

# PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DEL IES AS MARIÑAS DE BETANZOS, A CORUÑA

CONFORME AL CTE (REAL DECRETO 314/2006, DE 17 DE MARZO, POR EL QUE SE APRUEBA EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN).

## Hoja resumen de los datos generales:

Fase de proyecto: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
Título del Proyecto: AMPLIACIÓN IES AS MARIÑAS  
Emplazamiento: AVDA DA CORUÑA Nº6, 15300, BETANZOS, A CORUÑA

## Usos del edificio

Uso principal del edificio:

☐ residencial ☐ turístico ☐ transporte ☐ sanitario  
☐ comercial ☐ industrial ☐ espectáculo ☐ deportivo  
☐ oficinas ☐ religioso ☐ agrícola ☒ educación

Usos subsidiarios del edificio:

☐ residencial ☐ Garajes ☐ Locales ☐ Otros:

Nº Plantas Sobre rasante 2 Bajo rasante: 0

## Superficies

Superficie construida de ampliación	172,00 m <sup>2</sup>	Superficie útil total	1289,65 m <sup>2</sup>
Superficie total construida s/rasante	1437,20 m <sup>2</sup>	Presupuesto ejecución material	88.153,18€
Superficie total construida b/rasante	----		

## Estadística

nueva planta	<input checked="" type="checkbox"/>	rehabilitación	<input type="checkbox"/>	vivienda libre	<input type="checkbox"/>	núm. viviendas
legalización	<input type="checkbox"/>	reforma-ampliación	<input checked="" type="checkbox"/>	VP pública	<input type="checkbox"/>	núm. locales
				VP privada	<input type="checkbox"/>	núm. plazas garaje

## Control de contenido del proyecto:

## TOMO I\_ M MEMORIA

### MD MEMORIA DESCRIPTIVA

- MD.1 Objeto del proyecto
  - 1.01 objeto del proyecto
  - 1.02 agentes
    - Ficha 01 Agentes del proyecto
- MD.2 Información previa
  - 2.01 Antecedentes de partida y datos del entorno
  - 2.02 Normativa urbanística
- MD.3 Descripción del proyecto
  - 3.01 Descripción general del proyecto y programa
  - 3.02 Uso característico del edificio y otros usos previstos
  - 3.03 Características y parámetros generales del edificio
    - Ficha 03: Cuadro de superficies
  - 3.04 Justificación de la solución adoptada
  - 3.05 Normativa de aplicación
  - 3.06 Descripción básica de los sistemas que componen el edificio
- MD.4 Prestaciones del edificio
  - 4.01 Seguridad
    - 4.01.1 Seguridad estructural
    - 4.01.2 Seguridad en caso de incendio
    - 4.01.3 Seguridad de utilización
  - 4.02 Habitabilidad
    - 4.02.1 Higiene, salud y protección del medio ambiente
    - 4.02.2 Protección frente al ruido
    - 4.02.3 Ahorro de energía y aislamiento térmico
  - 4.03 Funcionalidad
    - 4.03.1 Utilización
    - 4.03.2 Accesibilidad
    - 4.03.3 Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información
  - 4.04. Limitaciones de uso

## **MC MEMORIA CONSTRUCTIVA**

- MC.1 Características del terreno, y movimiento de tierras
- MC.2 Sistema estructural
- MC.3 Sistema envolvente
  - 3.01 Envolventes bajo rasante
  - 3.02 Envolventes sobre rasante
    - 3.02.1 Cubiertas
    - 3.02.2 Fachadas
    - 3.02.3 Techos
    - 3.02.4 Carpintería y barandillas exteriores
- MC.4 Sistema de compartimentación
  - 4.01 Elementos divisorios verticales
    - 4.01.1 Tabiques y elementos divisorios
    - 4.01.2 Carpintería y barandillas interiores
- MC.5 Sistema de acabados interiores
  - 5.01 Revestimientos de paramentos verticales
  - 5.02 Revestimientos de paramentos horizontales
    - 5.02.1 Pavimentos
    - 5.02.2 Falsos Techos
- MC.6 Sistema de acondicionamiento e instalaciones
  - 6.01 Instalación eléctrica
  - 6.02 Instalación de calefacción
  - 6.03 Instalación de ventilación
  - 6.04 Instalación de fontanería
  - 6.05 Instalación de saneamiento
  - 6.06 Instalación de voz y datos
- MC.7 Equipamiento
- MC.8 Urbanización
- MC.9 Instalaciones provisionales de obra

## **CN CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA**

- CN.1 Cumplimiento de la normativa de disciplina urbanística y de las ordenanzas municipales
- CN. 2 Cumplimiento de los requisitos funcionales
  - 2.01 Ley 8/97 y D.35/2000 de Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en Galicia
- CN.3 Cumplimiento de la normativa técnica
  - 3.01 Cumplimiento de los requisitos de seguridad
    - 3.01.1 Seguridad estructural (CTE DB-SE)
    - 3.01.2 Seguridad en caso de incendio (CTE DB-SI)
    - 3.01.3 Seguridad de utilización y accesibilidad (CTE DB-SUA)
  - 3.02 Cumplimiento de los requisitos de Habitabilidad
    - 3.02.1 Salubridad (CTE DB-HS)
    - 3.02.2 Protección frente al ruido (CTE DB-HR)
    - 3.02.3 Ahorro de energía (CTE DB-HE)

## **AN ANEXOS**

- AN.IN Anexo de instalaciones del edificio
  - 1. Cálculos eléctricos
  - 2. Cálculos lumínicos
  - 3. Cargas térmicas, calefacción, ventilación
- AN.GR Estudio de gestión de residuos
- AN.CC Plan de control de calidad
- AN.po Plan de obra
- AN.PM Propuesta de estudio de reparación, conservación y mantenimiento
- AN.NO Normativa de obligado cumplimiento
- AN.MD Memoria de demolición y trabajos previos
- AN.RP Resumen general de presupuesto
- AN.SS Estudio básico de seguridad y salud

## **DC DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

- OC CERTIFICADO DE OBRA COMPLETA
- EA ESPECIFICACIONES ADMINISTRATIVAS

## **TOMO II\_ PC PLIEGO DE CONDICIONES**

## **TOMO III\_ PR MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

- PR<sub>PU</sub> Precios Unitarios
- PR<sub>PA</sub> Precios Auxiliares
- PR<sub>PD</sub> Precios Descompuestos
- PR<sub>MyP</sub> Mediciones y presupuesto
- PR<sub>RP</sub> Resumen presupuesto

## TOMO IV\_ DG DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

### **ESTADO ACTUAL**

### **A3**

01	EA01	Situación.	1:2000
02	EA02	Planta Baja estado actual	1:150
03	EA03	Planta Primera estado actual	1:150
04	EA04	Alzados estado actual.	1:150
05	EA05	Alzados y Secciones. Estado actual.	1:150
06	EA06	Memoria de carpinterías I	1:50
07	EA07	Carpinterías y sección constructiva	1:50 y 1:20
08	EA08	Acabados e Instalaciones. Planta Baja	1:150
09	EA09	Acabados e Instalaciones. Planta Primera	1:150

### **ESTADO REFORMADO**

#### **DEMOLICIÓN**

10	D01	Demoliciones y trabajos previos. P. Baja	1:100
11	D02	Demoliciones y trabajos previos. P. Primera	1:100
12	D03	Demoliciones y trabajos previos Alzados	1:100
13	D04	Demoliciones y trabajos previos secciones	1:100

#### **ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN**

14	A01	Planta Baja. Superficies, cotas y acabados	1:150
15	A02	Planta Primera. Superficies, cotas y acabados	1:150
16	A03	Alzados I	1:150
17	A04	Alzados II	1:150
18	A05	Secciones	1:150
19	C01	Memoria de Carpinterías.	1:50
20	C02	Secciones constructivas.	1:20

#### **ESTRUCTURA**

21	E01	Estado actual. Cimentación.	1:125
22	E02	Estado actual. Forjado nivel 00	1:125
23	E03	Estado actual. Forjado nivel 01	1:125
24	E04	Estado actual. Forjado nivel 02	1:125
25	E05	Estado reformado. Cimentación.	1:100
26	E06	Estado reformado. Forjado nivel 00.	1:100
27	E07	Estado reformado. Forjado nivel 01.	1:100
28	E08	Estado reformado. Secciones y detalles	1:50 y 1:20

#### **INSTALACIONES**

29	I01	Instalación de fuerza P.Primer	1:150
30	I02	Instalación de iluminación P.Baja	1:150
31	I03	Instalación de iluminación P.Primer	1:150
32	I04	Instalación de calefacción P. Primera	1:150
33	I05	Instalación de incendios P.Baja	1:150
34	I06	Instalación de incendios P.Primer	1:150

En A Coruña, Junio de 2016

Los arquitectos

Juan R. Iglesias Babío

Iván López Veiga