

CN. 1 CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA Y DE LAS ORDENANZAS

MUNICIPALES:

CN.1.1 CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA MUNICIPAL:

PROYECTO	Proyecto Básico y de Ejecución para la ampliación del IES As Mariñas de Betanzos” EMPLAZAMIENTO: Avda. de Coruña nº6, 15300, Betanzos, A Coruña
DATOS URBANÍSTICOS	PLANEAMIENTO VIGENTE: Normas Subsidiarias de Planeamiento de 1996 NSP/PXOM entre Lei 7/1995 y Lei 1/1997 redactado por el arquitecto Luis Miguel Couto González. FECHA DE APROBACIÓN: 1996 CALIFICACIÓN DEL SUELO: Suelo Urbano USOS PREVISTOS POR EL PLANEAMIENTO: Dotación Equipamiento Público

El proyecto no implica cambios en las condiciones urbanísticas del equipamiento. No se producen cambios de volumen, ni cambios en los usos del edificio.

Las obras pretenden la ampliación del edificio D donde se sitúan talleres de mantenimiento de vehículos y aulas, con la formación de:

- 2 aulas en planta primera
- ejecución de una escalera de evacuación en la fachada Oeste
- una marquesina en la entrada

CN.1.2 JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO LEY 2/2016, DE 10 DE FEBRERO, LEY DEL SUELO DE GALICIA

Según Art. 91. Adaptación al ambiente y protección del paisaje.

El Edificio se adapta al ambiente en el que se emplaza cumpliendo los siguientes puntos:

- a) El centro, no forma parte de un grupo de edificios de carácter artístico, histórico, típico, tradicional o de gran importancia.
- b) El centro, se integra en el paisaje natural de, no alterando en modo alguno la armonía del paisaje.
- c) Los materiales empleados para las fachadas son el vidrio, el aluminio y el “mortero de exteriores” materiales que permiten una armonía con las edificaciones aledañas.
- d) El edificio presenta todos sus paramentos exteriores y cubiertas totalmente terminados
- e) No se plantea en uso de publicidad estática.
- f) No se emplaza en áreas amenazadas por graves riesgos naturales o tecnológicos como inundación, hundimiento, incendio, contaminación, explosión u otros análogos.