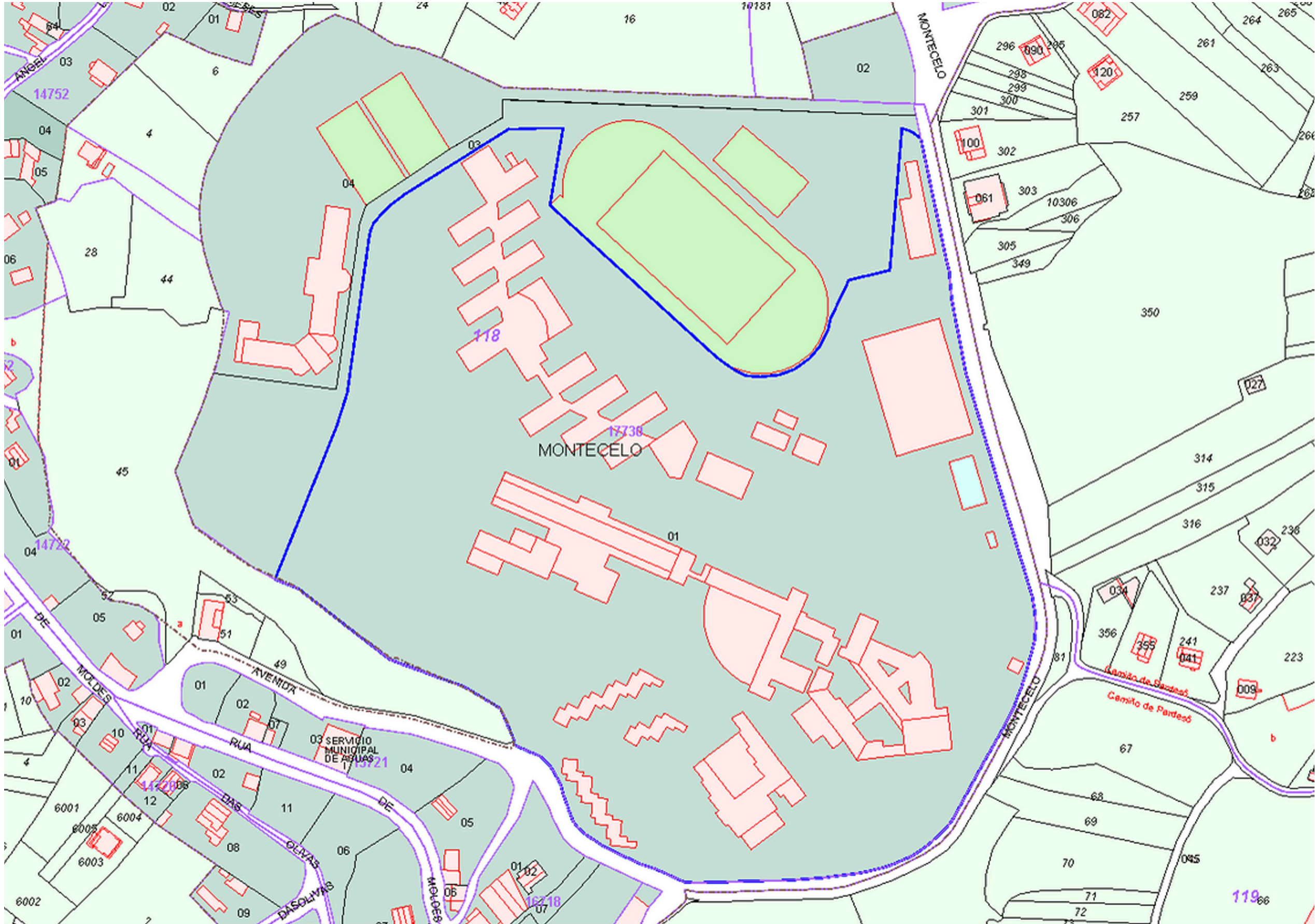
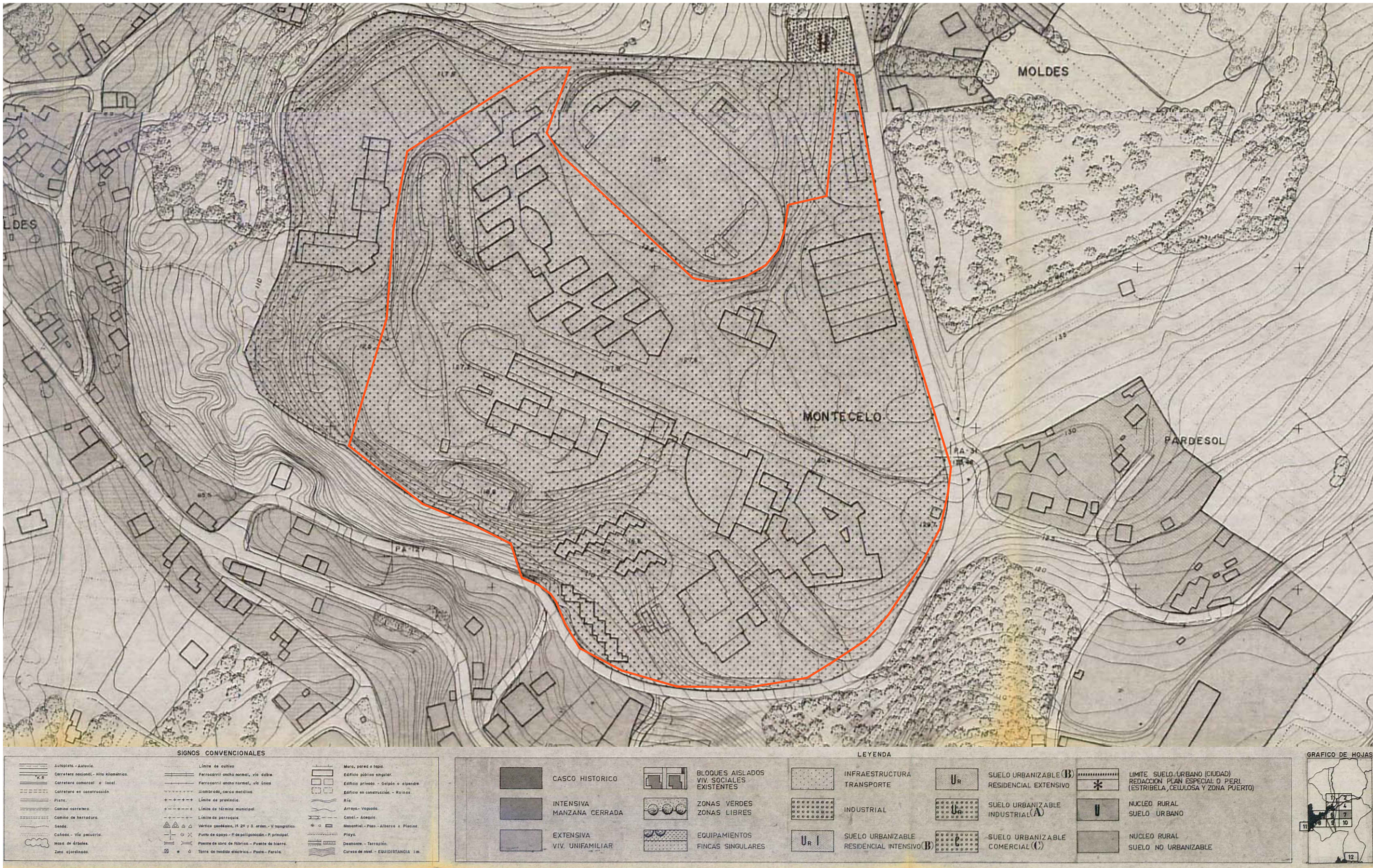


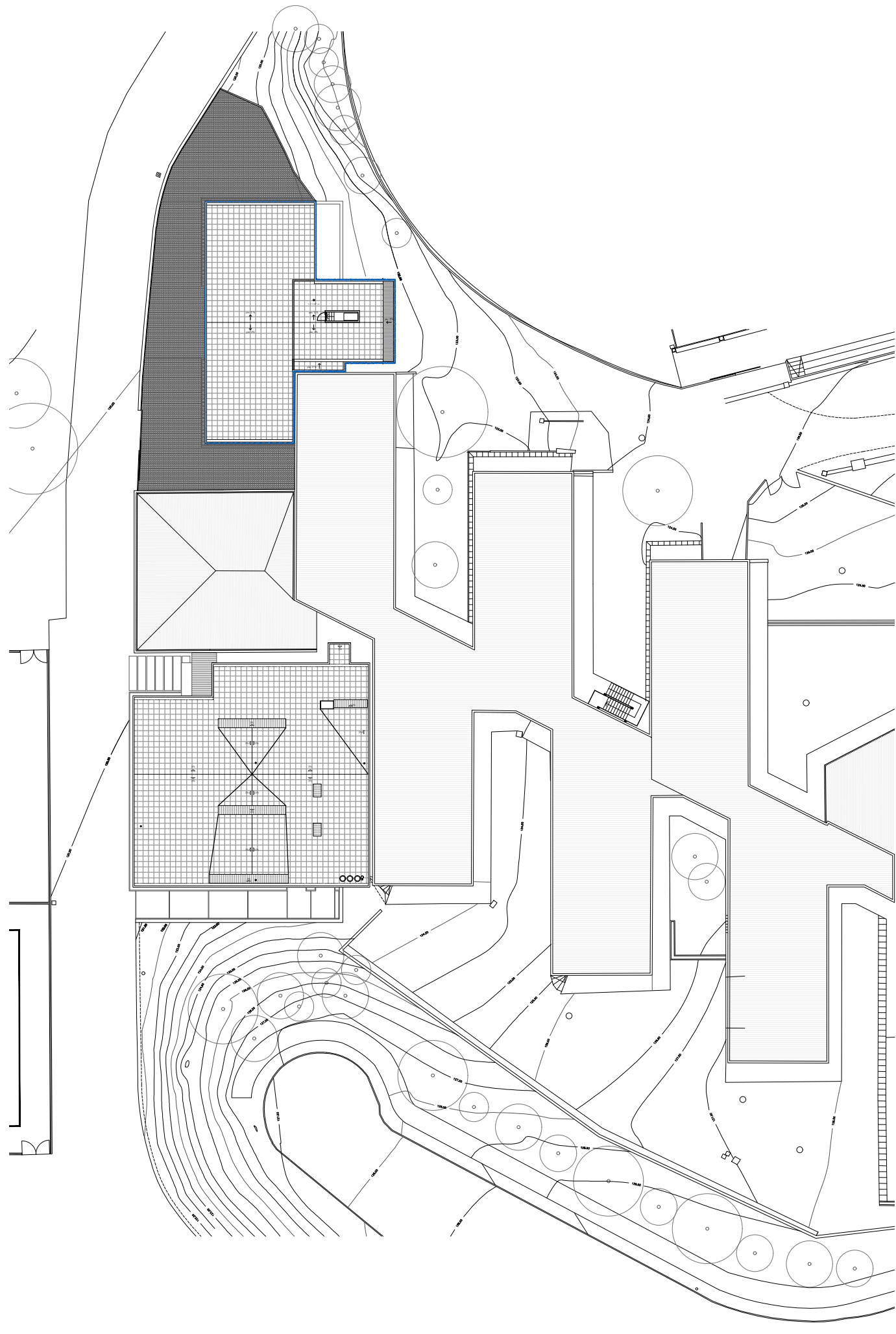
FOTO AÉREA e.1\_2000



CARTOGRAFÍA CATASTRAL e.1\_2000



PXOM CONCELLO DE PONTEVEDRA e.1\_2000



EMPLAZAMIENTO e.1\_500

En conformidad con el Plan General de Ordenación Urbana de Pontevedra aprobado definitivamente de forma parcial el 18/12/1989, la parcela donde se proyecta la ampliación del CIPF Carlos Oroza está clasificada como SUELO URBANO y calificada como EQUIPAMIENTO.

Las determinaciones correspondientes al Equipamiento Comunitario aparecen recogidas en el CAPÍTULO 6. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, englobado en el TÍTULO III. SISTEMAS GENERALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: SUELO URBANO  
CALIFICACIÓN: EQUIPAMIENTO  
USO ESPECÍFICO: DOCENTE

NORMATIVA EQUIPAMIENTO DOCENTE		PROYECTO
Parcelación	No se fija	Parcela Neta: 93.567 m <sup>2</sup>
Parcela mínima	No se fija	NO PROCEDE
Francia mínima	No se fija	NO PROCEDE
Retenimiento a fachada	No se fija	NO PROCEDE
Retenimiento a lindero	No se fija	NO PROCEDE
VOLUMEN		
Edificabilidad	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (46.783,50 m <sup>2</sup> )	CUMPLE 46.844,54 m <sup>2</sup> vs 46.783,50 m <sup>2</sup>
		EDIFICIO máximo = ampliación 2015: 42.865,19 m <sup>2</sup>
		CIPF ampliación: 991,35 m <sup>2</sup>
Ocupación	No se fija	CIPF ampliación: 326,38 m <sup>2</sup>
Altura máxima	No se fija	5 x 2
Sistema / Armadura	No se fija	NO PROCEDE
Banco cubierto	No se fija	NO PROCEDE
Arco	No se fija	NO PROCEDE
Entrepiso	No se fija	NO PROCEDE

En cuanto a la dotación de aparcamientos, se justifica o continuación el cumplimiento del Capítulo 5: Regulación del uso aparcamiento del Título II: Uso del suelo, Regulaciones, incluido en la Normativa Urbanística.

NORMATIVA EQUIPAMIENTO DOCENTE		PROYECTO
USO OBLIG. APARCAMIENTO		
Ocupación mínima	1 plaza cada 100 m <sup>2</sup> constr.	CUMPLE
Dimensiones mínimas	4,50 x 2,20 m para su vehículo las ligeros. 15% de plazas para vehículos grandes: 2,50 x 5,00 m	CUMPLE
Altura libre mínima	2,20 m	CUMPLE

En virtud de lo establecido en la 'Disposición Transitoria cuarta. Normativa vigente' de la LEY 10/2014 donde se expone que 'Las normas sobre accesibilidad vigentes en el momento de la entrada en vigor de la presente ley mantendrán su vigencia hasta la entrada en vigor del desarrollo normativo contemplado en ella, siempre que no se opongan a lo establecido en la misma ni en la normativa básica estatal en la materia', y en base al Decreto 35/2000 en desarrollo de la Ley 8/97 de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en la comunidad de Galicia, se reservará 1 plaza adaptada de dimensiones 3,50 x 5,00 m.



**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE CULTURA,  
EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE

PROYECTO

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
AMPLIACIÓN DEL CIPF CARLOS OROZA

SITUACIÓN

AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

EXPEDIENTE

ED 33.21 - MSRP

FECHA

ABRIL 2021

ARQUITECTO

ROI FEIJÓO REY

avda de la Habana 27 entlo - 32003 - orense  
t 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

FIRMA

PLANO

URBANISMO Nº

U01

SITUACIÓN Y  
EMPLAZAMIENTO

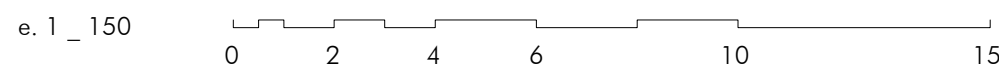
ESCALA

A1: 1/2000 / 1/500  
A3: 1/4000 / 1/1000





PLANTA BAJA



- DEMOLICIÓN TABIQUERÍA INTERIOR / ACABADOS
- DEMOLICIÓN ESCALERAS
- ZONAS DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL NO ALTERADAS
- ÁMBITO AMPLIACIÓN
- ÁMBITO REFORMA

**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE CULTURA,  
EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE

PROYECTO

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
AMPLIACIÓN DEL CIPF CARLOS OROZA

SITUACIÓN

AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

EXPEDIENTE

ED 33.21 - MSRP

FECHA

ABRIL 2021

ARQUITECTO

ROI FEIJOO REY  
Avenida de la Habana 27 entlo. 32003 - Ourense  
t 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

FIRMA

PLANO

ESTADO ACTUAL Nº

EA01

PLANTA BAJA

02

ESCALA

A1 1:150  
A3 1:300





PLANTA PRIMERA



- DEMOLICIÓN TABIQUERÍA INTERIOR / ACABADOS
- DEMOLICIÓN ESCALERAS
- ZONAS DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL NO ALTERADAS
- ÁMBITO AMPLIACIÓN
- ÁMBITO REFORMA

**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE CULTURA,  
EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE

PROYECTO: PROYECTO DE EJECUCIÓN  
AMPLIACIÓN DEL CIFP CARLOS OROZA

SITUACIÓN: AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

EXPEDIENTE: ED 33.21 - MSRP FECHA: ABRIL 2021

ARQUITECTO: ROÍ FEIJÓO REY  
avenida de la habana 27 entlo. 32003 - orense  
t 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

FIRMA:

PLANO: ESTADO ACTUAL Nº **EA02**  
PLANTA PRIMERA  
ESCALA: A1 1:150  
A3 1:300





- DEMOLICIÓN TABIQUERÍA INTERIOR / ACABADOS
- DEMOLICIÓN ESCALERAS
- ZONAS DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL NO ALTERADAS
- ÁMBITO AMPLIACIÓN
- ÁMBITO REFORMA

**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE CULTURA,  
EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE

PROYECTO PROYECTO DE EJECUCIÓN  
AMPLIACIÓN DEL CIFF CARLOS OROZA

SITUACIÓN AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

EXPEDIENTE ED 33.21 - MSRP FECHA ABRIL 2021

ARQUITECTO ROÍ FEIJÓO REY  
avenida de la habana 27 entlo. 32003 - orense  
t 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

FIRMA

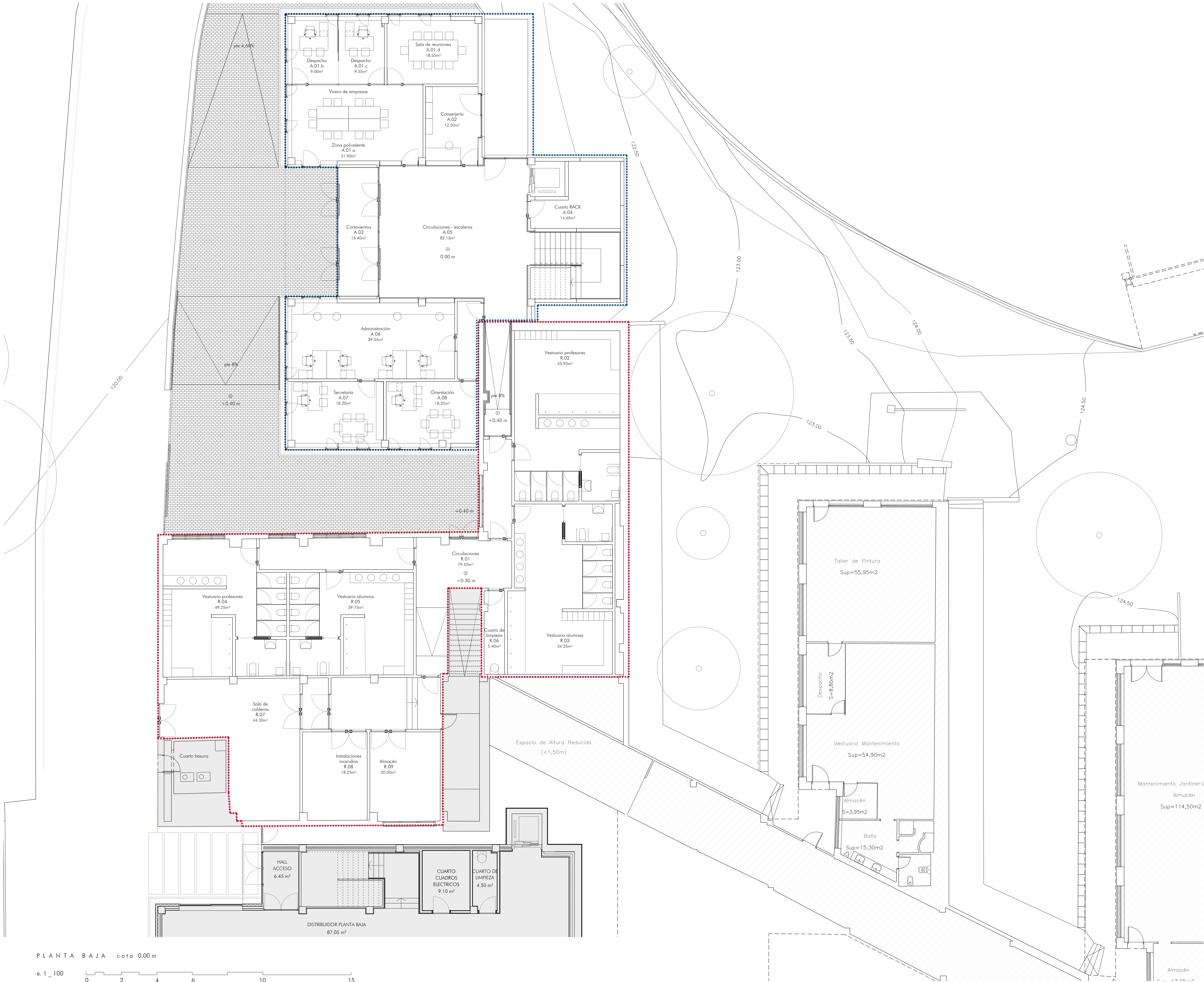
PLANO ESTADO ACTUAL Nº **EA03**  
PLANTA SEGUNDA A1 1:150  
A3 1:300





- |   |   |        |            |
|---|---|--------|------------|
|  | <b>XUNTA DE GALICIA</b><br>CONSELLERÍA DE CULTURA,<br>EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE                    |        |            |
|   | PROYECTO PROYECTO DE EJECUCIÓN<br>AMPLIACIÓN DEL CIFF CARLOS OROZCO                               |        |            |
| SITUACIÓN   | AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA  |        |            |
| EXPEDIENTE  | ED 33.21 -MSRP  | FECHA  | ABRIL 2011 |
| ARQUITECTO  | R O I F E I J O O R E Y   |        |            |
|   | avenida de la Habana 27 entlo. - 32003 - corsega<br>1 9 8 8 3 7 2 6 1 2 e studio@mullerfeijoo.com |        |            |
| FIRMA   |   |        |            |
| PLANO   | ESTADO  | ACTUAL | Nº         |
|  | PLANTA DE CUBIERTAS   |        | EA04       |
|   |   |        | 05         |
|   | ESCALA  | A1     | 1:150      |
|   | A3  | 1:300  |            |





PLANTA BAJA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.01.a Vivero de empresas - zona polivalente		31.90m²
A.01.b Despacho_01		9.00m²
A.01.c Despacho_02		9.55m²
A.01.d Sala de reuniones		18.55m²
A.02 Conserjería		12.50m²
A.03 Cortavientos		16.40m²
A.04 Cuarto RACK		14.65m²
A.05 Circulaciones - escaleras		82.15m²
A.06 Administración		39.55m²
A.07 Secretaría		18.20m²
A.08 Orientación		18.25m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.01 Circulaciones	79.55m²	
R.02 Vestuario profesoras	55.95m²	
R.03 Vestuario alumnas	54.25m²	
R.04 Vestuario profesores	49.25m²	
R.05 Vestuario alumnos	39.75m²	
R.06 Cuarto de limpieza	5.40m²	
R.07 Sala de calderas	44.30m²	
R.08 Instalaciones incendios	18.25m²	
R.09 Almacén	20.00m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA	366.70m²	270.70m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	425.15m²	323.00m²

PLANTA PRIMERA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.09 Aula 01 - Aula de cata		86.90m²
A.10 Office		25.15m²
A.11 Cuarto cuadros electricidad		11.05m²
A.12 Circulaciones - escaleras		66.70m²
A.13 Dirección		27.20m²
A.14 Aula 02 - Cocina y restauración		39.00m²
A.15 Aula 03 - Cocina y restauración		42.80m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.10 Circulaciones	50.55m²	
R.11 Oficina - Jefatura de estudios	13.10m²	
R.12 Oficina - Vicedirección	13.30m²	
R.13 Oficina - Área de calidad e innovación	13.70m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	90.65m²	298.80m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRIMERA	102.75m²	340.85m²

PLANTA SEGUNDA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.16 Aula 04 - Gestión de alojamientos turísticos		82.30m²
A.17 Cuarto de mantenimiento - escalera		11.05m²
A.18 Circulaciones - escaleras		69.65m²
A.19 Aula 05 - Guía, información y asist. turística		87.60m²
A.20 Departamento		28.00m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.13 Circulaciones	13.05m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	13.05m²	278.60m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SEGUNDA	15.70m²	327.50m²

TOTAL SUPERFICIE UTIL	470.40m²	848.10m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	543.60m²	991.35m²

- ZONAS DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL NO ALTERADAS
- ÁMBITO AMPLIACIÓN
- ÁMBITO REFORMA



PROYECTO DE EJECUCIÓN  
AMPLIACIÓN DEL CIPF CARLOS OROZA

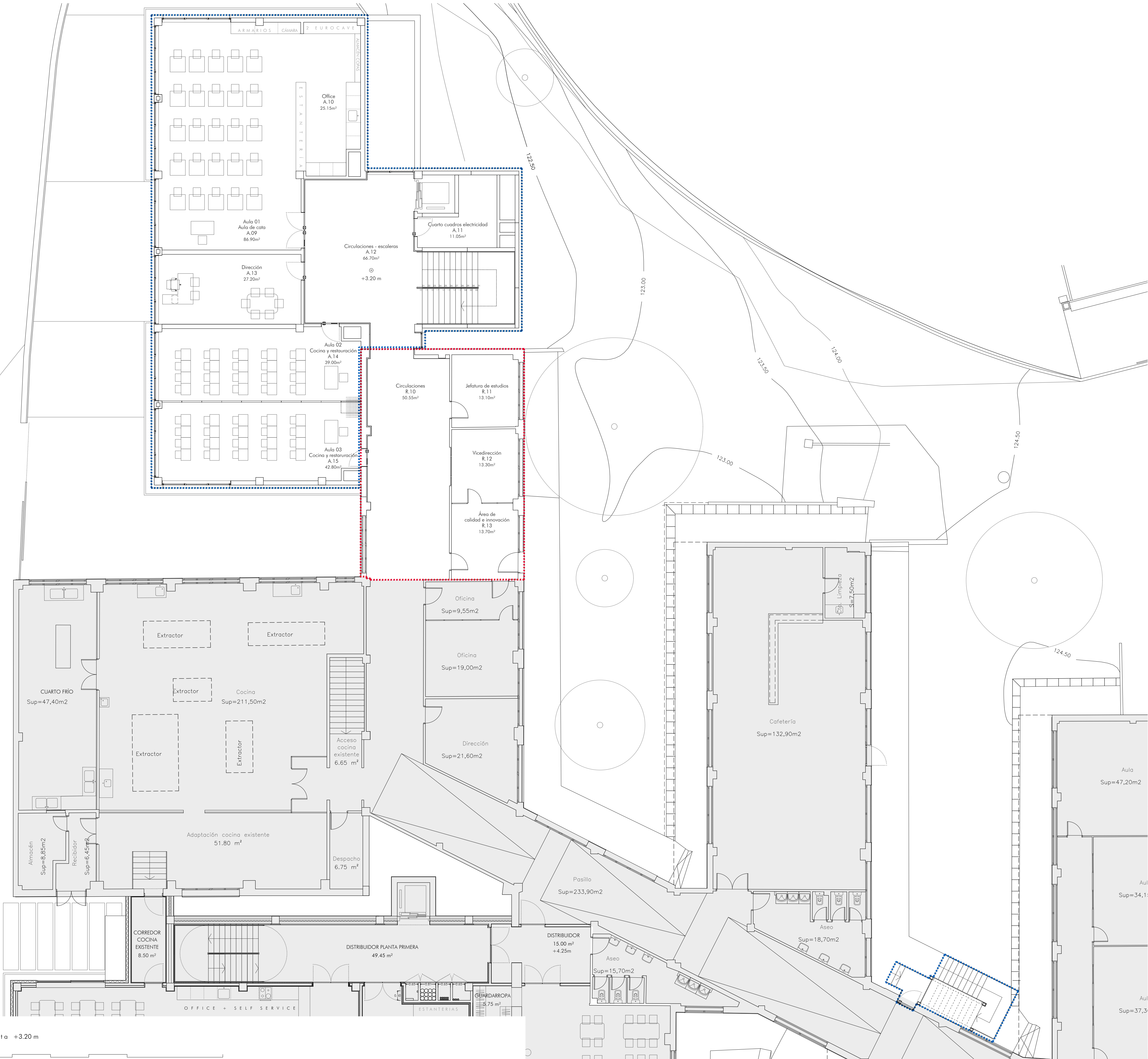
SITUACIÓN: AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

EXPEDIENTE: ED 33.21 - MSRP FECHA: ABRIL 2021

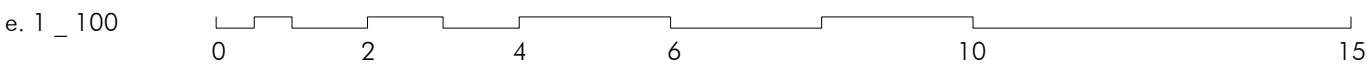
ARQUITECTO: R O I F E I J O O R E Y  
avenida de la habana 27 entlo. 32003 - orense  
t 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

FIRMA:





PLANTA PRIMERA cota +3.20 m



PLANTA BAJA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.01.a Vivero de empresas - zona polivalente		31.90m²
A.01.b Despacho_01		9.00m²
A.01.c Despacho_02		9.55m²
A.01.d Sala de reuniones		18.55m²
A.02 Conserjería		12.50m²
A.03 Cortavientos		16.40m²
A.04 Cuarto RACK		14.65m²
A.05 Circulaciones - escaleras		82.15m²
A.06 Administración		39.55m²
A.07 Secretaría		18.20m²
A.08 Orientación		18.25m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.01 Circulaciones	79.55m²	
R.02 Vestuario profesoras	55.95m²	
R.03 Vestuario alumnas	54.25m²	
R.04 Vestuario profesores	49.25m²	
R.05 Vestuario alumnos	39.75m²	
R.06 Cuarto de limpieza	5.40m²	
R.07 Sala de calderas	44.30m²	
R.08 Instalaciones incendios	18.25m²	
R.09 Almacén	20.00m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA	366.70m²	270.70m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	425.15m²	323.00m²

PLANTA PRIMERA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.09 Aula 01 - Aula de cata		86.90m²
A.10 Oficina		25.15m²
A.11 Cuarto cuadros electricidad		11.05m²
A.12 Circulaciones - escaleras		66.70m²
A.13 Dirección		27.20m²
A.14 Aula 02 - Cocina y restauración		39.00m²
A.15 Aula 03 - Cocina y restauración		42.80m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.10 Circulaciones	50.55m²	
R.11 Oficina - Jefatura de estudios	13.10m²	
R.12 Oficina - Vicedirección	13.30m²	
R.13 Oficina - Área de calidad e innovación	13.70m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	90.65m²	298.80m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRIMERA	102.75m²	340.85m²

PLANTA SEGUNDA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.16 Aula 04 - Gestión de alojamientos turísticos		82.30m²
A.17 Cuarto de mantenimiento - escalera		11.05m²
A.18 Circulaciones - escaleras		69.65m²
A.19 Aula 05 - Guía, información y asist. turística		87.60m²
A.20 Departamento		28.00m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.13 Circulaciones	13.05m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	13.05m²	278.60m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SEGUNDA	15.70m²	327.50m²

TOTAL SUPERFICIE UTIL	470.40m²	848.10m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	543.60m²	991.35m²

- ZONAS DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL NO ALTERADAS
- ÁMBITO AMPLIACIÓN
- ÁMBITO REFORMA



**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE CULTURA,  
EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE

PROYECTO

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
AMPLIACIÓN DEL CIFP CARLOS OROZA

SITUACIÓN

AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

EXPEDIENTE

ED 33.21 - MSRP

FECHA

ABRIL 2021

ARQUITECTO

ROI FEIJOO REY

avda da la habana 27 entlo - 32003 - orense  
t 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

FIRMA

PLANO

ARQUITECTURA Nº

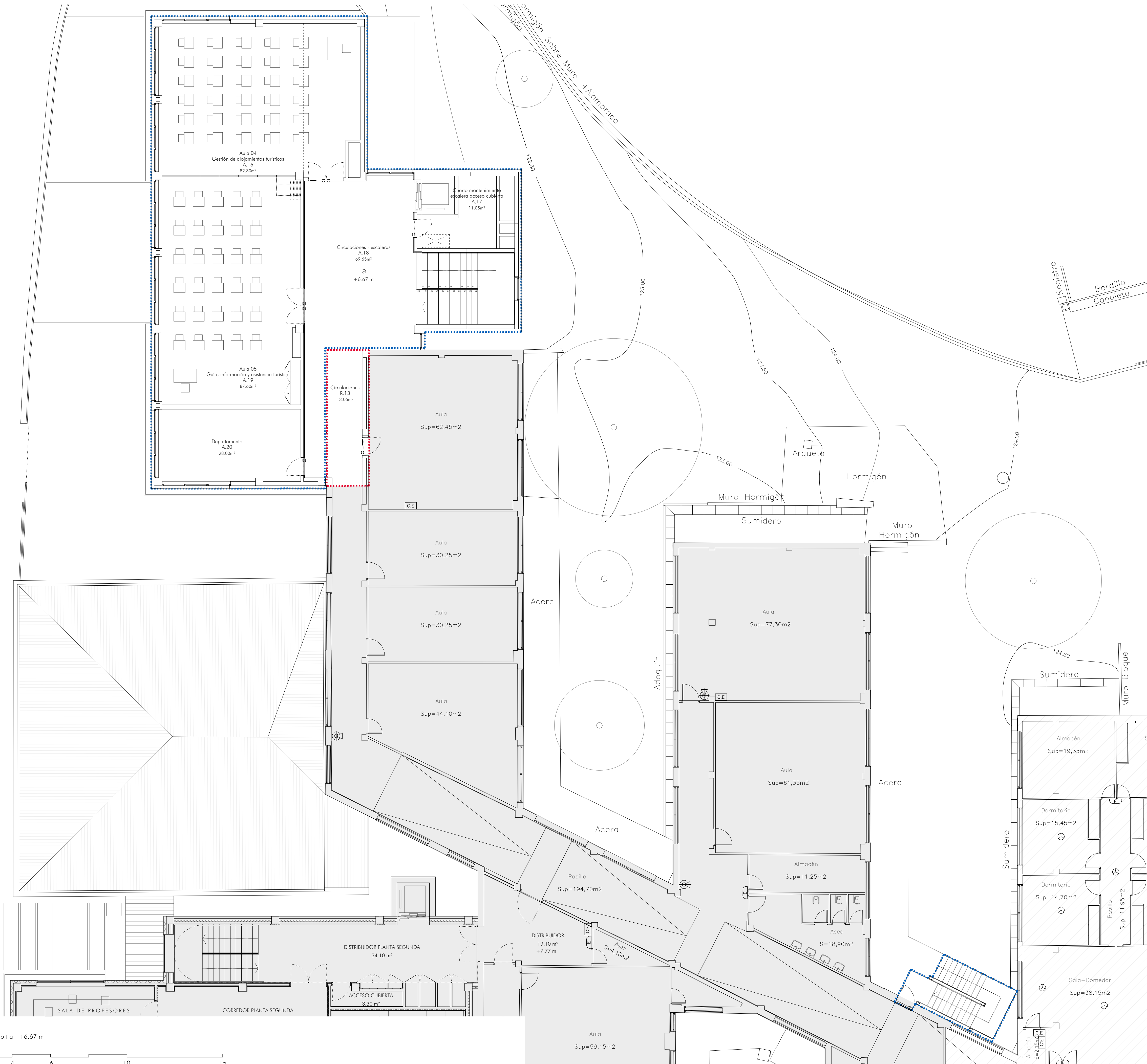
A02

PLANTA PRIMERA

ESCALA

A1 1:100  
A3 1:200





PLANTA BAJA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.01.a Vivero de empresas - zona polivalente		31.90m²
A.01.b Despacho_01		9.00m²
A.01.c Despacho_02		9.55m²
A.01.d Sala de reuniones		18.55m²
A.02 Conserjería		12.50m²
A.03 Cortavientos		16.40m²
A.04 Cuarto RACK		14.65m²
A.05 Circulaciones - escaleras		82.15m²
A.06 Administración		39.55m²
A.07 Secretaría		18.20m²
A.08 Orientación		18.25m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.01 Circulaciones	79.55m²	
R.02 Vestuario profesoras	55.95m²	
R.03 Vestuario alumnas	54.25m²	
R.04 Vestuario profesores	49.25m²	
R.05 Vestuario alumnos	39.75m²	
R.06 Cuarto de limpieza	5.40m²	
R.07 Sala de calderas	44.30m²	
R.08 Instalaciones incendios	18.25m²	
R.09 Almacén	20.00m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA	366.70m²	270.70m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	425.15m²	323.00m²

PLANTA PRIMERA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.09 Aula 01 - Aula de cata		86.90m²
A.10 Office		25.15m²
A.11 Cuarto cuadros electricidad		11.05m²
A.12 Circulaciones - escaleras		66.70m²
A.13 Dirección		27.20m²
A.14 Aula 02 - Cocina y restauración		39.00m²
A.15 Aula 03 - Cocina y restauración		42.80m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.10 Circulaciones	50.55m²	
R.11 Oficina - Jefatura de estudios	13.10m²	
R.12 Oficina - Vicedirección	13.30m²	
R.13 Oficina - Área de calidad e innovación	13.70m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	90.65m²	298.80m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRIMERA	102.75m²	340.85m²

PLANTA SEGUNDA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.16 Aula 04 - Gestión de alojamientos turísticos		82.30m²
A.17 Cuarto de mantenimiento - escalera		11.05m²
A.18 Circulaciones - escaleras		69.65m²
A.19 Aula 05 - Guía, información y asist. turística		87.60m²
A.20 Departamento		28.00m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.13 Circulaciones	13.05m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	13.05m²	278.60m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SEGUNDA	15.70m²	327.50m²

TOTAL SUPERFICIE UTIL	470.40m²	848.10m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	543.60m²	991.35m²

- ZONAS DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL NO ALTERADAS
- ÁMBITO AMPLIACIÓN
- ÁMBITO REFORMA

**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE CULTURA,  
EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE

PROXECTO DE EJECUCIÓN  
AMPLIACIÓN DEL CIFP CARLOS OROZA

SITUACIÓN AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

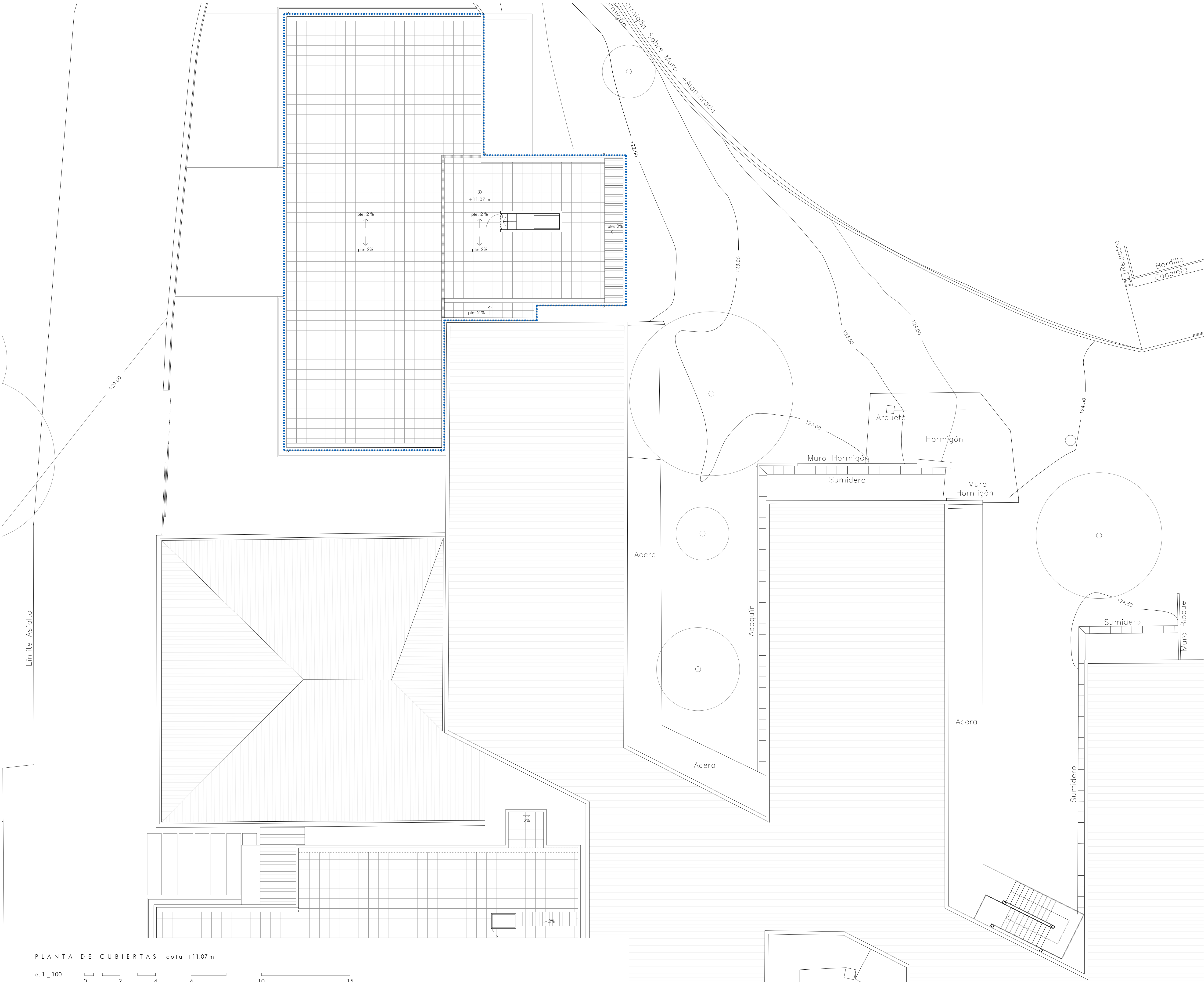
EXPEDIENTE ED 33.21 - MSRP FECHA ABRIL 2021

ARQUITECTO ROÍ FEIJÓO REY  
avenida de la habana 27 entlo. 32003 - orense  
t 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

FIRMA

PLANO ARQUITECTURA Nº **A03**  
PLANTA SEGUNDA  
ESCALA A1 1:100  
A3 1:200





PLANTA BAJA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.01.a Vivero de empresas - zona polivalente		31.90m²
A.01.b Despacho_01		9.00m²
A.01.c Despacho_02		9.55m²
A.01.d Sala de reuniones		18.55m²
A.02 Conserjería		12.50m²
A.03 Cortavientos		16.40m²
A.04 Cuarto RACK		14.65m²
A.05 Circulaciones - escaleras		82.15m²
A.06 Administración		39.55m²
A.07 Secretaría		18.20m²
A.08 Orientación		18.25m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.01 Circulaciones	79.55m²	
R.02 Vestuario profesoras	55.95m²	
R.03 Vestuario alumnas	54.25m²	
R.04 Vestuario profesores	49.25m²	
R.05 Vestuario alumnos	39.75m²	
R.06 Cuarto de limpieza	5.40m²	
R.07 Sala de calderas	44.30m²	
R.08 Instalaciones incendios	18.25m²	
R.09 Almacén	20.00m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA	366.70m²	270.70m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	425.15m²	323.00m²

PLANTA PRIMERA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.09 Aula 01 - Aula de cata		86.90m²
A.10 Office		25.15m²
A.11 Cuarto cuadros electricidad		11.05m²
A.12 Circulaciones - escaleras		66.70m²
A.13 Dirección		27.20m²
A.14 Aula 02 - Cocina y restauración		39.00m²
A.15 Aula 03 - Cocina y restauración		42.80m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.10 Circulaciones	50.55m²	
R.11 Oficina - Jefatura de estudios	13.10m²	
R.12 Oficina - Vicedirección	13.30m²	
R.13 Oficina - Área de calidad e innovación	13.70m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	90.65m²	298.80m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRIMERA	102.75m²	340.85m²

PLANTA SEGUNDA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.16 Aula 04 - Gestión de alojamientos turísticos		82.30m²
A.17 Cuarto de mantenimiento - escalera		11.05m²
A.18 Circulaciones - escaleras		69.65m²
A.19 Aula 05 - Guía, información y asist. turística		87.60m²
A.20 Departamento		28.00m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.13 Circulaciones	13.05m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	13.05m²	278.60m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SEGUNDA	15.70m²	327.50m²

TOTAL SUPERFICIE UTIL	470.40m²	848.10m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	543.60m²	991.35m²

- ZONAS DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL NO ALTERADAS
- ÁMBITO AMPLIACIÓN
- ÁMBITO REFORMA



PROYECTO PROYECTO DE EJECUCIÓN  
AMPLIACIÓN DEL CIPF CARLOS OROZA

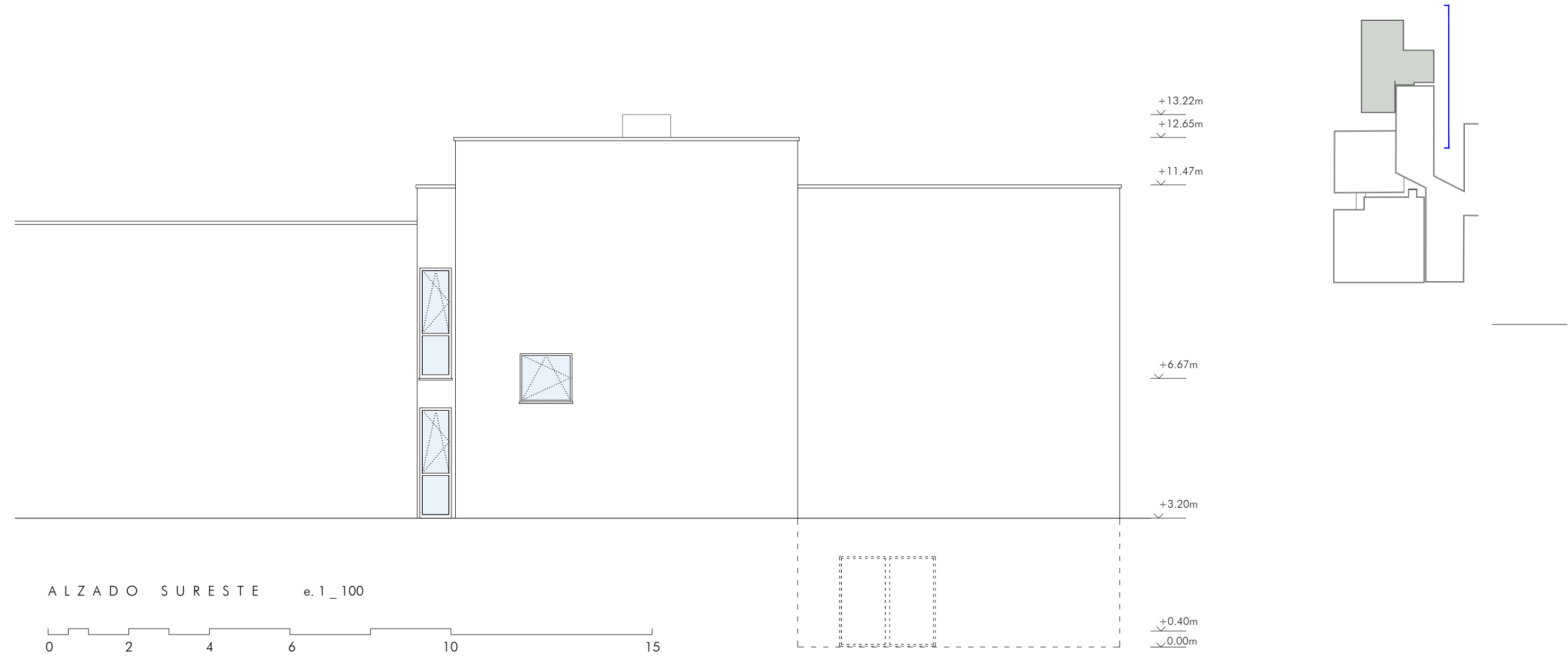
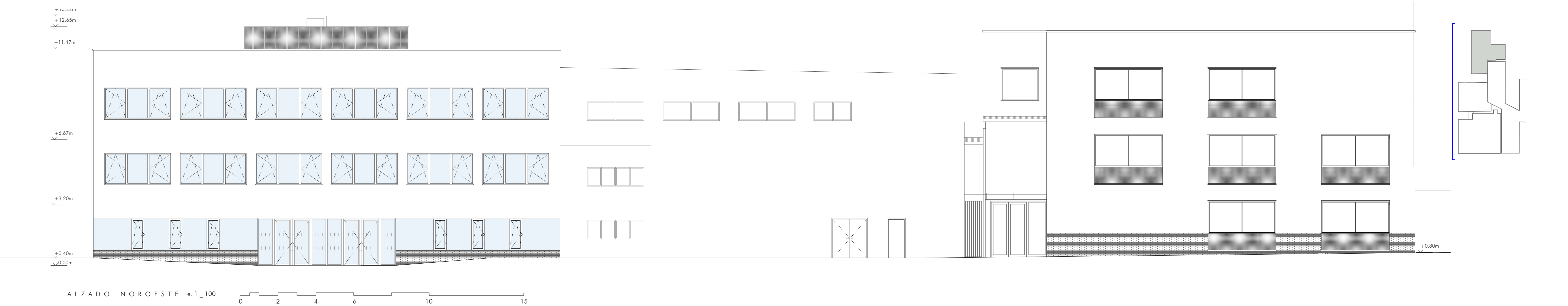
SITUACIÓN AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

EXPEDIENTE ED 33.21 - MSRP FECHA ABRIL 2021

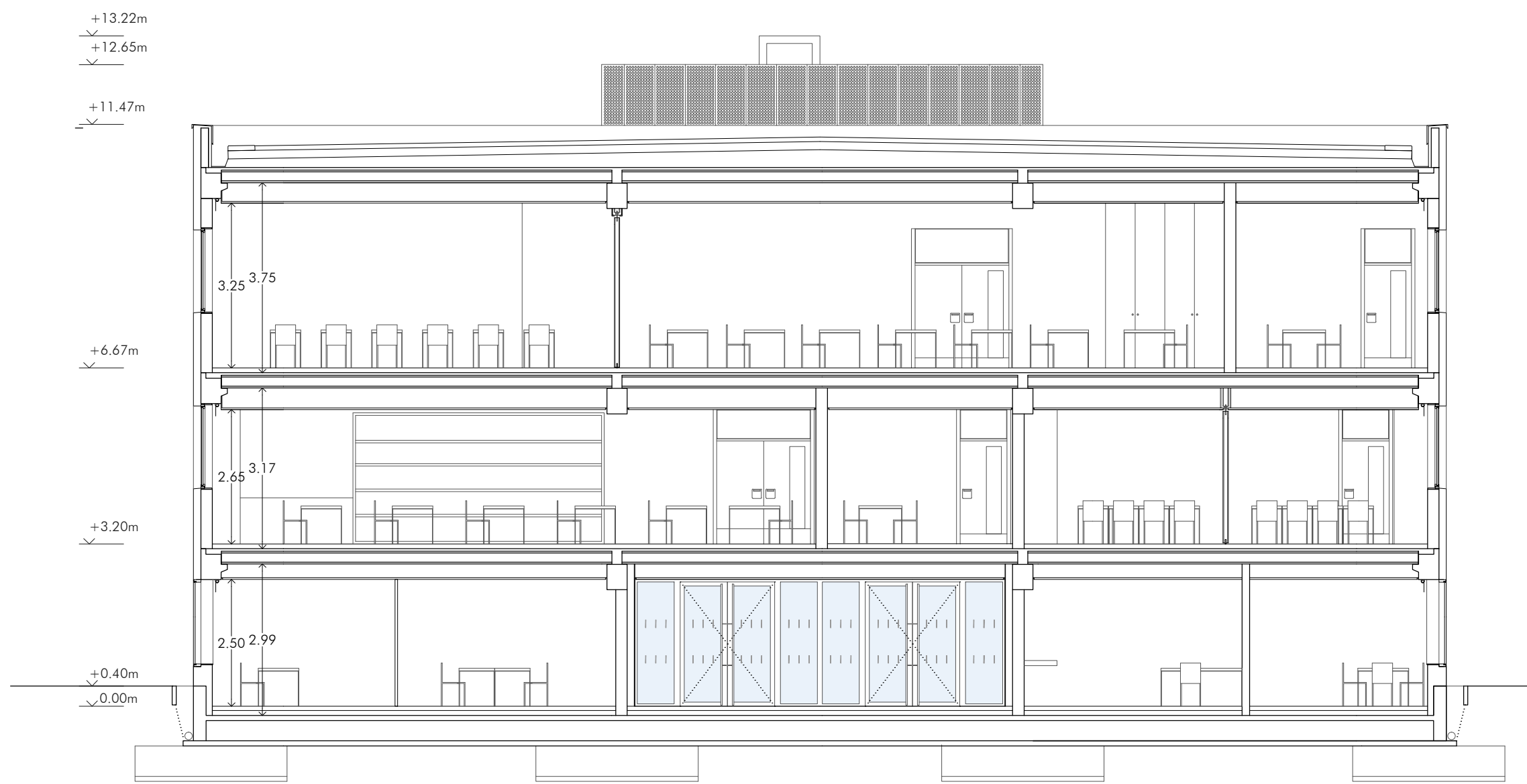
ARQUITECTO R O I F E I J O O R E Y  
avenida de la habana 27 entlo. 32003 - ourense  
i 988372612 e estudio@mulierfeijoo.com

FIRMA

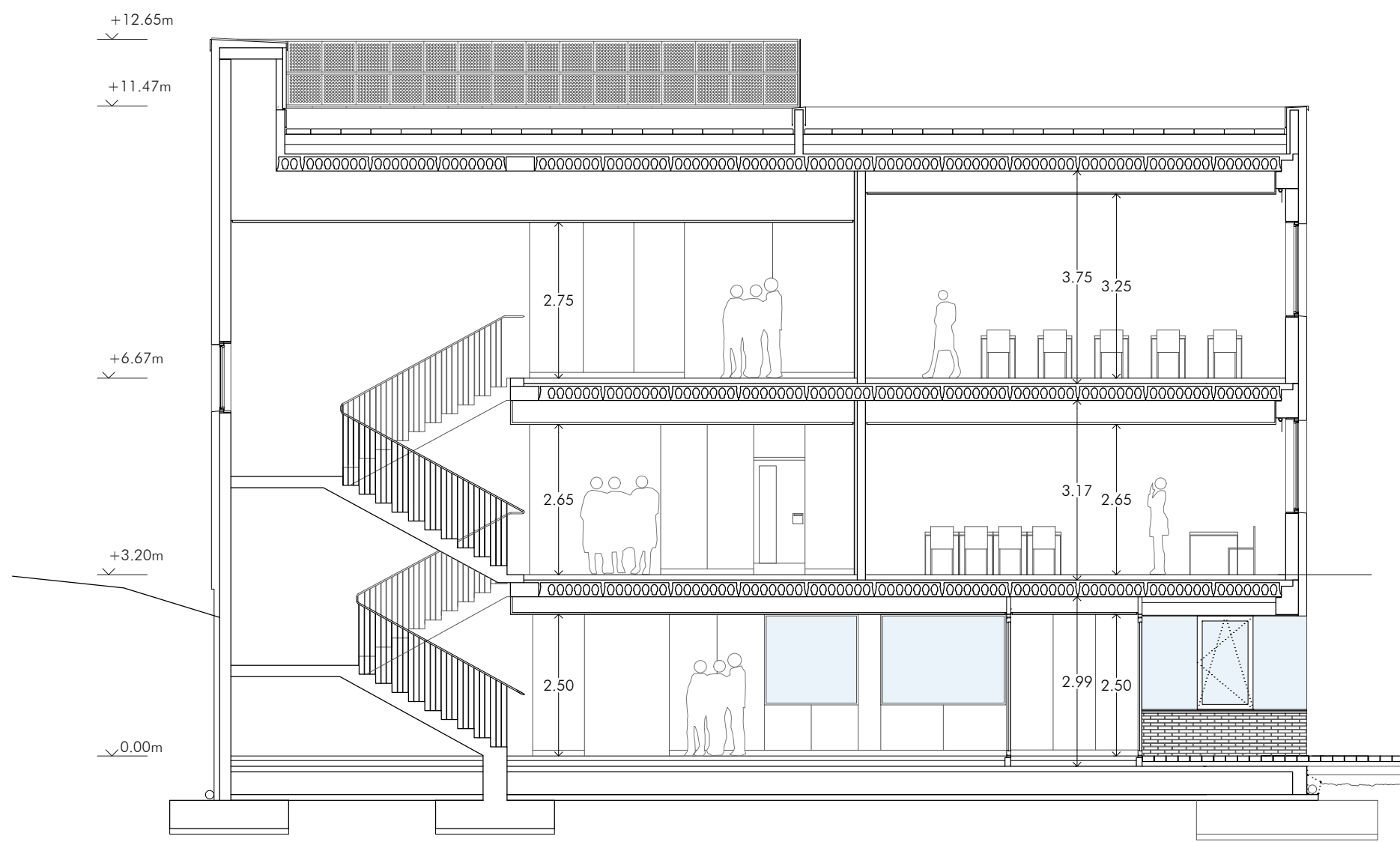
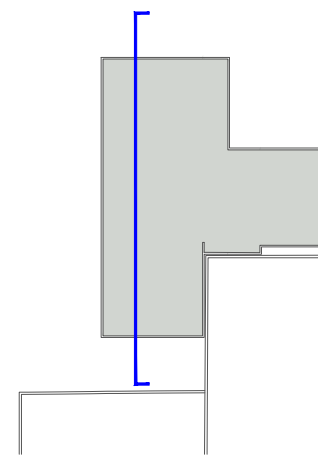




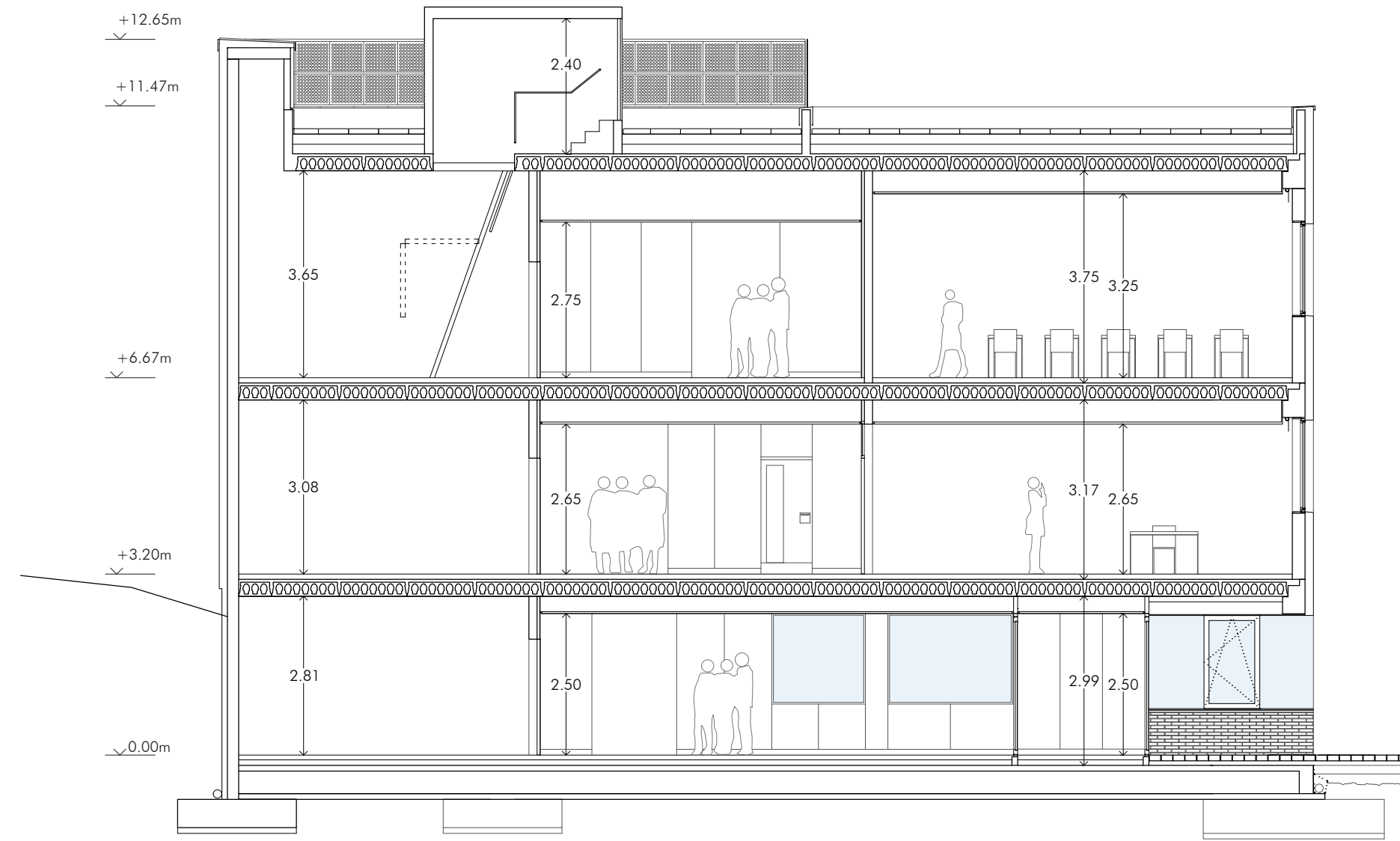
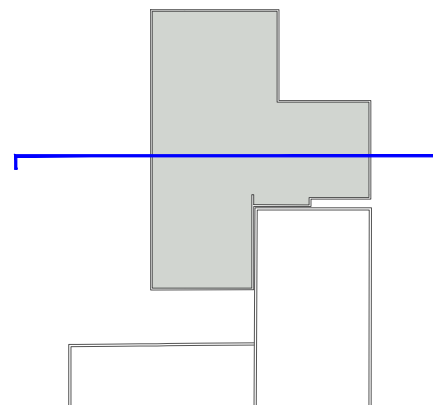




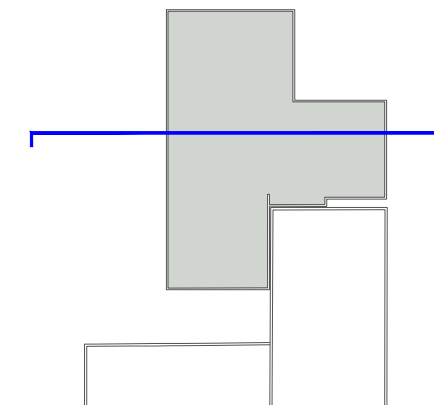
SECCIÓN 01 e. 1\_100



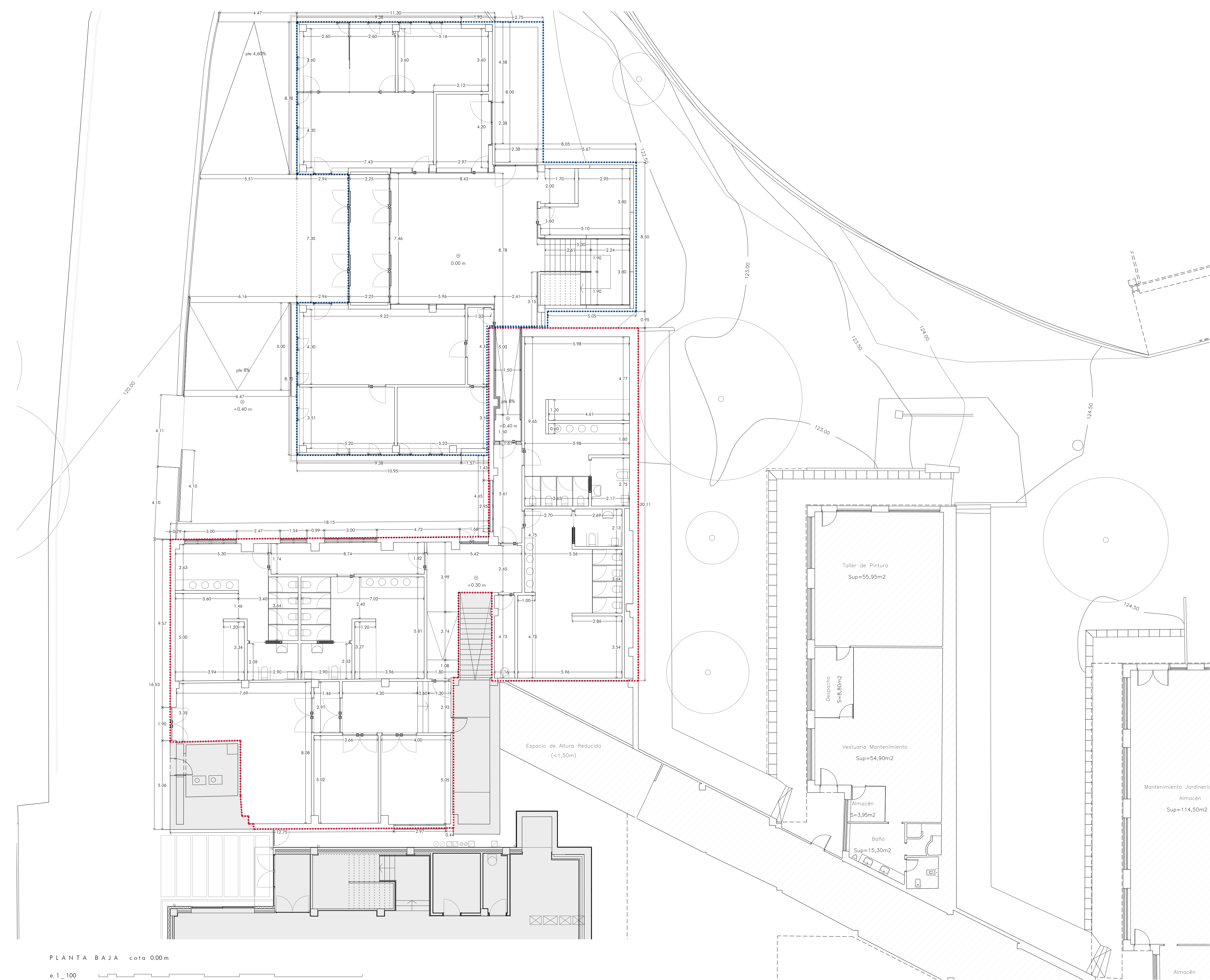
SECCIÓN 02 e. 1\_100



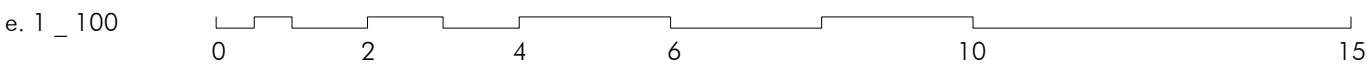
SECCIÓN 02 e. 1\_100







PLANTA BAJA cota 0.00 m



PLANTA BAJA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.01.a Vivero de empresas - zona polivalente		31.90m²
A.01.b Despacho_01		9.00m²
A.01.c Despacho_02		9.55m²
A.01.d Sala de reuniones		18.55m²
A.02 Conserjería		12.50m²
A.03 Cortavientos		16.40m²
A.04 Cuarto RACK		14.65m²
A.05 Circulaciones - escaleras		82.15m²
A.06 Administración		39.55m²
A.07 Secretaría		18.20m²
A.08 Orientación		18.25m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.01 Circulaciones	79.55m²	
R.02 Vestuario profesoras	55.95m²	
R.03 Vestuario alumnas	54.25m²	
R.04 Vestuario profesores	49.25m²	
R.05 Vestuario alumnos	39.75m²	
R.06 Cuarto de limpieza	5.40m²	
R.07 Sala de calderas	44.30m²	
R.08 Instalaciones incendios	18.25m²	
R.09 Almacén	20.00m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA	366.70m²	270.70m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	425.15m²	323.00m²

PLANTA PRIMERA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.09 Aula 01 - Aula de cata		86.90m²
A.10 Office		25.15m²
A.11 Cuarto cuadros electricidad		11.05m²
A.12 Circulaciones - escaleras		66.70m²
A.13 Dirección		27.20m²
A.14 Aula 02 - Cocina y restauración		39.00m²
A.15 Aula 03 - Cocina y restauración		42.80m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.10 Circulaciones	50.55m²	
R.11 Oficina - Jefatura de estudios	13.10m²	
R.12 Oficina - Vicedirección	13.30m²	
R.13 Oficina - Área de calidad e innovación	13.70m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	90.65m²	298.80m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRIMERA	102.75m²	340.85m²

PLANTA SEGUNDA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.16 Aula 04 - Gestión de alojamientos turísticos		82.30m²
A.17 Cuarto de mantenimiento - escalera		11.05m²
A.18 Circulaciones - escaleras		69.65m²
A.19 Aula 05 - Guía, información y asist. turística		87.60m²
A.20 Departamento		28.00m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.13 Circulaciones	13.05m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	13.05m²	278.60m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SEGUNDA	15.70m²	327.50m²

TOTAL SUPERFICIE UTIL	470.40m²	848.10m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	543.60m²	991.35m²

- ZONAS DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL NO ALTERADAS
- ÁMBITO AMPLIACIÓN
- ÁMBITO REFORMA



PROYECTO PROYECTO DE EJECUCIÓN  
AMPLIACIÓN DEL CIPF CARLOS OROZA

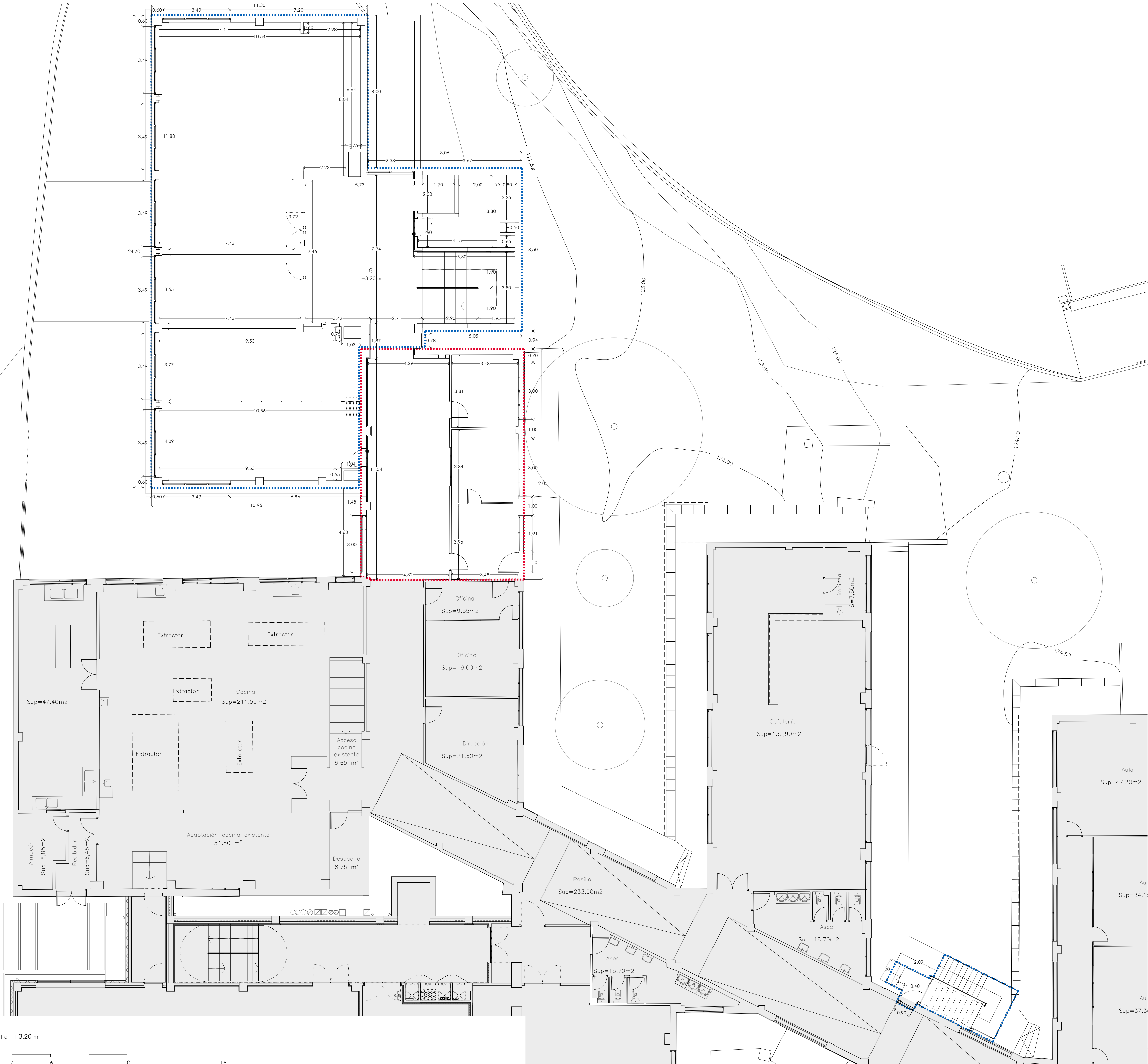
SITUACIÓN AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

EXPEDIENTE ED 33.21 - MSRP FECHA ABRIL 2021

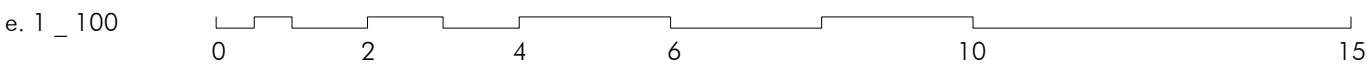
ARQUITECTO ROÍ FEIJOO REY  
avenida da Habana 27 entlo. 32003 - orense  
t 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

FIRMA





PLANTA PRIMERA cota +3.20 m



PLANTA BAJA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.01.a Vivero de empresas - zona polivalente		31.90m²
A.01.b Despacho_01		9.00m²
A.01.c Despacho_02		9.55m²
A.01.d Sala de reuniones		18.55m²
A.02 Conserjería		12.50m²
A.03 Cortavientos		16.40m²
A.04 Cuarto RACK		14.65m²
A.05 Circulaciones - escaleras		82.15m²
A.06 Administración		39.55m²
A.07 Secretaría		18.20m²
A.08 Orientación		18.25m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.01 Circulaciones	79.55m²	
R.02 Vestuario profesoras	55.95m²	
R.03 Vestuario alumnas	54.25m²	
R.04 Vestuario profesores	49.25m²	
R.05 Vestuario alumnos	39.75m²	
R.06 Cuarto de limpieza	5.40m²	
R.07 Sala de calderas	44.30m²	
R.08 Instalaciones incendios	18.25m²	
R.09 Almacén	20.00m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA	366.70m²	270.70m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	425.15m²	323.00m²

PLANTA PRIMERA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.09 Aula 01 - Aula de cata		86.90m²
A.10 Office		25.15m²
A.11 Cuarto cuadros electricidad		11.05m²
A.12 Circulaciones - escaleras		66.70m²
A.13 Dirección		27.20m²
A.14 Aula 02 - Cocina y restauración		39.00m²
A.15 Aula 03 - Cocina y restauración		42.80m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.10 Circulaciones	50.55m²	
R.11 Oficina - Jefatura de estudios	13.10m²	
R.12 Oficina - Vicedirección	13.30m²	
R.13 Oficina - Área de calidad e innovación	13.70m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	90.65m²	298.80m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRIMERA	102.75m²	340.85m²

PLANTA SEGUNDA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.16 Aula 04 - Gestión de alojamientos turísticos		82.30m²
A.17 Cuarto de mantenimiento - escalera		11.05m²
A.18 Circulaciones - escaleras		69.65m²
A.19 Aula 05 - Guía, información y asist. turística		87.60m²
A.20 Departamento		28.00m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.13 Circulaciones	13.05m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	13.05m²	278.60m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SEGUNDA	15.70m²	327.50m²

TOTAL SUPERFICIE UTIL	470.40m²	848.10m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	543.60m²	991.35m²

- ZONAS DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL NO ALTERADAS
- ÁMBITO AMPLIACIÓN
- ÁMBITO REFORMA



**XUNTA DE GALICIA**  
CONSELLERÍA DE CULTURA,  
EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE

PROYECTO

PROYECTO DE EJECUCIÓN  
AMPLIACIÓN DEL CIFP CARLOS OROZA

SITUACIÓN

AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

EXPEDIENTE

ED 33.21 - MSRP

FECHA

ABRIL 2021

ARQUITECTO

RO I FEIJOO REY

avda de la habana 27 entlo - 32003 - a coruña  
t 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

FIRMA

PLANO

ACOTADOS Nº

PLANTA PRIMERA

AC02

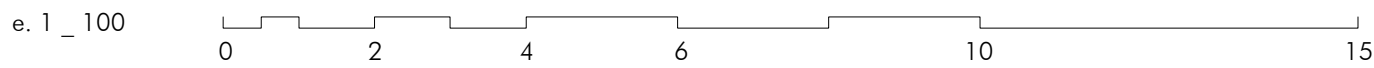
ESCALA

A1 1:100  
A3 1:200





PLANTA SEGUNDA cota +6.67 m



PLANTA BAJA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.01.a Vivero de empresas - zona polivalente		31.90m²
A.01.b Despacho_01		9.00m²
A.01.c Despacho_02		9.55m²
A.01.d Sala de reuniones		18.55m²
A.02 Conserjería		12.50m²
A.03 Cortavientos		16.40m²
A.04 Cuarto RACK		14.65m²
A.05 Circulaciones - escaleras		82.15m²
A.06 Administración		39.55m²
A.07 Secretaría		18.20m²
A.08 Orientación		18.25m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.01 Circulaciones	79.55m²	
R.02 Vestuario profesoras	55.95m²	
R.03 Vestuario alumnas	54.25m²	
R.04 Vestuario profesores	49.25m²	
R.05 Vestuario alumnos	39.75m²	
R.06 Cuarto de limpieza	5.40m²	
R.07 Sala de calderas	44.30m²	
R.08 Instalaciones incendios	18.25m²	
R.09 Almacén	20.00m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA	366.70m²	270.70m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	425.15m²	323.00m²

PLANTA PRIMERA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.09 Aula 01 - Aula de cata		86.90m²
A.10 Office		25.15m²
A.11 Cuarto cuadros electricidad		11.05m²
A.12 Circulaciones - escaleras		66.70m²
A.13 Dirección		27.20m²
A.14 Aula 02 - Cocina y restauración		39.00m²
A.15 Aula 03 - Cocina y restauración		42.80m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.10 Circulaciones	50.55m²	
R.11 Oficina - Jefatura de estudios	13.10m²	
R.12 Oficina - Vicedirección	13.30m²	
R.13 Oficina - Área de calidad e innovación	13.70m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	90.65m²	298.80m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRIMERA	102.75m²	340.85m²

PLANTA SEGUNDA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.16 Aula 04 - Gestión de alojamientos turísticos		82.30m²
A.17 Cuarto de mantenimiento - escalera		11.05m²
A.18 Circulaciones - escaleras		69.65m²
A.19 Aula 05 - Guía, información y asist. turística		87.60m²
A.20 Departamento		28.00m²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.13 Circulaciones	13.05m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	13.05m²	278.60m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SEGUNDA	15.70m²	327.50m²

TOTAL SUPERFICIE UTIL	470.40m²	848.10m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	543.60m²	991.35m²

ZONAS DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL NO ALTERADAS

ÁMBITO AMPLIACIÓN

ÁMBITO REFORMA



PROYECTO PROYECTO DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN DEL CIFP CARLOS OROZA

SITUACIÓN AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

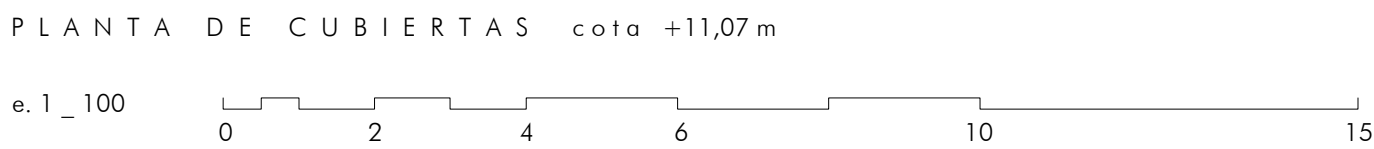
EXPEDIENTE ED 33.21 - MSRP FECHA ABRIL 2021

ARQUITECTO ROÍ FEIJÓO REY

avenida de la habana 27 entlo. 32003 - orense  
i 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

FIRMA





R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.01 Circulaciones	79.55m²	
R.02 Vestuario profesoras	55.95m²	
R.03 Vestuario alumnas	54.25m²	
R.04 Vestuario profesores	49.25m²	
R.05 Vestuario alumnos	39.75m²	
R.06 Cuarto de limpieza	5.40m²	
R.07 Sala de calderas	44.30m²	
R.08 Instalaciones incendios	18.25m²	
R.09 Almacén	20.00m²	

A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.09 Aula 01 - Aula de cata		86.90m²
A.10 Office		25.15m²
A.11 Cuarto cuadros electricidad		11.05m²
A.12 Circulaciones - escaleras		66.70m²
A.13 Dirección		27.20m²
A.14 Aula 02 - Cocina y restauración		39.00m²
A.15 Aula 03 - Cocina y restauración		42.80m²

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	90.65m <sup>2</sup>	298.80m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRIMERA	102.75m <sup>2</sup>	340.85m <sup>2</sup>

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.13 Circulaciones	13.05m²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL	470.40m <sup>2</sup>	848.10m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	543.60m <sup>2</sup>	991.35m <sup>2</sup>

**ÁMBITO REFORMA**



	15
ESCALA	A1_1:100
	A3_1:200