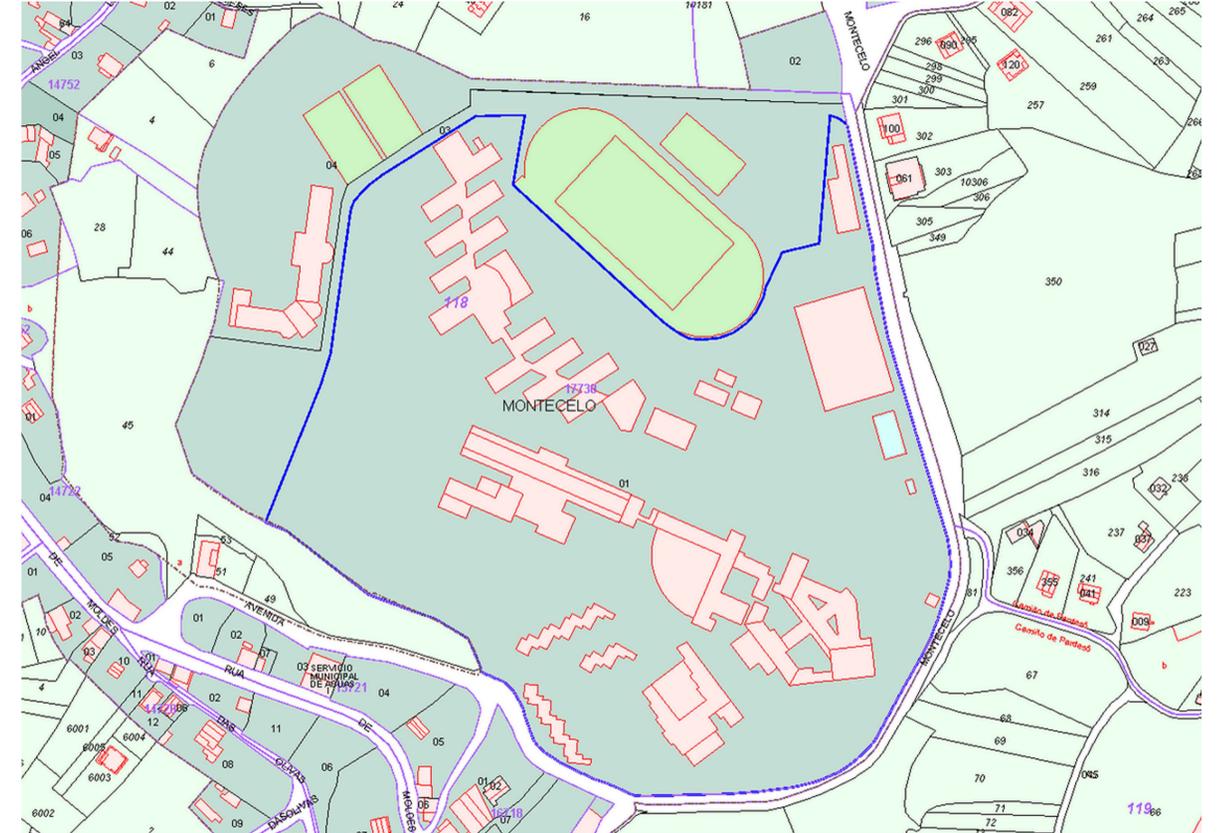
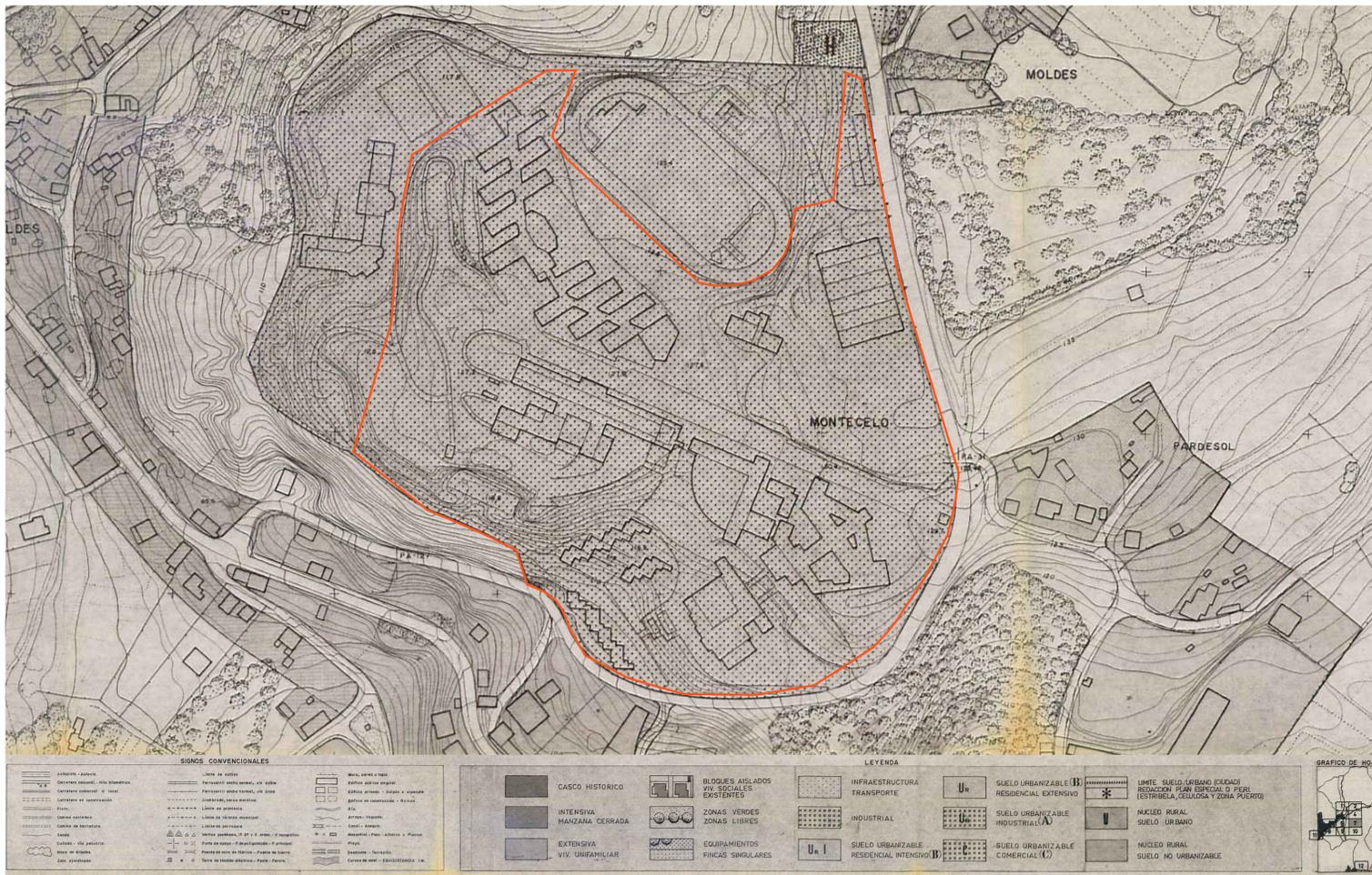




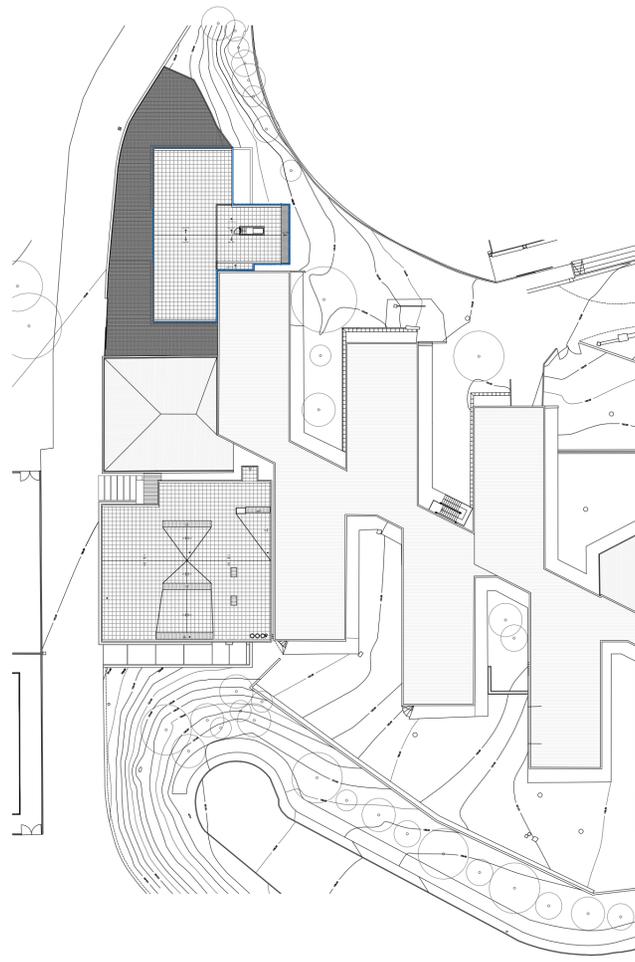
FOTO AÉREA e.1_2000



CARTOGRAFÍA CATASTRAL e.1_2000



PXOM CONCELLO DE PONTEVEDRA e.1_2000



EMPLAZAMIENTO e.1_500

En conformidad con el Plan General de Ordenación Urbana de Pontevedra aprobado definitivamente de forma parcial el 18/12/1989, la parcela donde se proyecta la ampliación del CIPF Carlos Oroza está clasificada como SUELO URBANO y calificada como EQUIPAMIENTO.

Las determinaciones correspondientes al Equipamiento Comunitario aparecen recogidas en el CAPÍTULO 6. SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, englobado en el TÍTULO III. SISTEMAS GENERALES DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO: SUELO URBANO
EQUIPAMIENTO
USO ESPECÍFICO: DOCENTE

NORMATIVA EQUIPAMIENTO DOCENTE	PROYECTO
Parcelación	No se fija Parcela Máx. 10.567,97 m ²
Parcela mínima	No se fija NO PROCEDE
Fronte mínimo	No se fija NO PROCEDE
Retanqueos y fachado	No se fija NO PROCEDE
Retanqueos a lindero	No se fija NO PROCEDE
VOLUMEN	
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² CUMPLE
	(46.705,50 m ²)
	EDIFICIO máximo =
	ampliación 915: 42.863,19 m ²
	CIPF ampliación: 991,25 m ²
Ocupación	No se fija CIPF ampliación: 326,38 m ²
Altura máxima	No se fija 8,42
Solera y Zanjado	No se fija NO PROCEDE
Barrido cuberta	No se fija NO PROCEDE
Alero	No se fija NO PROCEDE
Enteplata	No se fija NO PROCEDE

En cuanto a la dotación de aparcamientos, se justifica a continuación el cumplimiento del Capítulo 5. Regulación del uso aparcamiento del Título II: Uso del suelo, Regulaciones, incluido en la Normativa Urbanística.

NORMATIVA EQUIPAMIENTO DOCENTE	PROYECTO
USO OBLIG. APARCAMIENTO	
Dotación mínima	1 plaza cada 100 m ² constr. CUMPLE
Dimensiones mínimas	4,50 x 2,20m para su vehículo ligero. CUMPLE
	15% de plazas para vehículos grandes: 2,50 x 5,00m
Altura libre mínima	2,25m CUMPLE

En virtud de lo establecido en la 'Disposición Transitoria cuarta. Normativa vigente' de la LEY 10/2014 donde se expone que: 'Las normas sobre accesibilidad vigentes en el momento de la entrada en vigor de la presente ley mantendrán su vigencia hasta la entrada en vigor del desarrollo normativo contemplado en ella, siempre que no se opongan a lo establecido en la misma ni en la normativa básica estatal en la materia', y en base al Decreto 35/2000 en desarrollo de la Ley 8/97 de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en la comunidad de Galicia, se reservará 1 plaza adaptada de dimensiones 3,50 x 5,00m.

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE CULTURA,
EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE

PROYECTO: PROYECTO DE EJECUCIÓN
AMPLIACIÓN DEL CIPF CARLOS OROZA

SITUACIÓN: AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

EXPEDIENTE: ED 33.21 - MSRP FECHA: ABRIL 2021

ARQUITECTO: RO I FEIJOO REY
Avenida de la Habana 27 entlo. 32003 - orozoa
1 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

FIRMA:

PLANO: URBANISMO Nº U01

SITUACIÓN Y
EMPLAZAMIENTO

ESCALA: A1: 1:2000 / 1:500
A3: 1:4000 / 1:1000



- DEMOLICIÓN TABIQUERÍA INTERIOR / ACABADOS
- DEMOLICIÓN ESCALERAS
- ZONAS DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL NO ALTERADAS
- ÁMBITO AMPLIACIÓN
- ÁMBITO REFORMA

XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE CULTURA,
 EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE

PROYECTO: PROYECTO DE EJECUCIÓN
 AMPLIACIÓN DEL CIFP CARLOS OROZA

SITUACIÓN: AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

EXPEDIENTE: ED 33.21 - MSRP FECHA: ABRIL 2021

ARQUITECTO: ROI FEIJOO REY
 avenida de la Habana 27 entlo. 32003 - ourense
 t 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

FIRMA:

PLANO: ESTADO ACTUAL Nº **EA01**
 PLANTA BAJA ESCALA: A1 1:150
 A3 1:300

PLANTA BAJA
 e. 1_150



- DEMOLICIÓN TABIQUERÍA INTERIOR / ACABADOS
- DEMOLICIÓN ESCALERAS
- ZONAS DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL NO ALTERADAS
- ÁMBITO AMPLIACIÓN
- ÁMBITO REFORMA

XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE CULTURA,
 EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE

PROXECTO: PROXECTO DE EXECUCIÓN
 AMPLIACIÓN DEL CIPF CARLOS OROZA

SITUACIÓN: AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

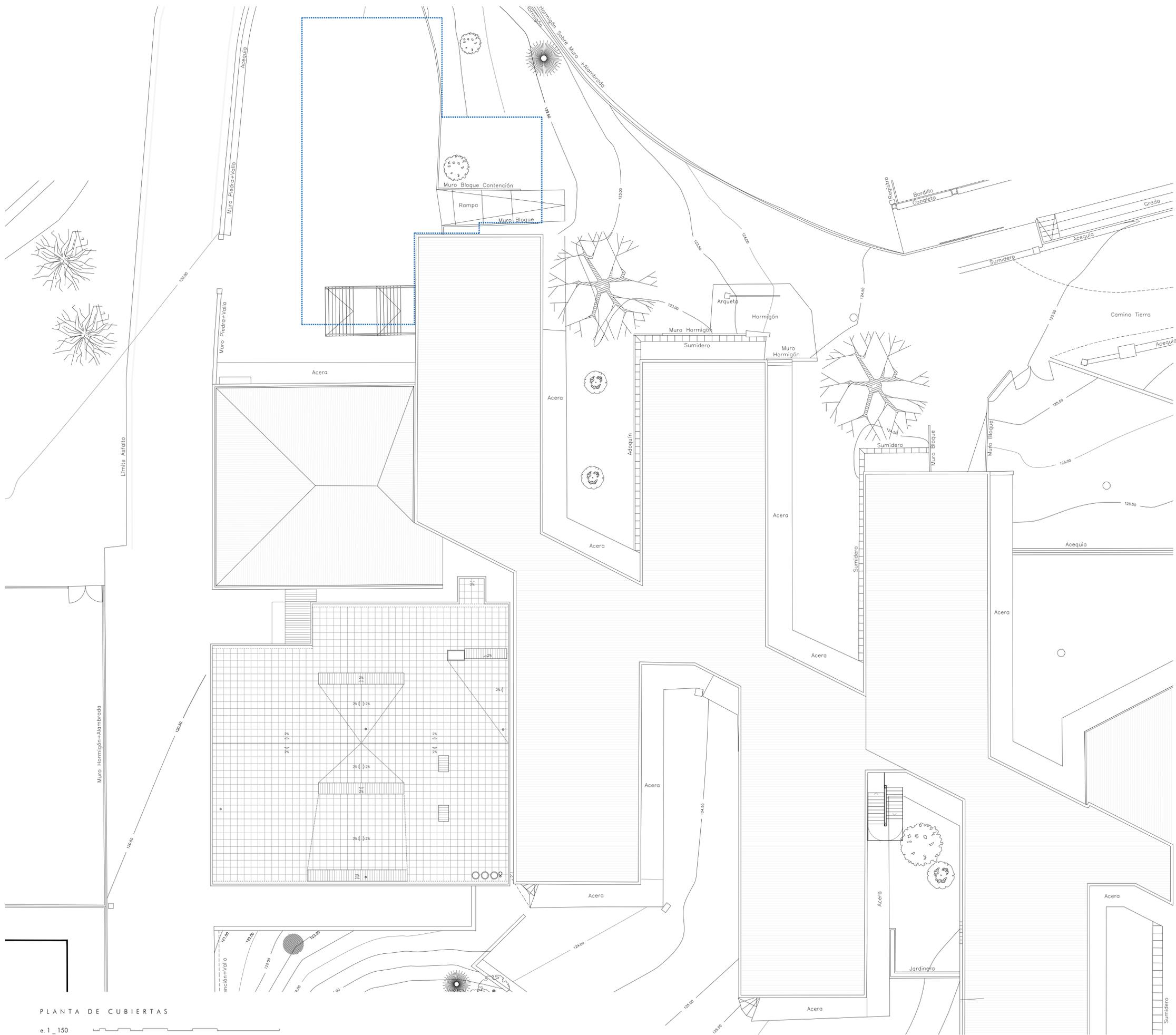
EXPEDIENTE: ED 33.21 - MSRP FECHA: ABRIL 2021

ARQUITECTO: ROI FEIJÓO REY
 Avenida de la Habana 27 entlo. - 32003 - orozoa
 t 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

FIRMA:

PLANO: ESTADO ACTUAL Nº **EA03**
 PLANTA SEGUNDA
 ESCALA: A1 1:150
 A3 1:300

PLANTA SEGUNDA
 e. 1_150



- DEMOLICIÓN TABIQUERÍA INTERIOR / ACABADOS
- DEMOLICIÓN ESCALERAS
- ZONAS DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL NO ALTERADAS
- ÁMBITO AMPLIACIÓN
- ÁMBITO REFORMA

XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE CULTURA,
 EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE

PROYECTO: PROYECTO DE EJECUCIÓN
 AMPLIACIÓN DEL CIFP CARLOS OROZA

SITUACIÓN: AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

EXPEDIENTE: ED 33.21 - MSRP FECHA: ABRIL 2021

ARQUITECTO: ROI FEIJOO REY
 Avenida de la Habana 27 entlo. 32003 - ourensia
 T 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

FIRMA:

PLANO: ESTADO ACTUAL Nº **EA04**
 PLANTA DE CUBIERTAS
 ESCALA: A1 1:150
 A3 1:300

PLANTA DE CUBIERTAS
 e. 1_150



PLANTA BAJA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.01.a Vivero de empresas - zona polivalente		31.90m ²
A.01.b Despacho_01		9.00m ²
A.01.c Despacho_02		9.55m ²
A.01.d Sala de reuniones		18.55m ²
A.02 Conserjería		12.50m ²
A.03 Cortavientos		16.40m ²
A.04 Cuarto RACK		14.65m ²
A.05 Circulaciones - escaleras		82.15m ²
A.06 Administración		39.55m ²
A.07 Secretaría		18.20m ²
A.08 Orientación		18.25m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.01 Circulaciones	79.55m ²	
R.02 Vestuario profesoras	55.95m ²	
R.03 Vestuario alumnos	54.25m ²	
R.04 Vestuario profesores	49.25m ²	
R.05 Vestuario alumnas	39.75m ²	
R.06 Cuarto de limpieza	5.40m ²	
R.07 Sala de calderas	44.30m ²	
R.08 Instalaciones incendios	18.25m ²	
R.09 Almacén	20.00m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA	366.70m ²	270.70m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	425.15m ²	323.00m ²

PLANTA PRIMERA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.09 Aula 01 - Aula de cata		86.90m ²
A.10 Office		25.15m ²
A.11 Cuarto cuadros electricidad		11.05m ²
A.12 Circulaciones - escaleras		66.70m ²
A.13 Dirección		27.20m ²
A.14 Aula 02 - Cocina y restauración		39.00m ²
A.15 Aula 03 - Cocina y restauración		42.80m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.10 Circulaciones	50.55m ²	
R.11 Oficina - Jefatura de estudios	13.10m ²	
R.12 Oficina - Vicedirección	13.30m ²	
R.13 Oficina - Área de calidad e innovación	13.70m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	90.65m ²	298.80m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRIMERA	102.75m ²	340.85m ²

PLANTA SEGUNDA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.16 Aula 04 - Gestión de alojamientos turísticos		82.30m ²
A.17 Cuarto de mantenimiento - escalera		11.05m ²
A.18 Circulaciones - escaleras		69.65m ²
A.19 Aula 05 - Guía, información y asist. turística		87.60m ²
A.20 Departamento		28.00m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.13 Circulaciones	13.05m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	13.05m ²	278.60m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SEGUNDA	15.70m ²	327.50m ²

TOTAL SUPERFICIE UTIL	470.40m ²	848.10m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	543.60m ²	991.35m ²

- ZONAS DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL NO ALTERADAS
- ÁMBITO AMPLIACIÓN
- ÁMBITO REFORMA

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE

PROXECTO: PROXECTO DE EXECUCIÓN DE AMPLIACIÓN DEL CIFP CARLOS OROZA

SITUACIÓN: AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

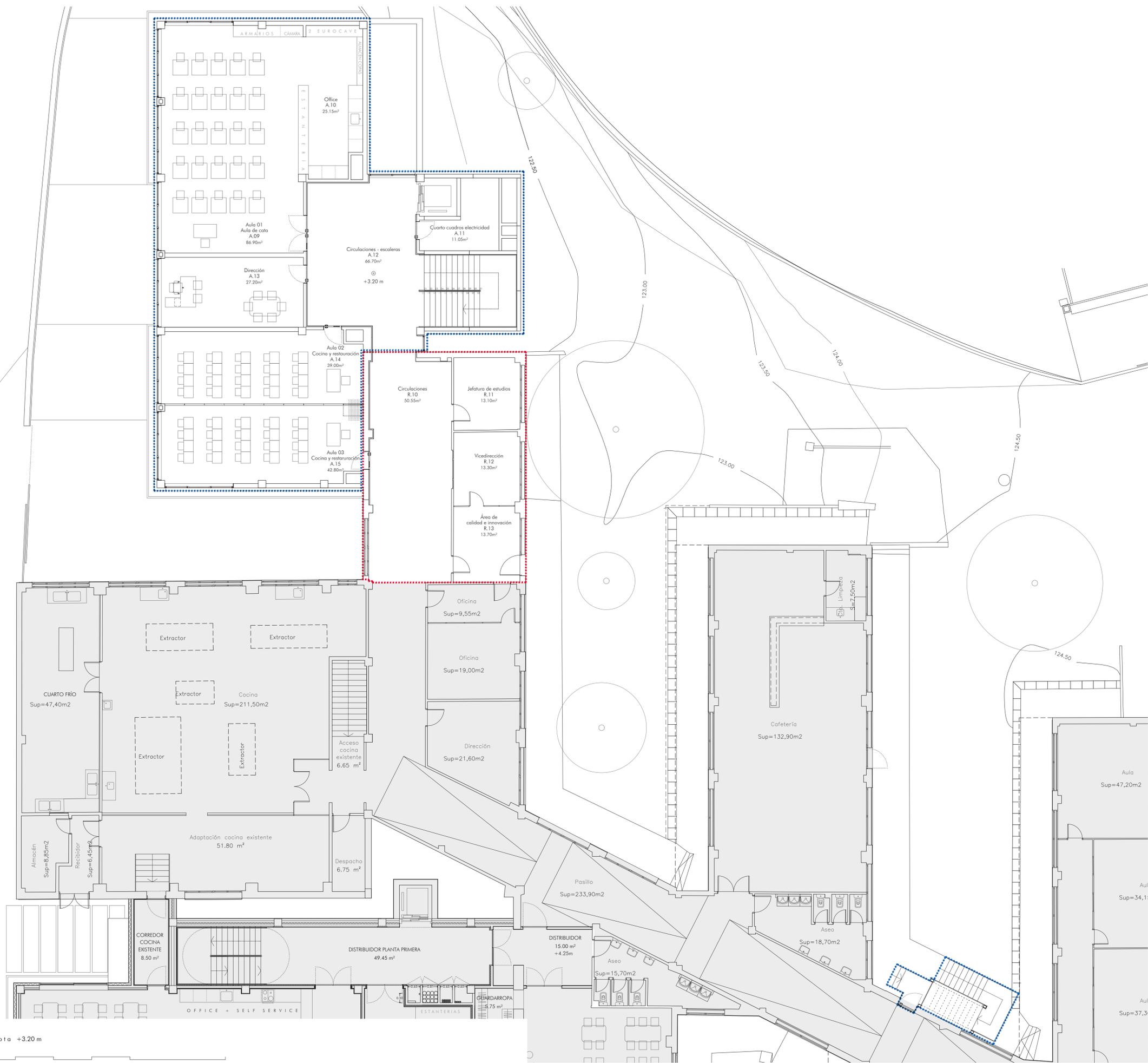
EXPEDIENTE: ED 33.21 - MSRP FECHA: ABRIL 2021

ARQUITECTO: RO I FEIJOO REY
avenida de la habana 27 entlo - 32003 - ourense
 t 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

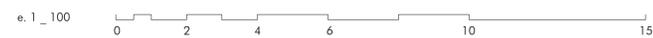
FIRMA:

PLANO: ARQUITECTURA Nº **A01**
 PLANTA BAJA
 ESCALA: A1 1:100
 A3 1:200

PLANTA BAJA cota 0,00 m
 e. 1_100
 0 2 4 6 8 10 15



PLANTA PRIMERA cota +3.20 m



PLANTA BAJA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.01.a Vivero de empresas - zona polivalente		31.90m ²
A.01.b Despacho_01		9.00m ²
A.01.c Despacho_02		9.55m ²
A.01.d Sala de reuniones		18.55m ²
A.02 Conserjería		12.50m ²
A.03 Cortavientos		16.40m ²
A.04 Cuarto RACK		14.65m ²
A.05 Circulaciones - escaleras		82.15m ²
A.06 Administración		39.55m ²
A.07 Secretaria		18.20m ²
A.08 Orientación		18.25m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.01 Circulaciones	79.55m ²	
R.02 Vestuario profesoras	55.95m ²	
R.03 Vestuario alumnos	54.25m ²	
R.04 Vestuario profesores	49.25m ²	
R.05 Vestuario alumnos	39.75m ²	
R.06 Cuarto de limpieza	5.40m ²	
R.07 Sala de calderas	44.30m ²	
R.08 Instalaciones incendios	18.25m ²	
R.09 Almacén	20.00m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA	366.70m ²	270.70m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	425.15m ²	323.00m ²

PLANTA PRIMERA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.09 Aula 01 - Aula de cata		86.90m ²
A.10 Oficina		25.15m ²
A.11 Cuarto cuadros electricidad		11.05m ²
A.12 Circulaciones - escaleras		66.70m ²
A.13 Dirección		27.20m ²
A.14 Aula 02 - Cocina y restauración		39.00m ²
A.15 Aula 03 - Cocina y restauración		42.80m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.10 Circulaciones	50.55m ²	
R.11 Oficina - Jefatura de estudios	13.10m ²	
R.12 Oficina - Vicedirección	13.30m ²	
R.13 Oficina - Área de calidad e innovación	13.70m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	90.65m ²	298.80m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRIMERA	102.75m ²	340.85m ²

PLANTA SEGUNDA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.16 Aula 04 - Gestión de alojamientos turísticos		82.30m ²
A.17 Cuarto de mantenimiento - escalera		11.05m ²
A.18 Circulaciones - escaleras		69.65m ²
A.19 Aula 05 - Guía, información y asist. turística		87.60m ²
A.20 Departamento		28.00m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.13 Circulaciones	13.05m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	13.05m ²	278.60m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SEGUNDA	15.70m ²	327.50m ²

TOTAL SUPERFICIE UTIL	470.40m ²	848.10m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	543.60m ²	991.35m ²

- ZONAS DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL NO ALTERADAS
- ÁMBITO AMPLIACIÓN
- ÁMBITO REFORMA

XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE CULTURA,
 EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE

PROXECTO: PROXECTO DE EJECUCIÓN
 AMPLIACIÓN DEL CIFP CARLOS OROZA

SITUACIÓN: AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

EXPEDIENTE: ED 33.21 - MSRP FECHA: ABRIL 2021

ARQUITECTO: RO I FEIJOO REY
 Avenida de la Habana 27 entlo. 32003 - coruña
 t 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

FIRMA:



PLANTA BAJA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.01.a Vivero de empresas - zona polivalente		31.90m ²
A.01.b Despacho_01		9.00m ²
A.01.c Despacho_02		9.55m ²
A.01.d Sala de reuniones		18.55m ²
A.02 Conserjería		12.50m ²
A.03 Cortavientos		16.40m ²
A.04 Cuarto RACK		14.65m ²
A.05 Circulaciones - escaleras		82.15m ²
A.06 Administración		39.55m ²
A.07 Secretaria		18.20m ²
A.08 Orientación		18.25m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.01 Circulaciones	79.55m ²	
R.02 Vestuario profesoras	55.95m ²	
R.03 Vestuario alumnos	54.25m ²	
R.04 Vestuario profesores	49.25m ²	
R.05 Vestuario alumnos	39.75m ²	
R.06 Cuarto de limpieza	5.40m ²	
R.07 Sala de calderas	44.30m ²	
R.08 Instalaciones incendios	18.25m ²	
R.09 Almacén	20.00m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA	366.70m ²	270.70m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	425.15m ²	323.00m ²

PLANTA PRIMERA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.09 Aula 01 - Aula de cata		86.90m ²
A.10 Office		25.15m ²
A.11 Cuarto cuadros electricidad		11.05m ²
A.12 Circulaciones - escaleras		66.70m ²
A.13 Dirección		27.20m ²
A.14 Aula 02 - Cocina y restauración		39.00m ²
A.15 Aula 03 - Cocina y restauración		42.80m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.10 Circulaciones	50.55m ²	
R.11 Oficina - Jefatura de estudios	13.10m ²	
R.12 Oficina - Vicedirección	13.30m ²	
R.13 Oficina - Área de calidad e innovación	13.70m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	90.65m ²	298.80m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRIMERA	102.75m ²	340.85m ²

PLANTA SEGUNDA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.16 Aula 04 - Gestión de alojamientos turísticos		82.30m ²
A.17 Cuarto de mantenimiento - escalera		11.05m ²
A.18 Circulaciones - escaleras		69.65m ²
A.19 Aula 05 - Guía, información y asist. turística		87.60m ²
A.20 Departamento		28.00m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.13 Circulaciones	13.05m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	13.05m ²	278.60m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SEGUNDA	15.70m ²	327.50m ²

TOTAL SUPERFICIE UTIL	470.40m ²	848.10m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	543.60m ²	991.35m ²

- ZONAS DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL NO ALTERADAS
- ÁMBITO AMPLIACIÓN
- ÁMBITO REFORMA

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE

PROXECTO: PROXECTO DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN DEL CIFP CARLOS OROZA

SITUACIÓN: AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

EXPEDIENTE: ED 33.21 - MSRP FECHA: ABRIL 2021

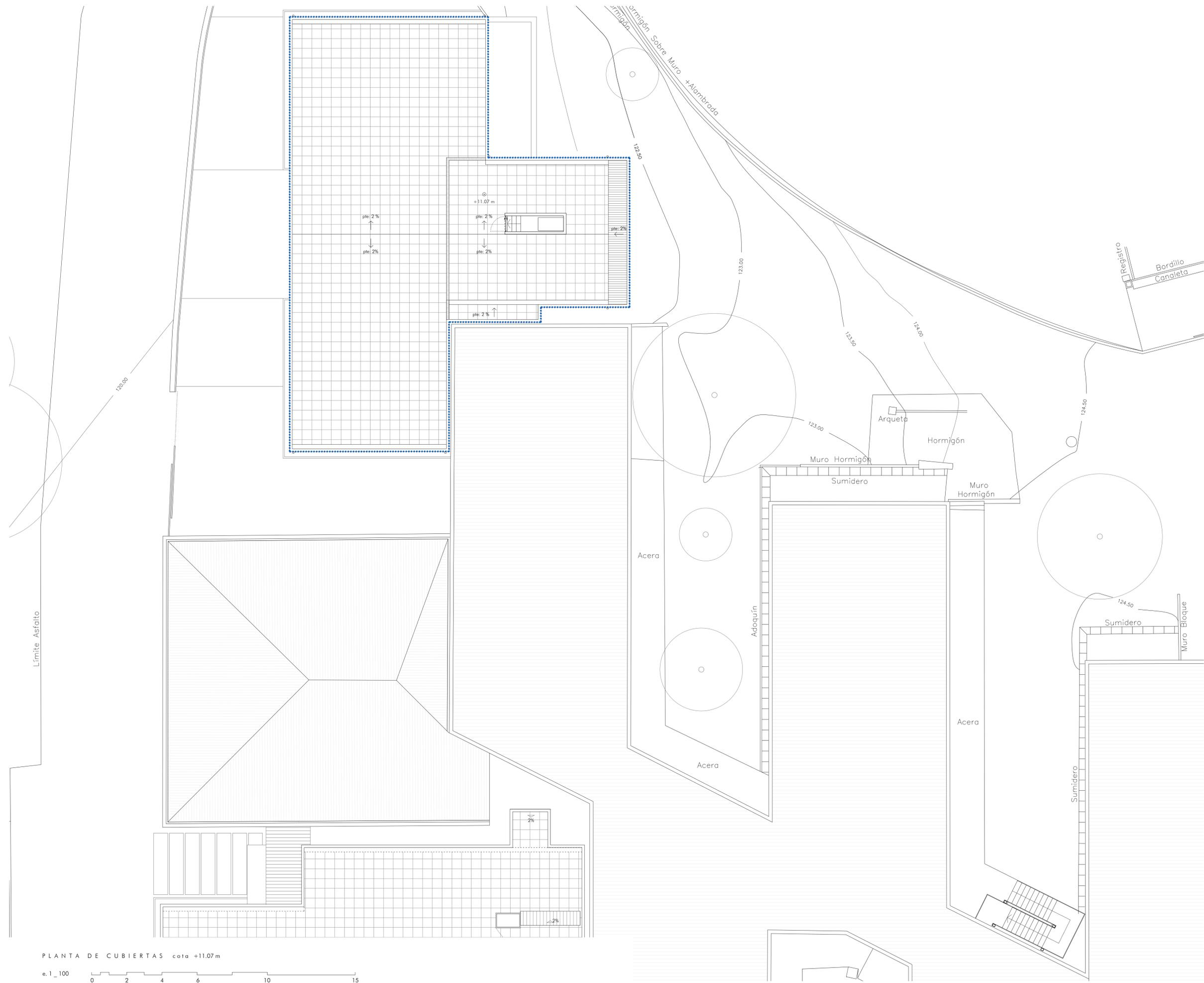
ARQUITECTO: ROÍ FEIJOO REY
avenida de la habana 27 entlo - 32003 - orozna
 i 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

FIRMA:

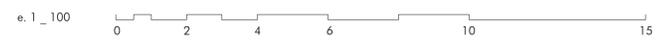
PLANO: ARQUITECTURA Nº **A03**
PLANTA SEGUNDA

ESCALA: A1 1:100
 A3 1:200

PLANTA SEGUNDA cota +6.67m
 e. 1_100



PLANTA DE CUBIERTAS cota +11.07m



PLANTA BAJA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.01.a Vivero de empresas - zona polivalente		31.90m ²
A.01.b Despacho_01		9.00m ²
A.01.c Despacho_02		9.55m ²
A.01.d Sala de reuniones		18.55m ²
A.02 Conserjería		12.50m ²
A.03 Cortavientos		16.40m ²
A.04 Cuarto RACK		14.65m ²
A.05 Circulaciones - escaleras		82.15m ²
A.06 Administración		39.55m ²
A.07 Secretaría		18.20m ²
A.08 Orientación		18.25m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.01 Circulaciones	79.55m ²	
R.02 Vestuario profesoras	55.95m ²	
R.03 Vestuario alumnos	54.25m ²	
R.04 Vestuario profesores	49.25m ²	
R.05 Vestuario alumnos	39.75m ²	
R.06 Cuarto de limpieza	5.40m ²	
R.07 Sala de calderas	44.30m ²	
R.08 Instalaciones incendios	18.25m ²	
R.09 Almacén	20.00m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA	366.70m ²	270.70m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	425.15m ²	323.00m ²

PLANTA PRIMERA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.09 Aula 01 - Aula de cata		86.90m ²
A.10 Office		25.15m ²
A.11 Cuarto cuadros electricidad		11.05m ²
A.12 Circulaciones - escaleras		66.70m ²
A.13 Dirección		27.20m ²
A.14 Aula 02 - Cocina y restauración		39.00m ²
A.15 Aula 03 - Cocina y restauración		42.80m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.10 Circulaciones	50.55m ²	
R.11 Oficina - Jefatura de estudios	13.10m ²	
R.12 Oficina - Vicedirección	13.30m ²	
R.13 Oficina - Área de calidad e innovación	13.70m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	90.65m ²	298.80m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRIMERA	102.75m ²	340.85m ²

PLANTA SEGUNDA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.16 Aula 04 - Gestión de alojamientos turísticos		82.30m ²
A.17 Cuarto de mantenimiento - escalera		11.05m ²
A.18 Circulaciones - escaleras		69.65m ²
A.19 Aula 05 - Guía, información y asist. turística		87.60m ²
A.20 Departamento		28.00m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.13 Circulaciones	13.05m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	13.05m ²	278.60m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SEGUNDA	15.70m ²	327.50m ²

TOTAL SUPERFICIE UTIL	470.40m ²	848.10m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	543.60m ²	991.35m ²

- ZONAS DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL NO ALTERADAS
- ÁMBITO AMPLIACIÓN
- ÁMBITO REFORMA

XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE CULTURA,
 EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE

PROYECTO: PROYECTO DE EJECUCIÓN
 AMPLIACIÓN DEL CIFP CARLOS OROZA

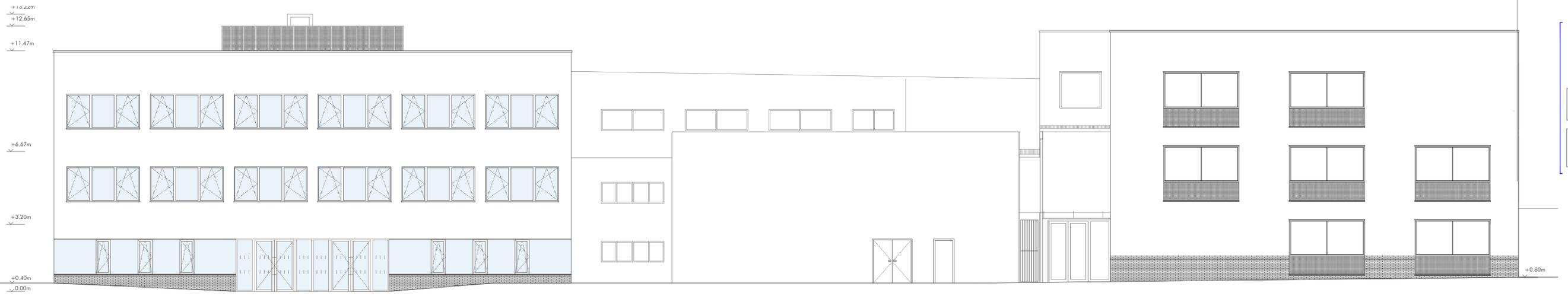
SITUACIÓN: AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

EXPEDIENTE: ED 33.21 - MSRP FECHA: ABRIL 2021

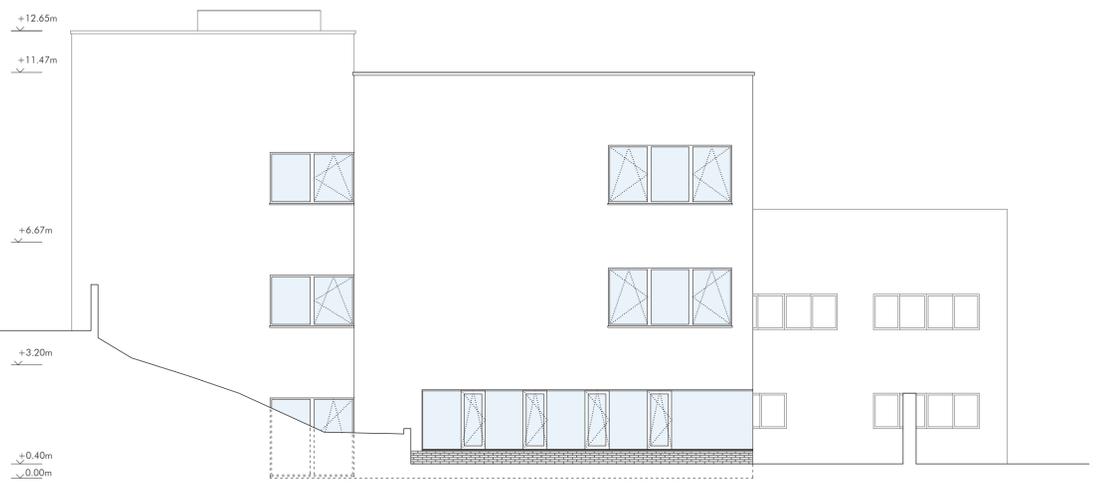
ARQUITECTO: RO I FEIJOO REY
 avenida de la Habana 27 entlo. 32003 - ourense
 t 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

FRMA:

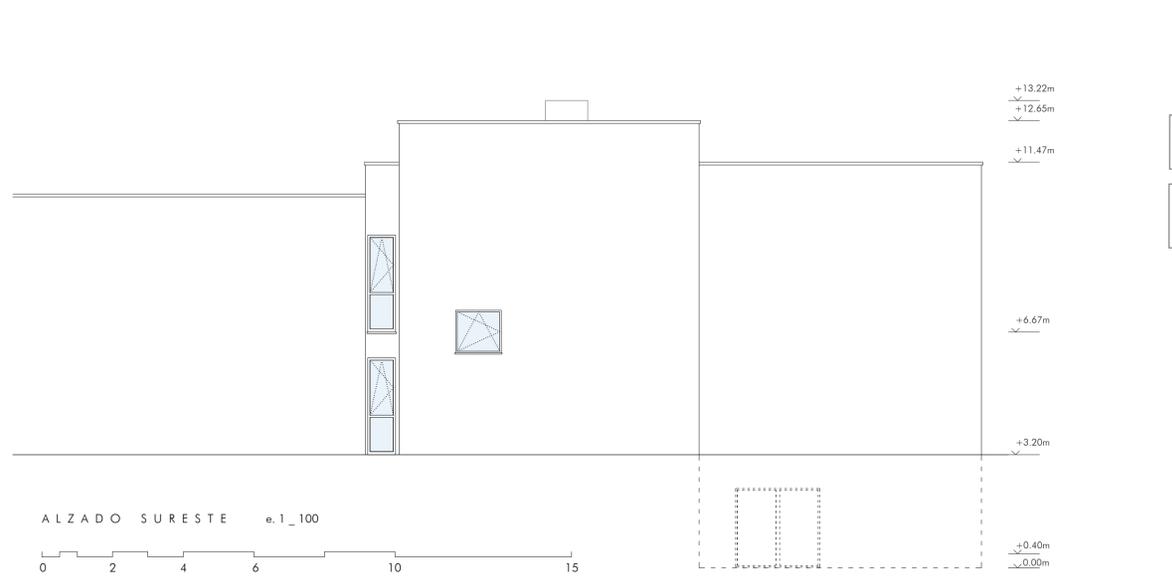
PLANO: ARQUITECTURA Nº **A04**
 PLANTA DE CUBIERTAS
 ESCALA: A1 1:100
 A3 1:200



ALZADO NOROESTE e.1_100



ALZADO NORESTE e.1_100



ALZADO SURESTE e.1_100



ALZADO SUROESTE e.1_100

XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE CULTURA,
 EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE

PROYECTO: PROYECTO DE EJECUCIÓN
 AMPLIACIÓN DEL CIFP CARLOS OROZA

SITUACIÓN: AVENIDA MONTECELO 16, PONTEVEDRA

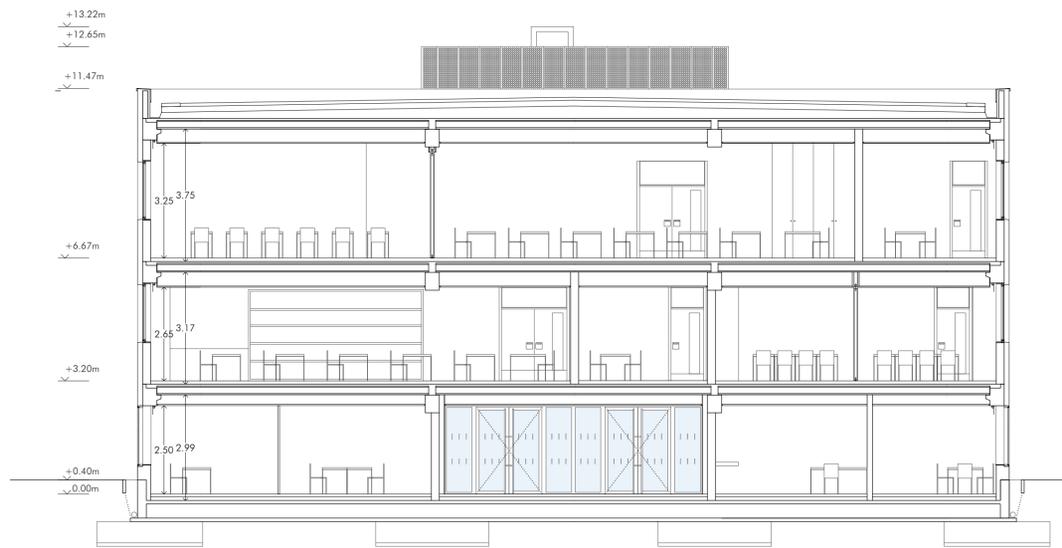
EXPEDIENTE: ED 33.21 - MSRP FECHA: ABRIL 2021

ARQUITECTO: ROI FEIJOO REY
 Avenida de la Habana 27 entlo. 32003 - ourense
 t. 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

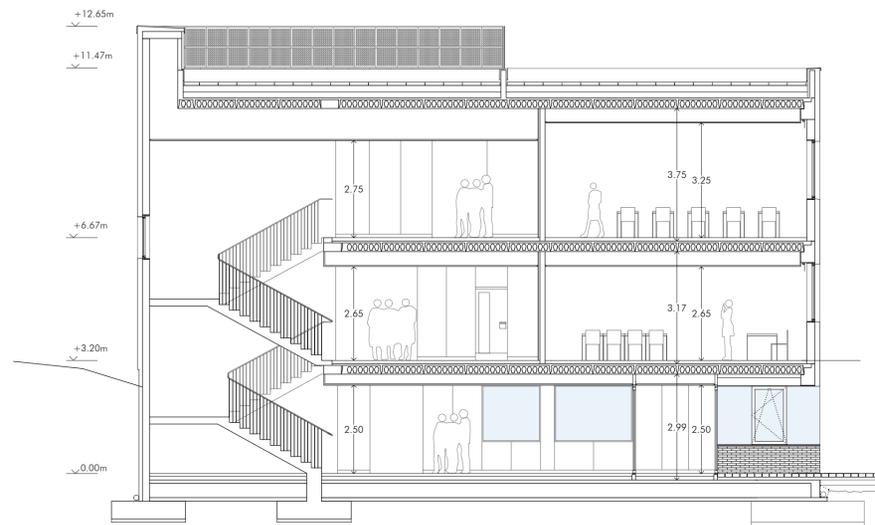
FIRMA

PLANO: ARQUITECTURA Nº **A05**
 ALZADOS

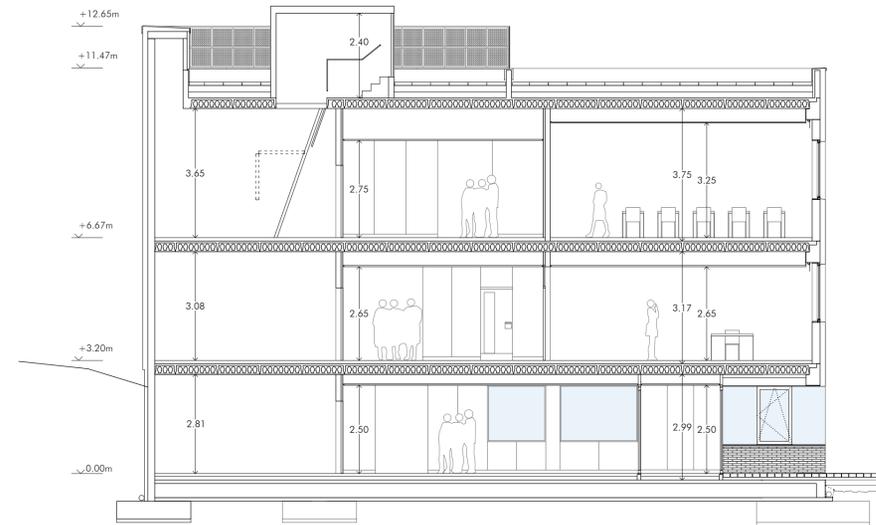
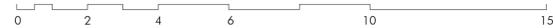
ESCALA: A1_1:100
 A3_1:200



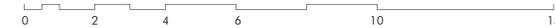
SECCIÓN 01 e.1_100

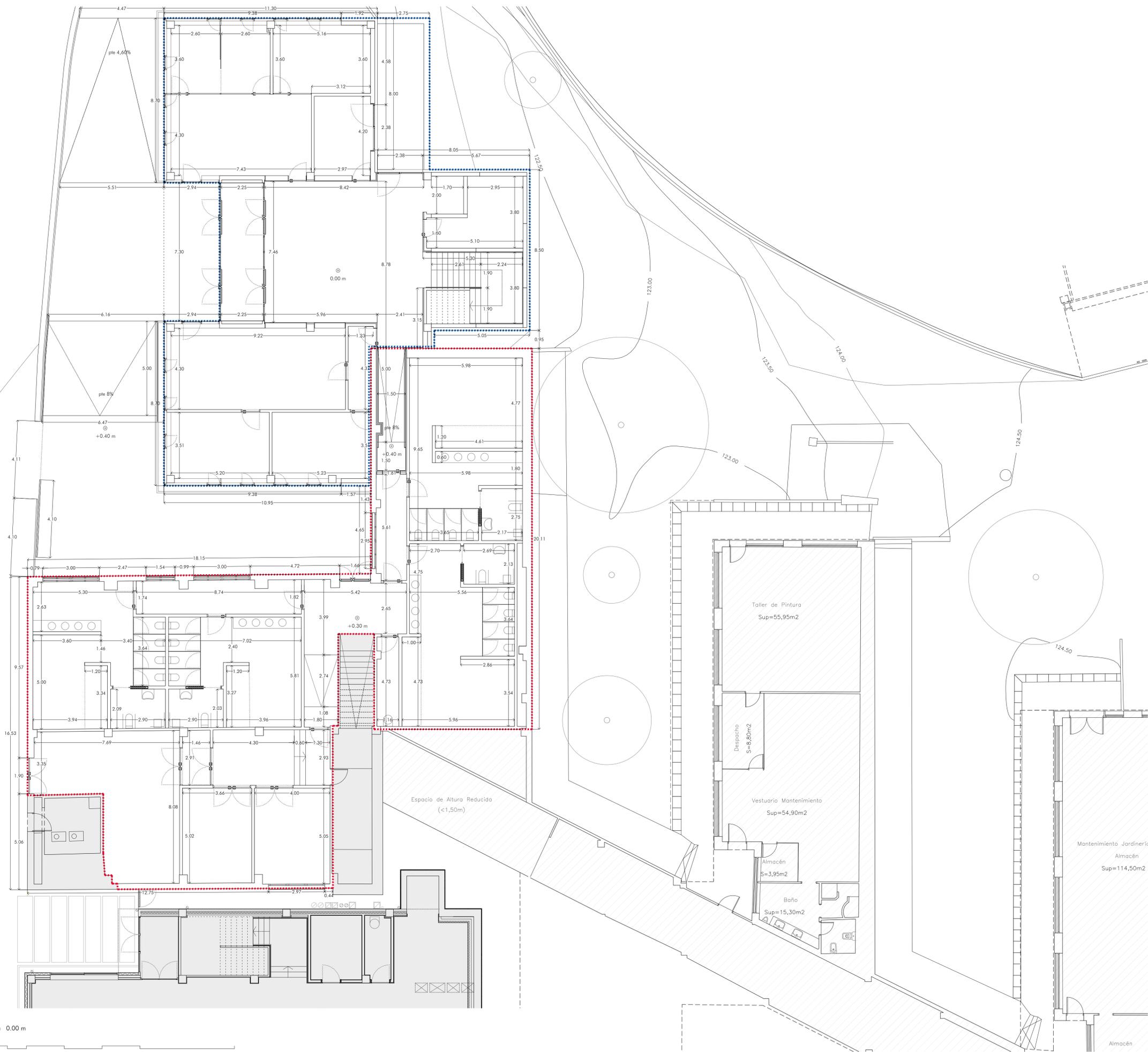


SECCIÓN 02 e.1_100



SECCIÓN 02 e.1_100





PLANTA BAJA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.01.a Vivero de empresas - zona polivalente		31,90m ²
A.01.b Despacho_01		9,00m ²
A.01.c Despacho_02		9,55m ²
A.01.d Sala de reuniones		18,55m ²
A.02 Conserjería		12,50m ²
A.03 Cortavientos		16,40m ²
A.04 Cuarto RACK		14,65m ²
A.05 Circulaciones - escaleras		82,15m ²
A.06 Administración		39,55m ²
A.07 Secretaria		18,20m ²
A.08 Orientación		18,25m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.01 Circulaciones	79,55m ²	
R.02 Vestuario profesoras	55,95m ²	
R.03 Vestuario alumnos	54,25m ²	
R.04 Vestuario profesores	49,25m ²	
R.05 Vestuario alumnos	39,75m ²	
R.06 Cuarto de limpieza	5,40m ²	
R.07 Sala de calderas	44,30m ²	
R.08 Instalaciones incendios	18,25m ²	
R.09 Almacén	20,00m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA	366,70m ²	270,70m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	425,15m ²	323,00m ²

PLANTA PRIMERA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.09 Aula 01 - Aula de cata		86,90m ²
A.10 Office		25,15m ²
A.11 Cuarto cuadros electricidad		11,05m ²
A.12 Circulaciones - escaleras		66,70m ²
A.13 Dirección		27,20m ²
A.14 Aula 02 - Cocina y restauración		39,00m ²
A.15 Aula 03 - Cocina y restauración		42,80m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.10 Circulaciones	50,55m ²	
R.11 Oficina - Jefatura de estudios	13,10m ²	
R.12 Oficina - Vicedirección	13,30m ²	
R.13 Oficina - Área de calidad e innovación	13,70m ²	

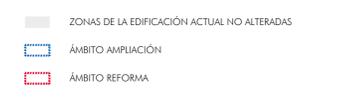
TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	90,65m ²	298,80m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRIMERA	102,75m ²	340,85m ²

PLANTA SEGUNDA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.16 Aula 04 - Gestión de alojamientos turísticas		82,30m ²
A.17 Cuarto de mantenimiento - escalera		11,05m ²
A.18 Circulaciones - escaleras		69,65m ²
A.19 Aula 05 - Guía, información y asist. turística		87,60m ²
A.20 Departamento		28,00m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.13 Circulaciones	13,05m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	13,05m ²	278,60m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SEGUNDA	15,70m ²	327,50m ²

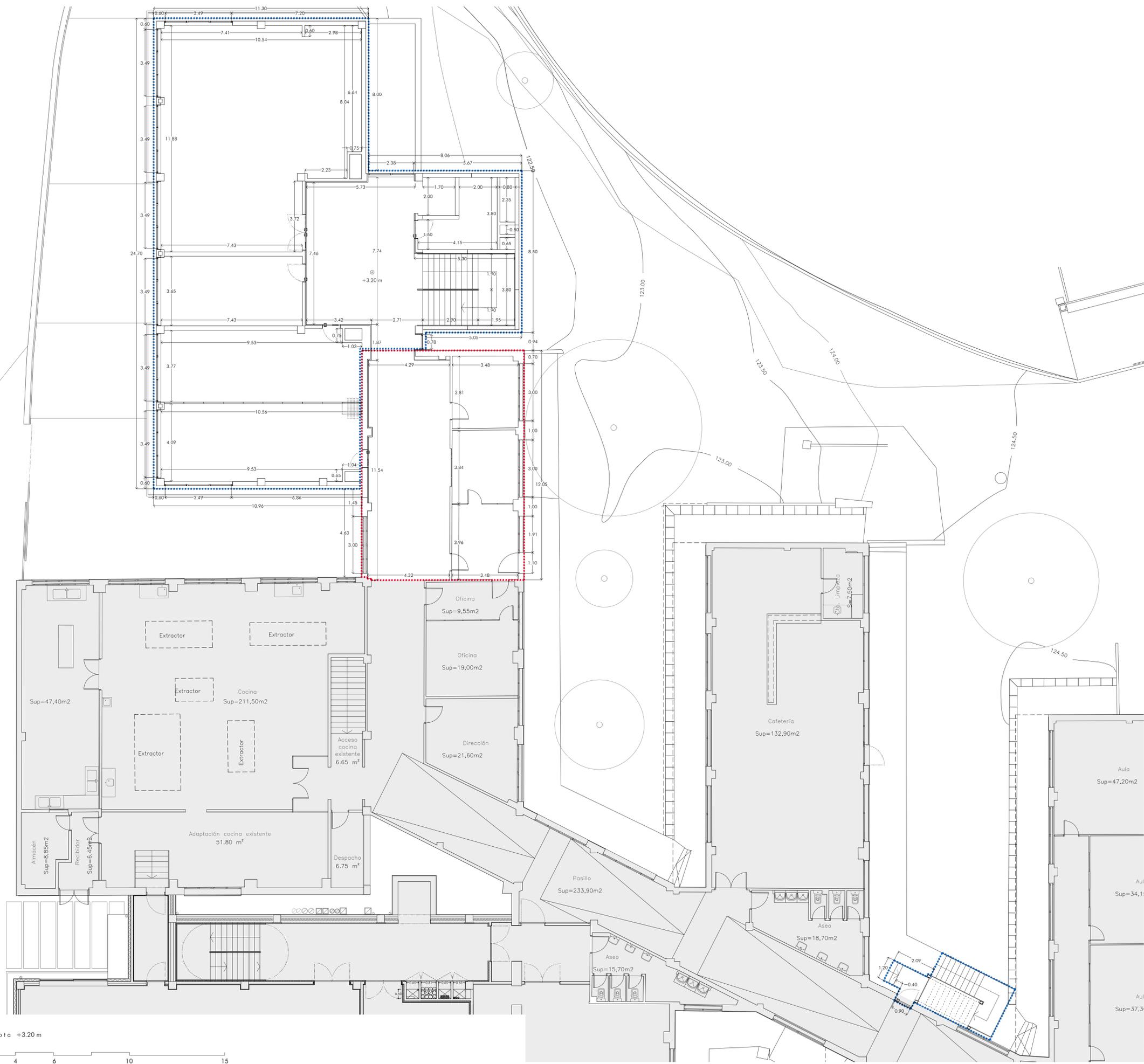
TOTAL SUPERFICIE UTIL	470,40m ²	848,10m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	543,60m ²	991,35m ²



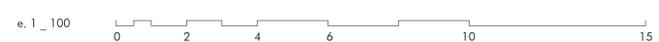
XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE CULTURA,
 EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE
 PROYECTO: PROYECTO DE EJECUCIÓN
 AMPLIACIÓN DEL CIFP CARLOS OROZA
 SITUACIÓN: AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA
 EXPEDIENTE: ED 33.21 - MSRP FECHA: ABRIL 2021
 ARQUITECTO: RO I FEIJOO REY
avenida de la habana 27 entlo - 32003 - ourense
 t 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com
 FIRMA:

PLANTA BAJA cota 0,00 m
 e. 1_100
 0 2 4 6 8 10 15

PLANO ACOTADOS Nº **AC01**
 PLANTA BAJA
 ESCALA A1 1:100
 A3 1:200



PLANTA PRIMERA cota +3.20 m



PLANTA BAJA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.01.a Vivero de empresas - zona polivalente		31.90m ²
A.01.b Despacho_01		9.00m ²
A.01.c Despacho_02		9.55m ²
A.01.d Sala de reuniones		18.55m ²
A.02 Conserjería		12.50m ²
A.03 Cortavientos		16.40m ²
A.04 Cuarto RACK		14.65m ²
A.05 Circulaciones - escaleras		82.15m ²
A.06 Administración		39.55m ²
A.07 Secretaria		18.20m ²
A.08 Orientación		18.25m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.01 Circulaciones	79.55m ²	
R.02 Vestuario profesoras	55.95m ²	
R.03 Vestuario alumnos	54.25m ²	
R.04 Vestuario profesores	49.25m ²	
R.05 Vestuario alumnos	39.75m ²	
R.06 Cuarto de limpieza	5.40m ²	
R.07 Sala de calderas	44.30m ²	
R.08 Instalaciones incendios	18.25m ²	
R.09 Almacén	20.00m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA	366.70m ²	270.70m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	425.15m ²	323.00m ²

PLANTA PRIMERA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.09 Aula 01 - Aula de cata		86.90m ²
A.10 Office		25.15m ²
A.11 Cuarto cuadros electricidad		11.05m ²
A.12 Circulaciones - escaleras		66.70m ²
A.13 Dirección		27.20m ²
A.14 Aula 02 - Cocina y restauración		39.00m ²
A.15 Aula 03 - Cocina y restauración		42.80m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.10 Circulaciones	50.55m ²	
R.11 Oficina - Jefatura de estudios	13.10m ²	
R.12 Oficina - Vicedirección	13.30m ²	
R.13 Oficina - Área de calidad e innovación	13.70m ²	

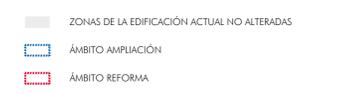
TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	90.65m ²	298.80m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRIMERA	102.75m ²	340.85m ²

PLANTA SEGUNDA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.16 Aula 04 - Gestión de alojamientos turísticos		82.30m ²
A.17 Cuarto de mantenimiento - escalera		11.05m ²
A.18 Circulaciones - escaleras		69.65m ²
A.19 Aula 05 - Guía, información y asist. turística		87.60m ²
A.20 Departamento		28.00m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.13 Circulaciones	13.05m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	13.05m ²	278.60m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SEGUNDA	15.70m ²	327.50m ²

TOTAL SUPERFICIE UTIL	470.40m ²	848.10m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	543.60m ²	991.35m ²



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE

PROXECTO: PROXECTO DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN DEL CIFP CARLOS OROZA

SITUACIÓN: AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

EXPEDIENTE: ED 33.21 - MSRP FECHA: ABRIL 2021

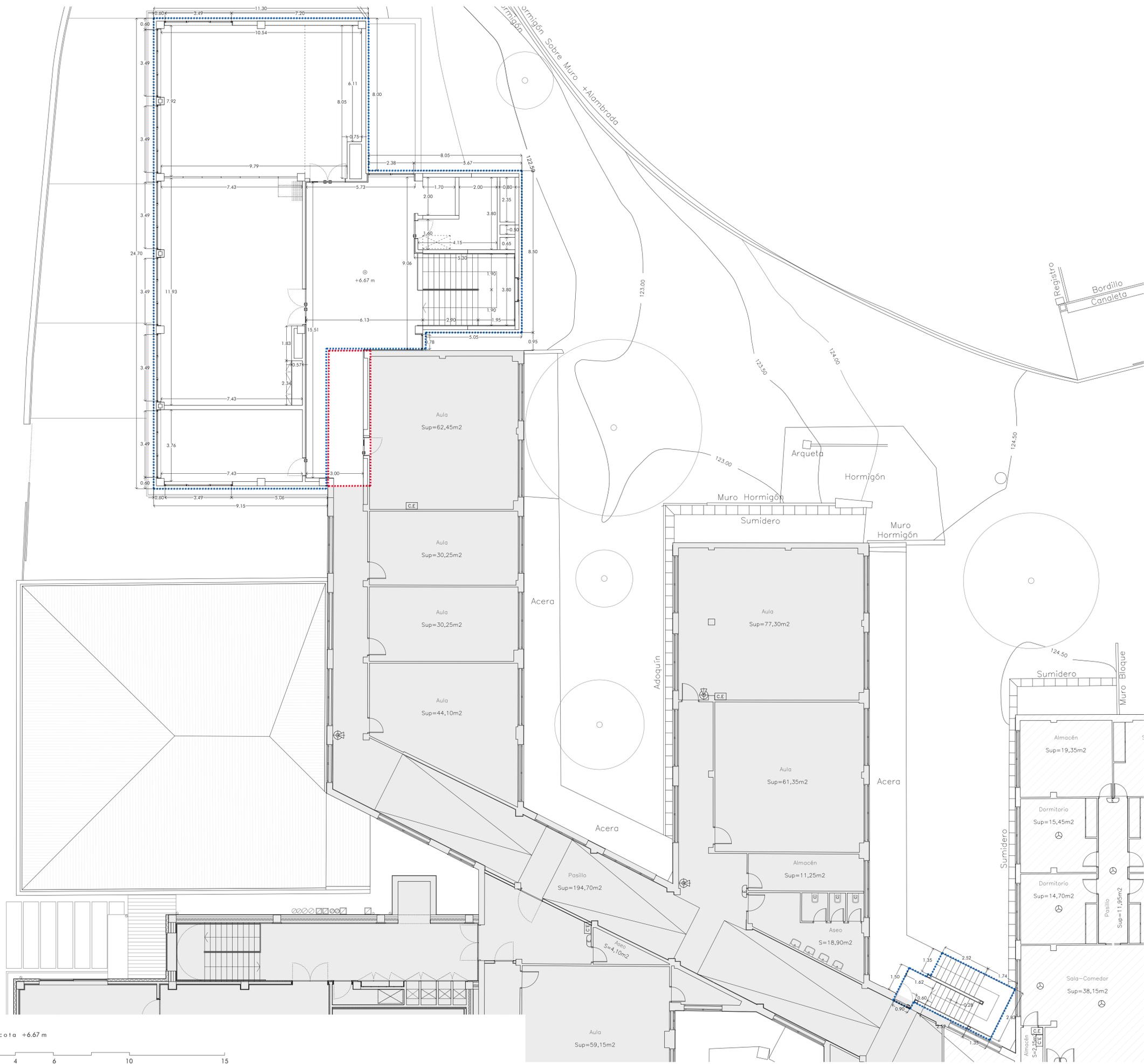
ARQUITECTO: ROI FEIJOO REY
avenida de la habana 27 entlo - 32003 - orensse
 t 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

FIRMA:

PLANO ACOTADOS Nº **AC02**

PLANTA PRIMERA

ESCALA: A1 1:100 A3 1:200



PLANTA SEGUNDA cota +6.67 m
e. 1_100

PLANTA BAJA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.01.a Vivero de empresas - zona polivalente		31.90m ²
A.01.b Despacho_01		9.00m ²
A.01.c Despacho_02		9.55m ²
A.01.d Sala de reuniones		18.55m ²
A.02 Conserjería		12.50m ²
A.03 Cortavientos		16.40m ²
A.04 Cuarto RACK		14.65m ²
A.05 Circulaciones - escaleras		82.15m ²
A.06 Administración		39.55m ²
A.07 Secretaria		18.20m ²
A.08 Orientación		18.25m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.01 Circulaciones	79.55m ²	
R.02 Vestuario profesoras	55.95m ²	
R.03 Vestuario alumnos	54.25m ²	
R.04 Vestuario profesores	49.25m ²	
R.05 Vestuario alumnos	39.75m ²	
R.06 Cuarto de limpieza	5.40m ²	
R.07 Sala de calderas	44.30m ²	
R.08 Instalaciones incendios	18.25m ²	
R.09 Almacén	20.00m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA	366.70m ²	270.70m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	425.15m ²	323.00m ²

PLANTA PRIMERA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.09 Aula 01 - Aula de cata		86.90m ²
A.10 Oficina		25.15m ²
A.11 Cuarto cuadros electricidad		11.05m ²
A.12 Circulaciones - escaleras		66.70m ²
A.13 Dirección		27.20m ²
A.14 Aula 02 - Cocina y restauración		39.00m ²
A.15 Aula 03 - Cocina y restauración		42.80m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.10 Circulaciones	50.55m ²	
R.11 Oficina - Jefatura de estudios	13.10m ²	
R.12 Oficina - Vicedirección	13.30m ²	
R.13 Oficina - Área de calidad e innovación	13.70m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	90.65m ²	298.80m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRIMERA	102.75m ²	340.85m ²

PLANTA SEGUNDA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.16 Aula 04 - Gestión de alojamientos turísticos		82.30m ²
A.17 Cuarto de mantenimiento - escalera		11.05m ²
A.18 Circulaciones - escaleras		69.65m ²
A.19 Aula 05 - Guía, información y asist. turística		87.60m ²
A.20 Departamento		28.00m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.13 Circulaciones	13.05m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	13.05m ²	278.60m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SEGUNDA	15.70m ²	327.50m ²

TOTAL SUPERFICIE UTIL	470.40m ²	848.10m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	543.60m ²	991.35m ²

- ZONAS DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL NO ALTERADAS
- ÁMBITO AMPLIACIÓN
- ÁMBITO REFORMA

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE

PROXECTO: PROXECTO DE EJECUCIÓN AMPLIACIÓN DEL CIFP CARLOS OROZA

SITUACIÓN: AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

EXPEDIENTE: ED 33.21 - MSRP FECHA: ABRIL 2021

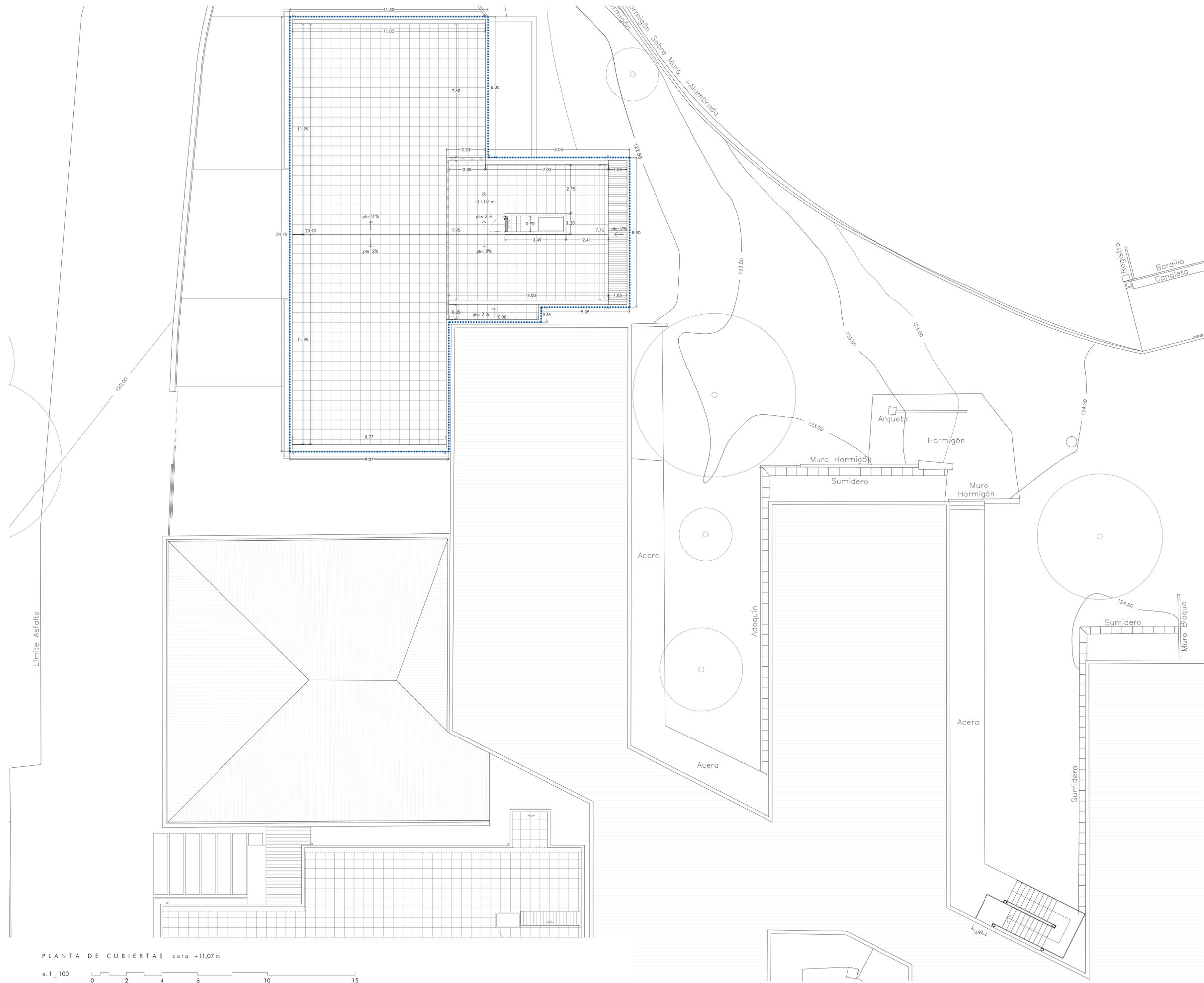
ARQUITECTO: ROÍ FEIJOO REY
avenida de la habana 27 entlo - 32003 - orense
 t 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

FIRMA:

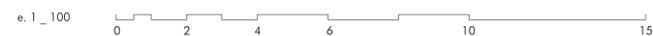
PLANO ACOTADOS Nº **AC03**

PLANTA SEGUNDA

ESCALA: A1 1:100
 A3 1:200



PLANTA DE CUBIERTAS cota +11,07m



PLANTA BAJA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.01.a Vivero de empresas - zona polivalente		31,90m ²
A.01.b Despacho_01		9,00m ²
A.01.c Despacho_02		9,55m ²
A.01.d Sala de reuniones		18,55m ²
A.02 Conserjería		12,50m ²
A.03 Cortavientos		16,40m ²
A.04 Cuarto RACK		14,65m ²
A.05 Circulaciones - escaleras		82,15m ²
A.06 Administración		39,55m ²
A.07 Secretaria		18,20m ²
A.08 Orientación		18,25m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.01 Circulaciones	79,55m ²	
R.02 Vestuario profesoras	55,95m ²	
R.03 Vestuario alumnos	54,25m ²	
R.04 Vestuario profesores	49,25m ²	
R.05 Vestuario alumnos	39,75m ²	
R.06 Cuarto de limpieza	5,40m ²	
R.07 Sala de calderas	44,30m ²	
R.08 Instalaciones incendios	18,25m ²	
R.09 Almacén	20,00m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA	366,70m ²	270,70m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	425,15m ²	323,00m ²

PLANTA PRIMERA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.09 Aula 01 - Aula de cata		86,90m ²
A.10 Office		25,15m ²
A.11 Cuarto cuadros electricidad		11,05m ²
A.12 Circulaciones - escaleras		66,70m ²
A.13 Dirección		27,20m ²
A.14 Aula 02 - Cocina y restauración		39,00m ²
A.15 Aula 03 - Cocina y restauración		42,80m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.10 Circulaciones	50,55m ²	
R.11 Oficina - Jefatura de estudios	13,10m ²	
R.12 Oficina - Vicedirección	13,30m ²	
R.13 Oficina - Área de calidad e innovación	13,70m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA	90,65m ²	298,80m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRIMERA	102,75m ²	340,85m ²

PLANTA SEGUNDA		
A. AMPLIACIÓN		
	reforma	ampliación
A.16 Aula 04 - Gestión de alojamientos turísticos		82,30m ²
A.17 Cuarto de mantenimiento - escalera		11,05m ²
A.18 Circulaciones - escaleras		69,65m ²
A.19 Aula 05 - Guía, información y asist. turística		87,60m ²
A.20 Departamento		28,00m ²

R. REFORMA		
	reforma	ampliación
R.13 Circulaciones	13,05m ²	

TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA SEGUNDA	13,05m ²	278,60m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SEGUNDA	15,70m ²	327,50m ²

TOTAL SUPERFICIE UTIL	470,40m ²	848,10m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	543,60m ²	991,35m ²

- ZONAS DE LA EDIFICACIÓN ACTUAL NO ALTERADAS
- ÁMBITO AMPLIACIÓN
- ÁMBITO REFORMA

XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE CULTURA,
 EDUCACIÓN E UNIVERSIDADE

PROYECTO: PROYECTO DE EJECUCIÓN
 AMPLIACIÓN DEL CIFP CARLOS OROZA

SITUACIÓN: AVENIDA MONTECELO 16. PONTEVEDRA

EXPEDIENTE: ED 33.21 - MSRP FECHA: ABRIL 2021

ARQUITECTO: ROI FEIJOO REY
 Avenida de la Habana 27 entlo. 32003 - ourense
 I 988372612 e estudio@mullerfeijoo.com

FIRMA:

PLANO: ACOTADOS Nº **AC04**
 PLANTA DE CUBIERTAS
 ESCALA: A1 1:100
 A3 1:200