

## **MD. MEMORIA DESCRIPTIVA**

### ÍNDICE

#### MD.1 OBJETO DEL PROYECTO

##### 1.01 OBJETO DEL PROYECTO

##### 1.02 AGENTES

##### FICHA 01 AGENTES DEL PROYECTO

#### MD.2 INFORMACIÓN PREVIA

##### 2.01 ANTECEDENTES DE PARTIDA Y DATOS DEL ENTORNO

##### 2.02 NORMATIVA URBANÍSTICA

#### MD.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

##### 3.01 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO Y PROGRAMA

##### 3.02 USO CARACTERÍSTICO DEL EDIFICIO Y OTROS USOS PREVISTOS

##### 3.03 CARACTERÍSTICAS Y PARÁMETROS GENERALES

##### FICHA 03: CUADRO DE SUPERFICIES

##### 3.04 NORMATIVA DE APLICACIÓN

##### 3.05 DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LOS SISTEMAS QUE COMPONEN EL EDIFICIO

#### MD.4 PRESTACIONES DEL EDIFICIO

##### 4.01 EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL (SE)

##### 4.02 EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO (SI)

##### 4.03 EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN (SUA)

##### 4.04 EXIGENCIAS BÁSICAS DE SALUBRIDAD (HS)

##### 4.05 EXIGENCIAS BÁSICAS DE PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO (HR)

##### 4.06 EXIGENCIAS BÁSICAS DE AHORRO DE ENERGÍA (HE)

## **MD.1 OBJETO DEL PROYECTO**

### **1.01 OBJETO DEL PROYECTO**

#### **CONTENIDO DEL PROYECTO**

Se recibe por parte del promotor, el encargo de redacción del proyecto de ampliación del IESE As Mariñas, en Betanzos, A Coruña.

El IES consta de siete edificios:

- El volumen principal, denominado A, destinado a oficinas, sala de profesores, biblioteca, salón de actos, cafetería laboratorios, aulas de uso general y específico.
- Edificio B donde se sitúan los ciclos formativos de administración y de Edificación y obra civil. También hay aulas de Bachillerato y electricidad.
- Edificio C destinado a talleres y aulas técnicas de los ciclos de electricidad, electrónica, transporte y mantenimiento de vehículos
- **Edificio D**, objeto de este proyecto, destinado a aulas de Bachillerato en planta primera y a talleres de ciclos de Transporte y mantenimiento de vehículos en planta baja.
- Edificio E destinado a talleres y aulas técnicas de ciclos de transporte y mantenimiento de vehículos
- Edificio F destinado a polideportivo
- Edificio G como aula de música.

La ampliación consiste en la ejecución de un forjado para dotar de 2 aulas teóricas más el edificio D en su planta primera. No se contempla aumento de volumen, ya que se realiza en las actuales aulas taller de la fachada Este que disponen de una altura de más de 6,40m.

### **1.02 AGENTES**

El encargo de este "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE AMPLIACIÓN DEL IES AS MARIÑAS DE BETANZOS, A CORUÑA", es realizado por la Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, de la Xunta de Galicia.

Los técnicos redactores del proyecto básico y de ejecución son: Juan R. Iglesias Babío arquitecto del C.O.A.G. colegiado nº 2663 e Iván López Veiga arquitecto del C.O.A.G. colegiado nº 2714.

### **FICHA 01 AGENTES DEL PROYECTO**

<b>PROYECTO</b>	TÍTULO DEL PROYECTO: Proyecto Básico y de Ejecución para la ampliación del IES As Mariñas de Betanzos  EMPLAZAMIENTO: Avda. de Coruña nº6, 15300, Betanzos, A Coruña	
<b>PROMOTOR</b>	Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, de la Xunta de Galicia DIRECCIÓN: Edificio Administrativo de San Caetano s/n MUNICIPIO: Santiago de Compostela	CÓDIGO POSTAL: 15781 PROVINCIA: A Coruña
<b>PROYECTISTAS</b>	EMPRESA: Iglesias Veiga Arquitectos S.L.P. DIRECCIÓN: C/SAN ROQUE 15-23 1º LOCAL 2-3 MUNICIPIO: A Coruña TELÉFONO: 981 20 34 71  ARQUITECTOS: Juan Iglesias Babío Iván López Veiga	NIF:B- 70096102 CÓDIGO POSTAL: 15002 PROVINCIA: A Coruña Correo electrónico: <a href="mailto:estudio@iglesiasveiga.es">estudio@iglesiasveiga.es</a>  Colegiado nº: 2663 Colegiado nº: 2714

## **MD.2 INFORMACIÓN PREVIA**

Se recibe por parte del promotor el encargo de redacción del proyecto que plantea la ampliación del edificio destinado a talleres del ciclo de Transportes y aulas de Bachillerato existente del IES As Mariñas, Betanzos.

### **2.01 ANTECEDENTES DE PARTIDA Y DATOS DEL ENTORNO**

El conjunto del IES As Mariñas, Betanzos, se trata de un centro de la Consellería de Cultura, Educación y ordenación universitaria de la Xunta de Galicia.

#### **DATOS DEL ENTORNO**

Se encuentra situado en el centro urbano de Betanzos, en una zona urbanizada y con fácil acceso.

#### **ANTECEDENTES**

La construcción del edificio objeto de reforma data aproximadamente del 1989. Forma parte de un conjunto de edificios destinados a la enseñanza, contruidos a partir del 1980 por el estado en diferentes fases. El edificio D ha sido proyectado por el arquitecto Luis María Vázquez Arcay en mayo de 1989 bajo el título *“Proyecto básico y de ejecución de talleres y aulas en el centro de F.P. en Betanzos (La Coruña)”*.

En el edificio ha sufrido en el tiempo diversas transformaciones con el cierre de los porches de planta baja para acondicionarlos como aulas y talleres. Los huecos de estos porches se han cubierto con ventanas de aluminio con sistema de apertura.

En los últimos años se ha realizado la adaptación del porche Este de la planta baja del edificio D para uso de taller de automoción y la ejecución de unas rampas y muretes en la urbanización correspondiente.

Según la ficha del catastro la parcela (3728811NH6932N0001FJ) tiene una superficie total la parcela es de 17.390m<sup>2</sup> y una superficie construida de 11.033m<sup>2</sup>.

#### **ESTADO DEL CENTRO**

El estado de conservación del edificio que nos ocupa es en general aceptable, ya que ha sido objeto de diversas actuaciones de reforma a lo largo de su existencia.

### **2.02 NORMATIVA URBANÍSTICA**

La parcela donde se ubica el IES As Mariñas de Betanzos se rige urbanísticamente por las Normas Subsidiarias de Planeamiento de 1996 NSP/PXOM entre Lei 7/1995 y Lei 1/1997 redactado por el arquitecto Luis Miguel Couto González.

La parcela está clasificada como EE, equipamiento educativo. Para equipamientos públicos con carácter general se asignará:

- edificación aislada
- altura máxima : 12m
- ocupación máxima en planta baja: 60%
- Edificabilidad neta: 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

La actuación no modifica las condiciones existentes del equipamiento, NO SE MODIFICAN LAS ALINEACIONES NI RASANTES, no se realizan cambios en el volumen en los edificios por lo que no se modifican las condiciones urbanísticas del mismo, sino que exclusivamente se realizan 2 aulas en una doble aula de los talleres, se realiza una marquesina de entrada y una escalera exterior para evacuación.

**Las superficies existentes según catastro son:**

Superficie de la parcela:	17.390,00 m <sup>2</sup>
Superficie construida total:	11.033,00 m <sup>2</sup>
Superficie construida edificio D:	1.437,18 m <sup>2</sup>

El aumento de la superficie construida con la ampliación de la planta primera es de aproximadamente unos 115m<sup>2</sup> por lo que no se sobrepasa la edificabilidad máxima permitida.

### **MD.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

#### **3.01 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ACTUACIÓN**

Las obras pretenden la ampliación del edificio D donde se sitúan talleres de mantenimiento de vehículos y aulas, con la formación de:

- 2 aulas en planta primera
- ejecución de una escalera de evacuación en la fachada Oeste
- una marquesina en la entrada

Se estudia las condiciones existentes en el mismo, basándose en el programa aportado por la Consellería.

La descripción de las obras que se contemplan son:

- ejecución de un forjado de hormigón a la altura de planta primera sobre los nuevos talleres de la fachada Este para la realización de dos aulas teóricas con sus instalaciones correspondientes.
- ejecución de marquesina de losa de hormigón impermeabilizada con pilares metálicos sobre murete y cimentación existentes.
- ejecución de escalera de hormigón para evacuación de la planta primera en el extremo Oeste.
- adaptación del recinto destinado a grupo electrógeno para adaptar la alineación de la fachada.
- ampliación de la acera existente en la fachada Oeste
- adaptación de la iluminación y señalización de emergencia en todo el edificio

El presente proyecto desarrolla la totalidad de las unidades de obra necesarias para la correcta ejecución de las obras que se proyectan, definiendo de modo preciso las características generales de la obra, mediante la adopción y justificación de soluciones concretas y con el contenido suficiente para solicitar la Licencia Municipal de Obras, así como las demás autorizaciones administrativas.

Para la realización de estas obras se tomarán previamente todas las medidas necesarias de seguridad.

Antes de demoler cualquier elemento se apuntalará la zona adecuadamente. En caso de aparición de grietas o fisuras se seguirán las instrucciones pertinentes de la dirección facultativa.

Para que la realización de las obras no interrumpa la actividad docente y se ajuste al plazo establecido, se estructurará la ejecución de forma consensuada con el Centro.

### Programa de necesidades:

El programa ha sido aportado por la Xunta de Galicia.

En la zona de ampliación se disponen:

-aulas en planta superior de porche	116m <sup>2</sup>
-escalera de emergencia	15m <sup>2</sup>
-marquesina en espacio exterior	40m <sup>2</sup>

En la zona reformada del edificio existente se actúa en:

- reforma de taller para ampliar pasillo de planta superior hasta nueva escalera

### 3.02 USO CARACTERÍSTICO DEL EDIFICIO Y OTROS USOS PREVISTOS

No se modifican el uso educativo del centro.

### 3.03 CARACTERÍSTICAS Y PARÁMETROS GENERALES DEL EDIFICIO

El proyecto sigue el programa indicado por la Consellería de Cultura, Educación, y Ordenación Universitaria para la redacción del proyecto básico y de ejecución de ampliación del IES As Mariñas de Betanzos, A Coruña.

El edificio objeto de este proyecto, se trata de un edificio de planta baja y planta primera, con un volumen compacto que mantiene el volumen pero aumenta en superficie útil en un espacio de doble altura.

## FICHA 02: CUADRO DE SUPERFICIES

### EDIFICIO D

PLANTA 00 (cota +0.00m)	
ESTANCIA	Superficie Útil
DISTRIBUIDOR 1	19.05
DISTRIBUIDOR 2	64.25
AUTOMOCIÓN TALLER 1	119.00
AUTOMOCIÓN TALLER 2	119.65
AUTOMOCIÓN TALLER 3	154.10
TECNOLOGÍA TALLER 4	117.05
TALLER 5	57.65
TALLER 6	36.50
ASEO 1	3.70
ASEO 2	3.85
VESTUARIO 1	33.45
VESTUARIO 2	33.45
COMUNICACIONES VERTICALES	38.10
CALDERAS	10.45
SUPERFICIE INTERIOR ÚTIL PLANTA 0	810.25m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA 0	891.80m <sup>2</sup>
PORCHE EXTERIOR	59.10m <sup>2</sup>
COMPRESOR	2.25m <sup>2</sup>
GRUPO ELECTRÓGENO	2.60m <sup>2</sup>
ESCALERAS EXTERIORES	18.15m <sup>2</sup>

PLANTA 01 (cota +3.70m)	
ESTANCIA	Superficie Útil
AULA 1	40.30
AULA 2	39.70
AULA 3	67.10
AULA 4	51.15
AULA/TALLER 1	42.30
AULA/TALLER 2	41.75
AULA/TALLER 3	20.80
C. LIMPIEZA	1.90
COMUNICACIONES VERTICALES 1	28.65
ESCALERA 1	3.65
ESCALERA 2	3.65
ESCALERA 3	3.65
MODIFICACIÓN AMPLIACIÓN	
DISTRIBUIDOR	117.10
AULA 5	57.50
AULA 6	50.70
TALLER 1	21.70
SUPERFICIE INTERIOR ÚTIL PLANTA 1	591.60m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA 1	669.30m <sup>2</sup>

### **3.04 JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA**

Se realizan las mejoras con la ampliación de la superficie en planta alta manteniendo el mismo volumen y por tanto la envolvente térmica. Así se mejoran las condiciones del edificio.

Se realizan estructuras de hormigón para buscar unas condiciones acústicas idóneas y un bajo mantenimiento de los elementos exteriores debido a la proximidad del ambiente salino.

Se colocan luminarias de tipo LED de bajo consumo buscando una mayor eficiencia y una mejora en el deslumbramiento. El sistema de calefacción se mantiene con el suelo radiante en la zona nueva.

Todos los sistemas constructivos se deciden desde el punto de vista del mantenimiento y la correcta adaptación a los sistemas y normativas existentes.

### **3.05 NORMATIVA DE APLICACIÓN**

#### **CUMPLIMIENTO DEL CTE**

Cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio, se podrán aplicar, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria, aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva.

- Se aplica el criterio de “mayor grado posible de adecuación efectiva”. Al tratarse de una intervención parcial sobre un edificio existente, donde las circunstancias, técnicas y económicas justifican la inviabilidad del cumplimiento íntegro, si entendemos éste como el que se alcanzaría por la verificación de todas las prescripciones incluidas en los correspondientes DBs de la Parte II; se desarrolla el mejor ajuste posible.

*En las intervenciones en los edificios existentes no se podrán reducir las condiciones preexistentes relacionadas con las exigencias básicas, cuando dichas condiciones sean menos exigentes que las establecidas en los documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, salvo que en éstos se establezca un criterio distinto. Las que sean más exigentes, únicamente podrán reducirse hasta los niveles de exigencia que establecen los documentos básicos. (Art. 2. Ámbito de aplicación del Captlo 1. Disposiciones generales de la Parte I)*

Así, los parámetros afectados por la ampliación cumplen todos los requisitos indicados en el código técnico, y en las zonas no afectadas en ningún caso se reducen las condiciones existentes, sino que se mejoran con la dotación de una nueva escalera de evacuación y de señalización de evacuación en los talleres existentes y aulas teóricas.

Además, en la documentación de final de obra, cuando se emita, se dejará cumplida constancia de:

- Las verificaciones y pruebas de servicio realizadas para comprobar las prestaciones finales del edificio.
- Las modificaciones autorizadas por el director de obra.

Asimismo se incluirán:

- La relación de controles efectuados durante la dirección de obra y sus resultados.
- Las instrucciones de uso y mantenimiento.

Condiciones legales para el cálculo de los sistemas de instalaciones:

- Reglamento electrotécnico de Baja Tensión e ITC's complementarias, según RD 842/2002.
- Real decreto 1027/2007 del 20 de julio por el que se aprueba el reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE).
- Real Decreto 314/2006 por el que se aprueba el Código Técnico en la Edificación, modificado puntualmente en el RD 1371/2007 de 19 de Octubre
- Orden del 13 de Abril del 2009, por el que se desarrolla el Decreto 42/2008, relativo a instalaciones interiores de suministro de agua.
- Instrucción 1/2006, del 13 de Enero, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas, de interpretación del Real Decreto 1853/1993.
- Normas UNE de aplicación (UNE 23 033-1; UNE 23 034; UNE 20 062; UNE 20 392; ...)
- Además de las incluidas en el apartado de normativa de obligado cumplimiento.

Todas aquellas normas, Instrucciones y/o Disposiciones o condiciones de ejecución impuestas por cualquier Administración con competencias sobre los mismos que puedan ser de aplicación durante la ejecución de las obras.

### **3.06 DESCRIPCIÓN BÁSICA DE LOS SISTEMAS QUE COMPONEN EL EDIFICIO**

#### **SISTEMA ESTRUCTURAL:**

Se realiza un nuevo forjado de hormigón sobre los talleres de planta baja en la fachada Este apoyado en las vigas y pilares de la zona de influencia.

Se realiza una marquesina de hormigón que apoya en la estructura de fachada Este y en un muro de hormigón con cimentación de reciente construcción.

Se realiza una escalera de hormigón con descansillos en el extremo Oeste del pasillo para mejorar la evacuación de la planta primera.

Se comprueba el cumplimiento de la cimentación y estructura existente en el ámbito de la intervención.

#### **SISTEMA ENVOLVENTE**

##### **CUBIERTA**

No se interviene en la cubierta.

##### **FACHADAS**

No se intervienen en la fachada nada más que para:

- realizar la unión con la escalera de evacuación de tal manera que se retira una ventana y se coloca una puerta de salida al exterior.
- realizar el encuentro impermeabilizado entre la fachada Este existente y la nueva marquesina

##### **CARPINTERÍA METÁLICA**

Se sustituye la actual carpintería en la fachada Oeste para realizar la salida al exterior por una puerta de evacuación, y se sustituye la carpintería que divide el pasillo de la planta alta de la doble altura de los talleres de planta baja de fachada Este para realizar un paso hacia las nuevas aulas.

##### **INTERIOR**

Se realizará la división del nuevo espacio en dos aulas de unos 50,70m<sup>2</sup> y 57,50m<sup>2</sup>, con un ámbito pequeño de acceso a las mismas. Se realizará con un cerramiento acústico.

Se coloca en la zona nueva un falso techo registrable y absorbente para mejorar las condiciones acústicas de las aulas.

Se colocará un pavimento de gres sobre el suelo radiante.

El edificio tiene enfoscados que serán pintados con pintura plástica en el color que indique la D.F.

## **ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL E INSTALACIONES**

### REQUERIMIENTOS ACÚSTICOS.

Las aulas deberán conseguir una muy alta comprensibilidad de la palabra. Para ello el espacio deberá tener unos tiempos de resonancia muy bajos. Para ello se disponen los techos registrables acústicos de tipo Ekla de 20mm. de espesor.

En el forjado se incluirá una lámina acustica para evitar la transmisión de ruido de impacto.

### ELECTRICIDAD-ILUMINACIÓN:

Se realizan las instalaciones propias de aulas teóricas con la dotación de tomas eléctricas y luminarias de empotrar de Leds con sistema de regulación de intensidad donde se necesite.

Se colocan además las luminarias de emergencias necesarias para la correcta evacuación en el resto del edificio.

### VOZ Y DATOS:

Se realizan una toma de voz y datos por aula desde rack existente con la ampliación que sea necesaria.

### CALEFACCION:

Se modifica el trazado de las tuberías de calefacción existentes con la derivación para ampliación de 2 aulas con suelo radiante en la planta alta. Se realizan 2 cajas de colectores en cada una de las nuevas estancias.

### SEÑALIZACIÓN:

Se incorpora la señalización de evacuación de incendios según el CTE SI.

## **URBANIZACIÓN**

Se realizarán trabajos necesarios de reposición de solera e instalaciones afectadas de la zona objeto de ampliación.

## **MD.4 PRESTACIONES DEL EDIFICIO**

### **4.01 SEGURIDAD**

#### **4.01.1 SEGURIDAD ESTRUCTURAL**

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en los documentos básicos DB-SE de Bases de Cálculo, DB-SE-AE de Acciones en la Edificación, DB-SE-C de Cimientos, DB-SE-A de Acero, DB-SE-F de Fábrica y DB-SE-M de Madera, así como en la norma EHE-08 de Hormigón Estructural y NCSE de construcción sismorresistente; para asegurar que el edificio tiene un comportamiento estructural adecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto, de modo que no se produzcan en el mismo o en alguna de sus partes, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, vigas, pilares, forjados, muros u otros elementos estructurales que comprometan directamente la resistencia mecánica, la estabilidad del edificio o que se produzcan deformaciones inadmisibles. Su justificación se realiza en el apartado 3.01.1 Cumplimiento de la Seguridad Estructural.



#### **4.01.2 SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO**

No se modifica la distribución, uso o características del edificio por lo que no se modifican sus parámetros de seguridad en caso de incendio. El edificio ha tenido recientemente una renovación de la instalación eléctrica y de las luminarias de emergencia que están en funcionamiento.

#### **4.01.2 SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO**

Si bien no se modifica la distribución, uso o características del edificio más allá de la zona ampliada. Se mejorarán las condiciones de seguridad con la inclusión de una escalera más de evacuación, luminarias y señalización de evacuación.

El proyecto se ajustará a lo establecido en DB-SI para reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios del edificio sufran daños derivados de un incendio de origen accidental, asegurando que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes, y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate. Su justificación se realiza en el apartado 3.01.2 Cumplimiento de la Seguridad en caso de incendio.

#### **4.01.3 SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN**

No se modifican las características de apertura de las ventanas ni puertas. En la zona modificada se cumplirán los parámetros indicados en el DB-SUA para puertas y demás elementos como la nueva escalera.

### **4.02 HABITABILIDAD**

#### **4.02.1 HIGIENE, SALUD Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE**

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en el DB-HS con respecto a higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos. El conjunto de la edificación proyectada dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños, de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida, de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes, de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua y de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas. Su justificación se realiza en el apartado 3.02.1 Cumplimiento de Salubridad.

#### **4.02.2 PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO**

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en DB-HR y Decreto 106/2015 sobre contaminación acústica en Galicia, la ley 37/2003 de protección del ambiente atmosférico en Galicia y el RD 1367/2007 de Ruido, de tal forma que el ruido percibido o emitido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades. Todos los elementos constructivos, cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan. Su justificación se realiza en el apartado 3.02.2 Cumplimiento de Protección frente al ruido.

#### **4.02.3 AHORRO DE ENERGÍA Y AISLAMIENTO TÉRMICO**

El proyecto no modifica la envolvente exterior pero se ha tenido en cuenta lo establecido en DB-HE, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación, superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

La edificación proyectada de ampliación dispondrá de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios y a la vez eficaces energéticamente disponiendo de un sistema de control que permita ajustar el encendido a la ocupación real de la zona, así como de un sistema de regulación que optimice el aprovechamiento de la luz natural, en las zonas que reúnan unas determinadas condiciones.

### **4.03 FUNCIONALIDAD**

#### **4.03.1 UTILIZACIÓN**

No producen modificaciones en las condiciones de uso del centro más allá de la ampliación de las aulas de planta primera y la inclusión de una escalera de evacuación para mejorar la seguridad.

En el proyecto se ha tenido en cuenta lo establecido en DB-SUA para la parte ampliada, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

#### **4.03.2 ACCESIBILIDAD**

El proyecto no modifica lo establecido en DB-SUA, en la Ley 8/97 y D.35/2000 de Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en Galicia, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio. Su justificación se realiza en el apartado 2.01 Ley 8/97 y D.35/2000 de Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en Galicia, por lo tanto no se realizan actuaciones al respecto de este apartado más que la escalera de evacuación.

Para esta escalera nueva de evacuación se cumple el DB-SUA.

#### **4.03.3 ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN, AUDIOVISUALES Y DE INFORMACIÓN**

El edificio se ha proyectado de tal manera que se garanticen el acceso a los servicios de telecomunicaciones, ajustándose el proyecto a lo establecido en el RD Ley 1/1998 sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, y en el RD 401/2003 por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones y en la ORDEN CTE/1296/2003 que lo desarrolla.

En cuanto a los servicios postales, al tratarse de un complejo en funcionamiento, ya posee, en el portal de acceso, de casillero postal.

### **4.04 LIMITACIONES DE USO**

El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el estado original. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.