

**PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN DE  
REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DO I.E.S. MARCO DO CABBALLÓN  
XULLO 2016**

Arquitecto:

**Enrique Otero Neira**

Arquitecto colegiado COAG 3444

Calle San Carlos 3, baixos D2

15001 - A Coruña

Teléfono: 616014946

Email: [enriqueoteroneira@gmail.com](mailto:enriqueoteroneira@gmail.com)

Promotor:

**Secretaría Xeral Técnica**

Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universit.

Edificio Administrativo San Caetano, s/n

15781 - Santiago de Compostela

Teléfono: 981544416

Email: [sxt.cultura.educacion@xunta.es](mailto:sxt.cultura.educacion@xunta.es)

**PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN DE  
REHABILITACIÓN E AMPLIACIÓN DO I.E.S. MARCO DO CABBALLÓN  
XULLO 2016**

**ÍNDICE**

Arquitecto:

**Enrique Otero Neira**

Arquitecto colegiado COAG 3444

Calle San Carlos 3, baixos D2

15001 - A Coruña

Teléfono: 616014946

Email: [enriqueoteroneira@gmail.com](mailto:enriqueoteroneira@gmail.com)

Promotor:

**Secretaría Xeral Técnica**

Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universit.

Edificio Administrativo San Caetano, s/n

15781 - Santiago de Compostela

Teléfono: 981544416

Email: [sxt.cultura.educacion@xunta.es](mailto:sxt.cultura.educacion@xunta.es)

## **ME. MEMORIAS**

### **1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

- 1.0. Datos generales: Identificación y objeto del proyecto
- 1.1. Agentes del proyecto
- 1.2. Información previa
- 1.3. Descripción del proyecto
- 1.4. Prestaciones del edificio

### **2. MEMORIA URBANÍSTICA**

- 2.0. Datos generales: Identificación y objeto del proyecto
- 2.1. Agentes del proyecto
- 2.2. Planeamiento de aplicación
- 2.3. Cumplimiento del planeamiento
- 2.4. Referencia catastral del inmueble
- 2.5. Justificación de la ley 2/2016 del Suelo de Galicia

### **3. MEMORIA CONSTRUCTIVA**

- 3.0. Actuaciones previas
- 3.1. Sustentación del edificio
- 3.2. Sistema estructural
- 3.3. Sistema envolvente
- 3.4. Sistema de compartimentación
- 3.5. Sistema de acabados
- 3.6. Sistema de acondicionamiento e instalaciones
- 3.7. Equipamientos

### **4. CUMPLIMIENTO DEL CTE**

- 4.1. Seguridad en caso de Incendios (SI)
- 4.2. Seguridad de Utilización y Accesibilidad (SUA)
- 4.3. Salubridad (HS)
- 4.4. Protección contra el Ruido (HR)
- 4.5. Ahorro de Energía (HE)

### **5. CUMPLIMIENTO DE OTRA NORMATIVA**

- 5.1. Accesibilidad de Galicia

**DG. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**

U - 01	SITUACIÓN	E 1/5000
EA - 01	PLANTA SEMISOTO (COTA +476,10) - ESTADO ACTUAL - PLANTA DE DISTRIBUCIÓN	E 1/200
EA - 02	PLANTA BAIXA (COTA +479,50) - ESTADO ACTUAL - PLANTA DE DISTRIBUCIÓN	E 1/250
EA - 03	PLANTA SEMISOTO (COTA +476,10) - ESTADO ACTUAL - COTAS E SUPERFICIES	E 1/200
EA - 03b	PLANTA SEMISOTO (COTA +476,10) - ESTADO ACTUAL - ZONA AMPLIACIÓN	E 1/100
EA - 04	PLANTA BAIXA (COTA +479,50) - ESTADO ACTUAL - COTAS E SUPERFICIES	E 1/250
EA - 05	ALZADO LATERAL DEREITO E ALZADO LATERAL ESQUERDO - ESTADO ACTUAL	E 1/200
EA - 06	SECCIÓN A-A' E SECCIÓN B-B' - ESTADO ACTUAL	E 1/200
ER - 01	PLANTA SEMISOTO (COTA +476,10) - ESTADO REFORMADO - PLANTA DE DISTRIBUCIÓN	E 1/200
ER - 01b	PLANTA SEMISOTO (COTA +476,10) - ESTADO REFORMADO - ZONA AMPLIACIÓN	E 1/100
ER - 02	PLANTA BAIXA (COTA 479,50) - ESTADO REFORMADO - PLANTA DE DISTRIBUCIÓN	E 1/250
ER - 03	PLANTA SEMISOTO (COTA +476,10) - ESTADO REFORMADO - COTAS E SUPERFICIES	E 1/100
ER - 03b	PLANTA SEMISOTO (COTA +476,10) - ESTADO REFORMADO - ZONA AMPLIACIÓN	E 1/100
ER - 04	PLANTA BAIXA (COTA +479,50) - ESTADO REFORMADO - COTAS E SUPERFICIES	E 1/250
ER - 05	ALZADO LATERAL DEREITO E ALZADO LATERAL ESQUERDO - ESTADO REFORMADO	E 1/200
ER - 06	ALZADOS A E B DA ALA CENTRAL - ESTADO REFORMADO	E 1/200
ER - 07	SECCIÓN A-A' E SECCIÓN B-B' - ESTADO REFORMADO	E 1/200
ER - 08	SECCIÓN C-C' - ESTADO ACTUAL E ESTADO REFORMADO	E 1/200
EST - 01	PLANTA SEMISOTO (COTA 476,10) - ZONA AMPLIACIÓN - ESQUEMA ESTRUCTURAL	E 1/100
EST - 02	PLANTA BAIXA (COTA 479,50) - ZONA AMPLIACIÓN - ESQUEMA ESTRUCTURAL	E 1/100
CONS - 01	SECCIÓN CONSTRUCTIVA	E 1/20
CONS - 02	PLANTA SEMISOTO - ESTADO REFORMADO - MEMORIA DE CARPINTERÍA	E 1/50
CONS - 03	PLANTA SEMISOTO - ESTADO REFORMADO - MEMORIA DE ACABADOS	E 1/100
FONT - 01	PLANTA SEMISOTO (COTA +476,10) - FONTANERÍA - ESTADO REFORMADO	E 1/200
FONT - 02	PLANTA BAIXA (COTA +479,50) - FONTANERÍA - ESTADO ACTUAL	E 1/200
FONT - 03	PLANTA BAIXA (COTA +479,50) - FONTANERÍA - ESTADO ACTUAL	E 1/200
FONT - 04	PLANTA PRIMEIRA (COTA +482,90) - FONTANERÍA - ESTADO ACTUAL	E 1/200
FONT - 05	PLANTA SEGUNDA (COTA +486,30) - FONTANERÍA - ESTADO ACTUAL	E 1/200
SANE - 01	PLANTA SEMISOTO (COTA +476,10) - SANEAMIENTO - ESTADO ACTUAL	E 1/200
SANE - 02	PLANTA SEMISOTO (COTA +476,10) - SANEAMIENTO - ESTADO REFORMADO	E 1/200
CLIMA - 01	PLANTA SEMISOTO (COTA +476,10) - CLIMATIZACIÓN - ESTADO REFORMADO	E 1/200
CLIMA - 02	PLANTA BAIXA (COTA +479,50) - CLIMATIZACIÓN - ESTADO REFORMADO	E 1/20
ELECT - 01	PLANTA SEMISOTO - ESTADO REFORMADO - ELECTRICIDADE - ILUMINACIÓN - DATOS	E 1/100
ELECT - 02	ELECTRICIDADE - ESQUEMA UNIFILAR DA AMPLIACIÓN	S/E
BIES - 01	PLANTA SEMISOTO (COTA +476,10) - REDE DE BIES - ESTADO REFORMADO	E 1/200
BIES - 02	PLANTA BAIXA (COTA +479,50) - REDE DE BIES - ESTADO REFORMADO	E 1/200
BIES - 03	PLANTA BAIXA (COTA +479,50) - REDE DE BIES - ESTADO REFORMADO	E 1/200
BIES - 04	PLANTA PRIMEIRA (COTA +482,90) - REDE DE BIES - ESTADO REFORMADO	E 1/200
BIES - 05	PLANTA SEGUNDA (COTA +486,30) - REDE DE BIES - ESTADO REFORMADO	E 1/200
BIES - 06	ESQUEMA DE LA INSTALACIÓN - REDE DE BIES - ESTADO REFORMADO	S/E
DBSI - 01	PLANTA SEMISOTO (COTA 476,10) - CUMPLIMIENTO DB-SI - ESTADO REFORMADO	E 1/150
SSPR - 01	IMPLANTACIÓN DE LA OBRA (SEGURIDAD Y SALUD Y PLAN DE RESIDUOS)	E 1/300
ANEXO 1	ANEXO: ESTUDIO DE VIABILIDAD DE CORTE CIMENTOS DE HORMIGÓN ARMADO	S/E

## **PR. MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

### **1. RESUMEN DE PRESUPUESTO**

### **2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO DETALLADO**

### **3. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS**

#### **3.1. Precios básicos**

3.3.1. Precios unitarios de mano de obra

3.3.2. Precios unitarios de maquinaria

3.3.3. Precios unitarios de materiales

#### **3.2. Cuadro de descompuestos**

## **TX. DOCUMENTOS TÉCNICOS ANEXOS**

### **1. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD**

### **2. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE LA OBRA**

### **3. MEMORIA INSTALACIONES**

### **4. PLAN DE CONTROL DE CALIDAD**

### **5. NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE**

### **6. PLIEGO DE CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN**

### **7. PLAN DE OBRA**

### **8. CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTA**

### **9. CERTIFICADO DE OBRA COMPLETA**