



PLANEAMIENTO DE APLICACIÓN	
ORDENACIÓN URBANÍSTICA	Plan Xeral de Ordenación Municipal de Brión
CATEGORIZACIÓN, CLASIFICACIÓN Y RÉGIMEN DEL SUELO	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano
ORDENANZA ESPECÍFICA	(Nº 6) Equipamiento Local
USO PERMITIDO	Educativo

CUMPLIMIENTO PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
ORDENANZA	NORMATIVA	LOUGA	PROYECTO
Usos permitidos	Equipamiento Educativo	Según planeamiento	Equipamiento Educativo
Parcela mínima	300m2	Según planeamiento	12841m2
Ocupación de parcela	50%	Según planeamiento	21.77% (2795m2)
Retranqueos a linderos	3.00m	Según planeamiento	5.25m
Altura máxima	8.00m	Según planeamiento	3.10m

La superficie construida de la nueva edificación es de 60.00m2, que se añade a las superficies de las edificaciones existentes actualmente en la parcela para el cálculo de ocupación.



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN
E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA

Edificio Administrativo San Caetano, s/n
15781 Santiago de Compostela
www.edu.xunta.es

PLANO:
URBANISMO - SITUACIÓN

PROXECTO: **PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS
DE REFORMA EN EL CEIP PEDROZINHOS DE BRIÓN**

NÚMERO DE EXPEDIENTE: **ED-46/15-MSRP**

EMPLAZAMIENTO: **BRIÓN, A CORUÑA**

AUTOR: **JORGE ÁLVAREZ RÚA** SINATURA:

DIRECCIÓN POSTAL: **R/ ELADIO RIGUEZ, GLEZ. 30, terceroderecha, 15005 A CORUÑA**
E-MAIL: **estudio@terceroderecha.com** TELÉFONOFAX: 881 874 320 - 647 574 207

DATA: **FEBRERO 2016** ESCALA: **1/1000 (A3)** NORTE: Nº PLANO: **U01**