará también un reconocimiento de las redes de servicios, existentes en torno al área de actuación y que puedan verse afectadas por el proceso constructivo.

Se situará una valla de altura no menor a 2,00 m en el perímetro de la zona de actuación, que impida el paso a las personas durante el transcurso de las obras. Si se dificultase el paso se dispondrán luces rojas de balizamiento en las esquinas y cada 10 m previa obtención de los permisos necesarios concedidos por la administración competente.

Se cumplirán todas las disposiciones generales que sean de aplicación en cuanto a la prevención de riesgos laborales y en materia de seguridad y salud en el trabajo y de las ordenanzas municipales.

ACONDIONAMIENTO DEL TERRENO

No se prevé realizar ningún movimiento de tierra, más allá de la posible sustitución o mejora de las arquetas a pie de bajante, de las bajantes de pluviales de cubierta, si su estado es malo.

DEMOLICIONES

- Se procederá al desmontaje de la cubrición existente formada por placas de fibrocemento, previsiblemente con presencia de **AMIANTO**, lo que implicará que el constructor adjudicatario de la obra previo a dicho desmontaje presente un plan de desamiantado en cumplimiento del RD 396/2006.
- Se procederá al desmontaje de los canalones y bajantes, que forman la cubierta.
- También se procederá al levantado de las carpinterías a sustituir, las exteriores como las interiores.
- También se procederá a la demolición de los falsos techos existentes en la parte antigua.
- Así como la sustitución de las luminarias por las LED.

Por tratarse de un desmontaje de cubierta de muy grandes dimensiones se recomienda que se realice en los tramos centrales del verano, a fin de evitar o por lo menos minimizar, en lo posible, las filtraciones accidentales por lluvia.

Estas obras de desmontaje y/o demolición por realizarse en la cubierta del edificio se realizarán elemento a elemento, y del interior al exterior del faldón. Los elementos resistentes se demolerán en orden inverso al de su construcción. El corte o desmontaje de un elemento se realizará por piezas manejables por un operario, en caso contrario se realizará manteniendo suspendido el elemento o apuntalado, evitando caídas bruscas y vibraciones que se transmitan al resto del edificio o los mecanismos de suspensión.

Los compresores, martillos neumáticos o similares, se utilizarán previa autorización de la Dirección Técnica. Se evitará la formación de polvo regando ligeramente los elementos y escombros. **No se podrán acumular escombros, ni acopios de materiales de cubierta, con peso superior a 100 Kg/m²**, sobre los forjados ni sobre los andamios, en caso contrario se procederá a un apeo de refuerzo de la estructura.

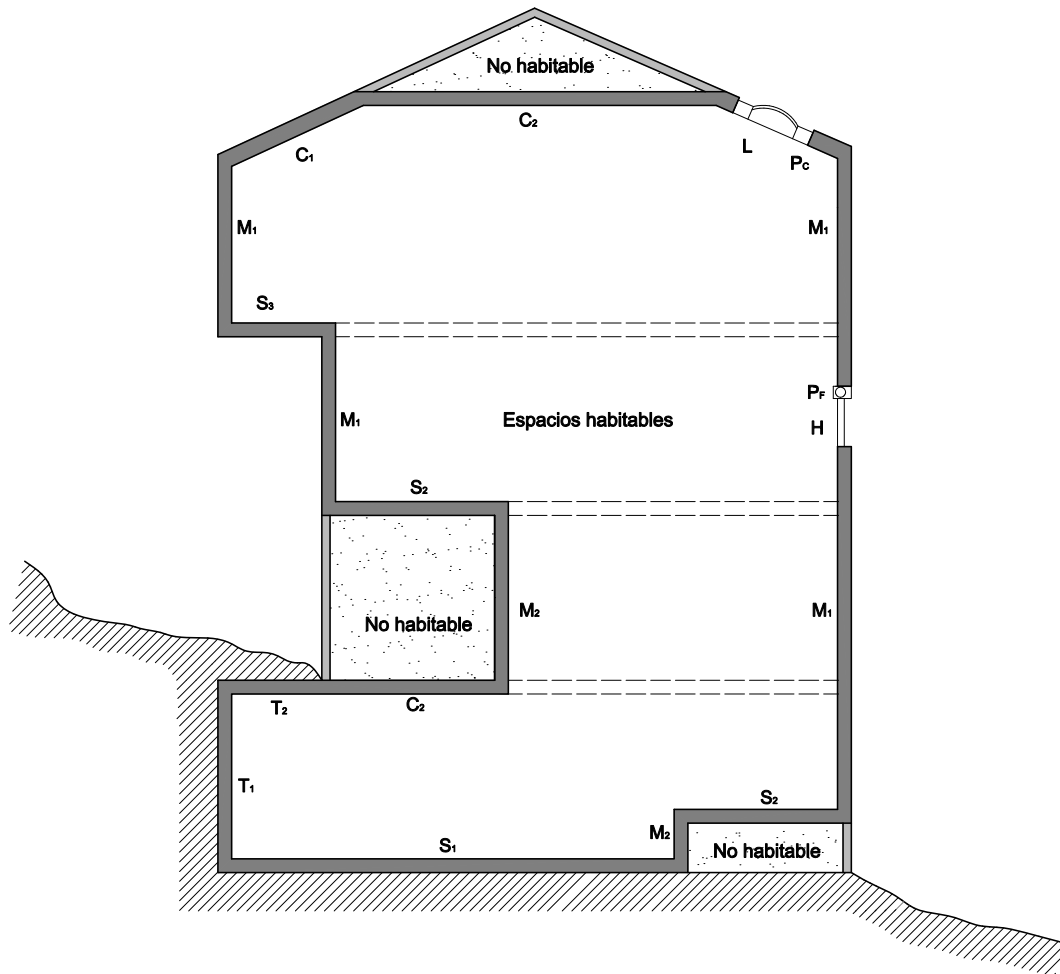
4_ SISTEMA DE ENVOLVENTE

EL COMPORTAMIENTO DE CADA UNO DE LOS SUBSISTEMAS DE LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO SE ESPECIFICA EN LOS APARTADOS CORRESPONDIENTES DE LA MEMORIA DE PROYECTO, TALES COMO EL CUMPLIMIENTO CTE-DB-SI, CTE-DB-SUA, CTE-DB-HE, CTE- DB-HS, CTE- DB-HR.

Conforme al "Apéndice A: Terminología", del DB-HE se establecen las siguientes definiciones:

Envolvente edificatoria: Se compone de todos los *cerramientos* del edificio.

Envolvente térmica: Se compone de los *cerramientos* del edificio que separan los recintos *habitables* del ambiente exterior y las *particiones interiores* que separan los *recintos habitables* de los *no habitables* que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior.



Esquema de la envolvente térmica de un edificio (CTE, DB-HE)

4.1_FACHADA

Se realizará un sistema de aislamiento exterior con fachada aislante tipo SATE formada por:

- 1º) PREPARACION Y LIMPIEZA DEL SOPORTE: Preparación del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. roscada de 6mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y relleno con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento de fachada.

-2º) FACHADA: Suministro y aplicación del sistema de aislamiento térmico SATE PROSYSTEM de BAUMIT o equivalente para la fachada, realizado con placas de aislamiento térmico de poliestireno expandido EPS gris de 15 a 18 kg/m³ y de 80 mm de espesor StarTherm (gris) con $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ adheridas al soporte previamente limpio de polvo y grasas, mediante el mortero adhesivo ProContact sobre la placa cubriendo un mínimo de superficie de pegado del 40%. Colocación de espigas Espiga H1 ECO 115", a razón de 6 espigas mínimo por m², tapadas y enrasadas, siguiendo instrucciones del fabricante. Lijado de las superficies con EPS para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas. Refuerzos en esquinas con Perfil de esquina con malla, refuerzo en diagonal en las 4 esquinas de los huecos con StarTex de 20x40cm, conexiones con premarcos y marcos mediante Cinta Selladora, perfiles de conexión con ventana mediante Perfil Básico, juntas de dilatación con Perfil para juntas de dilatación, goterones con Perfil antigoteo, etc., todos ellos del mismo sistema y fijados con mortero adhesivo ProContact. Sellado de las juntas resultantes del sistema con otros elementos con Cinta selladora (FugendichtBand), perfil de arranque SockelProfil, incluso listón para perfil de arranque SockelProfilAufsteckleiste. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante capa de enfoscado de mínimo 3 mm de espesor realizada con el mortero adhesivo ProContact armado con malla de fibra de vidrio alcalirresistente StarTex, solapada entre sí 10 cm. Aplicación de imprimación UniPrimer. Acabado final con revoco decorativo NanoporFINE con textura 1 mm, aplicado manualmente, acabado en color a elegir por D.F. Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos pp de accesorios y pequeño material.

-3º. ZÓCALO: Suministro y aplicación del sistema de aislamiento térmico SATE PROSYSTEM de BAUMIT o equivalente para la fachada descrito anteriormente con refuerzo POWERFLEX (antivandálico) hasta un máximo de 2 m según indicaciones y definición de la DF, con doble malla Startex y acabado con revoco decorativo NanoporFINE con textura 1 mm, aplicado manualmente, siguiendo instrucciones del fabricante, en color a elegir por DF, totalmente instalado incluso pp de accesorios y pequeño material.

-4º REMATES: Incluidos p.p. de ejecución de revestimiento térmico de aleros, chimeneas, jambas y dinteles de huecos enfoscado de mínimo 3 mm de espesor con ProContact armado con malla StarTex y acabado final con NanoporFINE similar al de la fachada. Suplementos de aislamiento o revestimiento para conseguir la planeidad deseada. Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones DF: Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva, solapes, juntas de dilatación horizontales o verticales con doble perfil U en acero inox, con sellado masilla juntas. Remate en ventanas que se mantienen con perfil de aluminio como suplemento del existente, remate en ventanas nuevas con perfil de aluminio como remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en mochetas hasta carpintería exterior, perfil en U de arranque de aluminio y fijación del mismo en zona baja propio del sistema, encuentro con las carpinterías con perfil de aluminio de arranque en esquina, accesorios necesarios para instalación de cargas. Retirada y reposición de rejillas de ventilación, conducciones y cableado grapado a fachada.

-5º MEDIOS AUXILIARES: Se incluyen como p.p. los andamios, los medios de elevación, las herramientas y pequeña maquinaria necesaria para realizar
Totalmente terminado. Medida la fachada descontando huecos mayores de 1m².

En las zonas del precerco lateral la pieza aislante de los machones será de 3 cm, en lugar de 8 cm, para evitar la sustitución de las carpinterías que dan al hueco.

Con esta solución la cubierta para tener una **transmitancia U: 1,33 W/m²K** (careciendo de aislante térmico).

Con la nueva solución descrita en el proyecto se pasa a una **transmitancia U: 0,37 W/m²K** (con 8 cm de aislamiento)

4.2_CARPINTERÍAS EXTERIORES

• LAS CARPINTERÍAS EXTERIORES SERÁN:

Las ventanas y paños acristalados serán carpintería exterior corredera de aluminio anodizado, sistema tipo **COR-4200 Cortizo** o similar, con rotura de puente térmico, de canal europeo, de dimensiones, apertura, posición y colocación de ventanas según documentación gráfica. Compuesta por perfiles tsac o similar de aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 60 mm y 33 mm respectivamente. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de

rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medios de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1. Elaborado en taller. Acabado superficial anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica con un valor mínimo clase 15 micras. Incluye colocación de la carpintería, ajuste de la hoja, sellado de juntas perimetrales, realización de pruebas de servicio, herrajes, manillas y remates. Incluso remates perimetrales exteriores e interiores y vierteaguas en chapa plegada de aluminio anodizado, colocación según planos de detalle. Totalmente montada y probada. **(Para zona climática C con transmitancia 3,10 W/m²K).**

Como se ha expuesto se realizará un vierteaguas en la parte inferior de todas las ventanas las existentes y las nuevas de 1,5 mm de espesor y sobrevolando del paño de fachada 5 cm, con goterón realizado con doble plegado y banda impermeable perimetral según el CTE.

Con Acabado Superficial exterior e interior:

ANODIZADO, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. Con color estándar a elegir por la dirección de obra contra muestra en obra.. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.

• **LOS VIDRIOS EXTERIORES serán:**

Se mantendrán en general los vidrios existentes, si bien en las zonas donde se modifican las carpinterías se colocará un **doble acristalamiento Climalit**, o similar, y espesor total 24 mm, formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm XN incoloro de 4 mm (76/60) y un vidrio laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. de espesor (3+3) y cámara de aire deshidratado de 14 mm con perfil separador de aluminio y Doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.

En las zonas con riesgo de imparco se sustituirá ese vidrio por otro: doble acristalamiento tipo Climalit, o similar, y espesor total 34 mm, formado por un vidrio bajo emisivo Planitherm S incoloro laminar tipo Stadip de 10mm (5+5 mm) y un vidrio interior laminado de seguridad Stadip 10 mm. de espesor (5+5), y cámara de aire de 14 mm con perfil separador de aluminio **(5+5/14/5+5 int./cám./ext.)** y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado por las 2 caras en frío con silicona neutra, diseño gráfico de planos en carpintería e instrucciones de D.F., vidrios en una pieza completa de toda la medida, biselados, con calzos y galces, incluso colocación de junquillos, montaje y regulación, según NTE-FVP. Medido lo realmente ejecutado.

La transmitancia de los vidrios es **U: 1,6 (W/m² K).**

• **LAS PUERTAS DE ACCESO SERÁN:**

Carpintería exterior abisagrada de 70 mm de aluminio anodizado, sistema tipo **PUERTA MILLENNIUM PLUS Cortizo o similar**, con rotura de puente térmico, de canal europeo, de dimensiones, apertura, posición y colocación de puertas según documentación gráfica e instrucciones de DF, incluyendo dispositivo antipánico. Compuesta por perfiles tipo tsac de aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm con un espesor medio de los perfiles de aluminio es de 2,0 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Las bisagras mecánicas de dos o tres palas a la vista u ocultas según indicaciones de la DF. soportan hasta 220 Kg de peso máximo por hoja y 120 Kg en el caso de bisagras ocultas. Resistencia al impacto de cuerpo blando de Clase 5 según norma UNE. Los perfiles de aluminio estarán provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura antipánico homologados con la serie suministrados por STAC Cortizo, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Perfil de solera de altura 8mm. Cerraduras de seguridad tipo tesa TX80 con amaestramiento según criterios de D.F., manilla tipo cortizo inoxidable. Incluso p/p de garras de fijación, sellado de juntas con cerramiento mediante Membrana Duo formada por una película de copolímero de polietileno reforzada de un fieltro y dotado con bandas adhesivas y de una red plástica para fijación sobre el soporte, cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1. Elaborado en taller y montado en obra.

Acabado superficial anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica con un valor mínimo clase 15 micras calidad EWAA-EURAS,. Incluye colocación de la carpintería, ajuste de la hoja, sellado de juntas perimetrales, realización de pruebas de servicio, herrajes, manillas y remates. Incluso remates perimetrales exteriores e interiores en chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, colocación según planos de detalle. Cierrapuertas en el marco superior para gran intensidad de tráfico y peso necesario tipo Tesa CT3000 según muestra a escoger por D.F. Totalmente montada y probada.

4.3_ CUBIERTAS, TERRAZAS Y BALCONES

Cubierta completa formada por panel entero, sin solapes, de **30 mm.** de espesor, en color a elegir por la D. F., y **acabado tipo HDX 55** o similar, conformado con chapa de acero galvanizado de 0,6 mm. de espesor exterior y 0,5 interior, perfil nervado, lacado al exterior y al interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante abarcones, ganchos o tornillos autorroscantes, según las condiciones del soporte y ordenes de la DF. Remate de los paneles, doblado de chapa superior hacia arriba en cumbreras y limas tesas, doblado de chapa superior hacia abajo en lima hoyas y canalones para protección del poliuretano o soluciones equivalentes. Remates realizados con chapa de acero galvanizado y lacado de 0,8 mm. de espesor, de 625 mm. de desarrollo, cumbreras y limas troqueladas, rellenas con poliuretano, incluso pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad, p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares, según NTE/QTG-7. No se admiten solapes entre paneles, debiéndose disponer piezas enteras.

Se colocará así mismo en la cara superior del forjado horizontal bajo cubierta una capa aislante formada de con **panel de lana de roca de doble densidad**, con una superficie hiperdura por una cara. tipo 386 DUROCK-BIGPANEL de ROCKWOOL o equivalente, **de 100 mm de espesor**, densidad de capa superior 210 kg/m³ y capa inferior 135 kg/m³ de densidad, conductividad térmica de 0'039 W/(mK), calor específico 0'84 kJ/kg K a 20°C, reacción al fuego A1, resistencia al paso del vapor de agua 1'3, unidad totalmente colocado, con parte proporcional de coste indirectos. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Con esta solución la cubierta para de tener una **transmitancia U: 0,96 W/m²K** (careciendo de aislante térmico).

Con la nueva solución descrita en el proyecto se pasa a una **transmitancia U: 0,30 W/m²K** (con 13 cm totales de aislamiento).

La misma solución se empleará en los laterales de la cubierta que tienen la misma solución, en lo que se refiere al panel sándwich. En estos frentes se dejarán previstas en fachada rejillas metálicas para el posterior registro y ventilación de los espacios bajocubierta. Interiormente se mantienen los acabados existentes.

Las bajantes y los canalones serán de acero galvanizado.

4.4_ MEDIANERAS

No procede.

4.5_ MUROS BAJO RASANTE

No procede.

4.6_ PAREDES

No procede.

4.7_ SUELOS

No procede.

4.8_ ESPACIOS EXTERIORES

No procede.

5_SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

EL COMPORTAMIENTO DE CADA UNO DE LOS SUBSISTEMAS DE LA COMPARTIMENTACIÓN DEL EDIFICIO SE ESPECIFICA EN LOS APARTADOS CORRESPONDIENTES DE LA MEMORIA DE PROYECTO, COMO EL CUMPLIMIENTO CTE-DB-SI, CTE-DB-SU, CTE-DB-HE, CTE- DB-HS, CTE- DB-HR.

Se definen en este apartado los elementos de cerramiento y particiones interiores. Los elementos seleccionados cumplen con las prescripciones del Código Técnico de la Edificación, cuya justificación se desarrolla en la memoria de proyecto de ejecución en los apartados específicos de cada Documento Básico.

Se entiende por partición interior, conforme al "Apéndice A: Terminología" del Documento Básico HE1, el elemento constructivo del edificio que divide su interior en recintos independientes. Pueden ser verticales u horizontales.

Se describirán también en este apartado aquellos elementos de la carpintería que forman parte de las particiones interiores (carpintería interior).

5.1_VERTICALES

No procede.

5.2_HORIZONTALES

No procede.

5.3_CARPINTERÍAS INTERIORES

LAS CARPINTERÍAS INTERIORES: block de puerta acústica/isofónica Spigodoor Serie Sound 34 dB homologada de una hoja, de medida normalizada, anchos de paso libre de 80 cm y 70 cm (paso existente hojas de 72,50 m y 82,50 cm), según documentación gráfica, compuesta de hoja acabada en HPL laminado, premarco de pino, cerco de 90x30 mm. y jambas 90x10 mm. con marco mismo acabado hoja, pernios, cerradura con llave y manilla con placa y resbalón, todo ello en acero inoxidable AIS 316.. Elaborada en taller, con ajustes y fijación en obra. Totalmente montada y probada.

Con acabado en color según estudio de color anexo al proyecto.

Incluyendo pieza de acero inoxidable AISI 316 en parte inferior hasta una altura de 30 cm.

6_SISTEMA DE ACABADOS

EL COMPORTAMIENTO DE CADA UNO DE LOS SUBSISTEMAS DE ACABADOS DEL EDIFICIO SE ESPECIFICA EN LOS APARTADOS CORRESPONDIENTES DE LA MEMORIA DE PROYECTO, COMO EL CUMPLIMIENTO CTE-DB-SI, CTE-DB-SUA, CTE-DB-HE, CTE- DB-HS, CTE- DB-HR.

6.1_REVESTIMIENTOS EXTERIORES

La fachada tendrá el **revestimiento de fachada SATE**, expuesto en la solución de fachada, los colores del mismo serán los más similares a la cartera de colores de fabricante que se asimilen al estudio de colores que se adjunta.

Se colocará también una solución de **falso techo exterior** en las zonas de porches de salida del edificio al patio, realizada con un falso techo continuo formado por lamas de aluminio, con junta cerrada entre lamas, sin separación entre lamas, de ancho de lama de 100 mm más entre calle, con acabado liso lacado en color a elegir contra muestra en obra por la Dirección Facultativa (blanco o plata); instaladas sobre perfilera de rastreles soporte, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y piezas de cuelgue para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m². Lamas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluyendo capa interior de aislamiento térmico y acústico de lana mineral sobre falsos techos, en rollos, de 65 mm de espesor. Resistencia térmica 1,85 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Absorción acústica 0,85 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Incluso p.p. de cortes. Medida toda la superficie a ejecutar. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Además en la zona de cortavientos se colocará una solución de **falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL)** formado por una placa de **yeso laminado hidrófuga de baja absorción** (Tipo H1 según UNE EN 520) de **18 mm de espesor**, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

6.2_REVESTIMIENTOS INTERIORES

Se procederá a la realización en todo el edificio antiguo del CEIP, a la realización de un **falso techo registrable** constituido por panel acústico autoportante de lana de roca, modelo Ekla de Rockfon o similar, compuesto por módulos de 600x600x20 mm, con absorción acústica $\alpha_w=1,00$ y reacción al fuego A1, instalado con perfilera vista, incluso p.p. de perfiles primarios y secundarios, ángulo de borde, elementos de remate y elementos de suspensión y fijación (varilla roscada), tabicas de cartón-yeso, elementos de remate y cualquier tipo de medio auxiliar así como p.p. de andamiaje, según NTE-RTP.

Con las siguientes características:

Absorción acústica α_w :	Hasta 1,00 (Clase A)
Reacción al fuego:	A1
Protección contra incendios:	La lana de roca es un material incombustible, cuyo punto de fusión sobrepasa los 1000 °C.
Resistencia a la humedad y estabilidad dimensional:	Hasta 100% HR 1/C/ON 2/C/ON : si anchura y longitud del panel > 700 mm
Reflexión de la luz:	86%
Higiene:	La lana de roca no contiene ningún elemento que favorezca el desarrollo de microorganismos
Mantenimiento	Aspirador
Resistencia térmica 40 mm:	R = 1,15 m ² ·K/W
Conductividad térmica:	$\lambda_D = 37$ mW/mK

No se sustituirá el falso techo en las aulas de infantil que ya lo tienen 2, y en la sala de profesores, y en los baños de planta.

6.3_PAVIMENTOS EXTERIORES

No procede.

6.4_PAVIMENTOS INTERIORES

Se procederá al pulido y abrillantado "in situ" del solado de terrazo existente, en los espacios que poseen terrazo. Se excluye por tanto el gimnasio y algunos espacios menores como despachos de profesorado, en lo que existe una tarima laminada, que se mantiene.

6.5_CUBIERTAS

No procede.

6.6_OTROS ACABADOS

No procede.

7_SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO DE INSTALACIONES

LOS DATOS DE PARTIDA, LOS OBJETIVOS A CUMPLIR, LAS PRESTACIONES Y LAS BASES DE CÁLCULO PARA CADA UNO DE LOS SUBSISTEMAS SIGUIENTES: PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, ANTI-INTRUSIÓN, PARARRAYOS, ELECTRICIDAD, ALUMBRADO, ASCENSORES, TRANSPORTE, FONTANERÍA, EVACUACIÓN DE RESIDUOS LÍQUIDOS Y SÓLIDOS, VENTILACIÓN, CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN, SUMINISTRO DE COMBUSTIBLES, AHORRO DE ENERGÍA Y ENERGÍAS RENOVABLES, TELECOMUNICACIONES, ETC. SE ESPECIFICAN EN EL APARTADO CORRESPONDIENTE DE LAS MEMORIAS DE LAS QUE ESTE DOCUMENTO FORMA PARTE.

7.1_SANEAMIENTO HORIZONTAL Y TOMA A TIERRA

No se contempla más que la conexión de las bajantes a las arquetas ecxistentes que se consideran adecuadas.

7.2_FONTANERÍA, SANEAMIENTO VERTICAL Y APARATOS SANITARIOS

Se define en el capítulo de 04.CUMPLIMIENTO DEL CTE, apartado "04.04.Suministro de Agua" y "04.05.Evacuación de Aguas residuales".

7.2.1_Instalación abastecimiento

No se prevé la actuación sobre la instalación de fontanería.

7.2.2_Instalaciones de saneamiento

Se ejecutará únicamente una instalación de evacuación de pluviales en lo referido a los canalones de cubierta y las bajantes verticales de las mismas.

Dichas bajantes y canalones serán de acero galvanizado y lacado.

7.2.3_Instalación energía solar térmica

No procede

7.3_CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

No procede.

7.3.1_Instalación climatización

No procede.

7.3.3_Gestión y control

No procede.

7.4_ELECTRICIDAD

7.4.1_Instalación de electricidad

No procede, se actúa sobre la modificación de las luminarias, no sobre la instalación en sí que se considera adecuada.

7.4.2_ Instalación de iluminación

Alumbrado normal

En general, la iluminación del edificio se hará con lámparas LED, con sistema DALI de regulación en las aulas, y sin el en las zonas de circulación y aseos.

Se adjunta estudio de iluminación específico.

En las **zonas de aulas se colocará un sistema de regulación multisensor y controlador de iluminación DALI** en un sólo equipo para el control de ocupación, luz natural, regulando gradualmente el flujo de la luminaria cuando el nivel de iluminancia sobre el plano de trabajo debido a la aportación de luz natural, éste por encima del valor seleccionado, **Modelo LUXOMAT net PD2-M-DALI/DSAI-FT, o similar**. Capacidad para controlar un mínimo de 15 luminarias. Área mínima de detección de 28 m2 Compatible con el estándar de gestión BMS. Para montaje empotrado en techo o superficie y para alturas de entre 2,5 y 4 metros.

En los aseos y espacios de comunicación se colocarán detectores de presencias de diversos tipos pero con detección de 360^a, con protección IP 23 y temporizado de apagado programable entre 30 segundos y 30 minutos, incluyendo un ajuste crepuscular de 10-2000 lux.

Alumbrado de emergencia

No procede.

7.4.3_ Instalación energía solar fotovoltaica

No procede

7.5_ OTRAS INSTALACIONES

No procede.

8_EQUIPAMIENTO

Se colocarán un elemento de identidad corporativa, a definir por la dirección de Obra, elaborado según el estudio realizado en colaboración con el Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia.