

3.02 CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE HABITABILIDAD

El proyecto no implica cambios en las condiciones de salubridad del equipamiento.

No se producen cambios de volumen, ni cambios en los usos del edificio.

Las obras pretenden la ampliación del edificio D donde se sitúan talleres de mantenimiento de vehículos y aulas, con la formación de:

- 2 aulas en planta primera
- ejecución de una escalera de evacuación en la fachada Oeste
- una marquesina en la entrada

Cuando la aplicación del Código Técnico de la Edificación no sea urbanística, técnica o económicamente viable o, en su caso, sea incompatible con la naturaleza de la intervención o con el grado de protección del edificio, se podrán aplicar, bajo el criterio y responsabilidad del proyectista o, en su caso, del técnico que suscriba la memoria, aquellas soluciones que permitan el mayor grado posible de adecuación efectiva.

- Se aplica el criterio de “mayor grado posible de adecuación efectiva”. Al tratarse de una intervención parcial sobre un edificio existente, donde las circunstancias, técnicas y económicas justifican la inviabilidad del cumplimiento íntegro, si entendemos éste como el que se alcanzaría por la verificación de todas las prescripciones incluidas en los correspondientes DBs de la Parte II; se desarrolla el mejor ajuste posible.

En las intervenciones en los edificios existentes no se podrán reducir las condiciones preexistentes relacionadas con las exigencias básicas, cuando dichas condiciones sean menos exigentes que las establecidas en los documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, salvo que en éstos se establezca un criterio distinto. Las que sean más exigentes, únicamente podrán reducirse hasta los niveles de exigencia que establecen los documentos básicos. (Art. 2. Ámbito de aplicación del Captlo 1. Disposiciones generales de la Parte I)

1. HS-1: PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD

No se modifican las condiciones exteriores del edificio.

2. HS-2: RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

La ampliación de dos aulas que se realiza en el edificio representa un porcentaje muy pequeño en el funcionamiento del centro.

No es de aplicación para el uso y tipo de edificio proyectado, debido a que no se trata de un edificio de viviendas.

Los residuos generados en la actividad que nos ocupa y en la ampliación en cuestión serán papel, latas, envoltorios de refrigerios y en muy poca cantidad.

Para la recogida de los residuos de las prácticas realizadas en taller se establecerán protocolos particulares en el centro ajenos a este proyecto.

- a) Para la recogida y custodia del papel se emplearán papeleras típicamente convencionales a ubicar en cada una de las aulas, las cuales serán vaciadas diariamente por el servicio de limpieza. Las papeleras serán depositadas en un saco reutilizable y éste vaciado diariamente en el contenedor municipal de papel, para su reutilización.

La generación de papel se estima entorno a los 5 kg/día, es decir, entorno a las 1,5 Tn/año.

- b) Para la retirada de envases de refrigerios y similares se dispondrá de dos papeleras metálicas de 30 L, una en cada pasillo, para ser utilizadas durante el descanso. Los residuos serán vaciados diariamente por el personal de limpieza y entregados al correspondiente contenedor municipal.

Se estima una generación de 2 kg/día, es decir, alrededor de 0,5 Tn/año

Mantenimiento y conservación

-Deben señalizarse correctamente los contenedores, según la fracción correspondiente, y el almacén de contenedores. En el interior del almacén de contenedores deben disponerse en un soporte indeleble, junto con otras normas de uso y mantenimiento, instrucciones para que cada fracción se vierta en el contenedor correspondiente.

Operación	Periodicidad
Limpieza de los contenedores	3 días
Desinfección de los contenedores	1,5 meses
Limpieza del suelo del almacén	1 día
Lavado con manguera del suelo del almacén	2 semanas
Limpieza de las paredes, puertas, ventanas, etc...	4 semanas
Limpieza general de las paredes y techos del almacén, incluidos los Elementos del sistema de ventilación, las luminarias, etc...	6 meses
Desinfección, desinsectación y desratización del almacén de contenedores	1,5 meses

4. HS-4: SUMINISTRO DE AGUA

No se propone modificación alguna en el suministro de agua, pues todos los aparatos con consumo de agua se encuentran en la edificación existente.

La acometida de abastecimiento, contadores, filtración, retención e instalación interior sanitaria permanece inalterada, no procediendo por tanto mayor justificación.

5. HS-5: EVACUACIÓN DE AGUAS

No se propone modificación alguna en la red de saneamiento existente.