

# **PROXECTO DE EXECUCIÓN**

## **PROXECTO DE MELLORAS DE EFICIENCIA ENERXÉTICA NO CPI ANTONIO ORZA COUTO**

**(BOQUEIXÓN - A CORUÑA)**

**MARZO 2021**



**TOMO 3 (3 de 3)**



## **Plan de Control de Calidad**

## ÍNDICE

<b>1. INTRODUCCIÓN.</b>	<b>4</b>
<b>2. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLES.</b>	<b>6</b>
<b>2.1. Normativa de carácter general</b>	<b>6</b>
<b>2.2. X. Control de calidad y ensayos</b>	<b>9</b>
2.2.1. XM. Estructuras metálicas	9
2.2.2. XS. Estudios geotécnicos	10
<b>3. CONTROL DE RECEPCIÓN EN OBRA: PRESCRIPCIONES SOBRE LOS MATERIALES.</b>	<b>12</b>
<b>4. CONTROL DE CALIDAD EN LA EJECUCIÓN: PRESCRIPCIONES SOBRE LA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA.</b>	<b>14</b>
<b>5. CONTROL DE RECEPCIÓN DE LA OBRA TERMINADA: PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO TERMINADO.</b>	<b>37</b>
<b>6. VALORACIÓN ECONÓMICA</b>	<b>38</b>

## **1. INTRODUCCIÓN.**

## 1. INTRODUCCIÓN.

El Código Técnico de la Edificación (CTE) establece las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios, incluidas sus instalaciones, para satisfacer los requisitos básicos de seguridad y habitabilidad.

El CTE determina, además, que dichas exigencias básicas deben cumplirse en el proyecto, la construcción, el mantenimiento y la conservación de los edificios y sus instalaciones.

La comprobación del cumplimiento de estas exigencias básicas se determina mediante una serie de controles: el control de recepción en obra de los productos, el control de ejecución de la obra y el control de la obra terminada.

Se redacta el presente Plan de control de calidad como anejo del proyecto, con objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el Anejo I de la parte I del CTE, en el apartado correspondiente a los Anejos de la Memoria, habiendo sido elaborado atendiendo a las prescripciones de la normativa de aplicación vigente, a las características del proyecto y a lo estipulado en el Pliego de Condiciones del presente proyecto.

Este anejo del proyecto no es un elemento sustancial del mismo, puesto que todo su contenido queda suficientemente referenciado en el correspondiente Pliego de Condiciones Técnicas Particulares del proyecto.

El control de calidad de las obras incluye:

- El control de recepción en obra de los productos.
- El control de ejecución de la obra.
- El control de la obra terminada.

Para ello:

- 1) El Director de la Ejecución de la Obra recopilará la documentación del control realizado, verificando que es conforme a lo establecido en el proyecto, sus anejos y sus modificaciones.
- 2) El constructor recabará de los suministradores de productos y facilitará al director de obra y al director de la ejecución de la obra la documentación de los productos anteriormente señalada, así como sus instrucciones de uso y mantenimiento, y las garantías correspondientes cuando proceda.
- 3) La documentación de calidad preparada por el constructor sobre cada una de las unidades de obra podrá servir, si así lo autorizara el director de la ejecución de la obra, como parte del control de calidad de la obra.

Una vez finalizada la obra, la documentación del seguimiento del control será depositada por el Director de la Ejecución de la Obra, en el Colegio Profesional correspondiente o, en su caso, en la Administración Pública competente, que asegure su tutela y se comprometa a emitir certificaciones de su contenido a quienes acrediten un interés legítimo.

## **2. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLES.**

## 2. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLES.

### 2.1. Normativa de carácter general

#### NORMATIVA DE CARÁCTER GENERAL

##### Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 6 de noviembre de 1999

Texto consolidado. Última modificación: 15 de julio de 2015

**Ley de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014**

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 9 de noviembre de 2017

##### Código Técnico de la Edificación (CTE)

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por:

**Aprobación del documento básico "DB-HR Protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación y modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación**

Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores:

**Corrección de errores del Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre**

Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 20 de diciembre de 2007

Corrección de errores:

**Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación**

Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificado por:

**Modificación del Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre**

Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 18 de octubre de 2008

Modificado por:

**Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre**

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Modificado por:

**Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad**

Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 11 de marzo de 2010

Modificado por:

**Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad**

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 22 de abril de 2010

Modificado por:

**Anulado el artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación**

Sentencia de 4 de mayo de 2010 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 30 de julio de 2010

Modificado por:

**Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas**

Ley 8/2013, de 26 de junio, de la Jefatura del Estado.

Disposición final undécima. Modificación de los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del Real Decreto 314/2006.

B.O.E.: 27 de junio de 2013

Modificado por:

**Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo**

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

### **Código Técnico de la Edificación (CTE). Parte I**

Disposiciones generales, condiciones técnicas y administrativas, exigencias básicas, contenido del proyecto, documentación del seguimiento de la obra y terminología.

Modificado por:

**Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación**

Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores:

**Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación**

Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 25 de enero de 2008



Modificado por:

**Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad**

Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 11 de marzo de 2010

Modificado por:

**Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad**

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 22 de abril de 2010

Modificado por:

**Anulado el artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación**

Sentencia de 4 de mayo de 2010 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 30 de julio de 2010

Modificado por:

**Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas**

Ley 8/2013, de 26 de junio, de la Jefatura del Estado.

Disposición final undécima. Modificación de los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del Real Decreto 314/2006.

B.O.E.: 27 de junio de 2013

Modificado por:

**Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo**

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

## **Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción**

Ley 32/2006, de 18 de octubre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 19 de octubre de 2006

Desarrollada por:

**Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción**

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

Modificada por:

**Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio**

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Modificada por:

**Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción**

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

### **Procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios**

Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de abril de 2013

### **Supresión de la cédula de habitabilidad de las viviendas**

Decreto 311/1992, de 12 de noviembre, de la Consellería de Ordenación del Territorio y Obras Públicas de la Comunidad Autónoma de Galicia.

D.O.G.: 20 de noviembre de 1992

### **Decreto por el que se regula la certificación energética de edificios de nueva construcción en la Comunidad Autónoma de Galicia**

Decreto 42/2009, de 21 de enero, de la Consellería de Presidencia, Administraciones Públicas y Justicia de la Comunidad Autónoma de Galicia.

D.O.G.: 5 de marzo de 2009

Desarrollado por:

**Orden por la que se desarrolla el procedimiento, la organización y el funcionamiento del registro de certificados de eficiencia energética de edificios de la Comunidad Autónoma de Galicia**

Orden de 3 de septiembre de 2009, de la Consellería de Economía e Industria de la Comunidad Autónoma de Galicia.

D.O.G.: 7 de septiembre de 2009

## **2.2. X. Control de calidad y ensayos**

**Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad**

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 22 de abril de 2010

### **Decreto polo que se regula o control de calidade na edificación na Comunidade Autónoma de Galicia**

Decreto 232/1993, do 30 de setembro, de la Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas de la Comunidade Autónoma de Galicia.

D.O.G.: 15 de outubro de 1993

#### **2.2.1. XM. Estructuras metálicas**

##### **DB-SE-A Seguridad estructural: Acero**

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico SE-A.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

### **Instrucción de Acero Estructural (EAE)**

Real Decreto 751/2011, de 27 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 23 de junio de 2011

### **2.2.2. XS. Estudios geotécnicos**

#### **DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos**

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico SE-C.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Modificado por:

**Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo**

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

### **3. CONTROL DE RECEPCIÓN EN OBRA: PRESCRIPCIONES SOBRE LOS MATERIALES.**

### **3. CONTROL DE RECEPCIÓN EN OBRA: PRESCRIPCIONES SOBRE LOS MATERIALES.**

En el apartado del Pliego del proyecto, correspondiente a las Prescripciones sobre los materiales, se establecen las condiciones de suministro; recepción y control; conservación, almacenamiento y manipulación, y recomendaciones para su uso en obra, de todos aquellos materiales utilizados en la obra.

El control de recepción abarcará ensayos de comprobación sobre aquellos productos a los que así se les exija en la reglamentación vigente. Este control se efectuará sobre el muestreo del producto, sometiéndose a criterios de aceptación y rechazo y adoptándose las decisiones allí determinadas.

El director de ejecución de la obra cursará instrucciones al constructor para que aporte los certificados de calidad y el marcado CE de los productos, equipos y sistemas que se incorporen a la obra.

#### **4. CONTROL DE CALIDAD EN LA EJECUCIÓN: PRESCRIPCIONES SOBRE LA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA.**

#### 4. CONTROL DE CALIDAD EN LA EJECUCIÓN: PRESCRIPCIONES SOBRE LA EJECUCIÓN POR UNIDAD DE OBRA.

En el apartado del Pliego del proyecto, correspondiente a las Prescripciones sobre la ejecución por unidad de obra, se enumeran las fases de la ejecución de cada unidad de obra.

Las unidades de obra son ejecutadas a partir de materiales (productos) que han pasado su control de calidad, por lo que la calidad de los componentes de la unidad de obra queda acreditada por los documentos que los avalan, sin embargo, la calidad de las partes no garantiza la calidad del producto final (unidad de obra).

En este apartado del Plan de control de calidad, se establecen las operaciones de control mínimas a realizar durante la ejecución de cada unidad de obra, para cada una de las fases de ejecución descritas en el Pliego, así como las pruebas de servicio a realizar a cargo y cuenta de la empresa constructora o instaladora.

Para poder avalar la calidad de las unidades de obra, se establece, de modo orientativo, la frecuencia mínima de control a realizar, incluyendo los aspectos más relevantes para la correcta ejecución de la unidad de obra, a verificar por parte del director de ejecución de la obra durante el proceso de ejecución.

A continuación se detallan los controles mínimos a realizar por el director de ejecución de la obra, y las pruebas de servicio a realizar por el contratista, a su cargo, para cada una de las unidades de obra:

##### DEH030 Demolición de pilar de hormigón armado

1,12 m³

FASE	1	Demolición del elemento.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
1.1	Orden de los trabajos.	1 por pilar	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.	

FASE	2	Retirada y acopio de escombros.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
2.1	Acopio.	1 por pilar	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.	

##### DFF020 Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada

2,00 m²

FASE	1	Retirada y acopio de escombros.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
1.1	Acopio.	1 por hoja exterior	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.	

##### DFE030 Desmontaje de elementos situados en fachada

4,00 Ud

FASE	1	Retirada y acopio del material desmontado.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
1.1	Acopio.	1 por unidad	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.	

**DFE050 Desmontaje de instalaciones situadas en fachada****124,50 m**

FASE	1	Clasificación y etiquetado.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1		Identificación.	1 por unidad	■ Ausencia de etiqueta.

FASE	2	Acopio de los materiales a reutilizar.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1		Acopio.	1 por unidad	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión.

FASE	3	Retirada y acopio de los restos de obra.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1		Acopio.	1 por unidad	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

**DLC020 Levantado de carpintería****24,90 m²**

FASE	1	Retirada y acopio del material levantado.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1		Acopio.	1 por unidad	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión.

**DIF051 Desmontaje de depósito, con medios manuales y mecánicos****1,00 Ud****DII010 Desmontaje de luminaria interior****108,00 Ud****DQC040 Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva****545,00 m²**

FASE	1	Retirada y acopio del material desmontado.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1		Acopio.	1 por unidad	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

**DRS070 Demolición de pavimento continuo de hormigón****0,40 m²**

FASE	1	Retirada y acopio de escombros.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1		Acopio.	1 por pavimento	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

**DMX050 Demolición de pavimento exterior de baldosas de hormigón****100,70 m²**

FASE	1	Retirada y acopio de escombros.		
------	---	---------------------------------	--	--



	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Acopio.	1 por pavimento	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión.</li> <li>■ Se han vertido en el exterior del recinto.</li> </ul>

**ADE010 Excavación de zanjas para cimentaciones****15,85 m³**

FASE	1	Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Dimensiones en planta, cotas de fondo y cotas entre ejes.	1 cada 20 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Errores superiores al 2,5‰.</li> <li>■ Variaciones superiores a <math>\pm 100</math> mm.</li> </ul>
1.2	Distancias relativas a lindes de parcela, servicios, servidumbres, cimentaciones y edificaciones próximas.	1 por zanja	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.</li> </ul>

FASE	2	Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Altura de cada franja.	1 por zanja	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Variaciones superiores a <math>\pm 50</math> mm respecto a las especificaciones de proyecto.</li> </ul>
2.2	Cota del fondo.	1 por zanja	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Variaciones superiores a <math>\pm 50</math> mm respecto a las especificaciones de proyecto.</li> </ul>
2.3	Nivelación de la excavación.	1 por zanja	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Variaciones no acumulativas de 50 mm en general.</li> </ul>
2.4	Identificación de las características del terreno del fondo de la excavación.	1 por zanja	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Diferencias respecto a las especificaciones del estudio geotécnico.</li> </ul>
2.5	Discontinuidades del terreno durante el corte de tierras.	1 por zanja	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Existencia de lentejones o restos de edificaciones.</li> </ul>

FASE	3	Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Grado de acabado en el refino de fondos y laterales.	1 por zanja	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Variaciones superiores a <math>\pm 50</math> mm respecto a las especificaciones de proyecto.</li> </ul>

**ADR031 Relleno con árido reciclado de hormigón****108,00 m³**

FASE	1	Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Espesor de las tongadas.	1 por tongada	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Superior a 30 cm.</li> </ul>

**ASD010 Zanja drenante****36,00 m**

FASE	1	Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Situación.	1 por zanja	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.</li> </ul>
1.2	Anchura de la zanja.	1 por zanja	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Inferior a 70 cm.</li> </ul>

	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.3	Profundidad y trazado.	1 por zanja	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
1.4	Distancia a otros elementos e instalaciones.	1 por zanja	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	2	Formación de la solera de hormigón.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Espesor.	1 por solera	■ Inferior a 10 cm.
2.2	Condiciones de vertido del hormigón.	1 por solera	■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto.

FASE	3	Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Limpieza del interior de los colectores.	1 por zanja	■ Existencia de restos o elementos adheridos.

FASE	4	Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Pendiente.	1 por zanja	■ Inferior al 0,50%.

FASE	5	Ejecución del relleno envolvente.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
5.1	Espesor.	1 por zanja	■ Inferior a 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo.

## PRUEBAS DE SERVICIO

Circulación de la red.		
Normativa de aplicación	NTE-ASD. Acondicionamiento del terreno. Saneamiento: Drenajes y avenamientos	

**CRL010 Capa de hormigón de limpieza****23,40 m²**

FASE	1	Replanteo.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Reconocimiento del terreno, comprobándose la excavación, los estratos atravesados, nivel freático, existencia de agua y corrientes subterráneas.	1 cada 250 m² de superficie	■ Diferencias respecto a las especificaciones del estudio geotécnico.

FASE	2	Vertido y compactación del hormigón.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo

	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Espesor de la capa de hormigón de limpieza.	1 cada 250 m <sup>2</sup> de superficie	■ Inferior a 10 cm.
2.2	Condiciones de vertido del hormigón.	1 cada 250 m <sup>2</sup> de superficie	■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto.

FASE	3	Coronación y enrase del hormigón.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
3.1	Rasante de la cara superior.	1 cada 250 m² de superficie	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.	
3.2	Planeidad.	1 cada 250 m² de superficie	■ Variaciones superiores a ±16 mm, medidas con regla de 2 m.	

**CSV010 Zapata corrida de cimentación de hormigón armado****7,00 m<sup>3</sup>**

FASE	1	Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1		Distancias entre los ejes de zapatas y pilares.	1 por eje	■ Fuera de las tolerancias entre ejes reales y de replanteo.
1.2		Dimensiones en planta.	1 por zapata	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	2	Colocación de separadores y fijación de las armaduras.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1		Disposición de las armaduras.	1 por zapata	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
2.2		Radio de doblado, disposición y longitud de empalmes y anclajes.	1 por zapata	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
2.3		Recubrimientos de las armaduras.	1 por zapata	■ Variaciones superiores al 15%.
2.4		Separación de la armadura inferior del fondo.	1 por zapata	■ Recubrimiento inferior a 5 cm.
2.5		Longitud de anclaje de las esperas de los pilares.	1 por zapata	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	3	Vertido y compactación del hormigón.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1		Limpieza de la excavación antes de hormigonar.	1 por zapata	■ Existencia de restos de suciedad.
3.2		Canto de la zapata.	1 por zapata	■ Insuficiente para garantizar la longitud de anclaje de las barras en compresión que constituyen las esperas de los pilares.

	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.3	Condiciones de vertido del hormigón.	1 cada 250 m <sup>2</sup> de superficie	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado.</li> <li>■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto.</li> </ul>

FASE	4	Coronación y enrase de cimientos.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Rasante de la cara superior.	1 cada 250 m <sup>2</sup> de superficie	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
4.2	Planeidad.	1 cada 250 m <sup>2</sup> de superficie	■ Variaciones superiores a $\pm 16$ mm, medidas con regla de 2 m.

FASE	5	Curado del hormigón.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
5.1	Método aplicado, tiempo de curado y protección de superficies.	1 cada 250 m <sup>2</sup> de superficie	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

**CSZ010 Zapata de cimentación de hormigón armado****0,11 m<sup>3</sup>**

FASE	1	Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Distancias entre los ejes de zapatas y pilares.	1 por eje	■ Fuera de las tolerancias entre ejes reales y de replanteo.
1.2	Dimensiones en planta.	1 por zapata	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	2	Colocación de separadores y fijación de las armaduras.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Disposición de las armaduras.	1 por zapata	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
2.2	Radio de doblado, disposición y longitud de empalmes y anclajes.	1 por zapata	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
2.3	Recubrimientos de las armaduras.	1 por zapata	■ Variaciones superiores al 15%.
2.4	Separación de la armadura inferior del fondo.	1 por zapata	■ Recubrimiento inferior a 5 cm.
2.5	Longitud de anclaje de las esperas de los pilares.	1 por zapata	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	3	Vertido y compactación del hormigón.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Limpieza de la excavación antes de hormigonar.	1 por zapata	■ Existencia de restos de suciedad.

	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.2	Canto de la zapata.	1 cada 250 m <sup>2</sup> de superficie	■ Insuficiente para garantizar la longitud de anclaje de las barras en compresión que constituyen las esperas de los pilares.
3.3	Condiciones de vertido del hormigón.	1 cada 250 m <sup>2</sup> de superficie	■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto.

FASE	4	Coronación y enrase de cimientos.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Rasante de la cara superior.	1 cada 250 m <sup>2</sup> de superficie	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
4.2	Planeidad.	1 cada 250 m <sup>2</sup> de superficie	■ Variaciones superiores a $\pm 16$ mm, medidas con regla de 2 m.

FASE	5	Curado del hormigón.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
5.1	Método aplicado, tiempo de curado y protección de superficies.	1 cada 250 m <sup>2</sup> de superficie	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

**EAS006 Placa de anclaje de acero****54,00 Ud**

FASE	1	Replanteo y marcado de los ejes.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Situación.	1 cada 5 placas	■ Variaciones superiores a $\pm 3$ mm en distancias a ejes de hasta 3 m. ■ Variaciones superiores a $\pm 4$ mm en distancias a ejes de hasta 6 m. ■ Variaciones superiores a $\pm 6$ mm en distancias a ejes de hasta 15 m.

FASE	2	Aplomado y nivelación.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Cota de la cara superior de la placa.	1 cada 5 placas	■ Variaciones superiores a $\pm 1$ mm.

**EAS010 Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares****1.729,00 kg**

FASE	1	Replanteo y marcado de los ejes.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Situación.	1 cada 10 pilares	■ Variaciones superiores a $\pm 3$ mm en distancias a ejes de hasta 3 m. ■ Variaciones superiores a $\pm 4$ mm en distancias a ejes de hasta 6 m. ■ Variaciones superiores a $\pm 6$ mm en distancias a ejes de hasta 15 m.

FASE	2	Colocación y fijación provisional del pilar.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Longitud del pilar.	1 cada 10 pilares	<div>■ Variaciones superiores a <math>\pm 3</math> mm en longitudes de hasta 3 m.</div> <div>■ Variaciones superiores a <math>\pm 4</math> mm en longitudes superiores a 3 m.</div>
2.2	Dimensiones de las placas de cabeza y de base.	1 cada 10 pilares	<div>■ Espesor inferior al especificado en el proyecto.</div>
2.3	Vuelo de las placas de cabeza y de base.	1 cada 10 pilares	<div>■ Variaciones superiores a 5 mm por defecto.</div>

FASE	3	Aplomado y nivelación.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
3.1	Posición y nivelación de las chapas.	1 cada 10 pilares	■ Excentricidad entre placa y pilar superior a 5 mm. ■ Falta de nivelación.	
3.2	Aplomado del conjunto.	1 cada 10 pilares	■ Desplome superior a 1 mm/m.	

FASE	4	Ejecución de las uniones atornilladas.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Situación de los orificios en las piezas.		1 cada 10 pilares	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
4.2	Diámetro de los orificios.		1 cada 10 pilares	■ Los orificios no se han realizado con un diámetro entre 1 y 2 mm mayor que el diámetro nominal de los tornillos.
4.3	Características de los tornillos.		1 cada 10 pilares	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
4.4	Par de apriete en las uniones.		1 cada 10 pilares	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

**EAV010 Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas****2.694,00 kg**

FASE	1	Colocación y fijación provisional de la viga.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
1.1	Tipo de viga.	1 por viga	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.	

FASE	2	Aplomado y nivelación.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
2.1	Nivelación.	1 por planta	■ Falta de nivelación. ■ Nivelación incorrecta.	

FASE	3	Ejecución de las uniones soldadas.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Cordones de soldadura.		1 cada 10 vigas	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Cordón discontinuo.</li><li>■ Defectos aparentes, mordeduras o grietas.</li><li>■ Variaciones en el espesor superiores a ±0,5 mm.</li></ul>

**EHM010 Muro de hormigón armado****7,20 m³**

FASE	1	Replanteo.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
1.1	Distancia entre ejes en el replanteo, en cada planta.	1 cada 15 m de muro y no menos de 1 por planta	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Variaciones superiores a <math>\pm 25</math> mm.</li> <li>■ Variaciones superiores a <math>\pm 1/600</math> de la distancia entre muros.</li> </ul>	
1.2	Diferencia en el replanteo de ejes, entre dos plantas consecutivas.	1 cada 15 m de muro y no menos de 1 por planta	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Variaciones superiores a <math>\pm 20</math> mm.</li> </ul>	
1.3	Posición de las caras que se mantienen al pasar de una planta a otra.	1 cada 15 m de muro y no menos de 1 por planta	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.</li> </ul>	

FASE	2	Colocación de las armaduras con separadores homologados.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
2.1	Disposición de las armaduras y los estribos.	1 cada 15 m de muro y no menos de 1 por planta	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.</li> </ul>	
2.2	Separación entre armaduras y separación entre estribos.	1 cada 15 m de muro y no menos de 1 por planta	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.</li> </ul>	
2.3	Longitud de solape de las armaduras longitudinales.	1 cada 15 m de muro y no menos de 1 por planta	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.</li> </ul>	
2.4	Separadores y recubrimientos.	1 cada 15 m de muro y no menos de 1 por planta	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.</li> </ul>	

FASE	3	Formación de juntas.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
3.1	Juntas de retracción, en hormigonado continuo.	1 por junta	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Separación superior a 16 m, en cualquier dirección.</li> </ul>	
3.2	Espesor mínimo de la junta.	1 por junta	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.</li> </ul>	

FASE	4	Vertido y compactación del hormigón.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
4.1	Disposición de juntas de construcción.	1 cada 15 m de muro y no menos de 1 por planta	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.</li> </ul>	
4.2	Condiciones de vertido del hormigón.	1 cada 15 m de muro y no menos de 1 por planta	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado.</li> <li>■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto.</li> </ul>	

FASE	5	Desmontaje del sistema de encofrado.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	

	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
5.1	Periodo mínimo de desmontaje del sistema de encofrado en función de la edad, resistencia y condiciones de curado.	1 por fase de hormigonado	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
5.2	Aspecto superficial del hormigón endurecido.	1 cada 15 m de muro y no menos de 1 por planta	■ Presencia en su superficie de fisuras o coqueras con afloramiento de áridos o armaduras.
5.3	Dimensiones de la sección.	1 cada 15 m de muro y no menos de 1 por planta	■ Variaciones superiores a 10 mm por defecto.
5.4	Desplome.	1 cada 15 m de muro y no menos de 1 por planta	■ Desplome en una planta superior a 1/300 de la altura del muro. ■ Desplome superior a 2 cm en una planta.

FASE	6	Curado del hormigón.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
6.1	Método aplicado, tiempo de curado y protección de superficies.	1 cada 15 m de muro y no menos de 1 por planta	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	7	Reparación de defectos superficiales, si procede.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
7.1	Acabado superficial.	1 cada 15 m de muro	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

**EPV010****Correa cubierta****10,00 m**

FASE	1	Replanteo de las vigas.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Situación.	1 por viga	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	2	Izado y presentación de las vigas mediante grúa.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Peso de cada módulo.	1 por módulo	■ Grúa de tonelaje insuficiente.
2.2	Radio de la grúa.	1 por grúa	■ Insuficiente.

FASE	3	Ajuste a su posición correcta y nivelación.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Situación definitiva.	1 por viga	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

**FFF010 Fachada de una hoja de fábrica de ladrillo cerámico hueco****1,80 m²**

FASE	1	Replanteo, planta a planta.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo



	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Replanteo.	1 por planta	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Variaciones superiores a <math>\pm 10</math> mm entre ejes parciales.</li> <li>■ Variaciones superiores a <math>\pm 20</math> mm entre ejes extremos.</li> </ul>
1.2	Distancia máxima entre juntas verticales.	1 por planta	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.</li> </ul>
1.3	Situación de huecos.	1 por planta	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.</li> </ul>
1.4	Apoyo de la fábrica sobre el forjado.	1 por planta	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Inferior a 2/3 partes del espesor de la fábrica.</li> </ul>

FASE	2	Colocación y aplomado de miras de referencia.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Existencia de miras aplomadas.	1 en general	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Desviaciones en aplomes y alineaciones de miras.</li> </ul>
2.2	Distancia entre miras.	1 en general	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Superior a 4 m.</li> </ul>
2.3	Colocación de las miras.	1 en general	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Ausencia de miras en cualquier esquina, hueco, quiebro o mocheta.</li> </ul>

FASE	3	Colocación de las piezas por hiladas a nivel.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Enjarjes en los encuentros y esquinas.	1 cada 10 encuentros o esquinas y no menos de 1 por planta	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ No se han realizado en todo el espesor y en todas las hiladas.</li> </ul>
3.2	Traba de la fábrica.	1 en general	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ No se han realizado las trabas en todo el espesor y en todas las hiladas.</li> </ul>
3.3	Holgura de la fábrica en el encuentro con el forjado superior.	1 por planta	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Inferior a 2 cm.</li> </ul>
3.4	Arriostramiento durante la construcción.	1 en general	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Falta de estabilidad de la fábrica recién ejecutada.</li> </ul>
3.5	Planeidad.	1 cada 30 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Variaciones superiores a <math>\pm 5</math> mm, medidas con regla de 1 m.</li> <li>■ Variaciones superiores a <math>\pm 20</math> mm en 10 m.</li> </ul>
3.6	Desplome.	1 cada 30 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Desplome superior a 2 cm en una planta.</li> <li>■ Desplome superior a 5 cm en la altura total del edificio.</li> </ul>
3.7	Altura.	1 cada 30 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Variaciones por planta superiores a <math>\pm 15</math> mm.</li> <li>■ Variaciones en la altura total del edificio superiores a <math>\pm 25</math> mm.</li> </ul>

FASE	4	Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Composición, aparejo, dimensiones y entregas de dinteles, jambas y mochetas.	1 en general	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.</li> </ul>

**LCL05502    Carpintería de aluminio lacado, fija y oscilo**

**13,00 m<sup>2</sup>**

**LCL05503    Carpintería de aluminio lacado, puerta**

**11,80 m<sup>2</sup>**

FASE	1	Colocación de la carpintería.
------	---	-------------------------------

	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Aplomado de la carpintería.	1 cada 10 unidades de carpintería	■ Desplome superior a 0,2 cm/m.
1.2	Enrasado de la carpintería.	1 cada 10 unidades de carpintería	■ Variaciones superiores a $\pm 2$ mm.

FASE	2	Ajuste final de las hojas.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Holgura entre la hoja y el pavimento.	1 cada 25 unidades de carpintería	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
2.2	Número, fijación y colocación de los herrajes.	1 cada 25 unidades de carpintería	■ Herrajes insuficientes para el correcto funcionamiento de la carpintería.

FASE	3	Sellado de juntas perimetrales.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Sellado.	1 cada 25 unidades de carpintería	■ Discontinuidad u oquedades en el sellado.

## PRUEBAS DE SERVICIO

Funcionamiento de la carpintería.	
Normativa de aplicación	NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

**LVC010 Doble acristalamiento seguridad 4+4/12/6+6****25,00 m²**

FASE	1	Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Colocación de calzos.	1 cada 50 acristalamientos y no menos de 1 por planta	■ Ausencia de algún calzo. ■ Colocación incorrecta. ■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	2	Sellado final de estanqueidad.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Colocación de la silicona.	1 cada 50 acristalamientos y no menos de 1 por planta	■ Existencia de discontinuidades o agrietamientos. ■ Falta de adherencia con los elementos del acristalamiento.

**LSP010 Persiana enrollable de aluminio****50,00 m²**

FASE	1	Introducción de la persiana por los perfiles guía en toda la longitud de éstos.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Situación y aplomado de las guías.	1 cada 10 persianas	■ Separación de la carpintería inferior a 5 cm. ■ Penetración en la caja de enrollamiento inferior a 5 cm. ■ Separación del lateral de la caja de enrollamiento inferior a 5 cm. ■ Desplome superior a 0,2 cm/m.
1.2	Fijación de las guías.	1 cada 10 persianas	■ Fijación defectuosa.

FASE	2	Enrollado de la persiana.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
2.1	Colocación de la persiana.	1 cada 10 persianas	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Fijación defectuosa al rodillo.</li><li>■ Penetración en la caja de enrollamiento inferior a 10 cm.</li><li>■ Ausencia de topes.</li></ul>	
2.2	Existencia de topes que impidan la penetración de la persiana en la caja.	1 cada 25 persianas	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.</li></ul>	

**HRL040 Vierteaguas de chapa plegada de aluminio****71,00 m**

FASE	1	Replanteo de las piezas.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
1.1	Vuelo del vierteaguas sobre el plano del paramento.	1 cada 10 unidades	■ Inferior a 2 cm.	

FASE	2	Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Nivelación.		1 cada 10 unidades	■ Variaciones superiores a ±2 mm/m.
2.2	Pendiente.		1 cada 10 unidades	■ Inferior a 10°.
2.3	Entrega lateral con la jamba.		1 cada 10 unidades	■ Inferior a 2 cm.
2.4	Colocación.		1 cada 10 unidades	■ No sobresale, al menos 3 cm, de la superficie exterior del muro.

FASE	3	Sellado de juntas y limpieza.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
3.1	Sellado.	1 cada 10 unidades	■ Discontinuidad u oquedades en el sellado de las juntas.	

**ICS016 Bomba de circulación****1,00 Ud**

FASE	1	Colocación de la bomba de circulación.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
1.1	Situación.	1 por unidad	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.	
1.2	Colocación.	1 por unidad	■ Ausencia de elementos antivibratorios. ■ Falta de nivelación. ■ Separación entre grupos inferior a 50 cm.	

FASE	2	Conexión a la red de distribución.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
2.1	Conexiones.	1 por unidad	■ Conexiones defectuosas de elementos como manómetros, llaves de compuerta, manguitos antivibratorios y válvula de retención.	

**III130 Luminaria cuadrada regulable****84,00 Ud****III140 Luminaria cuadrada no regulable****30,00 Ud**

**III160 Equipo para alumbrado exterior****20,00 Ud**

FASE	1	Replanteo.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1		Situación.	1 cada 10 unidades	■ Variaciones superiores a $\pm 20$ mm.

FASE	2	Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1		Fijación.	1 cada 10 unidades	■ Fijación deficiente.
2.2		Conexiones de cables.	1 cada 10 unidades	■ Conexiones defectuosas a la red de alimentación eléctrica. ■ Conexiones defectuosas a la línea de tierra.
2.3		Número de lámparas.	1 cada 10 unidades	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

**ISB020 Bajante acero galvanizado****28,00 m**

FASE	1	Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1		Situación de la bajante.	1 cada 10 m	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
1.2		Dimensiones, aplomado y trazado.	1 cada 10 m	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
1.3		Volúmenes de protección y prohibición respecto a otras instalaciones o elementos.	1 cada 10 m	■ No se han respetado.
1.4		Situación de los elementos de sujeción.	1 cada 10 m	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
1.5		Separación entre elementos de sujeción.	1 cada 10 m	■ Superior a 150 cm.

FASE	2	Presentación en seco de los tubos.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1		Número, tipo y dimensiones.	1 cada 10 m	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	3	Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1		Disposición, tipo y número.	1 cada 10 m	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	4	Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1		Piezas de remate.	1 cada 10 m	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
4.2		Desplome.	1 cada 10 m	■ Superior al 1%.
4.3		Limpieza de las uniones entre piezas.	1 cada 10 m	■ Existencia de restos de suciedad.

	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.4	Juntas entre piezas.	1 por junta	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.</li> <li>■ Colocación irregular.</li> </ul>

## PRUEBAS DE SERVICIO

Prueba de estanqueidad parcial.			
Normativa de aplicación	CTE. DB-HS Salubridad		

**ISC010 Canalón acero galvanizado****83,00 m**

FASE	1	Replanteo del recorrido del canalón y de la situación de los elementos de sujeción.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Situación.	1 cada 20 m	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
1.2	Longitud del tramo.	1 cada 20 m	■ Superior a 10 m.
1.3	Distancia entre bajantes.	1 cada 20 m	■ Superior a 20 m.

FASE	2	Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Distancia entre abrazaderas.	1 cada 20 m	■ Superior a 50 cm.

FASE	3	Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Pendientes.	1 cada 20 m	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
3.2	Solape.	1 cada 20 m	■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante.

**QUM011 Canalón interior para cubierta inclinada****77,40 m**

FASE	1	Replanteo y colocación del remate.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Colocación del canalón.	1 por canalón	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ El borde exterior del canalón no ha quedado al menos 5 cm por debajo del borde interior.</li> <li>■ El canalón sobrepasa los 12 m de longitud sin cambio de pendiente.</li> </ul>

**QUM011b Cumbre para cubierta inclinada****22,60 m**

FASE	1	Fijación mecánica.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Separación entre fijaciones.	1 por cumbre	■ Superior a 50 cm.
1.2	Solape entre la chapa de cumbre y las chapas del faldón.	1 por cumbre	■ Inferior a lo especificado en el proyecto.

**QUM011c Limahoya para cubierta inclinada****3,20 m**

FASE	1	Fijación mecánica.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1		Solape entre la chapa de limahoya y las chapas del faldón.	1 por limahoya	■ Inferior a 10 cm.

**QUM011d Borde perimetral para cubierta inclinada****81,50 m****QUM011e Encuentro frontal de faldón con paramento vertical para cubierta inclinada****33,60 m**

FASE	1	Fijación mecánica.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1		Separación entre fijaciones.	1 por encuentro vertical	■ Superior a 50 cm.

**QUM020 Cubierta panel nervado****545,00 m²**

FASE	1	Fijación mecánica de los paneles.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1		Orden de colocación y disposición.	1 cada 100 m² y no menos de 1 por faldón	■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante.
1.2		Número y situación de los elementos de fijación.	1 cada 100 m² y no menos de 1 por faldón	■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante.
1.3		Estanqueidad de la fijación.	1 cada 100 m² y no menos de 1 por faldón	■ Falta de estanqueidad.

**QUG140 Tablero de panel sándwich machihembrado Thermochip Roof****239,60 m²**

FASE	1	Colocación de los paneles que forman el tablero.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1		Colocación.	1 cada 100 m² y no menos de 1 por faldón	■ Las juntas transversales entre dos paneles contiguos son coincidentes. ■ Los lados mayores de los paneles no se han colocado perpendiculares a los apoyos. ■ Los paneles no descansan sobre 3 apoyos como mínimo.

FASE	2	Fijación mecánica de las piezas al soporte.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1		Puntos de fijación, dimensiones y características.	1 cada 100 m² y no menos de 1 por faldón	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	3	Sellado de juntas y uniones.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1		Acabado de la superficie.	1 cada 100 m² y no menos de 1 por faldón	■ Presencia de burbujas de aire.

**QLC010 Claraboya de cúpula practicable parabólica monovalva****1,00 Ud**

FASE	1	Fijación del zócalo al hueco dejado en el forjado.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
1.1	Separación entre fijaciones.	1 cada 10 claraboyas	■ Superior a 30 cm. ■ Ausencia de fijación en alguna esquina.	

FASE	2	Protección e impermeabilización rematando el zócalo.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
2.1	Impermeabilización.	1 cada 10 claraboyas	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.	
2.2	Altura del zócalo sobre la capa de acabado de la cubierta.	1 cada 10 claraboyas	■ Inferior a 15 cm.	

**RFP010 Aplicación manual de dos manos de pintura plástica****200,00 m²**

FASE	1	Preparación, limpieza y lijado previo del soporte.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
1.1	Estado del soporte.	1 por paramento	■ Existencia de restos de suciedad.	
1.2	Lijado.	1 por paramento	■ Existencia de pequeñas adherencias o imperfecciones.	

FASE	2	Preparación de la mezcla.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
2.1	Tiempo de espera de la mezcla, antes de ser utilizada.	1 por amasada	■ Incumplimiento de las prescripciones del fabricante.	

FASE	3	Aplicación de una mano de fondo.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
3.1	Rendimiento.	1 por paramento	■ Inferior a 0,096 l/m².	

FASE	4	Aplicación de dos manos de acabado.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
4.1	Tiempo de espera entre capas.	1 por paramento	■ Inferior a 3 horas.	
4.2	Rendimiento de cada mano.	1 por paramento	■ Inferior a 0,1 l/m².	
4.3	Acabado.	1 por paramento	■ Existencia de descolgamientos, cuarteaduras, fisuras, desconchados, bolsas o falta de uniformidad.	
4.4	Color de la pintura.	1 por paramento	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.	

**RIP030 Pintura plástica****1.760,00 m²**

FASE	1	Preparación del soporte.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
1.1	Estado del soporte.	1 por estancia	■ Existencia de restos de suciedad.	

FASE	2	Aplicación de una mano de fondo.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
2.1	Rendimiento.	1 por estancia	■ Inferior a 0,125 l/m <sup>2</sup> .	

FASE	3	Aplicación de dos manos de acabado.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
3.1	Tiempo de espera entre capas.	1 por estancia	■ Inferior a 12 horas.	
3.2	Acabado.	1 por estancia	■ Existencia de descolgamientos, cuarteaduras, fisuras, desconchados, bolsas o falta de uniformidad.	
3.3	Rendimiento de cada mano.	1 por estancia	■ Inferior a 0,1 l/m <sup>2</sup> .	
3.4	Color de la pintura.	1 por estancia	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.	

**RMB020      Barniz sintético**

**50,00 m<sup>2</sup>**

**RME020      Esmalte sintético**

**100,00 m<sup>2</sup>**

FASE	1	Preparación y limpieza de la superficie soporte.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
1.1	Estado del soporte.	1 en general	■ Existencia de restos de suciedad.	
1.2	Sellado de nudos.	1 en general	■ No se han sellado.	

FASE	2	Aplicación de la mano de fondo.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
2.1	Rendimiento.	1 en general	■ Inferior a 0,24 l/m <sup>2</sup> .	

FASE	3	Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
3.1	Intervalo de secado entre las manos de acabado.	1 por intervalo	■ Inferior a 24 horas.	
3.2	Acabado.	1 en general	■ Existencia de descolgamientos, cuarteaduras, fisuras, desconchados, bolsas o falta de uniformidad.	
3.3	Rendimiento.	1 en general	■ Inferior a 0,144 l/m <sup>2</sup> .	

**RSC030      Pulido y abrillantado de terrazo**

**600,00 m<sup>2</sup>**

FASE	1	Desbastado o rebaje.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	
1.1	Acabado.	1 cada 100 m <sup>2</sup>	■ Existencia de juntas descubiertas. ■ Existencia de juntas defectuosas. ■ Existencia de cejas superiores a 1 mm.	

FASE	2	Planificado o pulido basto.		
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo	



	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Acabado.	1 cada 100 m <sup>2</sup>	■ Existencia de rayados u otros defectos visibles.

FASE	3	Extendido de nueva lechada.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1	Tiempo de fraguado de la lechada.	1 cada 100 m <sup>2</sup>	■ Inferior a 24 horas.

FASE	4	Afinado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1	Tiempo de espera tras la aplicación de la lechada.	1 cada 100 m <sup>2</sup>	■ Inferior a 72 horas.
4.2	Acabado.	1 cada 100 m <sup>2</sup>	■ Existencia de imperfecciones.

FASE	5	Repaso de los rincones de difícil acceso, con pulidora de mano o fija.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
5.1	Acabado.	1 cada 100 m <sup>2</sup>	■ Existencia de imperfecciones.

FASE	6	Lavado del pavimento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
6.1	Producto de lavado.	1 cada 100 m <sup>2</sup>	■ Producto agresivo.

FASE	7	Protección del pavimento.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
7.1	Producto de protección.	1 cada 100 m <sup>2</sup>	■ Ha ensuciado el pavimento. ■ Ha teñido el pavimento.

FASE	8	Abrillantado.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
8.1	Tiempo de ejecución del abrillantado.	1 cada 100 m <sup>2</sup>	■ Insuficiente para que el líquido cristizador se haya secado completamente.
8.2	Acabado.	1 cada 100 m <sup>2</sup>	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	9	Retirada y acopio de los restos generados.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
9.1	Acopio.	1 cada 100 m <sup>2</sup>	■ No se han apilado y almacenado en función de su posterior gestión. ■ Se han vertido en el exterior del recinto.

**RTF005 Falso techo registrable suspendido****580,00 m<sup>2</sup>**

FASE	1	Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Separación entre puntos de fijación del perfil de remate.	1 cada 10 m de perfil	■ Superior a 100 cm.

FASE	2	Señalización de los puntos de anclaje al forjado.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1		Separación entre varillas.	1 cada 20 m² y no menos de 1 por estancia	■ Superior a 125 cm.

**UAI011 Canaleta prefabricada de polipropileno****64,80 m**

FASE	1	Replanteo del recorrido de la canaleta de drenaje.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1		Situación.	1 por canaleta de drenaje	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
1.2		Dimensiones, profundidad y trazado.	1 por canaleta de drenaje	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	2	Vertido y compactación del hormigón en formación de solera.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1		Espesor.	1 por canaleta de drenaje	■ Inferior a 10 cm.
2.2		Condiciones de vertido del hormigón.	1 por canaleta de drenaje	■ Consistencia de la amasada en el momento de la descarga distinta de la especificada en el proyecto o que presente principio de fraguado. ■ Amasadas a las que se ha añadido agua u otra sustancia nociva no prevista en el proyecto.

FASE	3	Colocación de la canaleta de drenaje sobre la base de hormigón.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
3.1		Disposición, tipo y dimensiones.	1 por canaleta de drenaje	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	4	Montaje de los accesorios en la canaleta de drenaje.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
4.1		Disposición, tipo y dimensiones.	1 por canaleta de drenaje	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

FASE	5	Ejecución de taladros para el conexionado de la tubería a la canaleta de drenaje.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
5.1		Situación y dimensiones de los tubos y las perforaciones.	1 por canaleta de drenaje	■ Falta de correspondencia entre los tubos y las perforaciones para su conexión.

FASE	6	Empalme y rejuntado de la tubería a la canaleta de drenaje.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
6.1		Conexiones de los tubos y sellado.	1 por tubo	■ Entrega de tubos insuficiente. ■ Fijación defectuosa. ■ Falta de hermeticidad.

FASE	7	Colocación del sifón en línea.		
		Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo

	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
7.1	Disposición y tipo.	1 por canaleta de drenaje	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.
7.2	Conexión y sellado.	1 por unidad	■ Entrega de tubos insuficiente. ■ Sellado de juntas defectuoso.

FASE	8	Relleno del trasdós.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
8.1	Acabado y compactado.	1 por canaleta de drenaje	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

**UJC020****Césped****112,00 m²**

FASE	1	Preparación del terreno y abonado de fondo.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Eliminación de la vegetación.	1 cada 100 m²	■ Época inadecuada.
1.2	Laboreo.	1 cada 100 m²	■ Profundidad inferior a 20 cm. ■ Terreno inadecuado para la penetración de las raíces.
1.3	Acabado y refinado de la superficie.	1 cada 100 m²	■ Diferencias respecto a las especificaciones de proyecto.

**UXC020 Pavimento continuo exterior de hormigón****360,00 m²****UXC0203 Pavimento continuo exterior de hormigón****50,00 m²**

FASE	1	Vertido, extendido y vibrado del hormigón.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Planeidad.	1 cada 100 m²	■ Variaciones superiores a $\pm 4$ mm, medidas con regla de 2 m.
1.2	Espesor.	1 cada 100 m²	■ Inferior a 10 cm.
1.3	Acabado.	1 cada 100 m²	■ Existencia de bolsas o grietas.

FASE	2	Curado del hormigón.	
	Verificaciones	Nº de controles	Criterios de rechazo
2.1	Método aplicado, tiempo de curado y protección de superficies.	1 por fase de hormigonado	■ El curado se ha realizado mediante adición de agua o protegiendo la superficie con un plástico, en vez de aplicando un líquido de curado.

**YCF040 Sistema T de red de seguridad colocada horizontalmente, primera puesta, 100,00 m** mediante montaje en el suelo y elevación posterior a la planta, formado por: red de seguridad UNE-EN 1263-1 T A2 M60 Q M, de poliamida de alta tenacidad, anudada, de color blanco, amortizable en 10 puestas; consola con brazos articulados separados entre sí una distancia máxima de 4 m, largueros metálicos y apoyos inferiores, amortizable en 50 usos y cajetines para anclaje al forjado, amortizables en 50 usos. Incluso cuerda de unión de polipropileno, para unir las redes y cuerda de atado de polipropileno, para atar la cuerda perimetral de las redes a un soporte adecuado.

FASE	1	Unión de la red de seguridad a los largueros.		
	Verificaciones		Nº de controles	Criterios de rechazo
1.1	Solape entre dos redes consecutivas.		1 cada 10 m de red	■ Inferior a 1 m.

**5. CONTROL DE RECEPCIÓN DE LA OBRA TERMINADA:  
PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO  
TERMINADO.**

## **5. CONTROL DE RECEPCIÓN DE LA OBRA TERMINADA: PRESCRIPCIONES SOBRE VERIFICACIONES EN EL EDIFICIO TERMINADO.**

En el apartado del Pliego del proyecto correspondiente a las Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado se establecen las verificaciones y pruebas de servicio a realizar por la empresa constructora o instaladora, para comprobar las prestaciones finales del edificio; siendo a su cargo el coste de las mismas.

Se realizarán tanto las pruebas finales de servicio prescritas por la legislación aplicable, contenidas en el preceptivo ESTUDIO DE PROGRAMACIÓN DEL CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA redactado por el director de ejecución de la obra, como las indicadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas del proyecto y las que pudiera ordenar la Dirección Facultativa durante el transcurso de la obra.

## **6. VALORACIÓN ECONÓMICA**

## **6. VALORACIÓN ECONÓMICA**

Atendiendo a lo establecido en el Art. 11 de la LOE, es obligación del constructor ejecutar la obra con sujeción al proyecto, al contrato, a la legislación aplicable y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto, acreditando mediante el aporte de certificados, resultados de pruebas de servicio, ensayos u otros documentos, dicha calidad exigida.

El coste de todo ello corre a cargo y cuenta del constructor, sin que sea necesario presupuestarlo de manera diferenciada y específica en el capítulo "Control de calidad y Ensayos" del presupuesto de ejecución material del proyecto.

En este capítulo se indican aquellos otros ensayos o pruebas de servicio que deben ser realizados por entidades o laboratorios de control de calidad de la edificación, debidamente homologados y acreditados, distintos e independientes de los realizados por el constructor. El presupuesto estimado en este Plan de control de calidad de la obra, sin perjuicio del previsto en el preceptivo ESTUDIO DE PROGRAMACIÓN DEL CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA, a confeccionar por el director de ejecución de la obra, asciende a la cantidad de 9.270,00 Euros.



### 3.1. Presupuesto de ejecución material

#### PRESUPUESTO CONTROL DE CALIDAD

Nº UD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1	<p><b>m</b> Ensayos a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de pavimento de hormigón, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: resistencia al deslizamiento según UNE 41901 EX. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p>	2,00	219,21	<b>438,42</b>
2	<p><b>m</b> Ensayos a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra, tomada en obra, de perfil de aluminio utilizado en la fabricación de carpintería, para la determinación de las siguientes características: medidas y tolerancias (inercia del perfil) según UNE-EN 755-9, espesor de la película de anodizado según UNE-EN 12373-3, masa por unidad de superficie de la película de anodizado según UNE-EN 12373-2, calidad del sellado de la película de anodizado según UNE-EN 12373-5 y UNE-EN 12373-6. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p>	3,00	637,69	<b>1.913,07</b>
3	<p><b>Ud</b> Ensayos a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de perfil laminado para uso en estructura metálica, tomada en obra, para la determinación del espesor del recubrimiento, según UNE-EN ISO 2808. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p>	6,00	200,10	<b>1.200,60</b>
4	<p><b>Ud</b> Ensayo no destructivo a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una unión soldada en estructura metálica, mediante, líquidos penetrantes para la determinación de las imperfecciones superficiales de la unión, según UNE-EN ISO 3452-1, ultrasonidos para la determinación de los defectos internos de la unión, según UNE-EN 1714. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Realización del ensayo. Redacción de informe del resultado del ensayo realizado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de ensayos realizados por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.</p>	10,00	73,96	<b>739,60</b>

## PRESUPUESTO CONTROL DE CALIDAD

Nº UD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
5	<p><b>Ud</b> Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco, tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido con fabricación y curado de tres probetas probetas cilíndricas de 15x30 cm según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p>	5,00	94,91	<b>474,55</b>
6	<p><b>Ud</b> Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, realizada una vez ejecutada la hoja exterior del cerramiento y antes de colocar el aislamiento, mediante simulación de lluvia sobre una superficie de 3 m de anchura aproximadamente y altura correspondiente a la distancia entre forjados. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.</p>	3,00	357,43	<b>1.072,29</b>
7	<p><b>Ud</b> Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, realizada una vez ejecutado el cerramiento de fachada y antes de colocar la pintura o el acabado interior del cerramiento, mediante simulación de lluvia sobre la carpintería y una parte del cerramiento perimetral a la misma. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.</p>	3,00	326,91	<b>980,73</b>
8	<p><b>Ud</b> Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta inclinada mediante riego continuo en toda su superficie. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.</p> <p>Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.</p>	3,00	406,94	<b>1.220,82</b>

## PRESUPUESTO CONTROL DE CALIDAD

Nº UD	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
9 Ud	Ensayos a realizar in situ por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre un pavimento interior, realizado en obra, para la determinación de las siguientes características: resistencia al deslizamiento con la prueba del Péndulo de fricción, según la norma UNE-ENV 12633:2003. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.	3,00	197,38	<b>592,14</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTROL DE CALIDAD</b>				<b>8.632,22</b>

Asciende el Presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de **OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS Y VEINTIDOS CÉNTIMOS**

**PREGO DE CONDICIÓN**

Según figura en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", el proyecto definirá las obras proyectadas con el detalle adecuado a sus características, de modo que pueda comprobarse que las soluciones propuestas cumplen las exigencias básicas del CTE y demás normativa aplicable. Esta definición incluirá, al menos, la siguiente información contenida en el Pliego de Condiciones:

- Las características técnicas mínimas que deben reunir los productos, equipos y sistemas que se incorporen de forma permanente al edificio proyectado, así como sus condiciones de suministro, las garantías de calidad y el control de recepción que deba realizarse. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones sobre los materiales, del presente Pliego de Condiciones.
- Las características técnicas de cada unidad de obra, con indicación de las condiciones para su ejecución y las verificaciones y controles a realizar para comprobar su conformidad con lo indicado en el proyecto. Se precisarán las medidas a adoptar durante la ejecución de las obras y en el uso y mantenimiento del edificio, para asegurar la compatibilidad entre los diferentes productos, elementos y sistemas constructivos. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones en cuanto a la ejecución por unidades de obra, del presente Pliego de Condiciones.
- Las verificaciones y las pruebas de servicio que, en su caso, deban realizarse para comprobar las prestaciones finales del edificio. Esta información se encuentra en el apartado correspondiente a las Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado, del presente Pliego de Condiciones.

## ÍNDICE

<b>1. PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS</b>	5
<b>1.1. Disposiciones Generales</b>	5
<b>1.2. Disposiciones Facultativas</b>	5
1.2.1. Definición, atribuciones y obligaciones de los agentes de la edificación	5
1.2.1.1. <i>El promotor</i>	5
1.2.1.2. <i>El proyectista</i>	5
1.2.1.3. <i>El constructor o contratista</i>	5
1.2.1.4. <i>El director de obra</i>	6
1.2.1.5. <i>El director de la ejecución de la obra</i>	6
1.2.1.6. <i>Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación</i>	6
1.2.1.7. <i>Los suministradores de productos</i>	6
1.2.2. Agentes que intervienen en la obra	6
1.2.3. Agentes en materia de seguridad y salud	6
1.2.4. Agentes en materia de gestión de residuos	6
1.2.5. La Dirección Facultativa	6
1.2.6. Visitas facultativas	7
1.2.7. Obligaciones de los agentes intervinientes	7
1.2.7.1. <i>El promotor</i>	7
1.2.7.2. <i>El proyectista</i>	7
1.2.7.3. <i>El constructor o contratista</i>	8
1.2.7.4. <i>El director de obra</i>	9
1.2.7.5. <i>El director de la ejecución de la obra</i>	10
1.2.7.6. <i>Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación</i>	12
1.2.7.7. <i>Los suministradores de productos</i>	12
1.2.7.8. <i>Los propietarios y los usuarios</i>	12
1.2.8. Documentación final de obra: Libro del Edificio	13
1.2.8.1. <i>Los propietarios y los usuarios</i>	13
<b>1.3. Disposiciones Económicas</b>	13
<b>2. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES</b>	14
<b>2.1. Prescripciones sobre los materiales</b>	14
2.1.1. Garantías de calidad (Marcado CE)	14
2.1.2. Hormigones	15
2.1.2.1. <i>Hormigón estructural</i>	15
2.1.3. Aceros para hormigón armado	17
2.1.3.1. <i>Aceros corrugados</i>	17
2.1.4. Aceros para estructuras metálicas	18
2.1.4.1. <i>Aceros en perfiles laminados</i>	18
2.1.5. Morteros	19
2.1.5.1. <i>Mortero para revoco y enlucido</i>	19
2.1.6. Conglomerantes	20
2.1.6.1. <i>Cemento</i>	20
2.1.7. Materiales cerámicos	21
2.1.7.1. <i>Ladrillos cerámicos para revestir</i>	21
2.1.7.2. <i>Tejas cerámicas</i>	22
2.1.7.3. <i>Baldosas cerámicas</i>	23
2.1.8. Forjados	24
2.1.8.1. <i>Elementos resistentes prefabricados de hormigón armado para forjados</i>	24
2.1.9. Aislantes e impermeabilizantes	25

2.1.9.1. Aislantes conformados en planchas rígidas	25
2.1.9.2. Aislantes de lana mineral	26
2.1.9.3. Pegamentos bituminosos	26
2.1.10. Vidrios	27
2.1.10.1. Vidrios para la construcción	27
2.1.11. Instalaciones	28
2.1.11.1. Tubos de plástico (PP, PE-X, PB, PVC)	28
2.1.11.2. Tubos de cobre	29
2.1.12. Varios	30
2.1.12.1. Equipos de protección individual	30
<b>2.2. Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra</b>	30
2.2.1. Actuaciones previas	34
2.2.2. Demoliciones	34
2.2.3. Acondicionamiento del terreno	40
2.2.4. Cimentaciones	43
2.2.5. Estructuras	46
2.2.6. Fachadas y particiones	51
2.2.7. Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	53
2.2.8. Remates y ayudas	57
2.2.9. Instalaciones	58
2.2.10. Aislamientos e impermeabilizaciones	63
2.2.11. Cubiertas	63
2.2.12. Revestimientos y trasdosados	72
2.2.13. Señalización y equipamiento	76
2.2.14. Urbanización interior de la parcela	77
2.2.15. Seguridad y salud	80
<b>2.3. Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado</b>	88
<b>2.4. Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición</b>	89

## **1. PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS**

### **1.1. Disposiciones Generales**

Las disposiciones de carácter general, las relativas a trabajos y materiales, así como las recepciones de edificios y obras anejas, se regirán por lo expuesto en el Pliego de Cláusulas Particulares para contratos con la Administración Pública correspondiente, según lo dispuesto en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

### **1.2. Disposiciones Facultativas**

#### **1.2.1. Definición, atribuciones y obligaciones de los agentes de la edificación**

Las atribuciones de los distintos agentes intervinientes en la edificación son las reguladas por la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Se definen agentes de la edificación todas las personas, físicas o jurídicas, que intervienen en el proceso de la edificación. Sus obligaciones quedan determinadas por lo dispuesto en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y demás disposiciones que sean de aplicación y por el contrato que origina su intervención.

Las definiciones y funciones de los agentes que intervienen en la edificación quedan recogidas en el capítulo III "Agentes de la edificación", considerándose:

##### **1.2.1.1. El promotor**

Es la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o colectivamente decide, impulsa, programa y financia con recursos propios o ajenos, las obras de edificación para sí o para su posterior enajenación, entrega o cesión a terceros bajo cualquier título.

Asume la iniciativa de todo el proceso de la edificación, impulsando la gestión necesaria para llevar a cabo la obra inicialmente proyectada, y se hace cargo de todos los costes necesarios.

Según la legislación vigente, a la figura del promotor se equiparan también las de gestor de sociedades cooperativas, comunidades de propietarios, u otras análogas que asumen la gestión económica de la edificación.

Cuando las Administraciones públicas y los organismos sujetos a la legislación de contratos de las Administraciones públicas actúen como promotores, se regirán por la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" y, en lo no contemplado en la misma, por las disposiciones de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

##### **1.2.1.2. El proyectista**

Es el agente que, por encargo del promotor y con sujeción a la normativa técnica y urbanística correspondiente, redacta el proyecto.

Podrán redactar proyectos parciales del proyecto, o partes que lo complementen, otros técnicos, de forma coordinada con el autor de éste.

Cuando el proyecto se desarrolle o complete mediante proyectos parciales u otros documentos técnicos según lo previsto en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada proyectista asumirá la titularidad de su proyecto.

##### **1.2.1.3. El constructor o contratista**

Es el agente que asume, contractualmente ante el promotor, el compromiso de ejecutar con medios humanos y materiales, propios o ajenos, las obras o parte de las mismas con sujeción al Proyecto y al Contrato de obra.

CABE EFECTUAR ESPECIAL MENCIÓN DE QUE LA LEY SEÑALA COMO RESPONSABLE EXPLÍCITO DE LOS VICIOS O DEFECTOS CONSTRUCTIVOS AL CONTRATISTA GENERAL DE LA OBRA, SIN PERJUICIO DEL DERECHO DE REPETICIÓN DE ÉSTE HACIA LOS SUBCONTRATISTAS.



#### **1.2.1.4. El director de obra**

Es el agente que, formando parte de la dirección facultativa, dirige el desarrollo de la obra en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, de conformidad con el proyecto que la define, la licencia de edificación y demás autorizaciones preceptivas, y las condiciones del contrato, con el objeto de asegurar su adecuación al fin propuesto.

Podrán dirigir las obras de los proyectos parciales otros técnicos, bajo la coordinación del director de obra.

#### **1.2.1.5. El director de la ejecución de la obra**

Es el agente que, formando parte de la Dirección Facultativa, asume la función técnica de dirigir la Ejecución Material de la Obra y de controlar cualitativa y cuantitativamente la construcción y calidad de lo edificado. Para ello es requisito indispensable el estudio y análisis previo del proyecto de ejecución una vez redactado por el director de obra, procediendo a solicitarle, con antelación al inicio de las obras, todas aquellas aclaraciones, subsanaciones o documentos complementarios que, dentro de su competencia y atribuciones legales, estime necesarios para poder dirigir de manera solvente la ejecución de las mismas.

#### **1.2.1.6. Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación**

Son entidades de control de calidad de la edificación aquellas capacitadas para prestar asistencia técnica en la verificación de la calidad del proyecto, de los materiales y de la ejecución de la obra y sus instalaciones de acuerdo con el proyecto y la normativa aplicable.

Son laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación los capacitados para prestar asistencia técnica, mediante la realización de ensayos o pruebas de servicio de los materiales, sistemas o instalaciones de una obra de edificación.

#### **1.2.1.7. Los suministradores de productos**

Se consideran suministradores de productos los fabricantes, almacenistas, importadores o vendedores de productos de construcción.

Se entiende por producto de construcción aquel que se fabrica para su incorporación permanente en una obra, incluyendo materiales, elementos semielaborados, componentes y obras o parte de las mismas, tanto terminadas como en proceso de ejecución.

### **1.2.2. Agentes que intervienen en la obra**

La relación de agentes intervinientes se encuentra en la memoria descriptiva del proyecto.

### **1.2.3. Agentes en materia de seguridad y salud**

La relación de agentes intervinientes en materia de seguridad y salud se encuentra en la memoria descriptiva del proyecto.

### **1.2.4. Agentes en materia de gestión de residuos**

La relación de agentes intervinientes en materia de gestión de residuos, se encuentra en el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.

### **1.2.5. La Dirección Facultativa**

La Dirección Facultativa está compuesta por la Dirección de Obra y la Dirección de Ejecución de la Obra. A la Dirección Facultativa se integrará el Coordinador en materia de Seguridad y Salud en fase de ejecución de la obra, en el caso de que se haya adjudicado dicha misión a facultativo distinto de los anteriores.

Representa técnicamente los intereses del promotor durante la ejecución de la obra, dirigiendo el proceso de construcción en función de las atribuciones profesionales de cada técnico participante.

#### **1.2.6. Visitas facultativas**

Son las realizadas a la obra de manera conjunta o individual por cualquiera de los miembros que componen la Dirección Facultativa. La intensidad y número de visitas dependerá de los cometidos que a cada agente le son propios, pudiendo variar en función de los requerimientos específicos y de la mayor o menor exigencia presencial requerible al técnico al efecto en cada caso y según cada una de las fases de la obra. Deberán adaptarse al proceso lógico de construcción, pudiendo los agentes ser o no coincidentes en la obra en función de la fase concreta que se esté desarrollando en cada momento y del cometido exigible a cada cual.

#### **1.2.7. Obligaciones de los agentes intervinientes**

Las obligaciones de los agentes que intervienen en la edificación son las contenidas en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y demás legislación aplicable.

##### **1.2.7.1. El promotor**

Ostentar sobre el solar la titularidad de un derecho que le faculte para construir en él.

Facilitar la documentación e información previa necesaria para la redacción del proyecto, así como autorizar al director de obra, al director de la ejecución de la obra y al contratista posteriores modificaciones del mismo que fueran imprescindibles para llevar a buen fin lo proyectado.

Elegir y contratar a los distintos agentes, con la titulación y capacitación profesional necesaria, que garanticen el cumplimiento de las condiciones legalmente exigibles para realizar en su globalidad y llevar a buen fin el objeto de lo promovido, en los plazos estipulados y en las condiciones de calidad exigibles mediante el cumplimiento de los requisitos básicos estipulados para los edificios.

Gestionar y hacerse cargo de las preceptivas licencias y demás autorizaciones administrativas procedentes que, de conformidad con la normativa aplicable, conlleva la construcción de edificios, la urbanización que procediera en su entorno inmediato, la realización de obras que en ellos se ejecuten y su ocupación.

Garantizar los daños materiales que el edificio pueda sufrir, para la adecuada protección de los intereses de los usuarios finales, en las condiciones legalmente establecidas, asumiendo la responsabilidad civil de forma personal e individualizada, tanto por actos propios como por actos de otros agentes por los que, con arreglo a la legislación vigente, se deba responder.

La suscripción obligatoria de un seguro, de acuerdo a las normas concretas fijadas al efecto, que cubra los daños materiales que ocasionen en el edificio el incumplimiento de las condiciones de habitabilidad en tres años o que afecten a la seguridad estructural en el plazo de diez años, con especial mención a las viviendas individuales en régimen de autopromoción, que se regirán por lo especialmente legislado al efecto.

Contratar a los técnicos redactores del preceptivo Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico, en su caso, al igual que a los técnicos coordinadores en la materia en la fase que corresponda, todo ello según lo establecido en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Suscribir el acta de recepción final de las obras, una vez concluidas éstas, haciendo constar la aceptación de las obras, que podrá efectuarse con o sin reservas y que deberá abarcar la totalidad de las obras o fases completas. En el caso de hacer mención expresa a reservas para la recepción, deberán mencionarse de manera detallada las deficiencias y se deberá hacer constar el plazo en que deberán quedar subsanados los defectos observados.

Entregar al adquirente y usuario inicial, en su caso, el denominado Libro del Edificio que contiene el manual de uso y mantenimiento del mismo y demás documentación de obra ejecutada, o cualquier otro documento exigible por las Administraciones competentes.

#### **1.2.7.2. El proyectista**

Redactar el proyecto por encargo del promotor, con sujeción a la normativa urbanística y técnica en vigor y conteniendo la documentación necesaria para tramitar tanto la licencia de obras y demás permisos administrativos -proyecto básico- como para ser interpretada y poder ejecutar totalmente la obra, entregando al promotor las copias autorizadas correspondientes, debidamente visadas por su colegio profesional.

Definir el concepto global del proyecto de ejecución con el nivel de detalle gráfico y escrito suficiente y calcular los elementos fundamentales del edificio, en especial la cimentación y la estructura. Concretar en el Proyecto el emplazamiento de cuartos de máquinas, de contadores, hornacinas, espacios asignados para subida de conductos, reservas de huecos de ventilación, alojamiento de sistemas de telecomunicación y, en general, de aquellos elementos necesarios en el edificio para facilitar las determinaciones concretas y especificaciones detalladas que son cometido de los proyectos parciales, debiendo éstos adaptarse al Proyecto de Ejecución, no pudiendo contravenirlo en modo alguno. Deberá entregarse necesariamente un ejemplar del proyecto complementario al director de obra antes del inicio de las obras o instalaciones correspondientes.

Acordar con el promotor la contratación de colaboraciones parciales de otros técnicos profesionales.

Facilitar la colaboración necesaria para que se produzca la adecuada coordinación con los proyectos parciales exigibles por la legislación o la normativa vigente y que sea necesario incluir para el desarrollo adecuado del proceso edificatorio, que deberán ser redactados por técnicos competentes, bajo su responsabilidad y suscritos por persona física. Los proyectos parciales serán aquellos redactados por otros técnicos cuya competencia puede ser distinta e incompatible con las competencias del director de obra y, por tanto, de exclusiva responsabilidad de éstos.

Elaborar aquellos proyectos parciales o estudios complementarios exigidos por la legislación vigente en los que es legalmente competente para su redacción, excepto declinación expresa del director de obra y previo acuerdo con el promotor, pudiendo exigir la compensación económica en concepto de cesión de derechos de autor y de la propiedad intelectual si se tuviera que entregar a otros técnicos, igualmente competentes para realizar el trabajo, documentos o planos del proyecto por él redactado, en soporte papel o informático.

Ostentar la propiedad intelectual de su trabajo, tanto de la documentación escrita como de los cálculos de cualquier tipo, así como de los planos contenidos en la totalidad del proyecto y cualquiera de sus documentos complementarios.

#### **1.2.7.3. El constructor o contratista**

Tener la capacitación profesional o titulación que habilita para el cumplimiento de las condiciones legalmente exigibles para actuar como constructor.

Organizar los trabajos de construcción para cumplir con los plazos previstos, de acuerdo al correspondiente Plan de Obra, efectuando las instalaciones provisionales y disponiendo de los medios auxiliares necesarios.

Elaborar, y exigir de cada subcontratista, un plan de seguridad y salud en el trabajo en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el estudio o estudio básico, en función de su propio sistema de ejecución de la obra. En dichos planes se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención propuestas, con la correspondiente justificación técnica, que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en el estudio o estudio básico.

Comunicar a la autoridad laboral competente la apertura del centro de trabajo en la que incluirá el Plan de Seguridad y Salud al que se refiere el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar todas las medidas preventivas que cumplan los preceptos en materia de Prevención de Riesgos laborales y Seguridad y Salud que establece la legislación vigente, redactando el correspondiente Plan de Seguridad y ajustándose al cumplimiento estricto y permanente de lo establecido en el Estudio de Seguridad y Salud, disponiendo de todos los medios necesarios y dotando al personal del equipamiento de seguridad exigibles, así como cumplir las órdenes efectuadas por el Coordinador en materia de Seguridad y Salud en la fase de Ejecución de la obra.

Supervisar de manera continuada el cumplimiento de las normas de seguridad, tutelando las actividades de los trabajadores a su cargo y, en su caso, relevando de su puesto a todos aquellos que pudieran menoscabar las condiciones básicas de seguridad personales o generales, por no estar en las condiciones adecuadas.

Examinar la documentación aportada por los técnicos redactores correspondientes, tanto del Proyecto de Ejecución como de los proyectos complementarios, así como del Estudio de Seguridad y Salud, verificando que le resulta suficiente para la comprensión de la totalidad de la obra contratada o, en caso contrario, solicitando las aclaraciones pertinentes.

Facilitar la labor de la Dirección Facultativa, suscribiendo el Acta de Replanteo, ejecutando las obras con sujeción al Proyecto de Ejecución que deberá haber examinado previamente, a la legislación aplicable, a las Instrucciones del director de obra y del director de la ejecución material de la obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto.

Efectuar las obras siguiendo los criterios al uso que son propios de la correcta construcción, que tiene la obligación de conocer y poner en práctica, así como de las leyes generales de los materiales o *lex artis*, aún cuando éstos criterios no estuvieran específicamente reseñados en su totalidad en la documentación de proyecto. A tal efecto, ostenta la jefatura de todo el personal que intervenga en la obra y coordina las tareas de los subcontratistas.

Disponer de los medios materiales y humanos que la naturaleza y entidad de la obra impongan, disponiendo del número adecuado de oficiales, suboficiales y peones que la obra requiera en cada momento, bien por personal propio o mediante subcontratistas al efecto, procediendo a solapar aquellos oficios en la obra que sean compatibles entre sí y que permitan acometer distintos trabajos a la vez sin provocar interferencias, contribuyendo con ello a la agilización y finalización de la obra dentro de los plazos previstos.

Ordenar y disponer en cada momento de personal suficiente a su cargo para que efectúe las actuaciones pertinentes para ejecutar las obras con solvencia, diligentemente y sin interrupción, programándolas de manera coordinada con el director de ejecución material de la obra.

Supervisar personalmente y de manera continuada y completa la marcha de las obras, que deberán transcurrir sin dilación y con adecuado orden y concierto, así como responder directamente de los trabajos efectuados por sus trabajadores subordinados, exigiéndoles el continuo autocontrol de los trabajos que efectúen, y ordenando la modificación de todas aquellas tareas que se presenten mal efectuadas.

Asegurar la idoneidad de todos y cada uno de los materiales utilizados y elementos constructivos, comprobando los preparados en obra y rechazando, por iniciativa propia o por prescripción facultativa del director de la ejecución de la obra, los suministros de material o prefabricados que no cuenten con las garantías, documentación mínima exigible o documentos de idoneidad requeridos por las normas de aplicación, debiendo recabar de la Dirección Facultativa la información que necesite para cumplir adecuadamente su cometido.

Dotar de material, maquinaria y utillajes adecuados a los operarios que intervengan en la obra, para efectuar adecuadamente las instalaciones necesarias y no menoscabar con la puesta en obra las características y naturaleza de los elementos constructivos que componen el edificio una vez finalizado.

Poner a disposición del director de ejecución material de la obra los medios auxiliares y personal necesario para efectuar las pruebas pertinentes para el Control de Calidad, recabando de dicho técnico el plan a seguir en cuanto a las tomas de muestras, traslados, ensayos y demás actuaciones necesarias.

Cuidar de que el personal de la obra guarde el debido respeto a la Dirección Facultativa.

Auxiliar al Director de la Ejecución de la Obra en los actos de replanteo y firmar posteriormente y una vez finalizado éste, el acta correspondiente de inicio de obra, así como la de recepción final.

Facilitar a los directores de obra los datos necesarios para la elaboración de la documentación final de obra ejecutada.

Suscribir las garantías de obra que se señalan en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y que, en función de su naturaleza, alcanzan períodos de 1 año (daños por defectos de terminación o acabado de las obras), 3 años (daños por defectos o vicios de elementos constructivos o de instalaciones que afecten a la habitabilidad) o 10 años (daños en cimentación o estructura que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio).

#### **1.2.7.4. El director de obra**

Dirigir la obra coordinándola con el Proyecto de Ejecución, facilitando su interpretación técnica, económica y estética a los agentes intervinientes en el proceso constructivo.

Detener la obra por causa grave y justificada, que se deberá hacer constar necesariamente en el Libro de Ordenes y Asistencias, dando cuenta inmediata al promotor.

Redactar las modificaciones, ajustes, rectificaciones o planos complementarios que se precisen para el adecuado desarrollo de las obras. Es facultad expresa y única la redacción de aquellas modificaciones o aclaraciones directamente relacionadas con la adecuación de la cimentación y de la estructura proyectadas a las características geotécnicas del terreno; el cálculo o recálculo del dimensionado y armado de todos y cada uno de los elementos principales y complementarios de la cimentación y de la estructura vertical y horizontal; los que afecten sustancialmente a la distribución de espacios y las soluciones de fachada y cubierta y dimensionado y composición de huecos, así como la modificación de los materiales previstos.

Asesorar al director de la ejecución de la obra en aquellas aclaraciones y dudas que pudieran acontecer para el correcto desarrollo de la misma, en lo que respecta a las interpretaciones de las especificaciones de proyecto.

Asistir a las obras a fin de resolver las contingencias que se produzcan para asegurar la correcta interpretación y ejecución del proyecto, así como impartir las soluciones aclaratorias que fueran necesarias, consignando en el Libro de Ordenes y Asistencias las instrucciones precisas que se estimara oportunas reseñar para la correcta interpretación de lo proyectado, sin perjuicio de efectuar todas las aclaraciones y órdenes verbales que estimare oportuno.

Firmar el Acta de replanteo o de comienzo de obra y el Certificado Final de Obra, así como firmar el visto bueno de las certificaciones parciales referidas al porcentaje de obra efectuada y, en su caso y a instancias del promotor, la supervisión de la documentación que se le presente relativa a las unidades de obra realmente ejecutadas previa a su liquidación final, todo ello con los visados que en su caso fueran preceptivos.

Informar puntualmente al promotor de aquellas modificaciones sustanciales que, por razones técnicas o normativas, conlleven una variación de lo construido con respecto al proyecto básico y de ejecución y que afecten o puedan afectar al contrato suscrito entre el promotor y los destinatarios finales de las viviendas.

Redactar la documentación final de obra, en lo que respecta a la documentación gráfica y escrita del proyecto ejecutado, incorporando las modificaciones efectuadas. Para ello, los técnicos redactores de proyectos y/o estudios complementarios deberán obligatoriamente entregarle la documentación final en la que se haga constar el estado final de las obras y/o instalaciones por ellos redactadas, supervisadas y realmente ejecutadas, siendo responsabilidad de los firmantes la veracidad y exactitud de los documentos presentados.

Al Proyecto Final de Obra se anejará el Acta de Recepción Final; la relación identificativa de los agentes que han intervenido en el proceso de edificación, incluidos todos los subcontratistas y oficios intervinientes; las instrucciones de Uso y Mantenimiento del Edificio y de sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación.

La documentación a la que se hace referencia en los dos apartados anteriores es parte constituyente del Libro del Edificio y el promotor deberá entregar una copia completa a los usuarios finales del mismo que, en el caso de edificios de viviendas plurifamiliares, se materializa en un ejemplar que deberá ser custodiado por el Presidente de la Comunidad de Propietarios o por el Administrador, siendo éstos los responsables de divulgar al resto de propietarios su contenido y de hacer cumplir los requisitos de mantenimiento que constan en la citada documentación.

Además de todas las facultades que corresponden al director de obra, expresadas en los artículos precedentes, es misión específica suya la dirección mediata, denominada alta dirección en lo que al cumplimiento de las directrices generales del proyecto se refiere, y a la adecuación de lo construido a éste.

Cabe señalar expresamente que la resistencia al cumplimiento de las órdenes de los directores de obra en su labor de alta dirección se considerará como falta grave y, en caso de que, a su juicio, el incumplimiento de lo ordenado pusiera en peligro la obra o las personas que en ella trabajan, podrá recusar al contratista y/o acudir a las autoridades judiciales, siendo responsable el contratista de las consecuencias legales y económicas.

#### **1.2.7.5. El director de la ejecución de la obra**

Corresponde al director de ejecución material de la obra, según se establece en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" y demás legislación vigente al efecto, las atribuciones competenciales y obligaciones que se señalan a continuación:

La Dirección inmediata de la Obra.

Verificar personalmente la recepción a pié de obra, previo a su acopio o colocación definitiva, de todos los productos y materiales suministrados necesarios para la ejecución de la obra, comprobando que se ajustan con precisión a las determinaciones del proyecto y a las normas exigibles de calidad, con la plena potestad de aceptación o rechazo de los mismos en caso de que lo considerase oportuno y por causa justificada, ordenando la realización de pruebas y ensayos que fueran necesarios.

Dirigir la ejecución material de la obra de acuerdo con las especificaciones de la memoria y de los planos del Proyecto, así como, en su caso, con las instrucciones complementarias necesarias que recabara del director de obra.

Anticiparse con la antelación suficiente a las distintas fases de la puesta en obra, requiriendo las aclaraciones al director de obra o directores de obra que fueran necesarias y planificando de manera anticipada y continuada con el contratista principal y los subcontratistas los trabajos a efectuar.

Comprobar los replanteos, los materiales, hormigones y demás productos suministrados, exigiendo la presentación de los oportunos certificados de idoneidad de los mismos.

Verificar la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, extendiéndose dicho cometido a todos los elementos de cimentación y estructura horizontal y vertical, con comprobación de sus especificaciones concretas de dimensionado de elementos, tipos de viguetas y adecuación a ficha técnica homologada, diámetros nominales, longitudes de anclaje y adecuados solape y doblado de barras.

Observancia de los tiempos de encofrado y desencofrado de vigas, pilares y forjados señalados por la Instrucción del Hormigón vigente y de aplicación.

Comprobación del correcto dimensionado de rampas y escaleras y de su adecuado trazado y replanteo con acuerdo a las pendientes, desniveles proyectados y al cumplimiento de todas las normativas que son de aplicación; a dimensiones parciales y totales de elementos, a su forma y geometría específica, así como a las distancias que deben guardarse entre ellos, tanto en horizontal como en vertical.

Verificación de la adecuada puesta en obra de fábricas y cerramientos, a su correcta y completa trabazón y, en general, a lo que atañe a la ejecución material de la totalidad de la obra y sin excepción alguna, de acuerdo a los criterios y leyes de los materiales y de la correcta construcción (lex artis) y a las normativas de aplicación.

Asistir a la obra con la frecuencia, dedicación y diligencia necesarias para cumplir eficazmente la debida supervisión de la ejecución de la misma en todas sus fases, desde el replanteo inicial hasta la total finalización del edificio, dando las órdenes precisas de ejecución al contratista y, en su caso, a los subcontratistas.

Consignar en el Libro de Ordenes y Asistencias las instrucciones precisas que considerara oportuno reseñar para la correcta ejecución material de las obras.

Supervisar posteriormente el correcto cumplimiento de las órdenes previamente efectuadas y la adecuación de lo realmente ejecutado a lo ordenado previamente.

Verificar el adecuado trazado de instalaciones, conductos, acometidas, redes de evacuación y su dimensionado, comprobando su idoneidad y ajuste tanto a las especificaciones del proyecto de ejecución como de los proyectos parciales, coordinando dichas actuaciones con los técnicos redactores correspondientes.

Detener la Obra si, a su juicio, existiera causa grave y justificada, que se deberá hacer constar necesariamente en el Libro de Ordenes y Asistencias, dando cuenta inmediata a los directores de obra que deberán necesariamente corroborarla para su plena efectividad, y al promotor.

Supervisar las pruebas pertinentes para el Control de Calidad, respecto a lo especificado por la normativa vigente, en cuyo cometido y obligaciones tiene legalmente competencia exclusiva, programando bajo su responsabilidad y debidamente coordinado y auxiliado por el contratista, las tomas de muestras, traslados, ensayos y demás actuaciones necesarias de elementos estructurales, así como las pruebas de estanqueidad de fachadas y de sus elementos, de cubiertas y sus impermeabilizaciones, comprobando la eficacia de las soluciones.

Informar con prontitud a los directores de obra de los resultados de los Ensayos de Control conforme se vaya teniendo conocimiento de los mismos, proponiéndole la realización de pruebas complementarias en caso de resultados adversos.

Tras la oportuna comprobación, emitir las certificaciones parciales o totales relativas a las unidades de obra realmente ejecutadas, con los visados que en su caso fueran preceptivos.

Colaborar activa y positivamente con los restantes agentes intervinientes, sirviendo de nexo de unión entre éstos, el contratista, los subcontratistas y el personal de la obra.

Elaborar y suscribir responsablemente la documentación final de obra relativa a los resultados del Control de Calidad y, en concreto, a aquellos ensayos y verificaciones de ejecución de obra realizados bajo su supervisión relativos a los elementos de la cimentación, muros y estructura, a las pruebas de estanqueidad y escorrentía de cubiertas y de fachadas, a las verificaciones del funcionamiento de las instalaciones de saneamiento y desagües de pluviales y demás aspectos señalados en la normativa de Control de Calidad.

Suscribir conjuntamente el Certificado Final de Obra, acreditando con ello su conformidad a la correcta ejecución de las obras y a la comprobación y verificación positiva de los ensayos y pruebas realizadas.

Si se hiciera caso omiso de las órdenes efectuadas por el director de la ejecución de la obra, se considerara como falta grave y, en caso de que, a su juicio, el incumplimiento de lo ordenado pusiera en peligro la obra o las personas que en ella trabajan, podrá acudir a las autoridades judiciales, siendo responsable el contratista de las consecuencias legales y económicas.

#### **1.2.7.6. Las entidades y los laboratorios de control de calidad de la edificación**

Prestar asistencia técnica y entregar los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, al director de la ejecución de la obra.

Justificar la capacidad suficiente de medios materiales y humanos necesarios para realizar adecuadamente los trabajos contratados, en su caso, a través de la correspondiente acreditación oficial otorgada por las Comunidades Autónomas con competencia en la materia.

#### **1.2.7.7. Los suministradores de productos**

Realizar las entregas de los productos de acuerdo con las especificaciones del pedido, respondiendo de su origen, identidad y calidad, así como del cumplimiento de las exigencias que, en su caso, establezca la normativa técnica aplicable.

Facilitar, cuando proceda, las instrucciones de uso y mantenimiento de los productos suministrados, así como las garantías de calidad correspondientes, para su inclusión en la documentación de la obra ejecutada.

#### **1.2.7.8. Los propietarios y los usuarios**

Son obligaciones de los propietarios conservar en buen estado la edificación mediante un adecuado uso y mantenimiento, así como recibir, conservar y transmitir la documentación de la obra ejecutada y los seguros y garantías con que ésta cuente.

Son obligaciones de los usuarios sean o no propietarios, la utilización adecuada de los edificios o de parte de los mismos de conformidad con las instrucciones de uso y mantenimiento contenidas en la documentación de la obra ejecutada.

#### **1.2.8. Documentación final de obra: Libro del Edificio**

De acuerdo a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vez finalizada la obra, el proyecto con la incorporación, en su caso, de las modificaciones debidamente aprobadas, será facilitado al promotor por el director de obra para la formalización de los correspondientes trámites administrativos.

A dicha documentación se adjuntará, al menos, el acta de recepción, la relación identificativa de los agentes que han intervenido durante el proceso de edificación, así como la relativa a las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y sus instalaciones, de conformidad con la normativa que le sea de aplicación.

Toda la documentación a que hacen referencia los apartados anteriores, que constituirá el {{Libro del Edificio}}, será entregada a los usuarios finales del edificio.

##### **1.2.8.1. Los propietarios y los usuarios**

Son obligaciones de los propietarios conservar en buen estado la edificación mediante un adecuado uso y mantenimiento, así como recibir, conservar y transmitir la documentación de la obra ejecutada y los seguros y garantías con que ésta cuente.

Son obligaciones de los usuarios sean o no propietarios, la utilización adecuada de los edificios o de parte de los mismos de conformidad con las instrucciones de uso y mantenimiento contenidas en la documentación de la obra ejecutada.

#### **1.3. Disposiciones Económicas**

Se regirán por lo expuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para contratos con la Administración Pública correspondiente, según lo dispuesto en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".



## **2. PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

### **2.1. Prescripciones sobre los materiales**

Para facilitar la labor a realizar, por parte del director de la ejecución de la obra, para el control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que se suministren a la obra de acuerdo con lo especificado en el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el presente proyecto se especifican las características técnicas que deberán cumplir los productos, equipos y sistemas suministrados.

Los productos, equipos y sistemas suministrados deberán cumplir las condiciones que sobre ellos se especifican en los distintos documentos que componen el Proyecto. Asimismo, sus calidades serán acordes con las distintas normas que sobre ellos estén publicadas y que tendrán un carácter de complementariedad a este apartado del Pliego. Tendrán preferencia en cuanto a su aceptabilidad aquellos materiales que estén en posesión de Documento de Idoneidad Técnica que avale sus cualidades, emitido por Organismos Técnicos reconocidos.

Este control de recepción en obra de productos, equipos y sistemas comprenderá:

- El control de la documentación de los suministros.
- El control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad.
- El control mediante ensayos.

Por parte del constructor o contratista debe existir obligación de comunicar a los suministradores de productos las cualidades que se exigen para los distintos materiales, aconsejándose que previamente al empleo de los mismos se solicite la aprobación del director de ejecución de la obra y de las entidades y laboratorios encargados del control de calidad de la obra.

El contratista será responsable de que los materiales empleados cumplan con las condiciones exigidas, independientemente del nivel de control de calidad que se establezca para la aceptación de los mismos.

El contratista notificará al director de ejecución de la obra, con suficiente antelación, la procedencia de los materiales que se proponga utilizar, aportando, cuando así lo solicite el director de ejecución de la obra, las muestras y datos necesarios para decidir acerca de su aceptación.

Estos materiales serán reconocidos por el director de ejecución de la obra antes de su empleo en obra, sin cuya aprobación no podrán ser acopiados en obra ni se podrá proceder a su colocación. Así mismo, aún después de colocados en obra, aquellos materiales que presenten defectos no percibidos en el primer reconocimiento, siempre que vaya en perjuicio del buen acabado de la obra, serán retirados de la obra. Todos los gastos que ello ocasionase serán a cargo del contratista.

El hecho de que el contratista subcontrate cualquier partida de obra no le exime de su responsabilidad.

La simple inspección o examen por parte de los Técnicos no supone la recepción absoluta de los mismos, siendo los oportunos ensayos los que determinen su idoneidad, no extinguiéndose la responsabilidad contractual del contratista a estos efectos hasta la recepción definitiva de la obra.

#### **2.1.1. Garantías de calidad (Marcado CE)**

El término producto de construcción queda definido como cualquier producto fabricado para su incorporación, con carácter permanente, a las obras de edificación e ingeniería civil que tengan incidencia sobre los siguientes requisitos esenciales:

- Resistencia mecánica y estabilidad.
- Seguridad en caso de incendio.
- Higiene, salud y medio ambiente.
- Seguridad de utilización.
- Protección contra el ruido.
- Ahorro de energía y aislamiento térmico.

El marcado CE de un producto de construcción indica:

- Que éste cumple con unas determinadas especificaciones técnicas relacionadas con los requisitos esenciales contenidos en las Normas Armonizadas (EN) y en las Guías DITE (Guías para el Documento de Idoneidad Técnica Europeo).
- Que se ha cumplido el sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones indicado en los mandatos relativos a las normas armonizadas y en las especificaciones técnicas armonizadas.

Siendo el fabricante el responsable de su fijación y la Administración competente en materia de industria la que vele por la correcta utilización del marcado CE.

Es obligación del director de la ejecución de la obra verificar si los productos que entran en la obra están afectados por el cumplimiento del sistema del marcado CE y, en caso de ser así, si se cumplen las condiciones establecidas en el

"Reglamento (UE) Nº 305/2011. Reglamento por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo".

El marcado CE se materializa mediante el símbolo "CE" acompañado de una información complementaria.

El fabricante debe cuidar de que el marcado CE figure, por orden de preferencia:

- En el producto propiamente dicho.
- En una etiqueta adherida al mismo.
- En su envase o embalaje.
- En la documentación comercial que le acompaña.

Las letras del símbolo CE deben tener una dimensión vertical no inferior a 5 mm.

Además del símbolo CE deben estar situadas en una de las cuatro posibles localizaciones una serie de inscripciones complementarias, cuyo contenido específico se determina en las normas armonizadas y Guías DITE para cada familia de productos, entre las que se incluyen:

- el número de identificación del organismo notificado (cuando proceda)
- el nombre comercial o la marca distintiva del fabricante
- la dirección del fabricante
- el nombre comercial o la marca distintiva de la fábrica
- las dos últimas cifras del año en el que se ha estampado el marcado en el producto
- el número del certificado CE de conformidad (cuando proceda)
- el número de la norma armonizada y en caso de verse afectada por varias los números de todas ellas
- la designación del producto, su uso previsto y su designación normalizada
- información adicional que permita identificar las características del producto atendiendo a sus especificaciones técnicas

Las inscripciones complementarias del marcado CE no tienen por qué tener un formato, tipo de letra, color o composición especial, debiendo cumplir únicamente las características reseñadas anteriormente para el símbolo.

Dentro de las características del producto podemos encontrar que alguna de ellas presente la mención "Prestación no determinada" (PND).

La opción PND es una clase que puede ser considerada si al menos un estado miembro no tiene requisitos legales para una determinada característica y el fabricante no desea facilitar el valor de esa característica.

## **2.1.2. Hormigones**

### **2.1.2.1. Hormigón estructural**

#### **2.1.2.1.1. Condiciones de suministro**

- El hormigón se debe transportar utilizando procedimientos adecuados para conseguir que las masas lleguen al lugar de entrega en las condiciones estipuladas, sin experimentar variación sensible en las características que poseían recién amasadas.
- Cuando el hormigón se amasa completamente en central y se transporta en amasadoras móviles, el volumen de hormigón transportado no deberá exceder del 80% del volumen total del tambor. Cuando el hormigón se amasa, o se termina de amasar, en amasadora móvil, el volumen no excederá de los dos tercios del volumen total del tambor.
- Los equipos de transporte deberán estar exentos de residuos de hormigón o mortero endurecido, para lo cual se limpiarán cuidadosamente antes de proceder a la carga de una nueva masa fresca de hormigón. Asimismo, no deberán presentar desperfectos o desgastes en las paletas o en su superficie interior que puedan afectar a la homogeneidad del hormigón.
- El transporte podrá realizarse en amasadoras móviles, a la velocidad de agitación, o en equipos con o sin agitadores, siempre que tales equipos tengan superficies lisas y redondeadas y sean capaces de mantener la homogeneidad del hormigón durante el transporte y la descarga.

#### **2.1.2.1.2. Recepción y control**

■ Documentación de los suministros:

- Los suministradores entregarán al Constructor, quién los facilitará a la Dirección Facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto o por la Dirección Facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:
  - Antes del suministro:
    - Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.
    - Se entregarán los certificados de ensayo que garanticen el cumplimiento de lo establecido en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).
  - Durante el suministro:
    - Cada carga de hormigón fabricado en central, tanto si ésta pertenece o no a las instalaciones de obra, irá acompañada de una hoja de suministro que estará en todo momento a disposición de la Dirección de Obra, y en la que deberán figurar, como mínimo, los siguientes datos:
      - Nombre de la central de fabricación de hormigón.
      - Número de serie de la hoja de suministro.
      - Fecha de entrega.
      - Nombre del peticionario y del responsable de la recepción.
      - Especificación del hormigón.
        - En el caso de que el hormigón se designe por propiedades:
          - Designación.
          - Contenido de cemento en kilos por metro cúbico ( $\text{kg/m}^3$ ) de hormigón, con una tolerancia de  $\pm 15$  kg.
          - Relación agua/cemento del hormigón, con una tolerancia de  $\pm 0,02$ .
        - En el caso de que el hormigón se designe por dosificación:
          - Contenido de cemento por metro cúbico de hormigón.
          - Relación agua/cemento del hormigón, con una tolerancia de  $\pm 0,02$ .
          - Tipo de ambiente.
      - Tipo, clase y marca del cemento.
      - Consistencia.
      - Tamaño máximo del árido.
      - Tipo de aditivo, si lo hubiere, y en caso contrario indicación expresa de que no contiene.
      - Procedencia y cantidad de adición (cenizas volantes o humo de sílice) si la hubiere y, en caso contrario, indicación expresa de que no contiene.
      - Designación específica del lugar del suministro (nombre y lugar).
      - Cantidad de hormigón que compone la carga, expresada en metros cúbicos de hormigón fresco.
      - Identificación del camión hormigonera (o equipo de transporte) y de la persona que proceda a la descarga.
      - Hora límite de uso para el hormigón.
    - Después del suministro:
      - El certificado de garantía del producto suministrado, firmado por persona física con poder de representación suficiente.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

**2.1.2.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación**

- En el vertido y colocación de las masas, incluso cuando estas operaciones se realicen de un modo continuo mediante conducciones apropiadas, se adoptarán las debidas precauciones para evitar la segregación de la mezcla.

**2.1.2.1.4. Recomendaciones para su uso en obra**

- El tiempo transcurrido entre la adición de agua de amasado al cemento y a los áridos y la colocación del hormigón, no debe ser mayor de hora y media. En tiempo caluroso, o bajo condiciones que contribuyan a un rápido fraguado del hormigón, el tiempo límite deberá ser inferior, a menos que se adopten medidas especiales que, sin perjudicar la calidad del hormigón, aumenten el tiempo de fraguado.
- Hormigonado en tiempo frío:
  - La temperatura de la masa de hormigón, en el momento de verterla en el molde o encofrado, no será inferior a  $5^{\circ}\text{C}$ .
  - Se prohíbe verter el hormigón sobre elementos (armaduras, moldes, etc.) cuya temperatura sea inferior a cero grados centígrados.
  - En general, se suspenderá el hormigonado siempre que se prevea que, dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes, pueda descender la temperatura ambiente por debajo de cero grados centígrados.
  - En los casos en que, por absoluta necesidad, se hormigone en tiempo de heladas, se adoptarán las medidas necesarias para garantizar que, durante el fraguado y primer endurecimiento del hormigón, no se producirán

deterioros locales en los elementos correspondientes, ni mermas permanentes apreciables de las características resistentes del material.

■ Hormigonado en tiempo caluroso:

- Si la temperatura ambiente es superior a 40°C o hay un viento excesivo, se suspenderá el hormigonado, salvo que, previa autorización expresa de la Dirección de Obra, se adopten medidas especiales.

### **2.1.3. Aceros para hormigón armado**

#### **2.1.3.1. Aceros corrugados**

##### **2.1.3.1.1. Condiciones de suministro**

- Los aceros se deben transportar protegidos adecuadamente contra la lluvia y la agresividad de la atmósfera ambiental.

##### **2.1.3.1.2. Recepción y control**

■ Documentación de los suministros:

- Los suministradores entregarán al Constructor, quién los facilitará a la Dirección Facultativa, cualquier documento de identificación del producto exigido por la reglamentación aplicable o, en su caso, por el proyecto o por la Dirección Facultativa. Se facilitarán los siguientes documentos:
  - Antes del suministro:
    - Los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente.
    - Hasta la entrada en vigor del marcado CE, se adjuntarán los certificados de ensayo que garanticen el cumplimiento de las siguientes características:
      - Características mecánicas mínimas garantizadas por el fabricante.
      - Ausencia de grietas después del ensayo de doblado-desdoblado.
      - Aptitud al doblado simple.
      - Los aceros soldables con características especiales de ductilidad deberán cumplir los requisitos de los ensayos de fatiga y deformación alternativa.
      - Características de adherencia. Cuando el fabricante garantice las características de adherencia mediante el ensayo de la viga, presentará un certificado de homologación de adherencia, en el que constará, al menos:
        - Marca comercial del acero.
        - Forma de suministro: barra o rollo.
        - Límites admisibles de variación de las características geométricas de los resaltos.
      - Composición química.
    - En la documentación, además, constará:
      - El nombre del laboratorio. En el caso de que no se trate de un laboratorio público, declaración de estar acreditado para el ensayo referido.
      - Fecha de emisión del certificado.
    - Durante el suministro:
      - Las hojas de suministro de cada partida o remesa.
      - Hasta la entrada en vigor del marcado CE, se adjuntará una declaración del sistema de identificación del acero que haya empleado el fabricante.
      - La clase técnica se especificará mediante un código de identificación del tipo de acero mediante engrosamientos u omisiones de corrugas o grafilas. Además, las barras corrugadas deberán llevar grabadas las marcas de identificación que incluyen información sobre el país de origen y el fabricante.
      - En el caso de que el producto de acero corrugado sea suministrado en rollo o proceda de operaciones de enderezado previas a su suministro, deberá indicarse explícitamente en la correspondiente hoja de suministro.
      - En el caso de barras corrugadas en las que, dadas las características del acero, se precise de procedimientos especiales para el proceso de soldadura, el fabricante deberá indicarlos.
    - Después del suministro:
      - El certificado de garantía del producto suministrado, firmado por persona física con poder de representación suficiente.
  - Distintivos de calidad y evaluaciones de idoneidad técnica:
    - En su caso, los suministradores entregarán al Constructor, quién la facilitará a la Dirección Facultativa, una copia compulsada por persona física de los certificados que avalen que los productos que se suministrarán están en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido, donde al menos constará la siguiente información:
      - Identificación de la entidad certificadora.
      - Logotipo del distintivo de calidad.
      - Identificación del fabricante.
      - Alcance del certificado.
      - Garantía que queda cubierta por el distintivo (nivel de certificación).

- Número de certificado.
  - Fecha de expedición del certificado.
- Antes del inicio del suministro, la Dirección Facultativa valorará, en función del nivel de garantía del distintivo y de acuerdo con lo indicado en el proyecto y lo establecido en la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08), si la documentación aportada es suficiente para la aceptación del producto suministrado o, en su caso, qué comprobaciones deben efectuarse.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).
- En el caso de efectuarse ensayos, los laboratorios de control facilitarán sus resultados acompañados de la incertidumbre de medida para un determinado nivel de confianza, así como la información relativa a las fechas, tanto de la entrada de la muestra en el laboratorio como de la realización de los ensayos.
- Las entidades y los laboratorios de control de calidad entregarán los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, a la Dirección Facultativa.

### **2.1.3.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación**

- Durante el almacenamiento las armaduras se protegerán adecuadamente contra la lluvia y de la agresividad de la atmósfera ambiental. Hasta el momento de su empleo, se conservarán en obra, cuidadosamente clasificadas según sus tipos, calidades, diámetros y procedencias, para garantizar la necesaria trazabilidad.
- Antes de su utilización y especialmente después de un largo periodo de almacenamiento en obra, se examinará el estado de su superficie, con el fin de asegurarse de que no presenta alteraciones perjudiciales. Una ligera capa de óxido en la superficie de las barras no se considera perjudicial para su utilización. Sin embargo, no se admitirán pérdidas de peso por oxidación superficial, comprobadas después de una limpieza con cepillo de alambres hasta quitar el óxido adherido, que sean superiores al 1% respecto al peso inicial de la muestra.
- En el momento de su utilización, las armaduras pasivas deben estar exentas de sustancias extrañas en su superficie tales como grasa, aceite, pintura, polvo, tierra o cualquier otro material perjudicial para su buena conservación o su adherencia.
- La elaboración de armaduras mediante procesos de ferralla requiere disponer de unas instalaciones que permitan desarrollar, al menos, las siguientes actividades:
  - Almacenamiento de los productos de acero empleados.
  - Proceso de enderezado, en el caso de emplearse acero corrugado suministrado en rollo.
  - Procesos de corte, doblado, soldadura y armado, según el caso.

### **2.1.3.1.4. Recomendaciones para su uso en obra**

- Para prevenir la corrosión, se deberá tener en cuenta todas las consideraciones relativas a los espesores de recubrimiento.
- Con respecto a los materiales empleados, se prohíbe poner en contacto las armaduras con otros metales de muy diferente potencial galvánico.
- Se prohíbe emplear materiales componentes (agua, áridos, aditivos y/o adiciones) que contengan iones despasivantes, como cloruros, sulfuros y sulfatos, en proporciones superiores a las establecidas.

## **2.1.4. Aceros para estructuras metálicas**

### **2.1.4.1. Aceros en perfiles laminados**

#### **2.1.4.1.1. Condiciones de suministro**

- Los aceros se deben transportar de una manera segura, de forma que no se produzcan deformaciones permanentes y los daños superficiales sean mínimos. Los componentes deben estar protegidos contra posibles daños en los puntos de eslingado (por donde se sujetan para izarlos).
- Los componentes prefabricados que se almacenan antes del transporte o del montaje deben estar apilados por encima del terreno y sin contacto directo con éste. Debe evitarse cualquier acumulación de agua. Los componentes deben mantenerse limpios y colocados de forma que se eviten las deformaciones permanentes.

- Se verificará que las piezas de acero que lleguen a obra acabadas con imprimación antioxidante tengan una preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y hayan recibido en taller dos manos de imprimación anticorrosiva, libre de plomo y de cromados, con un espesor mínimo de película seca de 35 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura.
- Se verificará que las piezas de acero que lleguen a obra con acabado galvanizado tengan el recubrimiento de zinc homogéneo y continuo en toda su superficie, y no se aprecien grietas, exfoliaciones, ni desprendimientos en el mismo.

#### **2.1.4.1.2. Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Para los productos planos:
    - Salvo acuerdo en contrario, el estado de suministro de los productos planos de los tipos S235, S275 y S355 de grado JR queda a elección del fabricante.
    - Si en el pedido se solicita inspección y ensayo, se deberá indicar:
      - Tipo de inspección y ensayos (específicos o no específicos).
      - El tipo de documento de la inspección.
  - Para los productos largos:
    - Salvo acuerdo en contrario, el estado de suministro de los productos largos de los tipos S235, S275 y S355 de grado JR queda a elección del fabricante.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

#### **2.1.4.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación**

- Si los materiales han estado almacenados durante un largo periodo de tiempo, o de una manera tal que pudieran haber sufrido un deterioro importante, deberán ser comprobados antes de ser utilizados, para asegurarse de que siguen cumpliendo con la norma de producto correspondiente. Los productos de acero resistentes a la corrosión atmosférica pueden requerir un chorreo ligero antes de su empleo para proporcionarles una base uniforme para la exposición a la intemperie.
- El material deberá almacenarse en condiciones que cumplan las instrucciones de su fabricante, cuando se disponga de éstas.

#### **2.1.4.1.4. Recomendaciones para su uso en obra**

- El material no deberá emplearse si se ha superado la vida útil en almacén especificada por su fabricante.

### **2.1.5. Morteros**

#### **2.1.5.1. Mortero para revoco y enlucido**

##### **2.1.5.1.1. Condiciones de suministro**

- El mortero se debe suministrar en sacos de 25 ó 30 kg.
- Los sacos serán de doble hoja de papel con lámina intermedia de polietileno.

##### **2.1.5.1.2. Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
  - Deberán figurar en el envase, en el albarán de suministro, en las fichas técnicas de los fabricantes, o bien, en cualquier documento que acompañe al producto, la designación o el código de designación de la identificación.

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

**2.1.5.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación**

- Se podrá conservar hasta 12 meses desde la fecha de fabricación con el embalaje cerrado y en local cubierto y seco.

**2.1.5.1.4. Recomendaciones para su uso en obra**

- Se respetarán, para cada amasado, las proporciones de agua indicadas. Con el fin de evitar variaciones de color, es importante que todos los amasados se hagan con la misma cantidad de agua y de la misma forma.
- Temperaturas de aplicación comprendidas entre 5°C y 30°C.
- No se aplicará con insolación directa, viento fuerte o lluvia. La lluvia y las heladas pueden provocar la aparición de manchas y carbonataciones superficiales.
- Es conveniente, una vez aplicado el mortero, humedecerlo durante las dos primeras semanas a partir de 24 horas después de su aplicación.
- Al revestir áreas con diferentes soportes, se recomienda colocar malla.

**2.1.6. Conglomerantes**

**2.1.6.1. Cemento**

**2.1.6.1.1. Condiciones de suministro**

- El cemento se suministra a granel o envasado.
- El cemento a granel se debe transportar en vehículos, cubas o sistemas similares adecuados, con el hermetismo, seguridad y almacenamiento tales que garanticen la perfecta conservación del cemento, de forma que su contenido no sufra alteración, y que no alteren el medio ambiente.
- El cemento envasado se debe transportar mediante palets o plataformas similares, para facilitar tanto su carga y descarga como su manipulación, y así permitir mejor trato de los envases.
- El cemento no llegará a la obra u otras instalaciones de uso excesivamente caliente. Se recomienda que, si su manipulación se va a realizar por medios mecánicos, su temperatura no exceda de 70°C, y si se va a realizar a mano, no exceda de 40°C.
- Cuando se prevea que puede presentarse el fenómeno de falso fraguado, deberá comprobarse, con anterioridad al empleo del cemento, que éste no presenta tendencia a experimentar dicho fenómeno.

**2.1.6.1.2. Recepción y control**

■ Documentación de los suministros:

- Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- A la entrega del cemento, ya sea el cemento expedido a granel o envasado, el suministrador aportará un albarán que incluirá, al menos, los siguientes datos:
  - 1. Número de referencia del pedido.
  - 2. Nombre y dirección del comprador y punto de destino del cemento.
  - 3. Identificación del fabricante y de la empresa suministradora.
  - 4. Designación normalizada del cemento suministrado.
  - 5. Cantidad que se suministra.
  - 6. En su caso, referencia a los datos del etiquetado correspondiente al marcado CE.
  - 7. Fecha de suministro.

- 8. Identificación del vehículo que lo transporta (matrícula).

■ Ensayos:

- La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción para la recepción de cementos (RC-16).

#### **2.1.6.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación**

- Los cementos a granel se almacenarán en silos estancos y se evitará, en particular, su contaminación con otros cementos de tipo o clase de resistencia distintos. Los silos deben estar protegidos de la humedad y tener un sistema o mecanismo de apertura para la carga en condiciones adecuadas desde los vehículos de transporte, sin riesgo de alteración del cemento.
- En cementos envasados, el almacenamiento deberá realizarse sobre palets o plataforma similar, en locales cubiertos, ventilados y protegidos de las lluvias y de la exposición directa del sol. Se evitarán especialmente las ubicaciones en las que los envases puedan estar expuestos a la humedad, así como las manipulaciones durante su almacenamiento que puedan dañar el envase o la calidad del cemento.
- Las instalaciones de almacenamiento, carga y descarga del cemento dispondrán de los dispositivos adecuados para minimizar las emisiones de polvo a la atmósfera.
- Aún en el caso de que las condiciones de conservación sean buenas, el almacenamiento del cemento no debe ser muy prolongado, ya que puede meteorizarse. El almacenamiento máximo aconsejable es de tres meses, dos meses y un mes, respectivamente, para las clases resistentes 32,5, 42,5 y 52,5. Si el periodo de almacenamiento es superior, se comprobará que las características del cemento continúan siendo adecuadas. Para ello, dentro de los veinte días anteriores a su empleo, se realizarán los ensayos de determinación de principio y fin de fraguado y resistencia mecánica inicial a 7 días (si la clase es 32,5) ó 2 días (para todas las demás clases) sobre una muestra representativa del cemento almacenado, sin excluir los terrones que hayan podido formarse.

#### **2.1.6.1.4. Recomendaciones para su uso en obra**

- La elección de los distintos tipos de cemento se realizará en función de la aplicación o uso al que se destinen, las condiciones de puesta en obra y la clase de exposición ambiental del hormigón o mortero fabricado con ellos.
- Las aplicaciones consideradas son la fabricación de hormigones y los morteros convencionales, quedando excluidos los morteros especiales y los monocapa.
- El comportamiento de los cementos puede ser afectado por las condiciones de puesta en obra de los productos que los contienen, entre las que cabe destacar:
  - Los factores climáticos: temperatura, humedad relativa del aire y velocidad del viento.
  - Los procedimientos de ejecución del hormigón o mortero: colocado en obra, prefabricado, proyectado, etc.
  - Las clases de exposición ambiental.
- Los cementos que vayan a utilizarse en presencia de sulfatos, deberán poseer la característica adicional de resistencia a sulfatos.
- Los cementos deberán tener la característica adicional de resistencia al agua de mar cuando vayan a emplearse en los ambientes marino sumergido o de zona de carrera de mareas.
- En los casos en los que se haya de emplear áridos susceptibles de producir reacciones álcali-árido, se utilizarán los cementos con un contenido de alcalinos inferior a 0,60% en masa de cemento.
- Cuando se requiera la exigencia de blancura, se utilizarán los cementos blancos.
- Para fabricar un hormigón se recomienda utilizar el cemento de la menor clase de resistencia que sea posible y compatible con la resistencia mecánica del hormigón deseada.

#### **2.1.7. Materiales cerámicos**

##### **2.1.7.1. Ladrillos cerámicos para revestir**



#### **2.1.7.1.1. Condiciones de suministro**

- Los ladrillos se deben suministrar empaquetados y sobre palets.
- Los paquetes no deben ser totalmente herméticos, para permitir la absorción de la humedad ambiente.
- La descarga se debe realizar directamente en las plantas del edificio, situando los palets cerca de los pilares de la estructura.

#### **2.1.7.1.2. Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

#### **2.1.7.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación**

- Se deben apilar sobre superficies limpias, planas, horizontales y donde no se produzcan aportes de agua, ni se recepcionen otros materiales o se realicen otros trabajos de la obra que los puedan manchar o deteriorar.
- Los ladrillos no deben estar en contacto con el terreno, ya que pueden absorber humedad, sales solubles, etc., provocando en la posterior puesta en obra la aparición de manchas y eflorescencias.
- Los ladrillos se deben conservar empaquetados hasta el momento de su uso, preservándolos de acciones externas que alteren su aspecto.
- Se agruparán por partidas, teniendo en cuenta el tipo y la clase.
- El traslado se debe realizar, siempre que se pueda, con medios mecánicos y su manipulación debe ser cuidadosa, evitando roces entre las piezas.
- Los ladrillos se deben cortar sobre la mesa de corte, que estará limpia en todo momento y dispondrá de chorro de agua sobre el disco.
- Una vez cortada correctamente la pieza, se debe limpiar la superficie vista, dejando secar el ladrillo antes de su puesta en obra.
- Para evitar que se ensucien los ladrillos, se debe limpiar la máquina, especialmente cada vez que se cambie de color de ladrillo.

#### **2.1.7.1.4. Recomendaciones para su uso en obra**

- Los ladrillos se deben humedecer antes de su puesta en obra.

#### **2.1.7.2. Tejas cerámicas**

##### **2.1.7.2.1. Condiciones de suministro**

- Las tejas se deben transportar en paquetes compuestos del material flejado y/o mallado y plastificado sobre palets de madera.
- Estos paquetes se colocarán en contenedores o directamente sobre la caja del camión, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:
  - Comprobar el buen estado de la plataforma del camión o del contenedor.

- Se transportarán de forma que se garantice la inmovilidad transversal y longitudinal de la carga, cargando estos paquetes en igual sentido en la fila inferior y en la superior, trabando siempre los de arriba; si el camión o contenedor no tiene laterales, será precisa la sujeción de la carga.
- De manera general, los productos cerámicos se suministran a la obra formando paquetes compactos con equilibrio estable mediante elementos de fijación (habitualmente película de plástico), a fin de facilitar las operaciones de carga en fábrica, transporte y descarga en obra. El peso de los palets varía entre los 500 y 1200 kg, aproximadamente.

#### **2.1.7.2.2. Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

#### **2.1.7.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El acopio a pie de obra se realizará en zonas planas, limpias y no fangosas, para evitar distribuciones irregulares del peso y que, en caso de lluvia, se manchen con tierra u otros materiales. El apilado de los palets tendrá un máximo de dos alturas.
- Los productos cerámicos se almacenarán en lugares donde no se manipulen elementos contaminantes tales como cal, cemento, yeso o pintura, y donde no se efectúen revestimientos, para evitar manchar las tejas, deteriorando su aspecto inicial.
- Puede existir una ligera variación en el tono de productos cerámicos, por lo que es recomendable combinarlas de dos o más palets para conseguir un acabado homogéneo.
- Los elementos de manipulación en obra, tales como pinzas, horquillas, uñas, y eslingas, deben garantizar la integridad de las tejas, impidiendo golpes, roces, vuelcos y caídas.
- En cubierta, el material debe distribuirse de modo que nunca se produzcan sobrecargas puntuales superiores a las admitidas por el tablero. Es preciso depositar las cargas sobre los elementos soporte del tablero.
- El material acopiado debe tener garantizado su equilibrio estable, cualquiera que sea la pendiente del tejado. Si es preciso, se emplearán los elementos de sustentación adecuados.
- Los palets de tejas se colocarán cruzados respecto a la línea de máxima pendiente para evitar deslizamientos y se calzarán con cuñas.
- Posteriormente al replanteo, las tejas se distribuirán sobre la cubierta en grupos de 6 a 10 unidades, obteniendo de este modo un reparto racional de la carga y facilitando la labor del operario.

#### **2.1.7.2.4. Recomendaciones para su uso en obra**

- Las tejas se cortarán con la herramienta adecuada, y en un lugar que reúna las debidas condiciones de seguridad para el operario.
- Cuando se vaya a emplear mortero como elemento de fijación, se mojarán, antes de la colocación en los puntos singulares, tanto el soporte como las tejas y las piezas especiales.

#### **2.1.7.3. Baldosas cerámicas**

##### **2.1.7.3.1. Condiciones de suministro**

- Las baldosas se deben suministrar empaquetadas en cajas, de manera que no se alteren sus características.

#### **2.1.7.3.2. Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

#### **2.1.7.3.3. Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El almacenamiento se realizará en su embalaje, en lugares protegidos de impactos y de la intemperie.

#### **2.1.7.3.4. Recomendaciones para su uso en obra**

- Colocación en capa gruesa: Es el sistema tradicional, por el que se coloca la cerámica directamente sobre el soporte. No se recomienda la colocación de baldosas cerámicas de formato superior a 35x35 cm, o superficie equivalente, mediante este sistema.
- Colocación en capa fina: Es un sistema más reciente que la capa gruesa, por el que se coloca la cerámica sobre una capa previa de regularización del soporte, ya sean enfoscados en las paredes o bases de mortero en los suelos.

### **2.1.8. Forjados**

#### **2.1.8.1. Elementos resistentes prefabricados de hormigón armado para forjados**

##### **2.1.8.1.1. Condiciones de suministro**

- Los elementos prefabricados se deben apoyar sobre las cajas del camión de forma que no se introduzcan esfuerzos en los elementos no contemplados en el proyecto.
- La carga deberá estar atada para evitar movimientos indeseados de la misma.
- Las piezas deberán estar separadas mediante los dispositivos adecuados para evitar impactos entre las mismas durante el transporte.
- En el caso de que el transporte se efectúe en edades muy tempranas del elemento, deberá evitarse su desecación durante el mismo.
- Para su descarga y manipulación en la obra se deben emplear los medios de descarga adecuados a las dimensiones y peso del elemento, cuidando especialmente que no se produzcan pérdidas de alineación o verticalidad que pudieran producir tensiones inadmisibles en el mismo.

##### **2.1.8.1.2. Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

■ Inspecciones:

- Se recomienda que la Dirección Facultativa, directamente o mediante una entidad de control, efectúe una inspección de las instalaciones de prefabricación.
- Si algún elemento resultase dañado durante el transporte, descarga y/o manipulación, afectando a su capacidad portante, deberá desecharse.

**2.1.8.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación**

- Las zonas de acopios serán lugares suficientemente grandes para que se permita la gestión adecuada de los mismos sin perder la necesaria trazabilidad, a la vez que sean posibles las maniobras de camiones o grúas, en su caso.
- Para evitar el contacto directo con el suelo, se apilarán horizontalmente sobre durmientes de madera, que coincidirán en la misma vertical, con vuelos no mayores de 0,5 m y con una altura máxima de pilas de 1,50 m.
- Se evitará que en la maniobra de izado se originen vuelos o luces excesivas que puedan llegar a fisurar el elemento, modificando su comportamiento posterior en servicio.
- En su caso, las juntas, fijaciones, etc., deberán ser acopiadas en un almacén, de manera que no se alteren sus características.

**2.1.8.1.4. Recomendaciones para su uso en obra**

- El montaje de los elementos prefabricados deberá ser conforme con lo establecido en el proyecto.
- En función del tipo de elemento prefabricado, puede ser necesario que el montaje sea efectuado por personal especializado y con la debida formación.

**2.1.9. Aislantes e impermeabilizantes**

**2.1.9.1. Aislantes conformados en planchas rígidas**

**2.1.9.1.1. Condiciones de suministro**

- Los aislantes se deben suministrar en forma de paneles, envueltos en films plásticos.
- Los paneles se agruparán formando palets para su mejor almacenamiento y transporte.
- En caso de desmontar los palets, los paquetes resultantes deben transportarse de forma que no se desplacen por la caja del transporte.

**2.1.9.1.2. Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
  - Si el material ha de ser componente de la parte ciega del cerramiento exterior de un espacio habitable, el fabricante declarará el valor del factor de resistencia a la difusión del agua.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

**2.1.9.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación**

- Los palets completos pueden almacenarse a la intemperie por un periodo limitado de tiempo.
- Se apilarán horizontalmente sobre superficies planas y limpias.

- Se protegerán de la insolación directa y de la acción del viento.

#### **2.1.9.1.4. Recomendaciones para su uso en obra**

- Se seguirán las recomendaciones de aplicación y de uso proporcionadas por el fabricante en su documentación técnica.

#### **2.1.9.2. Aislantes de lana mineral**

##### **2.1.9.2.1. Condiciones de suministro**

- Los aislantes se deben suministrar en forma de paneles enrollados o mantas, envueltos en films plásticos.
- Los paneles o mantas se agruparán formando palets para su mejor almacenamiento y transporte.
- En caso de desmontar los palets, los paquetes resultantes deben transportarse de forma que no se desplacen por la caja del transporte.
- Se procurará no aplicar pesos elevados sobre los mismos, para evitar su deterioro.

##### **2.1.9.2.2. Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

##### **2.1.9.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación**

- Conservar y almacenar preferentemente en el palet original, protegidos del sol y de la intemperie, salvo cuando esté prevista su aplicación.
- Los palets completos pueden almacenarse a la intemperie por un periodo limitado de tiempo.
- Los paneles deben almacenarse bajo cubierto, sobre superficies planas y limpias.
- Siempre que se manipule el panel de lana de roca se hará con guantes.
- Bajo ningún concepto debe emplearse para cortar el producto maquinaria que pueda diseminar polvo, ya que éste produce irritación de garganta y de ojos.

##### **2.1.9.2.4. Recomendaciones para su uso en obra**

- En aislantes utilizados en cubiertas, se recomienda evitar su aplicación cuando las condiciones climatológicas sean adversas, en particular cuando esté nevando o haya nieve o hielo sobre la cubierta, cuando llueva o la cubierta esté mojada, o cuando sople viento fuerte.
- Los productos deben colocarse siempre secos.

#### **2.1.9.3. Pegamentos bituminosos**

##### **2.1.9.3.1. Condiciones de suministro**

- Los pegamentos se deben suministrar en bidones correctamente estibados, sobre plataforma de madera y protegidos con film estirable.

#### **2.1.9.3.2. Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - El material, en su envase, deberá llevar marcado:
    - La identificación del fabricante o marca comercial.
    - La designación con arreglo a la norma correspondiente.
    - La identificación del producto de base bituminosa del que está compuesto.
    - Las incompatibilidades de uso e instrucciones de aplicación.
    - El sello de calidad, en su caso.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

#### **2.1.9.3.3. Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El tiempo máximo de almacenaje del material es ilimitado.
- Los bidones se deben almacenar en su envase original cerrado y con la tapa hacia arriba.

#### **2.1.9.3.4. Recomendaciones para su uso en obra**

- En el caso de pegamentos bituminosos de aplicación en caliente, la temperatura para una buena aplicación debe mantenerse entre 160°C y 180°C. En épocas frías este rango de temperaturas puede verse ligeramente aumentado.
- Limpiar la superficie donde se va a aplicar.

### **2.1.10. Vidrios**

#### **2.1.10.1. Vidrios para la construcción**

##### **2.1.10.1.1. Condiciones de suministro**

- Los vidrios se deben transportar en grupos de 40 cm de espesor máximo y sobre material no duro.
- Los vidrios se deben entregar con corchos intercalados, de forma que haya aireación entre ellos durante el transporte.

##### **2.1.10.1.2. Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

##### **2.1.10.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El almacenamiento se realizará protegido de acciones mecánicas tales como golpes, rayaduras y sol directo y de acciones químicas como impresiones producidas por la humedad.
- Se almacenarán en grupos de 25 cm de espesor máximo y con una pendiente del 6% respecto a la vertical.

- Se almacenarán las pilas de vidrio empezando por los vidrios de mayor dimensión y procurando poner siempre entre cada vidrio materiales tales como corchos, listones de madera o papel ondulado. El contacto de una arista con una cara del vidrio puede provocar rayas en la superficie. También es preciso procurar que todos los vidrios tengan la misma inclinación, para que apoyen de forma regular y no haya cargas puntuales.
- Es conveniente tapar las pilas de vidrio para evitar la suciedad. La protección debe ser ventilada.
- La manipulación de vidrios llenos de polvo puede provocar rayas en la superficie de los mismos.

#### **2.1.10.1.4. Recomendaciones para su uso en obra**

- Antes del acristalamiento, se recomienda eliminar los corchos de almacenaje y transporte, así como las etiquetas identificativas del pedido, ya que de no hacerlo el calentamiento podría ocasionar roturas térmicas.

### **2.1.11. Instalaciones**

#### **2.1.11.1. Tubos de plástico (PP, PE-X, PB, PVC)**

##### **2.1.11.1.1. Condiciones de suministro**

- Los tubos se deben suministrar a pie de obra en camiones con suelo plano, sin paletizar, y los accesorios en cajas adecuadas para ellos.
- Los tubos se deben colocar sobre los camiones de forma que no se produzcan deformaciones por contacto con aristas vivas, cadenas, etc., y de forma que no queden tramos salientes innecesarios.
- Los tubos y accesorios se deben cargar de forma que no se produzca ningún deterioro durante el transporte. Los tubos se deben apilar a una altura máxima de 1,5 m.
- Se debe evitar la colocación de peso excesivo encima de los tubos, colocando las cajas de accesorios en la base del camión.
- Cuando los tubos se suministren en rollos, se deben colocar de forma horizontal en la base del camión, o encima de los tubos suministrados en barras si los hubiera, cuidando de evitar su aplastamiento.
- Los rollos de gran diámetro que, por sus dimensiones, la plataforma del vehículo no admita en posición horizontal, deben colocarse verticalmente, teniendo la precaución de que permanezcan el menor tiempo posible en esta posición.
- Los tubos y accesorios se deben cargar y descargar cuidadosamente.

##### **2.1.11.1.2. Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Los tubos deben estar marcados a intervalos máximos de 1 m y al menos una vez por accesorio, con:
    - Los caracteres correspondientes a la designación normalizada.
    - La trazabilidad del tubo (información facilitada por el fabricante que indique la fecha de fabricación, en cifras o en código, y un número o código indicativo de la factoría de fabricación en caso de existir más de una).
  - Los caracteres de marcado deben estar impresos o grabados directamente sobre el tubo o accesorio de forma que sean legibles después de su almacenamiento, exposición a la intemperie, instalación y puesta en obra
  - El marcado no debe producir fisuras u otro tipo de defecto que influya desfavorablemente en el comportamiento funcional del tubo o accesorio.
  - Si se utiliza el sistema de impresión, el color de la información debe ser diferente al color base del tubo o accesorio.
  - El tamaño del marcado debe ser fácilmente legible sin aumento.
  - Los tubos y accesorios certificados por una tercera parte pueden estar marcados en consecuencia.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

### **2.1.11.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación**

- Debe evitarse el daño en las superficies y en los extremos de los tubos y accesorios. Deben utilizarse, si fuese posible, los embalajes de origen.
- Debe evitarse el almacenamiento a la luz directa del sol durante largos periodos de tiempo.
- Debe disponerse de una zona de almacenamiento que tenga el suelo liso y nivelado o un lecho plano de estructura de madera, con el fin de evitar cualquier curvatura o deterioro de los tubos.
- Los tubos con embocadura y con accesorios montados previamente se deben disponer de forma que estén protegidos contra el deterioro y los extremos queden libres de cargas, por ejemplo, alternando los extremos con embocadura y los extremos sin embocadura o en capas adyacentes.
- Los tubos en rollos se deben almacenar en pisos apilados uno sobre otro o verticalmente en soportes o estanterías especialmente diseñadas para este fin.
- El desenrollado de los tubos debe hacerse tangencialmente al rollo, rodándolo sobre sí mismo. No debe hacerse jamás en espiral.
- Debe evitarse todo riesgo de deterioro llevando los tubos y accesorios sin arrastrar hasta el lugar de trabajo, y evitando dejarlos caer sobre una superficie dura.
- Cuando se utilicen medios mecánicos de manipulación, las técnicas empleadas deben asegurar que no producen daños en los tubos. Las eslingas de metal, ganchos y cadenas empleadas en la manipulación no deben entrar en contacto con el tubo.
- Debe evitarse cualquier indicio de suciedad en los accesorios y en las bocas de los tubos, pues puede dar lugar, si no se limpia, a instalaciones defectuosas. Los extremos de los tubos se deben cubrir o proteger con el fin de evitar la entrada de suciedad en los mismos. La limpieza del tubo y de los accesorios se debe realizar siguiendo las instrucciones del fabricante.
- El tubo se debe cortar con su correspondiente cortatubos.

### **2.1.11.2. Tubos de cobre**

#### **2.1.11.2.1. Condiciones de suministro**

- Los tubos se suministran en barras y en rollos:
  - En barras: estos tubos se suministran en estado duro en longitudes de 5 m.
  - En rollos: los tubos recocidos se obtienen a partir de los duros por medio de un tratamiento térmico; los tubos en rollos se suministran hasta un diámetro exterior de 22 mm, siempre en longitud de 50 m; se pueden solicitar rollos con cromado exterior para instalaciones vistas.

#### **2.1.11.2.2. Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Los tubos de  $DN \geq 10$  mm y  $DN \leq 54$  mm deben estar marcados, indeleblemente, a intervalos menores de 600 mm a lo largo de una generatriz, con la designación normalizada.
  - Los tubos de  $DN > 6$  mm y  $DN < 10$  mm, o  $DN > 54$  mm mm deben estar marcados de idéntica manera al menos en los 2 extremos.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

#### **2.1.11.2.3. Conservación, almacenamiento y manipulación**

- El almacenamiento se realizará en lugares protegidos de impactos y de la humedad. Se colocarán paralelos y en posición horizontal sobre superficies planas.



#### **2.1.11.2.4. Recomendaciones para su uso en obra**

- Las características de la instalación de agua o calefacción a la que va destinado el tubo de cobre son las que determinan la elección del estado del tubo: duro o recocido.
  - Los tubos en estado duro se utilizan en instalaciones que requieren una gran rigidez o en aquellas en que los tramos rectos son de gran longitud.
  - Los tubos recocidos se utilizan en instalaciones con recorridos de gran longitud, sinuosos o irregulares, cuando es necesario adaptarlos al lugar en el que vayan a ser colocados.

#### **2.1.12. Varios**

##### **2.1.12.1. Equipos de protección individual**

###### **2.1.12.1.1. Condiciones de suministro**

- El empresario suministrará los equipos gratuitamente, de modo que el coste nunca podrá repercutir sobre los trabajadores.

###### **2.1.12.1.2. Recepción y control**

- Documentación de los suministros:
  - Este material debe estar provisto del marcado CE, que es una indicación de que cumple los requisitos esenciales y ha sido objeto de un procedimiento de evaluación de la conformidad.
- Ensayos:
  - La comprobación de las propiedades o características exigibles a este material se realiza según la normativa vigente.

###### **2.1.12.1.3. Conservación, almacenamiento y manipulación**

- La utilización, el almacenamiento, el mantenimiento, la limpieza, la desinfección y la reparación de los equipos cuando proceda, deben efectuarse de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

###### **2.1.12.1.4. Recomendaciones para su uso en obra**

- Salvo en casos excepcionales, los equipos de protección individual sólo deben utilizarse para los usos previstos.
- Los equipos de protección individual están destinados, en principio, a un uso personal. Si las circunstancias exigiesen la utilización de un equipo por varias personas, se deben adoptar las medidas necesarias para que ello no origine ningún problema de salud o de higiene a los diferentes usuarios.
- Las condiciones en que un equipo de protección deba ser utilizado, en particular, en lo que se refiere al tiempo durante el cual haya de llevarse, se determinarán en función de:
  - La gravedad del riesgo.
  - El tiempo o frecuencia de exposición al riesgo.
  - Las prestaciones del propio equipo.
  - Los riesgos adicionales derivados de la propia utilización del equipo que no hayan podido evitarse.

#### **2.2. Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra**

Las prescripciones para la ejecución de cada una de las diferentes unidades de obra se organizan en los siguientes apartados:

##### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se especifican, en caso de que existan, las posibles incompatibilidades, tanto físicas como químicas, entre los diversos componentes que componen la unidad de obra, o entre el soporte y los componentes.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Se describe la unidad de obra, detallando de manera pormenorizada los elementos que la componen, con la nomenclatura específica correcta de cada uno de ellos, de acuerdo a los criterios que marca la propia normativa.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Se especifican las normas que afectan a la realización de la unidad de obra.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Indica cómo se ha medido la unidad de obra en la fase de redacción del proyecto, medición que luego será comprobada en obra.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

Antes de iniciarse los trabajos de ejecución de cada una de las unidades de obra, el director de la ejecución de la obra habrá recepcionado los materiales y los certificados acreditativos exigibles, en base a lo establecido en la documentación pertinente por el técnico redactor del proyecto. Será preceptiva la aceptación previa por parte del director de la ejecución de la obra de todos los materiales que constituyen la unidad de obra.

Así mismo, se realizarán una serie de comprobaciones previas sobre las condiciones del soporte, las condiciones ambientales del entorno, y la cualificación de la mano de obra, en su caso.

#### **DEL SOPORTE**

Se establecen una serie de requisitos previos sobre el estado de las unidades de obra realizadas previamente, que pueden servir de soporte a la nueva unidad de obra.

#### **AMBIENTALES**

En determinadas condiciones climáticas (viento, lluvia, humedad, etc.) no podrán iniciarse los trabajos de ejecución de la unidad de obra, deberán interrumpirse o será necesario adoptar una serie de medidas protectoras.

#### **DEL CONTRATISTA**

En algunos casos, será necesaria la presentación al director de la ejecución de la obra de una serie de documentos por parte del contratista, que acrediten su cualificación, o la de la empresa por él subcontratada, para realizar cierto tipo de trabajos. Por ejemplo la puesta en obra de sistemas constructivos en posesión de un Documento de Idoneidad Técnica (DIT), deberán ser realizados por la propia empresa propietaria del DIT, o por empresas especializadas y cualificadas, reconocidas por ésta y bajo su control técnico.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

En este apartado se desarrolla el proceso de ejecución de cada unidad de obra, asegurando en cada momento las condiciones que permitan conseguir el nivel de calidad previsto para cada elemento constructivo en particular.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Se enumeran, por orden de ejecución, las fases de las que consta el proceso de ejecución de la unidad de obra.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

En algunas unidades de obra se hace referencia a las condiciones en las que debe finalizarse una determinada unidad de obra, para que no interfiera negativamente en el proceso de ejecución del resto de unidades.

Una vez terminados los trabajos correspondientes a la ejecución de cada unidad de obra, el contratista retirará los medios auxiliares y procederá a la limpieza del elemento realizado y de las zonas de trabajo, recogiendo los restos de materiales y demás residuos originados por las operaciones realizadas para ejecutar la unidad de obra, siendo todos ellos clasificados, cargados y transportados a centro de reciclaje, vertedero específico o centro de acogida o transferencia.

### **PRUEBAS DE SERVICIO**

En aquellas unidades de obra que sea necesario, se indican las pruebas de servicio a realizar por el propio contratista o empresa instaladora, cuyo coste se encuentra incluido en el propio precio de la unidad de obra.

Aquellas otras pruebas de servicio o ensayos que no están incluidos en el precio de la unidad de obra, y que es obligatoria su realización por medio de laboratorios acreditados se encuentran detalladas y presupuestadas, en el correspondiente capítulo X de Control de Calidad y Ensayos, del Presupuesto de Ejecución Material (PEM).

Por ejemplo, esto es lo que ocurre en la unidad de obra ADP010, donde se indica que no está incluido en el precio de la unidad de obra el coste del ensayo de densidad y humedad "in situ".

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

En algunas unidades de obra se establecen las condiciones en que deben protegerse para la correcta conservación y mantenimiento en obra, hasta su recepción final.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Indica cómo se comprobarán en obra las mediciones de Proyecto, una vez superados todos los controles de calidad y obtenida la aceptación final por parte del director de ejecución de la obra.

La medición del número de unidades de obra que ha de abonarse se realizará, en su caso, de acuerdo con las normas que establece este capítulo, tendrá lugar en presencia y con intervención del contratista, entendiéndose que éste renuncia a tal derecho si, avisado oportunamente, no compareciese a tiempo. En tal caso, será válido el resultado que el director de ejecución de la obra consigne.

Todas las unidades de obra se abonarán a los precios establecidos en el Presupuesto. Dichos precios se abonarán por las unidades terminadas y ejecutadas con arreglo al presente Pliego de Condiciones Técnicas Particulares y Prescripciones en cuanto a la Ejecución por Unidad de Obra.

Estas unidades comprenden el suministro, cánones, transporte, manipulación y empleo de los materiales, maquinaria, medios auxiliares, mano de obra necesaria para su ejecución y costes indirectos derivados de estos conceptos, así como cuantas necesidades circunstanciales se requieran para la ejecución de la obra, tales como indemnizaciones por daños a terceros u ocupaciones temporales y costos de obtención de los permisos necesarios, así como de las operaciones necesarias para la reposición de servidumbres y servicios públicos o privados afectados tanto por el proceso de ejecución de las obras como por las instalaciones auxiliares.

Igualmente, aquellos conceptos que se especifican en la definición de cada unidad de obra, las operaciones descritas en el proceso de ejecución, los ensayos y pruebas de servicio y puesta en funcionamiento, inspecciones, permisos, boletines, licencias, tasas o similares.

No será de abono al contratista mayor volumen de cualquier tipo de obra que el definido en los planos o en las modificaciones autorizadas por la Dirección Facultativa. Tampoco le será abonado, en su caso, el coste de la restitución de la obra a sus dimensiones correctas, ni la obra que hubiese tenido que realizar por orden de la Dirección Facultativa para subsanar cualquier defecto de ejecución.

### **TERMINOLOGÍA APLICADA EN EL CRITERIO DE MEDICIÓN.**

A continuación, se detalla el significado de algunos de los términos utilizados en los diferentes capítulos de obra.

#### **ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO**

Volumen de tierras en perfil esponjado. La medición se referirá al estado de las tierras una vez extraídas. Para ello, la forma de obtener el volumen de tierras a transportar, será la que resulte de aplicar el porcentaje de esponjamiento medio que proceda, en función de las características del terreno.

Volumen de relleno en perfil compactado. La medición se referirá al estado del relleno una vez finalizado el proceso de compactación.

Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones excavadas hubieran quedado con mayores dimensiones.

#### **CIMENTACIONES**

Superficie teórica ejecutada. Será la superficie que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que la superficie ocupada por el hormigón hubiera quedado con mayores dimensiones.

Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones de hormigón hubieran quedado con mayores dimensiones.

#### **ESTRUCTURAS**

Volumen teórico ejecutado. Será el volumen que resulte de considerar las dimensiones de las secciones teóricas especificadas en los planos de Proyecto, independientemente de que las secciones de los elementos estructurales hubieran quedado con mayores dimensiones.

#### **ESTRUCTURAS METÁLICAS**

Peso nominal medido. Serán los kg que resulten de aplicar a los elementos estructurales metálicos los pesos nominales que, según dimensiones y tipo de acero, figuren en tablas.

#### **ESTRUCTURAS (FORJADOS)**

Deduciendo los huecos de superficie mayor de  $X \text{ m}^2$ . Se medirá la superficie de los forjados de cara exterior a cara exterior de los zunchos que delimitan el perímetro de su superficie, descontando únicamente los huecos o pasos de forjados que tengan una superficie mayor de  $X \text{ m}^2$ .

En los casos de dos paños formados por forjados diferentes, objeto de precios unitarios distintos, que apoyen o empotren en una jácena o muro de carga común a ambos paños, cada una de las unidades de obra de forjado se medirá desde fuera a cara exterior de los elementos delimitadores al eje de la jácena o muro de carga común.

En los casos de forjados inclinados se tomará en verdadera magnitud la superficie de la cara inferior del forjado, con el mismo criterio anteriormente señalado para la deducción de huecos.

#### **ESTRUCTURAS (MUROS)**

Deduciendo los huecos de superficie mayor de  $X \text{ m}^2$ . Se aplicará el mismo criterio que para fachadas y particiones.

#### **FACHADAS Y PARTICIONES**

Deduciendo los huecos de superficie mayor de  $X \text{ m}^2$ . Se medirán los paramentos verticales de fachadas y particiones descontando únicamente aquellos huecos cuya superficie sea mayor de  $X \text{ m}^2$ , lo que significa que:

Cuando los huecos sean menores de  $X \text{ m}^2$  se medirán a cinta corrida como si no hubiera huecos. Al no deducir ningún hueco, en compensación de medir hueco por macizo, no se medirán los trabajos de formación de mochetas en jambas y dinteles.

Cuando los huecos sean mayores de  $X \text{ m}^2$ , se deducirá la superficie de estos huecos, pero se sumará a la medición la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de las mochetas.

Deduciendo todos los huecos. Se medirán los paramentos verticales de fachadas y particiones descontando la superficie de todos los huecos, pero se incluye la ejecución de todos los trabajos precisos para la resolución del hueco, así como los materiales que forman dinteles, jambas y vierteaguas.

A los efectos anteriores, se entenderá como hueco, cualquier abertura que tenga mochetas y dintel para puerta o ventana. En caso de tratarse de un vacío en la fábrica sin dintel, antepecho ni carpintería, se deducirá siempre el mismo al medir la fábrica, sea cual fuere su superficie.

En el supuesto de cerramientos de fachada donde las hojas, en lugar de apoyar directamente en el forjado, apoyen en una o dos hiladas de regularización que abarquen todo el espesor del cerramiento, al efectuar la medición de las unidades de obra se medirá su altura desde el forjado y, en compensación, no se medirán las hiladas de regularización.

#### **INSTALACIONES**

Longitud realmente ejecutada. Medición según desarrollo longitudinal resultante, considerando, en su caso, los tramos ocupados por piezas especiales.

### **REVESTIMIENTOS (YESOS Y ENFOSCADOS DE CEMENTO)**

Deduciendo, en los huecos de superficie mayor de  $X \text{ m}^2$ , el exceso sobre los  $X \text{ m}^2$ . Los paramentos verticales y horizontales se medirán a cinta corrida, sin descontar huecos de superficie menor a  $X \text{ m}^2$ . Para huecos de mayor superficie, se descontará únicamente el exceso sobre esta superficie. En ambos casos se considerará incluida la ejecución de mochetas, fondos de dinteles y aristados. Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento, sea cual fuere su dimensión.

## **2.2.1. Actuaciones previas**

### **Unidad de obra OXA110**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de  $250 \text{ m}^2$ , considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de  $250 \text{ m}^2$  de fachada y 15 días naturales.

## **2.2.2. Demoliciones**

### **Unidad de obra DEH030**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE**

Las zonas a demoler habrán sido identificadas y marcadas.

El elemento objeto de la demolición no estará sometido a la acción de cargas o momentos, y se verificará la estabilidad del resto de la estructura y elementos de su entorno, que estarán debidamente apuntalados.

Deberán haberse concluido todas aquellas actuaciones previas previstas en el Proyecto de Derribo correspondiente: medidas de seguridad, anulación y neutralización por parte de las compañías suministradoras de las acometidas de instalaciones, trabajos de campo y ensayos, apeo y apuntalamientos necesarios.

Se habrán tomado las medidas de protección indicadas en el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud, tanto en relación con los operarios encargados de la demolición como con terceras personas, viales, elementos públicos o edificios colindantes.

Se dispondrá en obra de los medios necesarios para evitar la formación de polvo durante los trabajos de demolición y de los sistemas de extinción de incendios adecuados.

#### **DEL CONTRATISTA**

Habrá recibido por escrito la aprobación, por parte del director de la ejecución de la obra, de su programa de trabajo, conforme al Proyecto de Derribo.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

No quedarán partes inestables del elemento demolido parcialmente, y la zona de trabajo estará limpia de escombros.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Mientras se sigan realizando los trabajos de rehabilitación y no se haya consolidado definitivamente la zona de trabajo, se conservarán los apeos y apuntalamientos previstos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.

#### **Unidad de obra DFF020**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que se han desmontado las carpinterías, cerrajerías, remates o cualquier otro elemento sujeto al cerramiento de fachada.

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

##### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la demolición del revestimiento.

**Unidad de obra DFE030**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de letrero mural de menos de 3 m<sup>2</sup> de superficie, situado en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.

**Unidad de obra DFE050**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, tales como redes eléctricas, aparatos de aire acondicionado, bajantes, apliques, etc., con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje de los elementos. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición de los elementos. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

**Unidad de obra DLC020**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que los elementos a demoler no están sometidos a cargas transmitidas por elementos estructurales.

### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 60 km/h.

## **FASES DE EJECUCIÓN**

Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.

### **Unidad de obra DIF051**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de depósito, con medios manuales y mecánicos, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación de agua está desconectada y fuera de servicio.

Se comprobará que las tuberías se encuentran completamente vacías.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

## **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las conexiones con las redes de suministro quedarán debidamente obturadas y protegidas.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

### **Unidad de obra DII010**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.



## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la red de alimentación eléctrica está desconectada y fuera de servicio.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Los cables de conexión que no se retiren deberán quedar debidamente protegidos.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

### **Unidad de obra DQC030**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de entre 201 y 500 m<sup>2</sup>; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- UNE 88411. Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.
- NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL CONTRATISTA**

Presentará un plan de desamiantado y contratará a una empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto para la realización de los trabajos de retirada de materiales con amianto.

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Humectación de las placas con una solución acuosa. Desmontaje del elemento. Plastificado, etiquetado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes y las mediciones de amianto (ambientales y personales).

#### **Unidad de obra DQC040**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 25%; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

##### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes.

#### **Unidad de obra DRS070**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.
- NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE**

Se comprobará que el pavimento está libre de conductos de instalaciones en servicio, en la zona a retirar.

Se comprobará que se han desmontado y retirado los aparatos de instalaciones y mobiliario existentes, así como cualquier otro elemento que pueda entorpecer los trabajos.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la demolición de la base soporte.

**Unidad de obra DMX050**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: PG-3. Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Una vez concluidos los trabajos, la base soporte quedará limpia de restos del material.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye el picado del material de agarre, pero no incluye la demolición de la base soporte.

**2.2.3. Acondicionamiento del terreno**

**Unidad de obra ADE010**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.
- NTE-ADZ. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará la posible existencia de servidumbres, elementos enterrados, redes de servicio o cualquier tipo de instalaciones que puedan resultar afectadas por las obras a iniciar.

Se dispondrá de la información topográfica y geotécnica necesaria, recogida en el correspondiente estudio geotécnico del terreno realizado por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, y que incluirá, entre otros datos: tipo, humedad y compacidad o consistencia del terreno.

Se dispondrán puntos fijos de referencia en lugares que puedan verse afectados por la excavación, a los cuales se referirán todas las lecturas de cotas de nivel y desplazamientos horizontales y verticales de los puntos del terreno.

Se comprobará el estado de conservación de los edificios medianeros y de las construcciones próximas que puedan verse afectadas por las excavaciones.

### **DEL CONTRATISTA**

Si existieran instalaciones en servicio que pudieran verse afectadas por los trabajos a realizar, solicitará de las correspondientes compañías suministradoras su situación y, en su caso, la solución a adoptar, así como las distancias de seguridad a tendidos aéreos de conducción de energía eléctrica.

Notificará al director de la ejecución de la obra, con la antelación suficiente, el comienzo de las excavaciones.

En caso de realizarse cualquier tipo de entibación del terreno, presentará al director de la ejecución de la obra, para su aprobación, los cálculos justificativos de la solución a adoptar.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El fondo de la excavación quedará nivelado, limpio y ligeramente apisonado.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Las excavaciones quedarán protegidas frente a filtraciones y acciones de erosión o desmoronamiento por parte de las aguas de escorrentía. Se tomarán las medidas oportunas para asegurar que sus características geométricas permanecen inamovibles. Mientras se efectúe la consolidación definitiva de las paredes y fondo de las excavaciones se conservarán las entibaciones realizadas, que sólo podrán quitarse, total o parcialmente, previa comprobación del director de la ejecución de la obra, y en la forma y plazos que éste dictamine.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.

## **Unidad de obra ADR031**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie a rellenar está limpia, presenta un aspecto cohesivo y carece de lentejones.

##### **AMBIENTALES**

Se comprobará que la temperatura ambiente no sea inferior a 2°C a la sombra.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Los áridos utilizados como material de relleno quedarán protegidos de la posible contaminación por materiales extraños o por agua de lluvia, así como del paso de vehículos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

#### **Unidad de obra ASD010**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 200 mm de diámetro nominal, 181 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:

- Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Ejecución:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.
- CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el trazado de las zanjas corresponde con el de Proyecto.

Se comprobará que el terreno coincide con el previsto en el Proyecto.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Se acabará el relleno en las condiciones adecuadas que garanticen el drenaje del terreno y la circulación de la red.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Circulación de la red.

Normativa de aplicación: NTE-ASD. Acondicionamiento del terreno. Saneamiento: Drenajes y avenamientos

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá para evitar su contaminación.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

## **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.

## **2.2.4. Cimentaciones**

### **Unidad de obra CRL010**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:

- Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Ejecución:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.
- CTE. DB-HS Salubridad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará, visualmente o mediante las pruebas que se juzguen oportunas, que el terreno de apoyo de aquella se corresponde con las previsiones del Proyecto.

El resultado de tal inspección, definiendo la profundidad de la cimentación de cada uno de los apoyos de la obra, su forma y dimensiones, y el tipo y consistencia del terreno, se incorporará a la documentación final de obra.

En particular, se debe comprobar que el nivel de apoyo de la cimentación se ajusta al previsto y, apreciablemente, la estratigrafía coincide con la estimada en el estudio geotécnico, que el nivel freático y las condiciones hidrogeológicas se ajustan a las previstas, que el terreno presenta, apreciablemente, una resistencia y una humedad similares a la supuesta en el estudio geotécnico, que no se detectan defectos evidentes tales como cavernas, fallas, galerías, pozos, etc, y, por último, que no se detectan corrientes subterráneas que puedan producir socavación o arrastres.

Una vez realizadas estas comprobaciones, se confirmará la existencia de los elementos enterrados de la instalación de puesta a tierra, y que el plano de apoyo del terreno es horizontal y presenta una superficie limpia.

### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

### **DEL CONTRATISTA**

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La superficie quedará horizontal y plana.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

### **Unidad de obra CSV010**

#### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Dependiendo de la agresividad del terreno o la presencia de agua con sustancias agresivas, se elegirá el cemento adecuado para la fabricación del hormigón, así como su dosificación y permeabilidad y el espesor de recubrimiento de las armaduras.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³. Incluso armaduras de espera de los pilares u otros elementos, alambre de atar, y separadores.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:

- Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Ejecución:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.
- NTE-CSV. Cimentaciones superficiales: Vigas flotantes.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará la existencia de la capa de hormigón de limpieza, que presentará un plano de apoyo horizontal y una superficie limpia.

##### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

##### **DEL CONTRATISTA**

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto será monolítico y transmitirá correctamente las cargas al terreno. La superficie quedará sin imperfecciones.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerán y señalizarán las armaduras de espera.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.

#### **Unidad de obra CSZ010**

##### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Dependiendo de la agresividad del terreno o la presencia de agua con sustancias agresivas, se elegirá el cemento adecuado para la fabricación del hormigón, así como su dosificación y permeabilidad y el espesor de recubrimiento de las armaduras.



### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m<sup>3</sup>. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:

- Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Ejecución:

- CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.
- NTE-CSZ. Cimentaciones superficiales: Zapatas.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará la existencia de la capa de hormigón de limpieza, que presentará un plano de apoyo horizontal y una superficie limpia.

#### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

#### **DEL CONTRATISTA**

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto será monolítico y transmitirá correctamente las cargas al terreno. La superficie quedará sin imperfecciones.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerán y señalizarán las armaduras de espera.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.

## 2.2.5. Estructuras

### Unidad de obra EAS006

#### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.
- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.
- Instrucción de Acero Estructural (EAE).
- NTE-EAS. Estructuras de acero: Soportes.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL CONTRATISTA**

Presentará para su aprobación, al director de la ejecución de la obra, el programa de montaje de la estructura, basado en las indicaciones del Proyecto.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La posición de la placa será correcta. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.

### Unidad de obra EAS010

#### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones atornilladas en obra, a una altura de hasta 3 m.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.
- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.
- Instrucción de Acero Estructural (EAE).
- NTE-EAS. Estructuras de acero: Soportes.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL CONTRATISTA**

Presentará para su aprobación, al director de la ejecución de la obra, el programa de montaje de la estructura, basado en las indicaciones del Proyecto.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones atornilladas.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.

### **Unidad de obra EAV010**

#### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

La zona de soldadura no se pintará.

No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Acero UNE-EN 10025 S275JR, en vigas formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- CTE. DB-SE-A Seguridad estructural: Acero.
- UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.
- Instrucción de Acero Estructural (EAE).
- NTE-EAV. Estructuras de acero: Vigas.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **AMBIENTALES**

No se realizarán trabajos de soldadura cuando la temperatura sea inferior a 0°C.

#### **DEL CONTRATISTA**

Presentará para su aprobación, al director de la ejecución de la obra, el programa de montaje de la estructura, basado en las indicaciones del Proyecto, así como la documentación que acredite que los soldadores que intervengan en su ejecución estén certificados por un organismo acreditado.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.

### **Unidad de obra EHM010**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m<sup>3</sup>, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Montaje y desmontaje del sistema de encofrado: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m<sup>2</sup>.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará la existencia de las armaduras de espera en el plano de apoyo del muro, que presentará una superficie horizontal y limpia.

#### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

#### **DEL CONTRATISTA**

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m<sup>2</sup>.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra.

### **Unidad de obra EPV010**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Viga prefabricada de hormigón armado tipo I, de 80 cm de altura y 20 cm de anchura de alma, con un momento flector máximo de 850 kN·m.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo de las vigas. Izado y presentación de las vigas mediante grúa. Ajuste a su posición correcta y nivelación. Formación de la unión con los elementos de apoyo. Llenado y sellado de juntas. Montaje y desmontaje de apeos complementarios.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto será monolítico y transmitirá correctamente las cargas.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

### **2.2.6. Fachadas y particiones**

#### **Unidad de obra FSM010**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con sistema ETICS, compuesto por: paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandible Neopor de 80 mm de espesor, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, fijado al soporte con mortero, aplicado manualmente y fijaciones mecánicas embutidas con tapa de EPS; capa de regularización de mortero, aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m<sup>2</sup> de masa superficial; capa de acabado de mortero acrílico, color blanco, sobre imprimación acrílica. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles de esquina de PVC con malla, masilla selladora monocomponente y cordón de espuma de polietileno expandido de celdas cerradas para sellado de juntas.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m<sup>2</sup>, añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el soporte tiene una dureza suficiente para que pueda servir de anclaje al sistema.

No se aplicará en soportes saturados de agua, debiendo retrasar su aplicación hasta que los poros estén libres de agua.

##### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 35°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

##### **DEL CONTRATISTA**

La puesta en obra del sistema sólo podrá ser realizada por empresas especializadas y cualificadas, reconocidas por el fabricante y bajo su control técnico.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Preparación de la superficie soporte. Colocación de la malla de arranque. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Lijado de toda la superficie. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá la totalidad de la superficie.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m<sup>2</sup>, añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

### **Unidad de obra FFF010**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Fachada de una hoja, de 6 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco (borgoña), para revestir, 24x11,5x6 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir; montaje y desmontaje de apeo.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
- NTE-FFL. Fachadas: Fábrica de ladrillos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>. En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que se ha terminado la ejecución completa de la estructura, que el soporte ha fraguado totalmente, y que está seco y limpio de cualquier resto de obra.

#### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 40°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La fábrica quedará monolítica, estable frente a esfuerzos horizontales, plana y aplomada. Tendrá una composición uniforme en toda su altura y buen aspecto.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá la obra recién ejecutada frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Se evitará el vertido sobre la fábrica de productos que puedan ocasionar falta de adherencia con el posterior revestimiento. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>. En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

## **2.2.7. Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares**

### **Unidad de obra LCL05502**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro y colocación de carpintería exterior con parte fija y parte oscilobatiente para acristalar, con rotura de puente térmico, de dimensiones, apertura, posición y colocación según documentación gráfica e instrucciones de la D.F., realizada con canal europeo compuesto por perfiles de aluminio extruido aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenido por inserción de varillas aislantes de poliamida. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas e herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado lacado o anodizado en color definido por la dirección facultativa con 20 micras, calidad EWAA-EURAS, efectuada con ciclo completo que comprenda las operaciones previas de limpieza, desengrase y satinado. Todo fabricado en taller e instalado e acristalado en obra.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la fábrica que va a recibir la carpintería está terminada, a falta de revestimientos.

#### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.



### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

### **Unidad de obra LCL05503**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro y colocación de carpintería exterior abisagrada de 70 mm de aluminio anodizado o lacado, con rotura de puente térmico, de canal europeo, de dimensiones, apertura, posición y colocación de puertas según documentación gráfica, incluyendo dispositivo antipánico. Compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm con un espesor medio de los perfiles de aluminio es de 2,0 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Las bisagras mecánicas de dos o tres palas soportan hasta 220 Kg de peso máximo por hoja y 120 Kg en el caso de bisagras ocultas. Resistencia a aperturas y cierres repetidos (según Norma UNE-EN 1191:2000 o equivalente): 1.000.000 ciclos. La resistencia al impacto de cuerpo blando es de Clase 5 según norma UNE o equivalente.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Montaje:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la fábrica que va a recibir la carpintería está terminada, a falta de revestimientos.

#### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La unión de la carpintería con la fábrica será sólida. La carpintería quedará totalmente estanca.

### **PRUEBAS DE SERVICIO**

Funcionamiento de la carpintería.

Normativa de aplicación: NTE-FCL. Fachadas: Carpintería de aleaciones ligeras

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.

### **Unidad de obra LVC010**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Doble acristalamiento de seguridad, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina traslúcida de butiral de polivinilo, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar de 5+5 mm, compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE**

Se comprobará que la carpintería está completamente montada y fijada al elemento soporte.

Se comprobará la ausencia de cualquier tipo de materia en los galces de la carpintería.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El acristalamiento quedará estanco. La sujeción de la hoja de vidrio al bastidor será correcta.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

#### **Unidad de obra LSP010**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Persiana enrollable de aluminio anodizado, con lamas de 80x30 mm. Y aislamiento térmico a base de espuma inyectada de poliuretano. Con sus correspondientes guías para las lamas.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FDP. Fachadas. Defensas: Persianas.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE**

Se comprobará que están terminados los huecos en fachada, el revestimiento interior y la carpintería exterior.

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Introducción de la persiana por los perfiles guía en toda la longitud de éstos. Encaje del eje del rodillo en los soportes dispuestos en el cajón de persiana. Anclaje de la cinta al bombo. Enrollado de la persiana. Anclaje de la cinta al recogedor. Colocación del recogedor en la caja correspondiente.

##### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

#### **Unidad de obra LSP020**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Caja de persiana compacta, de chapa de aluminio, anodizado en color natural, de 1,5 mm. de espesor, tornillería y prisioneros de acero inoxidable, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6. Totalmente montada y probada.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FDP. Fachadas. Defensas: Persianas.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE**

Se comprobará que están terminados los huecos en fachada, el revestimiento interior y la carpintería exterior.

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y nivelación del cajón de persiana sobre la carpintería. Fijación del cajón mediante atornillado.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

#### **Unidad de obra LSP030**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro y colocación de recogedor compacto para accionamiento de manual persiana mediante cinta incluso trabajos de ayudas para colocación del mismo, caja de mecanismo, ensamblaje, recibido y demás accesorios necesarios, totalmente montado e instalado, dentro del perfil de la ventana o perfil específico anexo a éste según instrucciones de D.F. Cinta de accionamiento de 14 a 18 mm. de ancho incluida.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- NTE-FDP. Fachadas. Defensas: Persianas.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje del sistema de accionamiento.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La persiana quedará aplomada, ajustada y limpia.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

#### **2.2.8. Remates y ayudas**

#### **Unidad de obra HRL040**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Vierteaguas de chapa plegada de aluminio lacado en color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 3 mm, desarrollo 160 mm y 3 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío, sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que los paramentos de apoyo están saneados, limpios y nivelados.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La pendiente será la adecuada. Tendrá adherencia, planeidad y buen aspecto. El sellado de juntas será estanco al agua.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes. Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.

### **2.2.9. Instalaciones**

#### **Unidad de obra ICS016**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Bomba circuladora, de rotor húmedo, de hierro fundido, con motor de imán permanente, con variador de frecuencia incorporado y ventilación automática, con dos modos de funcionamiento seleccionables mediante el botón de la caja de conexiones (velocidad constante y presión proporcional), modelo Ego 15/40-130 "EBARA", de 130 mm de longitud, impulsor de tecnopolímero, eje motor y cojinetes de cerámica, conexiones roscadas de 1" de diámetro, presión máxima de trabajo 10 bar, rango de temperatura del líquido conducido de 5 a 95°C, aislamiento clase H, protección IP44, alimentación monofásica a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Comprobación de su correcto funcionamiento.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

#### **Unidad de obra IEH050**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro y colocación de en conductor L/H 750 V Cu de  $2 \times 1,5 \text{ mm}^2$  + T ES07Z1-K(As), encastada bajo canalización existente, tubo visto de PVC rígido, para la alimentación de las luminarias desde los puntos de alimentación existentes en tres encendidos independientes según las fases. P.p. de cajas de derivación, abrazaderas de fijación, accesorios de conexión, mecanismos de encendido, regletas, soportes, anclajes, material auxiliar y mano de obra.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Conexionado.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

#### **Unidad de obra III130**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa  $>80 \text{ lum/W}$ , en LED, con un índice de reproducción cromática  $>80\%$ ,  $\text{UGR} < 19$  y con una temperatura de color del entorno de  $4.000^\circ\text{K}$ . Vida útil  $\geq 50.000 \text{ h}$   $\text{L70B10}$   $t_a = 25^\circ\text{C}$ . Con un equipo electrónico con una tensión de rizado  $\text{ORC} < 4\%$ . Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471 o equivalente. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

El paramento soporte estará completamente acabado.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El nivel de iluminación será adecuado y uniforme. La fijación al soporte será correcta.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

##### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

#### **Unidad de obra III140**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con IP 54 modelo HAT EH23B de NORMALIT o similar, con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa >110 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática >80%, UGR <22 y con una temperatura de color del entorno de 3.000°K. Vida útil >=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC <4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471 o equivalente. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

##### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

###### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

El paramento soporte estará completamente acabado.

##### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

###### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

###### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El nivel de iluminación será adecuado y uniforme. La fijación al soporte será correcta.

##### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

##### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

#### **Unidad de obra III160**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro y colocación de luminaria exterior con tecnología LED modelo LEDStreetlight 40W-4000K-SE de 4600 lum de la marca OPPLÉ o CLEARWAY BGP303 LED69-4S/740 I DM50 D9 42/60 de Philips o similar, con marcado ENEC y CE, Eficacia lumínica mínima de 115 lm/w, CRI >= 80, IP65 e IK08, con una vida útil >=70.000h L70B50 a ta=25°C. Incluida mano de obra y pequeño material.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

##### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

###### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación se corresponde con la de Proyecto.

El paramento soporte estará completamente acabado.

##### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

###### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El nivel de iluminación será adecuado y uniforme. La fijación al soporte será correcta.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

#### **Unidad de obra III310**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro y colocación de sistema de detección de movimiento para el encendido y apagado de luminarias en zonas comunes, modelo LRM1000/LRM1010 de Philips, DMTEC PA1 de DINUY o similar. Capacidad de carga máxima de 400 VA (lámparas LED) para altura de montaje en techo de 2-4 metros, tiempo de retardo (ajustable) de 10s a 5 min., inhibición luz diurna (ajustable) de 2 a 2.000 lux, con un área mínima de detección desde techo a 2,8m (5m pequeño movimientos, 12m mov. Transversales).

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la canalización ni el cableado.

#### **Unidad de obra ISB020**

##### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPOENEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se evitará el contacto directo de la plancha de acero galvanizado con el yeso, los morteros de cemento frescos, la cal, las maderas duras como el roble, el castaño o la teca y el acero sin protección contra la corrosión.

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a cerramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.



## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La bajante no presentará fugas y tendrá libre desplazamiento respecto a los movimientos de la estructura.

## **PRUEBAS DE SERVICIO**

Prueba de estanqueidad parcial.

Normativa de aplicación: CTE. DB-HS Salubridad

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

## **Unidad de obra ISC010**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se evitará el contacto directo de la plancha de acero galvanizado con el yeso, los morteros de cemento frescos, la cal, las maderas duras como el roble, el castaño o la teca y el acero sin protección contra la corrosión.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/ anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltos, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...),

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que su situación y recorrido se corresponden con los de Proyecto, y que hay espacio suficiente para su instalación.

### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido del canalón y de la situación de los elementos de sujeción. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El canalón no presentará fugas. El agua circulará correctamente.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

## **2.2.10. Aislamientos e impermeabilizaciones**

### **Unidad de obra NAN120**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aislamiento térmico por el interior de cubiertas inclinadas sobre espacio no habitable, formado por fieltro aislante de lana de roca volcánica, Roulrock ALU "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, revestido por una de sus caras con un complejo de aluminio que actúa como barrera de vapor, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 2,35 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,042 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie soporte está terminada con el grado de humedad adecuado y de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear para su colocación.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Limpieza del supradós del forjado. Corte y ajuste del aislamiento. Colocación del aislamiento.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El aislamiento de la totalidad de la superficie será homogéneo. No existirán puentes térmicos.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

## **2.2.11. Cubiertas**

### **Unidad de obra QUC010**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cobertura de placas onduladas de fibrocemento sin amianto de 3000 mm de longitud, 1100 mm de anchura y 6 mm de espesor, color arcilla; Euroclase A1 de reacción al fuego, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%, colocadas con un solape de la placa superior de 150 mm y fijadas mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural. Incluso accesorios de fijación de las placas y burlete de sellado autoadhesivo para la estanqueidad del solape de placas.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-QTF. Cubiertas: Tejados de fibrocemento.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie de la base resistente es uniforme y plana y está limpia.

##### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Limpieza de la superficie soporte. Fijación de las placas. Sellado de juntas.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Serán básicas las condiciones de estanqueidad y el mantenimiento de la integridad de la cobertura frente a la acción del viento.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

No se recibirán ni apoyarán sobre la cubierta elementos que pudieran dañarla o dificultar su desagüe.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.

#### **Unidad de obra QUT030**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cobertura de tejas cerámicas curvas, color rojo, 40x15x11 cm, recibidas con mortero de cemento, industrial, M-2,5, directamente sobre la superficie regularizada del faldón, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 26%.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución:

- UNE 136020. Tejas cerámicas. Código de práctica para el diseño y el montaje de cubiertas con tejas cerámicas.
- NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas.
- CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación de las tejas recibidas con mortero.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la resolución de puntos singulares ni las piezas especiales de la cobertura.

#### **Unidad de obra QUM010**

##### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPOEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se evitará el contacto directo del acero no protegido con pasta fresca de yeso, cemento o cal, madera de roble o castaño y aguas procedentes de contacto con elementos de cobre, a fin de prevenir la corrosión.

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cobertura de chapa perfilada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, colocada con un solape de la chapa superior de 200 mm y un solape lateral de un trapecio y fijada mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 5%. Incluso accesorios de fijación de las chapas.

#### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

La naturaleza del soporte permitirá el anclaje mecánico del elemento, y su dimensionamiento garantizará la estabilidad, con flecha mínima, del conjunto.

##### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las chapas por faldón. Corte, preparación y colocación de las chapas. Fijación mecánica de las chapas.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Serán básicas las condiciones de estanqueidad, el mantenimiento de la integridad de la cobertura frente a la acción del viento y la libre dilatación de todos los elementos metálicos.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.

#### **Unidad de obra QUM010b**

##### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

Se evitará el contacto directo del acero no protegido con pasta fresca de yeso, cemento o cal, madera de roble o castaño y aguas procedentes de contacto con elementos de cobre, a fin de prevenir la corrosión.

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cobertura de chapa perfilada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, colocada con un solape de la chapa superior de 200 mm y un solape lateral de un trapecio y fijada mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 5%. Incluso accesorios de fijación de las chapas.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: UNE-EN 1090-2. Ejecución de estructuras de acero y aluminio. Parte 2: Requisitos técnicos para la ejecución de estructuras de acero.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

La naturaleza del soporte permitirá el anclaje mecánico del elemento, y su dimensionamiento garantizará la estabilidad, con flecha mínima, del conjunto.

##### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las chapas por faldón. Corte, preparación y colocación de las chapas. Fijación mecánica de las chapas.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Serán básicas las condiciones de estanqueidad, el mantenimiento de la integridad de la cobertura frente a la acción del viento y la libre dilatación de todos los elementos metálicos.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

##### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.

#### **Unidad de obra QUM011**

##### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos.

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Canalón interior para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 1,0 mm de espesor, 80 cm de desarrollo y 4 pliegues. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponeente, para sellado de juntas.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-QTG. Cubiertas: Tejados galvanizados.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la estructura portante presenta aplomado, planeidad y horizontalidad adecuados.

**AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto será resistente y estable frente a las acciones, tanto exteriores como provocadas por el propio edificio.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

**Unidad de obra QUM011b**

**MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos.

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cumbrera para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 40 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-QTG. Cubiertas: Tejados galvanizados.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la estructura portante presenta aplomado, planeidad y horizontalidad adecuados.

**AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto será resistente y estable frente a las acciones, tanto exteriores como provocadas por el propio edificio.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

## **Unidad de obra QUM011c**

### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos.

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Limahoya para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 1,0 mm de espesor, 60 cm de desarrollo y 5 pliegues. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocompente, para sellado de juntas.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-QTG. Cubiertas: Tejados galvanizados.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la estructura portante presenta aplomado, planeidad y horizontalidad adecuados.

### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto será resistente y estable frente a las acciones, tanto exteriores como provocadas por el propio edificio.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

#### **Unidad de obra QUM011d**

##### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos.

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Borde perimetral para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-QTG. Cubiertas: Tejados galvanizados.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la estructura portante presenta aplomado, planeidad y horizontalidad adecuados.

##### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto será resistente y estable frente a las acciones, tanto exteriores como provocadas por el propio edificio.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

#### **Unidad de obra QUM011e**

##### **MEDIDAS PARA ASEGURAR LA COMPATIBILIDAD ENTRE LOS DIFERENTES PRODUCTOS, ELEMENTOS Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS QUE COMPONEN LA UNIDAD DE OBRA.**

No se pondrá en contacto directo el acero con otros metales ni con yesos.

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Encuentro frontal de faldón con paramento vertical para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 15 cm de desarrollo y 2 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-QTG. Cubiertas: Tejados galvanizados.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.



## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la estructura portante presenta aplomado, planeidad y horizontalidad adecuados.

### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto será resistente y estable frente a las acciones, tanto exteriores como provocadas por el propio edificio.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes y salpicaduras.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

## **Unidad de obra QUM020**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Cobertura de paneles sándwich aislantes de acero, con la superficie exterior grecada y la superficie interior lisa, de 30 mm de espesor y 1000 mm de anchura, formados por doble cara metálica de chapa estándar de acero, acabado prelacado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de poliuretano de densidad media 40 kg/m<sup>3</sup>, y accesorios, colocados con un solape del panel superior de 200 mm y fijados mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación de los paneles sándwich, cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich y pintura antioxidante de secado rápido, para la protección de los solapes entre paneles sándwich.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

La naturaleza del soporte permitirá el anclaje mecánico de los paneles sándwich aislantes, y su dimensionamiento garantizará la estabilidad, con flecha mínima, del conjunto.

### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 1°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de los paneles por faldón. Corte, preparación y colocación de los paneles. Fijación mecánica de los paneles. Sellado de juntas. Aplicación de una mano de pintura antioxidante en los solapes entre paneles.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Serán básicas las condiciones de estanqueidad y el mantenimiento de la integridad de la cobertura frente a la acción del viento.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se evitará la actuación sobre el elemento de acciones mecánicas no previstas en el cálculo.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

#### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.

#### **Unidad de obra QUG140**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Tablero de panel sándwich machihembrado en las cuatro caras, ThermoChip Roof, TAH 10 - 100 - 19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, de 100 mm de espesor y cara inferior de friso de abeto, de 10 mm de espesor, sin barnizar, de 2400x550 mm, transmitancia térmica 0,326 W/(m²K), Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, fijado mecánicamente sobre soporte discontinuo metálico; para formación de faldón en cubierta inclinada. Incluso tornillos autotaladrantes, para fijación a soporte metálico; cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-QTT. Cubiertas: Tejados de tejas.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 40°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Corte de las piezas. Colocación de los paneles que forman el tablero. Fijación mecánica de las piezas al soporte. Sellado de juntas y uniones.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Serán básicas las condiciones de resistencia y planeidad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

#### **Unidad de obra QLC010**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Claraboya de cúpula practicable parabólica monovalva, de polimetilmetacrilato (PMMA), de base cuadrada, luz de hueco 60x60 cm, incluso zócalo de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) con aislamiento térmico lateral tipo sándwich de espuma de poliuretano, acabado con gel-coat de color blanco, con dispositivo de apertura graduable mediante husillo de doble recorrido accionable manualmente desde el interior mediante una manivela tipo toldo; fijación estanca de cúpula a zócalo con tornillos y colocación de capuchones protectores y de zócalo a cubierta mediante tirafondos o clavos de acero inoxidable.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-QLC. Cubiertas. Lucernarios: Claraboyas.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la cubierta está en fase de impermeabilización.

**AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

**PROCESO DE EJECUCIÓN**

**FASES DE EJECUCIÓN**

Fijación del zócalo al hueco dejado en el forjado. Protección e impermeabilización rematando el zócalo. Colocación y fijación de la cúpula sobre el zócalo. Colocación de los elementos de estanqueidad de la junta zócalo-cúpula. Colocación de los elementos de protección y estanqueidad de las fijaciones. Colocación de los mecanismos de apertura.

**CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La claraboya será estanca al agua y tendrá resistencia a la acción destructiva de los agentes atmosféricos.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

No se apoyará ningún elemento ni se permitirá el tránsito.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**2.2.12. Revestimientos y trasdosados**

**Unidad de obra RFP010**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

**CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

**DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de moho o de humedad, polvo ni eflorescencias.

Se comprobará que están recibidos y montados todos los elementos que deben ir sujetos al paramento.

**AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 7°C o superior a 35°C, llueva, nieve, la velocidad del viento sea superior a 50 km/h o la humedad ambiental sea superior al 80%.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Será impermeable al agua y permeable al vapor de agua. Tendrá buen aspecto.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

## **Unidad de obra RIP030**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de grasa o de humedad, imperfecciones ni eflorescencias.

### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 35°C o la humedad ambiental sea superior al 80%.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Tendrá buen aspecto.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

#### **Unidad de obra RMB020**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Formación de capa de barniz sintético, para interiores, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de carpintería de madera, mediante aplicación de una mano de fondo protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,24 l/m<sup>2</sup>), como fijador de superficie y dos manos de acabado con barniz sintético a poro cerrado, a base de resinas alcídicas modificadas con poliuretano alifático, (rendimiento: 0,072 l/m<sup>2</sup> cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de barniz, encintado y tratamiento de juntas.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie a revestir está limpia de polvo y grasa y con el contenido de humedad adecuado.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Tendrá buen aspecto.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente al polvo durante el tiempo de secado y, posteriormente, frente a acciones químicas y mecánicas.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.

#### **Unidad de obra RME020**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de carpintería interior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m<sup>2</sup>), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, (rendimiento: 0,091 l/m<sup>2</sup> cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-RPP. Revestimientos de paramentos: Pinturas.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie a revestir está limpia de polvo y grasa y con el contenido de humedad adecuado.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Tendrá buen aspecto.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente al polvo durante el tiempo de secado y, posteriormente, frente a acciones químicas y mecánicas.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.

## **Unidad de obra RSC030**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Pulido y abrillantado mecánicos en obra de pavimento interior de terrazo, mediante extendido de lechada coloreada con la misma tonalidad de las baldosas; desbastado o rebaje, con una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el suelo; planificado o pulido basto, con abrasivo de grano entre 80 y 120; extendido de una nueva lechada de las mismas características que la primera; planificado o pulido basto, con abrasivo de grano entre 80 y 120; y abrillantado con muelas de 400 o superior, previa aplicación de líquido cristalizador.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Ejecución: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que han transcurrido al menos siete días desde el rejuntado de las baldosas, para iniciar el desbastado y que el pavimento está completamente seco, para iniciar el abrillantado.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Preparación y extendido de la lechada. Desbastado o rebaje. Planificado o pulido basto. Extendido de nueva lechada. Afinado. Repaso de los rincones de difícil acceso, con pulidora de mano o fija. Lavado del pavimento. Evacuación de las aguas sucias. Protección del pavimento. Aplicación del líquido cristalizador. Abrillantado. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.

### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Quedará homogéneo y sin cejas. Tendrá buen aspecto.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá el pavimento mientras se estén llevando a cabo otros trabajos.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

#### **Unidad de obra RTF005**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m, constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista T 24, con suela de 24 mm de anchura, de acero galvanizado, color blanco, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PANELES: paneles acústicos autoportantes de lana de roca, compuestos por módulos de 600x600x15 mm, acabado liso color blanco con canto recto. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que los paramentos verticales están terminados, y que todas las instalaciones situadas debajo del forjado están debidamente dispuestas y fijadas a él.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles primarios de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la trama. Corte de los paneles. Colocación de los paneles. Resolución de encuentros y puntos singulares.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

El conjunto tendrá estabilidad y será indeformable. Cumplirá las exigencias de planeidad y nivelación.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá hasta la finalización de la obra frente a impactos, rozaduras y/o manchas ocasionadas por otros trabajos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.

### **2.2.13. Señalización y equipamiento**

#### **Unidad de obra SEE010**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Escalera escamoteable de acero galvanizado de 4 tramos, para salvar una altura entre plantas de 326 a 350 cm y para un hueco de 130x70 cm, con tapa interior, barra de apertura y cajón, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Totalmente montada.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie de apoyo de la escalera está terminada y las dimensiones del hueco son las correctas.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo y fijación del cajón. Colocación de la escalera y de la tapa. Sellado de las juntas con silicona neutra.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La fijación a la estructura será correcta.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

### **2.2.14. Urbanización interior de la parcela**

#### **Unidad de obra UAI011**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de anchura y 52 mm de altura, con rejilla pasarela de acero galvanizado clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 10 cm de espesor; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con hormigón. Incluso piezas especiales y sifón en línea registrable.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Ejecución: CTE. DB-HS Salubridad.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la ubicación y el recorrido se corresponden con los de Proyecto.

#### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo del recorrido de la canaleta de drenaje. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la canaleta de drenaje sobre la base de hormigón. Montaje de los accesorios en la canaleta de drenaje. Ejecución de taladros para el conexionado de la tubería a la canaleta de drenaje. Empalme y rejuntado de la tubería a la canaleta de drenaje. Colocación del sifón en línea. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento.

##### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Se conectará con la red de saneamiento del edificio, asegurándose su estanqueidad y circulación.

#### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a obturaciones y tráfico pesado.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

#### **Unidad de obra UJA050**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Aporte de tierra vegetal cribada, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante retroexcavadora, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.



## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el acondicionamiento previo del terreno ha sido realizado y, si la superficie final es drenante, que tiene las pendientes adecuadas para la evacuación de aguas.

### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos cuando llueva o nieve.

## **FASES DE EJECUCIÓN**

Acopio de la tierra vegetal. Extendido y perfilado de la tierra vegetal. Señalización y protección del terreno.

## **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se evitará el paso de personas y vehículos sobre la tierra vegetal aportada.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

### **Unidad de obra UJC020**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

## **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que el subsuelo permite un drenaje suficiente, y que el tipo de suelo existente es compatible con las exigencias de las especies a sembrar.

## **PROCESO DE EJECUCIÓN**

### **FASES DE EJECUCIÓN**

Preparación del terreno y abonado de fondo. Rastrillado y retirada de todo material de tamaño superior a 2 cm. Distribución de semillas. Tapado con mantillo. Primer riego.

## **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

Tendrá arraigo al terreno.

## **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

### **Unidad de obra UXC020**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Pavimento continuo exterior de hormigón en masa, con juntas, de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión; tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, con un rendimiento aproximado de 3 kg/m<sup>2</sup>, espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón. Incluso colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado y aplicación de aditivos. Sin incluir la ejecución de la base de apoyo ni la de las juntas de dilatación y de retracción.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Ejecución: NTE-RSC. Revestimientos de suelos: Continuos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie soporte reúne las condiciones de calidad y forma previstas.

#### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

#### **DEL CONTRATISTA**

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

Garantizará que este tipo de trabajos sea realizado por personal cualificado y bajo el control de empresas especializadas.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Preparación y limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Aplicación manual del mortero, asegurándose de la total cubrición del hormigón fresco. Retirada de encofrados. Fratasado mecánico de la superficie.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La superficie del pavimento presentará una textura uniforme y no tendrá segregaciones.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Quedará prohibido todo tipo de circulación sobre el pavimento durante las 72 horas siguientes al hormigonado, excepto la necesaria para realizar los trabajos de ejecución de juntas y control de obra.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

### **Unidad de obra UXC0203**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Pavimento continuo exterior de hormigón en masa, con juntas, de 15 cm de espesor, realizado con hormigón HM-15/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión; tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, con un rendimiento aproximado de 3 kg/m<sup>2</sup>, espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón. Incluso colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado y aplicación de aditivos. Sin incluir la ejecución de la base de apoyo ni la de las juntas de dilatación y de retracción.

### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08).

Ejecución: NTE-RSC. Revestimientos de suelos: Continuos.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

#### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie soporte reúne las condiciones de calidad y forma previstas.

#### **AMBIENTALES**

Se suspenderán los trabajos de hormigonado cuando llueva con intensidad, nieve, exista viento excesivo, una temperatura ambiente superior a 40°C o se prevea que dentro de las 48 horas siguientes pueda descender la temperatura ambiente por debajo de los 0°C.

#### **DEL CONTRATISTA**

Dispondrá en obra de una serie de medios, en previsión de que se produzcan cambios bruscos de las condiciones ambientales durante el hormigonado o posterior periodo de fraguado, no pudiendo comenzarse el hormigonado de los diferentes elementos sin la autorización por escrito del director de la ejecución de la obra.

Garantizará que este tipo de trabajos sea realizado por personal cualificado y bajo el control de empresas especializadas.

### **PROCESO DE EJECUCIÓN**

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Preparación y limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Aplicación manual del mortero, asegurándose de la total cubrición del hormigón fresco. Retirada de encofrados. Fratasado mecánico de la superficie.

#### **CONDICIONES DE TERMINACIÓN**

La superficie del pavimento presentará una textura uniforme y no tendrá segregaciones.

### **CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Quedará prohibido todo tipo de circulación sobre el pavimento durante las 72 horas siguientes al hormigonado, excepto la necesaria para realizar los trabajos de ejecución de juntas y control de obra.

### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

## **2.2.15. Seguridad y salud**

### **Unidad de obra YCF040**

#### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Sistema T de red de seguridad colocada horizontalmente, primera puesta, mediante montaje en el suelo y elevación posterior a la planta, formado por: red de seguridad UNE-EN 1263-1 T A2 M60 Q M, de poliamida de alta tenacidad, anudada, de color blanco, amortizable en 10 puestas; consola con brazos articulados separados entre sí una distancia máxima de 4 m, largueros metálicos y apoyos inferiores, amortizable en 50 usos y cajetines para anclaje al forjado, amortizables en 50 usos. Incluso cuerda de unión de polipropileno, para unir las redes y cuerda de atado de polipropileno, para atar la cuerda perimetral de las redes a un soporte adecuado.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje en el suelo de los brazos. Unión de la red de seguridad a los largueros. Fijación de los largueros a los brazos. Elevación mediante grúa del conjunto de la consola con la red de seguridad. Colocación de los cajetines en el borde del forjado. Anudado de la cuerda guía al larguero superior. Desbloqueo de los fijadores de los brazos articulados. Resolución de las esquinas del perímetro del forjado, de los retranqueos, de los vuelos y de los aleros. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **Unidad de obra YCL120**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, con amortiguador de caídas, de 10 m de longitud, clase C, compuesta por 1 anclaje terminal de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; 1 anclaje terminal con amortiguador de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; 1 anclaje intermedio de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto; conjunto de un sujetacables y un terminal manual; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad. Incluso fijaciones para la sujeción de los componentes de la línea de anclaje al soporte.

##### **NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Instalación: EN 795. Equipos de protección individual contra caídas. Dispositivos de anclaje.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL CONTRATISTA**

Las instalaciones se ejecutarán por empresas instaladoras autorizadas para el ejercicio de la actividad.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo. Colocación y fijación de los anclajes. Tendido del cable. Colocación de complementos.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **Unidad de obra YCR030**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas.

#### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje del conjunto. Fijación de las bases al pavimento. Colocación de la malla. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra YIC010**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra YID010**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio no incluye el dispositivo de anclaje para ensamblar el sistema anticaídas.

**Unidad de obra YIJ010**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra YIM010**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra YIO020**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Juego de tapones desechables, moldeables, de espuma de poliuretano antialérgica, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra YIP010**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra YIU005**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Mono de protección, amortizable en 5 usos.

**NORMATIVA DE APLICACIÓN**

Utilización: Real Decreto 773/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra YMM010**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Replanteo en el paramento. Colocación y fijación mediante tornillos.

**CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Se protegerá frente a golpes.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra YMM011**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **Unidad de obra YPC010**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m<sup>2</sup>), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, termo eléctrico, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo contrachapado hidrófugo con capa antideslizante, revestimiento de tablero en paredes, inodoro, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos y puerta de madera en inodoro y cortina en ducha.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie soporte presenta una nivelación y planeidad adecuadas.

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje, instalación y comprobación.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.

##### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.

#### **Unidad de obra YPC020**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m<sup>2</sup>), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie soporte presenta una nivelación y planeidad adecuadas.

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje, instalación y comprobación.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.

##### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.



#### **Unidad de obra YPC030**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de dimensiones 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m<sup>2</sup>), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA**

##### **DEL SOPORTE**

Se comprobará que la superficie soporte presenta una nivelación y planeidad adecuadas.

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Montaje, instalación y comprobación.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.

##### **CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA**

El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.

#### **Unidad de obra YSS020**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **Unidad de obra YSS030**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro, colocación y desmontaje de señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra YSS031**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro, colocación y desmontaje de señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra YSS032**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro, colocación y desmontaje de señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**Unidad de obra YSS033**

**CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro, colocación y desmontaje de señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

**FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

**CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

#### **Unidad de obra YSS034**

##### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS**

Suministro, colocación y desmontaje de señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO**

Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

##### **FASES DE EJECUCIÓN**

Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

##### **CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO**

Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

### **2.3. Prescripciones sobre verificaciones en el edificio terminado**

De acuerdo con el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en la obra terminada, bien sobre el edificio en su conjunto, o bien sobre sus diferentes partes y sus instalaciones, totalmente terminadas, deben realizarse, además de las que puedan establecerse con carácter voluntario, las comprobaciones y pruebas de servicio previstas en el presente pliego, por parte del constructor, y a su cargo, independientemente de las ordenadas por la Dirección Facultativa y las exigidas por la legislación aplicable, que serán realizadas por laboratorio acreditado y cuyo coste se especifica detalladamente en el capítulo de Control de Calidad y Ensayos, del Presupuesto de Ejecución material (PEM) del proyecto.

#### **C CIMENTACIONES**

Según el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", antes de la puesta en servicio del edificio se debe comprobar que:

- La cimentación se comporta en la forma prevista en el proyecto.
- No se aprecia que se estén superando las cargas admisibles.
- Los asientos se ajustan a lo previsto, si, en casos especiales, así lo exige el proyecto o el director de obra.
- No se han plantado árboles cuyas raíces puedan originar cambios de humedad en el terreno de cimentación, o creado zonas verdes cuyo drenaje no esté previsto en el proyecto, sobre todo en terrenos expansivos.

Así mismo, es recomendable controlar los movimientos del terreno para cualquier tipo de construcción, por parte de la empresa constructora, y obligatorio en el caso de edificios del tipo C-3 (construcciones entre 11 y 20 plantas) y C-4 (conjuntos monumentales o singulares y edificios de más de 20 plantas), mediante el establecimiento por parte de una organización con experiencia en este tipo de trabajos, dirigida por un técnico competente, de un sistema de nivelación para controlar el asiento en las zonas más características de la obra, en las siguientes condiciones:

- El punto de referencia debe estar protegido de cualquier eventual perturbación, de forma que pueda considerarse como inmóvil durante todo el periodo de observación.
- El número de pilares a nivelar no será inferior al 10% del total de la edificación. En el caso de que la superestructura se apoye sobre muros, se preverá un punto de observación cada 20 m de longitud, como mínimo. En cualquier caso, el número mínimo de referencias de nivelación será de 4. La precisión de la nivelación será de 0,1 mm.
- La cadencia de lecturas será la adecuada para advertir cualquier anomalía en el comportamiento de la cimentación. Es recomendable efectuarlas al completarse el 50% de la estructura, al final de la misma, y al terminar la tabiquería de cada dos plantas.
- El resultado final de las observaciones se incorporará a la documentación de la obra.

#### **E ESTRUCTURAS**

Una vez finalizada la ejecución de cada fase de la estructura, al entrar en carga se comprobará visualmente su eficaz comportamiento, verificando que no se producen deformaciones no previstas en el proyecto ni aparecen grietas en los elementos estructurales.

En caso contrario y cuando se aprecie algún problema, se deben realizar pruebas de carga, cuyo coste será a cargo de la empresa constructora, para evaluar la seguridad de la estructura, en su totalidad o de una parte de ella. Estas pruebas

de carga se realizarán de acuerdo con un Plan de Ensayos que evalúe la viabilidad de las pruebas, por una organización con experiencia en este tipo de trabajos, dirigida por un técnico competente.

## F FACHADAS Y PARTICIONES

Prueba de escorrentía para comprobar la estanqueidad al agua de una zona de fachada mediante simulación de lluvia sobre la superficie de prueba, en el paño más desfavorable.

Prueba de escorrentía, por parte del constructor, y a su cargo, para comprobar la estanqueidad al agua de puertas y ventanas de la carpintería exterior de los huecos de fachada, en al menos un hueco cada 50 m<sup>2</sup> de fachada y no menos de uno por fachada, incluyendo los lucernarios de cubierta, si los hubiere.

## I INSTALACIONES

Las pruebas finales de la instalación se efectuarán, una vez esté el edificio terminado, por la empresa instaladora, que dispondrá de los medios materiales y humanos necesarios para su realización.

Todas las pruebas se efectuarán en presencia del instalador autorizado o del director de Ejecución de la Obra, que debe dar su conformidad tanto al procedimiento seguido como a los resultados obtenidos.

Los resultados de las distintas pruebas realizadas a cada uno de los equipos, aparatos o subsistemas, pasarán a formar parte de la documentación final de la instalación. Se indicarán marca y modelo y se mostrarán, para cada equipo, los datos de funcionamiento según proyecto y los datos medidos en obra durante la puesta en marcha.

Cuando para extender el certificado de la instalación sea necesario disponer de energía para realizar pruebas, se solicitará a la empresa suministradora de energía un suministro provisional para pruebas, por el instalador autorizado o por el director de la instalación, y bajo su responsabilidad.

Serán a cargo de la empresa instaladora todos los gastos ocasionados por la realización de estas pruebas finales, así como los gastos ocasionados por el incumplimiento de las mismas.

### **2.4. Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición**

El correspondiente Estudio de Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición, contendrá las siguientes prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos de la obra:

El depósito temporal de los escombros se realizará en contenedores metálicos con la ubicación y condiciones establecidas en las ordenanzas municipales, o bien en sacos industriales con un volumen inferior a un metro cúbico, quedando debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

Aquellos residuos valorizables, como maderas, plásticos, chatarra, etc., se depositarán en contenedores debidamente señalizados y segregados del resto de residuos, con el fin de facilitar su gestión.

Los contenedores deberán estar pintados con colores vivos, que sean visibles durante la noche, y deben contar con una banda de material reflectante de, al menos, 15 centímetros a lo largo de todo su perímetro, figurando de forma clara y legible la siguiente información:

- Razón social.
- Código de Identificación Fiscal (C.I.F.).
- Número de teléfono del titular del contenedor/envase.
- Número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos del titular del contenedor.

Dicha información deberá quedar también reflejada a través de adhesivos o placas, en los envases industriales u otros elementos de contención.

El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas pertinentes para evitar que se depositen residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos fuera del horario de trabajo, con el fin de evitar el depósito de restos ajenos a la obra y el derramamiento de los residuos.

En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RCD.

Se deberán cumplir las prescripciones establecidas en las ordenanzas municipales, los requisitos y condiciones de la licencia de obra, especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición, debiendo el constructor o el jefe de obra realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación, considerando las posibilidades reales de llevarla a cabo, es decir, que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje o gestores adecuados.

El constructor deberá efectuar un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCD presenten los vales de cada retirada y entrega en destino final. En el caso de que los residuos se reutilicen en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.

Los restos derivados del lavado de las canaletas de las cubas de suministro de hormigón prefabricado serán considerados como residuos y gestionados como le corresponde (LER 17 01 01).

Se evitará la contaminación mediante productos tóxicos o peligrosos de los materiales plásticos, restos de madera, acopios o contenedores de escombros, con el fin de proceder a su adecuada segregación.

Las tierras superficiales que puedan destinarse a jardinería o a la recuperación de suelos degradados, serán cuidadosamente retiradas y almacenadas durante el menor tiempo posible, dispuestas en caballones de altura no superior a 2 metros, evitando la humedad excesiva, su manipulación y su contaminación

**PRESUPOSTO**

# **XUSTIFICACIÓN DE PREZOS**

**PREZOS UNITARIOS**



## PRECIOS UNITARIOS - MANO DE OBRA

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
mo003	h	Oficial 1ª electricista.....	19,56
mo005	h	Oficial 1ª instalador de climatización.....	19,56
mo008	h	Oficial 1ª fontanero.....	19,69
mo017	h	Oficial 1ª carpintero.....	19,31
mo019	h	Oficial 1ª soldador.....	19,28
mo020	h	Oficial 1ª construcción.....	19,93
mo021	h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.....	19,03
mo038	h	Oficial 1ª pintor.....	19,03
mo040	h	Oficial 1ª jardinero.....	19,03
mo041	h	Oficial 1ª construcción de obra civil.....	17,24
mo043	h	Oficial 1ª ferrallista.....	20,74
mo044	h	Oficial 1ª encofrador.....	19,81
mo045	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.....	20,74
mo047	h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.....	20,74
mo051	h	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.....	19,56
mo058	h	Ayudante carpintero.....	18,16
mo076	h	Ayudante pintor.....	18,05
mo077	h	Ayudante construcción.....	16,42
mo080	h	Ayudante montador.....	18,92
mo086	h	Ayudante jardinero.....	18,05
mo087	h	Ayudante construcción de obra civil.....	16,13
mo090	h	Ayudante ferrallista.....	19,68
mo091	h	Ayudante encofrador.....	18,78
mo092	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.....	19,68
mo094	h	Ayudante montador de estructura metálica.....	19,68
mo098	h	Ayudante montador de cerramientos industriales.....	18,05
mo102	h	Ayudante electricista.....	18,88
mo104	h	Ayudante instalador de climatización.....	18,01
mo107	h	Ayudante fontanero.....	18,46
mo112	h	Peón especializado construcción.....	19,00
mo113	h	Peón ordinario construcción.....	17,82
mo114	h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.....	17,82
mo115	h	Peón jardinero.....	17,82
mo119	h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.....	18,32
mo120	h	Peón Seguridad y Salud.....	17,18

## PRECIOS UNITARIOS - MATERIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
mt01ara010	m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.....	11,62
mt01ard030b	t	Grava filtrante sin clasificar.....	9,51
mt01arg006	t	Arena de cantera, para hormigón preparado en obra.....	14,60
mt01arg007a	t	Árido grueso homogeneizado, de tamaño máximo 12 mm.....	14,47
mt01aro010h	t	Árido reciclado de hormigón, de granulometría comprendida entre 40 y 80 mm, suministrado mediante camión.....	4,50
mt01arr010a	t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.....	6,99
mt04lvc010c1	Ud	Ladrillo hueco doble 25x12x9.....	0,13
mt04lvc010g	Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 810 kg/m³, según UNE.....	0,17
mt07aco010a	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, de varios diámetros.....	1,57
mt07aco010c	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.....	1,60
mt07aco010g	kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.....	1,23
mt07aco020a	Ud	Separador homologado para cimentaciones.....	0,15
mt07aco020d	Ud	Separador homologado para muros.....	0,06
mt07aco020f	Ud	Separador homologado para losas de escalera.....	0,09
mt07ala010dcb	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las s.....	1,56
mt07ala010dcc	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las s.....	1,70
mt07ala010ddb	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las s.....	2,60
mt07ala011l	kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar con.....	2,23
mt07ala011p	kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales. Trabajada y montada en taller, para colocar con.....	2,23
mt07ala111ba	m	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.....	1,17
mt07ala245a	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para correa formada por pieza simple, de perfiles laminados en caliente de las series IPN, I.....	1,29
mt07pha050a	m	Viga prefabricada de hormigón armado tipo I, de 80 cm de altura y 20 cm de anchura de alma, con un momento flector máximo de 850.....	4,76
mt07sep010ac	Ud	Separador homologado de plástico, para armaduras de pilares de varios diámetros.....	0,07
mt07www040a	Ud	Juego de arandelas, tuerca y contratuerca, para perno de anclaje de 12 mm de diámetro.....	1,19
mt08aaa010a	m³	Agua.....	1,30
mt08cem011a	kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.....	0,09
mt08cim030b	m³	Madera de pino.....	238,16

# **PRECIOS UNITARIOS - MATERIALES**

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
mt08dba010d	l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua, para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.....	2,19
mt08eme070a	m²	Paneles metálicos modulares, para encofrar muros de hormigón de hasta 3 m de altura. ....	200,31
mt08eme075j	Ud	Estructura soporte de sistema de encofrado vertical, para muros de hormigón a dos caras, de hasta 3 m de altura, formada por tor .....	275,43
mt08eve020	m²	Sistema de encofrado para formación de peldaño en losas inclinadas de escalera de hormigón armado, con puntales y tableros de .....	17,40
mt08lim130	l	Líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa, de aplicación en fachadas y cubiertas. ....	1,65
mt08var050	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro..	1,10
mt08var060	kg	Puntas de acero de 20x100 mm. ....	7,00
mt08var204	Ud	Pasamuros de PVC para paso de los tensores del encofrado, de varios diámetros y longitudes.....	0,93
mt09mif010ba	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-2,5 (resistencia a compresión 2,5 N/mm²), suministrado.....	32,98
mt09mif010ca	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en s.....	33,91
mt09mif010ca2	t	Mortero cemento 1/6 M-40.....	73,44
mt09mif010cb	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a gr .....	26,94
mt09moa015	kg	Mortero autonivelante expansivo, de dos componentes, a base de cemento mejorado con resinas sintéticas. ....	0,95
mt09wnc011ca	kg	Mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgáni.....	0,45
mt10haf010ctLc	m³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.....	80,88
mt10haf010ctLg	m³	Hormigón HA-25/P/20/XC2, fabricado en central.....	72,88
mt10hmf010tLb	m³	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.....	67,59
mt10hmf010tt	m³	Base hormigón.....	40,06
mt10hmf010tte	m³	Hormigón HM-15/B/20/X0, fabricado en central.....	66,11
mt10hmf010tue	m³	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.....	73,25
mt10hmf011fb	m³	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central..	66,11
mt11ade100a	kg	Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios.....	16,68
mt11arh010b	Ud	Arqueta con fondo, registrable, prefabricada de hormigón fck=25 MPa, de 40x40x50 cm de medidas interiores, para saneamiento.....	35,91
mt11arh020b	Ud	Marco y tapa prefabricados de hormigón armado fck=25 MPa, para arquetas de saneamiento de 40x40 cm, espesor de la tapa 4 cm, con.....	12,25
mt11cap010aa	m	Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de anchura y 52 mm de altura, con rejilla pasar .....	44,80
mt11ppl030a	Ud	Codo 87°30' de PVC liso, D=125 mm. ....	9,49
mt11pvj020b	Ud	Sifón en línea de PVC, "JIMTEN", color gris, registrable, con unión macho/hembra, de 110 mm de diámetro.....	46,44
mt11tdv015a	m	Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de u.....	5,10

## PRECIOS UNITARIOS - MATERIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
mt11tpb030c	m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exte .....	6,49
mt11var009	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC. ....	16,30
mt11var010	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC. ....	22,58
mt12fac020b	Ud	Varilla metálica de acero galvanizado de 6 mm de diámetro. ....	0,32
mt12fac050	Ud	Accesorios para la instalación de falsos techos registrables. ....	1,61
mt12fpg030hk	m	Perfil angular 24/24/3000 mm, color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964. ....	0,49
mt12fpg040cj	m	Perfil primario T 15 15x38x3700 mm, color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.....	0,72
mt12fpg040fa	m	Perfil secundario T 15 15x38x600 mm, color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.....	0,72
mt12www030fan	m	Chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 40 cm de desarrollo y 3 pliegues, para cumbrera.....	5,39
mt12www030lcx	m	Chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 1 mm de espesor, 60 cm de desarrollo y 5 pliegues, para limahoya. ....	7,53
mt12www030naj	m	Chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 3 pliegues, para borde perimetral.....	5,22
mt12www030paa	m	Chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 15 cm de desarrollo y 2 pliegues, para encuentro frontal de.....	4,37
mt13ccg030d	Ud	Tornillo autorroscante de 6,5x130 mm de acero galvanizado, con arandela. ....	0,35
mt13ccg040	m	Junta de estanqueidad para chapas perfiladas de acero...	2,66
mt13ccp010a	m <sup>2</sup>	Chapa perfilada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una .....	6,16
mt13ccp030	Ud	Kit de accesorios de fijación, para chapas perfiladas, en cubiertas inclinadas. ....	1,00
mt13eur010aE	Ud	Placa ondulada de fibrocemento sin amianto, de 3000 mm de longitud, 1100 mm de anchura y 6 mm de espesor, color arcilla; Eurocla .....	41,13
mt13eur100a	Ud	Kit de accesorios de fijación, para placas onduladas de fibrocemento sin amianto. ....	9,96
mt13eur110a	m	Burlete autoadhesivo, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre placas onduladas de fibrocemento sin amianto. ....	0,49
mt13pst010daaeg	m <sup>2</sup>	Panel sándwich machihembrado en las cuatro caras, Thermochip Roof, TAH 10 - 100 - 19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara superior d.....	56,60
mt13pst040hh	m <sup>2</sup>	Panel sándwich nervado 30 mm .....	31,30
mt13pst120n	Ud	Tornillo autotaladrante de cabeza avellanada, de acero cincado, de 4,8 mm de diámetro y 220 mm de longitud.....	0,46
mt13pst130d	Ud	Tornillo autorroscante .....	0,40
mt13tac010a	Ud	Teja cerámica curva, color rojo, 40x15x11 cm, según UNE-EN 1304. ....	0,19
mt13tac100	kg	Pigmento para mortero. ....	6,01
mt15bas010a	m	Cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 6 mm de diámetro, para el relleno de fondo de junta. ....	0,06

## PRECIOS UNITARIOS - MATERIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
mt15bas035a	Ud	Cartucho de masilla elastómera tixotrópica, monocomponente, a base de polímeros híbridos (MS), de color gris, de 600 ml, de alta .....	8,25
mt15pdr050c	m	Cinta autoadhesiva, de polietileno, con adhesivo acrílico sin disolventes, armadura de polietileno y película de separación de p .....	1,23
mt15sja100	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra. ....	3,14
mt16aaa030	m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas. ....	0,50
mt16lrw010b	m²	Panel de lana de roca de doble densidad .....	15,15
mt16par010a	m²	Panel acústico autoportante de lana de roca volcánica, modelo Artic "ROCKFON", de resistencia térmica 0,4 m²K/W, Euroclase A1 de.....	10,12
mt16pep010ad	m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 6.....	21,96
mt16pep100b	Ud	Taco de expansión de polipropileno de 110 mm de longitud, para fijación de placas aislantes.....	0,21
mt18bdb010a800	m²	Baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m², según UNE-EN 14411. ....	6,96
mt18btl100a	kg	Lechada coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, para pavimento de terrazo. ....	0,92
mt18tsm110a	l	Líquido cristalizador, de color blanco, con pH de 2,5, para tratamiento superficial de cristalizado y abrillantado, en pavimento .....	12,82
mt20vme010mt	m	Vierteaguas de chapa plegada de aluminio lacado en color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 2 mm, .....	24,04
mt20wwr010	kg	Adhesivo bituminoso de aplicación en frío, para chapas metálicas.....	6,09
mt21cms010	Ud	Material auxiliar para instalación, montaje y fijación de claraboya prefabricada. ....	2,25
mt21mat010dca	Ud	Claraboya de cúpula practicable parabólica monovalva, de polimetilmetacrilato (PMMA), de base cuadrada, luz de hueco 60x60 cm, i.....	204,32
mt21mat100a	Ud	Manivela tipo toldo para apertura por husillo en claraboyas, de 170 cm de longitud. ....	12,21
mt21veg015accia	m²	Doble acristalamiento de seguridad (laminar), 4+4/12/5+5	100,27
mt21vva011	l	Masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas; para aplicar con pistola.....	14,15
mt21vva015a	Ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica > .....	5,61
mt21vva021	Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios. ....	1,25
mt22cca010c	m	Cajón de persiana compacta .....	27,06
mt22www010a	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resisten .....	5,30
mt22www010d	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color transparente, con re .....	5,30
mt22www050a	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de .....	4,74
mt24per005a	Ud	Kit de cinta y recogedor, con accesorios y mecanismos para accionamiento manual de persiana enrollable. ....	15,44
mt25per010d	m²	Persiana enrollable aluminio anodizado.....	45,37
mt25pfb015b	m²	Carpintería de aluminio anodizado .....	356,51

## PRECIOS UNITARIOS - MATERIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
mt25pfb015n	m²	Carpintería de aluminio lacado estándar en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicable .....	261,14
mt26aaa023a	Ud	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela. ....	1,43
mt26reh100k	Ud	Cartucho de 400 ml de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, para .....	22,67
mt26reh305aa	Ud	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 8 mm de diámetro, y 110 mm de .....	0,96
mt27baj010a	l	Barniz al agua para interior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, inodoro, in.....	21,92
mt27ess120g	l	Esmalte sintético brillante para interior, a base de resinas alcídicas y pigmentos, exento de plomo, color a elegir, aplicado co .....	19,42
mt27pfi010	l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc. ....	4,81
mt27pfp010b	l	Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la .....	2,76
mt27pfs100cf	l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos, color blanco, con un contenido de sustancias o .....	7,09
mt27pii020kl	l	Pintura para exteriores, a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa, color blanco, acabado mate, textura lisa, impermeabil .....	12,25
mt27pir010a	l	P. plástica mate al agua alta calidad.....	4,21
mt27plj010a	l	Imprimación selladora para interior, formulada con resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, color blanco, para aplicar con b .....	14,74
mt27prj020a	l	Fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida para interior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento prev .....	18,98
mt28mop030g	kg	Mortero compuesto de cemento blanco, cal aérea, áridos ligeros, áridos calizos seleccionados, fibras naturales, aditivos y resin .....	1,01
mt28mop050a	m²	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor, de 160 g/m² de masa superficial y de 1x5 .....	1,56
mt28mop070b	m	Perfil de esquina de PVC con malla, para refuerzo de cantos. ....	1,23
mt28mop080f	m	Perfil de arranque de aluminio, de 60 mm de anchura, con goterón, para nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sist.....	4,43
mt28mop085f	m	Perfil de cierre superior, de aluminio, de 60 mm de anchura, para coronación de los paneles aislantes de los sistemas de aislami.....	15,57
mt28mop310ma	kg	Mortero acrílico color blanco, compuesto por resinas acrílicas, pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, antimoho .....	3,72
mt28mop320a	kg	Imprimación acrílica compuesta por resinas acrílicas, pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, impermeable al agu .....	3,70
mt32war020	m²	Lámina de polietileno transparente, de 0,2 mm de espesor. ....	0,17
mt32war030	m	Cinta plástica autoadhesiva. ....	0,04

## PRECIOS UNITARIOS - MATERIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
mt34crg010a	Ud	Sistema de regulación multisensor .....	107,28
mt34lam010cp	Ud	Luminaria cuadrada modula.....	61,20
mt34lam120cs	Ud	Luminaria cuadrada, de 652x652x100 mm, para 4 lámparas fluorescentes TL de 18 W, con cuerpo de luminaria de chapa de acero, acab .....	44,78
mt34ode470ba	Ud	Luminaria led estancia .....	40,32
mt34ode470bae	Ud	Luminaria led exterior .....	282,06
mt34sch207a	Ud	Sistema de detección de movimiento .....	27,73
mt35aia090ma	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en su .....	0,85
mt35cun040ab	m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor mu .....	0,43
mt35pry504s	Ud	Conductor .....	7,07
mt36csg010a	m	Canalón circular de acero galvanizado, de desarrollo 900 mm.....	9,28
mt36csg020a	m	Bajante circular de acero galvanizado 160 .....	13,82
mt36csg021a	Ud	Abrazadera para bajante circular de acero galvanizado, de Ø 80 mm. ....	1,60
mt37bce250sa	Ud	Bomba circuladora, de rotor húmedo, de hierro fundido, con motor de imán permanente, con variador de frecuencia incorporado y ve .....	236,37
mt37sve010b	Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2"..	4,14
mt37svr010a	Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".....	2,86
mt37tca010ba	m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.....	4,83
mt37www050a	Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.....	12,15
mt37www060b	Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2", .....	4,99
mt42www040	Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presi .....	11,02
mt44eem040f	Ud	Escalera escamoteable de acero galvanizado de 4 tramos, para salvar una altura entre plantas de 326 a 350 cm y para un hueco de.....	500,77
mt45rsv010a	Ud	Rótulo de aluminio composite plegados o metacrilato .....	1.187,90
mt45rsv010b	Ud	Placa metacrilato 420x297 .....	117,09
mt45rsv010c	Ud	Placa metacrilato 375x250 .....	93,29
mt45rsv010d	Ud	Placa metacrilato 250x250 .....	50,46
mt45ruv010a	Ud	Rótulo de fachada luminoso de 5.000X1.300 mm. Incluso elementos de fijación. ....	2.375,81
mt48tie030a	m³	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel. ....	23,74
mt48tie040	kg	Mantillo limpio cribado. ....	0,03
mt48tif020	kg	Abono para presiembr de césped. ....	0,41
mt48tis010	kg	Mezcla de semilla para césped.....	5,01
mt50cas010d	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura metálica med.....	189,21
mt50cas040	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m², compuesta por: estructura metálica me.....	216,10

## PRECIOS UNITARIOS - MATERIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
mt50cas050a	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m², compuesta por: estructura metálica.....	118,48
mt50eca010	Ud	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadra .....	113,36
mt50eca011b	Ud	Bolsa para hielo, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia. ....	3,60
mt50eca011e	Ud	Apósitos adhesivos, en caja de 120 unidades, para reposición de botiquín de urgencia. ....	6,48
mt50eca011f	Ud	Algodón hidrófilo, en paquete de 100 g, para reposición de botiquín de urgencia. ....	1,06
mt50eca011g	Ud	Esparadrapo, en rollo de 5 cm de ancho y 5 m de longitud, para reposición de botiquín de urgencia.....	4,42
mt50eca011i	Ud	Analgesico de ácido acetilsalicílico, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia. ....	1,47
mt50eca011j	Ud	Analgesico de paracetamol, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia. ....	1,65
mt50eca011l	Ud	Botella de agua oxigenada, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia. ....	2,00
mt50eca011m	Ud	Botella de alcohol de 96°, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia. ....	1,59
mt50eca011n	Ud	Frasco de tintura de yodo, de 100 cm³, para reposición de botiquín de urgencia. ....	2,89
mt50epc010hj	Ud	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.....	2,72
mt50epd010d	Ud	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 14 .....	17,77
mt50epd011d	Ud	Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, EPI de categoría III, según UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN .....	100,63
mt50epd012ad	Ud	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisit.....	75,22
mt50epd013d	Ud	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1.....	107,35
mt50epd014d	Ud	Arnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumpliendo.....	33,40
mt50epj010ace	Ud	Gafas de protección con montura universal, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad s .....	15,25
mt50epm010cd	Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de .....	15,75
mt50epo020aa	Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-2 y UNE-EN 458.....	0,02
mt50epp010pCb	Ud	Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistenc .....	44,28
mt50epu005e	Ud	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992 .....	45,74



## PRECIOS UNITARIOS - MATERIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
mt50les020a	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación....	12,67
mt50les030Dc	Ud	Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orifi .....	4,89
mt50les030Lc	Ud	Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre .....	4,89
mt50les030fa	Ud	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 o.....	3,60
mt50les030nb	Ud	Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, con 4 orifi .....	3,60
mt50les030vb	Ud	Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orifici .....	3,60
mt50spa050m	m <sup>3</sup>	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.....	318,27
mt50spa052b	m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.....	5,27
mt50spa081a	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura. ....	16,04
mt50spa101	kg	Clavos de acero. ....	1,36
mt50sph010ja	m <sup>2</sup>	Red de seguridad UNE-EN 1263-1 T A2 M60 Q M, de poliamida de alta tenacidad, anudada, de color blanco. Cuerda de red de calibre .....	3,08
mt50sph120	Ud	Consola metálica compuesta por dos brazos articulados, de 3,75 m de longitud cada uno, separados entre sí 4 m, dos largueros, de .....	823,57
mt50sph121a	Ud	Cajetín metálico para anclaje de la consola al forjado. ....	61,07
mt50spl080	Ud	Materiales auxiliares .....	1,25
mt50spl100	Ud	Anclajes intermedios.....	52,29
mt50spl110	Ud	Soportes extremos con tensor, absorbedor e indicador.....	145,24
mt50spl130	m	Cable acero inox. 8 mm .....	21,32
mt50spr046	Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm. ....	0,03
mt50spr050	m <sup>2</sup>	Lona de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios .....	0,51
mt50spr170a	m	Cuerda de unión UNE-EN 1263-1 N de polipropileno de alta tenacidad, con tratamiento a los rayos UV, D=8 mm y carga de rotura sup .....	0,17
mt50spr180a	m	Cuerda de atado UNE-EN 1263-1 G de polipropileno de alta tenacidad, con tratamiento a los rayos UV, D=12 mm y carga de rotura su .....	0,29
mt50spv020	Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de m .....	36,25
mt50spv025	Ud	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladab .....	5,66
mt51cpd020ga	m <sup>2</sup>	Corte en húmedo con sierra con disco diamantado, en forjados de hormigón armado o prefabricado. ....	600,93
mt51cub020daf	m <sup>2</sup>	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estruct.....	21,20
mt51ins010100	Ud	Repercusión, por m, de desmontaje y posterior montaje de las instalaciones situadas en la fachada. ....	2,00

## PRECIOS UNITARIOS - MAQUINARIA

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
mq01exn020b	h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW. ....	48,62
mq01ret020b	h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.....	39,34
mq02cia020j	h	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.....	42,91
mq02rop020	h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana. ....	3,75
mq04dua020b	h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil. ....	9,29
mq05mai030	h	Martillo neumático.....	4,09
mq05pdm010a	h	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal. ....	3,82
mq05pdm110	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min. ....	6,93
mq06aca010	h	Equipo de lijado o desbastado con disco de diamante para superficies de hormigón, con sistema de aspiración..	5,16
mq06fra010	h	Fratasadora mecánica de hormigón. ....	5,08
mq06mms010	h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel. ....	1,50
mq06vib020	h	Regla vibrante de 3 m.....	4,68
mq07gte010c	h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo. ....	67,11
mq08gel010k	h	Grupo electrógeno insonorizado, trifásico, de 45 kVA de potencia. ....	4,82
mq08sol010	h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente. ....	8,25
mq08sol020	h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica. ...	3,42
mq08war150	h	Pulidora para pavimentos de piedra natural o de terrazo, compuesta por platos giratorios a los que se acoplan una serie de muela. ....	4,16
mq08war155	h	Abrillantadora para el cristalizado o el abrillantado de pavimentos de piedra natural o de terrazo, compuesta por plato de lana. ....	2,16
mq09mot010	h	Motocultor 60/80 cm. ....	2,70
mq09rod010	h	Rodillo ligero. ....	3,50

**PREZOS DESCOMPOSTOS**

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03	
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €	
<b>CAPÍTULO 01 Escola Infantil</b>						
<b>SUBCAPÍTULO EI01 Aislamiento</b>						
EI0101		<b>m Desmontaje de instalaciones situadas en fachada</b> Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.				
mt51ins010100	5,000 Ud	Repercusión, por m, de desmontaje y posterior montaje de las instalaciones situadas en la fachada.	2,00	10,000		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	10,00	0,200		
					Materiales .....	10,000
					Otros .....	0,200
					Suma la partida .....	10,200
					Costes indirectos ..... 3,00%	0,306
					Redondeo .....	0,004
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>10,51</b>
EI0102		<b>u Desmontaje de elementos situados en fachada</b> Desmontaje de todos aquellos elementos situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.				
mo020	0,800 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	15,944		
mo113	0,800 h	Peón ordinario construcción.	17,82	14,256		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	30,20	0,604		
					Mano de obra .....	30,200
					Otros .....	0,604
					Suma la partida .....	30,800
					Costes indirectos ..... 3,00%	0,924
					Redondeo .....	-0,004
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>31,72</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0103	m <sup>2</sup>	<p><b>REVEST. TERM. FACHADA TIPO CAPATECT</b></p> <p>Suministro y colocación de Revestimiento Térmico de Fachada tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL, o similar + Zócalo Antihumedad en zona inferior, formado por:</p> <p>-1º) PREPARACION Y LIMPIEZA DEL SOPORTE: Preparación del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, incluso saneado y lavado previo mediante aplicación de fungicida/biocida y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. roscada de 6 mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y relleno con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento de fachada.</p> <p>-2º) FACHADA: Suministro y aplicación del sistema completo de aislamiento térmico tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL o equivalente para la fachada, realizado con paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandible Neopor de 80 mm de espesor, resistencia a la difusión del vapor de agua de 20 / 40 conforme norma EN 13163:2012 + A2 2016 o equivalente. Conductividad térmica: <math>\dot{\epsilon} = 0,032 \text{ W / (m} \cdot \text{K)}</math>. Código de designación según EPS-EN13163-L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(3) -DS(N)2-DS(70,-)1-DS (70,90)1 -MU(20-40) -BS100-CS(10)60-TR100-WL(T)5-GM1000-SS50. De superficie lisa y mecanizado lateral recto, con periodo de curación en bloque. Goteo no combustible. Adheridos al soporte previamente limpio de polvo y grasas, mediante mortero adhesivo hidráulico monocomponente CAPATECT 186M o similar, sobre los paneles cubriendo un mínimo de superficie de pegado del 40%. Si durante la aplicación quedasen juntas abiertas, se rellenarán con espuma Capatect-B1 o similar, si son = 2 mm y con tiras de poliestireno en el caso de aberturas &gt; 2 mm. Lijado de las superficies con EPS para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas. Colocación de espigas, Capatect-Fijación Universal Atornillada 053, o similar, diámetro de anclaje: 8 mm, diámetro del plato: 60 mm, para fijación embutida con tapa de EPS, coeficiente de transmisión térmica puntual montaje embutido Xi 0.001 W/K, con certificado de aprobación técnica europea ETAG o equivalente, para fijación de placas aislantes, a razón de 6 espigas mínimo por m2, siguiendo instrucciones del fabricante. Refuerzos en esquinas con Perfil de esquina con malla, refuerzo en diagonal en las 4 esquinas de los huecos con malla, conexiones con premarcos y marcos mediante Cinta Selladora Typ 2D 054 o perfiles de conexión con ventana mediante Perfil Ventana 662/659/646/694 en función de tipo de instalación y superficie de hueco, juntas de dilatación con Perfil Typ E 6660 o Typ V 6670, goterones con Perfil antigoteo, etc., todo ello del mismo sistema y fijados con masilla orgánica Capatect - CarbonSpachtel o similar. Sellado de las juntas resultantes del sistema con otros elementos con Cinta selladora. Perfil de arranque 6700, incluso perfil de desconexión de armadura con el perfil de arranque 689/20, todo del mismo sistema. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>-3º) ZÓCALO: Aplicación mediante brocha o cepillo sobre el muro hasta una altura de 50 cm de revestimiento e impermeabilización de Capatect-SockelFlex Carbon o similar, compuesto orgánico diluido un 10% con agua. Suministro y aplicación del Sistema de aislamiento térmico por el exterior CAPATECT SOCKEL CARBON o similar, basado en adherir con mortero de componente orgánico CAPATECT- SockelFlex o similar, aplicación sobre el total de la superficie y en el canto inferior en contacto con el suelo mediante llana dentada 10x10 mm, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandido, tipo EPS 035 PW de 80mm de espesor. Densidad: aprox. 30-40 Kg/m3. Conductividad térmica: <math>\dot{\epsilon} = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}</math>. Hidratación &lt; 5% en volumen tras 7 días de almacenamiento subacuático según DIN 53428 o</p>			

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
		<p>equivalente. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>i = 40/100</math> (DIN 12086). Resistencia compresión (10%) 0.25 N/mm<sup>2</sup>. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Capa de armadura y protección consistente en masilla de componente orgánico CAPATEC-SockelFlex Carbon o similar, reforzado en el centro de su masa con malla de fibra de vidrio, tipo CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm, protección antiálcalis y línea de solape lateral. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-4º) AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE DE ALFEIZAR: Aislamiento de la base del alféizar basado en la instalación de panel de aislamiento de EPS de alta densidad Capatect-Perimeter 115 o similar, de espesor = 20 mm, conductividad térmica <math>\dot{e} = 0,035 \text{ W / ( m \cdot K )}</math> (DIN 4108-4), densidad &gt; 30 Kg/m<sup>3</sup> (DIN EN 1602), resistencia a la difusión del vapor <math>i = 40/100</math> (DIN 12086), resistencia a compresión (10%) = 150 kPa (DIN EN 826), absorción capilar de agua a largo plazo por inmersión = 3% Vol. (DIN EN 12087), adherido mediante mortero hidráulico monocomponente Capatect-185/186 o similar, armado con compuesto orgánico Capatect-Sockelflex o similar, flexible e impermeable, espesor de la capa de aire equivalente a la difusión de vapor de agua aprox. 2,7 m (DIN EN 7783) con espesor de revestimiento 2 mm, permeabilidad al agua &lt; 0,01 Kg/(m<sup>2</sup> · h0,5) (DIN EN 1062-3), mezclado 1:1 con cemento y armado con malla de fibra de vidrio Capatect-Gewebe 650 o similar, en toda la superficie horizontal y elevado 20 cm en los laterales de las mochetas y en el plano de fachada bajo la base del alféizar, incluso con colocación de cantonera de ángulo variable en la arista del plano horizontal de la base con la fachada.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-5º) SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR EN PERÍMETRO DE VENTANAS (JAMBAS Y DINTEL): basado en adherir con mortero cola hidráulico monocomponente, CAPATECT 186M o similar, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno tipo Neopor o similar, ajustando el espesor del aislamiento a cada caso en concreto, tratando de colocar el máximo espesor posible de aislamiento en función de dimensiones y colocación de la carpintería existente. Conductividad térmica: <math>\dot{e} = 0,032 \text{ W / ( m \cdot K )}</math>. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>i = 20/40</math>. Código de designación EPS-EN 13163-L(2) W(2) T(1) S(2) P(3) DS(N)2 DS(70,-)1DS(70,90)1 MU(20-40) BS100 CS(10)60 TR100 WL(T)5 GM1000 SS50. Clasificación al fuego E según EN 13501-1:2007 + A1:2010. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Instalación de Capatect-Perfil Cantonera o similar en las aristas de las jambas, Capatect-Perfil Goterón o similar en aristas de dinteles y cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar, o perfiles de desconexión 660/01-694-659 en los encuentros con las carpinterías. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT - CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt;10 a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-6º) REMATES: Incluidos p.p. de ejecución de revestimiento de cualquier elemento saliente como aleros, chimeneas, salientes o pilares, mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, bajo en tensiones, con grosor de capa 3-4 mm en la que se embeberá la malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar</p>			

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
		situada en el medio o en el tercio superior del espesor total y acabado final con THERMOSAN NQG FASSADENPUTZ o similar, que será similar al de la fachada. Incluso remates en todo el perímetro del hueco: Vierteaguas de aluminio con pendiente = 5o y vuelo sobre sistema SATE = 3-5 cm en alféizar de ventanas, con formación de goterón, colocado tras el aislamiento e impermeabilización de base de alféizar y perfil lateral en L en el contacto con la jamba a la que se une mediante cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar y cordón de sellado de masilla polimérica, evitando en todo ello la presencia de superficies cortantes (incluso mediante la colocación de tapones laterales si fuesen necesarios). Remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en mochetas hasta carpintería exterior, perfiles de arranque necesarios del propio sistema. Todo según indicaciones de la DF. Prolongación de desagües de la cámara de fachada existentes si la DF lo considerase necesario. Suplementos de aislamiento o revestimiento para conseguir la planeidad deseada. Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones D.F. Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva. Incluso accesorios del propio sistema, necesarios para instalación de cargas sobre paramentos, retirada y reposición de conductos, rejillas, ventilaciones, tapas de instalaciones, trampillas, conducciones, cableado grapado a fachada y demás elementos sobre fachada existente, quedando todo totalmente instalado sobre nueva fachada. -7º) MEDIOS AUXILIARES: Se incluyen p.p. de medios auxiliares y andamios, los medios de elevación, las herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos, en diferentes fases y para colocación a cualquier altura. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con transporte a vertedero y gestión de residuos. Totalmente terminado. Medida la fachada descontando huecos mayores de 1 m²			
mt28mop080f	0,170 m	Perfil de arranque de aluminio, de 60 mm de anchura, con goterón, para nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sist	4,43	0,753	
mt28mop085f	0,170 m	Perfil de cierre superior, de aluminio, de 60 mm de anchura, para coronación de los paneles aislantes de los sistemas de aislami	15,57	2,647	
mt28mop030g	10,400 kg	Mortero compuesto de cemento blanco, cal aérea, áridos ligeros, áridos calizos seleccionados, fibras naturales, aditivos y resín	1,01	10,504	
mt16pep010ad	1,050 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 6	21,96	23,058	
mt16pep100b	8,000 Ud	Taco de expansión de polipropileno de 110 mm de longitud, para fijación de placas aislantes.	0,21	1,680	
mt28mop050a	1,100 m²	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor, de 160 g/m² de masa superficial y de 1x5	1,56	1,716	
mt28mop070b	0,300 m	Perfil de esquina de PVC con malla, para refuerzo de cantos.	1,23	0,369	
mt28mop320a	0,220 kg	Imprimación acrílica compuesta por resinas acrílicas, pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, impermeable al agu	3,70	0,814	
mt28mop310ma	2,500 kg	Mortero acrílico color blanco, compuesto por resinas acrílicas, pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, antimoho	3,72	9,300	
mt15bas010a	0,170 m	Cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 6 mm de diámetro, para el relleno de fondo de junta.	0,06	0,010	
mt15bas035a	0,020 Ud	Cartucho de masilla elastómera tixotrópica, monocomponente, a base de polímeros híbridos (MS), de color gris, de 600 ml, de alta	8,25	0,165	
mo020	0,800 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	15,944	
mo077	0,800 h	Ayudante construcción.	16,42	13,136	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	80,10	1,602	
Mano de obra .....					29,080
Materiales .....					50,996
Otros .....					1,602
Suma la partida .....					81,700

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0104			Costes indirectos .....	3,00%	2,451
			Redondeo .....		-0,001
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>		<b>84,15</b>
		<b><i>m<sup>2</sup> Pintura plástica sobre paramento exterior.</i></b>			
		Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior.			
		Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.			
		Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.			
		Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.			
		Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.			
mt27pfs100cf	0,096 l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos, color blanco, con un contenido de sustancias o	7,09	0,681	
mt27pii020kl	0,200 l	Pintura para exteriores, a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa, color blanco, acabado mate, textura lisa, impermeabil	12,25	2,450	
mo038	0,155 h	Oficial 1ª pintor.	19,03	2,950	
mo076	0,155 h	Ayudante pintor.	18,05	2,798	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	8,90	0,178	
		Mano de obra .....			5,747
		Materiales .....			3,131
		Otros .....			0,178
		Suma la partida .....			9,060
		Costes indirectos .....	3,00%		0,272
		Redondeo .....			-0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>9,33</b>



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0105	<i>m</i>	<b>BAJANTE AC. GALVANIZADO</b> Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a cerramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.			
mt36csg020a	1,100 m	Bajante circular de acero galvanizado 160	13,82	15,202	
mt10hmf010tt	0,200 m³	Base hormigón	40,06	8,012	
mt36csg021a	1,200 Ud	Abrazadera para bajante circular de acero galvanizado, de Ø 80 mm.	1,60	1,920	
mt15sja100	0,015 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,14	0,047	
mo020	0,100 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	1,993	
mo077	0,100 h	Ayudante construcción.	16,42	1,642	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	28,80	0,576	
		Mano de obra .....			3,635
		Materiales .....			25,179
		Otros .....			0,576
		Suma la partida .....			29,390
		Costes indirectos ..... 3,00%			0,882
		Redondeo .....			-0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>30,27</b>
EI0106	<i>m</i>	<b>CANALÓN ACERO GALV. 900mm</b> Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltes, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...), p.p. formación y regularización de petos, despuntes y mermas material. Incluso protecciones en encuentro con cubierta de chapa para formación de babero, remates y/o partes vistas en caso de producirse. Ejecutado según instrucciones de fabricante, CTE HS e instrucciones de D.F. Realizada por personal experto de empresa cualificada y en condiciones de emitir certificado de garantía de estanqueidad por 10 años con aseguramiento de RC. Completamente terminada y con certificación estanqueidad por Laboratorio acreditado de Control de Calidad. Medida la longitud ejecutada y probada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.			
mt36csg010a	1,100 m	Canalón circular de acero galvanizado, de desarrollo 900 mm	9,28	10,208	
mo020	0,268 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	5,341	
mo077	0,268 h	Ayudante construcción.	16,42	4,401	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	20,00	0,400	
		Mano de obra .....			9,742
		Materiales .....			10,206
		Otros .....			0,400
		Suma la partida .....			20,350
		Costes indirectos ..... 3,00%			0,611
		Redondeo .....			-0,001
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>20,96</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS						Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €	
EI0107	m	<b>Vierteaguas de aluminio.</b> Vierteaguas de chapa plegada de aluminio lacado en color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 2 mm, desarrollo 600 mm y 3 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.				
mt20wwr010	0,600 kg	Adhesivo bituminoso de aplicación en frío, para chapas metálicas.	6,09	3,654		
mt20vme010mt	1,000 m	Vierteaguas de chapa plegada de aluminio lacado en color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 2 mm,	24,04	24,040		
mt22www010d	0,200 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color transparente, con re	5,30	1,060		
mo020	0,160 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	3,189		
mo113	0,080 h	Peón ordinario construcción.	17,82	1,426		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	33,40	0,668		
				Mano de obra .....	4,614	
				Materiales .....	28,756	
				Otros .....	0,668	
				Suma la partida .....	34,040	
				Costes indirectos ..... 3,00%	1,021	
				Redondeo .....	-0,001	
				<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>35,06</b>	
<b>SUBCAPÍTULO EI02 Acabados</b>						
EI0201	m³	<b>Traslado y protección de mobiliario</b> Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario o suministro y colocación de láminas de polietileno transparente sobre el mobiliario (aproximadamente 2 ud/m³), solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo ocasionado por los trabajos de rehabilitación. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada, posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor.				
mt32war020	5,880 m²	Lámina de polietileno transparente, de 0,2 mm de espesor.	0,17	1,000		
mt32war030	1,680 m	Cinta plástica autoadhesiva.	0,04	0,067		
mo113	0,500 h	Peón ordinario construcción.	17,82	8,910		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	10,00	0,200		
				Mano de obra .....	8,910	
				Materiales .....	1,067	
				Otros .....	0,200	
				Suma la partida .....	10,180	
				Costes indirectos ..... 3,00%	0,305	
				Redondeo .....	0,005	
				<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>10,49</b>	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03	
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €	
EI0202	m <sup>2</sup>	<b>F.T. REG. 60x60 CM EKLA 20 MM</b> Suministro y montaje de falso techo registrable constituido por panel acústico autoportante de lana de roca, modelo Ekla de Rockfon o similar, compuesto por módulos de 600x600x20 mm, con absorción acústica aw=1,00 y reacción al fuego A1, instalado con perfilera vista, incluso p.p. de perfiles primarios y secundarios, ángulo de borde, elementos de remate y elementos de suspensión y fijación (varilla rosca-da), tabicas de cartón-yeso, elementos de remate y cualquier tipo de medio auxiliar así como p.p. de andamiaje, según NTE-RTP o equivalente.				
mt16par010a	1,020 m <sup>2</sup>	Panel acústico autoportante de lana de roca volcánica, modelo Artic "ROCKFON", de resistencia térmica 0,4 m <sup>2</sup> K/W, Euroclase A1 de	10,12	10,322		
mt12fpg040cj	0,700 m	Perfil primario T 15 15x38x3700 mm, color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,72	0,504		
mt12fpg040fa	1,500 m	Perfil secundario T 15 15x38x600 mm, color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,72	1,080		
mt12fpg030hk	0,400 m	Perfil angular 24/24/3000 mm, color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,49	0,196		
mt12fac020b	2,000 Ud	Varilla metálica de acero galvanizado de 6 mm de diámetro.	0,32	0,640		
mt12fac050	1,000 Ud	Accesorios para la instalación de falsos techos registrables.	1,61	1,610		
mo020	0,250 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	4,983		
mo077	0,200 h	Ayudante construcción.	16,42	3,284		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	22,60	0,452		
				Mano de obra .....	8,267	
				Materiales .....	14,357	
				Otros .....	0,452	
				Suma la partida .....	23,070	
				Costes indirectos ..... 3,00%	0,692	
				Redondeo .....	-0,002	
				<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>23,76</b>	
EI0203	m <sup>2</sup>	<b>PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR</b> Pintura plástica blanca/colores mate para interior de máxima calidad y duración, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos. Con varios colores en cada local según planos. Sin disolventes, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778 o equivalente. Evita la aparición de moho. i/ pp protección de elementos, cepillado para eliminar la pintura vieja no adherida y reparación de zonas dañadas con masilla plastica sobre soportes pintados anteriormente. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua.				
mt27pfp010b	0,100 l	Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la	2,76	0,276		
mt27pir010a	0,200 l	P. plástica mate al agua alta calidad	4,21	0,842		
mo020	0,125 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	2,491		
mo077	0,125 h	Ayudante construcción.	16,42	2,053		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	5,70	0,114		
				Mano de obra .....	4,544	
				Materiales .....	1,117	
				Otros .....	0,114	
				Suma la partida .....	5,780	
				Costes indirectos ..... 3,00%	0,173	
				Redondeo .....	-0,003	
				<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>5,95</b>	

# **CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS**

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0204	m <sup>2</sup>	<b>PULIDO Y ABRILLANTADO DE TERRAZO</b> Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior de terrazo. Ejecución en obra de pulido mediante máquina pulidora y abrillantado mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo; el pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) para eliminar las cejas que pudieran existir, utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220; el abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento.			
mt18btl100a	1,000 kg	Lechada coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, para pavimento de terrazo.	0,92	0,920	
mt18tsm110a	0,100 l	Líquido cristalizador, de color blanco, con pH de 2,5, para tratamiento superficial de cristalizado y abrillantado, en pavimento	12,82	1,282	
mq08war150	0,180 h	Pulidora para pavimentos de piedra natural o de terrazo, compuesta por platos giratorios a los que se acoplan una serie de muela	4,16	0,749	
mq08war155	0,100 h	Abrillantadora para el cristalizado o el abrillantado de pavimentos de piedra natural o de terrazo, compuesta por plato de lana	2,16	0,216	
mo020	0,198 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	3,946	
mo077	0,050 h	Ayudante construcción.	16,42	0,821	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	7,90	0,158	
					Mano de obra ..... 4,767
					Maquinaria ..... 0,964
					Materiales ..... 2,204
					Otros ..... 0,158
					Suma la partida ..... 8,090
					Costes indirectos ..... 3,00% 0,243
					Redondeo ..... -0,003
					<b>TOTAL PARTIDA ..... 8,33</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0205	m <sup>2</sup>	<b>Esmalte sintético.</b> Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de carpintería interior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m <sup>2</sup> ), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, (rendimiento: 0,091 l/m <sup>2</sup> cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.			
mt27plj010a	0,111 l	Imprimación selladora para interior, formulada con resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, color blanco, para aplicar con b	14,74	1,636	
mt27ess120g	0,182 l	Esmalte sintético brillante para interior, a base de resinas alcídicas y pigmentos, exento de plomo, color a elegir, aplicado co	19,42	3,534	
mo038	0,300 h	Oficial 1ª pintor.	19,03	5,709	
mo076	0,050 h	Ayudante pintor.	18,05	0,903	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	11,80	0,236	
Mano de obra .....					6,612
Materiales .....					5,171
Otros .....					0,236
Suma la partida .....					12,020
Costes indirectos .....				3,00%	0,361
Redondeo .....					-0,001
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>12,38</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0206	<i>m<sup>2</sup></i>	<b>Barniz al agua.</b> Formación de capa de barniz al agua, para interiores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de carpintería de madera, mediante aplicación de una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,22 l/m <sup>2</sup> ), como fijador de superficie y dos manos de acabado con barniz inodoro al agua a poro cerrado, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, (rendimiento: 0,055 l/m <sup>2</sup> cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de barniz, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.			
mt27prj020a	0,220 l	Fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida para interior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento prev	18,98	4,176	
mt27baj010a	0,110 l	Barniz al agua para interior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, inodoro, in	21,92	2,411	
mo038	0,300 h	Oficial 1ª pintor.	19,03	5,709	
mo076	0,050 h	Ayudante pintor.	18,05	0,903	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	13,20	0,264	
Mano de obra .....					6,612
Materiales .....					6,587
Otros .....					0,264
Suma la partida .....					13,460
Costes indirectos .....				3,00%	0,404
Redondeo .....					-0,004
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>13,86</b>
<b>SUBCAPÍTULO EI03 Iluminación</b>					
EI0301	<i>Ud</i>	<b>RETIRADA DE LUMINARIA EXIST. INT</b> Retirada de luminaria existente en el interior de edificio, incluso la instalación de conexión, placas base, tornillería, el correspondiente cableado para su reposición, con transporte a vertedero y gestión de residuos, realizada a cualquier altura y por los medios necesarios, incluidos medios auxiliares.			
mo003	0,125 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	2,445	
mo102	0,124 h	Ayudante electricista.	18,88	2,341	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	4,80	0,096	
Mano de obra .....					4,786
Otros .....					0,096
Suma la partida .....					4,880
Costes indirectos .....				3,00%	0,146
Redondeo .....					0,004
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>5,03</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0302		<b>Ud EQUIPO DE LUMINARIA REGULABLE 60x60 o 30x120 UGR&lt;19</b> Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa>80 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática>80%, UGR<19 y con una temperatura de color del entorno de 4.000°K. Vida útil>=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC<4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.			
mt34lam010cp	1,000 Ud	Luminaria cuadrada modula	61,20	61,200	
mo003	0,220 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	4,303	
mo102	0,220 h	Ayudante electricista.	18,88	4,154	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	69,70	1,394	
		Mano de obra .....			8,457
		Materiales .....			61,200
		Otros .....			1,394
		Suma la partida .....			71,050
		Costes indirectos ..... 3,00%			2,132
		Redondeo .....			-0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>73,18</b>
EI0303		<b>Ud EQUIPO DE DOWNLIGHT</b> Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con IP 54 modelo HAT EH23B de <b>NORMALIT</b> o similar, con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa>110 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática>80%, UGR<22 y con una temperatura de color del entorno de 3.000°K. Vida útil>=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC<4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.			
mt34lam120cs	1,000 Ud	Luminaria cuadrada, de 652x652x100 mm, para 4 lámparas fluorescentes TL de 18 W, con cuerpo de luminaria de chapa de acero, acab	44,78	44,780	
mo003	0,150 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	2,934	
mo102	0,150 h	Ayudante electricista.	18,88	2,832	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	50,50	1,010	
		Mano de obra .....			5,766
		Materiales .....			44,780
		Otros .....			1,010
		Suma la partida .....			51,560
		Costes indirectos ..... 3,00%			1,547
		Redondeo .....			0,003
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>53,11</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0304		<b>Ud EQUIPO PARA ALUMBRADO EXTERIOR</b> Luminaria para exterior para báculo con carcasa de aluminio inyectado a alta presión, con cierre en policarbonato. Suministro y colocación de luminaria exterior con tecnología LED modelo TOWN GUIDE performer BDP102 GRN70/840 DRW PCC GR D9 62 P de 48,3 w y 5310lm de Philips o similar, con marcado ENEC y CE, Eficiencia lumínica mínima de 115 lm/w, CRI>= 80, IP66 e IK10, con una vida útil >=10.000h L90B10 a ta=25°C. Incluida mano de obra y pequeño material			
mt34ode470bae	1,000 Ud	Luminaria led exterior	282,06	282,060	
mo003	0,200 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	3,912	
mo102	0,200 h	Ayudante electricista.	18,88	3,776	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	289,70	5,794	
		Mano de obra .....			7,688
		Materiales .....			282,060
		Otros .....			5,794
		Suma la partida .....			295,540
		Costes indirectos ..... 3,00%			8,866
		Redondeo .....			0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>304,41</b>
EI0305		<b>Ud EQUIPO DE REGULACIÓN</b> Suministro y colocación de sistema de regulación multisensor y controlador de iluminación DALI en un sólo equipo para el control de ocupación, luz natural, regulando gradualmente el flujo de la luminaria cuando el nivel de iluminancia sobre el plano de trabajo debido a la aportación de luz natural, éste por encima del valor seleccionado, modelo OccusSwitch Dali BMS LRM 2090 BMS de Philips, REDMS DA3 de DINUY o similar. Capacidad para controlar un mínimo de 15 luminarias. Área mínima de detección de 28 m2 Compatible con el estándar de gestión BMS. Para montaje empotrado en techo o superficie y para alturas de entre 2,5 y 4 metros.			
mt34crg010a	1,000 Ud	Sistema de regulación multisensor	107,28	107,280	
mo003	0,128 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	2,504	
mo102	0,128 h	Ayudante electricista.	18,88	2,417	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	112,20	2,244	
		Mano de obra .....			4,920
		Materiales .....			107,280
		Otros .....			2,244
		Suma la partida .....			114,450
		Costes indirectos ..... 3,00%			3,434
		Redondeo .....			-0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>117,88</b>



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0306		<b>Ud EQUIPO DE DETECCIÓN DE MOVIMIENTO</b> Suministro y colocación de sistema de detección de movimiento para el encendido y apagado de luminarias en zonas comunes, modelo LRM1000/LRM1010 de Philips, DMTEC PA1 de DINUY o similar. Capacidad de carga máxima de 400 VA (lámparas LED) para altura de montaje en techo de 2-4 metros, tiempo de retardo (ajustable) de 10s a 5 min., inhibición luz diurna (ajustable) de 2 a 2.000 lux, con un área mínima de detección desde techo a 2,8m (5m pequeño movimientos, 12m mov. Transversales).			
mt34sch207a	1,000 Ud	Sistema de detección de movimiento	27,73	27,730	
mo003	0,025 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	0,489	
mo102	0,025 h	Ayudante electricista.	18,88	0,472	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	28,70	0,574	
		Mano de obra .....			0,961
		Materiales .....			27,730
		Otros .....			0,574
		Suma la partida .....			29,270
		Costes indirectos ..... 3,00%			0,878
		Redondeo .....			0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>30,15</b>
EI0307		<b>Ud CABLEADO LUMINARIA</b> Suministro y colocación de en conductor L/H 750 V Cu de 2x1,5mm²+ T ES07Z1-K(As), encastada bajo canalización existente, tubo visto de PVC rígido, para la alimentación de las luminarias desde los puntos de alimentación existentes en tres encendidos independientes según las fases. P.p. de cajas de derivación, abrazaderas de fijación, accesorios de conexión, mecanismos de encendido, regletas, soportes, anclajes, material auxiliar y mano de obra.			
mt35pry504s	1,000 Ud	Conductor	7,07	7,070	
mo003	0,050 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	0,978	
mo102	0,050 h	Ayudante electricista.	18,88	0,944	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	9,00	0,180	
		Mano de obra .....			1,922
		Materiales .....			7,070
		Otros .....			0,180
		Suma la partida .....			9,170
		Costes indirectos ..... 3,00%			0,275
		Redondeo .....			0,005
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>9,45</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03	
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €	
<b>SUBCAPÍTULO EI04 Señalización</b>						
EI0401		<b>Ud RÓTULO DE FACHADA LUMINOSO</b> Rótulo en fachada luminoso, fabricado en panel de aluminio composite, lacado azul corporativo, con texto y logo vaciados, metacrilato interior blanco mecanizado enrasado al frente. Estructura interior de tubo galvanizado, iluminación interior a base de leds. Instalado en fachada existente con varillas inox. Con taco químico. Medidas aproximadas 5.000x1.300 mm. (incluyendo máquina elevadora para su colocación e instalación eléctrica interna con toma de alimentación en fachada y reloj en cuadro para su encendido programable).				
mt45ruv010a	1,000 Ud	Rótulo de fachada luminoso de 5.000X1.300 mm. Incluso elementos de fijación.	2.375,81	2.375,810		
mo102	0,200 h	Ayudante electricista.	18,88	3,776		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	2.379,60	47,592		
		Mano de obra .....			3,776	
		Materiales .....			2.375,810	
		Otros .....			47,592	
		Suma la partida .....			2.427,180	
		Costes indirectos ..... 3,00%			72,815	
		Redondeo .....			0,005	
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>2.500,00</b>	
EI0402		<b>Ud TOTEM DE ENTRADA AL CENTRO</b> Rótulo tipo totem fabricado en paneles de aluminio composite plegados o metacrilato, con estructura interior de tubo galvanizado. Rotulación en vinilo impreso laminado con braille inyectado (a dos caras). Instalado sobre zapata base en hormigón (incluida). Medidas rótulo 700x2.000x50 mm.; medidas base de hormigón 850x300 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.				
mt45rsv010a	1,000 Ud	Rótulo de aluminio composite plegados o metacrilato	1.187,90	1.187,900		
mo080	0,100 h	Ayudante montador.	18,92	1,892		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	1.189,80	23,796		
		Mano de obra .....			1,892	
		Materiales .....			1.187,900	
		Otros .....			23,796	
		Suma la partida .....			1.213,590	
		Costes indirectos ..... 3,00%			36,408	
		Redondeo .....			0,002	
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>1.250,00</b>	

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0403		<b>Ud PLACA DE ENTRADA AL CENTRO</b> Placa de entrada fabricada en metacrilato de 8 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en fachada atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 420x297 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.			
mt45rsv010b	1,000 Ud	Placa metacrilato 420x297	117,09	117,090	
mo080	0,100 h	Ayudante montador.	18,92	1,892	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	119,00	2,380	
		Mano de obra .....			1,892
		Materiales .....			117,090
		Otros .....			2,380
		Suma la partida .....			121,360
		Costes indirectos ..... 3,00%			3,641
		Redondeo .....			-0,001
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>125,00</b>
EI0404		<b>Ud PLACA ARASAAC</b> Placa fabricada en metacrilato de 8 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso sin braille, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 375x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.			
mt45rsv010c	1,000 Ud	Placa metacrilato 375x250	93,29	93,290	
mo080	0,100 h	Ayudante montador.	18,92	1,892	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	95,20	1,904	
		Mano de obra .....			1,892
		Materiales .....			93,290
		Otros .....			1,904
		Suma la partida .....			97,090
		Costes indirectos ..... 3,00%			2,913
		Redondeo .....			-0,003
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>100,00</b>
EI0405		<b>Ud PLACA INDICADORA DE ESPACIOS</b> Placa fabricada en metacrilato de 6 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 250x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.			
mt45rsv010d	1,000 Ud	Placa metacrilato 250x250	50,46	50,460	
mo080	0,100 h	Ayudante montador.	18,92	1,892	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	52,40	1,048	
		Mano de obra .....			1,892
		Materiales .....			50,460
		Otros .....			1,048
		Suma la partida .....			53,400
		Costes indirectos ..... 3,00%			1,602
		Redondeo .....			-0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>55,00</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS				
				Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €
EI0406		<b>Ud pa BANDA DE SEGURIDAD EN PUERTAS</b> Doble banda de vinilo de 15 cm., con impresión a doble cara en azul corporativo con el logo Xunta para colocar en todas las puertas cristaleras de entrada al centro, situadas a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 m.		
			Sin descomposición	388,350
			Costes indirectos .....	3,00% 11,651
			Redondeo .....	-0,001
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>400,00</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
<b>CAPÍTULO 02 Primaria</b>					
<b>SUBCAPÍTULO PR01 Cubierta</b>					
PR0101	m <sup>2</sup>	<b>Desmontaje de cobertura de tejas en cubierta inclinada.</b> Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 25%; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.			
mo020	0,109 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	2,172	
mo113	0,492 h	Peón ordinario construcción.	17,82	8,767	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	10,90	0,218	
Mano de obra .....					10,940
Otros .....					0,218
Suma la partida .....					11,160
Costes indirectos ..... 3,00%					0,335
Redondeo .....					-0,005
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>11,49</b>
PR0102	m <sup>2</sup>	<b>Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto en cubierta inclinada.</b> Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de entre 501 y 1000 m <sup>2</sup> ; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. Incluye: Humectación de las placas con una solución acuosa. Desmontaje del elemento. Plastificado, etiquetado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión.			
mt51cub020daf	1,000 m <sup>2</sup>	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estruct	21,20	21,200	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	21,20	0,424	
Materiales .....					21,201
Otros .....					0,424
Suma la partida .....					21,620
Costes indirectos ..... 3,00%					0,649
Redondeo .....					0,001
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>22,27</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PR0103	m <sup>2</sup>	<b>CUB. PANEL NERV.30 (LAC+AISL+LAC)</b> Cubierta completa formada por panel entero, sin solapes, de 30 mm. de espesor, en color a elegir por la D. F., y acabado tipo HDX 55 o similar, conformado con chapa de acero galvanizado de 0,6 mm. de espesor exterior y 0,5 interior), perfil nervado, lacado al exterior y al interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante abarcones, ganchos o tornillos autorroscantes, según las condiciones del soporte y ordenes de la DF. Remate de los paneles, doblado de chapa superior hacia arriba en cumbreras y limas tesas, doblado de chapa superior hacia abajo en lima hoyas y canalones para protección del poliuretano o soluciones equivalentes. Remates realizados con chapa de acero galvanizado y acabado tipo HDX 55 o similar, de 625 mm. de desarrollo, cumbreras y limatesas troqueladas, rellenas con poliuretano, incluso pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad, p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares, según NTE/QTG-7 o equivalente. No se admiten solapes entre paneles, debiéndose disponer piezas enteras.			
mt13pst040hh	1,050 m <sup>2</sup>	Panel sándwich nervado 30 mm	31,30	32,865	
mt13pst130d	12,000 Ud	Tornillo autorroscante	0,40	4,800	
mo020	0,200 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	3,986	
mo077	0,200 h	Ayudante construcción.	16,42	3,284	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	44,90	0,898	
		Mano de obra .....			7,270
		Materiales .....			37,665
		Otros .....			0,898
		Suma la partida .....			45,830
		Costes indirectos ..... 3,00%			1,375
		Redondeo .....			-0,005
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>47,20</b>
PR0104	m <sup>2</sup>	<b>AISLAMIENTO PANEL LANA DE ROCA 10 cm</b> Instalación de aislamiento térmico, sobre forjado bajo cubierta, con panel de lana de roca de doble densidad, con una superficie hiperdura por una cara. tipo 386 DU-ROCK-BIGPANEL de ROCKWOOL o equivalente, de 100 mm de espesor, densidad de capa superior 210 kg/m <sup>3</sup> y capa inferior 135 kg/m <sup>3</sup> de densidad, conductividad térmica de 0'039 W/(mK), calor específico 0'84 kJ/kg K a 20°C, reacción al fuego A1, resistencia al paso del vapor de agua 1'3, unidad totalmente colocado, con parte proporcional de coste indirectos, i/limpieza completa de la superficie de apoyo, con retirada y transporte a vertedero de cualquier elemento existente sobre el forjado que sea preciso eliminar, incluso desplazamiento de materiales u objetos existentes en esa zona a un nuevo emplazamiento, según instrucciones de la dirección del centro o la DF.			
mt16lrw010b	1,100 m <sup>2</sup>	Panel de lana de roca de doble densidad	15,15	16,665	
mt16aaa030	1,000 m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,50	0,500	
mo020	0,100 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	1,993	
mo077	0,100 h	Ayudante construcción.	16,42	1,642	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	20,80	0,416	
		Mano de obra .....			3,635
		Materiales .....			17,169
		Otros .....			0,416
		Suma la partida .....			21,220
		Costes indirectos ..... 3,00%			0,637
		Redondeo .....			0,003
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>21,86</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PR0105	<i>m</i>	<b>CANALÓN ACERO GALV. 900mm</b> Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/ anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltos, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...), p.p. formación y regularización de petos, despuntes y mermas material. Incluso protecciones en encuentro con cubierta de chapa para formación de babero, remates y/o partes vistas en caso de producirse. Ejecutado según instrucciones de fabricante, CTE HS e instrucciones de D.F. Realizada por personal experto de empresa cualificada y en condiciones de emitir certificado de garantía de estanqueidad por 10 años con aseguramiento de RC. Completamente terminada y con certificación estanqueidad por Laboratorio acreditado de Control de Calidad. Medida la longitud ejecutada y probada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.			
mt36csg010a	1,100 m	Canalón circular de acero galvanizado, de desarrollo 900 mm	9,28	10,208	
mo020	0,268 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	5,341	
mo077	0,268 h	Ayudante construcción.	16,42	4,401	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	20,00	0,400	
Mano de obra .....					9,742
Materiales .....					10,206
Otros .....					0,400
Suma la partida .....					20,350
Costes indirectos ..... 3,00%					0,611
Redondeo .....					-0,001
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>20,96</b>
PR0106	<i>m</i>	<b>BAJANTE AC. GALVANIZADO</b> Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a cerramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.			
mt36csg020a	1,100 m	Bajante circular de acero galvanizado 160	13,82	15,202	
mt10hmf010tt	0,200 m³	Base hormigón	40,06	8,012	
mt36csg021a	1,200 Ud	Abrazadera para bajante circular de acero galvanizado, de Ø 80 mm.	1,60	1,920	
mt15sja100	0,015 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,14	0,047	
mo020	0,100 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	1,993	
mo077	0,100 h	Ayudante construcción.	16,42	1,642	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	28,80	0,576	
Mano de obra .....					3,635
Materiales .....					25,179
Otros .....					0,576
Suma la partida .....					29,390
Costes indirectos ..... 3,00%					0,882
Redondeo .....					-0,002
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>30,27</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PR0107		<p><b>u ESCALERA ESCAMOTEABLE</b></p> <p>Suministro y colocación de escalera escamoteable (no de tijera) de acero galvanizado de 4 tramos, para salvar una altura entre plantas de 326 a 350 cm y para un hueco de 130x70 cm, con tapa interior, barra de apertura y cajón, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Totalmente montada. Incluso adaptación del hueco en forjado existente, con sierra con disco diamantado y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Replanteo y fijación del cajón. Colocación de la escalera y de la tapa. Sellado de las juntas con silicona neutra. Incluso pasamanos y asidero en la planta de desembarque.</p>			
mt44eem040f	1,000 Ud	Escalera escamoteable de acero galvanizado de 4 tramos, para salvar una altura entre plantas de 326 a 350 cm y para un hueco de	500,77	500,770	
mt08aaa010a	0,037 m³	Agua.	1,30	0,048	
mt09mif010ca	0,203 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en s	33,91	6,884	
mt15sja100	1,000 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,14	3,140	
mt51cpd020ga	0,100 m²	Corte en húmedo con sierra con disco diamantado, en forjados de hormigón armado o prefabricado.	600,93	60,093	
mo020	5,000 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	99,650	
mo077	5,500 h	Ayudante construcción.	16,42	90,310	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	760,90	15,218	
					189,960
					570,936
					15,218
					776,110
					23,283
					-0,003
					<b>799,39</b>



# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PR0108	<i>u</i>	<b>CLARAB. PARAB. 60x60 MONO. FIJ. C/Z</b> Claraboya de cúpula practicable parabólica monovalva, de polimetilmetacrilato (PMMA), de base cuadrada, luz de hueco 60x60 cm, incluso zócalo de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) con aislamiento térmico lateral tipo sándwich de espuma de poliuretano, acabado con gel-coat de color blanco, con dispositivo de apertura-ragraduable mediante husillo de doble recorrido accionable manualmente desde el interior mediante una manivela tipo toldo. Según UNE-EN 1873.			
mt21mat010dca	1,000 Ud	Claraboya de cúpula practicable parabólica monovalva, de polimetilmetacrilato (PMMA), de base cuadrada, luz de hueco 60x60 cm, i	204,32	204,320	
mt21mat100a	1,000 Ud	Manivela tipo toldo para apertura por husillo en claraboyas, de 170 cm de longitud.	12,21	12,210	
mt21cms010	2,000 Ud	Material auxiliar para instalación, montaje y fijación de claraboya prefabricada.	2,25	4,500	
mo020	0,800 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	15,944	
mo077	0,800 h	Ayudante construcción.	16,42	13,136	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	250,10	5,002	
		Mano de obra .....			29,080
		Materiales .....			221,032
		Otros .....			5,002
		Suma la partida .....			255,110
		Costes indirectos ..... 3,00%			7,653
		Redondeo .....			-0,003
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>262,76</b>
PR0109	<i>m</i>	<b>LÍNEA HORIZONTAL DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE</b> Suministro y colocación de línea de vida horizontal en cubierta para la protección contra caídas de altura en posteriores trabajos de reparación y/o mantenimiento, formado por los siguientes elementos: Soportes extremos, tensor, indicador de tensión, absorbedor de energía, puntos de anclaje de extremidad de fijación simple 16 y M12, anclajes intermedios electropulidos, cable de acero de ø8mm 7x7 resistencia a la rotura mínima de 38 kN y maillones, todo en acero inoxidable AISI-316, según norma europea EN- 353-1/2 y EN-795 clase C. Sobre subestructura según planos. Todo el conjunto certificado por empresa instaladora.			
mt50spl110	0,200 Ud	Soportes extremos con tensor, absorbedor e indicador	145,24	29,048	
mt50spl100	0,100 Ud	Anclajes intermedios	52,29	5,229	
mt50spl130	1,050 m	Cable acero inox. 8 mm	21,32	22,386	
mt50spl080	1,000 Ud	Materiales auxiliares	1,25	1,250	
mo020	0,200 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	3,986	
mo077	0,200 h	Ayudante construcción.	16,42	3,284	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	65,20	1,304	
		Mano de obra .....			7,270
		Materiales .....			57,917
		Otros .....			1,304
		Suma la partida .....			66,490
		Costes indirectos ..... 3,00%			1,995
		Redondeo .....			-0,005
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>68,48</b>

# **CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS**

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PR0110	<i>m<sup>2</sup></i>		<b>FÁB. LADRILLO 1/2 p. HUECO DOBLE</b> Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), para reconstruir tabiques de cubierta y recibir las correas de cubierta, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación según NTE-FFL y MV-201.			
mt04lvc010c1	33,000	Ud	Ladrillo hueco doble 25x12x9	0,13	4,290	
mt09mif010ca2	0,018	t	Mortero cemento 1/6 M-40	73,44	1,322	
mo020	0,500	h	Oficial 1ª construcción.	19,93	9,965	
mo077	0,200	h	Ayudante construcción.	16,42	3,284	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	18,90	0,378	
			Mano de obra .....			13,249
			Materiales .....			5,626
			Otros .....			0,378
			Suma la partida .....			19,240
			Costes indirectos ..... 3,00%			0,577
			Redondeo .....			0,003
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>19,82</b>
PR0111	<i>m</i>		<b>CORREA CUBIERTA</b> Correa de cubierta de vigueta pretensada de 21 cm de canto, tomadas a los tabiques de cubierta y/o muros de cerramiento según los casos, con un intereje de 1 m, totalmente montada, según normas UNE EN (10219/10025/V1090-4).			
mt07pha050a	1,000	m	Viga prefabricada de hormigón armado tipo I, de 80 cm de altura y 20 cm de anchura de alma, con un momento flector máximo de 850	4,76	4,760	
mt09mif010ca2	0,015	t	Mortero cemento 1/6 M-40	73,44	1,102	
mo020	0,200	h	Oficial 1ª construcción.	19,93	3,986	
mo077	0,200	h	Ayudante construcción.	16,42	3,284	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	13,10	0,262	
			Mano de obra .....			7,270
			Materiales .....			5,858
			Otros .....			0,262
			Suma la partida .....			13,390
			Costes indirectos ..... 3,00%			0,402
			Redondeo .....			-0,002
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>13,79</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					
					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PR0112	u	<b>ANCLAJE VIGUETAS CUBIERTA</b> Perfil abierto en forma de zeta 250, tipo S 275 JOH RHS/SHS, galvanizados en caliente, para anclaje de viguetas de cubierta a forjado, de dimensión 10 cm, con redondo acero galvanizado diámetro 16 anclado al forjado mediante resina epoxy y soldado a la zeta, de dimensión variable entre 150 y 250 cm. Incluso todos los elementos para su completa ejecución, p.p. de despuntes y dos manos de minio de plomo totalmente montado, según normas UNE EN (10219/10025/ V1090-4). A colocar en las cumbreras según criterios de la D.F.			
mt07ala245a	1,500 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para correa formada por pieza simple, de perfiles laminados en caliente de las series IPN, I	1,29	1,935	
mt26reh100k	0,013 Ud	Cartucho de 400 ml de resina epoxi, libre de estireno, de dos componentes, con dosificador y boquilla de mezcla automática, para	22,67	0,295	
mt26reh305aa	1,000 Ud	Anclaje compuesto por varilla roscada de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1 de 8 mm de diámetro, y 110 mm de	0,96	0,960	
mq08sol010	0,035 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	8,25	0,289	
mo047	0,300 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	20,74	6,222	
mo094	0,200 h	Ayudante montador de estructura metálica.	19,68	3,936	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	13,60	0,272	
Mano de obra .....					10,158
Maquinaria .....					0,289
Materiales .....					3,190
Otros .....					0,272
Suma la partida .....					13,910
Costes indirectos ..... 3,00%					0,417
Redondeo .....					0,003
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>14,33</b>
<b>SUBCAPÍTULO PR02 Aislamiento</b>					
EI0101	m	<b>Desmontaje de instalaciones situadas en fachada</b> Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.			
mt51ins010100	5,000 Ud	Repercusión, por m, de desmontaje y posterior montaje de las instalaciones situadas en la fachada.	2,00	10,000	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	10,00	0,200	
Materiales .....					10,000
Otros .....					0,200
Suma la partida .....					10,200
Costes indirectos ..... 3,00%					0,306
Redondeo .....					0,004
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>10,51</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					
					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0102		<b>u Desmontaje de elementos situados en fachada</b> Desmontaje de todas aquellos elementos situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.			
mo020	0,800 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	15,944	
mo113	0,800 h	Peón ordinario construcción.	17,82	14,256	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	30,20	0,604	
				Mano de obra .....	30,200
				Otros .....	0,604
				Suma la partida .....	30,800
				Costes indirectos ..... 3,00%	0,924
				Redondeo .....	-0,004
				<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>31,72</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0103	m <sup>2</sup>	<p><b>REVEST. TERM. FACHADA TIPO CAPATECT</b></p> <p>Suministro y colocación de Revestimiento Térmico de Fachada tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL, o similar + Zócalo Antihumedad en zona inferior, formado por:</p> <p>-1º) PREPARACION Y LIMPIEZA DEL SOPORTE: Preparación del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, incluso saneado y lavado previo mediante aplicación de fungicida/biocida y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. roscada de 6 mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y relleno con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento de fachada.</p> <p>-2º) FACHADA: Suministro y aplicación del sistema completo de aislamiento térmico tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL o equivalente para la fachada, realizado con paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandible Neopor de 80 mm de espesor, resistencia a la difusión del vapor de agua de 20 / 40 conforme norma EN 13163:2012 + A2 2016 o equivalente. Conductividad térmica: <math>\dot{\epsilon} = 0,032 \text{ W / (m} \cdot \text{K)}</math>. Código de designación según EPS-EN13163-L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(3) -DS(N)2-DS(70,-)1-DS (70,90)1 -MU(20-40) -BS100-CS(10)60-TR100-WL(T)5-GM1000-SS50. De superficie lisa y mecanizado lateral recto, con periodo de curación en bloque. Goteo no combustible. Adheridos al soporte previamente limpio de polvo y grasas, mediante mortero adhesivo hidráulico monocomponente CAPATECT 186M o similar, sobre los paneles cubriendo un mínimo de superficie de pegado del 40%. Si durante la aplicación quedasen juntas abiertas, se rellenarán con espuma Capatect-B1 o similar, si son = 2 mm y con tiras de poliestireno en el caso de aberturas &gt; 2 mm. Lijado de las superficies con EPS para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas. Colocación de espigas, Capatect-Fijación Universal Atornillada 053, o similar, diámetro de anclaje: 8 mm, diámetro del plato: 60 mm, para fijación embutida con tapa de EPS, coeficiente de transmisión térmica puntual montaje embutido Xi 0.001 W/K, con certificado de aprobación técnica europea ETAG o equivalente, para fijación de placas aislantes, a razón de 6 espigas mínimo por m<sup>2</sup>, siguiendo instrucciones del fabricante. Refuerzos en esquinas con Perfil de esquina con malla, refuerzo en diagonal en las 4 esquinas de los huecos con malla, conexiones con premarcos y marcos mediante Cinta Selladora Typ 2D 054 o perfiles de conexión con ventana mediante Perfil Ventana 662/659/646/694 en función de tipo de instalación y superficie de hueco, juntas de dilatación con Perfil Typ E 6660 o Typ V 6670, goterones con Perfil antigoteo, etc., todo ello del mismo sistema y fijados con masilla orgánica Capatect - CarbonSpachtel o similar. Sellado de las juntas resultantes del sistema con otros elementos con Cinta selladora. Perfil de arranque 6700, incluso perfil de desconexión de armadura con el perfil de arranque 689/20, todo del mismo sistema. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>-3º) ZÓCALO: Aplicación mediante brocha o cepillo sobre el muro hasta una altura de 50 cm de revestimiento e impermeabilización de Capatect-SockelFlex Carbon o similar, compuesto orgánico diluido un 10% con agua. Suministro y aplicación del Sistema de aislamiento térmico por el exterior CAPATECT SOCKEL CARBON o similar, basado en adherir con mortero de componente orgánico CAPATECT- SockelFlex o similar, aplicación sobre el total de la superficie y en el canto inferior en contacto con el suelo mediante llana dentada 10x10 mm, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandido, tipo EPS 035 PW de 80mm de espesor. Densidad: aprox. 30-40 Kg/m<sup>3</sup>. Conductividad térmica: <math>\dot{\epsilon} = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}</math>. Hidratación &lt; 5% en volumen tras 7 días de almacenamiento subacuático según DIN 53428 o</p>			

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
		<p>equivalente. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>i = 40/100</math> (DIN 12086). Resistencia compresión (10%) 0.25 N/mm<sup>2</sup>. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Capa de armadura y protección consistente en masilla de componente orgánico CAPATEC-SockelFlex Carbon o similar, reforzado en el centro de su masa con malla de fibra de vidrio, tipo CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm, protección antiálcalis y línea de solape lateral. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-4º) AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE DE ALFEIZAR: Aislamiento de la base del alféizar basado en la instalación de panel de aislamiento de EPS de alta densidad Capatect-Perimeter 115 o similar, de espesor = 20 mm, conductividad térmica <math>\dot{e} = 0,035 \text{ W / ( m \cdot K )}</math> (DIN 4108-4), densidad &gt; 30 Kg/m<sup>3</sup> (DIN EN 1602), resistencia a la difusión del vapor <math>i = 40/100</math> (DIN 12086), resistencia a compresión (10%) = 150 kPa (DIN EN 826), absorción capilar de agua a largo plazo por inmersión = 3% Vol. (DIN EN 12087), adherido mediante mortero hidráulico monocomponente Capatect-185/186 o similar, armado con compuesto orgánico Capatect-Sockelflex o similar, flexible e impermeable, espesor de la capa de aire equivalente a la difusión de vapor de agua aprox. 2,7 m (DIN EN 7783) con espesor de revestimiento 2 mm, permeabilidad al agua &lt; 0,01 Kg/(m<sup>2</sup> · h0,5) (DIN EN 1062-3), mezclado 1:1 con cemento y armado con malla de fibra de vidrio Capatect-Gewebe 650 o similar, en toda la superficie horizontal y elevado 20 cm en los laterales de las mochetas y en el plano de fachada bajo la base del alféizar, incluso con colocación de cantonera de ángulo variable en la arista del plano horizontal de la base con la fachada.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-5º) SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR EN PERÍMETRO DE VENTANAS (JAMBAS Y DINTEL): basado en adherir con mortero cola hidráulico monocomponente, CAPATECT 186M o similar, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno tipo Neopor o similar, ajustando el espesor del aislamiento a cada caso en concreto, tratando de colocar el máximo espesor posible de aislamiento en función de dimensiones y colocación de la carpintería existente. Conductividad térmica: <math>\dot{e} = 0,032 \text{ W / ( m \cdot K )}</math>. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>i = 20/40</math>. Código de designación EPS-EN 13163-L(2) W(2) T(1) S(2) P(3) DS(N)2 DS(70,-)1DS(70,90)1 MU(20-40) BS100 CS(10)60 TR100 WL(T)5 GM1000 SS50. Clasificación al fuego E según EN 13501-1:2007 + A1:2010. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Instalación de Capatect-Perfil Cantonera o similar en las aristas de las jambas, Capatect-Perfil Goterón o similar en aristas de dinteles y cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar, o perfiles de desconexión 660/01-694-659 en los encuentros con las carpinterías. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT - CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt;10 a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-6º) REMATES: Incluidos p.p. de ejecución de revestimiento de cualquier elemento saliente como aleros, chimeneas, salientes o pilares, mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, bajo en tensiones, con grosor de capa 3-4 mm en la que se embeberá la malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar</p>			

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
		<p>situada en el medio o en el tercio superior del espesor total y acabado final con THERMOSAN NQG FASSADENPUTZ o similar, que será similar al de la fachada. Incluso remates en todo el perímetro del hueco: Vierteaguas de aluminio con pendiente = 5o y vuelo sobre sistema SATE = 3-5 cm en alféizar de ventanas, con formación de goterón, colocado tras el aislamiento e impermeabilización de base de alféizar y perfil lateral en L en el contacto con la jamba a la que se une mediante cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar y cordón de sellado de masilla polimérica, evitando en todo ello la presencia de superficies cortantes (incluso mediante la colocación de tapones laterales si fuesen necesarios). Remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en mochetas hasta carpintería exterior, perfiles de arranque necesarios del propio sistema. Todo según indicaciones de la DF. Prolongación de desagües de la cámara de fachada existentes si la DF lo considerase necesario. Suplementos de aislamiento o revestimiento para conseguir la planeidad deseada. Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones D.F. Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva. Incluso accesorios del propio sistema, necesarios para instalación de cargas sobre paramentos, retirada y reposición de conductos, rejillas, ventilaciones, tapas de instalaciones, trampillas, conducciones, cableado grapado a fachada y demás elementos sobre fachada existente, quedando todo totalmente instalado sobre nueva fachada.</p> <p>-7º) MEDIOS AUXILIARES: Se incluyen p.p. de medios auxiliares y andamios, los medios de elevación, las herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos, en diferentes fases y para colocación a cualquier altura. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con transporte a vertedero y gestión de residuos. Totalmente terminado. Medida la fachada descontando huecos mayores de 1 m²</p>			
mt28mop080f	0,170 m	Perfil de arranque de aluminio, de 60 mm de anchura, con goterón, para nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sist	4,43	0,753	
mt28mop085f	0,170 m	Perfil de cierre superior, de aluminio, de 60 mm de anchura, para coronación de los paneles aislantes de los sistemas de aislami	15,57	2,647	
mt28mop030g	10,400 kg	Mortero compuesto de cemento blanco, cal aérea, áridos ligeros, áridos calizos seleccionados, fibras naturales, aditivos y resín	1,01	10,504	
mt16pep010ad	1,050 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 6	21,96	23,058	
mt16pep100b	8,000 Ud	Taco de expansión de polipropileno de 110 mm de longitud, para fijación de placas aislantes.	0,21	1,680	
mt28mop050a	1,100 m²	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor, de 160 g/m² de masa superficial y de 1x5	1,56	1,716	
mt28mop070b	0,300 m	Perfil de esquina de PVC con malla, para refuerzo de cantos.	1,23	0,369	
mt28mop320a	0,220 kg	Imprimación acrílica compuesta por resinas acrílicas, pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, impermeable al agu	3,70	0,814	
mt28mop310ma	2,500 kg	Mortero acrílico color blanco, compuesto por resinas acrílicas, pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, antimoho	3,72	9,300	
mt15bas010a	0,170 m	Cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 6 mm de diámetro, para el relleno de fondo de junta.	0,06	0,010	
mt15bas035a	0,020 Ud	Cartucho de masilla elastómera tixotrópica, monocomponente, a base de polímeros híbridos (MS), de color gris, de 600 ml, de alta	8,25	0,165	
mo020	0,800 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	15,944	
mo077	0,800 h	Ayudante construcción.	16,42	13,136	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	80,10	1,602	
Mano de obra .....					29,080
Materiales .....					50,996
Otros .....					1,602
Suma la partida .....					81,700

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
<div>Costes indirectos ..... 3,00%</div> <div>Redondeo ..... -0,001</div> <div><b>TOTAL PARTIDA ..... 84,15</b></div>					
EI0104	m <sup>2</sup>	<b>Pintura plástica sobre paramento exterior.</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.			
mt27pfs100cf	0,096 l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos, color blanco, con un contenido de sustancias o	7,09	0,681	
mt27pii020kl	0,200 l	Pintura para exteriores, a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa, color blanco, acabado mate, textura lisa, impermeabil	12,25	2,450	
mo038	0,155 h	Oficial 1ª pintor.	19,03	2,950	
mo076	0,155 h	Ayudante pintor.	18,05	2,798	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	8,90	0,178	
<div>Mano de obra ..... 5,747</div> <div>Materiales ..... 3,131</div> <div>Otros ..... 0,178</div> <div>Suma la partida ..... 9,060</div> <div>Costes indirectos ..... 3,00% 0,272</div> <div>Redondeo ..... -0,002</div> <div><b>TOTAL PARTIDA ..... 9,33</b></div>					



## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0107	<i>m</i>	<b>Vierteaguas de aluminio.</b> Vierteaguas de chapa plegada de aluminio lacado en color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 2 mm, desarrollo 600 mm y 3 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.			
mt20wwr010	0,600 kg	Adhesivo bituminoso de aplicación en frío, para chapas metálicas.	6,09	3,654	
mt20vme010mt	1,000 m	Vierteaguas de chapa plegada de aluminio lacado en color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 2 mm,	24,04	24,040	
mt22www010d	0,200 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color transparente, con re	5,30	1,060	
mo020	0,160 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	3,189	
mo113	0,080 h	Peón ordinario construcción.	17,82	1,426	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	33,40	0,668	
Mano de obra .....					4,614
Materiales .....					28,756
Otros .....					0,668
Suma la partida .....					34,040
Costes indirectos .....				3,00%	1,021
Redondeo .....					-0,001
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>35,06</b>
<b>SUBCAPÍTULO PR03 Carpinterías</b>					
PR0301	<i>m²</i>	<b>LEVANT.CARP. EN MUROS A MANO</b> Levantado de carpintería metálica de cierre o de madera con vidrios en cualquier tipo de muros o fachadas, incluidos p.p. cercos, rejas, persianas, cajas de persianas, capialzados, recercados, vierteaguas, hojas, guías, mecanismos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga o para recuperación, y con p.p. de medios auxiliares para realizar los trabajos a cualquier altura. Según instrucciones de D.F.			
mo113	0,424 h	Peón ordinario construcción.	17,82	7,556	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	7,60	0,152	
Mano de obra .....					7,556
Otros .....					0,152
Suma la partida .....					7,710
Costes indirectos .....				3,00%	0,231
Redondeo .....					-0,001
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>7,94</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PR0302	m <sup>2</sup>	<b>CARPINTERÍA AL. NAT. C/RPT FIJA Y OSCILO</b> Suministro y colocación de carpintería exterior con parte fija y parte oscilobatiente para acristalar, con rotura de puente térmico, de dimensiones, apertura, posición y colocación según documentación gráfica e instrucciones de la D.F., realizada con canal europeo compuesto por perfiles de aluminio extruido aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenido por inserción de varillas aislantes de poliamida. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas e herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado lacado o anodizado en color definido por la dirección facultativa con 20 micras, calidad EWAA-EURAS, efectuada con ciclo completo que comprenda las operaciones previas de limpieza, desengrase y satinado. Todo fabricado en taller e instalado e acristalado en obra con las siguientes características: - Marcos tubulares multicámaras simétricas basados en un módulo aprox. de 55 y 63mm. Rotura de puente térmico por ensamblaje con barretas de 24mm de poliamida reforzada con un 25% de fibra de vidrio. Drenaje oculta disponible en travesaños y marcos. - Hojas multicámara basadas en un módulo aprox. de 55 y 63mm. - Ocultación completa de las juntas exteriores. - Manilla tipo inoxidable y tirador de acero inoxidable. Herrajes en el color de la carpintería, propios del sistema. - Puesta en obra con perfiles complementarios ensamblados en el autoclip del marco. - Travesaños verticales según detalles de carpintería reforzados con perfil de refuerzo de 14mm de espesor, cara al interior. - Apertura practicable limitada según instrucciones de la D.F., con llave amaestrada según posición y plan supervisado por la D.F, rigidizadores de bisagras, enmarcadas por los refuerzos verticales. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 o equivalente, Clase 4, Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 o equivalente Clase E1200, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 o equivalente Clase C5. Sellado de juntas con cerramiento. Estanca al aire e al impacto de la lluvia.(600.Pa). Permeabilidad de vapor de agua evolutiva. Espuma elástica STP mono componente Fm810 de ILLBRUCK o similar en calidad e precio para el sellado de carpinterías exteriores. Con marcado CE. Colocada sobre soporte existente. Incluso adaptación del hueco, i/parte proporcional de accesorios, piezas de remate/recercados de aluminio con el resto paramentos por el interior y el exterior, vierteaguas inferior de aluminio según detalle constructivo, banda impermeable perimetral según CTE o equivalente, montaje y regulación. s/NTE-FCL o equivalente.			
mt25pfb015n	1,020 m <sup>2</sup>	Carpintería de aluminio lacado estándar en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicable	261,14	266,363	
mt22www010a	0,224 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resisten	5,30	1,187	
mt22www050a	0,224 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de	4,74	1,062	
mo020	0,164 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	3,269	
mo077	0,139 h	Ayudante construcción.	16,42	2,282	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	274,20	5,484	
Mano de obra .....					5,551
Materiales .....					268,611
Otros .....					5,484
Suma la partida .....					279,650
Costes indirectos ..... 3,00%					8,390
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>288,04</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS						Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €	
PR0303	m²	<b>CARPINTERÍA AL. NAT. PUERTA C/RPT</b> Suministro y colocación de carpintería exterior abisagrada de 70 mm de aluminio anodizado o lacado, con rotura de puente térmico, de canal europeo, de dimensiones, apertura, posición y colocación de puertas según documentación gráfica, incluyendo dispositivo antipánico. Compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm con un espesor medio de los perfiles de aluminio es de 2,0 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Las bisagras mecánicas de dos o tres palas soportan hasta 220 Kg de peso máximo por hoja y 120 Kg en el caso de bisagras ocultas. Resistencia a aperturas y cierres repetidos (según Norma UNE-EN 1191:2000 o equivalente): 1.000.000 ciclos. La resistencia al impacto de cuerpo blando es de Clase 5 según norma UNE o equivalente. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura antipánico homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Cerraduras de seguridad tipo tesa TX80 con amaestramiento según criterios de D. F. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado superficial anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica con un valor mínimo clase 20 micras calidad EWAA-EURAS. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 o equivalente, Clase 4, Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 o equivalente, Clase 6A, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 o equivalente, Clase C4. Sellado de juntas con ceramamiento. Incluye colocación de la carpintería, ajuste de la hoja, sellado de juntas perimetrales, realización de pruebas de servicio, herrajes, manillas y remates. Incluso remates perimetrales exteriores e interiores en chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, colocación según planos de detalle. Cierrapuertas en el marco superior para gran intensidad de tráfico y peso necesario tipo Tesa CT3000 según muestra a escoger por D. F. Totalmente montada y probada.				
mt25pfb015b	1,020 m²	Carpintería de aluminio anodizado	356,51	363,640		
mt22www010a	0,224 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resisten	5,30	1,187		
mt22www050a	0,224 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de	4,74	1,062		
mo020	0,164 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	3,269		
mo077	0,139 h	Ayudante construcción.	16,42	2,282		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	371,40	7,428		
Mano de obra.....					5,551	
Materiales .....					365,888	
Otros .....					7,428	
Suma la partida.....					378,870	
Costes indirectos ..... 3,00%					11,366	
Redondeo .....					0,004	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>390,24</b>	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PR0304	<i>m<sup>2</sup></i>	<b>DOBLE ACRISTALAMIENTO SEGURIDAD 4+4/12/5+5 (EXT./CÁM./INT.)</b> Suministro y colocación de doble acristalamiento de seguridad, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina traslúcida de butiral de polivinilo, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar de 5+5 mm, compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.			
mt21veg015accia1	1,006 m <sup>2</sup>	Doble acristalamiento de seguridad (laminar), 4+4/12/5+5	100,27	100,872	
mt21vva015a	0,580 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >	5,61	3,254	
mt21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,25	1,250	
mo020	0,500 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	9,965	
mo077	0,500 h	Ayudante construcción.	16,42	8,210	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	123,60	2,472	
Mano de obra .....					18,175
Materiales .....					105,380
Otros .....					2,472
Suma la partida .....					126,020
Costes indirectos .....				3,00%	3,781
Redondeo .....					-0,001
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>129,80</b>
<b>SUBCAPÍTULO PR04 Acabados</b>					
EI0201	<i>m<sup>3</sup></i>	<b>Traslado y protección de mobiliario</b> Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario o suministro y colocación de láminas de polietileno transparente sobre el mobiliario (aproximadamente 2 ud/m <sup>3</sup> ), solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo ocasionado por los trabajos de rehabilitación. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada, posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor.			
mt32war020	5,880 m <sup>2</sup>	Lámina de polietileno transparente, de 0,2 mm de espesor.	0,17	1,000	
mt32war030	1,680 m	Cinta plástica autoadhesiva.	0,04	0,067	
mo113	0,500 h	Peón ordinario construcción.	17,82	8,910	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	10,00	0,200	
Mano de obra .....					8,910
Materiales .....					1,067
Otros .....					0,200
Suma la partida .....					10,180
Costes indirectos .....				3,00%	0,305
Redondeo .....					0,005
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>10,49</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03	
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €	
EI0202	m <sup>2</sup>	<b>F.T. REG. 60x60 CM EKLA 20 MM</b> Suministro y montaje de falso techo registrable constituido por panel acústico autoportante de lana de roca, modelo Ekla de Rockfon o similar, compuesto por módulos de 600x600x20 mm, con absorción acústica aw=1,00 y reacción al fuego A1, instalado con perfilera vista, incluso p.p. de perfiles primarios y secundarios, ángulo de borde, elementos de remate y elementos de suspensión y fijación (varilla rosca-da), tabicas de cartón-yeso, elementos de remate y cualquier tipo de medio auxiliar así como p.p. de andamiaje, según NTE-RTP o equivalente.				
mt16par010a	1,020 m <sup>2</sup>	Panel acústico autoportante de lana de roca volcánica, modelo Artic "ROCKFON", de resistencia térmica 0,4 m <sup>2</sup> K/W, Euroclase A1 de	10,12	10,322		
mt12fpg040cj	0,700 m	Perfil primario T 15 15x38x3700 mm, color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,72	0,504		
mt12fpg040fa	1,500 m	Perfil secundario T 15 15x38x600 mm, color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,72	1,080		
mt12fpg030hk	0,400 m	Perfil angular 24/24/3000 mm, color blanco, de acero galvanizado, según UNE-EN 13964.	0,49	0,196		
mt12fac020b	2,000 Ud	Varilla metálica de acero galvanizado de 6 mm de diámetro.	0,32	0,640		
mt12fac050	1,000 Ud	Accesorios para la instalación de falsos techos registrables.	1,61	1,610		
mo020	0,250 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	4,983		
mo077	0,200 h	Ayudante construcción.	16,42	3,284		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	22,60	0,452		
				Mano de obra .....	8,267	
				Materiales .....	14,357	
				Otros .....	0,452	
				Suma la partida .....	23,070	
				Costes indirectos ..... 3,00%	0,692	
				Redondeo .....	-0,002	
				<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>23,76</b>	
EI0203	m <sup>2</sup>	<b>PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR</b> Pintura plástica blanca/colores mate para interior de máxima calidad y duración, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos. Con varios colores en cada local según planos. Sin disolventes, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778 o equivalente. Evita la aparición de moho. i/ pp protección de elementos, cepillado para eliminar la pintura vieja no adherida y reparación de zonas dañadas con masilla plastica sobre soportes pintados anteriormente. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua.				
mt27pfp010b	0,100 l	Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la	2,76	0,276		
mt27pir010a	0,200 l	P. plástica mate al agua alta calidad	4,21	0,842		
mo020	0,125 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	2,491		
mo077	0,125 h	Ayudante construcción.	16,42	2,053		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	5,70	0,114		
				Mano de obra .....	4,544	
				Materiales .....	1,117	
				Otros .....	0,114	
				Suma la partida .....	5,780	
				Costes indirectos ..... 3,00%	0,173	
				Redondeo .....	-0,003	
				<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>5,95</b>	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					
					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0204	m <sup>2</sup>	<b>PULIDO Y ABRILLANTADO DE TERRAZO</b> Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior de terrazo. Ejecución en obra de pulido mediante máquina pulidora y abrillantado mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo; el pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) para eliminar las cejas que pudieran existir, utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220; el abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento.			
mt18btl100a	1,000 kg	Lechada coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, para pavimento de terrazo.	0,92	0,920	
mt18tsm110a	0,100 l	Líquido cristalizador, de color blanco, con pH de 2,5, para tratamiento superficial de cristalizado y abrillantado, en pavimento	12,82	1,282	
mq08war150	0,180 h	Pulidora para pavimentos de piedra natural o de terrazo, compuesta por platos giratorios a los que se acoplan una serie de muela	4,16	0,749	
mq08war155	0,100 h	Abrillantadora para el cristalizado o el abrillantado de pavimentos de piedra natural o de terrazo, compuesta por plato de lana	2,16	0,216	
mo020	0,198 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	3,946	
mo077	0,050 h	Ayudante construcción.	16,42	0,821	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	7,90	0,158	
Mano de obra .....					4,767
Maquinaria .....					0,964
Materiales .....					2,204
Otros .....					0,158
Suma la partida .....					8,090
Costes indirectos .....				3,00%	0,243
Redondeo .....					-0,003
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>8,33</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0205	<i>m<sup>2</sup></i>	<b>Esmalte sintético.</b> Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de carpintería interior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m <sup>2</sup> ), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, (rendimiento: 0,091 l/m <sup>2</sup> cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.			
mt27plj010a	0,111 l	Imprimación selladora para interior, formulada con resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, color blanco, para aplicar con b	14,74	1,636	
mt27ess120g	0,182 l	Esmalte sintético brillante para interior, a base de resinas alcídicas y pigmentos, exento de plomo, color a elegir, aplicado co	19,42	3,534	
mo038	0,300 h	Oficial 1ª pintor.	19,03	5,709	
mo076	0,050 h	Ayudante pintor.	18,05	0,903	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	11,80	0,236	
Mano de obra .....					6,612
Materiales .....					5,171
Otros .....					0,236
Suma la partida .....					12,020
Costes indirectos .....				3,00%	0,361
Redondeo .....					-0,001
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>12,38</b>
<b>SUBCAPÍTULO PR05 Iluminación</b>					
EI0301	<i>Ud</i>	<b>RETIRADA DE LUMINARIA EXIST. INT</b> Retirada de luminaria existente en el interior de edificio, incluso la instalación de conexión, placas base, tornillería, el correspondiente cableado para su reposición, con transporte a vertedero y gestión de residuos, realizada a cualquier altura y por los medios necesarios, incluidos medios auxiliares.			
mo003	0,125 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	2,445	
mo102	0,124 h	Ayudante electricista.	18,88	2,341	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	4,80	0,096	
Mano de obra .....					4,786
Otros .....					0,096
Suma la partida .....					4,880
Costes indirectos .....				3,00%	0,146
Redondeo .....					0,004
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>5,03</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03	
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €	
EI0302		<b>Ud EQUIPO DE LUMINARIA REGULABLE 60x60 o 30x120 UGR&lt;19</b> Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa>80 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática>80%, UGR<19 y con una temperatura de color del entorno de 4.000°K. Vida útil>=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC<4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.				
mt34lam010cp	1,000 Ud	Luminaria cuadrada modula	61,20	61,200		
mo003	0,220 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	4,303		
mo102	0,220 h	Ayudante electricista.	18,88	4,154		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	69,70	1,394		
				Mano de obra .....	8,457	
				Materiales .....	61,200	
				Otros .....	1,394	
				Suma la partida .....	71,050	
				Costes indirectos ..... 3,00%	2,132	
				Redondeo .....	-0,002	
				<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>73,18</b>	
EI0303		<b>Ud EQUIPO DE DOWNLIGHT</b> Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con IP 54 modelo HAT EHQ23B de <b>NORMALIT</b> o similar, con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa>110 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática>80%, UGR<22 y con una temperatura de color del entorno de 3.000°K. Vida útil>=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC<4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.				
mt34lam120cs	1,000 Ud	Luminaria cuadrada, de 652x652x100 mm, para 4 lámparas fluorescentes TL de 18 W, con cuerpo de luminaria de chapa de acero, acab	44,78	44,780		
mo003	0,150 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	2,934		
mo102	0,150 h	Ayudante electricista.	18,88	2,832		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	50,50	1,010		
				Mano de obra .....	5,766	
				Materiales .....	44,780	
				Otros .....	1,010	
				Suma la partida .....	51,560	
				Costes indirectos ..... 3,00%	1,547	
				Redondeo .....	0,003	
				<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>53,11</b>	



# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0304		<b>Ud EQUIPO PARA ALUMBRADO EXTERIOR</b> Luminaria para exterior para báculo con carcasa de aluminio inyectado a alta presión, con cierre en policarbonato. Suministro y colocación de luminaria exterior con tecnología LED modelo TOWN GUIDE performer BDP102 GRN70/840 DRW PCC GR D9 62 P de 48,3 w y 5310lm de Philips o similar, con marcado ENEC y CE, Eficiencia lumínica mínima de 115 lm/w, CRI>= 80, IP66 e IK10, con una vida útil >=10.000h L90B10 a ta=25°C. Incluida mano de obra y pequeño material			
mt34ode470bae	1,000 Ud	Luminaria led exterior	282,06	282,060	
mo003	0,200 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	3,912	
mo102	0,200 h	Ayudante electricista.	18,88	3,776	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	289,70	5,794	
		Mano de obra .....			7,688
		Materiales .....			282,060
		Otros .....			5,794
		Suma la partida .....			295,540
		Costes indirectos .....		3,00%	8,866
		Redondeo .....			0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>304,41</b>
EI0305		<b>Ud EQUIPO DE REGULACIÓN</b> Suministro y colocación de sistema de regulación multisensor y controlador de iluminación DALI en un sólo equipo para el control de ocupación, luz natural, regulando gradualmente el flujo de la luminaria cuando el nivel de iluminancia sobre el plano de trabajo debido a la aportación de luz natural, éste por encima del valor seleccionado, modelo OccusSwitch Dali BMS LRM 2090 BMS de Philips, REDMS DA3 de DINUY o similar. Capacidad para controlar un mínimo de 15 luminarias. Área mínima de detección de 28 m2 Compatible con el estándar de gestión BMS. Para montaje empotrado en techo o superficie y para alturas de entre 2,5 y 4 metros.			
mt34crg010a	1,000 Ud	Sistema de regulación multisensor	107,28	107,280	
mo003	0,128 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	2,504	
mo102	0,128 h	Ayudante electricista.	18,88	2,417	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	112,20	2,244	
		Mano de obra .....			4,920
		Materiales .....			107,280
		Otros .....			2,244
		Suma la partida .....			114,450
		Costes indirectos .....		3,00%	3,434
		Redondeo .....			-0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>117,88</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0306		<b>Ud EQUIPO DE DETECCIÓN DE MOVIMIENTO</b> Suministro y colocación de sistema de detección de movimiento para el encendido y apagado de luminarias en zonas comunes, modelo LRM1000/LRM1010 de Philips, DMTEC PA1 de DINUY o similar. Capacidad de carga máxima de 400 VA (lámparas LED) para altura de montaje en techo de 2-4 metros, tiempo de retardo (ajustable) de 10s a 5 min., inhibición luz diurna (ajustable) de 2 a 2.000 lux, con un área mínima de detección desde techo a 2,8m (5m pequeño movimientos, 12m mov. Transversales).			
mt34sch207a	1,000 Ud	Sistema de detección de movimiento	27,73	27,730	
mo003	0,025 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	0,489	
mo102	0,025 h	Ayudante electricista.	18,88	0,472	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	28,70	0,574	
		Mano de obra .....			0,961
		Materiales .....			27,730
		Otros .....			0,574
		Suma la partida .....			29,270
		Costes indirectos ..... 3,00%			0,878
		Redondeo .....			0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>30,15</b>
EI0307		<b>Ud CABLEADO LUMINARIA</b> Suministro y colocación de en conductor L/H 750 V Cu de 2x1,5mm²+ T ES07Z1-K(As), encastada bajo canalización existente, tubo visto de PVC rígido, para la alimentación de las luminarias desde los puntos de alimentación existentes en tres encendidos independientes según las fases. P.p. de cajas de derivación, abrazaderas de fijación, accesorios de conexión, mecanismos de encendido, regletas, soportes, anclajes, material auxiliar y mano de obra.			
mt35pry504s	1,000 Ud	Conductor	7,07	7,070	
mo003	0,050 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	0,978	
mo102	0,050 h	Ayudante electricista.	18,88	0,944	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	9,00	0,180	
		Mano de obra .....			1,922
		Materiales .....			7,070
		Otros .....			0,180
		Suma la partida .....			9,170
		Costes indirectos ..... 3,00%			0,275
		Redondeo .....			0,005
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>9,45</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					
					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
<b>SUBCAPÍTULO PR06 Señalización</b>					
EI0401		<b>Ud RÓTULO DE FACHADA LUMINOSO</b> Rótulo en fachada luminoso, fabricado en panel de aluminio composite, lacado azul corporativo, con texto y logo vaciados, metacrilato interior blanco mecanizado enrasado al frente. Estructura interior de tubo galvanizado, iluminación interior a base de leds. Instalado en fachada existente con varillas inox. Con taco químico. Medidas aproximadas 5.000x1.300 mm. (incluyendo máquina elevadora para su colocación e instalación eléctrica interna con toma de alimentación en fachada y reloj en cuadro para su encendido programable).			
mt45ruv010a	1,000 Ud	Rótulo de fachada luminoso de 5.000X1.300 mm. Incluso elementos de fijación.	2.375,81	2.375,810	
mo102	0,200 h	Ayudante electricista.	18,88	3,776	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	2.379,60	47,592	
Mano de obra .....					3,776
Materiales .....					2.375,810
Otros .....					47,592
Suma la partida .....					2.427,180
Costes indirectos ..... 3,00%					72,815
Redondeo .....					0,005
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>2.500,00</b>
EI0402		<b>Ud TOTEM DE ENTRADA AL CENTRO</b> Rótulo tipo totem fabricado en paneles de aluminio composite plegados o metacrilato, con estructura interior de tubo galvanizado. Rotulación en vinilo impreso laminado con braille inyectado (a dos caras). Instalado sobre zapata base en hormigón (incluida). Medidas rótulo 700x2.000x50 mm.; medidas base de hormigón 850x300 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.			
mt45rsv010a	1,000 Ud	Rótulo de aluminio composite plegados o metacrilato	1.187,90	1.187,900	
mo080	0,100 h	Ayudante montador.	18,92	1,892	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	1.189,80	23,796	
Mano de obra .....					1,892
Materiales .....					1.187,900
Otros .....					23,796
Suma la partida .....					1.213,590
Costes indirectos ..... 3,00%					36,408
Redondeo .....					0,002
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>1.250,00</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0403		<b>Ud PLACA DE ENTRADA AL CENTRO</b> Placa de entrada fabricada en metacrilato de 8 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en fachada atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 420x297 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.			
mt45rsv010b	1,000 Ud	Placa metacrilato 420x297	117,09	117,090	
mo080	0,100 h	Ayudante montador.	18,92	1,892	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	119,00	2,380	
		Mano de obra .....			1,892
		Materiales .....			117,090
		Otros .....			2,380
		Suma la partida .....			121,360
		Costes indirectos ..... 3,00%			3,641
		Redondeo .....			-0,001
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>125,00</b>
EI0404		<b>Ud PLACA ARASAAC</b> Placa fabricada en metacrilato de 8 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso sin braille, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 375x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.			
mt45rsv010c	1,000 Ud	Placa metacrilato 375x250	93,29	93,290	
mo080	0,100 h	Ayudante montador.	18,92	1,892	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	95,20	1,904	
		Mano de obra .....			1,892
		Materiales .....			93,290
		Otros .....			1,904
		Suma la partida .....			97,090
		Costes indirectos ..... 3,00%			2,913
		Redondeo .....			-0,003
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>100,00</b>
EI0405		<b>Ud PLACA INDICADORA DE ESPACIOS</b> Placa fabricada en metacrilato de 6 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 250x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.			
mt45rsv010d	1,000 Ud	Placa metacrilato 250x250	50,46	50,460	
mo080	0,100 h	Ayudante montador.	18,92	1,892	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	52,40	1,048	
		Mano de obra .....			1,892
		Materiales .....			50,460
		Otros .....			1,048
		Suma la partida .....			53,400
		Costes indirectos ..... 3,00%			1,602
		Redondeo .....			-0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>55,00</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS				
				Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €
EI0406		<b>Ud pa BANDA DE SEGURIDAD EN PUERTAS</b> Doble banda de vinilo de 15 cm., con impresión a doble cara en azul corporativo con el logo Xunta para colocar en todas las puertas cristaleras de entrada al centro, situadas a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 m.		
			Sin descomposición	388,350
			Costes indirectos .....	3,00% 11,651
			Redondeo .....	-0,001
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>400,00</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03	
Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
<b>CAPÍTULO 03 Comedor</b>						
<b>SUBCAPÍTULO C01 Aislamiento</b>						
EI0101		m	<b>Desmontaje de instalaciones situadas en fachada</b> Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.			
mt51ins010100	5,000	Ud	Repercusión, por m, de desmontaje y posterior montaje de las instalaciones situadas en la fachada.	2,00	10,000	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	10,00	0,200	
Materiales .....						10,000
Otros .....						0,200
Suma la partida .....						10,200
Costes indirectos ..... 3,00%						0,306
Redondeo .....						0,004
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>10,51</b>
EI0102		u	<b>Desmontaje de elementos situados en fachada</b> Desmontaje de todos aquellos elementos situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.			
mo020	0,800	h	Oficial 1ª construcción.	19,93	15,944	
mo113	0,800	h	Peón ordinario construcción.	17,82	14,256	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	30,20	0,604	
Mano de obra .....						30,200
Otros .....						0,604
Suma la partida .....						30,800
Costes indirectos ..... 3,00%						0,924
Redondeo .....						-0,004
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>31,72</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0103	m <sup>2</sup>	<p><b>REVEST. TERM. FACHADA TIPO CAPATECT</b></p> <p>Suministro y colocación de Revestimiento Térmico de Fachada tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL, o similar + Zócalo Antihumedad en zona inferior, formado por:</p> <p>-1º) PREPARACION Y LIMPIEZA DEL SOPORTE: Preparación del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, incluso saneado y lavado previo mediante aplicación de fungicida/biocida y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. roscada de 6 mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y relleno con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento de fachada.</p> <p>-2º) FACHADA: Suministro y aplicación del sistema completo de aislamiento térmico tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL o equivalente para la fachada, realizado con paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandible Neopor de 80 mm de espesor, resistencia a la difusión del vapor de agua de 20 / 40 conforme norma EN 13163:2012 + A2 2016 o equivalente. Conductividad térmica: <math>\dot{\epsilon} = 0,032 \text{ W / (m}\cdot\text{K)}</math>. Código de designación según EPS-EN13163-L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(3) -DS(N)2-DS(70,-)1-DS (70,90)1 -MU(20-40) -BS100-CS(10)60-TR100-WL(T)5-GM1000-SS50. De superficie lisa y mecanizado lateral recto, con periodo de curación en bloque. Goteo no combustible. Adheridos al soporte previamente limpio de polvo y grasas, mediante mortero adhesivo hidráulico monocomponente CAPATECT 186M o similar, sobre los paneles cubriendo un mínimo de superficie de pegado del 40%. Si durante la aplicación quedasen juntas abiertas, se rellenarán con espuma Capatect-B1 o similar, si son = 2 mm y con tiras de poliestireno en el caso de aberturas &gt; 2 mm. Lijado de las superficies con EPS para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas. Colocación de espigas, Capatect-Fijación Universal Atornillada 053, o similar, diámetro de anclaje: 8 mm, diámetro del plato: 60 mm, para fijación embutida con tapa de EPS, coeficiente de transmisión térmica puntual montaje embutido Xi 0.001 W/K, con certificado de aprobación técnica europea ETAG o equivalente, para fijación de placas aislantes, a razón de 6 espigas mínimo por m2, siguiendo instrucciones del fabricante. Refuerzos en esquinas con Perfil de esquina con malla, refuerzo en diagonal en las 4 esquinas de los huecos con malla, conexiones con premarcos y marcos mediante Cinta Selladora Typ 2D 054 o perfiles de conexión con ventana mediante Perfil Ventana 662/659/646/694 en función de tipo de instalación y superficie de hueco, juntas de dilatación con Perfil Typ E 6660 o Typ V 6670, goterones con Perfil antigoteo, etc., todo ello del mismo sistema y fijados con masilla orgánica Capatect - CarbonSpachtel o similar. Sellado de las juntas resultantes del sistema con otros elementos con Cinta selladora. Perfil de arranque 6700, incluso perfil de desconexión de armadura con el perfil de arranque 689/20, todo del mismo sistema. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>-3º) ZÓCALO: Aplicación mediante brocha o cepillo sobre el muro hasta una altura de 50 cm de revestimiento e impermeabilización de Capatect-SockelFlex Carbon o similar, compuesto orgánico diluido un 10% con agua. Suministro y aplicación del Sistema de aislamiento térmico por el exterior CAPATECT SOCKEL CARBON o similar, basado en adherir con mortero de componente orgánico CAPATECT- SockelFlex o similar, aplicación sobre el total de la superficie y en el canto inferior en contacto con el suelo mediante llana dentada 10x10 mm, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandido, tipo EPS 035 PW de 80mm de espesor. Densidad: aprox. 30-40 Kg/m3. Conductividad térmica: <math>\dot{\epsilon} = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}</math>. Hidratación &lt; 5% en volumen tras 7 días de almacenamiento subacuático según DIN 53428 o</p>			

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
		<p>equivalente. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>i = 40/100</math> (DIN 12086). Resistencia compresión (10%) 0.25 N/mm<sup>2</sup>. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Capa de armadura y protección consistente en masilla de componente orgánico CAPATEC-SockelFlex Carbon o similar, reforzado en el centro de su masa con malla de fibra de vidrio, tipo CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm, protección antiálcalis y línea de solape lateral. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-4º) AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE DE ALFEIZAR: Aislamiento de la base del alféizar basado en la instalación de panel de aislamiento de EPS de alta densidad Capatect-Perimeter 115 o similar, de espesor = 20 mm, conductividad térmica <math>\dot{e} = 0,035 \text{ W / ( m \cdot K )}</math> (DIN 4108-4), densidad &gt; 30 Kg/m<sup>3</sup> (DIN EN 1602), resistencia a la difusión del vapor <math>i = 40/100</math> (DIN 12086), resistencia a compresión (10%) = 150 kPa (DIN EN 826), absorción capilar de agua a largo plazo por inmersión = 3% Vol. (DIN EN 12087), adherido mediante mortero hidráulico monocomponente Capatect-185/186 o similar, armado con compuesto orgánico Capatect-Sockelflex o similar, flexible e impermeable, espesor de la capa de aire equivalente a la difusión de vapor de agua aprox. 2,7 m (DIN EN 7783) con espesor de revestimiento 2 mm, permeabilidad al agua &lt; 0,01 Kg/(m<sup>2</sup> · h0,5) (DIN EN 1062-3), mezclado 1:1 con cemento y armado con malla de fibra de vidrio Capatect-Gewebe 650 o similar, en toda la superficie horizontal y elevado 20 cm en los laterales de las mochetas y en el plano de fachada bajo la base del alféizar, incluso con colocación de cantonera de ángulo variable en la arista del plano horizontal de la base con la fachada.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-5º) SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR EN PERÍMETRO DE VENTANAS (JAMBAS Y DINTEL): basado en adherir con mortero cola hidráulico monocomponente, CAPATECT 186M o similar, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno tipo Neopor o similar, ajustando el espesor del aislamiento a cada caso en concreto, tratando de colocar el máximo espesor posible de aislamiento en función de dimensiones y colocación de la carpintería existente. Conductividad térmica: <math>\dot{e} = 0,032 \text{ W / ( m \cdot K )}</math>. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>i = 20/40</math>. Código de designación EPS-EN 13163-L(2) W(2) T(1) S(2) P(3) DS(N)2 DS(70,-)1DS(70,90)1 MU(20-40) BS100 CS(10)60 TR100 WL(T)5 GM1000 SS50. Clasificación al fuego E según EN 13501-1:2007 + A1:2010. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Instalación de Capatect-Perfil Cantonera o similar en las aristas de las jambas, Capatect-Perfil Goterón o similar en aristas de dinteles y cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar, o perfiles de desconexión 660/01-694-659 en los encuentros con las carpinterías. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT - CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt;10 a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-6º) REMATES: Incluidos p.p. de ejecución de revestimiento de cualquier elemento saliente como aleros, chimeneas, salientes o pilares, mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, bajo en tensiones, con grosor de capa 3-4 mm en la que se embeberá la malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar</p>			



# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
		<p>situada en el medio o en el tercio superior del espesor total y acabado final con THERMOSAN NQG FASSADENPUTZ o similar, que será similar al de la fachada. Incluso remates en todo el perímetro del hueco: Vierteaguas de aluminio con pendiente = 5o y vuelo sobre sistema SATE = 3-5 cm en alféizar de ventanas, con formación de goterón, colocado tras el aislamiento e impermeabilización de base de alféizar y perfil lateral en L en el contacto con la jamba a la que se une mediante cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar y cordón de sellado de masilla polimérica, evitando en todo ello la presencia de superficies cortantes (incluso mediante la colocación de tapones laterales si fuesen necesarios). Remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en mochetas hasta carpintería exterior, perfiles de arranque necesarios del propio sistema. Todo según indicaciones de la DF. Prolongación de desagües de la cámara de fachada existentes si la DF lo considerase necesario. Suplementos de aislamiento o revestimiento para conseguir la planeidad deseada. Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones D.F. Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva. Incluso accesorios del propio sistema, necesarios para instalación de cargas sobre paramentos, retirada y reposición de conductos, rejillas, ventilaciones, tapas de instalaciones, trampillas, conducciones, cableado grapado a fachada y demás elementos sobre fachada existente, quedando todo totalmente instalado sobre nueva fachada.</p> <p>-7º) MEDIOS AUXILIARES: Se incluyen p.p. de medios auxiliares y andamios, los medios de elevación, las herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos, en diferentes fases y para colocación a cualquier altura. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con transporte a vertedero y gestión de residuos. Totalmente terminado. Medida la fachada descontando huecos mayores de 1 m²</p>			
mt28mop080f	0,170 m	Perfil de arranque de aluminio, de 60 mm de anchura, con goterón, para nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sist	4,43	0,753	
mt28mop085f	0,170 m	Perfil de cierre superior, de aluminio, de 60 mm de anchura, para coronación de los paneles aislantes de los sistemas de aislami	15,57	2,647	
mt28mop030g	10,400 kg	Mortero compuesto de cemento blanco, cal aérea, áridos ligeros, áridos calizos seleccionados, fibras naturales, aditivos y resín	1,01	10,504	
mt16pep010ad	1,050 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 6	21,96	23,058	
mt16pep100b	8,000 Ud	Taco de expansión de polipropileno de 110 mm de longitud, para fijación de placas aislantes.	0,21	1,680	
mt28mop050a	1,100 m²	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor, de 160 g/m² de masa superficial y de 1x5	1,56	1,716	
mt28mop070b	0,300 m	Perfil de esquina de PVC con malla, para refuerzo de cantos.	1,23	0,369	
mt28mop320a	0,220 kg	Imprimación acrílica compuesta por resinas acrílicas, pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, impermeable al agu	3,70	0,814	
mt28mop310ma	2,500 kg	Mortero acrílico color blanco, compuesto por resinas acrílicas, pigmentos minerales y aditivos orgánicos e inorgánicos, antimoho	3,72	9,300	
mt15bas010a	0,170 m	Cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 6 mm de diámetro, para el relleno de fondo de junta.	0,06	0,010	
mt15bas035a	0,020 Ud	Cartucho de masilla elastómera tixotrópica, monocomponente, a base de polímeros híbridos (MS), de color gris, de 600 ml, de alta	8,25	0,165	
mo020	0,800 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	15,944	
mo077	0,800 h	Ayudante construcción.	16,42	13,136	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	80,10	1,602	
Mano de obra .....					29,080
Materiales .....					50,996
Otros .....					1,602
Suma la partida .....					81,700

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0104		<b>m<sup>2</sup> Pintura plástica sobre paramento exterior.</b> Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.	Costes indirectos .....	3,00%	2,451
			Redondeo .....		-0,001
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>		<b>84,15</b>
mt27pfs100cf	0,096 l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos, color blanco, con un contenido de sustancias o	7,09	0,681	
mt27pii020kl	0,200 l	Pintura para exteriores, a base de polímeros acrílicos en emulsión acuosa, color blanco, acabado mate, textura lisa, impermeabil	12,25	2,450	
mo038	0,155 h	Oficial 1ª pintor.	19,03	2,950	
mo076	0,155 h	Ayudante pintor.	18,05	2,798	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	8,90	0,178	
					Mano de obra .....
					5,747
					Materiales .....
					3,131
					Otros .....
					0,178
					Suma la partida .....
					9,060
					Costes indirectos .....
					3,00%
					0,272
					Redondeo .....
					-0,002
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>
					<b>9,33</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03	
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €	
EI0105	<i>m</i>	<b>BAJANTE AC. GALVANIZADO</b> Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a cerramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.				
mt36csg020a	1,100 m	Bajante circular de acero galvanizado 160	13,82	15,202		
mt10hmf010tt	0,200 m³	Base hormigón	40,06	8,012		
mt36csg021a	1,200 Ud	Abrazadera para bajante circular de acero galvanizado, de Ø 80 mm.	1,60	1,920		
mt15sja100	0,015 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,14	0,047		
mo020	0,100 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	1,993		
mo077	0,100 h	Ayudante construcción.	16,42	1,642		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	28,80	0,576		
				Mano de obra .....	3,635	
				Materiales .....	25,179	
				Otros .....	0,576	
				Suma la partida .....	29,390	
				Costes indirectos ..... 3,00%	0,882	
				Redondeo .....	-0,002	
				<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>30,27</b>	
EI0106	<i>m</i>	<b>CANALÓN ACERO GALV. 900mm</b> Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltes, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...), p.p. formación y regularización de petos, despuntes y mermas material. Incluso protecciones en encuentro con cubierta de chapa para formación de babero, remates y/o partes vistas en caso de producirse. Ejecutado según instrucciones de fabricante, CTE HS e instrucciones de D.F. Realizada por personal experto de empresa cualificada y en condiciones de emitir certificado de garantía de estanqueidad por 10 años con aseguramiento de RC. Completamente terminada y con certificación estanqueidad por Laboratorio acreditado de Control de Calidad. Medida la longitud ejecutada y probada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.				
mt36csg010a	1,100 m	Canalón circular de acero galvanizado, de desarrollo 900 mm	9,28	10,208		
mo020	0,268 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	5,341		
mo077	0,268 h	Ayudante construcción.	16,42	4,401		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	20,00	0,400		
				Mano de obra .....	9,742	
				Materiales .....	10,206	
				Otros .....	0,400	
				Suma la partida .....	20,350	
				Costes indirectos ..... 3,00%	0,611	
				Redondeo .....	-0,001	
				<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>20,96</b>	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					
					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
<b>SUBCAPÍTULO C02 Carpinterías</b>					
PR0301	m <sup>2</sup>	<b>LEVANT.CARP. EN MUROS A MANO</b> Levantado de carpintería metálica de cierre o de madera con vidrios en cualquier tipo de muros o fachadas, incluidos p.p. cercos, rejas, persianas, cajas de persianas, capialzados, recercados, vierteaguas, hojas, guías, mecanismos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga o para recuperación, y con p.p. de medios auxiliares para realizar los trabajos a cualquier altura. Según instrucciones de D.F.			
mo113	0,424 h	Peón ordinario construcción.	17,82	7,556	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	7,60	0,152	
Mano de obra .....					7,556
Otros .....					0,152
Suma la partida .....					7,710
Costes indirectos .....				3,00%	0,231
Redondeo .....					-0,001
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>7,94</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS				
				Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €
PR0302	m <sup>2</sup>	<b>CARPINTERÍA AL. NAT. C/RPT FIJA Y OSCILO</b> Suministro y colocación de carpintería exterior con parte fija y parte oscilobatiente para acristalar, con rotura de puente térmico, de dimensiones, apertura, posición y colocación según documentación gráfica e instrucciones de la D.F., realizada con canal europeo compuesto por perfiles de aluminio extruido aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenido por inserción de varillas aislantes de poliamida. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas e herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado lacado o anodizado en color definido por la dirección facultativa con 20 micras, calidad EWAA-EURAS, efectuada con ciclo completo que comprenda las operaciones previas de limpieza, desengrase y satinado. Todo fabricado en taller e instalado e acristalado en obra con las siguientes características: - Marcos tubulares multicámaras simétricas basados en un módulo aprox. de 55 y 63mm. Rotura de puente térmico por ensamblaje con barretas de 24mm de poliamida reforzada con un 25% de fibra de vidrio. Drenaje oculta disponible en travesaños y marcos. - Hojas multicámara basadas en un módulo aprox. de 55 y 63mm. - Ocultación completa de las juntas exteriores. - Manilla tipo inoxidable y tirador de acero inoxidable. Herrajes en el color de la carpintería, propios del sistema. - Puesta en obra con perfiles complementarios ensamblados en el autoclip del marco. - Travesaños verticales según detalles de carpintería reforzados con perfil de refuerzo de 14mm de espesor, cara al interior. - Apertura practicable limitada según instrucciones de la D.F., con llave amaestrada según posición y plan supervisado por la D.F, rigidizadores de bisagras, enmarcadas por los refuerzos verticales. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 o equivalente, Clase 4, Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 o equivalente Clase E1200, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 o equivalente Clase C5. Sellado de juntas con cerramiento. Estanca al aire e al impacto de la lluvia.(600.Pa). Permeabilidad de vapor de agua evolutiva. Espuma elástica STP mono componente Fm810 de ILLBRUCK o similar en calidad e precio para el sellado de carpinterías exteriores. Con marcado CE. Colocada sobre soporte existente. Incluso adaptación del hueco, i/parte proporcional de accesorios, piezas de remate/recercados de aluminio con el resto paramentos por el interior y el exterior, vierteaguas inferior de aluminio según detalle constructivo, banda impermeable perimetral según CTE o equivalente, montaje y regulación. s/NTE-FCL o equivalente.		
mt25pfb015n	1,020 m <sup>2</sup>	Carpintería de aluminio lacado estándar en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por hojas fijas y practicable	261,14	266,363
mt22www010a	0,224 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resisten	5,30	1,187
mt22www050a	0,224 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de	4,74	1,062
mo020	0,164 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	3,269
mo077	0,139 h	Ayudante construcción.	16,42	2,282
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	274,20	5,484
Mano de obra .....				5,551
Materiales .....				268,611
Otros .....				5,484
Suma la partida .....				279,650
Costes indirectos ..... 3,00%				8,390
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>288,04</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS						Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €	
PR0303	m²	<b>CARPINTERÍA AL. NAT. PUERTA C/RPT</b> Suministro y colocación de carpintería exterior abisagrada de 70 mm de aluminio anodizado o lacado, con rotura de puente térmico, de canal europeo, de dimensiones, apertura, posición y colocación de puertas según documentación gráfica, incluyendo dispositivo antipánico. Compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm con un espesor medio de los perfiles de aluminio es de 2,0 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Las bisagras mecánicas de dos o tres palas soportan hasta 220 Kg de peso máximo por hoja y 120 Kg en el caso de bisagras ocultas. Resistencia a aperturas y cierres repetidos (según Norma UNE-EN 1191:2000 o equivalente): 1.000.000 ciclos. La resistencia al impacto de cuerpo blando es de Clase 5 según norma UNE o equivalente. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura antipánico homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Cerraduras de seguridad tipo tesa TX80 con amaestramiento según criterios de D. F. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado superficial anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica con un valor mínimo clase 20 micras calidad EWAA-EURAS. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 o equivalente, Clase 4, Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 o equivalente, Clase 6A, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 o equivalente, Clase C4. Sellado de juntas con ceramamiento. Incluye colocación de la carpintería, ajuste de la hoja, sellado de juntas perimetrales, realización de pruebas de servicio, herrajes, manillas y remates. Incluso remates perimetrales exteriores e interiores en chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, colocación según planos de detalle. Cierrapuertas en el marco superior para gran intensidad de tráfico y peso necesario tipo Tesa CT3000 según muestra a escoger por D. F. Totalmente montada y probada.				
mt25pfb015b	1,020 m²	Carpintería de aluminio anodizado	356,51	363,640		
mt22www010a	0,224 Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro, superelástico, a base de polímero MS, color blanco, con resisten	5,30	1,187		
mt22www050a	0,224 Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color blanco, rango de temperatura de	4,74	1,062		
mo020	0,164 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	3,269		
mo077	0,139 h	Ayudante construcción.	16,42	2,282		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	371,40	7,428		
Mano de obra.....					5,551	
Materiales .....					365,888	
Otros .....					7,428	
Suma la partida.....					378,870	
Costes indirectos ..... 3,00%					11,366	
Redondeo .....					0,004	
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>390,24</b>	

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PR0304	m <sup>2</sup>	<b>DOBLE ACRISTALAMIENTO SEGURIDAD 4+4/12/5+5 (EXT./CÁM./INT.)</b> Suministro y colocación de doble acristalamiento de seguridad, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina traslúcida de butiral de polivinilo, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar de 5+5 mm, compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.			
mt21veg015accia1	1,006 m <sup>2</sup>	Doble acristalamiento de seguridad (laminar), 4+4/12/5+5	100,27	100,872	
mt21vva015a	0,580 Ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >	5,61	3,254	
mt21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,25	1,250	
mo020	0,500 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	9,965	
mo077	0,500 h	Ayudante construcción.	16,42	8,210	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	123,60	2,472	
		Mano de obra .....			18,175
		Materiales .....			105,380
		Otros .....			2,472
		Suma la partida .....			126,020
		Costes indirectos ..... 3,00%			3,781
		Redondeo .....			-0,001
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>129,80</b>
C0205	m <sup>2</sup>	<b>PERS. ENR. ALUM. 8X30 ANODIZ. AISL</b> Persiana enrollable de aluminio anodizado, con lamas de 80x30 mm. Y aislamiento térmico a base de espuma inyectada de poliuretano. Con sus correspondientes guías para las lamas, i/accesorios, montaje y p.p. de costes indirectos			
mt25per010d	1,050 m <sup>2</sup>	Persiana enrollable aluminio anodizado	45,37	47,639	
mo020	0,150 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	2,990	
mo077	0,150 h	Ayudante construcción.	16,42	2,463	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	53,10	1,062	
		Mano de obra .....			5,453
		Materiales .....			47,639
		Otros .....			1,062
		Suma la partida .....			54,150
		Costes indirectos ..... 3,00%			1,625
		Redondeo .....			-0,005
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>55,77</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
C0206	<i>m</i>	<b>CAJA DE PERSIANA COMPACTA</b> Caja de persiana compacta, de chapa de aluminio, anodizado en color natural, de 1,5 mm. de espesor, tornillería y prisioneros de acero inoxidable, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso sellado de juntas con silicona neutra, limpieza y costes indirectos. Totalmente montada y funcionando.			
mt22cca010c	1,050 m	Cajón de persiana compacta	27,06	28,413	
mo020	0,300 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	5,979	
mo077	0,200 h	Ayudante construcción.	16,42	3,284	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	37,70	0,754	
		Mano de obra .....			9,263
		Materiales .....			28,413
		Otros .....			0,754
		Suma la partida .....			38,430
		Costes indirectos ..... 3,00%			1,153
		Redondeo .....			-0,003
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>39,58</b>
C0207	<i>u</i>	<b>RECOGEDOR DE CINTA COMPACTO</b> Suministro y colocación de recogedor compacto para accionamiento de manual persiana mediante cinta incluso trabajos de ayudas para colocación del mismo, caja de mecanismo, ensamblaje, recibido y demás accesorios necesarios, totalmente montado e instalado, dentro del perfil de la ventana o perfil específico anexo a éste según instrucciones de D.F. Cinta de accionamiento de 14 a 18 mm. de ancho incluida. Con p.p. de medios auxiliares y piezas especiales, instalado, regulado y funcionando.			
mt24per005a	1,000 Ud	Kit de cinta y recogedor, con accesorios y mecanismos para accionamiento manual de persiana enrollable.	15,44	15,440	
mo020	0,100 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	1,993	
mo077	0,050 h	Ayudante construcción.	16,42	0,821	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	18,30	0,366	
		Mano de obra .....			2,814
		Materiales .....			15,440
		Otros .....			0,366
		Suma la partida .....			18,620
		Costes indirectos ..... 3,00%			0,559
		Redondeo .....			0,001
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>19,18</b>



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS						Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €	
SUBCAPÍTULO C03 Acabados						
EI0201	m³	Traslado y protección de mobiliario Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario o suministro y colocación de láminas de polietileno transparente sobre el mobiliario (aproximadamente 2 ud/m³), solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo ocasionado por los trabajos de rehabilitación. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada, posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor.				
mt32war020	5,880 m²	Lámina de polietileno transparente, de 0,2 mm de espesor.	0,17	1,000		
mt32war030	1,680 m	Cinta plástica autoadhesiva.	0,04	0,067		
mo113	0,500 h	Peón ordinario construcción.	17,82	8,910		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	10,00	0,200		
Mano de obra.....					8,910	
Materiales .....					1,067	
Otros .....					0,200	
Suma la partida.....					10,180	
Costes indirectos ..... 3,00%					0,305	
Redondeo .....					0,005	
TOTAL PARTIDA .....					10,49	
EI0203	m²	PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR Pintura plástica blanca/colores mate para interior de máxima calidad y duración, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos. Con varios colores en cada local según planos. Sin disolventes, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778 o equivalente. Evita la aparición de moho. i/ pp protección de elementos, cepillado para eliminar la pintura vieja no adherida y reparación de zonas dañadas con masilla plastica sobre soportes pintados anteriormente. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua.				
mt27pfp010b	0,100 l	Imprimación, a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, para favorecer la cohesión de soportes poco consistentes y la	2,76	0,276		
mt27pir010a	0,200 l	P. plástica mate al agua alta calidad	4,21	0,842		
mo020	0,125 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	2,491		
mo077	0,125 h	Ayudante construcción.	16,42	2,053		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	5,70	0,114		
Mano de obra.....					4,544	
Materiales .....					1,117	
Otros .....					0,114	
Suma la partida.....					5,780	
Costes indirectos ..... 3,00%					0,173	
Redondeo .....					-0,003	
TOTAL PARTIDA .....					5,95	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					
					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0206	m <sup>2</sup>	<b>Barniz al agua.</b> Formación de capa de barniz al agua, para interiores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de carpintería de madera, mediante aplicación de una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,22 l/m <sup>2</sup> ), como fijador de superficie y dos manos de acabado con barniz inodoro al agua a poro cerrado, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, (rendimiento: 0,055 l/m <sup>2</sup> cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de barniz, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.			
mt27prj020a	0,220 l	Fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida para interior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento prev	18,98	4,176	
mt27baj010a	0,110 l	Barniz al agua para interior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, inodoro, in	21,92	2,411	
mo038	0,300 h	Oficial 1ª pintor.	19,03	5,709	
mo076	0,050 h	Ayudante pintor.	18,05	0,903	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	13,20	0,264	
Mano de obra .....					6,612
Materiales .....					6,587
Otros .....					0,264
Suma la partida .....					13,460
Costes indirectos .....				3,00%	0,404
Redondeo .....					-0,004
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>13,86</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					
					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0204	m <sup>2</sup>	<b>PULIDO Y ABRILLANTADO DE TERRAZO</b> Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior de terrazo. Ejecución en obra de pulido mediante máquina pulidora y abrillantado mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo; el pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) para eliminar las cejas que pudieran existir, utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220; el abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento.			
mt18btl100a	1,000 kg	Lechada coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, para pavimento de terrazo.	0,92	0,920	
mt18tsm110a	0,100 l	Líquido cristalizador, de color blanco, con pH de 2,5, para tratamiento superficial de cristalizado y abrillantado, en pavimento	12,82	1,282	
mq08war150	0,180 h	Pulidora para pavimentos de piedra natural o de terrazo, compuesta por platos giratorios a los que se acoplan una serie de muela	4,16	0,749	
mq08war155	0,100 h	Abrillantadora para el cristalizado o el abrillantado de pavimentos de piedra natural o de terrazo, compuesta por plato de lana	2,16	0,216	
mo020	0,198 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	3,946	
mo077	0,050 h	Ayudante construcción.	16,42	0,821	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	7,90	0,158	
Mano de obra .....					4,767
Maquinaria .....					0,964
Materiales .....					2,204
Otros .....					0,158
Suma la partida .....					8,090
Costes indirectos .....				3,00%	0,243
Redondeo .....					-0,003
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>8,33</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					
					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
<b>SUBCAPÍTULO C04 Iluminación</b>					
EI0301		<b>Ud RETIRADA DE LUMINARIA EXIST. INT</b> Retirada de luminaria existente en el interior de edificio, incluso la instalación de conexión, placas base, tornillería, el correspondiente cableado para su reposición, con transporte a vertedero y gestión de residuos, realizada a cualquier altura y por los medios necesarios, incluidos medios auxiliares.			
mo003	0,125 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	2,445	
mo102	0,124 h	Ayudante electricista.	18,88	2,341	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	4,80	0,096	
				Mano de obra .....	4,786
				Otros .....	0,096
				Suma la partida .....	4,880
				Costes indirectos ..... 3,00%	0,146
				Redondeo .....	0,004
				<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>5,03</b>
EI0302		<b>Ud EQUIPO DE LUMINARIA REGULABLE 60x60 o 30x120 UGR&lt;19</b> Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa>80 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática>80%, UGR<19 y con una temperatura de color del entorno de 4.000°K. Vida útil>=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC<4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.			
mt34lam010cp	1,000 Ud	Luminaria cuadrada modula	61,20	61,200	
mo003	0,220 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	4,303	
mo102	0,220 h	Ayudante electricista.	18,88	4,154	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	69,70	1,394	
				Mano de obra .....	8,457
				Materiales .....	61,200
				Otros .....	1,394
				Suma la partida .....	71,050
				Costes indirectos ..... 3,00%	2,132
				Redondeo .....	-0,002
				<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>73,18</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
C0403		<b>Ud EQUIPO DE LUMINARIA ESTANCA NO REGULABLE LINEAL</b> Suministro y colocación de iluminación de LED, para cocinas, zonas de ducha y sala calderas, con un mínimo de IP65, con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa>90 lum/W, con un índice de reproducción cromática>80%, UGR<22 y con una temperatura de color del entorno de 4.000°K. Vida útil>=50.000h L70B10 ta=25°C . Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC<4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471 o equivalente. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material			
mt34ode470ba	1,000 Ud	Luminaria led estanca	40,32	40,320	
mo003	0,200 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	3,912	
mo102	0,200 h	Ayudante electricista.	18,88	3,776	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	48,00	0,960	
		Mano de obra .....			7,688
		Materiales .....			40,320
		Otros .....			0,960
		Suma la partida .....			48,970
		Costes indirectos .....		3,00%	1,469
		Redondeo .....			0,001
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>50,44</b>
EI0304		<b>Ud EQUIPO PARA ALUMBRADO EXTERIOR</b> Luminaria para exterior para báculo con carcasa de aluminio inyectado a alta presión, con cierre en policarbonato. Suministro y colocación de luminaria exterior con tecnología LED modelo TOWN GUIDE performer BDP102 GRN70/840 DRW PCC GR D9 62 P de 48,3 w y 5310lm de Philips o similar, con marcado ENEC y CE, Eficacia lumínica mínima de 115 lm/w, CRI>= 80, IP66 e IK10, con una vida útil >=10.000h L90B10 a ta=25°C. Incluida mano de obra y pequeño material			
mt34ode470bae	1,000 Ud	Luminaria led exterior	282,06	282,060	
mo003	0,200 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	3,912	
mo102	0,200 h	Ayudante electricista.	18,88	3,776	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	289,70	5,794	
		Mano de obra .....			7,688
		Materiales .....			282,060
		Otros .....			5,794
		Suma la partida .....			295,540
		Costes indirectos .....		3,00%	8,866
		Redondeo .....			0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>304,41</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0305		<b>Ud EQUIPO DE REGULACIÓN</b> Suministro y colocación de sistema de regulación multisensor y controlador de iluminación DALI en un sólo equipo para el control de ocupación, luz natural, regulando gradualmente el flujo de la luminaria cuando el nivel de iluminancia sobre el plano de trabajo debido a la aportación de luz natural, éste por encima del valor seleccionado, modelo OccusSwitch Dali BMS LRM 2090 BMS de Philips, REDMS DA3 de DINUY o similar. Capacidad para controlar un mínimo de 15 luminarias. Área mínima de detección de 28 m2 Compatible con el estándar de gestión BMS. Para montaje empotrado en techo o superficie y para alturas de entre 2,5 y 4 metros.			
mt34crg010a	1,000 Ud	Sistema de regulación multisensor	107,28	107,280	
mo003	0,128 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	2,504	
mo102	0,128 h	Ayudante electricista.	18,88	2,417	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	112,20	2,244	
		Mano de obra .....			4,920
		Materiales .....			107,280
		Otros .....			2,244
		Suma la partida .....			114,450
		Costes indirectos ..... 3,00%			3,434
		Redondeo .....			-0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>117,88</b>
EI0306		<b>Ud EQUIPO DE DETECCIÓN DE MOVIMIENTO</b> Suministro y colocación de sistema de detección de movimiento para el encendido y apagado de luminarias en zonas comunes, modelo LRM1000/LRM1010 de Philips, DMTEC PA1 de DINUY o similar. Capacidad de carga máxima de 400 VA (lámparas LED) para altura de montaje en techo de 2-4 metros, tiempo de retardo (ajustable) de 10s a 5 min., inhibición luz diurna (ajustable) de 2 a 2.000 lux, con un área mínima de detección desde techo a 2,8m (5m pequeño movimientos, 12m mov. Transversales).			
mt34sch207a	1,000 Ud	Sistema de detección de movimiento	27,73	27,730	
mo003	0,025 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	0,489	
mo102	0,025 h	Ayudante electricista.	18,88	0,472	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	28,70	0,574	
		Mano de obra .....			0,961
		Materiales .....			27,730
		Otros .....			0,574
		Suma la partida .....			29,270
		Costes indirectos ..... 3,00%			0,878
		Redondeo .....			0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>30,15</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
EI0307		<b>Ud CABLEADO LUMINARIA</b> Suministro y colocación de en conductor L/H 750 V Cu de 2x1,5mm <sup>2</sup> + T ES07Z1-K(As), encastrada bajo canalización existente, tubo visto de PVC rígido, para la alimentación de las luminarias desde los puntos de alimentación existentes en tres encendidos independientes según las fases. P.p. de cajas de derivación, abrazaderas de fijación, accesorios de conexión, mecanismos de encendido, regletas, soportes, anclajes, material auxiliar y mano de obra.			
mt35pry504s	1,000 Ud	Conductor	7,07	7,070	
mo003	0,050 h	Oficial 1ª electricista.	19,56	0,978	
mo102	0,050 h	Ayudante electricista.	18,88	0,944	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	9,00	0,180	
		Mano de obra .....			1,922
		Materiales .....			7,070
		Otros .....			0,180
		Suma la partida .....			9,170
		Costes indirectos ..... 3,00%			0,275
		Redondeo .....			0,005
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>9,45</b>
<b>SUBCAPÍTULO C05 Señalización</b>					
EI0405		<b>Ud PLACA INDICADORA DE ESPACIOS</b> Placa fabricada en metacrilato de 6 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 250x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.			
mt45rsv010d	1,000 Ud	Placa metacrilato 250x250	50,46	50,460	
mo080	0,100 h	Ayudante montador.	18,92	1,892	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	52,40	1,048	
		Mano de obra .....			1,892
		Materiales .....			50,460
		Otros .....			1,048
		Suma la partida .....			53,400
		Costes indirectos ..... 3,00%			1,602
		Redondeo .....			-0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>55,00</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					
					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
<b>CAPÍTULO 04 Patio</b>					
<b>SUBCAPÍTULO PA01 Actuaciones previas</b>					
PA0101		<p><b>m<sup>3</sup> Excavación de zanjas y pozos.</b></p> <p>Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.</p>			
mq01exn020b	0,380 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	48,62	18,476	
mo113	0,250 h	Peón ordinario construcción.	17,82	4,455	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	22,90	0,458	
Mano de obra .....					4,455
Maquinaria .....					18,475
Otros .....					0,458
Suma la partida .....					23,390
Costes indirectos .....				3,00%	0,702
Redondeo .....					-0,002
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>24,09</b>



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0102	m <sup>2</sup>	<b>Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón.</b> Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre, pero no incluye la demolición de la base soporte.			
mq05mai030	0,050 h	Martillo neumático.	4,09	0,205	
mq05pdm110	0,050 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	6,93	0,347	
mo112	0,050 h	Peón especializado construcción.	19,00	0,950	
mo113	0,100 h	Peón ordinario construcción.	17,82	1,782	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	3,30	0,066	
Mano de obra .....					2,732
Maquinaria .....					0,551
Otros .....					0,066
Suma la partida .....					3,350
Costes indirectos ..... 3,00%					0,101
Redondeo .....					-0,001
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>3,45</b>
PA0103	m <sup>2</sup>	<b>Desbastado mecánico de suelo de hormigón.</b> Preparación de suelo de hormigón mediante desbastado mecánico con disco de diamante, obteniendo una rugosidad inferior a 2 mm, eliminando lechadas superficiales o pinturas deterioradas, e incrementando la porosidad superficial del hormigón, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio). Incluso limpieza y recogida del polvo y de los restos generados mediante aspirado mecánico, acopio, retirada y carga sobre camión o contenedor. Incluye: Desbastado mecánico del hormigón. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.			
mq06aca010	0,104 h	Equipo de lijado o desbastado con disco de diamante para superficies de hormigón, con sistema de aspiración.	5,16	0,537	
mq08gel010k	0,104 h	Grupo electrógeno insonorizado, trifásico, de 45 kVA de potencia.	4,82	0,501	
mo020	0,107 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	2,133	
mo112	0,107 h	Peón especializado construcción.	19,00	2,033	
mo113	0,053 h	Peón ordinario construcción.	17,82	0,944	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	6,10	0,122	
Mano de obra .....					5,110
Maquinaria .....					1,037
Otros .....					0,122
Suma la partida .....					6,270
Costes indirectos ..... 3,00%					0,188
Redondeo .....					0,002
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>6,46</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0104		<b>m<sup>2</sup> Demolición de hoja exterior de fachada, de fábrica revestida.</b> Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento.			
mo113	0,300 h	Peón ordinario construcción.	17,82	5,346	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	5,30	0,106	
		Mano de obra .....			5,346
		Otros .....			0,106
		Suma la partida .....			5,450
		Costes indirectos ..... 3,00%			0,164
		Redondeo .....			-0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>5,61</b>
PA0105		<b>m<sup>3</sup> Demolición de pilar de hormigón armado.</b> Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.			
mq05mai030	6,000 h	Martillo neumático.	4,09	24,540	
mq05pdm110	3,000 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m <sup>3</sup> /min.	6,93	20,790	
mq08sol010	1,500 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	8,25	12,375	
mo019	1,500 h	Oficial 1ª soldador.	19,28	28,920	
mo112	6,000 h	Peón especializado construcción.	19,00	114,000	
mo113	5,000 h	Peón ordinario construcción.	17,82	89,100	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	289,70	5,794	
		Mano de obra .....			232,020
		Maquinaria .....			57,689
		Otros .....			5,794
		Suma la partida .....			295,520
		Costes indirectos ..... 3,00%			8,866
		Redondeo .....			0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>304,39</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03	
Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0106			<b>Ud Desmontaje de depósito.</b> Desmontaje de depósito, con medios manuales y mecánicos, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.			
mq07gte010c	0,200	h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	67,11	13,422	
mo113	1,600	h	Peón ordinario construcción.	17,82	28,512	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	41,90	0,838	
			Mano de obra .....			28,512
			Maquinaria .....			13,421
			Otros .....			0,838
			Suma la partida .....			42,770
			Costes indirectos ..... 3,00%			1,283
			Redondeo .....			-0,003
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>44,05</b>
PA0107			<b>m² Cobertura de chapa perfilada de acero.</b> Cobertura de chapa perfilada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, colocada con un solape de la chapa superior de 200 mm y un solape lateral de un trapecio y fijada mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 5%. Incluso accesorios de fijación de las chapas. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las chapas por faldón. Corte, preparación y colocación de las chapas. Fijación mecánica de las chapas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.			
mt13ccp010a	1,050	m²	Chapa perfilada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una	6,16	6,468	
mt13ccp030	1,000	Ud	Kit de accesorios de fijación, para chapas perfiladas, en cubiertas inclinadas.	1,00	1,000	
mo051	0,250	h	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	19,56	4,890	
mo098	0,125	h	Ayudante montador de cerramientos industriales.	18,05	2,256	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	14,60	0,292	
			Mano de obra .....			7,146
			Materiales .....			7,465
			Otros .....			0,292
			Suma la partida .....			14,910
			Costes indirectos ..... 3,00%			0,447
			Redondeo .....			0,003
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>15,36</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0108	m <sup>2</sup>	<b>Fachada de una hoja, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir.</b> Fachada de una hoja, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir; montaje y desmontaje de apeo. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.			
mt04lvc010g	18,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, para uso en fábrica protegida (pieza P), densidad 810 kg/m³, según UNE	0,17	3,060	
mt08aaa010a	0,010 m³	Agua.	1,30	0,013	
mt09mif010cb	0,013 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado a gr	26,94	0,350	
mt07aco010c	0,400 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	1,60	0,640	
mt08cem011a	0,345 kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según UNE-EN 197-1.	0,09	0,031	
mt01arg006	0,001 t	Arena de cantera, para hormigón preparado en obra.	14,60	0,015	
mt01arg007a	0,001 t	Árido grueso homogeneizado, de tamaño máximo 12 mm.	14,47	0,014	
mt18bdb010a8000	135 m²	Baldosín catalán, acabado mate o natural, 8,00€/m², según UNE-EN 14411.	6,96	0,940	
mt50spa050m	0,001 m³	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	318,27	0,318	
mt50spa081a	0,003 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	16,04	0,048	
mt50spa101	0,011 kg	Clavos de acero.	1,36	0,015	
mq06mms010	0,045 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,50	0,068	
mo021	0,423 h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	19,03	8,050	
mo114	0,241 h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	17,82	4,295	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	17,90	0,358	
Mano de obra.....					12,344
Maquinaria .....					0,068
Materiales .....					5,513
Otros .....					0,358
Suma la partida.....					18,220
Costes indirectos .....				3,00%	0,547
Redondeo .....					0,003
TOTAL PARTIDA .....					18,77

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0109		<p><b>Ud Bomba de circulación "EBARA".</b></p> <p>Bomba circuladora, de rotor húmedo, de hierro fundido, con motor de imán permanente, con variador de frecuencia incorporado y ventilación automática, con dos modos de funcionamiento seleccionables mediante el botón de la caja de conexiones (velocidad constante y presión proporcional), modelo Ego 15/40-130 "EBARA", de 130 mm de longitud, impulsor de tecnopolímero, eje motor y cojinetes de cerámica, conexiones roscadas de 1" de diámetro, presión máxima de trabajo 10 bar, rango de temperatura del líquido conducido de 5 a 95°C, aislamiento clase H, protección IP44, alimentación monofásica a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
mt37bce250sa	1,000 Ud	Bomba circuladora, de rotor húmedo, de hierro fundido, con motor de imán permanente, con variador de frecuencia incorporado y ve	236,37	236,370	
mt37sve010b	4,000 Ud	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1/2".	4,14	16,560	
mt37www060b	1,000 Ud	Filtro retenedor de residuos de latón, con tamiz de acero inoxidable con perforaciones de 0,4 mm de diámetro, con rosca de 1/2",	4,99	4,990	
mt37svr010a	1,000 Ud	Válvula de retención de latón para roscar de 1/2".	2,86	2,860	
mt37www050a	2,000 Ud	Manguito antivibración, de goma, con rosca de 1/2", para una presión máxima de trabajo de 10 bar.	12,15	24,300	
mt42www040	1,000 Ud	Manómetro con baño de glicerina y diámetro de esfera de 100 mm, con toma vertical, para montaje roscado de 1/2", escala de presi	11,02	11,020	
mt37tca010ba	0,350 m	Tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 13/15 mm de diámetro, según UNE-EN 1057.	4,83	1,691	
mt35aia090ma	3,000 m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color negro, de 16 mm de diámetro nominal, para canalización fija en su	0,85	2,550	
mt35cun040ab	9,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V, reacción al fuego clase Eca según UNE-EN 50575, con conductor mu	0,43	3,870	
mo005	3,000 h	Oficial 1ª instalador de climatización.	19,56	58,680	
mo104	3,000 h	Ayudante instalador de climatización.	18,01	54,030	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	416,90	8,338	
Mano de obra .....					112,710
Materiales .....					304,254
Otros .....					8,338
Suma la partida .....					425,260
Costes indirectos ..... 3,00%					12,758
Redondeo .....					0,002
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>438,02</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					
					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
<b>SUBCAPÍTULO PA02 Pérgola</b>					
PA0201	m <sup>2</sup>	<b>Capa de hormigón de limpieza.</b> Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.			
mt10hmf011fb	0,105 m <sup>3</sup>	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	66,11	6,942	
mo045	0,008 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	20,74	0,166	
mo092	0,015 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	19,68	0,295	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	7,40	0,148	
Mano de obra .....					0,461
Materiales .....					6,941
Otros .....					0,148
Suma la partida .....					7,550
Costes indirectos .....				3,00%	0,227
Redondeo .....					0,003
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>7,78</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03	
Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0202	m <sup>3</sup>		<b>Viga entre zapatas.</b> Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m <sup>3</sup> . Incluso alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.			
mt07aco020a	10,000	Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,15	1,500	
mt07aco010a	60,000	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, de varios diámetros.	1,57	94,200	
mt08var050	0,480	kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,10	0,528	
mt10haf010ctLc	1,050	m <sup>3</sup>	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	80,88	84,924	
mo043	0,192	h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	3,982	
mo090	0,192	h	Ayudante ferrallista.	19,68	3,779	
mo045	0,070	h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	20,74	1,452	
mo092	0,280	h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	19,68	5,510	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	195,90	3,918	
Mano de obra .....						14,723
Materiales .....						181,152
Otros .....						3,918
Suma la partida .....						199,790
Costes indirectos .....					3,00%	5,994
Redondeo .....						-0,004
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>205,78</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0203	<i>m<sup>3</sup></i>	<b>Zapata de cimentación de hormigón armado.</b> Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m <sup>3</sup> . Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.			
mt07aco020a	8,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,15	1,200	
mt07aco010a	50,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, de varios diámetros.	1,57	78,500	
mt08var050	0,200 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,10	0,220	
mt10haf010ctLc	1,100 m <sup>3</sup>	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	80,88	88,968	
mo043	0,080 h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	1,659	
mo090	0,120 h	Ayudante ferrallista.	19,68	2,362	
mo045	0,050 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	20,74	1,037	
mo092	0,300 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	19,68	5,904	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	179,90	3,598	
					Mano de obra..... 10,962
					Materiales ..... 168,888
					Otros ..... 3,598
					Suma la partida..... 183,450
					Costes indirectos ..... 3,00% 5,504
					Redondeo ..... -0,004
					<b>TOTAL PARTIDA ..... 188,95</b>



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0204	m³	<b>Muro de hormigón.</b> Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 20 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra.			
mt08eme070a	0,044 m²	Paneles metálicos modulares, para encofrar muros de hormigón de hasta 3 m de altura.	200,31	8,814	
mt08eme075j	0,044 Ud	Estructura soporte de sistema de encofrado vertical, para muros de hormigón a dos caras, de hasta 3 m de altura, formada por tor	275,43	12,119	
mt08dba010d	0,200 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua, para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	2,19	0,438	
mt08var204	2,667 Ud	Pasamuros de PVC para paso de los tensores del encofrado, de varios diámetros y longitudes.	0,93	2,480	
mt07aco020d	8,000 Ud	Separador homologado para muros.	0,06	0,480	
mt07aco010g	51,000 kg	Acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	1,23	62,730	
mt08var050	0,650 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,10	0,715	
mt10haf010ctLc	1,050 m³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	80,88	84,924	
mo044	1,650 h	Oficial 1ª encofrador.	19,81	32,687	
mo091	1,800 h	Ayudante encofrador.	18,78	33,804	
mo043	0,440 h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	9,126	
mo090	0,560 h	Ayudante ferrallista.	19,68	11,021	
mo045	0,250 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	20,74	5,185	
mo092	1,000 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	19,68	19,680	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	284,20	5,684	
Mano de obra .....					111,502
Materiales .....					172,510
Otros .....					5,684
Suma la partida .....					289,890
Costes indirectos ..... 3,00%					8,697
Redondeo .....					0,003
TOTAL PARTIDA .....					298,59

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0205	m³	<b>Enano de cimentación.</b> Enano de cimentación de hormigón armado para pilares, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, con una cuantía aproximada de 95 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo. Colocación de la armadura con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto.			
mt07sep010ac	12,000 Ud	Separador homologado de plástico, para armaduras de pilares de varios diámetros.	0,07	0,840	
mt07aco010a	95,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 400 S, de varios diámetros.	1,57	149,150	
mt08var050	0,475 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,10	0,523	
mt10haf010ctLc	1,050 m³	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	80,88	84,924	
mo043	0,632 h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	13,108	
mo090	0,723 h	Ayudante ferrallista.	19,68	14,229	
mo045	0,107 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	20,74	2,219	
mo092	0,428 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	19,68	8,423	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	273,40	5,468	
Mano de obra .....					37,979
Materiales .....					235,437
Otros .....					5,468
Suma la partida .....					278,880
Costes indirectos ..... 3,00%					8,366
Redondeo .....					0,004
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>287,25</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS				
				Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €
PA0206	kg	<b>Perfiles de acero</b> Acero UNE-EN 10025 S275JR, formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado galvanizado en caliente, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
mt07ala010ddb	1,000 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las s	2,60	2,600
mq08sol020	0,021 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,42	0,072
mo047	0,022 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	20,74	0,456
mo094	0,012 h	Ayudante montador de estructura metálica.	19,68	0,236
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	3,40	0,068
				Mano de obra..... 0,692
				Maquinaria ..... 0,072
				Materiales ..... 2,600
				Otros ..... 0,068
				Suma la partida..... 3,430
				Costes indirectos ..... 3,00% 0,103
				Redondeo ..... -0,003
				<b>TOTAL PARTIDA ..... 3,53</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0207		<b>Ud Placa de anclaje de acero</b> Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central, de 200x200 mm y espesor 7 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.			
mt07ala011l	3,768 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales.	2,23	8,403	
mt07aco010c	1,775 kg	Trabajada y montada en taller, para colocar con Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	1,60	2,840	
mt07www040a	4,000 Ud	Juego de arandelas, tuerca y contratuerca, para perno de anclaje de 12 mm de diámetro.	1,19	4,760	
mt09moa015	2,400 kg	Mortero autonivelante expansivo, de dos componentes, a base de cemento mejorado con resinas sintéticas.	0,95	2,280	
mt27pfi010	0,188 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,81	0,904	
mo047	0,292 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	20,74	6,056	
mo094	0,292 h	Ayudante montador de estructura metálica.	19,68	5,747	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	31,00	0,620	
					11,803
					19,172
					0,620
					31,610
					0,948
					0,002
					<b>32,56</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0208		<p><b>Ud Anclaje de acero</b></p> <p>Anclaje puntual de viga a fachada en acero UNE-EN 10025 S275JR, perfil en T, con taladros centrales, de 300x300 mm y espesor 7 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimient. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.</p>			
mt07ala011p	4,353 kg	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, para aplicaciones estructurales.	2,23	9,707	
mt07aco010c	1,775 kg	Trabajada y montada en taller, para colocar con Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	1,60	2,840	
mt07www040a	4,000 Ud	Juego de arandelas, tuerca y contratuerca, para perno de anclaje de 12 mm de diámetro.	1,19	4,760	
mt09moa015	2,400 kg	Mortero autonivelante expansivo, de dos componentes, a base de cemento mejorado con resinas sintéticas.	0,95	2,280	
mt27pfi010	0,188 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	4,81	0,904	
mo047	0,292 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	20,74	6,056	
mo094	0,292 h	Ayudante montador de estructura metálica.	19,68	5,747	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	32,30	0,646	
					11,803
					20,475
					0,646
					32,940
					0,988
					0,002
					<b>33,93</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PR0103	m <sup>2</sup>	<b>CUB. PANEL NERV.30 (LAC+AISL+LAC)</b> Cubierta completa formada por panel entero, sin solapes, de 30 mm. de espesor, en color a elegir por la D. F., y acabado tipo HDX 55 o similar, conformado con chapa de acero galvanizado de 0,6 mm. de espesor exterior y 0,5 interior), perfil nervado, lacado al exterior y al interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante abarcones, ganchos o tornillos autorroscantes, según las condiciones del soporte y ordenes de la DF. Remate de los paneles, doblado de chapa superior hacia arriba en cumbreras y limas tesas, doblado de chapa superior hacia abajo en lima hoyas y canalones para protección del poliuretano o soluciones equivalentes. Remates realizados con chapa de acero galvanizado y acabado tipo HDX 55 o similar, de 625 mm. de desarrollo, cumbreras y limatesas troqueladas, rellenas con poliuretano, incluso pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad, p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares, según NTE/QTG-7 o equivalente. No se admiten solapes entre paneles, debiéndose disponer piezas enteras.			
mt13pst040hh	1,050 m <sup>2</sup>	Panel sándwich nervado 30 mm	31,30	32,865	
mt13pst130d	12,000 Ud	Tornillo autorroscante	0,40	4,800	
mo020	0,200 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	3,986	
mo077	0,200 h	Ayudante construcción.	16,42	3,284	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	44,90	0,898	
		Mano de obra .....			7,270
		Materiales .....			37,665
		Otros .....			0,898
		Suma la partida .....			45,830
		Costes indirectos ..... 3,00%			1,375
		Redondeo .....			-0,005
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>47,20</b>
PR0105	m	<b>CANALÓN ACERO GALV. 900mm</b> Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltos, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...), p.p. formación y regularización de petos, despuntes y mermas material. Incluso protecciones en encuentro con cubierta de chapa para formación de babero, remates y/o partes vistas en caso de producirse. Ejecutado según instrucciones de fabricante, CTE HS e instrucciones de D.F. Realizada por personal experto de empresa cualificada y en condiciones de emitir certificado de garantía de estanqueidad por 10 años con aseguramiento de RC. Completamente terminada y con certificación estanqueidad por Laboratorio acreditado de Control de Calidad. Medida la longitud ejecutada y probada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.			
mt36csg010a	1,100 m	Canalón circular de acero galvanizado, de desarrollo 900 mm	9,28	10,208	
mo020	0,268 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	5,341	
mo077	0,268 h	Ayudante construcción.	16,42	4,401	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	20,00	0,400	
		Mano de obra .....			9,742
		Materiales .....			10,206
		Otros .....			0,400
		Suma la partida .....			20,350
		Costes indirectos ..... 3,00%			0,611
		Redondeo .....			-0,001
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>20,96</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					
					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PR0106	m	<b>BAJANTE AC. GALVANIZADO</b> Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a cerramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.			
mt36csg020a	1,100 m	Bajante circular de acero galvanizado 160	13,82	15,202	
mt10hmf010tt	0,200 m³	Base hormigón	40,06	8,012	
mt36csg021a	1,200 Ud	Abrazadera para bajante circular de acero galvanizado, de Ø 80 mm.	1,60	1,920	
mt15sja100	0,015 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	3,14	0,047	
mo020	0,100 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	1,993	
mo077	0,100 h	Ayudante construcción.	16,42	1,642	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	28,80	0,576	
			Mano de obra .....		3,635
			Materiales .....		25,179
			Otros .....		0,576
			Suma la partida .....		29,390
			Costes indirectos ..... 3,00%		0,882
			Redondeo .....		-0,002
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>		<b>30,27</b>
PA0212	m	<b>Cumbrera para cubierta inclinada metálica.</b> Cumbrera para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 40 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas. Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.			
mt12www030fan	1,070 m	Chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 40 cm de desarrollo y 3 pliegues, para cumbrera.	5,39	5,767	
mt13ccg030d	6,000 Ud	Tornillo autorroscante de 6,5x130 mm de acero galvanizado, con arandela.	0,35	2,100	
mt13ccg040	1,000 m	Junta de estanqueidad para chapas perfiladas de acero.	2,66	2,660	
mo051	0,250 h	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	19,56	4,890	
mo098	0,125 h	Ayudante montador de cerramientos industriales.	18,05	2,256	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	17,70	0,354	
			Mano de obra .....		7,146
			Materiales .....		10,517
			Otros .....		0,354
			Suma la partida .....		18,030
			Costes indirectos ..... 3,00%		0,541
			Redondeo .....		-0,001
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>		<b>18,57</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					
					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0213	m	<b>Borde perimetral para cubierta inclinada metálica.</b> Borde perimetral para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas. Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.			
mt12www030naj	1,070 m	Chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 3 pliegues, para borde perimetral.	5,22	5,585	
mt13ccg030d	6,000 Ud	Tornillo autorroscante de 6,5x130 mm de acero galvanizado, con arandela.	0,35	2,100	
mt21vva011	0,025 l	Masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas; para aplicar con pistola.	14,15	0,354	
mt13ccg040	1,000 m	Junta de estanqueidad para chapas perfiladas de acero.	2,66	2,660	
mo051	0,300 h	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	19,56	5,868	
mo098	0,150 h	Ayudante montador de cerramientos industriales.	18,05	2,708	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	19,30	0,386	
				Mano de obra .....	8,576
				Materiales .....	10,684
				Otros .....	0,386
				Suma la partida .....	19,660
				Costes indirectos ..... 3,00%	0,590
				<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>20,25</b>



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					
					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0214	<i>m</i>	<b>Limahoya para cubierta inclinada metálica.</b> Limahoya para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 1,0 mm de espesor, 60 cm de desarrollo y 5 pliegues. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponeente, para sellado de juntas. Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.			
mt12www030lcx	1,070 m	Chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 1 mm de espesor, 60 cm de desarrollo y 5 pliegues, para limahoya.	7,53	8,057	
mt13ccg030d	8,000 Ud	Tornillo autorroscante de 6,5x130 mm de acero galvanizado, con arandela.	0,35	2,800	
mt21vva011	0,025 l	Masilla de base neutra monocomponeente, para sellado de juntas; para aplicar con pistola.	14,15	0,354	
mo051	0,280 h	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	19,56	5,477	
mo098	0,140 h	Ayudante montador de cerramientos industriales.	18,05	2,527	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	19,20	0,384	
Mano de obra .....					8,004
Materiales .....					11,194
Otros .....					0,384
Suma la partida .....					19,600
Costes indirectos .....				3,00%	0,588
Redondeo .....					0,002
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>20,19</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0215	m	<b>Encuentro frontal para cubierta inclinada metálica.</b> Encuentro frontal de faldón con paramento vertical para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 15 cm de desarrollo y 2 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas. Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.			
mt12www030paa1,070 m		Chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 15 cm de desarrollo y 2 pliegues, para encuentro frontal de	4,37	4,676	
mt13ccg030d	6,000 Ud	Tornillo autorroscante de 6,5x130 mm de acero galvanizado, con arandela.	0,35	2,100	
mt21vva011	0,025 l	Masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas; para aplicar con pistola.	14,15	0,354	
mt13ccg040	1,000 m	Junta de estanqueidad para chapas perfiladas de acero.	2,66	2,660	
mo051	0,300 h	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	19,56	5,868	
mo098	0,150 h	Ayudante montador de cerramientos industriales.	18,05	2,708	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	18,40	0,368	
Mano de obra .....					8,576
Materiales .....					9,773
Otros .....					0,368
Suma la partida .....					18,730
Costes indirectos .....				3,00%	0,562
Redondeo .....					-0,002
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>19,29</b>
PA0216	m	<b>Barandilla de Aluminio</b> Barandilla de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, de aluminio lacado color, formada por: bastidor compuesto de doble barandal superior y barandal inferior de perfil cuadrado de 40x40 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de aluminio, perfil rectangular de 30x15 mm, y pasamanos de perfil curvo de 70 mm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión, con zócalo inferior, según CTE. Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Resolución de las uniones al paramento. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en la dirección del pasamanos, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
Sin descomposición					111,210
Costes indirectos .....				3,00%	3,336
Redondeo .....					0,004
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>114,55</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					
					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
<b>SUBCAPÍTULO PA03 Ampliación pérgola</b>					
PA0301	m <sup>2</sup>	<b>Demolición de pavimento continuo de hormigón.</b> Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte.			
mq05mai030	0,269 h	Martillo neumático.	4,09	1,100	
mq05pdm010a	0,134 h	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	3,82	0,512	
mo112	0,141 h	Peón especializado construcción.	19,00	2,679	
mo113	0,265 h	Peón ordinario construcción.	17,82	4,722	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	9,00	0,180	
Mano de obra .....					7,401
Maquinaria .....					1,611
Otros .....					0,180
Suma la partida .....					9,190
Costes indirectos .....				3,00%	0,276
Redondeo .....					0,004
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>9,47</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0302	<i>m<sup>3</sup></i>	<b>Excavación de zanjas y pozos.</b> Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.			
mq01exn020b	0,380 h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 115 kW.	48,62	18,476	
mo113	0,250 h	Peón ordinario construcción.	17,82	4,455	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	22,90	0,458	
		Mano de obra .....			4,455
		Maquinaria .....			18,475
		Otros .....			0,458
		Suma la partida .....			23,390
		Costes indirectos ..... 3,00%			0,702
		Redondeo .....			-0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>24,09</b>
PA0303	<i>m<sup>2</sup></i>	<b>Capa de hormigón de limpieza.</b> Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.			
mt10hmf011fb	0,105 m <sup>3</sup>	Hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central.	66,11	6,942	
mo045	0,008 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	20,74	0,166	
mo092	0,015 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	19,68	0,295	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	7,40	0,148	
		Mano de obra .....			0,461
		Materiales .....			6,941
		Otros .....			0,148
		Suma la partida .....			7,550
		Costes indirectos ..... 3,00%			0,227
		Redondeo .....			0,003
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>7,78</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0304	<i>m<sup>3</sup></i>	<b>Zapata de cimentación de hormigón armado.</b> Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m <sup>3</sup> . Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.			
mt07aco020a	8,000 Ud	Separador homologado para cimentaciones.	0,15	1,200	
mt07aco010c	50,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	1,60	80,000	
mt08var050	0,200 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,10	0,220	
mt10haf010ctLc	1,100 m <sup>3</sup>	Hormigón HA-25/F/20/XC2, fabricado en central.	80,88	88,968	
mo043	0,080 h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	1,659	
mo090	0,120 h	Ayudante ferrallista.	19,68	2,362	
mo045	0,050 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	20,74	1,037	
mo092	0,300 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	19,68	5,904	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	181,40	3,628	
					Mano de obra..... 10,962
					Materiales ..... 170,388
					Otros ..... 3,628
					Suma la partida..... 184,980
					Costes indirectos ..... 3,00% 5,549
					Redondeo ..... 0,001
					<b>TOTAL PARTIDA ..... 190,53</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0305	kg	<b>Acero en pilares.</b> Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.			
mt07ala010dcb	1,000 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las s	1,56	1,560	
mq08sol020	0,015 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	3,42	0,051	
mo047	0,015 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	20,74	0,311	
mo094	0,015 h	Ayudante montador de estructura metálica.	19,68	0,295	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	2,20	0,044	
Mano de obra .....					0,606
Maquinaria .....					0,051
Materiales .....					1,557
Otros .....					0,044
Suma la partida .....					2,260
Costes indirectos ..... 3,00%					0,068
Redondeo .....					0,002
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>2,33</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS				
				Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €
PA0306		<b>kg Perfiles de acero</b> Acero UNE-EN 10025 S275JR, formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones atornilladas en obra, a una altura de hasta 3 m. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones atornilladas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.		
mt07ala010dcc	1,000 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales, de las s	1,70	1,700
mo047	0,014 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	20,74	0,290
mo094	0,008 h	Ayudante montador de estructura metálica.	19,68	0,157
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	2,10	0,042
Mano de obra .....				0,448
Materiales .....				1,704
Otros .....				0,042
Suma la partida .....				2,190
Costes indirectos ..... 3,00%				0,066
Redondeo .....				0,004
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>2,26</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0307	m <sup>2</sup>	<b>Tablero de panel sándwich, para formación de faldón en cubierta inclinada.</b> Tablero de panel sándwich machihembrado en las cuatro caras, Thermochip Roof, TAH 10 - 100 - 19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, de 100 mm de espesor y cara inferior de friso de abeto, de 10 mm de espesor, acabado con lasur al agua, incoloro, de 3000x550 mm, transmitancia térmica 0,326 W/(m²K), Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, fijado mecánicamente sobre soporte discontinuo metálico; para formación de faldón en cubierta inclinada. Incluso tornillos autotaladrantes, para fijación a soporte metálico; cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Colocación de los paneles que forman el tablero. Fijación mecánica de las piezas al soporte. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt13pst010daaeg	0,050 m <sup>2</sup>	Panel sándwich machihembrado en las cuatro caras, Thermochip Roof, TAH 10 - 100 - 19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara superior d	56,60	59,430	
mt13pst120n	7,000 Ud	Tornillo autotaladrante de cabeza avellanada, de acero cincado, de 4,8 mm de diámetro y 220 mm de longitud.	0,46	3,220	
mt15pdr050c	1,000 m	Cinta autoadhesiva, de polietileno, con adhesivo acrílico sin disolventes, armadura de polietileno y película de separación de p	1,23	1,230	
mo017	0,160 h	Oficial 1ª carpintero.	19,31	3,090	
mo058	0,160 h	Ayudante carpintero.	18,16	2,906	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	69,90	1,398	
Mano de obra .....					5,995
Materiales .....					63,884
Otros .....					1,398
Suma la partida .....					71,270
Costes indirectos .....				3,00%	2,138
Redondeo .....					0,002
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>73,41</b>



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03	
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €	
PA0308		<p><b>m<sup>2</sup> Cobertura de placas de fibrocemento sin amianto.</b>  Cobertura de placas onduladas de fibrocemento sin amianto de 3000 mm de longitud, 1100 mm de anchura y 6 mm de espesor, color arcilla; Euroclase A1 de reacción al fuego, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%, colocadas con un solape de la placa superior de 150 mm y fijadas mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural. Incluso accesorios de fijación de las placas y burlete de sellado autoadhesivo para la estanqueidad del solape de placas.  Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Fijación de las placas. Sellado de juntas.  Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.  Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.  Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.</p>				
mt13eur010aE	0,351 Ud	Placa ondulada de fibrocemento sin amianto, de 3000 mm de longitud, 1100 mm de anchura y 6 mm de espesor, color arcilla; Eurocla	41,13	14,437		
mt13eur110a	1,100 m	Burlete autoadhesivo, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre placas onduladas de fibrocemento sin amianto.	0,49	0,539		
mt13eur100a	1,000 Ud	Kit de accesorios de fijación, para placas onduladas de fibrocemento sin amianto.	9,96	9,960		
mo051	0,150 h	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	19,56	2,934		
mo098	0,110 h	Ayudante montador de cerramientos industriales.	18,05	1,986		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	29,90	0,598		
					Mano de obra .....	4,920
					Materiales .....	24,930
					Otros .....	0,598
					Suma la partida .....	30,450
					Costes indirectos ..... 3,00%	0,914
					Redondeo .....	-0,004
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>31,36</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0309	m <sup>2</sup>	<b>Cobertura de tejas cerámicas.</b> Cobertura de tejas cerámicas curvas, color rojo, 40x15x11 cm, recibidas con mortero de cemento, industrial, M-2,5, directamente sobre la superficie regularizada del faldón, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 26%. Incluye: Colocación de las tejas recibidas con mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la resolución de puntos singulares ni las piezas especiales de la cobertura.			
mt08aaa010a	0,010 m <sup>3</sup>	Agua.	1,30	0,013	
mt09mif010ba	0,056 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-2,5 (resistencia a compresión 2,5 N/mm <sup>2</sup> ), suministrado	32,98	1,847	
mt13tac010a	34,000 Ud	Teja cerámica curva, color rojo, 40x15x11 cm, según UNE-EN 1304.	0,19	6,460	
mt13tac100	0,027 kg	Pigmento para mortero.	6,01	0,162	
mo020	0,589 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	11,739	
mo113	0,294 h	Peón ordinario construcción.	17,82	5,239	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	25,50	0,510	
		Mano de obra .....			16,978
		Materiales .....			8,527
		Otros .....			0,510
		Suma la partida .....			25,970
		Costes indirectos ..... 3,00%			0,779
		Redondeo .....			0,001
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>26,75</b>
PA0310	m <sup>2</sup>	<b>Limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada.</b> Limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa. Incluye: Limpieza del elemento. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt08lim130	0,200 l	Líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa, de aplicación en fachadas y cubiertas.	1,65	0,330	
mo113	0,547 h	Peón ordinario construcción.	17,82	9,748	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	10,10	0,202	
		Mano de obra .....			9,748
		Materiales .....			0,330
		Otros .....			0,202
		Suma la partida .....			10,280
		Costes indirectos ..... 3,00%			0,308
		Redondeo .....			0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>10,59</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03	
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €	
PA0311		<p><b>m<sup>2</sup> Pavimento continuo de hormigón tratado superficialmente con endurecedor o colorante, para exteriores.</b></p> <p>Pavimento continuo exterior de hormigón en masa, con juntas, de 15 cm de espesor, realizado con hormigón HM-15/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión; tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, con un rendimiento aproximado de 3 kg/m<sup>2</sup>, espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón. Incluso colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado y aplicación de aditivos. Sin incluir la ejecución de la base de apoyo ni la de las juntas de dilatación y de retracción. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Aplicación manual del mortero, asegurándose de la total cubrición del hormigón fresco. Retirada de encofrados. Fratasado mecánico de la superficie. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>				
mt10hmf010tte	0,158 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-15/B/20/X0, fabricado en central.	66,11	10,445		
mt09wnc011ca	3,000 kg	Mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos	0,45	1,350		
mq06vib020	0,024 h	Regla vibrante de 3 m.	4,68	0,112		
mo041	0,240 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	17,24	4,138		
mo087	0,340 h	Ayudante construcción de obra civil.	16,13	5,484		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	21,50	0,430		
					Mano de obra .....	9,622
					Maquinaria .....	0,112
					Materiales .....	11,801
					Otros .....	0,430
					Suma la partida .....	21,960
					Costes indirectos ..... 3,00%	0,659
					Redondeo .....	0,001
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>22,62</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS						Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €	
SUBCAPÍTULO PA04 Pavimento						
PA0401	m³	Extendido de tierra vegetal. Tierra vegetal cribada suministrada a granel, extendida sobre el terreno con medios manuales, en un radio máximo desde el lugar de descarga de hasta 100 m, para formar una capa de espesor uniforme de hasta 10 cm. Incluye: Extendido de la tierra. Rasanteos y remates. Recogida de restos. Carga a camión o contenedor de los restos. Criterio de medición de proyecto: Volumen a extender, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.				
mt48tie030a	1,000 m³	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	23,74	23,740		
mo040	0,044 h	Oficial 1ª jardinero.	19,03	0,837		
mo086	0,550 h	Ayudante jardinero.	18,05	9,928		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	34,50	0,690		
Mano de obra.....					10,765	
Materiales .....					23,740	
Otros .....					0,690	
Suma la partida .....					35,200	
Costes indirectos ..... 3,00%					1,056	
Redondeo .....					0,004	
TOTAL PARTIDA .....					36,26	
PA0402	m²	Césped. Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa. Incluye: Preparación del terreno y abonado de fondo. Rastrillado y retirada de todo material de tamaño superior a 2 cm. Distribución de semillas. Tapado con mantillo. Primer riego. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
mt48tis010	0,030 kg	Mezcla de semilla para césped.	5,01	0,150		
mt48tie030a	0,150 m³	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	23,74	3,561		
mt48tie040	6,000 kg	Mantillo limpio cribado.	0,03	0,180		
mt48tif020	0,100 kg	Abono para presiembra de césped.	0,41	0,041		
mt08aaa010a	0,150 m³	Agua.	1,30	0,195		
mq09rod010	0,025 h	Rodillo ligero.	3,50	0,088		
mq09mot010	0,050 h	Motocultor 60/80 cm.	2,70	0,135		
mo040	0,100 h	Oficial 1ª jardinero.	19,03	1,903		
mo115	0,200 h	Peón jardinero.	17,82	3,564		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	9,80	0,196		
Mano de obra.....					5,467	
Maquinaria .....					0,223	
Materiales .....					4,104	
Otros .....					0,196	
Suma la partida .....					10,010	
Costes indirectos ..... 3,00%					0,300	
TOTAL PARTIDA .....					10,31	

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0403		<p><b>m<sup>3</sup> Relleno para base de pavimento, con áridos reciclados.</b></p> <p>Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro.</p> <p>Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>			
mt01aro010h	2,325 t	Árido reciclado de hormigón, de granulometría comprendida entre 40 y 80 mm, suministrado mediante camión.	4,50	10,463	
mq04dua020b	0,116 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,29	1,078	
mo113	0,027 h	Peón ordinario construcción.	17,82	0,481	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	12,00	0,240	
		Mano de obra .....			0,481
		Maquinaria .....			1,078
		Materiales .....			10,473
		Otros .....			0,240
		Suma la partida .....			12,260
		Costes indirectos ..... 3,00%			0,368
		Redondeo .....			0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>12,63</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0404	<i>m<sup>2</sup></i>	<b><i>Pavimento continuo de hormigón tratado superficialmente con endurecedor o colorante, para exteriores.</i></b> Pavimento continuo exterior de hormigón en masa, con juntas, de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HM-15/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión; tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, con un rendimiento aproximado de 3 kg/m <sup>2</sup> , espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón. Incluso colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado y aplicación de aditivos. Sin incluir la ejecución de la base de apoyo ni la de las juntas de dilatación y de retracción. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Aplicación manual del mortero, asegurándose de la total cubrición del hormigón fresco. Retirada de encofrados. Fratasado mecánico de la superficie. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt10hmf010tte	0,105 m <sup>3</sup>	Hormigón HM-15/B/20/X0, fabricado en central.	66,11	6,942	
mt09wnc011ca	3,000 kg	Mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos	0,45	1,350	
mq06vib020	0,016 h	Regla vibrante de 3 m.	4,68	0,075	
mq06fra010	0,550 h	Fratasadora mecánica de hormigón.	5,08	2,794	
mo041	0,210 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	17,24	3,620	
mo087	0,310 h	Ayudante construcción de obra civil.	16,13	5,000	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	19,80	0,396	
					8,621
Mano de obra .....					2,868
Maquinaria .....					8,298
Materiales .....					0,396
Otros .....					
Suma la partida .....					20,180
Costes indirectos ..... 3,00%					0,605
Redondeo .....					0,005
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>20,79</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0405	m <sup>2</sup>	<b>Sistema de encofrado para losa de escalera.</b> Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de losa de escalera de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, con peldañado de hormigón, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos; estructura soporte horizontal de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento. Aplomado y nivelación del encofrado. Humectación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie de encofrado en contacto con el hormigón, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie de encofrado en contacto con el hormigón realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt50spa052b	0,750 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	5,27	3,953	
mt08eve020	0,200 m <sup>2</sup>	Sistema de encofrado para formación de peldañado en losas inclinadas de escalera de hormigón armado, con puntales y tableros de	17,40	3,480	
mt50spa081a	0,016 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	16,04	0,257	
mt08cim030b	0,003 m <sup>3</sup>	Madera de pino.	238,16	0,714	
mt08var060	0,040 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	7,00	0,280	
mt08dba010d	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua, para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	2,19	0,066	
mo044	1,047 h	Oficial 1ª encofrador.	19,81	20,741	
mo091	1,047 h	Ayudante encofrador.	18,78	19,663	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	49,20	0,984	
Mano de obra .....					40,404
Materiales .....					8,749
Otros .....					0,984
Suma la partida .....					50,140
Costes indirectos .....				3,00%	1,504
Redondeo .....					-0,004
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>51,64</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0406	m <sup>2</sup>	<b>Losa de escalera.</b> Losa de escalera de hormigón armado de 15 cm de espesor, con peldaño de hormigón, realizada con hormigón HA-25/P/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m <sup>2</sup> ; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tabloncillos de madera de pino, amortizables en 10 usos, estructura soporte horizontal de tabloncillos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.			
mt50spa052b	0,750 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	5,27	3,953	
mt08eve020	0,200 m <sup>2</sup>	Sistema de encofrado para formación de peldaño en losas inclinadas de escalera de hormigón armado, con puntales y tableros de	17,40	3,480	
mt50spa081a	0,016 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	16,04	0,257	
mt08cim030b	0,003 m <sup>3</sup>	Madera de pino.	238,16	0,714	
mt08var060	0,040 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	7,00	0,280	
mt08dba010d	0,030 l	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua, para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	2,19	0,066	
mt07aco020f	3,000 Ud	Separador homologado para losas de escalera.	0,09	0,270	
mt07aco010c	18,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	1,60	28,800	
mt08var050	0,270 kg	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,10	0,297	
mt10haf010ctLg	0,242 m <sup>3</sup>	Hormigón HA-25/P/20/XC2, fabricado en central.	72,88	17,637	
mo044	1,047 h	Oficial 1ª encofrador.	19,81	20,741	
mo091	1,047 h	Ayudante encofrador.	18,78	19,663	
mo043	0,333 h	Oficial 1ª ferrallista.	20,74	6,906	
mo090	0,333 h	Ayudante ferrallista.	19,68	6,553	
mo045	0,069 h	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	20,74	1,431	
mo092	0,279 h	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	19,68	5,491	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	116,50	2,330	
Mano de obra .....					60,785
Materiales .....					55,753
Otros .....					2,330
Suma la partida .....					118,870
Costes indirectos .....				3,00%	3,566
Redondeo .....					0,004
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>122,44</b>



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					
					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0407	m	<b>Canaleta de drenaje de polipropileno.</b> Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de anchura y 52 mm de altura, con rejilla pasarela de acero galvanizado clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con hormigón. Incluso piezas especiales y sifón en línea registrable. Incluye: Replanteo del recorrido de la canaleta de drenaje. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la canaleta de drenaje sobre la base de hormigón. Montaje de los accesorios en la canaleta de drenaje. Ejecución de taladros para el conexionado de la tubería a la canaleta de drenaje. Empalme y rejuntado de la tubería a la canaleta de drenaje. Colocación del sifón en línea. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt10hmf010tue	0,078 m³	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	73,25	5,714	
mt11cap010aa	1,000 m	Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de anchura y 52 mm de altura, con rejilla pasar	44,80	44,800	
mt11pvj020b	0,200 Ud	Sifón en línea de PVC, "JIMTEN", color gris, registrable, con unión macho/hembra, de 110 mm de diámetro.	46,44	9,288	
mo041	0,400 h	Oficial 1ª construcción de obra civil.	17,24	6,896	
mo087	0,208 h	Ayudante construcción de obra civil.	16,13	3,355	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	70,10	1,402	
				Mano de obra .....	10,251
				Materiales .....	59,802
				Otros .....	1,402
				Suma la partida .....	71,460
				Costes indirectos ..... 3,00%	2,144
				Redondeo .....	-0,004
				<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>73,60</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
PA0408	m	<b>Zanja drenante.</b> Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro nominal, 101,5 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.			
mt10hmf010tue	0,055 m³	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	73,25	4,029	
mt11tdv015a	1,020 m	Tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de u	5,10	5,202	
mt11ade100a	0,003 kg	Lubricante para unión mediante junta elástica de tubos y accesorios.	16,68	0,050	
mt01ard030b	0,295 t	Grava filtrante sin clasificar.	9,51	2,805	
mo020	0,125 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	2,491	
mo112	0,250 h	Peón especializado construcción.	19,00	4,750	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	19,30	0,386	
Mano de obra .....					7,241
Materiales .....					12,092
Otros .....					0,386
Suma la partida .....					19,710
Costes indirectos ..... 3,00%					0,591
Redondeo .....					-0,001
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>20,30</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
ASA012		<p><b>Ud Arqueta prefabricada.</b></p> <p>Arqueta a pie de bajante enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con codo de PVC de 87°30', con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores meffíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Incluye: Replanteo. Excavación con medios mecánicos. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>			
mt10hmf010tLb	0,123 m³	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	67,59	8,314	
mt11arh010b	1,000 Ud	Arqueta con fondo, registrable, prefabricada de hormigón fck=25 MPa, de 40x40x50 cm de medidas interiores, para saneamiento.	35,91	35,910	
mt11ppl030a	1,000 Ud	Codo 87°30' de PVC liso, D=125 mm.	9,49	9,490	
mt11arh020b	1,000 Ud	Marco y tapa prefabricados de hormigón armado fck=25 MPa, para arquetas de saneamiento de 40x40 cm, espesor de la tapa 4 cm, con	12,25	12,250	
mt01arr010a	0,737 t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,99	5,152	
mq01ret020b	0,053 h	Retrocargadora sobre neumáticos, de 70 kW.	39,34	2,085	
mo020	0,651 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	12,974	
mo113	0,503 h	Peón ordinario construcción.	17,82	8,963	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	95,10	1,902	
		Mano de obra .....			21,938
		Maquinaria .....			2,085
		Materiales .....			71,115
		Otros .....			1,902
		Suma la partida .....			97,040
		Costes indirectos ..... 3,00%			2,911
		Redondeo .....			-0,001
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>99,95</b>

## CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
ASC010	m	<b>Colector enterrado.</b> Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las arquetas, la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.			
mt01ara010	0,346 m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	11,62	4,021	
mt11tpb030c	1,050 m	Tubo de PVC liso, para saneamiento enterrado sin presión, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m <sup>2</sup> , de 160 mm de diámetro exte	6,49	6,815	
mt11var009	0,063 l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	16,30	1,027	
mt11var010	0,031 l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	22,58	0,700	
mq04dua020b	0,031 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	9,29	0,288	
mq02rop020	0,242 h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,75	0,908	
mq02cia020j	0,003 h	Camión cisterna, de 8 m³ de capacidad.	42,91	0,129	
mo020	0,120 h	Oficial 1ª construcción.	19,93	2,392	
mo113	0,185 h	Peón ordinario construcción.	17,82	3,297	
mo008	0,131 h	Oficial 1ª fontanero.	19,69	2,579	
mo107	0,065 h	Ayudante fontanero.	18,46	1,200	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	23,40	0,468	
Mano de obra .....					9,468
Maquinaria .....					1,324
Materiales .....					12,562
Otros .....					0,468
Suma la partida .....					23,820
Costes indirectos .....				3,00%	0,715
Redondeo .....					-0,005
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>					<b>24,53</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS				
				Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €
<b>CAPÍTULO XR Gestión de residuos</b>				
XR1	<i>Gestión de residuos</i>			
	Gestión de residuos en las obras de construcción. Incluido carga, transporte y canon en vertedero autorizado.			
			Sin descomposición	6.000,000
			Costes indirectos ..... 3,00%	180,000
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>6.180,00</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					
					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
CAPÍTULO SS Seguridad y salud					
SUBCAPÍTULO SS01 Sistema de protección colectiva					
YCR030	m	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pl			
		Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas.			
mt50spv020	0,060 Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de m	36,25	2,175	
mt50spv025	0,080 Ud	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladab	5,66	0,453	
mt07ala111ba	0,096 m	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales	1,17	0,112	
mt50spr050	2,000 m²	Lona de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios	0,51	1,020	
mt26aaa023a	0,192 Ud	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	1,43	0,275	
mo119	0,096 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	18,32	1,759	
mo120	0,287 h	Peón Seguridad y Salud.	17,18	4,931	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	10,70	0,214	
Mano de obra .....					6,689
Materiales .....					4,035
Otros .....					0,214
Suma la partida .....					10,940
Costes indirectos .....				3,00%	0,328
Redondeo .....					0,002
TOTAL PARTIDA .....					11,27

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03	
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €	
YCF040	m	<b>Sistema T de red de seguridad colocada horizontalmente, primera puesta, mediante montaje en el suelo y elevación posterior a la</b> Sistema T de red de seguridad colocada horizontalmente, primera puesta, mediante montaje en el suelo y elevación posterior a la planta, formado por: red de seguridad UNE-EN 1263-1 T A2 M60 Q M, de poliamida de alta tenacidad, anudada, de color blanco, amortizable en 10 puestas; consola con brazos articulados separados entre sí una distancia máxima de 4 m, largueros metálicos y apoyos inferiores, amortizable en 50 usos y cajetines para anclaje al forjado, amortizables en 50 usos. Incluso cuerda de unión de polipropileno, para unir las redes y cuerda de atado de polipropileno, para atar la cuerda perimetral de las redes a un soporte adecuado.				
mt50sph010ja	0,322 m²	Red de seguridad UNE-EN 1263-1 T A2 M60 Q M, de poliamida de alta tenacidad, anudada, de color blanco. Cuerda de red de calibre	3,08	0,992		
mt50spr170a	0,116 m	Cuerda de unión UNE-EN 1263-1 N de polipropileno de alta tenacidad, con tratamiento a los rayos UV, D=8 mm y carga de rotura sup	0,17	0,020		
mt50spr180a	0,220 m	Cuerda de atado UNE-EN 1263-1 G de polipropileno de alta tenacidad, con tratamiento a los rayos UV, D=12 mm y carga de rotura su	0,29	0,064		
mt50sph120	0,003 Ud	Consola metálica compuesta por dos brazos articulados, de 3,75 m de longitud cada uno, separados entre sí 4 m, dos largueros, de	823,57	2,471		
mt50sph121a	0,010 Ud	Cajetín metálico para anclaje de la consola al forjado.	61,07	0,611		
mo119	0,219 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	18,32	4,012		
mo120	0,219 h	Peón Seguridad y Salud.	17,18	3,762		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	11,90	0,238		
Mano de obra .....						7,775
Materiales .....						4,157
Otros .....						0,238
Suma la partida .....						12,170
Costes indirectos ..... 3,00%						0,365
Redondeo .....						0,005
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>12,54</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					
					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
SUBCAPÍTULO SS02 Sistemas de protección individual					
YIC010		<i>Ud Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amo</i> Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos.			
mt50epc010hj	0,100 Ud	Casco contra golpes, EPI de categoría II, según EN 812, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	2,72	0,272	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	0,30	0,006	
				Materiales .....	0,272
				Otros .....	0,006
				Suma la partida .....	0,280
				Costes indirectos .....	3,00% 0,008
				Redondeo .....	0,002
				TOTAL PARTIDA .....	0,29
YID010		<i>Ud Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, am</i> Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.			
mt50epd010d	0,250 Ud	Conector básico (clase B), EPI de categoría III, según UNE-EN 362, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 14	17,77	4,443	
mt50epd011d	0,250 Ud	Dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible, EPI de categoría III, según UNE-EN 353-2, UNE-EN 363, UNE-EN	100,63	25,158	
mt50epd012ad	0,250 Ud	Cuerda de fibra como elemento de amarre, de longitud fija, EPI de categoría III, según UNE-EN 354, cumpliendo todos los requisit	75,22	18,805	
mt50epd013d	0,250 Ud	Absorbedor de energía, EPI de categoría III, según UNE-EN 355, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1	107,35	26,838	
mt50epd014d	0,250 Ud	Árnés anticaídas, con un punto de amarre, EPI de categoría III, según UNE-EN 361, UNE-EN 363, UNE-EN 364 y UNE-EN 365, cumplie	33,40	8,350	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	83,60	1,672	
				Materiales .....	83,593
				Otros .....	1,672
				Suma la partida .....	85,270
				Costes indirectos .....	3,00% 2,558
				Redondeo .....	0,002
				TOTAL PARTIDA .....	87,83



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03	
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €	
YIJ010		<b>Ud Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con pr</b> Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.				
mt50epj010ace	0,200 Ud	Gafas de protección con montura universal, EPI de categoría II, según UNE-EN 166, cumpliendo todos los requisitos de seguridad s	15,25	3,050		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	3,10	0,062		
		Material			3,050	
		Otros			0,062	
		Suma la partida			3,110	
		Costes indirectos		3,00%	0,093	
		Redondeo			-0,003	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>3,20</b>	
YIM010		<b>Ud Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al cor</b> Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.				
mt50epm010cd	0,250 Ud	Par de guantes contra riesgos mecánicos, EPI de categoría II, según UNE-EN 420 y UNE-EN 388, cumpliendo todos los requisitos de	15,75	3,938		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	3,90	0,078		
		Material			3,938	
		Otros			0,078	
		Suma la partida			4,020	
		Costes indirectos		3,00%	0,121	
		Redondeo			-0,001	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>4,14</b>	
YIO020		<b>Ud Juego de tapones desechables, moldeables, de espuma de poliuretano antialérgica, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable e</b> Juego de tapones desechables, moldeables, de espuma de poliuretano antialérgica, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.				
mt50epo020aa	1,000 Ud	Juego de tapones desechables, moldeables, con atenuación acústica de 31 dB, EPI de categoría II, según UNE-EN 352-2 y UNE-EN 458	0,02	0,020		
		Material			0,020	
		Costes indirectos		3,00%	0,001	
		Redondeo			-0,001	
		<b>TOTAL PARTIDA</b>			<b>0,02</b>	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03	
Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
YIP010			<b>Ud Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistenc</b> Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.			
mt50epp010pCb	0,500	Ud	Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistenc	44,28	22,140	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	22,10	0,442	
			Materiales .....			22,140
			Otros .....			0,442
			Suma la partida .....			22,580
			Costes indirectos .....		3,00%	0,677
			Redondeo .....			0,003
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>23,26</b>
YIU005			<b>Ud Mono de protección, amortizable en 5 usos.</b> Mono de protección, amortizable en 5 usos.			
mt50epu005e	0,200	Ud	Mono de protección, EPI de categoría I, según UNE-EN 340, cumpliendo todos los requisitos de seguridad según el R.D. 1407/1992.	45,74	9,148	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	9,10	0,182	
			Materiales .....			9,148
			Otros .....			0,182
			Suma la partida .....			9,330
			Costes indirectos .....		3,00%	0,280
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>9,61</b>
<b>SUBCAPÍTULO SS03 Medicina preventiva y primeros auxilios</b>						
YMM010			<b>Ud Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidróf</b> Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.			
mt50eca010	1,000	Ud	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapa	113,36	113,360	
mo120	0,192	h	Peón Seguridad y Salud.	17,18	3,299	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	116,70	2,334	
			Mano de obra .....			3,299
			Materiales .....			113,360
			Otros .....			2,334
			Suma la partida .....			118,990
			Costes indirectos .....		3,00%	3,570
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>122,56</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					
					Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
YMM011		<b>Ud Bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja d</b> Bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.			
mt50eca011b	1,000 Ud	Bolsa para hielo, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia.	3,60	3,600	
mt50eca011e	1,000 Ud	Apósitos adhesivos, en caja de 120 unidades, para reposición de botiquín de urgencia.	6,48	6,480	
mt50eca011f	1,000 Ud	Algodón hidrófilo, en paquete de 100 g, para reposición de botiquín de urgencia.	1,06	1,060	
mt50eca011g	1,000 Ud	Esparadrapo, en rollo de 5 cm de ancho y 5 m de longitud, para reposición de botiquín de urgencia.	4,42	4,420	
mt50eca011i	1,000 Ud	Analgésico de ácido acetilsalicílico, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia.	1,47	1,470	
mt50eca011j	1,000 Ud	Analgésico de paracetamol, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia.	1,65	1,650	
mt50eca011l	1,000 Ud	Botella de agua oxigenada, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia.	2,00	2,000	
mt50eca011m	1,000 Ud	Botella de alcohol de 96°, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia.	1,59	1,590	
mt50eca011n	1,000 Ud	Frasco de tintura de yodo, de 100 cm³, para reposición de botiquín de urgencia.	2,89	2,890	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	25,20	0,504	
				Materiales .....	25,160
				Otros .....	0,504
				Suma la partida .....	25,660
				Costes indirectos ..... 3,00%	0,770
				<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>26,43</b>
<b>SUBCAPÍTULO SS04 Señalización provisional de obras</b>					
YSS034		<b>Ud Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre</b> Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
mt50les030Lc	0,333 Ud	Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre	4,89	1,628	
mt50spr046	4,000 Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,03	0,120	
mo120	0,144 h	Peón Seguridad y Salud.	17,18	2,474	
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	4,20	0,084	
				Mano de obra .....	2,474
				Materiales .....	1,748
				Otros .....	0,084
				Suma la partida .....	4,310
				Costes indirectos ..... 3,00%	0,129
				Redondeo .....	0,001
				<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>4,44</b>

# CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

Ref.: 04XU22V03

Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
YSS020			<b>Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.</b> Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.			
mt50les020a	0,333	Ud	Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación.	12,67	4,219	
mt50spr046	6,000	Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,03	0,180	
mo120	0,191	h	Peón Seguridad y Salud.	17,18	3,281	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	7,70	0,154	
			Mano de obra .....			3,281
			Materiales .....			4,399
			Otros .....			0,154
			Suma la partida .....			7,830
			Costes indirectos ..... 3,00%			0,235
			Redondeo .....			-0,005
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>8,06</b>
YSS030			<b>Ud Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortiz</b> Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
mt50les030fa	0,333	Ud	Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 o	3,60	1,199	
mt50spr046	4,000	Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,03	0,120	
mo120	0,144	h	Peón Seguridad y Salud.	17,18	2,474	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	3,80	0,076	
			Mano de obra .....			2,474
			Materiales .....			1,319
			Otros .....			0,076
			Suma la partida .....			3,870
			Costes indirectos ..... 3,00%			0,116
			Redondeo .....			0,004
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>3,99</b>
YSS031			<b>Ud Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable</b> Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
mt50les030nb	0,333	Ud	Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, con 4 orifi	3,60	1,199	
mt50spr046	4,000	Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,03	0,120	
mo120	0,144	h	Peón Seguridad y Salud.	17,18	2,474	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	3,80	0,076	
			Mano de obra .....			2,474
			Materiales .....			1,319
			Otros .....			0,076
			Suma la partida .....			3,870
			Costes indirectos ..... 3,00%			0,116
			Redondeo .....			0,004
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>3,99</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS					Ref.: 04XU22V03	
Código	Cantidad	Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €
YSS032			<b>Ud Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable e</b> Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
mt50les030vb	0,333	Ud	Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orifici	3,60	1,199	
mt50spr046	4,000	Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,03	0,120	
mo120	0,144	h	Peón Seguridad y Salud.	17,18	2,474	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	3,80	0,076	
			Mano de obra .....			2,474
			Materiales .....			1,319
			Otros .....			0,076
			Suma la partida .....			3,870
			Costes indirectos ..... 3,00%			0,116
			Redondeo .....			0,004
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>3,99</b>
YSS033			<b>Ud Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable</b> Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.			
mt50les030Dc	0,333	Ud	Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orifi	4,89	1,628	
mt50spr046	4,000	Ud	Brida de nylon, de 4,8x200 mm.	0,03	0,120	
mo120	0,144	h	Peón Seguridad y Salud.	17,18	2,474	
%0200	2,000	%	Costes directos complementarios	4,20	0,084	
			Mano de obra .....			2,474
			Materiales .....			1,748
			Otros .....			0,084
			Suma la partida .....			4,310
			Costes indirectos ..... 3,00%			0,129
			Redondeo .....			0,001
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>			<b>4,44</b>

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS						Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €	Importe €	
SUBCAPÍTULO SS05 Instalación provisional de higiene y bienestar						
YPC010		Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, termo eléctrico, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo contrachapado hidrófugo con capa antideslizante, revestimiento de tablero en paredes, inodoro, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos y puerta de madera en inodoro y cortina en ducha.				
mt50cas010d	1,000 Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura metálica med	189,21	189,210		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	189,20	3,784		
Materiales .....					189,210	
Otros .....					3,784	
Suma la partida .....					192,990	
Costes indirectos ..... 3,00%					5,790	
TOTAL PARTIDA .....					198,78	
YPC020		Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), compuesta por: estruc Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes.				
mt50cas050a	1,000 Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 4,20x2,33x2,30 (9,80) m², compuesta por: estructura metálica	118,48	118,480		
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	118,50	2,370		
Materiales .....					118,480	
Otros .....					2,370	
Suma la partida .....					120,850	
Costes indirectos ..... 3,00%					3,626	
Redondeo .....					0,004	
TOTAL PARTIDA .....					124,48	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS				
				Ref.: 04XU22V03
Código	Cantidad Ud	Descripción	Precio €	Subtotal €
YPC030		<b>Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de dimensiones 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²), compuesta por: estructu</b> Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de dimensiones 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes.		
mt50cas040	1,000 Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de 7,87x2,33x2,30 (18,40) m², compuesta por: estructura metálica me	216,10	216,100
%0200	2,000 %	Costes directos complementarios	216,10	4,322
Materiales .....				216,100
Otros .....				4,322
Suma la partida .....				220,420
Costes indirectos ..... 3,00%				6,613
Redondeo .....				-0,003
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>				<b>227,03</b>

**MEDICIÓN**



MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0101	<b>CAPÍTULO 01 Escola Infantil</b>						
	<b>SUBCAPITULO EI01 Aislamiento</b>						
	<i>m Desmontaje de instalaciones situadas en fachada</i>						
	Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Bajante		28,00			28,00	
	Canalon		90,00			90,00	
	Cable		2,00			2,00	
	Chimenea		4,50			4,50	
							124,50
							124,500
EI0102	<i>u Desmontaje de elementos situados en fachada</i>						
	Desmontaje de todos aquellos elementos situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	farolas	4				4,00	
							4,00
							4,000

MEDICIONES							
						Ref.: 04XU22V03	
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0103	<p><b>m<sup>2</sup> REVEST. TERM. FACHADA TIPO CAPATECT</b></p> <p>Suministro y colocación de Revestimiento Térmico de Fachada tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL, o similar + Zócalo Antihumedad en zona inferior, formado por:</p> <p>-1º) PREPARACION Y LIMPIEZA DEL SOPORTE: Preparación del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, incluso saneado y lavado previo mediante aplicación de fungicida/biocida y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. roscada de 6 mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y rellenado con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento de fachada.</p> <p>-2º) FACHADA: Suministro y aplicación del sistema completo de aislamiento térmico tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL o equivalente para la fachada, realizado con paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandible Neopor de 80 mm de espesor, resistencia a la difusión del vapor de agua de 20 / 40 conforme norma EN 13163:2012 + A2 2016 o equivalente. Conductividad térmica: <math>\dot{\epsilon} = 0,032 \text{ W / (m}\cdot\text{K)}</math>. Código de designación según EPS-EN13163-L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(3)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS (70,90)1-MU(20-40)-BS100-CS(10)60-TR100-WL(T)5-GM100 0-SS50. De superficie lisa y mecanizado lateral recto, con periodo de curación en bloque. Goteo no combustible. Adheridos al soporte previamente limpio de polvo y grasas, mediante mortero adhesivo hidráulico monocomponente CAPATECT 186M o similar, sobre los paneles cubriendo un mínimo de superficie de pegado del 40%. Si durante la aplicación quedasen juntas abiertas, se rellenarán con espuma Capatect-B1 o similar, si son = 2 mm y con tiras de poliestireno en el caso de aberturas &gt; 2 mm. Lijado de las superficies con EPS para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas. Colocación de espigas, Capatect-Fijación Universal Atornillada 053, o similar, diámetro de anclaje: 8 mm, diámetro del plato: 60 mm, para fijación embutida con tapa de EPS, coeficiente de transmisión térmica:</p>						

MEDICIONES							
Ref.: 04XU22V03							
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
	<p>ca puntual montaje embutido Xi 0.001 W/K, con certificado de aprobación técnica europea ETAG o equivalente, para fijación de placas aislantes, a razón de 6 espigas mínimo por m2, siguiendo instrucciones del fabricante. Refuerzos en esquinas con Perfil de esquina con malla, refuerzo en diagonal en las 4 esquinas de los huecos con malla, conexiones con premarcos y marcos mediante Cinta Selladora Typ 2D 054 o perfiles de conexión con ventana mediante Perfil Ventana 662/659/646/694 en función de tipo de instalación y superficie de hueco, juntas de dilatación con Perfil Typ E 6660 o Typ V 6670, goterones con Perfil antigoteo, etc., todo ello del mismo sistema y fijados con masilla orgánica Capatect - CarbonSpachtel o similar. Sellado de las juntas resultantes del sistema con otros elementos con Cinta selladora. Perfil de arranque 6700, incluso perfil de desconexión de armadura con el perfil de arranque 689/20, todo del mismo sistema. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>-3º) ZÓCALO: Aplicación mediante brocha o cepillo sobre el muro hasta una altura de 50 cm de revestimiento e impermeabilización de Capatect-SockelFlex Carbon o similar, compuesto orgánico diluido un 10% con agua. Suministro y aplicación del Sistema de aislamiento térmico por el exterior CAPATECT SOCKEL CARBON o similar, basado en adherir con mortero de componente orgánico CAPATECT- SockelFlex o similar, aplicación sobre el total de la superficie y en el canto inferior en contacto con el suelo mediante llana dentada 10x10 mm, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandido, tipo EPS 035 PW de 80mm de espesor. Densidad: aprox. 30-40 Kg/m3. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}</math>. Hidratación &lt; 5% en volumen tras 7 días de almacenamiento subacuático según DIN 53428 o equivalentes.</p>						

MEDICIONES							
Ref.: 04XU22V03							
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
	<p>te. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>i = 40/100</math> (DIN 12086). Resistencia compresión (10%) 0.25 N/mm<sup>2</sup>. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Capa de armadura y protección consistente en masilla de componente orgánico CAPATEC-SockelFlex Carbon o similar, reforzado en el centro de su masa con malla de fibra de vidrio, tipo CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm, protección antiálcalis y línea de solape lateral. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-4º) AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE DE ALFEIZAR: Aislamiento de la base del alféizar basado en la instalación de panel de aislamiento de EPS de alta densidad Capatect-Perimeter 115 o similar, de espesor = 20 mm, conductividad térmica <math>\lambda = 0,035 \text{ W / ( m \cdot K )}</math> (DIN 4108-4), densidad &gt; 30 Kg/m<sup>3</sup> (DIN EN 1602), resistencia a la difusión del vapor <math>i = 40/100</math> (DIN 12086), resistencia a compresión (10%) = 150 kPa (DIN EN 826), absorción capilar de agua a largo plazo por inmersión = 3% Vol. (DIN EN 12087), adherido mediante mortero hidráulico monocomponente Capatect-185/186 o similar, armado con compuesto orgánico Capatect-Sockelflex o similar, flexible e impermeable, espesor de la capa de aire equivalente a la difusión de vapor de agua aprox. 2,7 m (DIN EN 7783) con espesor de revestimiento 2 mm, permeabilidad al agua &lt; 0,01 Kg/(m<sup>2</sup> · h0,5) (DIN EN 1062-3), mezclado 1:1 con cemento y armado con malla de fibra de vidrio Capatect-Gewebe 650 o similar, en toda la superficie horizontal y elevado 20 cm en los laterales de las moquetas y en el plano de fachada bajo la base del alféizar, incluso con colocación de cantonera de ángulo variable en la arista del plano horizontal de la base con la fachada.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-5º) SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR EN PERÍMETRO DE VENTANAS (JAMBAS Y DIN-</p>						

MEDICIONES							
						Ref.: 04XU22V03	
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
	<p>TEL): basado en adherir con mortero cola hidráulico monocomponente, CAPATECT 186M o similar, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno tipo Neopor o similar, ajustando el espesor del aislamiento a cada caso en concreto, tratando de colocar el máximo espesor posible de aislamiento en función de dimensiones y colocación de la carpintería existente. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,032 \text{ W / (m} \cdot \text{K)}</math>. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>\mu = 20/40</math>. Código de designación EPS-EN 13163-L(2) W(2) T(1) S(2) P(3) DS(N)2 DS(70,-)1DS(70,90)1 MU(20-40) BS100 CS(10)60 TR100 WL(T)5 GM1000 SS50. Clasificación al fuego E según EN 13501-1:2007 + A1:2010. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Instalación de Capatect-Perfil Cantonera o similar en las aristas de las jambas, Capatect-Perfil Goterón o similar en aristas de dinteles y cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar, o perfiles de desconexión 660/01-694-659 en los encuentros con las carpinterías. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT - CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt;10 a definir por la D.F. Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-6º) REMATES: Incluidos p.p. de ejecución de revestimiento de cualquier elemento saliente como aleros, chimeneas, salientes o pilares, mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, bajo en tensiones, con grosor de capa 3-4 mm en la que se embeberá la malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar situada en el medio o en el tercio superior del espesor total y acabado final con THERMOSAN NQG FASSADENPUTZ o similar, que será similar al</p>						

MEDICIONES							
						Ref.: 04XU22V03	
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
	<p>de la fachada. Incluso remates en todo el perímetro del hueco: Vierteaguas de aluminio con pendiente = 5o y vuelo sobre sistema SATE = 3-5 cm en alféizar de ventanas, con formación de goterón, colocado tras el aislamiento e impermeabilización de base de alféizar y perfil lateral en L en el contacto con la jamba a la que se une mediante cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar y cordón de sellado de masilla polimérica, evitando en todo ello la presencia de superficies cortantes (incluso mediante la colocación de tapones laterales si fuesen necesarios). Remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en mochetas hasta carpintería exterior, perfiles de arranque necesarios del propio sistema. Todo según indicaciones de la DF. Prolongación de desagües de la cámara de fachada existentes si la DF lo considerase necesario. Suplementos de aislamiento o revestimiento para conseguir la planeidad deseada. Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones D.F. Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva. Incluso accesorios del propio sistema, necesarios para instalación de cargas sobre paramentos, retirada y reposición de conductos, rejillas, ventilaciones, tapas de instalaciones, trampillas, conducciones, cableado grapado a fachada y demás elementos sobre fachada existente, quedando todo totalmente instalado sobre nueva fachada.</p> <p>-7º) MEDIOS AUXILIARES: Se incluyen p.p. de medios auxiliares y andamios, los medios de elevación, las herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos, en diferentes fases y para colocación a cualquier altura. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con transporte a vertedero y gestión de residuos. Totalmente terminado. Medida la fachada descontando huecos mayores de 1 m²</p>	208 122 160 350 150				208,00 122,00 160,00 350,00 150,00	990,00 990,00

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0104	<b>m<sup>2</sup> Pintura plástica sobre paramento exterior.</b>  Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.	4	15,00	2,40		144,00	
		2	8,00	2,40		38,40	
							182,40
							182,400
EI0105	<b>m BAJANTE AC. GALVANIZADO</b>  Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a cerramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.		28,00			28,00	
							28,00
							28,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0106	<p><b>m CANALÓN ACERO GALV. 900mm</b></p> <p>Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/ anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltos, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...), p.p. formación y regularización de petos, despuntes y mermas material. Incluso protecciones en encuentro con cubierta de chapa para formación de babero, remates y/o partes vistas en caso de producirse. Ejecutado según instrucciones de fabricante, CTE HS e instrucciones de D.F. Realizada por personal experto de empresa cualificada y en condiciones de emitir certificado de garantía de estanqueidad por 10 años con aseguramiento de RC. Completamente terminada y con certificación estanqueidad por Laboratorio acreditado de Control de Calidad. Medida la longitud ejecutada y probada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>						
			90,00			90,00	90,00
							90,000



MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0107	<p><b>m Vierteaguas de aluminio.</b></p> <p>Vierteaguas de chapa plegada de aluminio lacado en color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 2 mm, desarrollo 600 mm y 3 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.</p>		71,00			71,00	71,00
							71,000
<b>SUBCAPITULO EI02 Acabados</b>							
EI0201	<p><b>m³ Traslado y protección de mobiliario</b></p> <p>Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario o suministro y colocación de láminas de polietileno transparente sobre el mobiliario (aproximadamente 2 ud/m³), solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo ocasionado por los trabajos de rehabilitación. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada, posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor.</p>	80				80,00	80,00
							80,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0202	<b>m<sup>2</sup> F.T. REG. 60x60 CM EKLA 20 MM</b> Suministro y montaje de falso techo registrable constituido por panel acústico autoportante de lana de roca, modelo Ekla de Rockfon o similar, compuesto por módulos de 600x600x20 mm, con absorción acústica aw=1,00 y reacción al fuego A1, instalado con perfilera vista, incluso p.p. de perfiles primarios y secundarios, ángulo de borde, elementos de remate y elementos de suspensión y fijación (varilla roscada), tabicas de cartón-yeso, elementos de remate y cualquier tipo de medio auxiliar así como p.p. de andamiaje, según NTE-RTP o equivalente.	280 300				280,00 300,00	580,00
							580,00
EI0203	<b>m<sup>2</sup> PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR</b> Pintura plástica blanca/colores mate para interior de máxima calidad y duración, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos. Con varios colores en cada local según planos. Sin disolventes, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778 o equivalente. Evita la aparición de moho. i/ pp protección de elementos, cepillado para eliminar la pintura vieja no adherida y reparación de zonas dañadas con masilla plastica sobre soportes pintados anteriormente. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua.	1760				1.760,00	1.760,00
							1.760,00

MEDICIONES								
							Ref.: 04XU22V03	
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	
EI0204	<p><b>m<sup>2</sup> PULIDO Y ABRILLANTADO DE TERRAZO</b></p> <p>Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior de terrazo. Ejecución en obra de pulido mediante máquina pulidora y abrillantado mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo; el pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) para eliminar las cejas que pudieran existir, utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220; el abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento.</p>	600					600,00	600,00
							600,000	

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0205	<p><b>m<sup>2</sup> Esmalte sintético.</b></p> <p>Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de carpintería interior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m<sup>2</sup>), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, (rendimiento: 0,091 l/m<sup>2</sup> cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>	21 6		0,80 1,10	2,10 2,10	35,28 13,86	49,14 49,140

MEDICIONES							
						Ref.: 04XU22V03	
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0206	<p><b>m<sup>2</sup> Barniz al agua.</b></p> <p>Formación de capa de barniz al agua, para interiores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de carpintería de madera, mediante aplicación de una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,22 l/m<sup>2</sup>), como fijador de superficie y dos manos de acabado con barniz inodoro al agua a poro cerrado, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, (rendimiento: 0,055 l/m<sup>2</sup> cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de barniz, encintado y tratamiento de juntas.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>	2	4,20		3,00	25,20	25,20
							25,200
<b>SUBCAPITULO EI03 Iluminación</b>							
EI0301	<p><b>Ud RETIRADA DE LUMINARIA EXIST. INT</b></p> <p>Retirada de luminaria existente en el interior de edificio, incluso la instalación de conexión, placas base, tornillería, el correspondiente cableado para su reposición, con transporte a vertedero y gestión de residuos, realizada a cualquier altura y por los medios necesarios, incluidos medios auxiliares.</p>	108				108,00	108,00
							108,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0302	<b>Ud EQUIPO DE LUMINARIA REGULABLE 60x60 o 30x120 UGR&lt;19</b> Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa>80 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática>80%, UGR<19 y con una temperatura de color del entorno de 4.000°K. Vida útil>=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC<4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.						
	AULAS	54 25				54,00 25,00	79,00
							79,000
EI0303	<b>Ud EQUIPO DE DOWNLIGHT</b> Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con IP 54 modelo HAT EHQ23B de <b>NORMALIT</b> o similar, con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa>110 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática>80%, UGR<22 y con una temperatura de color del entorno de 3.000°K. Vida útil>=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC<4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.						
		37				37,00	37,00
							37,000
EI0304	<b>Ud EQUIPO PARA ALUMBRADO EXTERIOR</b> Luminaria para exterior para báculo con carcasa de aluminio inyectado a alta presión, con cierre en policarbonato. Suministro y colocación de luminaria exterior con tecnología LED modelo TOWN GUIDE performer BDP102 GRN70/840 DRW PCC GR D9 62 P de 48,3 w y 5310lm de Philips o similar, con marcado ENEC y CE, Eficacia lumínica mínima de 115 lm/w, CRI>= 80, IP66 e IK10, con una vida útil >=10.000h L90B10 a ta=25°C. Incluida mano de obra y pequeño material						
		2 18 4				2,00 18,00 4,00	24,00
							24,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0305	<b>Ud EQUIPO DE REGULACIÓN</b> Suministro y colocación de sistema de regulación multisensor y controlador de iluminación DALI en un sólo equipo para el control de ocupación, luz natural, regulando gradualmente el flujo de la luminaria cuando el nivel de iluminancia sobre el plano de trabajo debido a la aportación de luz natural, éste por encima del valor seleccionado, modelo OccusSwitch Dali BMS LRM 2090 BMS de Philips, REDMS DA3 de DINUY o similar. Capacidad para controlar un mínimo de 15 luminarias. Área mínima de detección de 28 m2 Compatible con el estándar de gestión BMS. Para montaje empotrado en techo o superficie y para alturas de entre 2,5 y 4 metros.	8				8,00	8,00
							8,000
EI0306	<b>Ud EQUIPO DE DETECCIÓN DE MOVIMIENTO</b> Suministro y colocación de sistema de detección de movimiento para el encendido y apagado de luminarias en zonas comunes, modelo LRM1000/LRM1010 de Philips, DMTEC PA1 de DINUY o similar. Capacidad de carga máxima de 400 VA (lámparas LED) para altura de montaje en techo de 2-4 metros, tiempo de retardo (ajustable) de 10s a 5 min., inhibición luz diurna (ajustable) de 2 a 2.000 lux, con un área mínima de detección desde techo a 2,8m (5m pequeño movimientos, 12m mov. Transversales).	5 6				5,00	11,00
						6,00	
EI0307	<b>Ud CABLEADO LUMINARIA</b> Suministro y colocación de en conductor L/H 750 V Cu de 2x1,5mm²+ T ES07Z1-K(As), encastada bajo canalización existente, tubo visto de PVC rígido, para la alimentación de las luminarias desde los puntos de alimentación existentes en tres encendidos independientes según las fases. P.p. de cajas de derivación, abrazaderas de fijación, accesorios de conexión, mecanismos de encendido, regletas, soportes, anclajes, material auxiliar y mano de obra.	159				159,00	159,00
							159,000

MEDICIONES							
Ref.: 04XU22V03							
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
	<b>SUBCAPITULO EI04 Señalización</b>						
EI0401	<b>Ud RÓTULO DE FACHADA LUMINOSO</b> Rótulo en fachada luminoso, fabricado en panel de aluminio composite, lacado azul corporativo, con texto y logo vaciados, metacrilato interior blanco mecanizado enrasado al frente. Estructura interior de tubo galvanizado, iluminación interior a base de leds. Instalado en fachada existente con varillas inox. Con taco químico. Medidas aproximadas 5.000x1.300 mm. (incluyendo máquina elevadora para su colocación e instalación eléctrica interna con toma de alimentación en fachada y reloj en cuadro para su encendido programable).	1				1,00	1,00
EI0402	<b>Ud TOTEM DE ENTRADA AL CENTRO</b> Rótulo tipo totem fabricado en paneles de aluminio composite plegados o metacrilato, con estructura interior de tubo galvanizado. Rotulación en vinilo impreso laminado con braille inyectado (a dos caras). Instalado sobre zapata base en hormigón (incluida). Medidas rótulo 700x2.000x50 mm.; medidas base de hormigón 850x300 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	1				1,00	1,00
EI0403	<b>Ud PLACA DE ENTRADA AL CENTRO</b> Placa de entrada fabricada en metacrilato de 8 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en fachada atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 420x297 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	1				1,00	1,00
							1,000



MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0404	<b>Ud PLACA ARASAAC</b> Placa fabricada en metacrilato de 8 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso sin braille, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 375x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	1				1,00	1,00
							1,000
EI0405	<b>Ud PLACA INDICADORA DE ESPACIOS</b> Placa fabricada en metacrilato de 6 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 250x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	15 10 5				15,00 10,00 5,00	30,00
							30,000
EI0406	<b>Ud pa BANDA DE SEGURIDAD EN PUERTAS</b> Doble banda de vinilo de 15 cm., con impresión a doble cara en azul corporativo con el logo Xunta para colocar en todas las puertas cristaleras de entrada al centro, situadas a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 m.	1				1,00	1,00
							1,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PR0101	<b>CAPÍTULO 02 Primaria</b>						
	<b>SUBCAPITULO PR01 Cubierta</b>						
	<b>m<sup>2</sup> Desmontaje de cobertura de tejas en cubierta inclinada.</b>						
	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 25%; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.						
	Primaria	2	19,00	6,30		239,40	
			21,90	7,55		165,35	
			16,50	7,55		124,58	
	Aseos exteriores		5,70	3,10		17,67	
	Pasillo		5,80	3,20		18,56	
							565,56
PR0102	<b>m<sup>2</sup> Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto en cubierta inclinada.</b>						
	Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa calificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de entre 501 y 1000 m <sup>2</sup> ; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. Incluye: Humectación de las placas con una solución acuosa. Desmontaje del elemento. Plastificado, etiquetado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión.						
	Primaria	2	19,00	6,30		239,40	
			21,90	7,55		165,35	
			16,50	7,55		124,58	
	Aseos exteriores		5,70	3,10		17,67	
	Pasillo		5,80	3,20		18,56	
							565,56
							565,560

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PR0103	<b>m<sup>2</sup> CUB. PANEL NERV.30 (LAC+AISL+LAC)</b>  Cubierta completa formada por panel entero, sin solapes, de 30 mm. de espesor, en color a elegir por la D. F., y acabado tipo HDX 55 o similar, conformado con chapa de acero galvanizado de 0,6 mm. de espesor exterior y 0,5 interior), perfil nervado, lacado al exterior y al interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante abarcones, ganchos o tornillos autorroscantes, según las condiciones del soporte y ordenes de la DF. Remate de los paneles, doblado de chapa superior hacia arriba en cumbreras y limas tesas, doblado de chapa superior hacia abajo en lima hoyas y canalones para protección del poliuretano o soluciones equivalentes. Remates realizados con chapa de acero galvanizado y acabado tipo HDX 55 o similar, de 625 mm. de desarrollo, cumbreras y limatesas troqueladas, rellenas con poliuretano, incluso pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad, p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares, según NTE/QTG-7 o equivalente. No se admiten solapes entre paneles, debiéndose disponer piezas enteras.						
	Primaria	2	19,00	6,30		239,40	
			21,90	7,55		165,35	
			16,50	7,55		124,58	
	Aseos exteriores		5,70	3,10		17,67	
	Pasillo		5,80	3,20		18,56	
							565,56
							565,560

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PR0104	<b>m<sup>2</sup> AISLAMIENTO PANEL LANA DE ROCA 10 cm</b>						
	Instalación de aislamiento térmico, sobre forjado bajo cubierta, con panel de lana de roca de doble densidad, con una superficie hiperdura por una cara. tipo 386 DUROCK-BIGPANEL de ROCKWOOL o equivalente, de 100 mm de espesor, densidad de capa superior 210 kg/m <sup>3</sup> y capa inferior 135 kg/m <sup>3</sup> de densidad, conductividad térmica de 0'039 W/(mK), calor específico 0'84 kJ/kg K a 20°C, reacción al fuego A1, resistencia al paso del vapor de agua 1'3, unidad totalmente colocado, con parte proporcional de coste indirectos, i/limpieza completa de la superficie de apoyo, con retirada y transporte a vertedero de cualquier elemento existente sobre el forjado que sea preciso eliminar, incluso desplazamiento de materiales u objetos existentes en esa zona a un nuevo emplazamiento, según instrucciones de la dirección del centro o la DF.						
	Primaria	2	19,00	6,30		239,40	
			21,90	7,55		165,35	
			16,50	7,55		124,58	
	Aseos exteriores		5,70	3,10		17,67	
	Pasillo		5,80	3,20		18,56	
							565,56
							565,560

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PR0105	<p><b>m CANALÓN ACERO GALV. 900mm</b></p> <p>Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltos, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...), p.p. formación y regularización de petos, despuntes y mermas material. Incluso protecciones en encuentro con cubierta de chapa para formación de babero, remates y/o partes vistas en caso de producirse. Ejecutado según instrucciones de fabricante, CTE HS e instrucciones de D.F. Realizada por personal experto de empresa cualificada y en condiciones de emitir certificado de garantía de estanqueidad por 10 años con aseguramiento de RC. Completamente terminada y con certificación estanqueidad por Laboratorio acreditado de Control de Calidad. Medida la longitud ejecutada y probada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	2	16,70 16,50 21,90 5,80 5,70			33,40 16,50 21,90 5,80 5,70	83,30 <hr/> 83,300

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PR0106	<p><b>m BAJANTE AC. GALVANIZADO</b></p> <p>Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a cerramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>		47,00			47,00	47,00
							47,000
PR0107	<p><b>u ESCALERA ESCAMOTEABLE</b></p> <p>Suministro y colocación de escalera escamoteable (no de tijera) de acero galvanizado de 4 tramos, para salvar una altura entre plantas de 326 a 350 cm y para un hueco de 130x70 cm, con tapa interior, barra de apertura y cajón, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Totalmente montada. Incluso adaptación del hueco en forjado existente, con sierra con disco diamantado y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Replanteo y fijación del cajón. Colocación de la escalera y de la tapa. Sellado de las juntas con silicona neutra. Incluso pasamanos y asidero en la planta de desembarque.</p>	1				1,00	1,00
							1,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PR0108	<b>u CLARAB. PARAB. 60x60 MONO. FIJ. C/Z</b> Claraboya de cúpula practicable parabólica monovalva, de polimetilmetacrilato (PMMA), de base cuadrada, luz de hueco 60x60 cm, incluso zócalo de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) con aislamiento térmico lateral tipo sándwich de espuma de poliuretano, acabado con gel-coat de color blanco, con dispositivo de aperturagraduable mediante husillo de doble recorrido accionable manualmente desde el interior mediante una manivela tipo toldo. Según UNE-EN 1873.	1				1,00	1,00
PR0109	<b>m LÍNEA HORIZONTAL DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE</b> Suministro y colocación de línea de vida horizontal en cubierta para la protección contra caídas de altura en posteriores trabajos de reparación y/o mantenimiento, formado por los siguientes elementos: Soportes extremos, tensor, indicador de tensión, absorbedor de energía, puntos de anclaje de extremidad de fijación simple 16 y M12, anclajes intermedios electropulidos, cable de acero de ø8mm 7x7 resistencia a la rotura mínima de 38 kN y maillones, todo en acero inoxidable AISI-316, según norma europea EN-353-1/2 y EN-795 clase C. Sobre subestructura según planos. Todo el conjunto certificado por empresa instaladora.		55,90 5,80 5,70			55,90 5,80 5,70	67,40
PR0110	<b>m² FÁB. LADRILLO 1/2 p. HUECO DOBLE</b> Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), para reconstruir tabiques de cubierta y recibir las correas de cubierta, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación según NTE-FFL y MV-201.	20				20,00	20,00
							20,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PR0111	<b>m CORREA CUBIERTA</b> Correa de cubierta de vigueta pretensada de 21 cm de canto, tomadas a los tabiques de cubierta y/o muros de cerramiento según los casos, con un interejo de 1 m, totalmente montada, según normas UNE EN (10219/10025/V1090-4).	100				100,00	100,00
							100,000
PR0112	<b>u ANCLAJE VIGUETAS CUBIERTA</b> Perfil abierto en forma de zeta 250, tipo S 275 JOH RHS/SHS, galvanizados en caliente, para anclaje de viguetas de cubierta a forjado, de dimensión 10 cm, con redondo acero galvanizado diámetro 16 anclado al forjado mediante resina epoxy y soldado a la zeta, de dimensión variable entre 150 y 250 cm. Incluso todos los elementos para su completa ejecución, p.p. de despuntes y dos manos de minio de plomo totalmente montado, según normas UNE EN (10219/10025/V1090-4). A colocar en las cumbreras según criterios de la D.F.	141				141,00	141,00
							141,000
<b>SUBCAPITULO PR02 Aislamiento</b>							
EI0101	<b>m Desmontaje de instalaciones situadas en fachada</b> Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Bajantes		47,00			47,00	
	Canalón		89,00			89,00	
	Cable		81,00			81,00	
	Chimenea		11,00			11,00	228,00
							228,000



MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0102	<b><i>u Desmontaje de elementos situados en fachada</i></b> Desmontaje de todas aquellos elementos situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.  Farolas	6 11				6,00	17,00
						11,00	
							17,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0103	<p><b>m<sup>2</sup> REVEST. TERM. FACHADA TIPO CAPATECT</b></p> <p>Suministro y colocación de Revestimiento Térmico de Fachada tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL, o similar + Zócalo Antihumedad en zona inferior, formado por:</p> <p>-1º) PREPARACION Y LIMPIEZA DEL SOPORTE: Preparación del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, incluso saneado y lavado previo mediante aplicación de fungicida/biocida y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. roscada de 6 mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y rellenado con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento de fachada.</p> <p>-2º) FACHADA: Suministro y aplicación del sistema completo de aislamiento térmico tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL o equivalente para la fachada, realizado con paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandible Neopor de 80 mm de espesor, resistencia a la difusión del vapor de agua de 20 / 40 conforme norma EN 13163:2012 + A2 2016 o equivalente. Conductividad térmica: <math>\dot{\epsilon} = 0,032 \text{ W / (m}\cdot\text{K)}</math>. Código de designación según EPS-EN13163-L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(3)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS (70,90)1-MU(20-40)-BS100-CS(10)60-TR100-WL(T)5-GM100 0-SS50. De superficie lisa y mecanizado lateral recto, con periodo de curación en bloque. Goteo no combustible. Adheridos al soporte previamente limpio de polvo y grasas, mediante mortero adhesivo hidráulico monocomponente CAPATECT 186M o similar, sobre los paneles cubriendo un mínimo de superficie de pegado del 40%. Si durante la aplicación quedasen juntas abiertas, se rellenarán con espuma Capatect-B1 o similar, si son = 2 mm y con tiras de poliestireno en el caso de aberturas &gt; 2 mm. Lijado de las superficies con EPS para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas. Colocación de espigas, Capatect-Fijación Universal Atornillada 053, o similar, diámetro de anclaje: 8 mm, diámetro del plato: 60 mm, para fijación embutida con tapa de EPS, coeficiente de transmisión térmica:</p>						

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
	<p>ca puntual montaje embutido Xi 0.001 W/K, con certificado de aprobación técnica europea ETAG o equivalente, para fijación de placas aislantes, a razón de 6 espigas mínimo por m2, siguiendo instrucciones del fabricante. Refuerzos en esquinas con Perfil de esquina con malla, refuerzo en diagonal en las 4 esquinas de los huecos con malla, conexiones con premarcos y marcos mediante Cinta Selladora Typ 2D 054 o perfiles de conexión con ventana mediante Perfil Ventana 662/659/646/694 en función de tipo de instalación y superficie de hueco, juntas de dilatación con Perfil Typ E 6660 o Typ V 6670, goterones con Perfil antigoteo, etc., todo ello del mismo sistema y fijados con masilla orgánica Capatect - CarbonSpachtel o similar. Sellado de las juntas resultantes del sistema con otros elementos con Cinta selladora. Perfil de arranque 6700, incluso perfil de desconexión de armadura con el perfil de arranque 689/20, todo del mismo sistema. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>-3º) ZÓCALO: Aplicación mediante brocha o cepillo sobre el muro hasta una altura de 50 cm de revestimiento e impermeabilización de Capatect-SockelFlex Carbon o similar, compuesto orgánico diluido un 10% con agua. Suministro y aplicación del Sistema de aislamiento térmico por el exterior CAPATECT SOCKEL CARBON o similar, basado en adherir con mortero de componente orgánico CAPATECT- SockelFlex o similar, aplicación sobre el total de la superficie y en el canto inferior en contacto con el suelo mediante llana dentada 10x10 mm, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandido, tipo EPS 035 PW de 80mm de espesor. Densidad: aprox. 30-40 Kg/m3. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}</math>. Hidratación &lt; 5% en volumen tras 7 días de almacenamiento subacuático según DIN 53428 o equivalentes.</p>						

MEDICIONES							
Ref.: 04XU22V03							
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
	<p>te. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>i = 40/100</math> (DIN 12086). Resistencia compresión (10%) 0.25 N/mm<sup>2</sup>. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Capa de armadura y protección consistente en masilla de componente orgánico CAPATEC-SockelFlex Carbon o similar, reforzado en el centro de su masa con malla de fibra de vidrio, tipo CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm, protección antiálcalis y línea de solape lateral. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-4º) AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE DE ALFEIZAR: Aislamiento de la base del alféizar basado en la instalación de panel de aislamiento de EPS de alta densidad Capatect-Perimeter 115 o similar, de espesor = 20 mm, conductividad térmica <math>\lambda = 0,035 \text{ W / ( m \cdot K )}</math> (DIN 4108-4), densidad &gt; 30 Kg/m<sup>3</sup> (DIN EN 1602), resistencia a la difusión del vapor <math>i = 40/100</math> (DIN 12086), resistencia a compresión (10%) = 150 kPa (DIN EN 826), absorción capilar de agua a largo plazo por inmersión = 3% Vol. (DIN EN 12087), adherido mediante mortero hidráulico monocomponente Capatect-185/186 o similar, armado con compuesto orgánico Capatect-Sockelflex o similar, flexible e impermeable, espesor de la capa de aire equivalente a la difusión de vapor de agua aprox. 2,7 m (DIN EN 7783) con espesor de revestimiento 2 mm, permeabilidad al agua &lt; 0,01 Kg/(m<sup>2</sup> · h0,5) (DIN EN 1062-3), mezclado 1:1 con cemento y armado con malla de fibra de vidrio Capatect-Gewebe 650 o similar, en toda la superficie horizontal y elevado 20 cm en los laterales de las moquetas y en el plano de fachada bajo la base del alféizar, incluso con colocación de cantonera de ángulo variable en la arista del plano horizontal de la base con la fachada.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-5º) SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR EN PERÍMETRO DE VENTANAS (JAMBAS Y DIN-</p>						

MEDICIONES							
						Ref.: 04XU22V03	
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
	<p>TEL): basado en adherir con mortero cola hidráulico monocomponente, CAPATECT 186M o similar, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno tipo Neopor o similar, ajustando el espesor del aislamiento a cada caso en concreto, tratando de colocar el máximo espesor posible de aislamiento en función de dimensiones y colocación de la carpintería existente. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,032 \text{ W / (m} \cdot \text{K)}</math>. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>\mu = 20/40</math>. Código de designación EPS-EN 13163-L(2) W(2) T(1) S(2) P(3) DS(N)2 DS(70,-)1DS(70,90)1 MU(20-40) BS100 CS(10)60 TR100 WL(T)5 GM1000 SS50. Clasificación al fuego E según EN 13501-1:2007 + A1:2010. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Instalación de Capatect-Perfil Cantonera o similar en las aristas de las jambas, Capatect-Perfil Goterón o similar en aristas de dinteles y cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar, o perfiles de desconexión 660/01-694-659 en los encuentros con las carpinterías. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT - CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado frastado y color de índice de luminosidad &gt;10 a definir por la D.F. Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-6º) REMATES: Incluidos p.p. de ejecución de revestimiento de cualquier elemento saliente como aleros, chimeneas, salientes o pilares, mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, bajo en tensiones, con grosor de capa 3-4 mm en la que se embeberá la malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar situada en el medio o en el tercio superior del espesor total y acabado final con THERMOSAN NQG FASSADENPUTZ o similar, que será similar al</p>						

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
	<p>de la fachada. Incluso remates en todo el perímetro del hueco: Vierteaguas de aluminio con pendiente = 5º y vuelo sobre sistema SATE = 3-5 cm en alféizar de ventanas, con formación de goterón, colocado tras el aislamiento e impermeabilización de base de alféizar y perfil lateral en L en el contacto con la jamba a la que se une mediante cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar y cordón de sellado de masilla polimérica, evitando en todo ello la presencia de superficies cortantes (incluso mediante la colocación de tapones laterales si fuesen necesarios). Remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en mochetas hasta carpintería exterior, perfiles de arranque necesarios del propio sistema. Todo según indicaciones de la DF. Prolongación de desagües de la cámara de fachada existentes si la DF lo considerase necesario. Suplementos de aislamiento o revestimiento para conseguir la planeidad deseada. Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones D.F. Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva. Incluso accesorios del propio sistema, necesarios para instalación de cargas sobre paramentos, retirada y reposición de conductos, rejillas, ventilaciones, tapas de instalaciones, trampillas, conducciones, cableado grapado a fachada y demás elementos sobre fachada existente, quedando todo totalmente instalado sobre nueva fachada.</p> <p>-7º) MEDIOS AUXILIARES: Se incluyen p.p. de medios auxiliares y andamios, los medios de elevación, las herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos, en diferentes fases y para colocación a cualquier altura. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con transporte a vertedero y gestión de residuos. Totalmente terminado. Medida la fachada descontando huecos mayores de 1 m<sup>2</sup></p>						
							990,000

MEDICIONES							
						Ref.: 04XU22V03	
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0104	<p><b>m<sup>2</sup> Pintura plástica sobre paramento exterior.</b></p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>	65				65,00	65,00
EI0107	<p><b>m Vierteaguas de aluminio.</b></p> <p>Vierteaguas de chapa plegada de aluminio lacado en color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 2 mm, desarrollo 600 mm y 3 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente. Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.</p>	145				145,00	145,00
							145,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PR0301	<b>SUBCAPITULO PR03 Carpinterías</b>						
	<b>m<sup>2</sup> LEVANT.CARP. EN MUROS A MANO</b>						
	Levantado de carpintería metálica de cierre o de madera con vidrios en cualquier tipo de muros o fachadas, incluidos p.p. cercos, rejas, persianas, cajas de persianas, capialzados, recercados, vierteaguas, hojas, guías, mecanismos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga o para recuperación, y con p.p. de medios auxiliares para realizar los trabajos a cualquier altura. Según instrucciones de D.F.						
		2		1,00	1,40	2,80	
		3		1,50	2,10	9,45	
		2		1,00	0,40	0,80	
		2		1,50	2,90	8,70	
		2		0,75	2,10	3,15	
							24,90
							24,900



MEDICIONES							
Ref.: 04XU22V03							
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PR0302	<p><b>m<sup>2</sup> CARPINTERÍA AL. NAT. C/RPT FIJA Y OSCILO</b></p> <p>Suministro y colocación de carpintería exterior con parte fija y parte oscilobatiente para acristalar, con rotura de puente térmico, de dimensiones, apertura, posición y colocación según documentación gráfica e instrucciones de la D.F., realizada con canal europeo compuesto por perfiles de aluminio extruido aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenido por inserción de varillas aislantes de poliamida. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilaría, juntas e herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado lacado o anodizado en color definido por la dirección facultativa con 20 micras, calidad EWAA-EURAS, efectuada con ciclo completo que comprenda las operaciones previas de limpieza, desengrase y satinado. Todo fabricado en taller e instalado e acristalado en obra con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Marcos tubulares multicámaras simétricas basados en un módulo aprox. de 55 y 63mm. Rotura de puente térmico por ensamblaje con barretas de 24mm de poliamida reforzada con un 25% de fibra de vidrio. Drenaje oculta disponible en travesaños y marcos.</li> <li>- Hojas multicámara basadas en un módulo aprox. de 55 y 63mm.</li> <li>- Ocultación completa de las juntas exteriores.</li> <li>- Manilla tipo inoxidable y tirador de acero inoxidable. Herrajes en el color de la carpintería, propios del sistema.</li> <li>- Puesta en obra con perfiles complementarios ensamblados en el autoclip del marco.</li> <li>- Travesaños verticales según detalles de carpintería reforzados con perfil de refuerzo de 14mm de espesor, cara al interior.</li> <li>- Apertura practicable limitada según instrucciones de la D.F., con llave amaestrada según posición y plan supervisado por la D.F, rigidizadores de bisagras, enmarcadas por los refuerzos verticales.</li> </ul> <p>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 o equivalente, Clase 4, Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 o equivalente Clase E1200, Resistencia al viento se-</p>						

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
	gún Norma UNE-EN 12210:2000 o equivalente Clase C5. Sellado de juntas con cerramiento. Estanca al aire e al impacto de la lluvia.(600.Pa). Permeabilidad de vapor de agua evolutiva. Espuma elástica STP mono componente Fm810 de ILLBRUCK o similar en calidad e precio para el sellado de carpinterías exteriores. Con marcado CE. Colocada sobre soporte existente. Incluso adaptación del hueco, i/parte proporcional de accesorios, piezas de remate/recercados de aluminio con el resto paramentos por el interior y el exterior, vierteaguas inferior de aluminio según detalle constructivo, banda impermeable perimetral según CTE o equivalente, montaje y regulación. s/NTE-FCL o equivalente.						
	CP01	3		2,10	1,50	9,45	
	CP02	2		4,00	1,00	8,00	
	CP03	2		1,00	0,40	0,80	
							18,25
							18,250

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PR0303	<p><b>m<sup>2</sup> CARPINTERÍA AL. NAT. PUERTA C/RPT</b></p> <p>Suministro y colocación de carpintería exterior abisagrada de 70 mm de aluminio anodizado o lacado, con rotura de puente térmico, de canal europeo, de dimensiones, apertura, posición y colocación de puertas según documentación gráfica, incluyendo dispositivo antipánico. Compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm con un espesor medio de los perfiles de aluminio es de 2,0 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Las bisagras mecánicas de dos o tres palas soportan hasta 220 Kg de peso máximo por hoja y 120 Kg en el caso de bisagras ocultas. Resistencia a aperturas y cierres repetidos (según Norma UNE-EN 1191:2000 o equivalente): 1.000.000 ciclos. La resistencia al impacto de cuerpo blando es de Clase 5 según norma UNE o equivalente.</p> <p>Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura antipánico homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Cerraduras de seguridad tipo tesa TX80 con amaestramiento según criterios de D. F. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra.</p> <p>Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado superficial anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica con un valor mínimo clase 20 micras calidad EWAA-EURAS. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 o equivalente, Clase 4, Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 o equivalente, Clase 6A, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 o equivalente, Clase C4. Sellado de juntas con cerramiento. Incluye colocación de la carpintería, ajuste de la hoja, sellado de juntas perimetrales, realización de pruebas de servicio, herrajes, manillas y remates. Incluso remates perimetrales exteriores e interiores en chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, colocación según planos de detalle. Cierrapuertas en el marco superior</p>						

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PR0304	para gran intensidad de tráfico y peso necesario tipo Tesa CT3000 según muestra a escoger por D. F. Totalmente montada y probada.						
	CP04	2		0,75	2,10	3,15	
	CP05	2		1,50	2,90	8,70	
							11,85
							11,850
	<b>m<sup>2</sup> DOBLE ACRISTALAMIENTO SEGURIDAD 4+4/12/5+5 (EXT./CÁM./INT.)</b>						
	Suministro y colocación de doble acristalamiento de seguridad, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina traslúcida de butiral de polivinilo, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar de 5+5 mm, compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.						
	CP01	0,25				0,25	
	CP02	3				3,00	
	CP03	0,16				0,16	
	CP04	0,88				0,88	
	CP05	2,88				2,88	7,17
							7,170

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
	<b>SUBCAPITULO PR04 Acabados</b>						
EI0201	<b><i>m³ Traslado y protección de mobiliario</i></b> Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario o suministro y colocación de láminas de polietileno transparente sobre el mobiliario (aproximadamente 2 ud/m³), solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo ocasionado por los trabajos de rehabilitación. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada, posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor.	120				120,00	120,00
EI0202	<b><i>m² F.T. REG. 60x60 CM EKLA 20 MM</i></b> Suministro y montaje de falso techo registrable constituido por panel acústico autoportante de lana de roca, modelo Ekla de Rockfon o similar, compuesto por módulos de 600x600x20 mm, con absorción acústica aw=1,00 y reacción al fuego A1, instalado con perfilería vista, incluso p.p. de perfiles primarios y secundarios, ángulo de borde, elementos de remate y elementos de suspensión y fijación (varilla roscada), tabicas de cartón-yeso, elementos de remate y cualquier tipo de medio auxiliar así como p.p. de andamiaje, según NTE-RTP o equivalente.	360 410				360,00 410,00	770,00
EI0203	<b><i>m² PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR</i></b> Pintura plástica blanca/colores mate para interior de máxima calidad y duración, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos. Con varios colores en cada local según planos. Sin disolventes, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778 o equivalente. Evita la aparición de moho. i/ pp protección de elementos, cepillado para eliminar la pintura vieja no adherida y reparación de zonas dañadas con masilla plastica sobre soportes pintados anteriormente. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua.	2560				2.560,00	2.560,00
							2.560,000

MEDICIONES								
							Ref.: 04XU22V03	
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad	
EI0204	<p><b>m<sup>2</sup> PULIDO Y ABRILLANTADO DE TERRAZO</b></p> <p>Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior de terrazo. Ejecución en obra de pulido mediante máquina pulidora y abrillantado mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo; el pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) para eliminar las cejas que pudieran existir, utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220; el abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento.</p>	900					900,00	900,00
							900,000	

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0205	<p><b>m<sup>2</sup> Esmalte sintético.</b></p> <p>Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de carpintería interior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m<sup>2</sup>), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, (rendimiento: 0,091 l/m<sup>2</sup> cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>	70		0,80	2,10	117,60	117,60
							117,600
<b>SUBCAPITULO PR05 Iluminación</b>							
EI0301	<p><b>Ud RETIRADA DE LUMINARIA EXIST. INT</b></p> <p>Retirada de luminaria existente en el interior de edificio, incluso la instalación de conexión, placas base, tornillería, el correspondiente cableado para su reposición, con transporte a vertedero y gestión de residuos, realizada a cualquier altura y por los medios necesarios, incluidos medios auxiliares.</p>	132				132,00	132,00
							132,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0302	<p><b>Ud EQUIPO DE LUMINARIA REGULABLE 60x60 o 30x120 UGR&lt;19</b></p> <p>Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa&gt;80 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática&gt;80%, UGR&lt;19 y con una temperatura de color del entorno de 4.000°K. Vida útil&gt;=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC&lt;4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.</p>						
	AULAS	88 28				88,00 28,00	116,00
							116,000
EI0303	<p><b>Ud EQUIPO DE DOWNLIGHT</b></p> <p>Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con IP 54 modelo HAT EHQ23B de <b>NORMALIT</b> o similar, con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa&gt;110 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática&gt;80%, UGR&lt;22 y con una temperatura de color del entorno de 3.000°K. Vida útil&gt;=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC&lt;4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.</p>						
		15 30				15,00 30,00	45,00
							45,000
EI0304	<p><b>Ud EQUIPO PARA ALUMBRADO EXTERIOR</b></p> <p>Luminaria para exterior para báculo con carcasa de aluminio inyectado a alta presión, con cierre en policarbonato. Suministro y colocación de luminaria exterior con tecnología LED modelo TOWN GUIDE performer BDP102 GRN70/840 DRW PCC GR D9 62 P de 48,3 w y 5310lm de Philips o similar, con marcado ENEC y CE, Eficacia lumínica mínima de 115 lm/w, CRI&gt;= 80, IP66 e IK10, con una vida útil &gt;=10.000h L90B10 a ta=25°C. Incluida mano de obra y pequeño material</p>						
		6				6,00	6,00
							6,000



MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0305	<b>Ud EQUIPO DE REGULACIÓN</b> Suministro y colocación de sistema de regulación multisensor y controlador de iluminación DALI en un sólo equipo para el control de ocupación, luz natural, regulando gradualmente el flujo de la luminaria cuando el nivel de iluminancia sobre el plano de trabajo debido a la aportación de luz natural, éste por encima del valor seleccionado, modelo OccusSwitch Dali BMS LRM 2090 BMS de Philips, REDMS DA3 de DINUY o similar. Capacidad para controlar un mínimo de 15 luminarias. Área mínima de detección de 28 m2 Compatible con el estándar de gestión BMS. Para montaje empotrado en techo o superficie y para alturas de entre 2,5 y 4 metros.	12				12,00	12,00
							12,000
EI0306	<b>Ud EQUIPO DE DETECCIÓN DE MOVIMIENTO</b> Suministro y colocación de sistema de detección de movimiento para el encendido y apagado de luminarias en zonas comunes, modelo LRM1000/LRM1010 de Philips, DMTEC PA1 de DINUY o similar. Capacidad de carga máxima de 400 VA (lámparas LED) para altura de montaje en techo de 2-4 metros, tiempo de retardo (ajustable) de 10s a 5 min., inhibición luz diurna (ajustable) de 2 a 2.000 lux, con un área mínima de detección desde techo a 2,8m (5m pequeño movimientos, 12m mov. Transversales).	8 8				8,00 8,00	16,00
							16,000
EI0307	<b>Ud CABLEADO LUMINARIA</b> Suministro y colocación de en conductor L/H 750 V Cu de 2x1,5mm²+ T ES07Z1-K(As), encastada bajo canalización existente, tubo visto de PVC rígido, para la alimentación de las luminarias desde los puntos de alimentación existentes en tres encendidos independientes según las fases. P.p. de cajas de derivación, abrazaderas de fijación, accesorios de conexión, mecanismos de encendido, regletas, soportes, anclajes, material auxiliar y mano de obra.	195				195,00	195,00
							195,000

MEDICIONES							
Ref.: 04XU22V03							
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
<b>SUBCAPITULO PR06 Señalización</b>							
EI0401	<b>Ud RÓTULO DE FACHADA LUMINOSO</b> Rótulo en fachada luminoso, fabricado en panel de aluminio composite, lacado azul corporativo, con texto y logo vaciados, metacrilato interior blanco mecanizado enrasado al frente. Estructura interior de tubo galvanizado, iluminación interior a base de leds. Instalado en fachada existente con varillas inox. Con taco químico. Medidas aproximadas 5.000x1.300 mm. (incluyendo máquina elevadora para su colocación e instalación eléctrica interna con toma de alimentación en fachada y reloj en cuadro para su encendido programable).	1				1,00	1,00
EI0402	<b>Ud TOTEM DE ENTRADA AL CENTRO</b> Rótulo tipo totem fabricado en paneles de aluminio composite plegados o metacrilato, con estructura interior de tubo galvanizado. Rotulación en vinilo impreso laminado con braille inyectado (a dos caras). Instalado sobre zapata base en hormigón (incluida). Medidas rótulo 700x2.000x50 mm.; medidas base de hormigón 850x300 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	1				1,00	1,00
EI0403	<b>Ud PLACA DE ENTRADA AL CENTRO</b> Placa de entrada fabricada en metacrilato de 8 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en fachada atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 420x297 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	1				1,00	1,00
							1,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0404	<b>Ud PLACA ARASAAC</b> Placa fabricada en metacrilato de 8 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso sin braille, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 375x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	1				1,00	1,00
							1,000
EI0405	<b>Ud PLACA INDICADORA DE ESPACIOS</b> Placa fabricada en metacrilato de 6 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 250x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	12 15				12,00 15,00	27,00
							27,000
EI0406	<b>Ud pa BANDA DE SEGURIDAD EN PUERTAS</b> Doble banda de vinilo de 15 cm., con impresión a doble cara en azul corporativo con el logo Xunta para colocar en todas las puertas cristaleras de entrada al centro, situadas a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 m.	1				1,00	1,00
							1,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0101	<b>CAPÍTULO 03 Comedor</b>						
	<b>SUBCAPITULO C01 Aislamiento</b>						
	<i>m Desmontaje de instalaciones situadas en fachada</i>						
	Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Bajantes		27,00			27,00	
	Canalón		86,00			86,00	
	Cable		52,00			52,00	
	Chimenea		7,00			7,00	172,00
							172,00
EI0102	<i>u Desmontaje de elementos situados en fachada</i>						
	Desmontaje de todos aquellos elementos situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.						
	Farolas	5				5,00	5,00
							5,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0103	<p><b>m<sup>2</sup> REVEST. TERM. FACHADA TIPO CAPATECT</b></p> <p>Suministro y colocación de Revestimiento Térmico de Fachada tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL, o similar + Zócalo Antihumedad en zona inferior, formado por:</p> <p>-1º) PREPARACION Y LIMPIEZA DEL SOPORTE: Preparación del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, incluso saneado y lavado previo mediante aplicación de fungicida/biocida y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. roscada de 6 mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y rellenado con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento de fachada.</p> <p>-2º) FACHADA: Suministro y aplicación del sistema completo de aislamiento térmico tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL o equivalente para la fachada, realizado con paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandible Neopor de 80 mm de espesor, resistencia a la difusión del vapor de agua de 20 / 40 conforme norma EN 13163:2012 + A2 2016 o equivalente. Conductividad térmica: <math>\dot{\epsilon} = 0,032 \text{ W / (m}\cdot\text{K)}</math>. Código de designación según EPS-EN13163-L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(3)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS (70,90)1-MU(20-40)-BS100-CS(10)60-TR100-WL(T)5-GM100 0-SS50. De superficie lisa y mecanizado lateral recto, con periodo de curación en bloque. Goteo no combustible. Adheridos al soporte previamente limpio de polvo y grasas, mediante mortero adhesivo hidráulico monocomponente CAPATECT 186M o similar, sobre los paneles cubriendo un mínimo de superficie de pegado del 40%. Si durante la aplicación quedasen juntas abiertas, se rellenarán con espuma Capatect-B1 o similar, si son = 2 mm y con tiras de poliestireno en el caso de aberturas &gt; 2 mm. Lijado de las superficies con EPS para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas. Colocación de espigas, Capatect-Fijación Universal Atornillada 053, o similar, diámetro de anclaje: 8 mm, diámetro del plato: 60 mm, para fijación embutida con tapa de EPS, coeficiente de transmisión térmica:</p>						

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
	<p>ca puntual montaje embutido Xi 0.001 W/K, con certificado de aprobación técnica europea ETAG o equivalente, para fijación de placas aislantes, a razón de 6 espigas mínimo por m2, siguiendo instrucciones del fabricante. Refuerzos en esquinas con Perfil de esquina con malla, refuerzo en diagonal en las 4 esquinas de los huecos con malla, conexiones con premarcos y marcos mediante Cinta Selladora Typ 2D 054 o perfiles de conexión con ventana mediante Perfil Ventana 662/659/646/694 en función de tipo de instalación y superficie de hueco, juntas de dilatación con Perfil Typ E 6660 o Typ V 6670, goterones con Perfil antigoteo, etc., todo ello del mismo sistema y fijados con masilla orgánica Capatect - CarbonSpachtel o similar. Sellado de las juntas resultantes del sistema con otros elementos con Cinta selladora. Perfil de arranque 6700, incluso perfil de desconexión de armadura con el perfil de arranque 689/20, todo del mismo sistema. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>-3º) ZÓCALO: Aplicación mediante brocha o cepillo sobre el muro hasta una altura de 50 cm de revestimiento e impermeabilización de Capatect-SockelFlex Carbon o similar, compuesto orgánico diluido un 10% con agua. Suministro y aplicación del Sistema de aislamiento térmico por el exterior CAPATECT SOCKEL CARBON o similar, basado en adherir con mortero de componente orgánico CAPATECT- SockelFlex o similar, aplicación sobre el total de la superficie y en el canto inferior en contacto con el suelo mediante llana dentada 10x10 mm, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandido, tipo EPS 035 PW de 80mm de espesor. Densidad: aprox. 30-40 Kg/m3. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}</math>. Hidratación &lt; 5% en volumen tras 7 días de almacenamiento subacuático según DIN 53428 o equivalentes.</p>						

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
	<p>te. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>i = 40/100</math> (DIN 12086). Resistencia compresión (10%) 0.25 N/mm<sup>2</sup>. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Capa de armadura y protección consistente en masilla de componente orgánico CAPATEC-SockelFlex Carbon o similar, reforzado en el centro de su masa con malla de fibra de vidrio, tipo CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm, protección antiálcalis y línea de solape lateral. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-4º) AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE DE ALFEIZAR: Aislamiento de la base del alféizar basado en la instalación de panel de aislamiento de EPS de alta densidad Capatect-Perimeter 115 o similar, de espesor = 20 mm, conductividad térmica <math>\lambda = 0,035 \text{ W / ( m \cdot K )}</math> (DIN 4108-4), densidad &gt; 30 Kg/m<sup>3</sup> (DIN EN 1602), resistencia a la difusión del vapor <math>i = 40/100</math> (DIN 12086), resistencia a compresión (10%) = 150 kPa (DIN EN 826), absorción capilar de agua a largo plazo por inmersión = 3% Vol. (DIN EN 12087), adherido mediante mortero hidráulico monocomponente Capatect-185/186 o similar, armado con compuesto orgánico Capatect-Sockelflex o similar, flexible e impermeable, espesor de la capa de aire equivalente a la difusión de vapor de agua aprox. 2,7 m (DIN EN 7783) con espesor de revestimiento 2 mm, permeabilidad al agua &lt; 0,01 Kg/(m<sup>2</sup> · h0,5) (DIN EN 1062-3), mezclado 1:1 con cemento y armado con malla de fibra de vidrio Capatect-Gewebe 650 o similar, en toda la superficie horizontal y elevado 20 cm en los laterales de las mochetas y en el plano de fachada bajo la base del alféizar, incluso con colocación de cantonera de ángulo variable en la arista del plano horizontal de la base con la fachada.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-5º) SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR EN PERÍMETRO DE VENTANAS (JAMBAS Y DIN-</p>						

MEDICIONES							
Ref.: 04XU22V03							
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
	<p>TEL): basado en adherir con mortero cola hidráulico monocomponente, CAPATECT 186M o similar, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno tipo Neopor o similar, ajustando el espesor del aislamiento a cada caso en concreto, tratando de colocar el máximo espesor posible de aislamiento en función de dimensiones y colocación de la carpintería existente. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,032 \text{ W / (m} \cdot \text{K)}</math>. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>\mu = 20/40</math>. Código de designación EPS-EN 13163-L(2) W(2) T(1) S(2) P(3) DS(N)2 DS(70,-)1DS(70,90)1 MU(20-40) BS100 CS(10)60 TR100 WL(T)5 GM1000 SS50. Clasificación al fuego E según EN 13501-1:2007 + A1:2010. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Instalación de Capatect-Perfil Cantonera o similar en las aristas de las jambas, Capatect-Perfil Goterón o similar en aristas de dinteles y cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar, o perfiles de desconexión 660/01-694-659 en los encuentros con las carpinterías. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT - CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt;10 a definir por la D.F. Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-6º) REMATES: Incluidos p.p. de ejecución de revestimiento de cualquier elemento saliente como aleros, chimeneas, salientes o pilares, mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, bajo en tensiones, con grosor de capa 3-4 mm en la que se embeberá la malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar situada en el medio o en el tercio superior del espesor total y acabado final con THERMOSAN NQG FASSADENPUTZ o similar, que será similar al</p>						



MEDICIONES							
						Ref.: 04XU22V03	
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
	de la fachada. Incluso remates en todo el perímetro del hueco: Vierteaguas de aluminio con pendiente = 5º y vuelo sobre sistema SATE = 3-5 cm en alféizar de ventanas, con formación de goterón, colocado tras el aislamiento e impermeabilización de base de alféizar y perfil lateral en L en el contacto con la jamba a la que se une mediante cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar y cordón de sellado de masilla polimérica, evitando en todo ello la presencia de superficies cortantes (incluso mediante la colocación de tapones laterales si fuesen necesarios). Remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en mochetas hasta carpintería exterior, perfiles de arranque necesarios del propio sistema. Todo según indicaciones de la DF. Prolongación de desagües de la cámara de fachada existentes si la DF lo considerase necesario. Suplementos de aislamiento o revestimiento para conseguir la planeidad deseada. Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones D.F. Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva. Incluso accesorios del propio sistema, necesarios para instalación de cargas sobre paramentos, retirada y reposición de conductos, rejillas, ventilaciones, tapas de instalaciones, trampillas, conducciones, cableado grapado a fachada y demás elementos sobre fachada existente, quedando todo totalmente instalado sobre nueva fachada. -7º) MEDIOS AUXILIARES: Se incluyen p.p. de medios auxiliares y andamios, los medios de elevación, las herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos, en diferentes fases y para colocación a cualquier altura. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con transporte a vertedero y gestión de residuos. Totalmente terminado. Medida la fachada descontando huecos mayores de 1 m²						
		135				135,00	
		185				185,00	
		65				65,00	
		70				70,00	
		56				56,00	
							511,00
							511,000

MEDICIONES							
						Ref.: 04XU22V03	
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0104	<p><b>m<sup>2</sup> Pintura plástica sobre paramento exterior.</b></p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>	150				150,00	150,00
EI0105	<p><b>m BAJANTE AC. GALVANIZADO</b></p> <p>Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a cerramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>		27,00			27,00	27,00
							27,000

MEDICIONES							
Ref.: 04XU22V03							
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0106	<p><b>m CANALÓN ACERO GALV. 900mm</b></p> <p>Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltos, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...), p.p. formación y regularización de petos, despuntes y mermas material. Incluso protecciones en encuentro con cubierta de chapa para formación de babero, remates y/o partes vistas en caso de producirse. Ejecutado según instrucciones de fabricante, CTE HS e instrucciones de D.F.</p> <p>Realizada por personal experto de empresa cualificada y en condiciones de emitir certificado de garantía de estanqueidad por 10 años con aseguramiento de RC. Completamente terminada y con certificación estanqueidad por Laboratorio acreditado de Control de Calidad. Medida la longitud ejecutada y probada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>		86,00			86,00	86,00
							86,000
<b>SUBCAPITULO C02 Carpinterías</b>							

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PR0301	<b>m<sup>2</sup> LEVANT.CARP. EN MUROS A MANO</b> Levantado de carpintería metálica de cierre o de madera con vidrios en cualquier tipo de muros o fachadas, incluidos p.p. cercos, rejas, persianas, cajas de persianas, capialzados, recercados, vierteaguas, hojas, guías, mecanismos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga o para recuperación, y con p.p. de medios auxiliares para realizar los trabajos a cualquier altura. Según instrucciones de D.F.						
	CC01	4		2,10	1,00	8,40	
	CC02	1		1,40	1,00	1,40	
	CC03	1		2,20	1,00	2,20	
	CC04	5		1,60	1,20	9,60	
	CC05	2		2,90	1,40	8,12	
	CC06	8		2,20	2,00	35,20	
	CC07	1		1,10	2,00	2,20	
	CC07	1		1,10	3,00	3,30	
	CC08	2		1,60	2,70	8,64	79,06
							79,060

MEDICIONES							
Ref.: 04XU22V03							
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PR0302	<p><b>m<sup>2</sup> CARPINTERÍA AL. NAT. C/RPT FIJA Y OSCILO</b></p> <p>Suministro y colocación de carpintería exterior con parte fija y parte oscilobatiente para acristalar, con rotura de puente térmico, de dimensiones, apertura, posición y colocación según documentación gráfica e instrucciones de la D.F., realizada con canal europeo compuesto por perfiles de aluminio extruido aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenido por inserción de varillas aislantes de poliamida. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas e herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado lacado o anodizado en color definido por la dirección facultativa con 20 micras, calidad EWAA-EURAS, efectuada con ciclo completo que comprenda las operaciones previas de limpieza, desengrase y satinado. Todo fabricado en taller e instalado e acristalado en obra con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Marcos tubulares multicámaras simétricas basados en un módulo aprox. de 55 y 63mm. Rotura de puente térmico por ensamblaje con barretas de 24mm de poliamida reforzada con un 25% de fibra de vidrio. Drenaje oculta disponible en travesaños y marcos.</li> <li>- Hojas multicámara basadas en un módulo aprox. de 55 y 63mm.</li> <li>- Ocultación completa de las juntas exteriores.</li> <li>- Manilla tipo inoxidable y tirador de acero inoxidable. Herrajes en el color de la carpintería, propios del sistema.</li> <li>- Puesta en obra con perfiles complementarios ensamblados en el autoclip del marco.</li> <li>- Travesaños verticales según detalles de carpintería reforzados con perfil de refuerzo de 14mm de espesor, cara al interior.</li> <li>- Apertura practicable limitada según instrucciones de la D.F., con llave amaestrada según posición y plan supervisado por la D.F, rigidizadores de bisagras, enmarcadas por los refuerzos verticales.</li> </ul> <p>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 o equivalente, Clase 4, Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 o equivalente Clase E1200, Resistencia al viento se-</p>						

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
	gún Norma UNE-EN 12210:2000 o equivalente Clase C5. Sellado de juntas con cerramiento. Estanca al aire e al impacto de la lluvia.(600.Pa). Permeabilidad de vapor de agua evolutiva. Espuma elástica STP mono componente Fm810 de ILLBRUCK o similar en calidad e precio para el sellado de carpinterías exteriores. Con marcado CE. Colocada sobre soporte existente. Incluso adaptación del hueco, i/parte proporcional de accesorios, piezas de remate/recercados de aluminio con el resto paramentos por el interior y el exterior, vierteaguas inferior de aluminio según detalle constructivo, banda impermeable perimetral según CTE o equivalente, montaje y regulación. s/NTE-FCL o equivalente.						
	CC01	4		2,10	1,00	8,40	
	CC02	1		1,40	1,00	1,40	
	CC03	1		2,20	1,00	2,20	
	CC04	5		1,60	1,20	9,60	
	CC05	2		2,90	1,40	8,12	
	CC06	8		2,20	2,00	35,20	
	CC07	1		1,10	2,00	2,20	67,12
							67,120

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PR0303	<p><b>m<sup>2</sup> CARPINTERÍA AL. NAT. PUERTA C/RPT</b></p> <p>Suministro y colocación de carpintería exterior abisagrada de 70 mm de aluminio anodizado o lacado, con rotura de puente térmico, de canal europeo, de dimensiones, apertura, posición y colocación de puertas según documentación gráfica, incluyendo dispositivo antipánico. Compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm con un espesor medio de los perfiles de aluminio es de 2,0 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Las bisagras mecánicas de dos o tres palas soportan hasta 220 Kg de peso máximo por hoja y 120 Kg en el caso de bisagras ocultas. Resistencia a aperturas y cierres repetidos (según Norma UNE-EN 1191:2000 o equivalente): 1.000.000 ciclos. La resistencia al impacto de cuerpo blando es de Clase 5 según norma UNE o equivalente. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura antipánico homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Cerraduras de seguridad tipo tesa TX80 con amaestramiento según criterios de D. F. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilaría, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado superficial anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica con un valor mínimo clase 20 micras calidad EWAA-EURAS. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 o equivalente, Clase 4, Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 o equivalente, Clase 6A, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 o equivalente, Clase C4. Sellado de juntas con cerramiento. Incluye colocación de la carpintería, ajuste de la hoja, sellado de juntas perimetrales, realización de pruebas de servicio, herrajes, manillas y remates. Incluso remates perimetrales exteriores e interiores en chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, colocación según planos de detalle. Cierrapuertas en el marco superior</p>						

MEDICIONES							
Ref.: 04XU22V03							
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PR0304	para gran intensidad de tráfico y peso necesario tipo Tesa CT3000 según muestra a escoger por D. F. Totalmente montada y probada.						
	CC07	1		1,10	3,00	3,30	
	CC08	2		1,60	2,70	8,64	11,94
							11,940
	<b>m<sup>2</sup> DOBLE ACRISTALAMIENTO SEGURIDAD 4+4/12/5+5 (EXT./CÁM./INT.)</b>						
	Suministro y colocación de doble acristalamiento de seguridad, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina traslúcida de butiral de polivinilo, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar de 5+5 mm, compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.						
	CC01	5,68				5,68	
	CC02	0,89				0,89	
	CC03	1,5				1,50	
	CC04	6,5				6,50	
C0205	CC05	5,64				5,64	
	CC06	26,24				26,24	
	CC07	2,94				2,94	
	CC08	5,8				5,80	
							55,19
							55,190
	<b>m<sup>2</sup> PERS. ENR. ALUM. 8X30 ANODIZ. AISL</b>						
	Persiana enrollable de aluminio anodizado, con lamas de 80x30 mm. Y aislamiento térmico a base de espuma inyectada de poliuretano. Con sus correspondientes guías para las lamas, i/accesorios, montaje y p.p. de costes indirectos						
	CC03	1		2,20	1,00	2,20	
	CC05	2		2,90	1,40	8,12	
	CC06	8		2,20	2,00	35,20	45,52
							45,520



MEDICIONES							
Ref.: 04XU22V03							
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
C0206	<b>m CAJA DE PERSIANA COMPACTA</b> Caja de persiana compacta, de chapa de aluminio, anodizado en color natural, de 1,5 mm. de espesor, tornillería y prisioneros de acero inoxidable, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso sellado de juntas con silicona neutra, limpieza y costes indirectos. Totalmente montada y funcionando.						
	CC03	1		2,40		2,40	
	CC05	2		3,10		6,20	
	CC06	8		2,40		19,20	
							27,80
							27,800
C0207	<b>u RECOGEDOR DE CINTA COMPACTO</b> Suministro y colocación de recogedor compacto para accionamiento de manual persiana mediante cinta incluso trabajos de ayudas para colocación del mismo, caja de mecanismo, ensamblaje, recibido y demás accesorios necesarios, totalmente montado e instalado, dentro del perfil de la ventana o perfil específico anexo a éste según instrucciones de D.F. Cinta de accionamiento de 14 a 18 mm. de ancho incluida. Con p.p. de medios auxiliares y piezas especiales, instalado, regulado y funcionando.						
	CC03	1				1,00	
	CC05	2				2,00	
	CC06	8				8,00	
							11,00
							11,000
<b>SUBCAPITULO C03 Acabados</b>							
EI0201	<b>m<sup>3</sup> Traslado y protección de mobiliario</b> Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario o suministro y colocación de láminas de polietileno transparente sobre el mobiliario (aproximadamente 2 ud/m <sup>3</sup> ), solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo ocasionado por los trabajos de rehabilitación. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada, posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor.						
		45				45,00	45,00
							45,000

MEDICIONES							
						Ref.: 04XU22V03	
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0203	<b><i>m² PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR</i></b>  Pintura plástica blanca/colores mate para interior de máxima calidad y duración, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos. Con varios colores en cada local según planos. Sin disolventes, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778 o equivalente. Evita la aparición de moho. i/ pp protección de elementos, cepillado para eliminar la pintura vieja no adherida y reparación de zonas dañadas con masilla plástica sobre soportes pintados anteriormente. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua.	400				400,00	400,00
EI0206	<b><i>m² Barniz al agua.</i></b>  Formación de capa de barniz al agua, para interiores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de carpintería de madera, mediante aplicación de una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,22 l/m²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con barniz inodoro al agua a poro cerrado, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, (rendimiento: 0,055 l/m² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de barniz, encintado y tratamiento de juntas.  Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.  Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.  Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.	2 2 7,5 2	22,00 12,00 14,00 1,60		3,00 3,00 3,00 2,10	132,00 72,00 42,00 7,50 6,72	260,22 260,220

MEDICIONES							
						Ref.: 04XU22V03	
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0204	<p><b>m<sup>2</sup> PULIDO Y ABRILLANTADO DE TERRAZO</b></p> <p>Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior de terrazo. Ejecución en obra de pulido mediante máquina pulidora y abrillantado mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo; el pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) para eliminar las cejas que pudieran existir, utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220; el abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento.</p>	230				230,00	230,00
							230,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
	<b>SUBCAPITULO C04 Iluminación</b>						
EI0301	<b>Ud RETIRADA DE LUMINARIA EXIST. INT</b>  Retirada de luminaria existente en el interior de edificio, incluso la instalación de conexión, placas base, tornillería, el correspondiente cableado para su reposición, con transporte a vertedero y gestión de residuos, realizada a cualquier altura y por los medios necesarios, incluidos medios auxiliares.	61				61,00	61,00
EI0302	<b>Ud EQUIPO DE LUMINARIA REGULABLE 60x60 o 30x120 UGR&lt;19</b>  Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa>80 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática>80%, UGR<19 y con una temperatura de color del entorno de 4.000°K. Vida útil>=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC<4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.	20 18				20,00 18,00	38,00
C0403	<b>Ud EQUIPO DE LUMINARIA ESTANCA NO REGULABLE LINEAL</b>  Suministro y colocación de iluminación de LED, para cocinas, zonas de ducha y sala calderas, con un mínimo de IP65, con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa>90 lum/W, con un índice de reproducción cromática>80%, UGR<22 y con una temperatura de color del entorno de 4.000°K. Vida útil>=50.000h L70B10 ta=25°C . Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC<4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471 o equivalente. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material	9 5				9,00 5,00	14,00
							38,000
							14,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0304	<b>Ud EQUIPO PARA ALUMBRADO EXTERIOR</b> Luminaria para exterior para báculo con carcasa de aluminio inyectado a alta presión, con cierre en policarbonato. Suministro y colocación de luminaria exterior con tecnología LED modelo TOWN GUIDE performer BDP102 GRN70/840 DRW PCC GR D9 62 P de 48,3 w y 5310lm de Philips o similar, con marcado ENEC y CE, Eficacia lumínica mínima de 115 lm/w, CRI>= 80, IP66 e IK10, con una vida útil >=10.000h L90B10 a ta=25°C. Incluida mano de obra y pequeño material	5				5,00	5,00
EI0305	<b>Ud EQUIPO DE REGULACIÓN</b> Suministro y colocación de sistema de regulación multisensor y controlador de iluminación DALI en un sólo equipo para el control de ocupación, luz natural, regulando gradualmente el flujo de la luminaria cuando el nivel de iluminancia sobre el plano de trabajo debido a la aportación de luz natural, éste por encima del valor seleccionado, modelo OccusSwitch Dali BMS LRM 2090 BMS de Philips, REDMS DA3 de DINUY o similar. Capacidad para controlar un mínimo de 15 luminarias. Área mínima de detección de 28 m2 Compatible con el estándar de gestión BMS. Para montaje empotrado en techo o superficie y para alturas de entre 2,5 y 4 metros.	2				2,00	2,00
EI0306	<b>Ud EQUIPO DE DETECCIÓN DE MOVIMIENTO</b> Suministro y colocación de sistema de detección de movimiento para el encendido y apagado de luminarias en zonas comunes, modelo LRM1000/LRM1010 de Philips, DMTEC PA1 de DINUY o similar. Capacidad de carga máxima de 400 VA (lámparas LED) para altura de montaje en techo de 2-4 metros, tiempo de retardo (ajustable) de 10s a 5 min., inhibición luz diurna (ajustable) de 2 a 2.000 lux, con un área mínima de detección desde techo a 2,8m (5m pequeño movimientos, 12m mov. Trasversales).	2				2,00	2,00
							2,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
EI0307	<b>Ud CABLEADO LUMINARIA</b> Suministro y colocación de en conductor L/H 750 V Cu de 2x1,5mm <sup>2</sup> + T ES07Z1-K(As), encastada bajo canalización existente, tubo visto de PVC rígido, para la alimentación de las luminarias desde los puntos de alimentación existentes en tres encendidos independientes según las fases. P.p. de cajas de derivación, abrazaderas de fijación, accesorios de conexión, mecanismos de encendido, regletas, soportes, anclajes, material auxiliar y mano de obra.	73				73,00	73,00
							73,000
<b>SUBCAPITULO C05 Señalización</b>							
EI0405	<b>Ud PLACA INDICADORA DE ESPACIOS</b> Placa fabricada en metacrilato de 6 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 250x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	8				8,00	8,00
							8,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0101	<b>CAPÍTULO 04 Patio</b>						
	<b>SUBCAPITULO PA01 Actuaciones previas</b>						
	<b>m<sup>3</sup> Excavación de zanjas y pozos.</b>						
	Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión.						
	Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.						
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.						
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.						
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.						
			19,00	0,30	0,80	4,56	
			17,00	0,30	0,80	4,08	
			40,00	0,30	0,60	7,20	
							15,84
							15,840

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0102	<b><i>m<sup>2</sup> Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón.</i></b> Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre, pero no incluye la demolición de la base soporte.						
			40,00	1,50		60,00	
			17,00	1,50		25,50	
			15,00	4,00		60,00	
							145,50
							145,500
PA0103	<b><i>m<sup>2</sup> Desbastado mecánico de suelo de hormigón.</i></b> Preparación de suelo de hormigón mediante desbastado mecánico con disco de diamante, obteniendo una rugosidad inferior a 2 mm, eliminando lechadas superficiales o pinturas deterioradas, e incrementando la porosidad superficial del hormigón, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio). Incluso limpieza y recogida del polvo y de los restos generados mediante aspirado mecánico, acopio, retirada y carga sobre camión o contenedor. Incluye: Desbastado mecánico del hormigón. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.						
			10,00	6,00		60,00	
			10,00	7,00		70,00	
							130,00
							130,000



MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0104	<b><i>m<sup>2</sup> Demolición de hoja exterior de fachada, de fábrica revestida.</i></b> Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento.	2		1,50 0,70	0,70 0,70	1,05	
						0,98	2,03
							2,030
PA0105	<b><i>m<sup>3</sup> Demolición de pilar de hormigón armado.</i></b> Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.		0,40	0,40	7,00	1,12	
							1,12
							1,120

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0106	<p><b>Ud Desmontaje de depósito.</b></p> <p>Desmontaje de depósito, con medios manuales y mecánicos, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,00	1,00
							1,000
PA0107	<p><b>m<sup>2</sup> Cobertura de chapa perfilada de acero.</b></p> <p>Cobertura de chapa perfilada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, colocada con un solape de la chapa superior de 200 mm y un solape lateral de un trapecio y fijada mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 5%. Incluso accesorios de fijación de las chapas.</p> <p>Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las chapas por faldón. Corte, preparación y colocación de las chapas. Fijación mecánica de las chapas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.</p>		0,40	0,40		0,16	0,16
							0,160

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0108	<p><b>m<sup>2</sup> Fachada de una hoja, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir.</b></p> <p>Fachada de una hoja, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir; montaje y desmontaje de apeo.</p> <p>Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>. En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>. En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p>						
		2	0,40		0,50	0,40	
		2	0,70		1,00	1,40	
							1,80
							1,800

MEDICIONES							
Ref.: 04XU22V03							
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0109	<p><b>Ud Bomba de circulación "EBARA".</b></p> <p>Bomba circuladora, de rotor húmedo, de hierro fundido, con motor de imán permanente, con variador de frecuencia incorporado y ventilación automática, con dos modos de funcionamiento seleccionables mediante el botón de la caja de conexiones (velocidad constante y presión proporcional), modelo Ego 15/40-130 "EBARA", de 130 mm de longitud, impulsor de tecnopolímero, eje motor y cojinetes de cerámica, conexiones roscadas de 1" de diámetro, presión máxima de trabajo 10 bar, rango de temperatura del líquido conducido de 5 a 95°C, aislamiento clase H, protección IP44, alimentación monofásica a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1				1,00	1,00
							1,000
<b>SUBCAPITULO PA02 Pérgola</b>							

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0201	<p><b>m<sup>2</sup> Capa de hormigón de limpieza.</b></p> <p>Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>		78,00	0,30		23,40	23,40
							23,400
PA0202	<p><b>m<sup>3</sup> Viga entre zapatas.</b></p> <p>Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m<sup>3</sup>. Incluso alambre de atar, y separadores.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.</p> <p>Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	26 23	1,00 0,95 2,50	0,40 0,40 0,40	0,40 0,40 0,40	4,16 3,50 0,40	8,06 8,060

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0203	<p><b>m<sup>3</sup> Zapata de cimentación de hormigón armado.</b></p> <p>Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m<sup>3</sup>. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	53	0,50 0,60	0,50 0,60	0,40 0,40	5,30 0,14	5,44 5,440

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0204	<p><b>m<sup>3</sup> Muro de hormigón.</b></p> <p>Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 20 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m<sup>3</sup>, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra.</p>						
			23,30	0,20	0,20	0,93	0,93
							0,930

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0205	<b><i>m³ Enano de cimentación.</i></b> Enano de cimentación de hormigón armado para pilares, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, con una cuantía aproximada de 95 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado. Incluye: Replanteo. Colocación de la armadura con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto.						
		5	0,20	0,20	0,40	0,08	
		6	0,20	0,20	0,50	0,12	
		17	0,20	0,20	0,60	0,41	
							0,61
							0,610
PA0206	<b><i>kg Perfiles de acero</i></b> Acero UNE-EN 10025 S275JR, formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado galvanizado en caliente, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m. Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
		3210,63				3.210,63	3.210,63
							3.210,630



MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0207	<p><b>Ud Placa de anclaje de acero</b></p> <p>Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con tala-dro central, de 200x200 mm y espesor 7 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud to-tal, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y con-tratuerca una vez endurecido el hormi-gón del cimiento. Incluso mortero autoni-velante expansivo para relleno del espa-cio resultante entre el hormigón endureci-do y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la su-perficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisio-nal de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la pro-tección anticorrosiva.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Núme-ro de unidades previstas, según docu-mentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecu-tadas según especificaciones de Proyec-to.</p> <p>Criterio de valoración económica: El pre-cio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los ele-mentos auxiliares de montaje.</p>	54				54,00	54,00
							54,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0208	<p><b>Ud Anclaje de acero</b></p> <p>Anclaje puntual de viga a fachada en acero UNE-EN 10025 S275JR, perfil en T, con taladros centrales, de 300x300 mm y espesor 7 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimient. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.</p>	24				24,00	24,00
							24,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PR0103	<p><b>m<sup>2</sup> CUB. PANEL NERV.30 (LAC+AISL+LAC)</b></p> <p>Cubierta completa formada por panel entero, sin solapes, de 30 mm. de espesor, en color a elegir por la D. F., y acabado tipo HDX 55 o similar, conformado con chapa de acero galvanizado de 0,6 mm. de espesor exterior y 0,5 interior), perfil nervado, lacado al exterior y al interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante abarcones, ganchos o tornillos autorroscantes, según las condiciones del soporte y ordenes de la DF. Remate de los paneles, doblado de chapa superior hacia arriba en cumbreras y limas tesas, doblado de chapa superior hacia abajo en lima hoyas y canalones para protección del poliuretano o soluciones equivalentes. Remates realizados con chapa de acero galvanizado y acabado tipo HDX 55 o similar, de 625 mm. de desarrollo, cumbreras y limatesas troqueladas, rellenas con poliuretano, incluso pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad, p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares, según NTE/QTG-7 o equivalente. No se admiten solapes entre paneles, debiéndose disponer piezas enteras.</p>						
			43,00	3,70		159,10	
			35,00	2,30		80,50	239,60
							239,600

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PR0105	<p><b>m CANALÓN ACERO GALV. 900mm</b></p> <p>Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltos, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...), p.p. formación y regularización de petos, despuntes y mermas material. Incluso protecciones en encuentro con cubierta de chapa para formación de babero, remates y/o partes vistas en caso de producirse. Ejecutado según instrucciones de fabricante, CTE HS e instrucciones de D.F. Realizada por personal experto de empresa cualificada y en condiciones de emitir certificado de garantía de estanqueidad por 10 años con aseguramiento de RC. Completamente terminada y con certificación estanqueidad por Laboratorio acreditado de Control de Calidad. Medida la longitud ejecutada y probada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>						
			18,60			18,60	
			16,50			16,50	
			38,30			38,30	
			4,00			4,00	77,40
							77,400

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PR0106	<b>m BAJANTE AC. GALVANIZADO</b> Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a cerramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.	8	2,50			20,00	20,00
							20,000
PA0212	<b>m Cumbre para cubierta inclinada metálica.</b> Cumbre para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 40 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas. Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.		18,60 4,00			18,60 4,00	22,60
							22,600

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0213	<p><b>m Borde perimetral para cubierta inclinada metálica.</b></p> <p>Borde perimetral para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.</p>		18,60 16,50 38,30 4,00 4,00			18,60 16,50 38,30 4,00 4,00	81,40 <hr/> 81,400
PA0214	<p><b>m Limahoya para cubierta inclinada metálica.</b></p> <p>Limahoya para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 1,0 mm de espesor, 60 cm de desarrollo y 5 pliegues. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.</p>		3,20			3,20	3,20 <hr/> 3,200

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0215	<p><b>m Encuentro frontal para cubierta inclinada metálica.</b></p> <p>Encuentro frontal de faldón con paramento vertical para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 15 cm de desarrollo y 2 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.</p>		33,60			33,60	33,60
							33,600
PA0216	<p><b>m Barandilla de Aluminio</b></p> <p>Barandilla de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, de aluminio lacado color, formada por: bastidor compuesto de doble barandal superior y barandal inferior de perfil cuadrado de 40x40 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de aluminio, perfil rectangular de 30x15 mm, y pasamanos de perfil curvo de 70 mm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión, con zócalo inferior, según CTE.</p> <p>Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Resolución de las uniones al paramento. Montaje de elementos complementarios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en la dirección del pasamanos, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	6				6,000	6,000
							6,000

MEDICIONES							
Ref.: 04XU22V03							
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0301	<b>SUBCAPITULO PA03 Ampliación pérgola</b>						
	<p><b>m<sup>2</sup> Demolición de pavimento continuo de hormigón.</b></p> <p>Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte.</p>						
		4	0,30	0,30		0,36	0,36
							0,360



MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0302	<p><b>m<sup>3</sup> Excavación de zanjas y pozos.</b></p> <p>Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.</p>	4	0,30	0,30	0,30	0,11	0,11
							0,110
PA0303	<p><b>m<sup>2</sup> Capa de hormigón de limpieza.</b></p> <p>Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	4	0,30	0,30		0,36	0,36
							0,360

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0304	<p><b><i>m<sup>3</sup> Zapata de cimentación de hormigón armado.</i></b></p> <p>Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m<sup>3</sup>. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.</p>	4	0,30	0,30	0,30	0,11	0,11
							0,110

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0305	<p><b>kg Acero en pilares.</b></p> <p>Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p>	249,6				249,60	249,60
							249,600
PA0306	<p><b>kg Perfiles de acero</b></p> <p>Acero UNE-EN 10025 S275JR, formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones atornilladas en obra, a una altura de hasta 3 m.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones atornilladas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p>	260,7 870,738				260,70 870,74	1.131,44
							1.131,440

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0307	<p><b><i>m<sup>2</sup> Tablero de panel sándwich, para formación de faldón en cubierta inclinada.</i></b></p> <p>Tablero de panel sándwich machihembrado en las cuatro caras, Thermochip Roof, TAH 10 - 100 - 19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, de 100 mm de espesor y cara inferior de friso de abeto, de 10 mm de espesor, acabado con lasur al agua, incoloro, de 3000x550 mm, transmitancia térmica 0,326 W/(m²K), Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, fijado mecánicamente sobre soporte discontinuo metálico; para formación de faldón en cubierta inclinada. Incluso tornillos autotaladrantes, para fijación a soporte metálico; cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Colocación de los paneles que forman el tablero. Fijación mecánica de las piezas al soporte. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			17,00	3,00		51,00	51,00
							51,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0308	<p><b>m<sup>2</sup> Cobertura de placas de fibrocemento sin amianto.</b></p> <p>Cobertura de placas onduladas de fibrocemento sin amianto de 3000 mm de longitud, 1100 mm de anchura y 6 mm de espesor, color arcilla; Euroclase A1 de reacción al fuego, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%, colocadas con un solape de la placa superior de 150 mm y fijadas mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural. Incluso accesorios de fijación de las placas y burlete de sellado autoadhesivo para la estanqueidad del solape de placas. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Fijación de las placas. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.</p>		17,00	3,00		51,00	51,00
							51,000
PA0309	<p><b>m<sup>2</sup> Cobertura de tejas cerámicas.</b></p> <p>Cobertura de tejas cerámicas curvas, color rojo, 40x15x11 cm, recibidas con mortero de cemento, industrial, M-2,5, directamente sobre la superficie regularizada del faldón, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 26%. Incluye: Colocación de las tejas recibidas con mortero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la resolución de puntos singulares ni las piezas especiales de la cobertura.</p>		17,00	3,00		51,00	51,00
							51,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0310	<p><b>m<sup>2</sup> Limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada.</b></p> <p>Limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa.</p> <p>Incluye: Limpieza del elemento. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	190				190,00	190,00
							190,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0311	<p><b><i>m<sup>2</sup> Pavimento continuo de hormigón tratado superficialmente con endurecedor o colorante, para exteriores.</i></b></p> <p>Pavimento continuo exterior de hormigón en masa, con juntas, de 15 cm de espesor, realizado con hormigón HM-15/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión; tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, con un rendimiento aproximado de 3 kg/m<sup>2</sup>, espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón. Incluso colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, reglado y aplicación de aditivos. Sin incluir la ejecución de la base de apoyo ni la de las juntas de dilatación y de retracción. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Aplicación manual del mortero, asegurándose de la total cubrición del hormigón fresco. Retirada de encofrados. Fratasado mecánico de la superficie.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			16,70	3,00		50,10	50,10
							50,100

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
<b>SUBCAPITULO PA04 Pavimento</b>							
PA0401	<p><b><i>m³ Extendido de tierra vegetal.</i></b></p> <p>Tierra vegetal cribada suministrada a granel, extendida sobre el terreno con medios manuales, en un radio máximo desde el lugar de descarga de hasta 100 m, para formar una capa de espesor uniforme de hasta 10 cm.</p> <p>Incluye: Extendido de la tierra. Rasanteos y remates. Recogida de restos. Carga a camión o contenedor de los restos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen a extender, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.</p>		8,00 18,00	5,00 4,00	0,10 0,05	4,00 3,60	7,60 7,600
PA0402	<p><b><i>m² Césped.</i></b></p> <p>Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa.</p> <p>Incluye: Preparación del terreno y abonado de fondo. Rastrillado y retirada de todo material de tamaño superior a 2 cm.</p> <p>Distribución de semillas. Tapado con mantillo. Primer riego.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>		8,00 18,00	5,00 4,00		40,00 72,00	112,00 112,000



MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0403	<p><b><i>m<sup>3</sup> Relleno para base de pavimento, con áridos reciclados.</i></b></p> <p>Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro.</p> <p>Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	108				108,00	108,00 <hr/> 108,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0404	<p><b><i>m<sup>2</sup> Pavimento continuo de hormigón tratado superficialmente con endurecedor o colorante, para exteriores.</i></b></p> <p>Pavimento continuo exterior de hormigón en masa, con juntas, de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HM-15/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión; tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, con un rendimiento aproximado de 3 kg/m<sup>2</sup>, espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón. Incluso colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, reglado y aplicación de aditivos. Sin incluir la ejecución de la base de apoyo ni la de las juntas de dilatación y de retracción. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Aplicación manual del mortero, asegurándose de la total cubrición del hormigón fresco. Retirada de encofrados. Fratasado mecánico de la superficie.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			11,50	7,50		86,25	
			17,00	20,00		340,00	
			4,00	4,00		16,00	
			4,00	22,00		88,00	
							530,25
							530,250

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0405	<p><b>m<sup>2</sup> Sistema de encofrado para losa de escalera.</b></p> <p>Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de losa de escalera de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, con peldañado de hormigón, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablonces de madera de pino, amortizables en 10 usos; estructura soporte horizontal de tablonces de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento. Aplomado y nivelación del encofrado. Humectación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado. Limpieza y almacenamiento del encofrado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de encofrado en contacto con el hormigón, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie de encofrado en contacto con el hormigón realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			1,00	4,00		4,00	5,00
			0,50	2,00		1,00	
							5,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0406	<p><b>m<sup>2</sup> Losa de escalera.</b></p> <p>Losa de escalera de hormigón armado de 15 cm de espesor, con peldaño de hormigón, realizada con hormigón HA-25/P/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m<sup>2</sup>; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos, estructura soporte horizontal de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluido alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.</p>						
			1,00	4,00		4,00	5,00
			0,50	2,00		1,00	
							5,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0407	<p><b>m Canaleta de drenaje de polipropileno.</b></p> <p>Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de anchura y 52 mm de altura, con rejilla pasarela de acero galvanizado clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con hormigón. Incluso piezas especiales y sifón en línea registrable.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la canaleta de drenaje. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la canaleta de drenaje sobre la base de hormigón. Montaje de los accesorios en la canaleta de drenaje. Ejecución de taladros para el conexionado de la tubería a la canaleta de drenaje. Empalme y rejuntado de la tubería a la canaleta de drenaje. Colocación del sifón en línea. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			16,70			16,70	
			17,60			17,60	
			11,50			11,50	
			15,00			15,00	
			4,00			4,00	
			30,00			30,00	
							94,80
							94,800

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
PA0408	<p><b>m Zanja drenante.</b></p> <p>Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro nominal, 101,5 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.</p>						
			17,50			17,50	
			18,50			18,50	
							36,00
							36,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
ASA012	<p><b>Ud Arqueta prefabricada.</b></p> <p>Arqueta a pie de bajante enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con codo de PVC de 87°30', con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.</p> <p>Incluye: Replanteo. Excavación con medios mecánicos. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	4				4,000	4,000
							4,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
ASC010	<p><b>m Colector enterrado.</b></p> <p>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las arquetas, la excavación ni el relleno principal.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales.</p> <p>Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.</p>	10				10,000	10,000
							10,000



MEDICIONES							
Ref.: 04XU22V03							
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
XR1	<b>CAPÍTULO XR Gestión de residuos</b>						
	<i>Gestión de residuos</i>						
	Gestión de residuos en las obras de construcción. Incluido carga, transporte y canon en vertedero autorizado.	1				1,00	1,00
							1,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
YCR030	<b>CAPÍTULO SS Seguridad y salud</b>						
	<b>SUBCAPITULO SS01 Sistema de protección colectiva</b>						
YCR030	<p><b>m Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pl</b></p> <p>Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas.</p>						
YCF040	<p><b>m Sistema T de red de seguridad colocada horizontalmente, primera puesta, mediante montaje en el suelo y elevación posterior a la</b></p> <p>Sistema T de red de seguridad colocada horizontalmente, primera puesta, mediante montaje en el suelo y elevación posterior a la planta, formado por: red de seguridad UNE-EN 1263-1 T A2 M60 Q M, de poliamida de alta tenacidad, anudada, de color blanco, amortizable en 10 puestas; consola con brazos articulados separados entre sí una distancia máxima de 4 m, largueros metálicos y apoyos inferiores, amortizable en 50 usos y cajetines para anclaje al forjado, amortizables en 50 usos. Incluso cuerda de unión de polipropileno, para unir las redes y cuerda de atado de polipropileno, para atar la cuerda perimetral de las redes a un soporte adecuado.</p>						150,000
							100,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
	<b>SUBCAPITULO SS02 Sistemas de protección individual</b> Sistemas de protección individual						
YIC010	<i>Ud Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amo</i>  Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos.						
YID010	<i>Ud Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, am</i>  Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.						40,000
YIJ010	<i>Ud Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con pr</i>  Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.						10,000
							40,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
YIM010	<p><b>Ud Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al cor</b></p> <p>Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.</p>						
							40,000
YIO020	<p><b>Ud Juego de tapones desechables, moldeables, de espuma de poliuretano antialérgica, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable e</b></p> <p>Juego de tapones desechables, moldeables, de espuma de poliuretano antialérgica, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.</p>						
							40,000
YIP010	<p><b>Ud Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistenc</b></p> <p>Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.</p>						
							40,000
YIU005	<p><b>Ud Mono de protección, amortizable en 5 usos.</b></p> <p>Mono de protección, amortizable en 5 usos.</p>						
							60,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
<b>SUBCAPITULO SS03 Medicina preventiva y primeros auxilios</b> Medicina preventiva y primeros auxilios							
YMM010	<b>Ud Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidróf</b> Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y anti-sépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.						
YMM011	<b>Ud Bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja d</b> Bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.						1,000
							1,000
<b>SUBCAPITULO SS04 Señalización provisional de obras</b> Señalización provisional de obras							
YSS034	<b>Ud Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre</b> Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.						
YSS020	<b>Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.</b> Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.						1,000
							1,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
YSS030	<b><i>Ud Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortiz</i></b>  Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.						
YSS031	<b><i>Ud Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable</i></b>  Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.						1,000
YSS032	<b><i>Ud Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable e</i></b>  Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.						1,000
YSS033	<b><i>Ud Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable</i></b>  Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.						1,000
							1,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
YPC010	<b>SUBCAPITULO SS05 Instalación provisional de higiene y bienestar</b> <b>Instalación provisional de higiene y bienestar</b>						
	<b>Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura</b> Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, termo eléctrico, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo contrachapado hidrófugo con capa antideslizante, revestimiento de tablero en paredes, inodoro, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos y puerta de madera en inodoro y cortina en ducha.						
YPC020	<b>Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), compuesta por: estruc</b> Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes.						6,000
							6,000

MEDICIONES							
							Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Uds	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Cantidad
YPC030	<p><b><i>Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de dimensiones 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²), compuesta por: estructu</i></b></p> <p>Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de dimensiones 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes.</p>						6,000



## **CADROS DE PREZOS**

## **CADRO DE PREZOS Nº 1**

CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
<b>CAPÍTULO 01 Escola Infantil</b>			
<b>SUBCAPÍTULO EI01 Aislamiento</b>			
EI0101	<p><b>m Desmontaje de instalaciones situadas en fachada</b></p> <p>Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	<b>10,51</b>
EI0102	<p><b>u Desmontaje de elementos situados en fachada</b></p> <p>Desmontaje de todos aquellos elementos situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	<b>31,72</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
EI0103	<p><b>m<sup>2</sup> REVEST. TERM. FACHADA TIPO CAPATECT</b></p> <p>Suministro y colocación de Revestimiento Térmico de Fachada tipo Capatect ECO-NOMY CARBON de CAPAROL, o similar + Zócalo Antihumedad en zona inferior, formado por:</p> <p>-1º) PREPARACION Y LIMPIEZA DEL SOPORTE: Preparación del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, incluso saneado y lavado previo mediante aplicación de fungicida/biocida y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. rosada de 6 mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y rellenado con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento de fachada.</p> <p>-2º) FACHADA: Suministro y aplicación del sistema completo de aislamiento térmico tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL o equivalente para la fachada, realizado con paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandible Neopor de 80 mm de espesor, resistencia a la difusión del vapor de agua de 20 / 40 conforme norma EN 13163:2012 + A2 2016 o equivalente. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,032 \text{ W / (m}\cdot\text{K)}</math>. Código de designación según EPS-EN13163-L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(3)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS (70,90)1 -MU(20-40)-BS100-CS(10)60-TR100-WL(T)5-GM1000-SS50. De superficie lisa y mecanizado lateral recto, con periodo de curación en bloque. Goteo no combustible. Adheridos al soporte previamente limpio de polvo y grasas, mediante mortero adhesivo hidráulico mono-componente CAPATECT 186M o similar, sobre los paneles cubriendo un mínimo de superficie de pegado del 40%. Si durante la aplicación quedasen juntas abiertas, se rellenarán con espuma Capatect-B1 o similar, si son = 2 mm y con tiras de poliestireno en el caso de aberturas &gt; 2 mm. Lijado de las superficies con EPS para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas. Colocación de espigas, Capatect-Fijación Universal Atornillada 053, o similar, diámetro de anclaje: 8 mm, diámetro del plato: 60 mm, para fijación embutida con tapa de EPS, coeficiente de transmisión térmica puntual montaje embutido <math>\lambda_i 0.001 \text{ W/K}</math>, con certificado de aprobación técnica europea ETAG o equivalente, para fijación de placas aislantes, a razón de 6 espigas mínimo por m<sup>2</sup>, siguiendo instrucciones del fabricante. Refuer-</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS</p>	<b>84,15</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
	<p>zos en esquinas con Perfil de esquina con malla, refuerzo en diagonal en las 4 esquinas de los huecos con malla, conexiones con premarcos y marcos mediante Cinta Selladora Typ 2D 054 o perfiles de conexión con ventana mediante Perfil Ventana 662/659/646/694 en función de tipo de instalación y superficie de hueco, juntas de dilatación con Perfil Typ E 6660 o Typ V 6670, goterones con Perfil antigoteo, etc., todo ello del mismo sistema y fijados con masilla orgánica Capatect - CarbonSpachtel o similar. Sellado de las juntas resultantes del sistema con otros elementos con Cinta selladora. Perfil de arranque 6700, incluso perfil de desconexión de armadura con el perfil de arranque 689/20, todo del mismo sistema. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F. -3º) ZÓCALO: Aplicación mediante brocha o cepillo sobre el muro hasta una altura de 50 cm de revestimiento e impermeabilización de Capatect-SockelFlex Carbon o similar, compuesto orgánico diluido un 10% con agua. Suministro y aplicación del Sistema de aislamiento térmico por el exterior CAPATECT SOCKEL CARBON o similar, basado en adherir con mortero de componente orgánico CAPATECT- SockelFlex o similar, aplicación sobre el total de la superficie y en el canto inferior en contacto con el suelo mediante llana dentada 10x10 mm, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandido, tipo EPS 035 PW de 80mm de espesor. Densidad: aprox. 30-40 Kg/m3. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}</math>. Hidratación &lt; 5% en volumen tras 7 días de almacenamiento subacuático según DIN 53428 o equivalente. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>\mu = 40/100</math> (DIN 12086). Resistencia compresión (10%) 0.25 N/mm2. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Capa de armadura y protección consistente en masilla de componente orgánico CAPATEC-SockelFlex Carbon o similar, reforzado en el centro de su masa con malla de fibra de vidrio, tipo CAPATECT</p>		

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
	<p>650/110 o similar, con gramaje de 165gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm, protección antiálcalis y línea de solape lateral. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplaticidad, auto-limpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F. Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-4º) AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE DE ALFEIZAR: Aislamiento de la base del alféizar basado en la instalación de panel de aislamiento de EPS de alta densidad Capatect-Perimeter 115 o similar, de espesor = 20 mm, conductividad térmica <math>\lambda = 0,035 \text{ W / ( m } \cdot \text{ K)}</math> (DIN 4108-4), densidad &gt; 30 Kg/m3 (DIN EN 1602), resistencia a la difusión del vapor <math>\mu = 40/100</math> (DIN 12086), resistencia a compresión (10%) = 150 kPa (DIN EN 826), absorción capilar de agua a largo plazo por inmersión = 3% Vol. (DIN EN 12087), adherido mediante mortero hidráulico monocomponente Capatect-185/186 o similar, armado con compuesto orgánico Capatect-Sockelflex o similar, flexible e impermeable, espesor de la capa de aire equivalente a la difusión de vapor de agua aprox. 2,7 m (DIN EN 7783) con espesor de revestimiento 2 mm, permeabilidad al agua &lt; 0,01 Kg/(m2 . h0,5) (DIN EN 1062-3), mezclado 1:1 con cemento y armado con malla de fibra de vidrio Capatect-Gewebe 650 o similar, en toda la superficie horizontal y elevado 20 cm en los laterales de las moquetas y en el plano de fachada bajo la base del alféizar, incluso con colocación de cantonera de ángulo variable en la arista del plano horizontal de la base con la fachada. Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-5º) SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR EN PERÍMETRO DE VENTANAS (JAMBAS Y DINTEL): basado en adherir con mortero cola hidráulico monocomponente, CAPATECT 186M o similar, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno tipo Neopor o similar, ajustando el espesor del aislamiento a cada caso en concreto, tratando de colocar el máximo espesor posible de aislamiento en función de dimensiones y colocación de la carpintería existente. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,032 \text{ W / ( m } \cdot \text{ K)}</math>. Resistencia a la difu-</p>		

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
	<p> sion del vapor de agua: <math>\lambda = 20/40</math>. Código de designación EPS-EN 13163-L(2) W(2) T(1) S(2) P(3) DS(N)2 DS(70,-)1DS(70,90)1 MU(20-40) BS100 CS(10)60 TR100 WL(T)5 GM1000 SS50. Clasificación al fuego E según EN 13501-1:2007 + A1:2010. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Instalación de Capatect-Perfil Cantonera o similar en las aristas de las jambas, Capatect-Perfil Goterón o similar en aristas de dinteles y cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar, o perfiles de desconexión 660/01-694-659 en los encuentros con las carpinterías. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT - CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt;10 a definir por la D.F. </p> <p> Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material. </p> <p> Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente. </p> <p> -6º) REMATES: Incluidos p.p. de ejecución de revestimiento de cualquier elemento saliente como aleros, chimeneas, salientes o pilares, mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, bajo en tensiones, con grosor de capa 3-4 mm en la que se embeberá la malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar situada en el medio o en el tercio superior del espesor total y acabado final con THERMOSAN NQG FASADENPUTZ o similar, que será similar al de la fachada. Incluso remates en todo el perímetro del hueco: Vierteaguas de aluminio con pendiente = 5º y vuelo sobre sistema SATE = 3-5 cm en alféizar de ventanas, con formación de goterón, colocado tras el aislamiento e impermeabilización de base de alféizar y perfil lateral en L en el contacto con la jamba a la que se une mediante cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar y cordón de sellado de masilla polimérica, evitando en todo ello la presencia de superficies cortantes (incluso mediante la colocación de tapones la- </p>		

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
	<p>terales si fuesen necesarios). Remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en mochetas hasta carpintería exterior, perfiles de arranque necesarios del propio sistema. Todo según indicaciones de la DF. Prolongación de desagües de la cámara de fachada existentes si la DF lo considerase necesario. Suplementos de aislamiento o revestimiento para conseguir la planeidad deseada. Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones D.F. Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva. Incluso accesorios del propio sistema, necesarios para instalación de cargas sobre paramentos, retirada y reposición de conductos, rejillas, ventilaciones, tapas de instalaciones, trampillas, conducciones, cableado grapado a fachada y demás elementos sobre fachada existente, quedando todo totalmente instalado sobre nueva fachada.</p> <p>-7º) MEDIOS AUXILIARES: Se incluyen p.p. de medios auxiliares y andamios, los medios de elevación, las herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos, en diferentes fases y para colocación a cualquier altura. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con transporte a vertedero y gestión de residuos. Totalmente terminado. Medida la fachada descontando huecos mayores de 1 m<sup>2</sup></p>		
EI0104	<p><b>m<sup>2</sup> Pintura plástica sobre paramento exterior.</b></p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	<b>9,33</b>



## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
EI0105	<p><b>m BAJANTE AC. GALVANIZADO</b></p> <p>Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a cerramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS</p>	<b>30,27</b>
EI0106	<p><b>m CANALÓN ACERO GALV. 900mm</b></p> <p>Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltos, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...), p.p. formación y regularización de petos, des-puntes y mermas material. Incluso protecciones en encuentro con cubierta de chapa para formación de babero, remates y/o partes vistas en caso de producirse. Ejecutado según instrucciones de fabricante, CTE HS e instrucciones de D.F.</p> <p>Realizada por personal experto de empresa cualificada y en condiciones de emitir certificado de garantía de estanqueidad por 10 años con aseguramiento de RC. Completamente terminada y con certificación estanqueidad por Laboratorio acreditado de Control de Calidad. Medida la longitud ejecutada y probada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	<b>20,96</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
EI0107	<p><b>m Vierteaguas de aluminio.</b></p> <p>Vierteaguas de chapa plegada de aluminio lacado en color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 2 mm, desarrollo 600 mm y 3 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocompente.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS</p>	<b>35,06</b>
<b>SUBCAPÍTULO EI02 Acabados</b>			
EI0201	<p><b>m<sup>3</sup> Traslado y protección de mobiliario</b></p> <p>Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario o suministro y colocación de láminas de polietileno transparente sobre el mobiliario (aproximadamente 2 ud/m<sup>3</sup>), solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo ocasionado por los trabajos de rehabilitación. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada, posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	<b>10,49</b>
EI0202	<p><b>m<sup>2</sup> F.T. REG. 60x60 CM EKLA 20 MM</b></p> <p>Suministro y montaje de falso techo registrable constituido por panel acústico autoportante de lana de roca, modelo Ekla de Rockfon o similar, compuesto por módulos de 600x600x20 mm, con absorción acústica aw=1,00 y reacción al fuego A1, instalado con perfilería vista, incluso p.p. de perfiles primarios y secundarios, ángulo de borde, elementos de remate y elementos de suspensión y fijación (varilla roscada), tabicas de cartón-yeso, elementos de remate y cualquier tipo de medio auxiliar así como p.p. de andamiaje, según NTE-RTP o equivalente.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	<b>23,76</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
EI0203	<p><b>m<sup>2</sup> PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR</b></p> <p>Pintura plástica blanca/colores mate para interior de máxima calidad y duración, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos. Con varios colores en cada local según planos. Sin disolventes, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778 o equivalente. Evita la aparición de moho. i/ pp protección de elementos, cepillado para eliminar la pintura vieja no adherida y reparación de zonas dañadas con masilla plastica sobre soportes pintados anteriormente. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	<b>5,95</b>
EI0204	<p><b>m<sup>2</sup> PULIDO Y ABRILLANTADO DE TERRAZO</b></p> <p>Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior de terrazo. Ejecución en obra de pulido mediante máquina pulidora y abrillantado mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo; el pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) para eliminar las cejas que pudieran existir, utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220; el abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	<b>8,33</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
EI0205	<p><b>m<sup>2</sup> Esmalte sintético.</b></p> <p>Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de carpintería interior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m<sup>2</sup>), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, (rendimiento: 0,091 l/m<sup>2</sup> cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	<b>12,38</b>
EI0206	<p><b>m<sup>2</sup> Barniz al agua.</b></p> <p>Formación de capa de barniz al agua, para interiores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de carpintería de madera, mediante aplicación de una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,22 l/m<sup>2</sup>), como fijador de superficie y dos manos de acabado con barniz inodoro al agua a poro cerrado, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, (rendimiento: 0,055 l/m<sup>2</sup> cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de barniz, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	<b>13,86</b>

CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
<b>SUBCAPÍTULO EI03 Iluminación</b>			
EI0301	<p><b>Ud RETIRADA DE LUMINARIA EXIST. INT</b></p> <p>Retirada de luminaria existente en el interior de edificio, incluso la instalación de conexión, placas base, tornillería, el correspondiente cableado para su reposición, con transporte a vertedero y gestión de residuos, realizada a cualquier altura y por los medios necesarios, incluidos medios auxiliares.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con TRES CÉNTIMOS</p>	<b>5,03</b>
EI0302	<p><b>Ud EQUIPO DE LUMINARIA REGULABLE 60x60 o 30x120 UGR&lt;19</b></p> <p>Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa&gt;80 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática&gt;80%, UGR&lt;19 y con una temperatura de color del entorno de 4.000°K. Vida útil&gt;=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC&lt;4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS</p>	<b>73,18</b>
EI0303	<p><b>Ud EQUIPO DE DOWNLIGTH</b></p> <p>Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con IP 54 modelo HAT EHQ23B de <b>NORMALIT</b> o similar, con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa&gt;110 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática&gt;80%, UGR&lt;22 y con una temperatura de color del entorno de 3.000°K. Vida útil&gt;=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC&lt;4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con ONCE CÉNTIMOS</p>	<b>53,11</b>
EI0304	<p><b>Ud EQUIPO PARA ALUMBRADO EXTERIOR</b></p> <p>Luminaria para exterior para báculo con carcasa de aluminio inyectado a alta presión, con cierre en policarbonato. Suministro y colocación de luminaria exterior con tecnología LED modelo TOWN GUIDE performer BDP102 GRN70/840 DRW PCC GR D9 62 P de 48,3 w y 5310lm de Philips o similar, con marcado ENEC y CE, Eficacia lumínica mínima de 115 lm/w, CRI&gt;= 80, IP66 e IK10, con una vida útil &gt;=10.000h L90B10 a ta=25°C. Incluida mano de obra y pequeño material</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUATRO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	<b>304,41</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
EI0305	<p><b>Ud EQUIPO DE REGULACIÓN</b></p> <p>Suministro y colocación de sistema de regulación multisensor y controlador de iluminación DALI en un sólo equipo para el control de ocupación, luz natural, regulando gradualmente el flujo de la luminaria cuando el nivel de iluminancia sobre el plano de trabajo debido a la aportación de luz natural, éste por encima del valor seleccionado, modelo OccusSwitch Dali BMS LRM 2090 BMS de Philips, REDMS DA3 de DINUY o similar. Capacidad para controlar un mínimo de 15 luminarias. Área mínima de detección de 28 m2 Compatible con el estándar de gestión BMS. Para montaje empotrado en techo o superficie y para alturas de entre 2,5 y 4 metros.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISIETE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	<b>117,88</b>
EI0306	<p><b>Ud EQUIPO DE DETECCIÓN DE MOVIMIENTO</b></p> <p>Suministro y colocación de sistema de detección de movimiento para el encendido y apagado de luminarias en zonas comunes, modelo LRM1000/LRM1010 de Philips, DM-TEC PA1 de DINUY o similar. Capacidad de carga máxima de 400 VA (lámparas LED) para altura de montaje en techo de 2-4 metros, tiempo de retardo (ajustable) de 10s a 5 min., inhibición luz diurna (ajustable) de 2 a 2.000 lux, con un área mínima de detección desde techo a 2,8m (5m pequeño movimientos, 12m mov. Transversales).</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con QUINCE CÉNTIMOS</p>	<b>30,15</b>
EI0307	<p><b>Ud CABLEADO LUMINARIA</b></p> <p>Suministro y colocación de en conductor L/H 750 V Cu de 2x1,5mm²+ T ES07Z1-K(As), encastada bajo canalización existente, tubo visto de PVC rígido, para la alimentación de las luminarias desde los puntos de alimentación existentes en tres encendidos independientes según las fases. P.p. de cajas de derivación, abrazaderas de fijación, accesorios de conexión, mecanismos de encendido, regletas, soportes, anclajes, material auxiliar y mano de obra.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	<b>9,45</b>

CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
<b>SUBCAPÍTULO EI04 Señalización</b>			
EI0401	<p><b>Ud RÓTULO DE FACHADA LUMINOSO</b></p> <p>Rótulo en fachada luminoso, fabricado en panel de aluminio composite, lacado azul corporativo, con texto y logo vaciados, metacrilato interior blanco mecanizado enrasado al frente.</p> <p>Estructura interior de tubo galvanizado, iluminación interior a base de leds. Instalado en fachada existente con varillas inox. Con taco químico. Medidas aproximadas 5.000x1.300 mm. (incluyendo máquina elevadora para su colocación e instalación eléctrica interna con toma de alimentación en fachada y reloj en cuadro para su encendido programable).</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS EUROS</p>	<b>2.500,00</b>
EI0402	<p><b>Ud TOTEM DE ENTRADA AL CENTRO</b></p> <p>Rótulo tipo totem fabricado en paneles de aluminio composite plegados o metacrilato, con estructura interior de tubo galvanizado. Rotulación en vinilo impreso laminado con braille inyectado (a dos caras).</p> <p>Instalado sobre zapata base en hormigón (incluida). Medidas rótulo 700x2.000x50 mm.; medidas base de hormigón 850x300 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS</p>	<b>1.250,00</b>
EI0403	<p><b>Ud PLACA DE ENTRADA AL CENTRO</b></p> <p>Placa de entrada fabricada en metacrilato de 8 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en fachada atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 420x297 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICINCO EUROS</p>	<b>125,00</b>
EI0404	<p><b>Ud PLACA ARASAAC</b></p> <p>Placa fabricada en metacrilato de 8 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso sin braille, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 375x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIEN EUROS</p>	<b>100,00</b>
EI0405	<p><b>Ud PLACA INDICADORA DE ESPACIOS</b></p> <p>Placa fabricada en metacrilato de 6 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 250x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS</p>	<b>55,00</b>

CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
EI0406	<p><b>Ud pa BANDA DE SEGURIDAD EN PUERTAS</b></p> <p>Doble banda de vinilo de 15 cm., con impresión a doble cara en azul corporativo con el logo Xunta para colocar en todas las puertas cristaleras de entrada al centro, situadas a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 m.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS EUROS</p>	<b>400,00</b>



## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
<b>CAPÍTULO 02 Primaria</b>			
<b>SUBCAPÍTULO PR01 Cubierta</b>			
PR0101	<p><b><i>m<sup>2</sup> Desmontaje de cobertura de tejas en cubierta inclinada.</i></b></p> <p>Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 25%; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	<b>11,49</b>
PR0102	<p><b><i>m<sup>2</sup> Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto en cubierta inclinada.</i></b></p> <p>Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de entre 501 y 1000 m<sup>2</sup>; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión.</p> <p>Incluye: Humectación de las placas con una solución acuosa. Desmontaje del elemento. Plastificado, etiquetado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS</p>	<b>22,27</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PR0103	<p><b>m<sup>2</sup> CUB. PANEL NERV.30 (LAC+AISL+LAC)</b></p> <p>Cubierta completa formada por panel entero, sin solapes, de 30 mm. de espesor, en color a elegir por la D. F., y acabado tipo HDX 55 o similar, conformado con chapa de acero galvanizado de 0,6 mm. de espesor exterior y 0,5 interior), perfil nervado, lacado al exterior y al interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante abarcones, ganchos o tornillos autorroscantes, según las condiciones del soporte y ordenes de la DF. Remate de los paneles, doblado de chapa superior hacia arriba en cumbreras y limas tesas, doblado de chapa superior hacia abajo en lima hoyas y canalones para protección del poliuretano o soluciones equivalentes. Remates realizados con chapa de acero galvanizado y acabado tipo HDX 55 o similar, de 625 mm. de desarrollo, cumbreras y limatesas troqueladas, rellenadas con poliuretano, incluso pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad, p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares, según NTE/QTG-7 o equivalente. No se admiten solapes entre paneles, debiéndose disponer piezas enteras.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS</p>	<b>47,20</b>
PR0104	<p><b>m<sup>2</sup> AISLAMIENTO PANEL LANA DE ROCA 10 cm</b></p> <p>Instalación de aislamiento térmico, sobre forjado bajo cubierta, con panel de lana de roca de doble densidad, con una superficie hiperdura por una cara. tipo 386 DU-ROCK-BIGPANEL de ROCKWOOL o equivalente, de 100 mm de espesor, densidad de capa superior 210 kg/m<sup>3</sup> y capa inferior 135 kg/m<sup>3</sup> de densidad, conductividad térmica de 0'039 W/(mK), calor específico 0'84 kJ/kg K a 20°C, reacción al fuego A1, resistencia al paso del vapor de agua 1'3, unidad totalmente colocado, con parte proporcional de coste indirectos, i/limpieza completa de la superficie de apoyo, con retirada y transporte a vertedero de cualquier elemento existente sobre el forjado que sea preciso eliminar, incluso desplazamiento de materiales u objetos existentes en esa zona a un nuevo emplazamiento, según instrucciones de la dirección del centro o la DF.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	<b>21,86</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PR0105	<p><b>m CANALÓN ACERO GALV. 900mm</b></p> <p>Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltos, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...), p.p. formación y regularización de petos, des-puntes y mermas material. Incluso protecciones en encuentro con cubierta de chapa para formación de babero, remates y/o partes vistas en caso de producirse. Ejecutado según instrucciones de fabricante, CTE HS e instrucciones de D.F.</p> <p>Realizada por personal experto de empresa cualificada y en condiciones de emitir certificado de garantía de estanqueidad por 10 años con aseguramiento de RC. Completamente terminada y con certificación estanqueidad por Laboratorio acreditado de Control de Calidad. Medida la longitud ejecutada y probada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	<b>20,96</b>
PR0106	<p><b>m BAJANTE AC. GALVANIZADO</b></p> <p>Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a cerramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS</p>	<b>30,27</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PR0107	<p><b>u ESCALERA ESCAMOTEABLE</b></p> <p>Suministro y colocación de escalera escamoteable (no de tijera) de acero galvanizado de 4 tramos, para salvar una altura entre plantas de 326 a 350 cm y para un hueco de 130x70 cm, con tapa interior, barra de apertura y cajón, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Totalmente montada. Incluso adaptación del hueco en forjado existente, con sierra con disco diamantado y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Replanteo y fijación del cajón. Colocación de la escalera y de la tapa. Sellado de las juntas con silicona neutra. Incluso pasamanos y asidero en la planta de desembarque.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	<b>799,39</b>
PR0108	<p><b>u CLARAB. PARAB. 60x60 MONO. FIJ. C/Z</b></p> <p>Claraboya de cúpula practicable parabólica monovalva, de polimetilmetacrilato (PMMA), de base cuadrada, luz de hueco 60x60 cm, incluso zócalo de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) con aislamiento térmico lateral tipo sándwich de espuma de poliuretano, acabado con gel-coat de color blanco, con dispositivo de aperturagraduable mediante husillo de doble recorrido accionable manualmente desde el interior mediante una manivela tipo toldo. Según UNE-EN 1873.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	<b>262,76</b>
PR0109	<p><b>m LÍNEA HORIZONTAL DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE</b></p> <p>Suministro y colocación de línea de vida horizontal en cubierta para la protección contra caídas de altura en posteriores trabajos de reparación y/o mantenimiento, formado por los siguientes elementos: Soportes extremos, tensor, indicador de tensión, absorbedor de energía, puntos de anclaje de extremidad de fijación simple 16 y M12, anclajes intermedios electropulidos, cable de acero de ø8mm 7x7 resistencia a la rotura mínima de 38 kN y maillones, todo en acero inoxidable AISI-316, según norma europea EN- 353-1/2 y EN-795 clase C. Sobre subestructura según planos. Todo el conjunto certificado por empresa instaladora.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	<b>68,48</b>
PR0110	<p><b>m<sup>2</sup> FÁB. LADRILLO 1/2 p. HUECO DOBLE</b></p> <p>Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), para reconstruir tabiques de cubierta y recibir las correas de cubierta, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación según NTE-FFL y MV-201.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	<b>19,82</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PR0111	<p><b>m CORREA CUBIERTA</b></p> <p>Correa de cubierta de vigueta pretensada de 21 cm de canto, tomadas a los tabiques de cubierta y/o muros de cerramiento según los casos, con un intereje de 1 m, totalmente montada, según normas UNE EN (10219/10025/V1090-4).</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	<b>13,79</b>
PR0112	<p><b>u ANCLAJE VIGUETAS CUBIERTA</b></p> <p>Perfil abierto en forma de zeta 250, tipo S 275 JOH RHS/SHS, galvanizados en caliente, para anclaje de viguetas de cubierta a forjado, de dimensión 10 cm, con redondo acero galvanizado diámetro 16 anclado al forjado mediante resina epoxy y soldado a la zeta, de dimensión variable entre 150 y 250 cm. Incluso todos los elementos para su completa ejecución, p.p. de despuntes y dos manos de minio de plomo totalmente montado, según normas UNE EN (10219/10025/ V1090-4). A colocar en las cumbreras según criterios de la D.F.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	<b>14,33</b>
<b>SUBCAPÍTULO PR02 Aislamiento</b>			
EI0101	<p><b>m Desmontaje de instalaciones situadas en fachada</b></p> <p>Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	<b>10,51</b>
EI0102	<p><b>u Desmontaje de elementos situados en fachada</b></p> <p>Desmontaje de todos aquellos elementos situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	<b>31,72</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
EI0103	<p><b>m<sup>2</sup> REVEST. TERM. FACHADA TIPO CAPATECT</b></p> <p>Suministro y colocación de Revestimiento Térmico de Fachada tipo Capatect ECO-NOMY CARBON de CAPAROL, o similar + Zócalo Antihumedad en zona inferior, formado por:</p> <p>-1º) PREPARACION Y LIMPIEZA DEL SOPORTE: Preparación del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, incluso saneado y lavado previo mediante aplicación de fungicida/biocida y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. rosada de 6 mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y rellenado con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento de fachada.</p> <p>-2º) FACHADA: Suministro y aplicación del sistema completo de aislamiento térmico tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL o equivalente para la fachada, realizado con paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandible Neopor de 80 mm de espesor, resistencia a la difusión del vapor de agua de 20 / 40 conforme norma EN 13163:2012 + A2 2016 o equivalente. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,032 \text{ W / (m}\cdot\text{K)}</math>. Código de designación según EPS-EN13163-L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(3)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS (70,90)1 -MU(20-40)-BS100-CS(10)60-TR100-WL(T)5-GM1000-SS50. De superficie lisa y mecanizado lateral recto, con periodo de curación en bloque. Goteo no combustible. Adheridos al soporte previamente limpio de polvo y grasas, mediante mortero adhesivo hidráulico mono-componente CAPATECT 186M o similar, sobre los paneles cubriendo un mínimo de superficie de pegado del 40%. Si durante la aplicación quedasen juntas abiertas, se rellenarán con espuma Capatect-B1 o similar, si son <math>\leq 2 \text{ mm}</math> y con tiras de poliestireno en el caso de aberturas <math>&gt; 2 \text{ mm}</math>. Lijado de las superficies con EPS para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas. Colocación de espigas, Capatect-Fijación Universal Atornillada 053, o similar, diámetro de anclaje: 8 mm, diámetro del plato: 60 mm, para fijación embutida con tapa de EPS, coeficiente de transmisión térmica puntual montaje embutido <math>\lambda_i 0.001 \text{ W/K}</math>, con certificado de aprobación técnica europea ETAG o equivalente, para fijación de placas aislantes, a razón de 6 espigas mínimo por m<sup>2</sup>, siguiendo instrucciones del fabricante. Refuer-</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS</p>	<b>84,15</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
	<p>zos en esquinas con Perfil de esquina con malla, refuerzo en diagonal en las 4 esquinas de los huecos con malla, conexiones con premarcos y marcos mediante Cinta Selladora Typ 2D 054 o perfiles de conexión con ventana mediante Perfil Ventana 662/659/646/694 en función de tipo de instalación y superficie de hueco, juntas de dilatación con Perfil Typ E 6660 o Typ V 6670, goterones con Perfil antigoteo, etc., todo ello del mismo sistema y fijados con masilla orgánica Capatect - CarbonSpachtel o similar. Sellado de las juntas resultantes del sistema con otros elementos con Cinta selladora. Perfil de arranque 6700, incluso perfil de desconexión de armadura con el perfil de arranque 689/20, todo del mismo sistema. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F. -3º) ZÓCALO: Aplicación mediante brocha o cepillo sobre el muro hasta una altura de 50 cm de revestimiento e impermeabilización de Capatect-SockelFlex Carbon o similar, compuesto orgánico diluido un 10% con agua. Suministro y aplicación del Sistema de aislamiento térmico por el exterior CAPATECT SOCKEL CARBON o similar, basado en adherir con mortero de componente orgánico CAPATECT- SockelFlex o similar, aplicación sobre el total de la superficie y en el canto inferior en contacto con el suelo mediante llana dentada 10x10 mm, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandido, tipo EPS 035 PW de 80mm de espesor. Densidad: aprox. 30-40 Kg/m<sup>3</sup>. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}</math>. Hidratación &lt; 5% en volumen tras 7 días de almacenamiento subacuático según DIN 53428 o equivalente. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>\mu = 40/100</math> (DIN 12086). Resistencia compresión (10%) 0.25 N/mm<sup>2</sup>. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Capa de armadura y protección consistente en masilla de componente orgánico CAPATEC-SockelFlex Carbon o similar, reforzado en el centro de su masa con malla de fibra de vidrio, tipo CAPATECT</p>		

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
	<p>650/110 o similar, con gramaje de 165gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm, protección antiálcalis y línea de solape lateral. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplaticidad, auto-limpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F. Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-4º) AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE DE ALFEIZAR: Aislamiento de la base del alféizar basado en la instalación de panel de aislamiento de EPS de alta densidad Capatect-Perimeter 115 o similar, de espesor = 20 mm, conductividad térmica <math>\lambda = 0,035 \text{ W / ( m } \cdot \text{ K )}</math> (DIN 4108-4), densidad &gt; 30 Kg/m<sup>3</sup> (DIN EN 1602), resistencia a la difusión del vapor <math>\mu = 40/100</math> (DIN 12086), resistencia a compresión (10%) = 150 kPa (DIN EN 826), absorción capilar de agua a largo plazo por inmersión = 3% Vol. (DIN EN 12087), adherido mediante mortero hidráulico monocomponente Capatect-185/186 o similar, armado con compuesto orgánico Capatect-Sockelflex o similar, flexible e impermeable, espesor de la capa de aire equivalente a la difusión de vapor de agua aprox. 2,7 m (DIN EN 7783) con espesor de revestimiento 2 mm, permeabilidad al agua &lt; 0,01 Kg/(m<sup>2</sup> · h<sup>0,5</sup>) (DIN EN 1062-3), mezclado 1:1 con cemento y armado con malla de fibra de vidrio Capatect-Gewebe 650 o similar, en toda la superficie horizontal y elevado 20 cm en los laterales de las moquetas y en el plano de fachada bajo la base del alféizar, incluso con colocación de cantonera de ángulo variable en la arista del plano horizontal de la base con la fachada. Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-5º) SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR EN PERÍMETRO DE VENTANAS (JAMBAS Y DINTEL): basado en adherir con mortero cola hidráulico monocomponente, CAPATECT 186M o similar, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno tipo Neopor o similar, ajustando el espesor del aislamiento a cada caso en concreto, tratando de colocar el máximo espesor posible de aislamiento en función de dimensiones y colocación de la carpintería existente. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,032 \text{ W / ( m } \cdot \text{ K )}</math>. Resistencia a la difu-</p>		



## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
	<p> sion del vapor de agua: <math>\lambda = 20/40</math>. Código de designación EPS-EN 13163-L(2) W(2) T(1) S(2) P(3) DS(N)2 DS(70,-)1DS(70,90)1 MU(20-40) BS100 CS(10)60 TR100 WL(T)5 GM1000 SS50. Clasificación al fuego E según EN 13501-1:2007 + A1:2010. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Instalación de Capatect-Perfil Cantonera o similar en las aristas de las jambas, Capatect-Perfil Goterón o similar en aristas de dinteles y cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar, o perfiles de desconexión 660/01-694-659 en los encuentros con las carpinterías. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT - CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt;10 a definir por la D.F. </p> <p> Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material. </p> <p> Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente. </p> <p> -6º) REMATES: Incluidos p.p. de ejecución de revestimiento de cualquier elemento saliente como aleros, chimeneas, salientes o pilares, mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, bajo en tensiones, con grosor de capa 3-4 mm en la que se embeberá la malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar situada en el medio o en el tercio superior del espesor total y acabado final con THERMOSAN NQG FASADENPUTZ o similar, que será similar al de la fachada. Incluso remates en todo el perímetro del hueco: Vierteaguas de aluminio con pendiente = 5º y vuelo sobre sistema SATE = 3-5 cm en alféizar de ventanas, con formación de goterón, colocado tras el aislamiento e impermeabilización de base de alféizar y perfil lateral en L en el contacto con la jamba a la que se une mediante cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar y cordón de sellado de masilla polimérica, evitando en todo ello la presencia de superficies cortantes (incluso mediante la colocación de tapones la- </p>		

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
	<p>terales si fuesen necesarios). Remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en mochetas hasta carpintería exterior, perfiles de arranque necesarios del propio sistema. Todo según indicaciones de la DF. Prolongación de desagües de la cámara de fachada existentes si la DF lo considerase necesario. Suplementos de aislamiento o revestimiento para conseguir la planeidad deseada. Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones D.F. Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva. Incluso accesorios del propio sistema, necesarios para instalación de cargas sobre paramentos, retirada y reposición de conductos, rejillas, ventilaciones, tapas de instalaciones, trampillas, conducciones, cableado grapado a fachada y demás elementos sobre fachada existente, quedando todo totalmente instalado sobre nueva fachada.</p> <p>-7º) MEDIOS AUXILIARES: Se incluyen p.p. de medios auxiliares y andamios, los medios de elevación, las herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos, en diferentes fases y para colocación a cualquier altura. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con transporte a vertedero y gestión de residuos. Totalmente terminado. Medida la fachada descontando huecos mayores de 1 m<sup>2</sup></p>		
EI0104	<p><b>m<sup>2</sup> Pintura plástica sobre paramento exterior.</b></p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	<b>9,33</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
EI0107	<p><b>m Vierteaguas de aluminio.</b></p> <p>Vierteaguas de chapa plegada de aluminio lacado en color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 2 mm, desarrollo 600 mm y 3 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con SEIS CÉNTIMOS</p>	<b>35,06</b>
<b>SUBCAPÍTULO PR03 Carpinterías</b>			
PR0301	<p><b>m<sup>2</sup> LEVANT.CARP. EN MUROS A MANO</b></p> <p>Levantado de carpintería metálica de cierre o de madera con vidrios en cualquier tipo de muros o fachadas, incluidos p.p. cercos, rejas, persianas, cajas de persianas, capialzados, recercados, vierteaguas, hojas, guías, mecanismos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga o para recuperación, y con p.p. de medios auxiliares para realizar los trabajos a cualquier altura. Según instrucciones de D.F.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>	<b>7,94</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PR0302	<p><b>m<sup>2</sup> CARPINTERÍA AL. NAT. C/RPT FIJA Y OSCILO</b></p> <p>Suministro y colocación de carpintería exterior con parte fija y parte oscilobatiente para acristalar, con rotura de puente térmico, de dimensiones, apertura, posición y colocación según documentación gráfica e instrucciones de la D.F., realizada con canal europeo compuesto por perfiles de aluminio extruido aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenido por inserción de varillas aislantes de poliamida. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas e herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado lacado o anodizado en color definido por la dirección facultativa con 20 micras, calidad EWAA-EURAS, efectuada con ciclo completo que comprenda las operaciones previas de limpieza, desengrase y satinado. Todo fabricado en taller e instalado e acristalado en obra con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Marcos tubulares multicámaras simétricas basados en un módulo aprox. de 55 y 63mm. Rotura de puente térmico por ensamblaje con barretas de 24mm de poliamida reforzada con un 25% de fibra de vidrio. Drenaje oculta disponible en travesaños y marcos.</li> <li>- Hojas multicámara basadas en un módulo aprox. de 55 y 63mm.</li> <li>- Ocultación completa de las juntas exteriores.</li> <li>- Manilla tipo inoxidable y tirador de acero inoxidable. Herrajes en el color de la carpintería, propios del sistema.</li> <li>- Puesta en obra con perfiles complementarios ensamblados en el autoclip del marco.</li> <li>- Travesaños verticales según detalles de carpintería reforzados con perfil de refuerzo de 14mm de espesor, cara al interior.</li> <li>- Apertura practicable limitada según instrucciones de la D.F., con llave amaestrada según posición y plan supervisado por la D.F, rigidizadores de bisagras, enmarcadas por los refuerzos verticales.</li> </ul> <p>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 o equivalente, Clase 4, Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 o equivalente Clase E1200, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 o equivalente Clase C5. Sellado de juntas con cerramiento. Estanca al aire e al impacto de la lluvia.(600.Pa). Permeabilidad de vapor de</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS</p>	<b>288,04</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
	<p>agua evolutiva. Espuma elástica STP mono componente Fm810 de ILLBRUCK o similar en calidad e precio para el sellado de carpinterías exteriores.</p> <p>Con marcado CE. Colocada sobre soporte existente. Incluso adaptación del hueco, i/parte proporcional de accesorios, piezas de remate/recercados de aluminio con el resto paramentos por el interior y el exterior, vierteaguas inferior de aluminio según detalle constructivo, banda impermeable perimetral según CTE o equivalente, montaje y regulación. s/NTE-FCL o equivalente.</p>		

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PR0303	<p><b>m<sup>2</sup> CARPINTERÍA AL. NAT. PUERTA C/RPT</b></p> <p>Suministro y colocación de carpintería exterior abisagrada de 70 mm de aluminio anodizado o lacado, con rotura de puente térmico, de canal europeo, de dimensiones, apertura, posición y colocación de puertas según documentación gráfica, incluyendo dispositivo antipánico. Compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm con un espesor medio de los perfiles de aluminio es de 2,0 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Las bisagras mecánicas de dos o tres palas soportan hasta 220 Kg de peso máximo por hoja y 120 Kg en el caso de bisagras ocultas. Resistencia a aperturas y cierres repetidos (según Norma UNE-EN 1191:2000 o equivalente): 1.000.000 ciclos. La resistencia al impacto de cuerpo blando es de Clase 5 según norma UNE o equivalente.</p> <p>Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura antipánico homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Cerraduras de seguridad tipo tesa TX80 con amaestramiento según criterios de D. F. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra.</p> <p>Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado superficial anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica con un valor mínimo clase 20 micras calidad EWAA-EURAS. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 o equivalente, Clase 4, Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 o equivalente, Clase 6A, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 o equivalente, Clase C4. Sellado de juntas con cerramiento. Incluye colocación de la carpintería, ajuste de la hoja, sellado de juntas perimetrales, realización de pruebas de servicio, herrajes, manillas y remates. Incluso remates perimetrales exteriores e interiores en chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, colocación según planos de detalle. Cierrapuertas en el marco superior para gran intensidad de tráfico y peso necesario tipo Tesa CT3000 según muestra a escoger por D. F. Totalmente montada y probada.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS</p>	<b>390,24</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PR0304	<p><b><i>m<sup>2</sup> DOBLE ACRISTALAMIENTO SEGURIDAD 4+4/12/5+5 (EXT./CÁM./INT.)</i></b></p> <p>Suministro y colocación de doble acristalamiento de seguridad, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina traslúcida de butiral de polivinilo, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar de 5+5 mm, compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS</p>	<b>129,80</b>
<b>SUBCAPÍTULO PR04 Acabados</b>			
EI0201	<p><b><i>m<sup>3</sup> Traslado y protección de mobiliario</i></b></p> <p>Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario o suministro y colocación de láminas de polietileno transparente sobre el mobiliario (aproximadamente 2 ud/m<sup>3</sup>), solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo ocasionado por los trabajos de rehabilitación. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada, posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	<b>10,49</b>
EI0202	<p><b><i>m<sup>2</sup> F.T. REG. 60x60 CM EKLA 20 MM</i></b></p> <p>Suministro y montaje de falso techo registrable constituido por panel acústico autoportante de lana de roca, modelo Ekla de Rockfon o similar, compuesto por módulos de 600x600x20 mm, con absorción acústica aw=1,00 y reacción al fuego A1, instalado con perfilería vista, incluso p.p. de perfiles primarios y secundarios, ángulo de borde, elementos de remate y elementos de suspensión y fijación (varilla roscada), tabicas de cartón-yeso, elementos de remate y cualquier tipo de medio auxiliar así como p.p. de andamiaje, según NTE-RTP o equivalente.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	<b>23,76</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
EI0203	<p><b>m<sup>2</sup> PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR</b></p> <p>Pintura plástica blanca/colores mate para interior de máxima calidad y duración, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos. Con varios colores en cada local según planos. Sin disolventes, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778 o equivalente. Evita la aparición de moho. i/ pp protección de elementos, cepillado para eliminar la pintura vieja no adherida y reparación de zonas dañadas con masilla plastica sobre soportes pintados anteriormente. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	<b>5,95</b>
EI0204	<p><b>m<sup>2</sup> PULIDO Y ABRILLANTADO DE TERRAZO</b></p> <p>Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior de terrazo. Ejecución en obra de pulido mediante máquina pulidora y abrillantado mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo; el pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) para eliminar las cejas que pudieran existir, utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220; el abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	<b>8,33</b>



## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
EI0205	<p><b>m<sup>2</sup> Esmalte sintético.</b></p> <p>Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de carpintería interior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m<sup>2</sup>), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, (rendimiento: 0,091 l/m<sup>2</sup> cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	<b>12,38</b>
<b>SUBCAPÍTULO PR05 Iluminación</b>			
EI0301	<p><b>Ud RETIRADA DE LUMINARIA EXIST. INT</b></p> <p>Retirada de luminaria existente en el interior de edificio, incluso la instalación de conexión, placas base, tornillería, el correspondiente cableado para su reposición, con transporte a vertedero y gestión de residuos, realizada a cualquier altura y por los medios necesarios, incluidos medios auxiliares.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con TRES CÉNTIMOS</p>	<b>5,03</b>
EI0302	<p><b>Ud EQUIPO DE LUMINARIA REGULABLE 60x60 o 30x120 UGR&lt;19</b></p> <p>Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa&gt;80 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática&gt;80%, UGR&lt;19 y con una temperatura de color del entorno de 4.000°K. Vida útil&gt;=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC&lt;4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS</p>	<b>73,18</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
EI0303	<p><b>Ud EQUIPO DE DOWNLIGHT</b></p> <p>Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con IP 54 modelo HAT EHQ23B de <b>NORMA-LIT</b> o similar, con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa&gt;110 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática&gt;80%, UGR&lt;22 y con una temperatura de color del entorno de 3.000°K. Vida útil&gt;=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC&lt;4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con ONCE CÉNTIMOS</p>	<b>53,11</b>
EI0304	<p><b>Ud EQUIPO PARA ALUMBRADO EXTERIOR</b></p> <p>Luminaria para exterior para báculo con carcasa de aluminio inyectado a alta presión, con cierre en policarbonato. Suministro y colocación de luminaria exterior con tecnología LED modelo TOWN GUIDE performer BDP102 GRN70/840 DRW PCC GR D9 62 P de 48,3 w y 5310lm de Philips o similar, con marcado ENEC y CE, Eficacia lumínica mínima de 115 lm/w, CRI&gt;= 80, IP66 e IK10, con una vida útil &gt;=10.000h L90B10 a ta=25°C. Incluida mano de obra y pequeño material</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUATRO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	<b>304,41</b>
EI0305	<p><b>Ud EQUIPO DE REGULACIÓN</b></p> <p>Suministro y colocación de sistema de regulación multisensor y controlador de iluminación DALI en un sólo equipo para el control de ocupación, luz natural, regulando gradualmente el flujo de la luminaria cuando el nivel de iluminancia sobre el plano de trabajo debido a la aportación de luz natural, éste por encima del valor seleccionado, modelo OccusSwitch Dali BMS LRM 2090 BMS de Philips, REDMS DA3 de DINUY o similar. Capacidad para controlar un mínimo de 15 luminarias. Área mínima de detección de 28 m2 Compatible con el estándar de gestión BMS. Para montaje empotrado en techo o superficie y para alturas de entre 2,5 y 4 metros.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISIETE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	<b>117,88</b>
EI0306	<p><b>Ud EQUIPO DE DETECCIÓN DE MOVIMIENTO</b></p> <p>Suministro y colocación de sistema de detección de movimiento para el encendido y apagado de luminarias en zonas comunes, modelo LRM1000/LRM1010 de Philips, DM-TEC PA1 de DINUY o similar. Capacidad de carga máxima de 400 VA (lámparas LED) para altura de montaje en techo de 2-4 metros, tiempo de retardo (ajustable) de 10s a 5 min., inhibición luz diurna (ajustable) de 2 a 2.000 lux, con un área mínima de detección desde techo a 2,8m (5m pequeños movimientos, 12m mov. Transversales).</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con QUINCE CÉNTIMOS</p>	<b>30,15</b>

CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
EI0307	<p><b>Ud CABLEADO LUMINARIA</b></p> <p>Suministro y colocación de en conductor L/H 750 V Cu de 2x1,5mm²+ T ES07Z1-K(As), encastada bajo canalización existente, tubo visto de PVC rígido, para la alimentación de las luminarias desde los puntos de alimentación existentes en tres encendidos independientes según las fases. P.p. de cajas de derivación, abrazaderas de fijación, accesorios de conexión, mecanismos de encendido, regletas, soportes, anclajes, material auxiliar y mano de obra.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	<b>9,45</b>
<b>SUBCAPÍTULO PR06 Señalización</b>			
EI0401	<p><b>Ud RÓTULO DE FACHADA LUMINOSO</b></p> <p>Rótulo en fachada luminoso, fabricado en panel de aluminio composite, lacado azul corporativo, con texto y logo vaciados, metacrilato interior blanco mecanizado enrasado al frente.</p> <p>Estructura interior de tubo galvanizado, iluminación interior a base de leds. Instalado en fachada existente con varillas inox. Con taco químico. Medidas aproximadas 5.000x1.300 mm. (incluyendo máquina elevadora para su colocación e instalación eléctrica interna con toma de alimentación en fachada y reloj en cuadro para su encendido programable).</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL QUINIENTOS EUROS</p>	<b>2.500,00</b>
EI0402	<p><b>Ud TOTEM DE ENTRADA AL CENTRO</b></p> <p>Rótulo tipo totem fabricado en paneles de aluminio composite plegados o metacrilato, con estructura interior de tubo galvanizado. Rotulación en vinilo impreso laminado con braille inyectado (a dos caras).</p> <p>Instalado sobre zapata base en hormigón (incluida). Medidas rótulo 700x2.000x50 mm.; medidas base de hormigón 850x300 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS</p>	<b>1.250,00</b>
EI0403	<p><b>Ud PLACA DE ENTRADA AL CENTRO</b></p> <p>Placa de entrada fabricada en metacrilato de 8 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en fachada atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 420x297 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICINCO EUROS</p>	<b>125,00</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
EI0404	<p><b>Ud PLACA ARASAAC</b></p> <p>Placa fabricada en metacrilato de 8 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso sin braille, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 375x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO EUROS</p>	<b>100,00</b>
EI0405	<p><b>Ud PLACA INDICADORA DE ESPACIOS</b></p> <p>Placa fabricada en metacrilato de 6 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 250x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS</p>	<b>55,00</b>
EI0406	<p><b>Ud pa BANDA DE SEGURIDAD EN PUERTAS</b></p> <p>Doble banda de vinilo de 15 cm., con impresión a doble cara en azul corporativo con el logo Xunta para colocar en todas las puertas cristaleras de entrada al centro, situadas a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 m.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS EUROS</p>	<b>400,00</b>

CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
<b>CAPÍTULO 03 Comedor</b>			
<b>SUBCAPÍTULO C01 Aislamiento</b>			
EI0101	<p><b><i>m Desmontaje de instalaciones situadas en fachada</i></b></p> <p>Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	<b>10,51</b>
EI0102	<p><b><i>u Desmontaje de elementos situados en fachada</i></b></p> <p>Desmontaje de todos aquellos elementos situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	<b>31,72</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
EI0103	<p><b>m<sup>2</sup> REVEST. TERM. FACHADA TIPO CAPATECT</b></p> <p>Suministro y colocación de Revestimiento Térmico de Fachada tipo Capatect ECO-NOMY CARBON de CAPAROL, o similar + Zócalo Antihumedad en zona inferior, formado por:</p> <p>-1º) PREPARACION Y LIMPIEZA DEL SOPORTE: Preparación del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, incluso saneado y lavado previo mediante aplicación de fungicida/biocida y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. rosada de 6 mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y rellenado con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento de fachada.</p> <p>-2º) FACHADA: Suministro y aplicación del sistema completo de aislamiento térmico tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL o equivalente para la fachada, realizado con paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandible Neopor de 80 mm de espesor, resistencia a la difusión del vapor de agua de 20 / 40 conforme norma EN 13163:2012 + A2 2016 o equivalente. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,032 \text{ W / (m}\cdot\text{K)}</math>. Código de designación según EPS-EN13163-L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(3)-DS(N)2-DS(70,-)1-DS (70,90)1 -MU(20-40)-BS100-CS(10)60-TR100-WL(T)5-GM1000-SS50. De superficie lisa y mecanizado lateral recto, con periodo de curación en bloque. Goteo no combustible. Adheridos al soporte previamente limpio de polvo y grasas, mediante mortero adhesivo hidráulico mono-componente CAPATECT 186M o similar, sobre los paneles cubriendo un mínimo de superficie de pegado del 40%. Si durante la aplicación quedasen juntas abiertas, se rellenarán con espuma Capatect-B1 o similar, si son = 2 mm y con tiras de poliestireno en el caso de aberturas &gt; 2 mm. Lijado de las superficies con EPS para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas. Colocación de espigas, Capatect-Fijación Universal Atornillada 053, o similar, diámetro de anclaje: 8 mm, diámetro del plato: 60 mm, para fijación embutida con tapa de EPS, coeficiente de transmisión térmica puntual montaje embutido <math>\lambda_i 0.001 \text{ W/K}</math>, con certificado de aprobación técnica europea ETAG o equivalente, para fijación de placas aislantes, a razón de 6 espigas mínimo por m<sup>2</sup>, siguiendo instrucciones del fabricante. Refuer-</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS</p>	<b>84,15</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
	<p>zos en esquinas con Perfil de esquina con malla, refuerzo en diagonal en las 4 esquinas de los huecos con malla, conexiones con premarcos y marcos mediante Cinta Selladora Typ 2D 054 o perfiles de conexión con ventana mediante Perfil Ventana 662/659/646/694 en función de tipo de instalación y superficie de hueco, juntas de dilatación con Perfil Typ E 6660 o Typ V 6670, goterones con Perfil antigoteo, etc., todo ello del mismo sistema y fijados con masilla orgánica Capatect - CarbonSpachtel o similar. Sellado de las juntas resultantes del sistema con otros elementos con Cinta selladora. Perfil de arranque 6700, incluso perfil de desconexión de armadura con el perfil de arranque 689/20, todo del mismo sistema. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F. -3º) ZÓCALO: Aplicación mediante brocha o cepillo sobre el muro hasta una altura de 50 cm de revestimiento e impermeabilización de Capatect-SockelFlex Carbon o similar, compuesto orgánico diluido un 10% con agua. Suministro y aplicación del Sistema de aislamiento térmico por el exterior CAPATECT SOCKEL CARBON o similar, basado en adherir con mortero de componente orgánico CAPATECT- SockelFlex o similar, aplicación sobre el total de la superficie y en el canto inferior en contacto con el suelo mediante llana dentada 10x10 mm, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandido, tipo EPS 035 PW de 80mm de espesor. Densidad: aprox. 30-40 Kg/m<sup>3</sup>. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}</math>. Hidratación &lt; 5% en volumen tras 7 días de almacenamiento subacuático según DIN 53428 o equivalente. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>\mu = 40/100</math> (DIN 12086). Resistencia compresión (10%) 0.25 N/mm<sup>2</sup>. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Capa de armadura y protección consistente en masilla de componente orgánico CAPATEC-SockelFlex Carbon o similar, reforzado en el centro de su masa con malla de fibra de vidrio, tipo CAPATECT</p>		

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
	<p>650/110 o similar, con gramaje de 165gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm, protección antiálcalis y línea de solape lateral. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplaticidad, auto-limpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F. Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-4º) AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE DE ALFEIZAR: Aislamiento de la base del alféizar basado en la instalación de panel de aislamiento de EPS de alta densidad Capatect-Perimeter 115 o similar, de espesor = 20 mm, conductividad térmica <math>\lambda = 0,035 \text{ W / ( m } \cdot \text{ K )}</math> (DIN 4108-4), densidad &gt; 30 Kg/m<sup>3</sup> (DIN EN 1602), resistencia a la difusión del vapor <math>\mu = 40/100</math> (DIN 12086), resistencia a compresión (10%) = 150 kPa (DIN EN 826), absorción capilar de agua a largo plazo por inmersión = 3% Vol. (DIN EN 12087), adherido mediante mortero hidráulico monocomponente Capatect-185/186 o similar, armado con compuesto orgánico Capatect-Sockelflex o similar, flexible e impermeable, espesor de la capa de aire equivalente a la difusión de vapor de agua aprox. 2,7 m (DIN EN 7783) con espesor de revestimiento 2 mm, permeabilidad al agua &lt; 0,01 Kg/(m<sup>2</sup> · h<sup>0,5</sup>) (DIN EN 1062-3), mezclado 1:1 con cemento y armado con malla de fibra de vidrio Capatect-Gewebe 650 o similar, en toda la superficie horizontal y elevado 20 cm en los laterales de las moquetas y en el plano de fachada bajo la base del alféizar, incluso con colocación de cantonera de ángulo variable en la arista del plano horizontal de la base con la fachada.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-5º) SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR EN PERÍMETRO DE VENTANAS (JAMBAS Y DINTEL): basado en adherir con mortero cola hidráulico monocomponente, CAPATECT 186M o similar, paneles de espuma rígida de grana de poliestireno tipo Neopor o similar, ajustando el espesor del aislamiento a cada caso en concreto, tratando de colocar el máximo espesor posible de aislamiento en función de dimensiones y colocación de la carpintería existente. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,032 \text{ W / ( m } \cdot \text{ K )}</math>. Resistencia a la difu-</p>		



## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
	<p> sion del vapor de agua: <math>\lambda = 20/40</math>. Código de designación EPS-EN 13163-L(2) W(2) T(1) S(2) P(3) DS(N)2 DS(70,-)1DS(70,90)1 MU(20-40) BS100 CS(10)60 TR100 WL(T)5 GM1000 SS50. Clasificación al fuego E según EN 13501-1:2007 + A1:2010. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Instalación de Capatect-Perfil Cantonera o similar en las aristas de las jambas, Capatect-Perfil Goterón o similar en aristas de dinteles y cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar, o perfiles de desconexión 660/01-694-659 en los encuentros con las carpinterías. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT - CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt;10 a definir por la D.F. </p> <p> Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material. </p> <p> Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente. </p> <p> -6º) REMATES: Incluidos p.p. de ejecución de revestimiento de cualquier elemento saliente como aleros, chimeneas, salientes o pilares, mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, bajo en tensiones, con grosor de capa 3-4 mm en la que se embeberá la malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar situada en el medio o en el tercio superior del espesor total y acabado final con THERMOSAN NQG FASADENPUTZ o similar, que será similar al de la fachada. Incluso remates en todo el perímetro del hueco: Vierteaguas de aluminio con pendiente = 5º y vuelo sobre sistema SATE = 3-5 cm en alféizar de ventanas, con formación de goterón, colocado tras el aislamiento e impermeabilización de base de alféizar y perfil lateral en L en el contacto con la jamba a la que se une mediante cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar y cordón de sellado de masilla polimérica, evitando en todo ello la presencia de superficies cortantes (incluso mediante la colocación de tapones la- </p>		

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
	<p>terales si fuesen necesarios). Remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en mochetas hasta carpintería exterior, perfiles de arranque necesarios del propio sistema. Todo según indicaciones de la DF. Prolongación de desagües de la cámara de fachada existentes si la DF lo considerase necesario. Suplementos de aislamiento o revestimiento para conseguir la planeidad deseada. Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones D.F. Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva. Incluso accesorios del propio sistema, necesarios para instalación de cargas sobre paramentos, retirada y reposición de conductos, rejillas, ventilaciones, tapas de instalaciones, trampillas, conducciones, cableado grapado a fachada y demás elementos sobre fachada existente, quedando todo totalmente instalado sobre nueva fachada.</p> <p>-7º) MEDIOS AUXILIARES: Se incluyen p.p. de medios auxiliares y andamios, los medios de elevación, las herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos, en diferentes fases y para colocación a cualquier altura. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con transporte a vertedero y gestión de residuos. Totalmente terminado. Medida la fachada descontando huecos mayores de 1 m<sup>2</sup></p>		
EI0104	<p><b>m<sup>2</sup> Pintura plástica sobre paramento exterior.</b></p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior. Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	<b>9,33</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
EI0105	<p><b>m BAJANTE AC. GALVANIZADO</b></p> <p>Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a cerramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS</p>	<b>30,27</b>
EI0106	<p><b>m CANALÓN ACERO GALV. 900mm</b></p> <p>Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltos, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...), p.p. formación y regularización de petos, des-puntes y mermas material. Incluso protecciones en encuentro con cubierta de chapa para formación de babero, remates y/o partes vistas en caso de producirse. Ejecutado según instrucciones de fabricante, CTE HS e instrucciones de D.F.</p> <p>Realizada por personal experto de empresa cualificada y en condiciones de emitir certificado de garantía de estanqueidad por 10 años con aseguramiento de RC. Completamente terminada y con certificación estanqueidad por Laboratorio acreditado de Control de Calidad. Medida la longitud ejecutada y probada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	<b>20,96</b>

CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
<b>SUBCAPÍTULO C02 Carpinterías</b>			
PR0301	<p><i>m<sup>2</sup> LEVANT.CARP. EN MUROS A MANO</i></p> <p>Levantado de carpintería metálica de cierre o de madera con vidrios en cualquier tipo de muros o fachadas, incluidos p.p. cercos, rejas, persianas, cajas de persianas, capialzados, recercados, vierteaguas, hojas, guías, mecanismos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga o para recuperación, y con p.p. de medios auxiliares para realizar los trabajos a cualquier altura. Según instrucciones de D.F.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>	<b>7,94</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PR0302	<p><b>m<sup>2</sup> CARPINTERÍA AL. NAT. C/RPT FIJA Y OSCILO</b></p> <p>Suministro y colocación de carpintería exterior con parte fija y parte oscilobatiente para acristalar, con rotura de puente térmico, de dimensiones, apertura, posición y colocación según documentación gráfica e instrucciones de la D.F., realizada con canal europeo compuesto por perfiles de aluminio extruido aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenido por inserción de varillas aislantes de poliamida. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas e herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado lacado o anodizado en color definido por la dirección facultativa con 20 micras, calidad EWAA-EURAS, efectuada con ciclo completo que comprenda las operaciones previas de limpieza, desengrase y satinado. Todo fabricado en taller e instalado e acristalado en obra con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Marcos tubulares multicámaras simétricas basados en un módulo aprox. de 55 y 63mm. Rotura de puente térmico por ensamblaje con barretas de 24mm de poliamida reforzada con un 25% de fibra de vidrio. Drenaje oculta disponible en travesaños y marcos.</li> <li>- Hojas multicámara basadas en un módulo aprox. de 55 y 63mm.</li> <li>- Ocultación completa de las juntas exteriores.</li> <li>- Manilla tipo inoxidable y tirador de acero inoxidable. Herrajes en el color de la carpintería, propios del sistema.</li> <li>- Puesta en obra con perfiles complementarios ensamblados en el autoclip del marco.</li> <li>- Travesaños verticales según detalles de carpintería reforzados con perfil de refuerzo de 14mm de espesor, cara al interior.</li> <li>- Apertura practicable limitada según instrucciones de la D.F., con llave amaestrada según posición y plan supervisado por la D.F, rigidizadores de bisagras, enmarcadas por los refuerzos verticales.</li> </ul> <p>Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 o equivalente, Clase 4, Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 o equivalente Clase E1200, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 o equivalente Clase C5. Sellado de juntas con cerramiento. Estanca al aire e al impacto de la lluvia.(600.Pa). Permeabilidad de vapor de</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS</p>	<b>288,04</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
	<p>agua evolutiva. Espuma elástica STP mono componente Fm810 de ILLBRUCK o similar en calidad e precio para el sellado de carpinterías exteriores.</p> <p>Con marcado CE. Colocada sobre soporte existente. Incluso adaptación del hueco, i/parte proporcional de accesorios, piezas de remate/recercados de aluminio con el resto paramentos por el interior y el exterior, vierteaguas inferior de aluminio según detalle constructivo, banda impermeable perimetral según CTE o equivalente, montaje y regulación. s/NTE-FCL o equivalente.</p>		

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PR0303	<p><b>m<sup>2</sup> CARPINTERÍA AL. NAT. PUERTA C/RPT</b></p> <p>Suministro y colocación de carpintería exterior abisagrada de 70 mm de aluminio anodizado o lacado, con rotura de puente térmico, de canal europeo, de dimensiones, apertura, posición y colocación de puertas según documentación gráfica, incluyendo dispositivo antipánico. Compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm con un espesor medio de los perfiles de aluminio es de 2,0 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Las bisagras mecánicas de dos o tres palas soportan hasta 220 Kg de peso máximo por hoja y 120 Kg en el caso de bisagras ocultas. Resistencia a aperturas y cierres repetidos (según Norma UNE-EN 1191:2000 o equivalente): 1.000.000 ciclos. La resistencia al impacto de cuerpo blando es de Clase 5 según norma UNE o equivalente.</p> <p>Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura antipánico homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Cerraduras de seguridad tipo tesa TX80 con amaestramiento según criterios de D. F. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra.</p> <p>Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado superficial anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica con un valor mínimo clase 20 micras calidad EWAA-EURAS. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 o equivalente, Clase 4, Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 o equivalente, Clase 6A, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 o equivalente, Clase C4. Sellado de juntas con cerramiento. Incluye colocación de la carpintería, ajuste de la hoja, sellado de juntas perimetrales, realización de pruebas de servicio, herrajes, manillas y remates. Incluso remates perimetrales exteriores e interiores en chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, colocación según planos de detalle. Cierrapuertas en el marco superior para gran intensidad de tráfico y peso necesario tipo Tesa CT3000 según muestra a escoger por D. F. Totalmente montada y probada.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS</p>	<b>390,24</b>

# **CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)**

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PR0304	<p><b>m<sup>2</sup> DOBLE ACRISTALAMIENTO SEGURIDAD 4+4/12/5+5 (EXT./CÁM./INT.)</b></p> <p>Suministro y colocación de doble acristalamiento de seguridad, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina traslúcida de butiral de polivinilo, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar de 5+5 mm, compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS</p>	<b>129,80</b>
C0205	<p><b>m<sup>2</sup> PERS. ENR. ALUM. 8X30 ANODIZ. AISL</b></p> <p>Persiana enrollable de aluminio anodizado, con lamas de 80x30 mm. Y aislamiento térmico a base de espuma inyectada de poliuretano. Con sus correspondientes guías para las lamas, i/accesorios, montaje y p.p. de costes indirectos</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>	<b>55,77</b>
C0206	<p><b>m CAJA DE PERSIANA COMPACTA</b></p> <p>Caja de persiana compacta, de chapa de aluminio, anodizado en color natural, de 1,5 mm. de espesor, tornillería y prisioneros de acero inoxidable, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso sellado de juntas con silicona neutra, limpieza y costes indirectos.</p> <p>Totalmente montada y funcionando.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	<b>39,58</b>
C0207	<p><b>u RECOGEDOR DE CINTA COMPACTO</b></p> <p>Suministro y colocación de recogedor compacto para accionamiento de manual persiana mediante cinta incluso trabajos de ayudas para colocación del mismo, caja de mecanismo, ensamblaje, recibido y demás accesorios necesarios, totalmente montado e instalado, dentro del perfil de la ventana o perfil específico anexo a éste según instrucciones de D.F. Cinta de accionamiento de 14 a 18 mm. de ancho incluida. Con p.p. de medios auxiliares y piezas especiales, instalado, regulado y funcionando.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS</p>	<b>19,18</b>



## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
<b>SUBCAPÍTULO C03 Acabados</b>			
EI0201	<p><b><i>m<sup>3</sup> Traslado y protección de mobiliario</i></b></p> <p>Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario o suministro y colocación de láminas de polietileno transparente sobre el mobiliario (aproximadamente 2 ud/m<sup>3</sup>), solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo ocasionado por los trabajos de rehabilitación. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada, posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	<b>10,49</b>
EI0203	<p><b><i>m<sup>2</sup> PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR</i></b></p> <p>Pintura plástica blanca/colores mate para interior de máxima calidad y duración, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos. Con varios colores en cada local según planos. Sin disolventes, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778 o equivalente. Evita la aparición de moho. i/ pp protección de elementos, cepillado para eliminar la pintura vieja no adherida y reparación de zonas dañadas con masilla plastica sobre soportes pintados anteriormente. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	<b>5,95</b>
EI0206	<p><b><i>m<sup>2</sup> Barniz al agua.</i></b></p> <p>Formación de capa de barniz al agua, para interiores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de carpintería de madera, mediante aplicación de una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,22 l/m<sup>2</sup>), como fijador de superficie y dos manos de acabado con barniz inodoro al agua a poro cerrado, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, (rendimiento: 0,055 l/m<sup>2</sup> cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de barniz, encintado y tratamiento de juntas.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	<b>13,86</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
EI0204	<p><b>m<sup>2</sup> PULIDO Y ABRILLANTADO DE TERRAZO</b></p> <p>Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior de terrazo. Ejecución en obra de pulido mediante máquina pulidora y abrillantado mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo; el pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) para eliminar las cejas que pudieran existir, utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220; el abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	<b>8,33</b>
<b>SUBCAPÍTULO C04 Iluminación</b>			
EI0301	<p><b>Ud RETIRADA DE LUMINARIA EXIST. INT</b></p> <p>Retirada de luminaria existente en el interior de edificio, incluso la instalación de conexión, placas base, tornillería, el correspondiente cableado para su reposición, con transporte a vertedero y gestión de residuos, realizada a cualquier altura y por los medios necesarios, incluidos medios auxiliares.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con TRES CÉNTIMOS</p>	<b>5,03</b>
EI0302	<p><b>Ud EQUIPO DE LUMINARIA REGULABLE 60x60 o 30x120 UGR&lt;19</b></p> <p>Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa&gt;80 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática&gt;80%, UGR&lt;19 y con una temperatura de color del entorno de 4.000°K. Vida útil&gt;=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC&lt;4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS</p>	<b>73,18</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
C0403	<p><b>Ud EQUIPO DE LUMINARIA ESTANCA NO REGULABLE LINEAL</b></p> <p>Suministro y colocación de iluminación de LED, para cocinas, zonas de ducha y sala calderas, con un mínimo de IP65, con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa&gt;90 lum/W, con un índice de reproducción cromática&gt;80%, UGR&lt;22 y con una temperatura de color del entorno de 4.000°K. Vida útil&gt;=50.000h L70B10 ta=25°C . Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC&lt;4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471 o equivalente. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>	<b>50,44</b>
EI0304	<p><b>Ud EQUIPO PARA ALUMBRADO EXTERIOR</b></p> <p>Luminaria para exterior para báculo con carcasa de aluminio inyectado a alta presión, con cierre en policarbonato. Suministro y colocación de luminaria exterior con tecnología LED modelo TOWN GUIDE performer BDP102 GRN70/840 DRW PCC GR D9 62 P de 48,3 w y 5310lm de Philips o similar, con marcado ENEC y CE, Eficacia lumínica mínima de 115 lm/w, CRI&gt;= 80, IP66 e IK10, con una vida útil &gt;=10.000h L90B10 a ta=25°C. Incluida mano de obra y pequeño material</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUATRO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	<b>304,41</b>
EI0305	<p><b>Ud EQUIPO DE REGULACIÓN</b></p> <p>Suministro y colocación de sistema de regulación multisensor y controlador de iluminación DALI en un sólo equipo para el control de ocupación, luz natural, regulando gradualmente el flujo de la luminaria cuando el nivel de iluminancia sobre el plano de trabajo debido a la aportación de luz natural, éste por encima del valor seleccionado, modelo OccusSwitch Dali BMS LRM 2090 BMS de Philips, REDMS DA3 de DINUY o similar. Capacidad para controlar un mínimo de 15 luminarias. Área mínima de detección de 28 m2 Compatible con el estándar de gestión BMS. Para montaje empotrado en techo o superficie y para alturas de entre 2,5 y 4 metros.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISIETE EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	<b>117,88</b>
EI0306	<p><b>Ud EQUIPO DE DETECCIÓN DE MOVIMIENTO</b></p> <p>Suministro y colocación de sistema de detección de movimiento para el encendido y apagado de luminarias en zonas comunes, modelo LRM1000/LRM1010 de Philips, DM-TEC PA1 de DINUY o similar. Capacidad de carga máxima de 400 VA (lámparas LED) para altura de montaje en techo de 2-4 metros, tiempo de retardo (ajustable) de 10s a 5 min., inhibición luz diurna (ajustable) de 2 a 2.000 lux, con un área mínima de detección desde techo a 2,8m (5m pequeño movimientos, 12m mov. Transversales).</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con QUINCE CÉNTIMOS</p>	<b>30,15</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
EI0307	<p><b>Ud CABLEADO LUMINARIA</b></p> <p>Suministro y colocación de en conductor L/H 750 V Cu de 2x1,5mm²+ T ES07Z1-K(As), encastada bajo canalización existente, tubo visto de PVC rígido, para la alimentación de las luminarias desde los puntos de alimentación existentes en tres encendidos independientes según las fases. P.p. de cajas de derivación, abrazaderas de fijación, accesorios de conexión, mecanismos de encendido, regletas, soportes, anclajes, material auxiliar y mano de obra.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	<b>9,45</b>
<b>SUBCAPÍTULO C05 Señalización</b>			
EI0405	<p><b>Ud PLACA INDICADORA DE ESPACIOS</b></p> <p>Placa fabricada en metacrilato de 6 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 250x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS</p>	<b>55,00</b>

CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
<b>CAPÍTULO 04 Patio</b>			
<b>SUBCAPÍTULO PA01 Actuaciones previas</b>			
PA0101	<p><b><i>m<sup>3</sup> Excavación de zanjas y pozos.</i></b></p> <p>Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS</p>	<b>24,09</b>
PA0102	<p><b><i>m<sup>2</sup> Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón.</i></b></p> <p>Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre, pero no incluye la demolición de la base soporte.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	<b>3,45</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PA0103	<p><b><i>m<sup>2</sup> Desbastado mecánico de suelo de hormigón.</i></b></p> <p>Preparación de suelo de hormigón mediante desbastado mecánico con disco de diamante, obteniendo una rugosidad inferior a 2 mm, eliminando lechadas superficiales o pinturas deterioradas, e incrementando la porosidad superficial del hormigón, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio). Incluso limpieza y recogida del polvo y de los restos generados mediante aspirado mecánico, acopio, retirada y carga sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desbastado mecánico del hormigón. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	<b>6,46</b>
PA0104	<p><b><i>m<sup>2</sup> Demolición de hoja exterior de fachada, de fábrica revestida.</i></b></p> <p>Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	<b>5,61</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PA0105	<p><b><i>m<sup>3</sup> Demolición de pilar de hormigón armado.</i></b></p> <p>Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUATRO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	<b>304,39</b>
PA0106	<p><b><i>Ud Desmontaje de depósito.</i></b></p> <p>Desmontaje de depósito, con medios manuales y mecánicos, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con CINCO CÉNTIMOS</p>	<b>44,05</b>
PA0107	<p><b><i>m<sup>2</sup> Cobertura de chapa perfilada de acero.</i></b></p> <p>Cobertura de chapa perfilada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, colocada con un solape de la chapa superior de 200 mm y un solape lateral de un trapecio y fijada mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 5%. Incluso accesorios de fijación de las chapas.</p> <p>Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las chapas por faldón. Corte, preparación y colocación de las chapas. Fijación mecánica de las chapas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	<b>15,36</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PA0108	<p><b>m<sup>2</sup> Fachada de una hoja, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir.</b></p> <p>Fachada de una hoja, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir; montaje y desmontaje de apeo.</p> <p>Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hileras a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>. En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>. En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>	<b>18,77</b>



CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PA0109	<p><b>Ud Bomba de circulación "EBARA".</b></p> <p>Bomba circuladora, de rotor húmedo, de hierro fundido, con motor de imán permanente, con variador de frecuencia incorporado y ventilación automática, con dos modos de funcionamiento seleccionables mediante el botón de la caja de conexiones (velocidad constante y presión proporcional), modelo Ego 15/40-130 "EBARA", de 130 mm de longitud, impulsor de tecnopolímero, eje motor y cojinetes de cerámica, conexiones roscadas de 1" de diámetro, presión máxima de trabajo 10 bar, rango de temperatura del líquido conducido de 5 a 95°C, aislamiento clase H, protección IP44, alimentación monofásica a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con DOS CÉNTIMOS</p>	<b>438,02</b>
<b>SUBCAPÍTULO PA02 Pérgola</b>			
PA0201	<p><b>m<sup>2</sup> Capa de hormigón de limpieza.</b></p> <p>Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	<b>7,78</b>

CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PA0202	<p><b>m<sup>3</sup>    <i>Viga entre zapatas.</i></b></p> <p>Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m<sup>3</sup>. Incluso alambre de atar, y separadores.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.</p> <p>Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	<b>205,78</b>
PA0203	<p><b>m<sup>3</sup>    <i>Zapata de cimentación de hormigón armado.</i></b></p> <p>Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m<sup>3</sup>. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	<b>188,95</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PA0204	<p><b>m<sup>3</sup> Muro de hormigón.</b></p> <p>Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 20 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	<b>298,59</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PA0205	<p><b>m<sup>3</sup> Enano de cimentación.</b></p> <p>Enano de cimentación de hormigón armado para pilares, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, con una cuantía aproximada de 95 kg/m<sup>3</sup>. Incluso alambre de atar y separadores.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la armadura con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS</p>	<b>287,25</b>
PA0206	<p><b>kg Perfiles de acero</b></p> <p>Acero UNE-EN 10025 S275JR, formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado galvanizado en caliente, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	<b>3,53</b>

CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PA0207	<p><b>Ud Placa de anclaje de acero</b></p> <p>Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central, de 200x200 mm y espesor 7 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	<b>32,56</b>
PA0208	<p><b>Ud Anclaje de acero</b></p> <p>Anclaje puntual de viga a fachada en acero UNE-EN 10025 S275JR, perfil en T, con taladros centrales, de 300x300 mm y espesor 7 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	<b>33,93</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PR0103	<p><b>m<sup>2</sup> CUB. PANEL NERV.30 (LAC+AISL+LAC)</b></p> <p>Cubierta completa formada por panel entero, sin solapes, de 30 mm. de espesor, en color a elegir por la D. F., y acabado tipo HDX 55 o similar, conformado con chapa de acero galvanizado de 0,6 mm. de espesor exterior y 0,5 interior), perfil nervado, lacado al exterior y al interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante abarcones, ganchos o tornillos autorroscantes, según las condiciones del soporte y ordenes de la DF. Remate de los paneles, doblado de chapa superior hacia arriba en cumbresas y limas tesas, doblado de chapa superior hacia abajo en lima hoyas y canalones para protección del poliuretano o soluciones equivalentes. Remates realizados con chapa de acero galvanizado y acabado tipo HDX 55 o similar, de 625 mm. de desarrollo, cumbresas y limatesas troqueladas, rellenadas con poliuretano, incluso pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad, p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares, según NTE/QTG-7 o equivalente. No se admiten solapes entre paneles, debiéndose disponer piezas enteras.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SIETE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS</p>	<b>47,20</b>
PR0105	<p><b>m CANALÓN ACERO GALV. 900mm</b></p> <p>Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltos, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...), p.p. formación y regularización de petos, despuntes y mermas material. Incluso protecciones en encuentro con cubierta de chapa para formación de babero, remates y/o partes vistas en caso de producirse. Ejecutado según instrucciones de fabricante, CTE HS e instrucciones de D.F.</p> <p>Realizada por personal experto de empresa cualificada y en condiciones de emitir certificado de garantía de estanqueidad por 10 años con aseguramiento de RC. Completamente terminada y con certificación estanqueidad por Laboratorio acreditado de Control de Calidad. Medida la longitud ejecutada y probada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	<b>20,96</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PR0106	<p><b>m BAJANTE AC. GALVANIZADO</b></p> <p>Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a ceramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS</p>	<b>30,27</b>
PA0212	<p><b>m Cumbreira para cubierta inclinada metálica.</b></p> <p>Cumbreira para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 40 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas.</p> <p>Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>	<b>18,57</b>
PA0213	<p><b>m Borde perimetral para cubierta inclinada metálica.</b></p> <p>Borde perimetral para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS</p>	<b>20,25</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PA0214	<p><b>m Limahoya para cubierta inclinada metálica.</b></p> <p>Limahoya para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 1,0 mm de espesor, 60 cm de desarrollo y 5 pliegues. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS</p>	<b>20,19</b>
PA0215	<p><b>m Encuentro frontal para cubierta inclinada metálica.</b></p> <p>Encuentro frontal de faldón con paramento vertical para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 15 cm de desarrollo y 2 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS</p>	<b>19,29</b>



## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PA0216	<p><b>m Barandilla de Aluminio</b></p> <p>Barandilla de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, de aluminio lacado color, formada por: bastidor compuesto de doble barandal superior y barandal inferior de perfil cuadrado de 40x40 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de aluminio, perfil rectangular de 30x15 mm, y pasamanos de perfil curvo de 70 mm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión, con zócalo inferior, según CTE.</p> <p>Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Resolución de las uniones al paramento. Montaje de elementos complementarios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en la dirección del pasamanos, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	<b>114,55</b>
<b>SUBCAPÍTULO PA03 Ampliación pérgola</b>			
PA0301	<p><b>m<sup>2</sup> Demolición de pavimento continuo de hormigón.</b></p> <p>Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS</p>	<b>9,47</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PA0302	<p><b><i>m<sup>3</sup> Excavación de zanjas y pozos.</i></b></p> <p>Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS</p>	<b>24,09</b>
PA0303	<p><b><i>m<sup>2</sup> Capa de hormigón de limpieza.</i></b></p> <p>Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	<b>7,78</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PA0304	<p><b>m<sup>3</sup> Zapata de cimentación de hormigón armado.</b></p> <p>Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m<sup>3</sup>. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	<b>190,53</b>
PA0305	<p><b>kg Acero en pilares.</b></p> <p>Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	<b>2,33</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PA0306	<p><b>kg    Perfiles de acero</b></p> <p>Acero UNE-EN 10025 S275JR, formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones atornilladas en obra, a una altura de hasta 3 m.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones atornilladas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS</p>	<b>2,26</b>
PA0307	<p><b>m<sup>2</sup>    Tablero de panel sándwich, para formación de faldón en cubierta inclinada.</b></p> <p>Tablero de panel sándwich machihembrado en las cuatro caras, Thermochip Roof, TAH 10 - 100 - 19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, de 100 mm de espesor y cara inferior de friso de abeto, de 10 mm de espesor, acabado con lasur al agua, incoloro, de 3000x550 mm, transmitancia térmica 0,326 W/(m²K), Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, fijado mecánicamente sobre soporte discontinuo metálico; para formación de faldón en cubierta inclinada. Incluso tornillos autotaladrantes, para fijación a soporte metálico; cinta autoadhesiva para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Colocación de los paneles que forman el tablero. Fijación mecánica de las piezas al soporte. Sellado de juntas y uniones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS</p>	<b>73,41</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PA0308	<p><b>m<sup>2</sup> Cobertura de placas de fibrocemento sin amianto.</b></p> <p>Cobertura de placas onduladas de fibrocemento sin amianto de 3000 mm de longitud, 1100 mm de anchura y 6 mm de espesor, color arcilla; Euroclase A1 de reacción al fuego, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%, colocadas con un solape de la placa superior de 150 mm y fijadas mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural. Incluso accesorios de fijación de las placas y burlete de sellado autoadhesivo para la estanqueidad del solape de placas.</p> <p>Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Fijación de las placas. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS</p>	<b>31,36</b>
PA0309	<p><b>m<sup>2</sup> Cobertura de tejas cerámicas.</b></p> <p>Cobertura de tejas cerámicas curvas, color rojo, 40x15x11 cm, recibidas con mortero de cemento, industrial, M-2,5, directamente sobre la superficie regularizada del faldón, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 26%.</p> <p>Incluye: Colocación de las tejas recibidas con mortero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la resolución de puntos singulares ni las piezas especiales de la cobertura.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	<b>26,75</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PA0310	<p><b>m<sup>2</sup> Limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada.</b></p> <p>Limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa.</p> <p>Incluye: Limpieza del elemento. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	<b>10,59</b>
PA0311	<p><b>m<sup>2</sup> Pavimento continuo de hormigón tratado superficialmente con endurecedor o colorante, para exteriores.</b></p> <p>Pavimento continuo exterior de hormigón en masa, con juntas, de 15 cm de espesor, realizado con hormigón HM-15/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión; tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, con un rendimiento aproximado de 3 kg/m<sup>2</sup>, espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón. Incluso colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado y aplicación de aditivos. Sin incluir la ejecución de la base de apoyo ni la de las juntas de dilatación y de retracción.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Aplicación manual del mortero, asegurándose de la total cubrición del hormigón fresco. Retirada de encofrados. Fratasado mecánico de la superficie.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS</p>	<b>22,62</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
<b>SUBCAPÍTULO PA04 Pavimento</b>			
PA0401	<p><b><i>m<sup>3</sup> Extendido de tierra vegetal.</i></b></p> <p>Tierra vegetal cribada suministrada a granel, extendida sobre el terreno con medios manuales, en un radio máximo desde el lugar de descarga de hasta 100 m, para formar una capa de espesor uniforme de hasta 10 cm.</p> <p>Incluye: Extendido de la tierra. Rasanteos y remates. Recogida de restos. Carga a camión o contenedor de los restos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen a extender, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS</p>	<b>36,26</b>
PA0402	<p><b><i>m<sup>2</sup> Césped.</i></b></p> <p>Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa.</p> <p>Incluye: Preparación del terreno y abonado de fondo. Rastrillado y retirada de todo material de tamaño superior a 2 cm. Distribución de semillas. Tapado con mantillo. Primer riego.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS</p>	<b>10,31</b>
PA0403	<p><b><i>m<sup>3</sup> Relleno para base de pavimento, con áridos reciclados.</i></b></p> <p>Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro.</p> <p>Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	<b>12,63</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PA0404	<p><b>m<sup>2</sup> Pavimento continuo de hormigón tratado superficialmente con endurecedor o colorante, para exteriores.</b></p> <p>Pavimento continuo exterior de hormigón en masa, con juntas, de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HM-15/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión; tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, con un rendimiento aproximado de 3 kg/m<sup>2</sup>, espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón. Incluso colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado y aplicación de aditivos. Sin incluir la ejecución de la base de apoyo ni la de las juntas de dilatación y de retracción. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Aplicación manual del mortero, asegurándose de la total cubrición del hormigón fresco. Retirada de encofrados. Fratasado mecánico de la superficie. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	<b>20,79</b>



## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PA0405	<p><b>m<sup>2</sup> Sistema de encofrado para losa de escalera.</b></p> <p>Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de losa de escalera de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, con peldaño de hormigón, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos; estructura soporte horizontal de tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento. Aplomado y nivelación del encofrado. Humectación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado. Limpieza y almacenamiento del encofrado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de encofrado en contacto con el hormigón, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie de encofrado en contacto con el hormigón realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>	<b>51,64</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PA0406	<p><b>m<sup>2</sup> Losa de escalera.</b></p> <p>Losa de escalera de hormigón armado de 15 cm de espesor, con peldaño de hormigón, realizada con hormigón HA-25/P/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m<sup>2</sup>; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos, estructura soporte horizontal de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIDOS EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>	<b>122,44</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PA0407	<p><b>m Canaleta de drenaje de polipropileno.</b></p> <p>Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de anchura y 52 mm de altura, con rejilla pasarela de acero galvanizado clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con hormigón. Incluso piezas especiales y sifón en línea registrable. Incluye: Replanteo del recorrido de la canaleta de drenaje. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la canaleta de drenaje sobre la base de hormigón. Montaje de los accesorios en la canaleta de drenaje. Ejecución de taladros para el conexionado de la tubería a la canaleta de drenaje. Empalme y rejuntado de la tubería a la canaleta de drenaje. Colocación del sifón en línea. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES EUROS con SESENTA CÉNTIMOS</p>	<b>73,60</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
PA0408	<p><b>m Zanja drenante.</b></p> <p>Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro nominal, 101,5 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con TREINTA CÉNTIMOS</p>	<b>20,30</b>

CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
ASA012	<p><b>Ud Arqueta prefabricada.</b></p> <p>Arqueta a pie de bajante enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con codo de PVC de 87°30', con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.</p> <p>Incluye: Replanteo. Excavación con medios mecánicos. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS</p>	<b>99,95</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
ASC010	<p><b>m Colector enterrado.</b></p> <p>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las arquetas, la excavación ni el relleno principal.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	<b>24,53</b>

CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
<b>CAPÍTULO XR Gestión de residuos</b>			
XR1	<p><i>Gestión de residuos</i></p> <p>Gestión de residuos en las obras de construcción. Incluido carga, transporte y canon en vertedero autorizado.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS MIL CIENTO OCHENTA EUROS</p>	<b>6.180,00</b>

CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
<b>CAPÍTULO SS Seguridad y salud</b>			
<b>SUBCAPÍTULO SS01 Sistema de protección colectiva</b>			
YCR030	<p><b>m Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pl</b></p> <p>Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS</p>	<b>11,27</b>
YCF040	<p><b>m Sistema T de red de seguridad colocada horizontalmente, primera puesta, mediante montaje en el suelo y elevación posterior a la</b></p> <p>Sistema T de red de seguridad colocada horizontalmente, primera puesta, mediante montaje en el suelo y elevación posterior a la planta, formado por: red de seguridad UNE-EN 1263-1 T A2 M60 Q M, de poliamida de alta tenacidad, anudada, de color blanco, amortizable en 10 puestas; consola con brazos articulados separados entre sí una distancia máxima de 4 m, largueros metálicos y apoyos inferiores, amortizable en 50 usos y cajetines para anclaje al forjado, amortizables en 50 usos. Incluso cuerda de unión de polipropileno, para unir las redes y cuerda de atado de polipropileno, para atar la cuerda perimetral de las redes a un soporte adecuado.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>	<b>12,54</b>



CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
<b>SUBCAPÍTULO SS02 Sistemas de protección individual</b>			
YIC010	<p><b>Ud Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amo</b></p> <p>Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS</p>	<b>0,29</b>
YID010	<p><b>Ud Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, am</b></p> <p>Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS</p>	<b>87,83</b>
YIJ010	<p><b>Ud Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con pr</b></p> <p>Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con VEINTE CÉNTIMOS</p>	<b>3,20</b>
YIM010	<p><b>Ud Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al cor</b></p> <p>Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS</p>	<b>4,14</b>
YIO020	<p><b>Ud Juego de tapones desechables, moldeables, de espuma de poliuretano antialérgica, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable e</b></p> <p>Juego de tapones desechables, moldeables, de espuma de poliuretano antialérgica, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con DOS CÉNTIMOS</p>	<b>0,02</b>
YIP010	<p><b>Ud Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistenc</b></p> <p>Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS</p>	<b>23,26</b>

CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
YIU005	<b>Ud Mono de protección, amortizable en 5 usos.</b> Mono de protección, amortizable en 5 usos.	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS	<b>9,61</b>
<b>SUBCAPÍTULO SS03 Medicina preventiva y primeros auxilios</b>			
YMM010	<b>Ud Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidróf</b> Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIDOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	<b>122,56</b>
YMM011	<b>Ud Bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja d</b> Bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	<b>26,43</b>
<b>SUBCAPÍTULO SS04 Señalización provisional de obras</b>			
YSS034	<b>Ud Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre</b> Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	<b>4,44</b>
YSS020	<b>Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.</b> Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SEIS CÉNTIMOS	<b>8,06</b>
YSS030	<b>Ud Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortiz</b> Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	<b>3,99</b>
YSS031	<b>Ud Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable</b> Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	<b>3,99</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
YSS032	<p><b>Ud Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable e</b></p> <p>Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS</p>	<b>3,99</b>
YSS033	<p><b>Ud Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable</b></p> <p>Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS</p>	<b>4,44</b>
<b>SUBCAPÍTULO SS05 Instalación provisional de higiene y bienestar</b>			
YPC010	<p><b>Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura</b></p> <p>Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, termo eléctrico, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo contrachapado hidrófugo con capa antideslizante, revestimiento de tablero en paredes, inodoro, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos y puerta de madera en inodoro y cortina en ducha.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	<b>198,78</b>
YPC020	<p><b>Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), compuesta por: estruc</b></p> <p>Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICUATRO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS</p>	<b>124,48</b>

CUADRO DE PRECIOS Nº1 (EN LETRA)			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Precio en letra (EUROS)	Precio €
YPC030	<p><b>Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de dimensiones 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²), compuesta por: estructu</b></p> <p>Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de dimensiones 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelaca-da, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes.</p>	<p>Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS con TRES CÉNTIMOS</p> <p>BOQUEIXÓN, Abril de 2022</p> <p>EL AUTOR DEL PROYECTO</p> <p>Fdo.: Isidro López Yáñez Arquitecto Nº Col.: 2.261</p>	227,03

## **CUADRO DE PREZOS Nº 2**

CUADRO DE PRECIOS Nº2			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Ud	Descripción	Precio €
<b>CAPÍTULO 01 Escola Infantil</b>			
<b>SUBCAPÍTULO EI01 Aislamiento</b>			
EI0101	m	<b>Desmontaje de instalaciones situadas en fachada</b> Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	
			Materiales ..... 10,000 Otros ..... 0,200 Suma la partida ..... 10,200 Costes indirectos ..... 3,00% 0,306 Redondeo..... 0,004 <b>TOTAL PARTIDA ..... 10,51</b>
EI0102	u	<b>Desmontaje de elementos situados en fachada</b> Desmontaje de todas aquellos elementos situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra ..... 30,200 Otros ..... 0,604 Suma la partida ..... 30,800 Costes indirectos ..... 3,00% 0,924 Redondeo..... -0,004 <b>TOTAL PARTIDA ..... 31,72</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
EI0103	m <sup>2</sup>	<p><b>REVEST. TERM. FACHADA TIPO CAPATECT</b></p> <p>Suministro y colocación de Revestimiento Térmico de Fachada tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL, o similar + Zócalo Antihumedad en zona inferior, formado por:</p> <p>-1º) PREPARACION Y LIMPIEZA DEL SOPORTE: Preparación del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, incluso saneado y lavado previo mediante aplicación de fungicida/biocida y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. roscada de 6 mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y rellenado con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento de fachada.</p> <p>-2º) FACHADA: Suministro y aplicación del sistema completo de aislamiento térmico tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL o equivalente para la fachada, realizado con paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandible Neopor de 80 mm de espesor, resistencia a la difusión del vapor de agua de 20 / 40 conforme norma EN 13163:2012 + A2 2016 o equivalente. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,032 \text{ W / (m}\cdot\text{K)}</math>. Código de designación según EPS-EN13163-L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(3)</p> <p>-DS(N)2-DS(70,-)1-DS (70,90)1 -MU(20-40)</p> <p>-BS100-CS(10)60-TR100-WL(T)5-GM1000-SS50. De superficie lisa y mecanizado lateral recto, con periodo de curación en bloque. Goteo no combustible. Adheridos al soporte previamente limpio de polvo y grasas, mediante mortero adhesivo hidráulico monocomponente CAPATECT 186M o similar, sobre los paneles cubriendo un mínimo de superficie de pegado del 40%. Si durante la aplicación quedasen juntas abiertas, se rellenarán con espuma Capatect-B1 o similar, si son = 2 mm y con tiras de poliestireno en el caso de aberturas &gt; 2 mm. Lijado de las superficies con EPS para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas. Colocación de espigas, Capatect-Fijación Universal Atornillada 053, o similar, diámetro de anclaje: 8 mm, diámetro del plato: 60 mm, para fijación embutida con tapa de EPS, coeficiente de transmisión térmica puntual montaje embutido <math>\lambda_i 0.001 \text{ W/K}</math>, con certificado de aprobación técnica europea ETAG o equivalente, para fijación de placas aislantes, a razón de 6 espigas mínimo por m2, siguiendo instrucciones del fabricante. Refuerzos en esquinas con Perfil de esquina con malla, refuerzo en diagonal en las 4 esquinas de los huecos con malla, conexiones con premarcos y marcos mediante Cinta Selladora Typ 2D 054 o perfiles de conexión con ventana mediante Perfil Ventana 662/659/646/694 en función de tipo de instalación y superficie de hueco, juntas de dilatación con Perfil Typ E 6660 o Typ V 6670, goterones con Perfil antigoteo, etc., todo ello del mismo sistema y fijados con masilla orgánica Capatect - CarbonSpachtel o similar. Sellado de las juntas resultantes del sistema con otros elementos con Cinta selladora. Perfil de arranque 6700, incluso perfil de desconexión de armadura con el perfil de arranque 689/20, todo del mismo sistema. Revestimiento de enducimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplaticidad, au-</p>	

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
		<p>tolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>-3º) ZÓCALO: Aplicación mediante brocha o cepillo sobre el muro hasta una altura de 50 cm de revestimiento e impermeabilización de Capatect-SockelFlex Carbon o similar, compuesto orgánico diluido un 10% con agua. Suministro y aplicación del Sistema de aislamiento térmico por el exterior CAPATECT SOCKEL CARBON o similar, basado en adherir con mortero de componente orgánico CAPATECT- SockelFlex o similar, aplicación sobre el total de la superficie y en el canto inferior en contacto con el suelo mediante llana dentada 10x10 mm, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandido, tipo EPS 035 PW de 80mm de espesor. Densidad: aprox. 30-40 Kg/m3. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}</math>. Hidratación &lt; 5% en volumen tras 7 días de almacenamiento subacuático según DIN 53428 o equivalente. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>\mu = 40/100</math> (DIN 12086). Resistencia compresión (10%) 0.25 N/mm2. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Capa de armadura y protección consistente en masilla de componente orgánico CAPATEC-SockelFlex Carbon o similar, reforzado en el centro de su masa con malla de fibra de vidrio, tipo CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm, protección antiálcalis y línea de solape lateral. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicón con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-4º) AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE DE ALFEIZAR: Aislamiento de la base del alféizar basado en la instalación de panel de aislamiento de EPS de alta densidad Capatect-Perimeter 115 o similar, de espesor = 20 mm, conductividad térmica <math>\lambda = 0,035 \text{ W / (m} \cdot \text{K)}</math> (DIN 4108-4), densidad &gt; 30 Kg/m3 (DIN EN 1602), resistencia a la difusión del vapor <math>\mu = 40/100</math> (DIN 12086), resistencia a compresión (10%) = 150 kPa (DIN EN 826), absorción capilar de agua a largo plazo por inmersión = 3% Vol. (DIN EN 12087), adherido mediante mortero hidráulico monocomponente Capatect-185/186 o similar, armado con compuesto orgánico Capatect-Sockelflex o similar, flexible e impermeable, espesor de la capa de aire equivalente a la difusión de vapor de agua aprox. 2,7 m (DIN EN 7783) con espesor de revestimiento 2 mm, permeabilidad al agua &lt; 0,01 Kg/(m2 . h0,5) (DIN EN 1062-3), mezclado 1:1 con cemento y armado con malla de fibra de vidrio Capatect-Gewebe 650 o similar, en toda la superficie horizontal y elevado 20 cm en los laterales de las moquetas y en el plano de fachada bajo la base del alféizar, incluso con colocación de cantonera de ángulo variable en la arista del plano horizontal de la base con la fachada.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-5º) SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR EN PERÍMETRO DE VENTANAS (JAMBAS Y DINTEL): basado en adherir con mortero cola hidráulico monocomponente, CAPATECT 186M o similar, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno tipo Neopor o similar, ajustando el espesor del aislamiento a cada caso en concreto, tratando de colocar el máximo espesor posible de aislamiento en función de dimensiones y colocación de la carpintería existente. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,032 \text{ W /</math></p>	



## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
		<p>(m · K). Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>\lambda = 20/40</math>. Código de designación EPS-EN 13163-L(2) W(2) T(1) S(2) P(3) DS(N)2 DS(70.-)1DS(70,90)1 MU(20-40) BS100 CS(10)60 TR100 WL(T)5 GM1000 SS50. Clasificación al fuego E según EN 13501-1:2007 + A1:2010. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Instalación de Capatect-Perfil Cantonera o similar en las aristas de las jambas, Capatect-Perfil Goterón o similar en aristas de dinteles y cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar, o perfiles de desconexión 660/01-694-659 en los encuentros con las carpinterías. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT - CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplaticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt;10 a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-6º) REMATES: Incluidos p.p. de ejecución de revestimiento de cualquier elemento saliente como aleros, chimeneas, salientes o pilares, mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, bajo en tensiones, con grosor de capa 3-4 mm en la que se embeberá la malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar situada en el medio o en el tercio superior del espesor total y acabado final con THERMOSAN NQG FASSADENPUTZ o similar, que será similar al de la fachada. Incluso remates en todo el perímetro del hueco: Vierteaguas de aluminio con pendiente = 5º y vuelo sobre sistema SATE = 3-5 cm en alféizar de ventanas, con formación de goterón, colocado tras el aislamiento e impermeabilización de base de alféizar y perfil lateral en L en el contacto con la jamba a la que se une mediante cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar y cordón de sellado de masilla polimérica, evitando en todo ello la presencia de superficies cortantes (incluso mediante la colocación de tapones laterales si fuesen necesarios). Remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en moquetas hasta carpintería exterior, perfiles de arranque necesarios del propio sistema. Todo según indicaciones de la DF. Prolongación de desagües de la cámara de fachada existentes si la DF lo considerase necesario. Suplementos de aislamiento o revestimiento para conseguir la planeidad deseada. Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones D.F. Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva. Incluso accesorios del propio sistema, necesarios para instalación de cargas sobre paramentos, retirada y reposición de conductos, rejillas, ventilaciones, tapas de instalaciones, trampillas, conducciones, cableado grapado a fachada y demás elementos sobre fachada existente, quedando todo totalmente instalado sobre nueva fachada.</p> <p>-7º) MEDIOS AUXILIARES: Se incluyen p.p. de medios auxiliares y andamios, los medios de elevación, las herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos, en diferentes fases y para colocación a cualquier altura. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con transporte a vertedero y gestión de residuos. Totalmente terminado. Medida la fachada descontando huecos mayores de 1 m²</p>	

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
			<p>Mano de obra ..... 29,080</p> <p>Materiales ..... 50,996</p> <p>Otros ..... 1,602</p> <hr/> <p>Suma la partida ..... 81,700</p> <p>Costes indirectos ..... 3,00% 2,451</p> <p>Redondeo..... -0,001</p> <hr/> <p><b>TOTAL PARTIDA ..... 84,15</b></p>
EI0104	m <sup>2</sup>	<p><b><i>Pintura plástica sobre paramento exterior.</i></b></p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>	<p>Mano de obra ..... 5,747</p> <p>Materiales ..... 3,131</p> <p>Otros ..... 0,178</p> <hr/> <p>Suma la partida ..... 9,060</p> <p>Costes indirectos ..... 3,00% 0,272</p> <p>Redondeo..... -0,002</p> <hr/> <p><b>TOTAL PARTIDA ..... 9,33</b></p>
EI0105	m	<p><b><i>BAJANTE AC. GALVANIZADO</i></b></p> <p>Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a cerramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	<p>Mano de obra ..... 3,635</p> <p>Materiales ..... 25,179</p> <p>Otros ..... 0,576</p> <hr/> <p>Suma la partida ..... 29,390</p> <p>Costes indirectos ..... 3,00% 0,882</p> <p>Redondeo..... -0,002</p> <hr/> <p><b>TOTAL PARTIDA ..... 30,27</b></p>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €														
EI0106	m	<p><b>CANALÓN ACERO GALV. 900mm</b></p> <p>Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltos, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...), p.p. formación y regularización de petos, despuntes y mermas material. Incluso protecciones en encuentro con cubierta de chapa para formación de babero, remates y/o partes vistas en caso de producirse. Ejecutado según instrucciones de fabricante, CTE HS e instrucciones de D.F.</p> <p>Realizada por personal experto de empresa cualificada y en condiciones de emitir certificado de garantía de estanqueidad por 10 años con aseguramiento de RC. Completamente terminada y con certificación estanqueidad por Laboratorio acreditado de Control de Calidad. Medida la longitud ejecutada y probada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>9,742</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>10,206</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,400</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>20,350</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,611</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,001</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>20,96</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	9,742	Materiales .....	10,206	Otros .....	0,400	Suma la partida .....	20,350	Costes indirectos ..... 3,00%	0,611	Redondeo.....	-0,001	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>20,96</b>
Mano de obra .....	9,742																
Materiales .....	10,206																
Otros .....	0,400																
Suma la partida .....	20,350																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,611																
Redondeo.....	-0,001																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>20,96</b>																
EI0107	m	<p><b>Vierteaguas de aluminio.</b></p> <p>Vierteaguas de chapa plegada de aluminio lacado en color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 2 mm, desarrollo 600 mm y 3 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>4,614</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>28,756</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,668</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>34,040</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>1,021</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,001</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>35,06</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	4,614	Materiales .....	28,756	Otros .....	0,668	Suma la partida .....	34,040	Costes indirectos ..... 3,00%	1,021	Redondeo.....	-0,001	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>35,06</b>
Mano de obra .....	4,614																
Materiales .....	28,756																
Otros .....	0,668																
Suma la partida .....	34,040																
Costes indirectos ..... 3,00%	1,021																
Redondeo.....	-0,001																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>35,06</b>																

CUADRO DE PRECIOS Nº2			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Ud	Descripción	Precio €
<b>SUBCAPÍTULO EI02 Acabados</b>			
EI0201	m <sup>3</sup>	<b>Traslado y protección de mobiliario</b> Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario o suministro y colocación de láminas de polietileno transparente sobre el mobiliario (aproximadamente 2 ud/m <sup>3</sup> ), solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo ocasionado por los trabajos de rehabilitación. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada, posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor.	Mano de obra ..... 8,910 Materiales ..... 1,067 Otros ..... 0,200 Suma la partida ..... 10,180 Costes indirectos ..... 3,00% 0,305 Redondeo..... 0,005 <b>TOTAL PARTIDA ..... 10,49</b>
EI0202	m <sup>2</sup>	<b>F.T. REG. 60x60 CM EKLA 20 MM</b> Suministro y montaje de falso techo registrable constituido por panel acústico autoportante de lana de roca, modelo Ekla de Rockfon o similar, compuesto por módulos de 600x600x20 mm, con absorción acústica aw=1,00 y reacción al fuego A1, instalado con perfilera vista, incluso p.p. de perfiles primarios y secundarios, ángulo de borde, elementos de remate y elementos de suspensión y fijación (varilla roscada), tabicas de cartón-yeso, elementos de remate y cualquier tipo de medio auxiliar así como p.p. de andamiaje, según NTE-RTP o equivalente.	Mano de obra ..... 8,267 Materiales ..... 14,357 Otros ..... 0,452 Suma la partida ..... 23,070 Costes indirectos ..... 3,00% 0,692 Redondeo..... -0,002 <b>TOTAL PARTIDA ..... 23,76</b>
EI0203	m <sup>2</sup>	<b>PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR</b> Pintura plástica blanca/colores mate para interior de máxima calidad y duración, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos. Con varios colores en cada local según planos. Sin disolventes, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778 o equivalente. Evita la aparición de moho. i/ pp protección de elementos, cepillado para eliminar la pintura vieja no adherida y reparación de zonas dañadas con masilla plastica sobre soportes pintados anteriormente. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua.	Mano de obra ..... 4,544 Materiales ..... 1,117 Otros ..... 0,114 Suma la partida ..... 5,780 Costes indirectos ..... 3,00% 0,173 Redondeo..... -0,003 <b>TOTAL PARTIDA ..... 5,95</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €																
EI0204	m²	<p><b>PULIDO Y ABRILLANTADO DE TERRAZO</b></p> <p>Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior de terrazo. Ejecución en obra de pulido mediante máquina pulidora y abrillantado mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo; el pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) para eliminar las cejas que pudieran existir, utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220; el abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>4,767</td></tr><tr><td>Maquinaria .....</td><td>0,964</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>2,204</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,158</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>8,090</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,243</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,003</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>8,33</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	4,767	Maquinaria .....	0,964	Materiales .....	2,204	Otros .....	0,158	Suma la partida .....	8,090	Costes indirectos ..... 3,00%	0,243	Redondeo.....	-0,003	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>8,33</b>
Mano de obra .....	4,767																		
Maquinaria .....	0,964																		
Materiales .....	2,204																		
Otros .....	0,158																		
Suma la partida .....	8,090																		
Costes indirectos ..... 3,00%	0,243																		
Redondeo.....	-0,003																		
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>8,33</b>																		
EI0205	m²	<p><b>Esmalte sintético.</b></p> <p>Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de carpintería interior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>6,612</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>5,171</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,236</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>12,020</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,361</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,001</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>12,38</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	6,612	Materiales .....	5,171	Otros .....	0,236	Suma la partida .....	12,020	Costes indirectos ..... 3,00%	0,361	Redondeo.....	-0,001	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>12,38</b>		
Mano de obra .....	6,612																		
Materiales .....	5,171																		
Otros .....	0,236																		
Suma la partida .....	12,020																		
Costes indirectos ..... 3,00%	0,361																		
Redondeo.....	-0,001																		
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>12,38</b>																		

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €														
EI0206	m²	<p><b>Barniz al agua.</b></p> <p>Formación de capa de barniz al agua, para interiores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de carpintería de madera, mediante aplicación de una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,22 l/m²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con barniz inodoro al agua a poro cerrado, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, (rendimiento: 0,055 l/m² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de barniz, encintado y tratamiento de juntas.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>6,612</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>6,587</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,264</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>13,460</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,404</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,004</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>13,86</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	6,612	Materiales .....	6,587	Otros .....	0,264	Suma la partida .....	13,460	Costes indirectos ..... 3,00%	0,404	Redondeo.....	-0,004	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>13,86</b>
Mano de obra .....	6,612																
Materiales .....	6,587																
Otros .....	0,264																
Suma la partida .....	13,460																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,404																
Redondeo.....	-0,004																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>13,86</b>																
<b>SUBCAPÍTULO EI03 Iluminación</b>																	
EI0301	Ud	<p><b>RETIRADA DE LUMINARIA EXIST. INT</b></p> <p>Retirada de luminaria existente en el interior de edificio, incluso la instalación de conexión, placas base, tornillería, el correspondiente cableado para su reposición, con transporte a vertedero y gestión de residuos, realizada a cualquier altura y por los medios necesarios, incluidos medios auxiliares.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>4,786</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,096</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>4,880</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,146</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,004</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>5,03</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	4,786	Otros .....	0,096	Suma la partida .....	4,880	Costes indirectos ..... 3,00%	0,146	Redondeo.....	0,004	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>5,03</b>		
Mano de obra .....	4,786																
Otros .....	0,096																
Suma la partida .....	4,880																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,146																
Redondeo.....	0,004																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>5,03</b>																

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
EI0302	<b>Ud</b>	<b>EQUIPO DE LUMINARIA REGULABLE 60x60 o 30x120 UGR&lt;19</b> Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa>80 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática>80%, UGR<19 y con una temperatura de color del entorno de 4.000°K. Vida útil>=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC<4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.	
		Mano de obra .....	8,457
		Materiales .....	61,200
		Otros .....	1,394
		Suma la partida .....	71,050
		Costes indirectos ..... 3,00%	2,132
		Redondeo.....	-0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>73,18</b>
EI0303	<b>Ud</b>	<b>EQUIPO DE DOWNLIGHT</b> Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con IP 54 modelo HAT EH23B de <b>NORMA-LIT</b> o similar, con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa>110 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática>80%, UGR<22 y con una temperatura de color del entorno de 3.000°K. Vida útil>=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC<4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.	
		Mano de obra .....	5,766
		Materiales .....	44,780
		Otros .....	1,010
		Suma la partida .....	51,560
		Costes indirectos ..... 3,00%	1,547
		Redondeo.....	0,003
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>53,11</b>
EI0304	<b>Ud</b>	<b>EQUIPO PARA ALUMBRADO EXTERIOR</b> Luminaria para exterior para báculo con carcasa de aluminio inyectado a alta presión, con cierre en policarbonato. Suministro y colocación de luminaria exterior con tecnología LED modelo TOWN GUIDE performer BDP102 GRN70/840 DRW PCC GR D9 62 P de 48,3 w y 5310lm de Philips o similar, con marcado ENEC y CE, Eficacia lumínica mínima de 115 lm/w, CRI>= 80, IP66 e IK10, con una vida útil >=10.000h L90B10 a ta=25°C. Incluida mano de obra y pequeño material	
		Mano de obra .....	7,688
		Materiales .....	282,060
		Otros .....	5,794
		Suma la partida .....	295,540
		Costes indirectos ..... 3,00%	8,866
		Redondeo.....	0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>304,41</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
EI0305	<b>Ud</b>	<b>EQUIPO DE REGULACIÓN</b> Suministro y colocación de sistema de regulación multisensor y controlador de iluminación DALI en un sólo equipo para el control de ocupación, luz natural, regulando gradualmente el flujo de la luminaria cuando el nivel de iluminancia sobre el plano de trabajo debido a la aportación de luz natural, éste por encima del valor seleccionado, modelo OccusSwitch Dali BMS LRM 2090 BMS de Philips, REDMS DA3 de DINUY o similar. Capacidad para controlar un mínimo de 15 luminarias. Área mínima de detección de 28 m2 Compatible con el estándar de gestión BMS. Para montaje empotrado en techo o superficie y para alturas de entre 2,5 y 4 metros.	
		Mano de obra .....	4,920
		Materiales .....	107,280
		Otros .....	2,244
		Suma la partida .....	114,450
		Costes indirectos ..... 3,00%	3,434
		Redondeo.....	-0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>117,88</b>
EI0306	<b>Ud</b>	<b>EQUIPO DE DETECCIÓN DE MOVIMIENTO</b> Suministro y colocación de sistema de detección de movimiento para el encendido y apagado de luminarias en zonas comunes, modelo LRM1000/LRM1010 de Philips, DMTEC PA1 de DINUY o similar. Capacidad de carga máxima de 400 VA (lámparas LED) para altura de montaje en techo de 2-4 metros, tiempo de retardo (ajustable) de 10s a 5 min., inhibición luz diurna (ajustable) de 2 a 2.000 lux, con un área mínima de detección desde techo a 2,8m (5m pequeño movimientos, 12m mov. Trasversales).	
		Mano de obra .....	0,961
		Materiales .....	27,730
		Otros .....	0,574
		Suma la partida .....	29,270
		Costes indirectos ..... 3,00%	0,878
		Redondeo.....	0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>30,15</b>
EI0307	<b>Ud</b>	<b>CABLEADO LUMINARIA</b> Suministro y colocación de en conductor L/H 750 V Cu de 2x1,5mm²+ T ES07Z1-K(As), encastada bajo canalización existente, tubo visto de PVC rígido, para la alimentación de las luminarias desde los puntos de alimentación existentes en tres encendidos independientes según las fases. P.p. de cajas de derivación, abrazaderas de fijación, accesorios de conexión, mecanismos de encendido, regletas, soportes, anclajes, material auxiliar y mano de obra.	
		Mano de obra .....	1,922
		Materiales .....	7,070
		Otros .....	0,180
		Suma la partida .....	9,170
		Costes indirectos ..... 3,00%	0,275
		Redondeo.....	0,005
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>9,45</b>



CUADRO DE PRECIOS Nº2			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Ud	Descripción	Precio €
<b>SUBCAPÍTULO EI04 Señalización</b>			
EI0401	Ud	<b>RÓTULO DE FACHADA LUMINOSO</b> Rótulo en fachada luminoso, fabricado en panel de aluminio composite, lacado azul corporativo, con texto y logo vaciados, metacrilato interior blanco mecanizado enrasado al frente. Estructura interior de tubo galvanizado, iluminación interior a base de leds. Instalado en fachada existente con varillas inox. Con taco químico. Medidas aproximadas 5.000x1.300 mm. (incluyendo máquina elevadora para su colocación e instalación eléctrica interna con toma de alimentación en fachada y reloj en cuadro para su encendido programable).	Mano de obra ..... 3,776 Materiales ..... 2.375,810 Otros ..... 47,592 Suma la partida ..... 2.427,180 Costes indirectos ..... 3,00% 72,815 Redondeo ..... 0,005 <b>TOTAL PARTIDA ..... 2.500,00</b>
EI0402	Ud	<b>TOTEM DE ENTRADA AL CENTRO</b> Rótulo tipo totem fabricado en paneles de aluminio composite plegados o metacrilato, con estructura interior de tubo galvanizado. Rotulación en vinilo impreso laminado con braille inyectado (a dos caras). Instalado sobre zapata base en hormigón (incluida). Medidas rótulo 700x2.000x50 mm.; medidas base de hormigón 850x300 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	Mano de obra ..... 1,892 Materiales ..... 1.187,900 Otros ..... 23,796 Suma la partida ..... 1.213,590 Costes indirectos ..... 3,00% 36,408 Redondeo ..... 0,002 <b>TOTAL PARTIDA ..... 1.250,00</b>
EI0403	Ud	<b>PLACA DE ENTRADA AL CENTRO</b> Placa de entrada fabricada en metacrilato de 8 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en fachada atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 420x297 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	Mano de obra ..... 1,892 Materiales ..... 117,090 Otros ..... 2,380 Suma la partida ..... 121,360 Costes indirectos ..... 3,00% 3,641 Redondeo ..... -0,001 <b>TOTAL PARTIDA ..... 125,00</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
EI0404	<b>Ud</b>	<b>PLACA ARASAAC</b> Placa fabricada en metacrilato de 8 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso sin braille, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 375x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	
		Mano de obra .....	1,892
		Materiales .....	93,290
		Otros .....	1,904
		Suma la partida .....	97,090
		Costes indirectos ..... 3,00%	2,913
		Redondeo.....	-0,003
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>100,00</b>
EI0405	<b>Ud</b>	<b>PLACA INDICADORA DE ESPACIOS</b> Placa fabricada en metacrilato de 6 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 250x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	
		Mano de obra .....	1,892
		Materiales .....	50,460
		Otros .....	1,048
		Suma la partida .....	53,400
		Costes indirectos ..... 3,00%	1,602
		Redondeo.....	-0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>55,00</b>
EI0406	<b>Ud</b>	<b>pa BANDA DE SEGURIDAD EN PUERTAS</b> Doble banda de vinilo de 15 cm., con impresión a doble cara en azul corporativo con el logo Xunta para colocar en todas las puertas cristaleras de entrada al centro, situadas a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 m.	
		Suma la partida .....	388,350
		Costes indirectos ..... 3,00%	11,651
		Redondeo.....	-0,001
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>400,00</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €												
CAPÍTULO 02 Primaria															
SUBCAPÍTULO PR01 Cubierta															
PR0101	m²	<p><b>Desmontaje de cobertura de tejas en cubierta inclinada.</b></p> <p>Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 25%; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>10,940</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,218</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>11,160</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,335</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,005</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>11,49</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	10,940	Otros .....	0,218	Suma la partida .....	11,160	Costes indirectos ..... 3,00%	0,335	Redondeo.....	-0,005	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>11,49</b>
Mano de obra .....	10,940														
Otros .....	0,218														
Suma la partida .....	11,160														
Costes indirectos ..... 3,00%	0,335														
Redondeo.....	-0,005														
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>11,49</b>														
PR0102	m²	<p><b>Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto en cubierta inclinada.</b></p> <p>Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de entre 501 y 1000 m²; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión.</p> <p>Incluye: Humectación de las placas con una solución acuosa. Desmontaje del elemento. Plastificado, etiquetado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión.</p>	<table><tr><td>Materiales .....</td><td>21,201</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,424</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>21,620</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,649</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,001</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>22,27</b></td></tr></table>	Materiales .....	21,201	Otros .....	0,424	Suma la partida .....	21,620	Costes indirectos ..... 3,00%	0,649	Redondeo.....	0,001	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>22,27</b>
Materiales .....	21,201														
Otros .....	0,424														
Suma la partida .....	21,620														
Costes indirectos ..... 3,00%	0,649														
Redondeo.....	0,001														
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>22,27</b>														

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €														
PR0103	m²	<p><b>CUB. PANEL NERV.30 (LAC+AISL+LAC)</b></p> <p>Cubierta completa formada por panel entero, sin solapes, de 30 mm. de espesor, en color a elegir por la D. F., y acabado tipo HDX 55 o similar, conformado con chapa de acero galvanizado de 0,6 mm. de espesor exterior y 0,5 interior), perfil nervado, lacado al exterior y al interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante abarcones, ganchos o tornillos autorroscantes, según las condiciones del soporte y ordenes de la DF. Remate de los paneles, doblado de chapa superior hacia arriba en cumbreras y limas tesas, doblado de chapa superior hacia abajo en lima hoyas y canalones para protección del poliuretano o soluciones equivalentes. Remates realizados con chapa de acero galvanizado y acabado tipo HDX 55 o similar, de 625 mm. de desarrollo, cumbreras y limatesas troqueladas, rellenas con poliuretano, incluso pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad, p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares, según NTE/QTG-7 o equivalente. No se admiten solapes entre paneles, debiéndose disponer piezas enteras.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>7,270</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>37,665</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,898</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>45,830</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>1,375</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,005</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>47,20</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	7,270	Materiales .....	37,665	Otros .....	0,898	Suma la partida .....	45,830	Costes indirectos ..... 3,00%	1,375	Redondeo.....	-0,005	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>47,20</b>
Mano de obra .....	7,270																
Materiales .....	37,665																
Otros .....	0,898																
Suma la partida .....	45,830																
Costes indirectos ..... 3,00%	1,375																
Redondeo.....	-0,005																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>47,20</b>																
PR0104	m²	<p><b>AISLAMIENTO PANEL LANA DE ROCA 10 cm</b></p> <p>Instalación de aislamiento térmico, sobre forjado bajo cubierta, con panel de lana de roca de doble densidad, con una superficie hiperdura por una cara. tipo 386 DUROCK-BIGPANEL de ROCK-WOOL o equivalente, de 100 mm de espesor, densidad de capa superior 210 kg/m³ y capa inferior 135 kg/m³ de densidad, conductividad térmica de 0'039 W/(mK), calor específico 0'84 kJ/kg K a 20°C, reacción al fuego A1, resistencia al paso del vapor de agua 1'3, unidad totalmente colocado, con parte proporcional de coste indirectos, i/limpieza completa de la superficie de apoyo, con retirada y transporte a vertedero de cualquier elemento existente sobre el forjado que sea preciso eliminar, incluso desplazamiento de materiales u objetos existentes en esa zona a un nuevo emplazamiento, según instrucciones de la dirección del centro o la DF.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>3,635</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>17,169</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,416</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>21,220</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,637</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,003</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>21,86</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	3,635	Materiales .....	17,169	Otros .....	0,416	Suma la partida .....	21,220	Costes indirectos ..... 3,00%	0,637	Redondeo.....	0,003	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>21,86</b>
Mano de obra .....	3,635																
Materiales .....	17,169																
Otros .....	0,416																
Suma la partida .....	21,220																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,637																
Redondeo.....	0,003																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>21,86</b>																

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €														
PR0105	m	<p><b>CANALÓN ACERO GALV. 900mm</b></p> <p>Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltos, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...), p.p. formación y regularización de petos, despuntes y mermas material. Incluso protecciones en encuentro con cubierta de chapa para formación de babero, remates y/o partes vistas en caso de producirse. Ejecutado según instrucciones de fabricante, CTE HS e instrucciones de D.F.</p> <p>Realizada por personal experto de empresa cualificada y en condiciones de emitir certificado de garantía de estanqueidad por 10 años con aseguramiento de RC. Completamente terminada y con certificación estanqueidad por Laboratorio acreditado de Control de Calidad. Medida la longitud ejecutada y probada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>9,742</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>10,206</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,400</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>20,350</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,611</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,001</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>20,96</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	9,742	Materiales .....	10,206	Otros .....	0,400	Suma la partida .....	20,350	Costes indirectos ..... 3,00%	0,611	Redondeo.....	-0,001	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>20,96</b>
Mano de obra .....	9,742																
Materiales .....	10,206																
Otros .....	0,400																
Suma la partida .....	20,350																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,611																
Redondeo.....	-0,001																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>20,96</b>																
PR0106	m	<p><b>BAJANTE AC. GALVANIZADO</b></p> <p>Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a cerramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>3,635</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>25,179</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,576</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>29,390</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,882</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,002</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>30,27</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	3,635	Materiales .....	25,179	Otros .....	0,576	Suma la partida .....	29,390	Costes indirectos ..... 3,00%	0,882	Redondeo.....	-0,002	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>30,27</b>
Mano de obra .....	3,635																
Materiales .....	25,179																
Otros .....	0,576																
Suma la partida .....	29,390																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,882																
Redondeo.....	-0,002																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>30,27</b>																

CUADRO DE PRECIOS Nº2																	
			Ref.: 04XU22V03														
Código	Ud	Descripción	Precio €														
PR0107	u	<p><b>ESCALERA ESCAMOTEABLE</b></p> <p>Suministro y colocación de escalera escamoteable (no de tijera) de acero galvanizado de 4 tramos, para salvar una altura entre plantas de 326 a 350 cm y para un hueco de 130x70 cm, con tapa interior, barra de apertura y cajón, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Totalmente montada. Incluso adaptación del hueco en forjado existente, con sierra con disco diamantado y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Replanteo y fijación del cajón. Colocación de la escalera y de la tapa. Sellado de las juntas con silicona neutra. Incluso pasamanos y asidero en la planta de desembarque.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>189,960</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>570,936</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>15,218</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>776,110</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>23,283</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,003</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>799,39</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	189,960	Materiales .....	570,936	Otros .....	15,218	Suma la partida .....	776,110	Costes indirectos ..... 3,00%	23,283	Redondeo.....	-0,003	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>799,39</b>
Mano de obra .....	189,960																
Materiales .....	570,936																
Otros .....	15,218																
Suma la partida .....	776,110																
Costes indirectos ..... 3,00%	23,283																
Redondeo.....	-0,003																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>799,39</b>																
PR0108	u	<p><b>CLARAB. PARAB. 60x60 MONO. FIJ. C/Z</b></p> <p>Claraboya de cúpula practicable parabólica monovalva, de polimetilmetacrilato (PMMA), de base cuadrada, luz de hueco 60x60 cm, incluso zócalo de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) con aislamiento térmico lateral tipo sándwich de espuma de poliuretano, acabado con gel-coat de color blanco, con dispositivo de aperturagraduable mediante husillo de doble recorrido accionable manualmente desde el interior mediante una manivela tipo toldo. Según UNE-EN 1873.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>29,080</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>221,032</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>5,002</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>255,110</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>7,653</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,003</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>262,76</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	29,080	Materiales .....	221,032	Otros .....	5,002	Suma la partida .....	255,110	Costes indirectos ..... 3,00%	7,653	Redondeo.....	-0,003	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>262,76</b>
Mano de obra .....	29,080																
Materiales .....	221,032																
Otros .....	5,002																
Suma la partida .....	255,110																
Costes indirectos ..... 3,00%	7,653																
Redondeo.....	-0,003																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>262,76</b>																
PR0109	m	<p><b>LÍNEA HORIZONTAL DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE</b></p> <p>Suministro y colocación de línea de vida horizontal en cubierta para la protección contra caídas de altura en posteriores trabajos de reparación y/o mantenimiento, formado por los siguientes elementos: Soportes extremos, tensor, indicador de tensión, absorbedor de energía, puntos de anclaje de extremidad de fijación simple 16 y M12, anclajes intermedios electropulidos, cable de acero de ø8mm 7x7 resistencia a la rotura mínima de 38 kN y maillones, todo en acero inoxidable AISI-316, según norma europea EN-353-1/2 y EN-795 clase C. Sobre subestructura según planos. Todo el conjunto certificado por empresa instaladora.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>7,270</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>57,917</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>1,304</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>66,490</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>1,995</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,005</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>68,48</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	7,270	Materiales .....	57,917	Otros .....	1,304	Suma la partida .....	66,490	Costes indirectos ..... 3,00%	1,995	Redondeo.....	-0,005	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>68,48</b>
Mano de obra .....	7,270																
Materiales .....	57,917																
Otros .....	1,304																
Suma la partida .....	66,490																
Costes indirectos ..... 3,00%	1,995																
Redondeo.....	-0,005																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>68,48</b>																

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
PR0110	m <sup>2</sup>	<b>FÁB. LADRILLO 1/2 p. HUECO DOBLE</b> Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), para reconstruir tabiques de cubierta y recibir las correas de cubierta, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación según NTE-FFL y MV-201.	Mano de obra ..... 13,249 Materiales ..... 5,626 Otros ..... 0,378 Suma la partida ..... 19,240 Costes indirectos ..... 3,00% 0,577 Redondeo..... 0,003 <b>TOTAL PARTIDA ..... 19,82</b>
PR0111	m	<b>CORREA CUBIERTA</b> Correa de cubierta de vigueta pretensada de 21 cm de canto, tomadas a los tabiques de cubierta y/o muros de cerramiento según los casos, con un intereje de 1 m, totalmente montada, según normas UNE EN (10219/10025/V1090-4).	Mano de obra ..... 7,270 Materiales ..... 5,858 Otros ..... 0,262 Suma la partida ..... 13,390 Costes indirectos ..... 3,00% 0,402 Redondeo..... -0,002 <b>TOTAL PARTIDA ..... 13,79</b>
PR0112	u	<b>ANCLAJE VIGUETAS CUBIERTA</b> Perfil abierto en forma de zeta 250, tipo S 275 JOH RHS/SHS, galvanizados en caliente, para anclaje de viguetas de cubierta a forjado, de dimensión 10 cm, con redondo acero galvanizado diámetro 16 anclado al forjado mediante resina epoxy y soldado a la zeta, de dimensión variable entre 150 y 250 cm. Incluso todos los elementos para su completa ejecución, p.p. de despuntes y dos manos de minio de plomo totalmente montado, según normas UNE EN (10219/10025/ V1090-4). A colocar en las cumbreras según criterios de la D.F.	Mano de obra ..... 10,158 Maquinaria ..... 0,289 Materiales ..... 3,190 Otros ..... 0,272 Suma la partida ..... 13,910 Costes indirectos ..... 3,00% 0,417 Redondeo..... 0,003 <b>TOTAL PARTIDA ..... 14,33</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
<b>SUBCAPÍTULO PR02 Aislamiento</b>			
EI0101	m	<b>Desmontaje de instalaciones situadas en fachada</b> Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		<div style="float: right;">                     Materiales ..... 10,000                      Otros ..... 0,200  <hr/>                     Suma la partida ..... 10,200                      Costes indirectos ..... 3,00% 0,306                      Redondeo..... 0,004  <hr/> <b>TOTAL PARTIDA ..... 10,51</b> </div>	
EI0102	u	<b>Desmontaje de elementos situados en fachada</b> Desmontaje de todos aquellos elementos situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		<div style="float: right;">                     Mano de obra ..... 30,200                      Otros ..... 0,604  <hr/>                     Suma la partida ..... 30,800                      Costes indirectos ..... 3,00% 0,924                      Redondeo..... -0,004  <hr/> <b>TOTAL PARTIDA ..... 31,72</b> </div>	



## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
EI0103	m <sup>2</sup>	<p><b>REVEST. TERM. FACHADA TIPO CAPATECT</b></p> <p>Suministro y colocación de Revestimiento Térmico de Fachada tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL, o similar + Zócalo Antihumedad en zona inferior, formado por:</p> <p>-1º) PREPARACION Y LIMPIEZA DEL SOPORTE: Preparación del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, incluso saneado y lavado previo mediante aplicación de fungicida/biocida y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. roscada de 6 mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y rellenado con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento de fachada.</p> <p>-2º) FACHADA: Suministro y aplicación del sistema completo de aislamiento térmico tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL o equivalente para la fachada, realizado con paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandible Neopor de 80 mm de espesor, resistencia a la difusión del vapor de agua de 20 / 40 conforme norma EN 13163:2012 + A2 2016 o equivalente. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,032 \text{ W / (m}\cdot\text{K)}</math>. Código de designación según EPS-EN13163-L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(3)</p> <p>-DS(N)2-DS(70,-)1-DS (70,90)1 -MU(20-40)</p> <p>-BS100-CS(10)60-TR100-WL(T)5-GM1000-SS50. De superficie lisa y mecanizado lateral recto, con periodo de curación en bloque. Goteo no combustible. Adheridos al soporte previamente limpio de polvo y grasas, mediante mortero adhesivo hidráulico monocomponente CAPATECT 186M o similar, sobre los paneles cubriendo un mínimo de superficie de pegado del 40%. Si durante la aplicación quedasen juntas abiertas, se rellenarán con espuma Capatect-B1 o similar, si son = 2 mm y con tiras de poliestireno en el caso de aberturas &gt; 2 mm. Lijado de las superficies con EPS para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas. Colocación de espigas, Capatect-Fijación Universal Atornillada 053, o similar, diámetro de anclaje: 8 mm, diámetro del plato: 60 mm, para fijación embutida con tapa de EPS, coeficiente de transmisión térmica puntual montaje embutido <math>\lambda_i 0.001 \text{ W/K}</math>, con certificado de aprobación técnica europea ETAG o equivalente, para fijación de placas aislantes, a razón de 6 espigas mínimo por m2, siguiendo instrucciones del fabricante. Refuerzos en esquinas con Perfil de esquina con malla, refuerzo en diagonal en las 4 esquinas de los huecos con malla, conexiones con premarcos y marcos mediante Cinta Selladora Typ 2D 054 o perfiles de conexión con ventana mediante Perfil Ventana 662/659/646/694 en función de tipo de instalación y superficie de hueco, juntas de dilatación con Perfil Typ E 6660 o Typ V 6670, goterones con Perfil antigoteo, etc., todo ello del mismo sistema y fijados con masilla orgánica Capatect - CarbonSpachtel o similar. Sellado de las juntas resultantes del sistema con otros elementos con Cinta selladora. Perfil de arranque 6700, incluso perfil de desconexión de armadura con el perfil de arranque 689/20, todo del mismo sistema. Revestimiento de enducimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplaticidad, au-</p>	

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
		<p>tolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>-3º) ZÓCALO: Aplicación mediante brocha o cepillo sobre el muro hasta una altura de 50 cm de revestimiento e impermeabilización de Capatect-SockelFlex Carbon o similar, compuesto orgánico diluido un 10% con agua. Suministro y aplicación del Sistema de aislamiento térmico por el exterior CAPATECT SOCKEL CARBON o similar, basado en adherir con mortero de componente orgánico CAPATECT- SockelFlex o similar, aplicación sobre el total de la superficie y en el canto inferior en contacto con el suelo mediante llana dentada 10x10 mm, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandido, tipo EPS 035 PW de 80mm de espesor. Densidad: aprox. 30-40 Kg/m3. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}</math>. Hidratación &lt; 5% en volumen tras 7 días de almacenamiento subacuático según DIN 53428 o equivalente. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>\mu = 40/100</math> (DIN 12086). Resistencia compresión (10%) 0.25 N/mm2. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Capa de armadura y protección consistente en masilla de componente orgánico CAPATEC-SockelFlex Carbon o similar, reforzado en el centro de su masa con malla de fibra de vidrio, tipo CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm, protección antiálcalis y línea de solape lateral. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicón con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-4º) AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE DE ALFEIZAR: Aislamiento de la base del alféizar basado en la instalación de panel de aislamiento de EPS de alta densidad Capatect-Perimeter 115 o similar, de espesor = 20 mm, conductividad térmica <math>\lambda = 0,035 \text{ W / (m} \cdot \text{K)}</math> (DIN 4108-4), densidad &gt; 30 Kg/m3 (DIN EN 1602), resistencia a la difusión del vapor <math>\mu = 40/100</math> (DIN 12086), resistencia a compresión (10%) = 150 kPa (DIN EN 826), absorción capilar de agua a largo plazo por inmersión = 3% Vol. (DIN EN 12087), adherido mediante mortero hidráulico monocomponente Capatect-185/186 o similar, armado con compuesto orgánico Capatect-Sockelflex o similar, flexible e impermeable, espesor de la capa de aire equivalente a la difusión de vapor de agua aprox. 2,7 m (DIN EN 7783) con espesor de revestimiento 2 mm, permeabilidad al agua &lt; 0,01 Kg/(m2 · h0,5) (DIN EN 1062-3), mezclado 1:1 con cemento y armado con malla de fibra de vidrio Capatect-Gewebe 650 o similar, en toda la superficie horizontal y elevado 20 cm en los laterales de las moquetas y en el plano de fachada bajo la base del alféizar, incluso con colocación de cantonera de ángulo variable en la arista del plano horizontal de la base con la fachada.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-5º) SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR EN PERÍMETRO DE VENTANAS (JAMBAS Y DINTEL): basado en adherir con mortero cola hidráulico monocomponente, CAPATECT 186M o similar, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno tipo Neopor o similar, ajustando el espesor del aislamiento a cada caso en concreto, tratando de colocar el máximo espesor posible de aislamiento en función de dimensiones y colocación de la carpintería existente. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,032 \text{ W /</math></p>	

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
		<p>(m · K). Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>\lambda = 20/40</math>. Código de designación EPS-EN 13163-L(2) W(2) T(1) S(2) P(3) DS(N)2 DS(70.-)1DS(70,90)1 MU(20-40) BS100 CS(10)60 TR100 WL(T)5 GM1000 SS50. Clasificación al fuego E según EN 13501-1:2007 + A1:2010. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Instalación de Capatect-Perfil Cantonera o similar en las aristas de las jambas, Capatect-Perfil Goterón o similar en aristas de dinteles y cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar, o perfiles de desconexión 660/01-694-659 en los encuentros con las carpinterías. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT - CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplaticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt;10 a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-6º) REMATES: Incluidos p.p. de ejecución de revestimiento de cualquier elemento saliente como aleros, chimeneas, salientes o pilares, mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, bajo en tensiones, con grosor de capa 3-4 mm en la que se embeberá la malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar situada en el medio o en el tercio superior del espesor total y acabado final con THERMOSAN NQG FASSADENPUTZ o similar, que será similar al de la fachada. Incluso remates en todo el perímetro del hueco: Vierteaguas de aluminio con pendiente = 5º y vuelo sobre sistema SATE = 3-5 cm en alféizar de ventanas, con formación de goterón, colocado tras el aislamiento e impermeabilización de base de alféizar y perfil lateral en L en el contacto con la jamba a la que se une mediante cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar y cordón de sellado de masilla polimérica, evitando en todo ello la presencia de superficies cortantes (incluso mediante la colocación de tapones laterales si fuesen necesarios). Remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en mochetas hasta carpintería exterior, perfiles de arranque necesarios del propio sistema. Todo según indicaciones de la DF. Prolongación de desagües de la cámara de fachada existentes si la DF lo considerase necesario. Suplementos de aislamiento o revestimiento para conseguir la planeidad deseada. Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones D.F. Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva. Incluso accesorios del propio sistema, necesarios para instalación de cargas sobre paramentos, retirada y reposición de conductos, rejillas, ventilaciones, tapas de instalaciones, trampillas, conducciones, cableado grapado a fachada y demás elementos sobre fachada existente, quedando todo totalmente instalado sobre nueva fachada.</p> <p>-7º) MEDIOS AUXILIARES: Se incluyen p.p. de medios auxiliares y andamios, los medios de elevación, las herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos, en diferentes fases y para colocación a cualquier altura. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con transporte a vertedero y gestión de residuos. Totalmente terminado. Medida la fachada descontando huecos mayores de 1 m²</p>	

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
			<p>Mano de obra ..... 29,080</p> <p>Materiales ..... 50,996</p> <p>Otros ..... 1,602</p> <hr/> <p>Suma la partida ..... 81,700</p> <p>Costes indirectos ..... 3,00% 2,451</p> <p>Redondeo..... -0,001</p> <hr/> <p><b>TOTAL PARTIDA ..... 84,15</b></p>
EI0104	m <sup>2</sup>	<p><b><i>Pintura plástica sobre paramento exterior.</i></b></p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>	<p>Mano de obra ..... 5,747</p> <p>Materiales ..... 3,131</p> <p>Otros ..... 0,178</p> <hr/> <p>Suma la partida ..... 9,060</p> <p>Costes indirectos ..... 3,00% 0,272</p> <p>Redondeo..... -0,002</p> <hr/> <p><b>TOTAL PARTIDA ..... 9,33</b></p>
EI0107	m	<p><b><i>Vierteaguas de aluminio.</i></b></p> <p>Vierteaguas de chapa plegada de aluminio lacado en color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 2 mm, desarrollo 600 mm y 3 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.</p>	<p>Mano de obra ..... 4,614</p> <p>Materiales ..... 28,756</p> <p>Otros ..... 0,668</p> <hr/> <p>Suma la partida ..... 34,040</p> <p>Costes indirectos ..... 3,00% 1,021</p> <p>Redondeo..... -0,001</p> <hr/> <p><b>TOTAL PARTIDA ..... 35,06</b></p>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
<b>SUBCAPÍTULO PR03 Carpinterías</b>			
PR0301	m <sup>2</sup>	<b>LEVANT.CARP. EN MUROS A MANO</b> Levantado de carpintería metálica de cierre o de madera con vidrios en cualquier tipo de muros o fachadas, incluidos p.p. cercos, rejas, persianas, cajas de persianas, capialzados, recercados, vierteaguas, hojas, guías, mecanismos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga o para recuperación, y con p.p. de medios auxiliares para realizar los trabajos a cualquier altura. Según instrucciones de D.F.	
		Mano de obra .....	7,556
		Otros .....	0,152
		Suma la partida .....	7,710
		Costes indirectos ..... 3,00%	0,231
		Redondeo.....	-0,001
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>7,94</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €												
PR0302	m²	<p><b>CARPINTERÍA AL. NAT. C/RPT FIJA Y OSCILO</b></p> <p>Suministro y colocación de carpintería exterior con parte fija y parte oscilobatiente para acristalar, con rotura de puente térmico, de dimensiones, apertura, posición y colocación según documentación gráfica e instrucciones de la D.F., realizada con canal europeo compuesto por perfiles de aluminio extruido aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenido por inserción de varillas aislantes de poliamida. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas e herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado lacado o anodizado en color definido por la dirección facultativa con 20 micras, calidad EWAA-EURAS, efectuada con ciclo completo que comprenda las operaciones previas de limpieza, desengrase y satinado. Todo fabricado en taller e instalado e acristalado en obra con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Marcos tubulares multicámaras simétricas basados en un módulo aprox. de 55 y 63mm. Rotura de puente térmico por ensamblaje con barretas de 24mm de poliamida reforzada con un 25% de fibra de vidrio. Drenaje oculta disponible en travesaños y marcos.</li><li>- Hojas multicámara basadas en un módulo aprox. de 55 y 63mm.</li><li>- Ocultación completa de las juntas exteriores.</li><li>- Manilla tipo inoxidable y tirador de acero inoxidable. Herrajes en el color de la carpintería, propios del sistema.</li><li>- Puesta en obra con perfiles complementarios ensamblados en el autoclip del marco.</li><li>- Travesaños verticales según detalles de carpintería reforzados con perfil de refuerzo de 14mm de espesor, cara al interior.</li><li>- Apertura practicable limitada según instrucciones de la D.F., con llave amaestrada según posición y plan supervisado por la D.F., rigidizadores de bisagras, enmarcadas por los refuerzos verticales. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 o equivalente, Clase 4, Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 o equivalente Clase E1200, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 o equivalente Clase C5. Sellado de juntas con cerramiento. Estanca al aire e al impacto de la lluvia. (600.Pa). Permeabilidad de vapor de agua evolutiva. Espuma elástica STP mono componente Fm810 de ILLBRUCK o similar en calidad e precio para el sellado de carpinterías exteriores. Con marcado CE. Colocada sobre soporte existente. Incluso adaptación del hueco, i/parte proporcional de accesorios, piezas de remate/recercados de aluminio con el resto paramentos por el interior y el exterior, vierteaguas inferior de aluminio según detalle constructivo, banda impermeable perimetral según CTE o equivalente, montaje y regulación. s/NTE-FCL o equivalente.</li></ul>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>5,551</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>268,611</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>5,484</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>279,650</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>8,390</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>288,04</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	5,551	Materiales .....	268,611	Otros .....	5,484	Suma la partida .....	279,650	Costes indirectos ..... 3,00%	8,390	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>288,04</b>
Mano de obra .....	5,551														
Materiales .....	268,611														
Otros .....	5,484														
Suma la partida .....	279,650														
Costes indirectos ..... 3,00%	8,390														
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>288,04</b>														

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
PR0303	m <sup>2</sup>	<p><b>CARPINTERÍA AL. NAT. PUERTA C/RPT</b></p> <p>Suministro y colocación de carpintería exterior abisagrada de 70 mm de aluminio anodizado o lacado, con rotura de puente térmico, de canal europeo, de dimensiones, apertura, posición y colocación de puertas según documentación gráfica, incluyendo dispositivo antipánico. Compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm con un espesor medio de los perfiles de aluminio es de 2,0 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Las bisagras mecánicas de dos o tres palas soportan hasta 220 Kg de peso máximo por hoja y 120 Kg en el caso de bisagras ocultas. Resistencia a aperturas y cierres repetidos (según Norma UNE-EN 1191:2000 o equivalente): 1.000.000 ciclos. La resistencia al impacto de cuerpo blando es de Clase 5 según norma UNE o equivalente.</p> <p>Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura antipánico homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Cerraduras de seguridad tipo tesa TX80 con amaestramiento según criterios de D. F. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra.</p> <p>Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado superficial anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica con un valor mínimo clase 20 micras calidad EWAA-EURAS. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 o equivalente, Clase 4, Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 o equivalente, Clase 6A, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 o equivalente, Clase C4. Sellado de juntas con cerramiento. Incluye colocación de la carpintería, ajuste de la hoja, sellado de juntas perimetrales, realización de pruebas de servicio, herrajes, manillas y remates. Incluso remates perimetrales exteriores e interiores en chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, colocación según planos de detalle. Cierrapuertas en el marco superior para gran intensidad de tráfico y peso necesario tipo Tesa CT3000 según muestra a escoger por D. F. Totalmente montada y probada.</p>	
		Mano de obra .....	5,551
		Materiales .....	365,888
		Otros .....	7,428
		Suma la partida .....	378,870
		Costes indirectos ..... 3,00%	11,366
		Redondeo.....	0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>390,24</b>

CUADRO DE PRECIOS Nº2			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Ud	Descripción	Precio €
PR0304	m <sup>2</sup>	<b>DOBLE ACRISTALAMIENTO SEGURIDAD 4+4/12/5+5 (EXT./CÁM./INT.)</b> Suministro y colocación de doble acristalamiento de seguridad, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina traslúcida de butiral de polivinilo, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar de 5+5 mm, compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.	Mano de obra ..... 18,175 Materiales ..... 105,380 Otros ..... 2,472 Suma la partida ..... 126,020 Costes indirectos ..... 3,00% 3,781 Redondeo..... -0,001 <b>TOTAL PARTIDA ..... 129,80</b>
<b>SUBCAPÍTULO PR04 Acabados</b>			
EI0201	m <sup>3</sup>	<b>Traslado y protección de mobiliario</b> Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario o suministro y colocación de láminas de polietileno transparente sobre el mobiliario (aproximadamente 2 ud/m <sup>3</sup> ), solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo ocasionado por los trabajos de rehabilitación. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada, posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor.	Mano de obra ..... 8,910 Materiales ..... 1,067 Otros ..... 0,200 Suma la partida ..... 10,180 Costes indirectos ..... 3,00% 0,305 Redondeo..... 0,005 <b>TOTAL PARTIDA ..... 10,49</b>
EI0202	m <sup>2</sup>	<b>F.T. REG. 60x60 CM EKLA 20 MM</b> Suministro y montaje de falso techo registrable constituido por panel acústico autoportante de lana de roca, modelo Ekla de Rockfon o similar, compuesto por módulos de 600x600x20 mm, con absorción acústica aw=1,00 y reacción al fuego A1, instalado con perfilera vista, incluso p.p. de perfiles primarios y secundarios, ángulo de borde, elementos de remate y elementos de suspensión y fijación (varilla roscada), tabicas de cartón-yeso, elementos de remate y cualquier tipo de medio auxiliar así como p.p. de andamiaje, según NTE-RTP o equivalente.	Mano de obra ..... 8,267 Materiales ..... 14,357 Otros ..... 0,452 Suma la partida ..... 23,070 Costes indirectos ..... 3,00% 0,692 Redondeo..... -0,002 <b>TOTAL PARTIDA ..... 23,76</b>



## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €																
EI0203	m²	<b>PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR</b> Pintura plástica blanca/colores mate para interior de máxima calidad y duración, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos. Con varios colores en cada local según planos. Sin disolventes, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778 o equivalente. Evita la aparición de moho. i/ pp protección de elementos, cepillado para eliminar la pintura vieja no adherida y reparación de zonas dañadas con masilla plastica sobre soportes pintados anteriormente. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua.	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>4,544</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>1,117</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,114</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>5,780</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,173</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,003</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>5,95</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	4,544	Materiales .....	1,117	Otros .....	0,114	Suma la partida .....	5,780	Costes indirectos ..... 3,00%	0,173	Redondeo.....	-0,003	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>5,95</b>		
Mano de obra .....	4,544																		
Materiales .....	1,117																		
Otros .....	0,114																		
Suma la partida .....	5,780																		
Costes indirectos ..... 3,00%	0,173																		
Redondeo.....	-0,003																		
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>5,95</b>																		
EI0204	m²	<b>PULIDO Y ABRILLANTADO DE TERRAZO</b> Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior de terrazo. Ejecución en obra de pulido mediante máquina pulidora y abrillantado mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo; el pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) para eliminar las cejas que pudieran existir, utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220; el abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento.	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>4,767</td></tr><tr><td>Maquinaria .....</td><td>0,964</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>2,204</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,158</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>8,090</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,243</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,003</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>8,33</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	4,767	Maquinaria .....	0,964	Materiales .....	2,204	Otros .....	0,158	Suma la partida .....	8,090	Costes indirectos ..... 3,00%	0,243	Redondeo.....	-0,003	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>8,33</b>
Mano de obra .....	4,767																		
Maquinaria .....	0,964																		
Materiales .....	2,204																		
Otros .....	0,158																		
Suma la partida .....	8,090																		
Costes indirectos ..... 3,00%	0,243																		
Redondeo.....	-0,003																		
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>8,33</b>																		

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €														
EI0205	m²	<p><b>Esmalte sintético.</b></p> <p>Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de carpintería interior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>6,612</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>5,171</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,236</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>12,020</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,361</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,001</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>12,38</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	6,612	Materiales .....	5,171	Otros .....	0,236	Suma la partida .....	12,020	Costes indirectos ..... 3,00%	0,361	Redondeo.....	-0,001	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>12,38</b>
Mano de obra .....	6,612																
Materiales .....	5,171																
Otros .....	0,236																
Suma la partida .....	12,020																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,361																
Redondeo.....	-0,001																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>12,38</b>																
<b>SUBCAPÍTULO PR05 Iluminación</b>																	
EI0301	Ud	<p><b>RETIRADA DE LUMINARIA EXIST. INT</b></p> <p>Retirada de luminaria existente en el interior de edificio, incluso la instalación de conexión, placas base, tornillería, el correspondiente cableado para su reposición, con transporte a vertedero y gestión de residuos, realizada a cualquier altura y por los medios necesarios, incluidos medios auxiliares.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>4,786</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,096</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>4,880</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,146</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,004</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>5,03</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	4,786	Otros .....	0,096	Suma la partida .....	4,880	Costes indirectos ..... 3,00%	0,146	Redondeo.....	0,004	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>5,03</b>		
Mano de obra .....	4,786																
Otros .....	0,096																
Suma la partida .....	4,880																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,146																
Redondeo.....	0,004																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>5,03</b>																
EI0302	Ud	<p><b>EQUIPO DE LUMINARIA REGULABLE 60x60 o 30x120 UGR&lt;19</b></p> <p>Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa&gt;80 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática&gt;80%, UGR&lt;19 y con una temperatura de color del entorno de 4.000°K. Vida útil&gt;=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC&lt;4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>8,457</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>61,200</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>1,394</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>71,050</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>2,132</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,002</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>73,18</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	8,457	Materiales .....	61,200	Otros .....	1,394	Suma la partida .....	71,050	Costes indirectos ..... 3,00%	2,132	Redondeo.....	-0,002	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>73,18</b>
Mano de obra .....	8,457																
Materiales .....	61,200																
Otros .....	1,394																
Suma la partida .....	71,050																
Costes indirectos ..... 3,00%	2,132																
Redondeo.....	-0,002																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>73,18</b>																

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
EI0303	<b>Ud</b>	<b>EQUIPO DE DOWNLIGHT</b> Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con IP 54 modelo HAT EH23B de <b>NORMA-LIT</b> o similar, con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa >110 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática >80%, UGR<22 y con una temperatura de color del entorno de 3.000°K. Vida útil >=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC<4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.	
		Mano de obra .....	5,766
		Materiales .....	44,780
		Otros .....	1,010
		Suma la partida .....	51,560
		Costes indirectos ..... 3,00%	1,547
		Redondeo.....	0,003
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>53,11</b>
EI0304	<b>Ud</b>	<b>EQUIPO PARA ALUMBRADO EXTERIOR</b> Luminaria para exterior para báculo con carcasa de aluminio inyectado a alta presión, con cierre en policarbonato. Suministro y colocación de luminaria exterior con tecnología LED modelo TOWN GUIDE performer BDP102 GRN70/840 DRW PCC GR D9 62 P de 48,3 w y 5310lm de Philips o similar, con marcado ENEC y CE, Eficacia lumínica mínima de 115 lm/w, CRI >= 80, IP66 e IK10, con una vida útil >=10.000h L90B10 a ta=25°C. Incluida mano de obra y pequeño material	
		Mano de obra .....	7,688
		Materiales .....	282,060
		Otros .....	5,794
		Suma la partida .....	295,540
		Costes indirectos ..... 3,00%	8,866
		Redondeo.....	0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>304,41</b>
EI0305	<b>Ud</b>	<b>EQUIPO DE REGULACIÓN</b> Suministro y colocación de sistema de regulación multisensor y controlador de iluminación DALI en un sólo equipo para el control de ocupación, luz natural, regulando gradualmente el flujo de la luminaria cuando el nivel de iluminancia sobre el plano de trabajo debido a la aportación de luz natural, éste por encima del valor seleccionado, modelo OccusSwitch Dali BMS LRM 2090 BMS de Philips, REDMS DA3 de DINUY o similar. Capacidad para controlar un mínimo de 15 luminarias. Área mínima de detección de 28 m2 Compatible con el estándar de gestión BMS. Para montaje empotrado en techo o superficie y para alturas de entre 2,5 y 4 metros.	
		Mano de obra .....	4,920
		Materiales .....	107,280
		Otros .....	2,244
		Suma la partida .....	114,450
		Costes indirectos ..... 3,00%	3,434
		Redondeo.....	-0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>117,88</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
EI0306	<b>Ud</b>	<b>EQUIPO DE DETECCIÓN DE MOVIMIENTO</b> Suministro y colocación de sistema de detección de movimiento para el encendido y apagado de luminarias en zonas comunes, modelo LRM1000/LRM1010 de Philips, DMTEC PA1 de DINUY o similar. Capacidad de carga máxima de 400 VA (lámparas LED) para altura de montaje en techo de 2-4 metros, tiempo de retardo (ajustable) de 10s a 5 min., inhibición luz diurna (ajustable) de 2 a 2.000 lux, con un área mínima de detección desde techo a 2,8m (5m pequeño movimientos, 12m mov. Transversales).	
		Mano de obra .....	0,961
		Materiales .....	27,730
		Otros .....	0,574
		Suma la partida .....	29,270
		Costes indirectos ..... 3,00%	0,878
		Redondeo.....	0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>30,15</b>
EI0307	<b>Ud</b>	<b>CABLEADO LUMINARIA</b> Suministro y colocación de en conductor L/H 750 V Cu de 2x1,5mm <sup>2</sup> + T ES07Z1-K(As), encastada bajo canalización existente, tubo visto de PVC rígido, para la alimentación de las luminarias desde los puntos de alimentación existentes en tres encendidos independientes según las fases. P.p. de cajas de derivación, abrazaderas de fijación, accesorios de conexión, mecanismos de encendido, regletas, soportes, anclajes, material auxiliar y mano de obra.	
		Mano de obra .....	1,922
		Materiales .....	7,070
		Otros .....	0,180
		Suma la partida .....	9,170
		Costes indirectos ..... 3,00%	0,275
		Redondeo.....	0,005
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>9,45</b>
<b>SUBCAPÍTULO PR06 Señalización</b>			
EI0401	<b>Ud</b>	<b>RÓTULO DE FACHADA LUMINOSO</b> Rótulo en fachada luminoso, fabricado en panel de aluminio composite, lacado azul corporativo, con texto y logo vaciados, metacrilato interior blanco mecanizado enrasado al frente. Estructura interior de tubo galvanizado, iluminación interior a base de leds. Instalado en fachada existente con varillas inox. Con taco químico. Medidas aproximadas 5.000x1.300 mm. (incluyendo máquina elevadora para su colocación e instalación eléctrica interna con toma de alimentación en fachada y reloj en cuadro para su encendido programable).	
		Mano de obra .....	3,776
		Materiales .....	2.375,810
		Otros .....	47,592
		Suma la partida .....	2.427,180
		Costes indirectos ..... 3,00%	72,815
		Redondeo.....	0,005
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>2.500,00</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
EI0402	<b>Ud</b>	<b>TOTEM DE ENTRADA AL CENTRO</b> Rótulo tipo totem fabricado en paneles de aluminio composite ple- gados o metacrilato, con estructura interior de tubo galvanizado. Rotulación en vinilo impreso laminado con braille inyectado (a dos caras). Instalado sobre zapata base en hormigón (incluida). Medidas rótulo 700x2.000x50 mm.; medidas base de hormigón 850x300 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	<div> Mano de obra ..... 1,892  Materiales ..... 1.187,900  Otros ..... 23,796  Suma la partida ..... 1.213,590  Costes indirectos ..... 3,00% 36,408  Redondeo..... 0,002  <b>TOTAL PARTIDA ..... 1.250,00</b> </div>
EI0403	<b>Ud</b>	<b>PLACA DE ENTRADA AL CENTRO</b> Placa de entrada fabricada en metacrilato de 8 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en fachada atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 420x297 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corpora- tiva de los centros educativos de Galicia.	<div> Mano de obra ..... 1,892  Materiales ..... 117,090  Otros ..... 2,380  Suma la partida ..... 121,360  Costes indirectos ..... 3,00% 3,641  Redondeo..... -0,001  <b>TOTAL PARTIDA ..... 125,00</b> </div>
EI0404	<b>Ud</b>	<b>PLACA ARASAAC</b> Placa fabricada en metacrilato de 8 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso sin braille, con colocación en pa- red interior atornillada con tornillería inox., separadores y embelle- cedores incluidos. Medidas placa: 375x250 mm. Según indicacio- nes del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	<div> Mano de obra ..... 1,892  Materiales ..... 93,290  Otros ..... 1,904  Suma la partida ..... 97,090  Costes indirectos ..... 3,00% 2,913  Redondeo..... -0,003  <b>TOTAL PARTIDA ..... 100,00</b> </div>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
EI0405	<b>Ud</b>	<b>PLACA INDICADORA DE ESPACIOS</b> Placa fabricada en metacrilato de 6 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 250x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	
		Mano de obra .....	1,892
		Materiales .....	50,460
		Otros .....	1,048
		Suma la partida .....	53,400
		Costes indirectos ..... 3,00%	1,602
		Redondeo.....	-0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>55,00</b>
EI0406	<b>Ud</b>	<b>pa BANDA DE SEGURIDAD EN PUERTAS</b> Doble banda de vinilo de 15 cm., con impresión a doble cara en azul corporativo con el logo Xunta para colocar en todas las puertas cristaleras de entrada al centro, situadas a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 m.	
		Suma la partida .....	388,350
		Costes indirectos ..... 3,00%	11,651
		Redondeo.....	-0,001
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>400,00</b>

CUADRO DE PRECIOS Nº2			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Ud	Descripción	Precio €
<b>CAPÍTULO 03 Comedor</b>			
<b>SUBCAPÍTULO C01 Aislamiento</b>			
EI0101	m	<b>Desmontaje de instalaciones situadas en fachada</b> Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	
			Materiales ..... 10,000 Otros ..... 0,200 Suma la partida ..... 10,200 Costes indirectos ..... 3,00% 0,306 Redondeo..... 0,004 <b>TOTAL PARTIDA ..... 10,51</b>
EI0102	u	<b>Desmontaje de elementos situados en fachada</b> Desmontaje de todos aquellos elementos situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	
			Mano de obra ..... 30,200 Otros ..... 0,604 Suma la partida ..... 30,800 Costes indirectos ..... 3,00% 0,924 Redondeo..... -0,004 <b>TOTAL PARTIDA ..... 31,72</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
EI0103	m <sup>2</sup>	<p><b>REVEST. TERM. FACHADA TIPO CAPATECT</b></p> <p>Suministro y colocación de Revestimiento Térmico de Fachada tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL, o similar + Zócalo Antihumedad en zona inferior, formado por:</p> <p>-1º) PREPARACION Y LIMPIEZA DEL SOPORTE: Preparación del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, incluso saneado y lavado previo mediante aplicación de fungicida/biocida y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. roscada de 6 mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y rellenado con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento de fachada.</p> <p>-2º) FACHADA: Suministro y aplicación del sistema completo de aislamiento térmico tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL o equivalente para la fachada, realizado con paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandible Neopor de 80 mm de espesor, resistencia a la difusión del vapor de agua de 20 / 40 conforme norma EN 13163:2012 + A2 2016 o equivalente. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,032 \text{ W / (m}\cdot\text{K)}</math>. Código de designación según EPS-EN13163-L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(3)</p> <p>-DS(N)2-DS(70,-)1-DS (70,90)1 -MU(20-40)</p> <p>-BS100-CS(10)60-TR100-WL(T)5-GM1000-SS50. De superficie lisa y mecanizado lateral recto, con periodo de curación en bloque. Goteo no combustible. Adheridos al soporte previamente limpio de polvo y grasas, mediante mortero adhesivo hidráulico monocomponente CAPATECT 186M o similar, sobre los paneles cubriendo un mínimo de superficie de pegado del 40%. Si durante la aplicación quedasen juntas abiertas, se rellenarán con espuma Capatect-B1 o similar, si son = 2 mm y con tiras de poliestireno en el caso de aberturas &gt; 2 mm. Lijado de las superficies con EPS para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas. Colocación de espigas, Capatect-Fijación Universal Atornillada 053, o similar, diámetro de anclaje: 8 mm, diámetro del plato: 60 mm, para fijación embutida con tapa de EPS, coeficiente de transmisión térmica puntual montaje embutido <math>\lambda_i 0.001 \text{ W/K}</math>, con certificado de aprobación técnica europea ETAG o equivalente, para fijación de placas aislantes, a razón de 6 espigas mínimo por m2, siguiendo instrucciones del fabricante. Refuerzos en esquinas con Perfil de esquina con malla, refuerzo en diagonal en las 4 esquinas de los huecos con malla, conexiones con premarcos y marcos mediante Cinta Selladora Typ 2D 054 o perfiles de conexión con ventana mediante Perfil Ventana 662/659/646/694 en función de tipo de instalación y superficie de hueco, juntas de dilatación con Perfil Typ E 6660 o Typ V 6670, goterones con Perfil antigoteo, etc., todo ello del mismo sistema y fijados con masilla orgánica Capatect - CarbonSpachtel o similar. Sellado de las juntas resultantes del sistema con otros elementos con Cinta selladora. Perfil de arranque 6700, incluso perfil de desconexión de armadura con el perfil de arranque 689/20, todo del mismo sistema. Revestimiento de enducimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplaticidad, au-</p>	



## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
		<p>tolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>-3º) ZÓCALO: Aplicación mediante brocha o cepillo sobre el muro hasta una altura de 50 cm de revestimiento e impermeabilización de Capatect-SockelFlex Carbon o similar, compuesto orgánico diluido un 10% con agua. Suministro y aplicación del Sistema de aislamiento térmico por el exterior CAPATECT SOCKEL CARBON o similar, basado en adherir con mortero de componente orgánico CAPATECT- SockelFlex o similar, aplicación sobre el total de la superficie y en el canto inferior en contacto con el suelo mediante llana dentada 10x10 mm, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandido, tipo EPS 035 PW de 80mm de espesor. Densidad: aprox. 30-40 Kg/m3. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}</math>. Hidratación &lt; 5% en volumen tras 7 días de almacenamiento subacuático según DIN 53428 o equivalente. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>\mu = 40/100</math> (DIN 12086). Resistencia compresión (10%) 0.25 N/mm2. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Capa de armadura y protección consistente en masilla de componente orgánico CAPATEC-SockelFlex Carbon o similar, reforzado en el centro de su masa con malla de fibra de vidrio, tipo CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm, protección antiálcalis y línea de solape lateral. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicón con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-4º) AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE DE ALFEIZAR: Aislamiento de la base del alféizar basado en la instalación de panel de aislamiento de EPS de alta densidad Capatect-Perimeter 115 o similar, de espesor = 20 mm, conductividad térmica <math>\lambda = 0,035 \text{ W / (m} \cdot \text{K)}</math> (DIN 4108-4), densidad &gt; 30 Kg/m3 (DIN EN 1602), resistencia a la difusión del vapor <math>\mu = 40/100</math> (DIN 12086), resistencia a compresión (10%) = 150 kPa (DIN EN 826), absorción capilar de agua a largo plazo por inmersión = 3% Vol. (DIN EN 12087), adherido mediante mortero hidráulico monocomponente Capatect-185/186 o similar, armado con compuesto orgánico Capatect-Sockelflex o similar, flexible e impermeable, espesor de la capa de aire equivalente a la difusión de vapor de agua aprox. 2,7 m (DIN EN 7783) con espesor de revestimiento 2 mm, permeabilidad al agua &lt; 0,01 Kg/(m2 . h0,5) (DIN EN 1062-3), mezclado 1:1 con cemento y armado con malla de fibra de vidrio Capatect-Gewebe 650 o similar, en toda la superficie horizontal y elevado 20 cm en los laterales de las moquetas y en el plano de fachada bajo la base del alféizar, incluso con colocación de cantonera de ángulo variable en la arista del plano horizontal de la base con la fachada.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-5º) SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR EN PERÍMETRO DE VENTANAS (JAMBAS Y DINTEL): basado en adherir con mortero cola hidráulico monocomponente, CAPATECT 186M o similar, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno tipo Neopor o similar, ajustando el espesor del aislamiento a cada caso en concreto, tratando de colocar el máximo espesor posible de aislamiento en función de dimensiones y colocación de la carpintería existente. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,032 \text{ W /</math></p>	

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
		<p>(m · K). Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>\lambda = 20/40</math>. Código de designación EPS-EN 13163-L(2) W(2) T(1) S(2) P(3) DS(N)2 DS(70.-)1DS(70,90)1 MU(20-40) BS100 CS(10)60 TR100 WL(T)5 GM1000 SS50. Clasificación al fuego E según EN 13501-1:2007 + A1:2010. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Instalación de Capatect-Perfil Cantonera o similar en las aristas de las jambas, Capatect-Perfil Goterón o similar en aristas de dinteles y cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar, o perfiles de desconexión 660/01-694-659 en los encuentros con las carpinterías. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT - CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m2, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplaticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt;10 a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-6º) REMATES: Incluidos p.p. de ejecución de revestimiento de cualquier elemento saliente como aleros, chimeneas, salientes o pilares, mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, bajo en tensiones, con grosor de capa 3-4 mm en la que se embeberá la malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar situada en el medio o en el tercio superior del espesor total y acabado final con THERMOSAN NQG FASSADENPUTZ o similar, que será similar al de la fachada. Incluso remates en todo el perímetro del hueco: Vierteaguas de aluminio con pendiente = 5º y vuelo sobre sistema SATE = 3-5 cm en alféizar de ventanas, con formación de goterón, colocado tras el aislamiento e impermeabilización de base de alféizar y perfil lateral en L en el contacto con la jamba a la que se une mediante cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar y cordón de sellado de masilla polimérica, evitando en todo ello la presencia de superficies cortantes (incluso mediante la colocación de tapones laterales si fuesen necesarios). Remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en moquetas hasta carpintería exterior, perfiles de arranque necesarios del propio sistema. Todo según indicaciones de la DF. Prolongación de desagües de la cámara de fachada existentes si la DF lo considerase necesario. Suplementos de aislamiento o revestimiento para conseguir la planeidad deseada. Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones D.F. Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva. Incluso accesorios del propio sistema, necesarios para instalación de cargas sobre paramentos, retirada y reposición de conductos, rejillas, ventilaciones, tapas de instalaciones, trampillas, conducciones, cableado grapado a fachada y demás elementos sobre fachada existente, quedando todo totalmente instalado sobre nueva fachada.</p> <p>-7º) MEDIOS AUXILIARES: Se incluyen p.p. de medios auxiliares y andamios, los medios de elevación, las herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos, en diferentes fases y para colocación a cualquier altura. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con transporte a vertedero y gestión de residuos. Totalmente terminado. Medida la fachada descontando huecos mayores de 1 m²</p>	

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
			<p>Mano de obra ..... 29,080</p> <p>Materiales ..... 50,996</p> <p>Otros ..... 1,602</p> <hr/> <p>Suma la partida ..... 81,700</p> <p>Costes indirectos ..... 3,00% 2,451</p> <p>Redondeo..... -0,001</p> <hr/> <p><b>TOTAL PARTIDA ..... 84,15</b></p>
EI0104	m <sup>2</sup>	<p><b><i>Pintura plástica sobre paramento exterior.</i></b></p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>	<p>Mano de obra ..... 5,747</p> <p>Materiales ..... 3,131</p> <p>Otros ..... 0,178</p> <hr/> <p>Suma la partida ..... 9,060</p> <p>Costes indirectos ..... 3,00% 0,272</p> <p>Redondeo..... -0,002</p> <hr/> <p><b>TOTAL PARTIDA ..... 9,33</b></p>
EI0105	m	<p><b><i>BAJANTE AC. GALVANIZADO</i></b></p> <p>Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a cerramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	<p>Mano de obra ..... 3,635</p> <p>Materiales ..... 25,179</p> <p>Otros ..... 0,576</p> <hr/> <p>Suma la partida ..... 29,390</p> <p>Costes indirectos ..... 3,00% 0,882</p> <p>Redondeo..... -0,002</p> <hr/> <p><b>TOTAL PARTIDA ..... 30,27</b></p>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €														
EI0106	m	<p><b>CANALÓN ACERO GALV. 900mm</b></p> <p>Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltos, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...), p.p. formación y regularización de petos, despuntes y mermas material. Incluso protecciones en encuentro con cubierta de chapa para formación de babero, remates y/o partes vistas en caso de producirse. Ejecutado según instrucciones de fabricante, CTE HS e instrucciones de D.F.</p> <p>Realizada por personal experto de empresa cualificada y en condiciones de emitir certificado de garantía de estanqueidad por 10 años con aseguramiento de RC. Completamente terminada y con certificación estanqueidad por Laboratorio acreditado de Control de Calidad. Medida la longitud ejecutada y probada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>9,742</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>10,206</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,400</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>20,350</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,611</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,001</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>20,96</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	9,742	Materiales .....	10,206	Otros .....	0,400	Suma la partida .....	20,350	Costes indirectos ..... 3,00%	0,611	Redondeo.....	-0,001	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>20,96</b>
Mano de obra .....	9,742																
Materiales .....	10,206																
Otros .....	0,400																
Suma la partida .....	20,350																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,611																
Redondeo.....	-0,001																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>20,96</b>																
<b>SUBCAPÍTULO C02 Carpinterías</b>																	
PR0301	m²	<p><b>LEVANT.CARP. EN MUROS A MANO</b></p> <p>Levantado de carpintería metálica de cierre o de madera con vidrios en cualquier tipo de muros o fachadas, incluidos p.p. cercos, rejas, persianas, cajas de persianas, capialzados, recercados, vierteaguas, hojas, guías, mecanismos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga o para recuperación, y con p.p. de medios auxiliares para realizar los trabajos a cualquier altura. Según instrucciones de D.F.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>7,556</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,152</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>7,710</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,231</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,001</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>7,94</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	7,556	Otros .....	0,152	Suma la partida .....	7,710	Costes indirectos ..... 3,00%	0,231	Redondeo.....	-0,001	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>7,94</b>		
Mano de obra .....	7,556																
Otros .....	0,152																
Suma la partida .....	7,710																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,231																
Redondeo.....	-0,001																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>7,94</b>																

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
PR0302	m²	<p><b>CARPINTERÍA AL. NAT. C/RPT FIJA Y OSCILO</b></p> <p>Suministro y colocación de carpintería exterior con parte fija y parte oscilobatiente para acristalar, con rotura de puente térmico, de dimensiones, apertura, posición y colocación según documentación gráfica e instrucciones de la D.F., realizada con canal europeo compuesto por perfiles de aluminio extruido aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenido por inserción de varillas aislantes de poliamida. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas e herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado lacado o anodizado en color definido por la dirección facultativa con 20 micras, calidad EWAA-EURAS, efectuada con ciclo completo que comprenda las operaciones previas de limpieza, desengrase y satinado. Todo fabricado en taller e instalado e acristalado en obra con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Marcos tubulares multicámaras simétricas basados en un módulo aprox. de 55 y 63mm. Rotura de puente térmico por ensamblaje con barretas de 24mm de poliamida reforzada con un 25% de fibra de vidrio. Drenaje oculta disponible en travesaños y marcos.</li><li>- Hojas multicámara basadas en un módulo aprox. de 55 y 63mm.</li><li>- Ocultación completa de las juntas exteriores.</li><li>- Manilla tipo inoxidable y tirador de acero inoxidable. Herrajes en el color de la carpintería, propios del sistema.</li><li>- Puesta en obra con perfiles complementarios ensamblados en el autoclip del marco.</li><li>- Travesaños verticales según detalles de carpintería reforzados con perfil de refuerzo de 14mm de espesor, cara al interior.</li><li>- Apertura practicable limitada según instrucciones de la D.F., con llave amaestrada según posición y plan supervisado por la D.F, rigidizadores de bisagras, enmarcadas por los refuerzos verticales. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 o equivalente, Clase 4, Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 o equivalente Clase E1200, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 o equivalente Clase C5. Sellado de juntas con cerramiento. Estanca al aire e al impacto de la lluvia.(600.Pa). Permeabilidad de vapor de agua evolutiva. Espuma elástica STP mono componente Fm810 de ILLBRUCK o similar en calidad e precio para el sellado de carpinterías exteriores. Con marcado CE. Colocada sobre soporte existente. Incluso adaptación del hueco, i/parte proporcional de accesorios, piezas de remate/recercados de aluminio con el resto paramentos por el interior y el exterior, vierteaguas inferior de aluminio según detalle constructivo, banda impermeable perimetral según CTE o equivalente, montaje y regulación. s/NTE-FCL o equivalente.</li></ul>	
		Mano de obra .....	5,551
		Materiales .....	268,611
		Otros .....	5,484
		Suma la partida .....	279,650
		Costes indirectos ..... 3,00%	8,390
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>288,04</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
PR0303	m²	<p><b>CARPINTERÍA AL. NAT. PUERTA C/RPT</b></p> <p>Suministro y colocación de carpintería exterior abisagrada de 70 mm de aluminio anodizado o lacado, con rotura de puente térmico, de canal europeo, de dimensiones, apertura, posición y colocación de puertas según documentación gráfica, incluyendo dispositivo antipánico. Compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm con un espesor medio de los perfiles de aluminio es de 2,0 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Las bisagras mecánicas de dos o tres palas soportan hasta 220 Kg de peso máximo por hoja y 120 Kg en el caso de bisagras ocultas. Resistencia a aperturas y cierres repetidos (según Norma UNE-EN 1191:2000 o equivalente): 1.000.000 ciclos. La resistencia al impacto de cuerpo blando es de Clase 5 según norma UNE o equivalente.</p> <p>Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. Estandeidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura antipánico homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Cerraduras de seguridad tipo tesa TX80 con amaestramiento según criterios de D. F. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra.</p> <p>Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado superficial anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica con un valor mínimo clase 20 micras calidad EWAA-EURAS. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 o equivalente, Clase 4, Estandeidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 o equivalente, Clase 6A, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 o equivalente, Clase C4. Sellado de juntas con cerramiento. Incluye colocación de la carpintería, ajuste de la hoja, sellado de juntas perimetrales, realización de pruebas de servicio, herrajes, manillas y remates. Incluso remates perimetrales exteriores e interiores en chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, colocación según planos de detalle. Cierrapuertas en el marco superior para gran intensidad de tráfico y peso necesario tipo Tesa CT3000 según muestra a escoger por D. F. Totalmente montada y probada.</p>	
		Mano de obra .....	5,551
		Materiales .....	365,888
		Otros .....	7,428
		Suma la partida .....	378,870
		Costes indirectos ..... 3,00%	11,366
		Redondeo.....	0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>390,24</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
PR0304	m <sup>2</sup>	<b>DOBLE ACRISTALAMIENTO SEGURIDAD 4+4/12/5+5 (EXT./CÁM./INT.)</b> Suministro y colocación de doble acristalamiento de seguridad, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina traslúcida de butiral de polivinilo, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar de 5+5 mm, compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acurrido mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.	<div> Mano de obra ..... 18,175  Materiales ..... 105,380  Otros ..... 2,472  Suma la partida ..... 126,020  Costes indirectos ..... 3,00% 3,781  Redondeo..... -0,001  <b>TOTAL PARTIDA ..... 129,80</b> </div>
C0205	m <sup>2</sup>	<b>PERS. ENR. ALUM. 8X30 ANODIZ. AISL</b> Persiana enrollable de aluminio anodizado, con lamas de 80x30 mm. Y aislamiento térmico a base de espuma inyectada de poliuretano. Con sus correspondientes guías para las lamas, i/accesorios, montaje y p.p. de costes indirectos	<div> Mano de obra ..... 5,453  Materiales ..... 47,639  Otros ..... 1,062  Suma la partida ..... 54,150  Costes indirectos ..... 3,00% 1,625  Redondeo..... -0,005  <b>TOTAL PARTIDA ..... 55,77</b> </div>
C0206	m	<b>CAJA DE PERSIANA COMPACTA</b> Caja de persiana compacta, de chapa de aluminio, anodizado en color natural, de 1,5 mm. de espesor, tornillería y prisioneros de acero inoxidable, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso sellado de juntas con silicona neutra, limpieza y costes indirectos. Totalmente montada y funcionando.	<div> Mano de obra ..... 9,263  Materiales ..... 28,413  Otros ..... 0,754  Suma la partida ..... 38,430  Costes indirectos ..... 3,00% 1,153  Redondeo..... -0,003  <b>TOTAL PARTIDA ..... 39,58</b> </div>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €														
C0207	u	<b>RECOGEDOR DE CINTA COMPACTO</b> Suministro y colocación de recogedor compacto para accionamiento de manual persiana mediante cinta incluso trabajos de ayudas para colocación del mismo, caja de mecanismo, ensamblaje, recibido y demás accesorios necesarios, totalmente montado e instalado, dentro del perfil de la ventana o perfil específico anexo a éste según instrucciones de D.F. Cinta de accionamiento de 14 a 18 mm. de ancho incluida. Con p.p. de medios auxiliares y piezas especiales, instalado, regulado y funcionando.	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>2,814</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>15,440</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,366</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>18,620</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,559</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,001</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>19,18</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	2,814	Materiales .....	15,440	Otros .....	0,366	Suma la partida .....	18,620	Costes indirectos ..... 3,00%	0,559	Redondeo.....	0,001	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>19,18</b>
Mano de obra .....	2,814																
Materiales .....	15,440																
Otros .....	0,366																
Suma la partida .....	18,620																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,559																
Redondeo.....	0,001																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>19,18</b>																
<b>SUBCAPÍTULO C03 Acabados</b>																	
EI0201	m³	<b>Traslado y protección de mobiliario</b> Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario o suministro y colocación de láminas de polietileno transparente sobre el mobiliario (aproximadamente 2 ud/m³), solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo ocasionado por los trabajos de rehabilitación. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada, posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor.	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>8,910</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>1,067</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,200</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>10,180</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,305</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,005</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>10,49</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	8,910	Materiales .....	1,067	Otros .....	0,200	Suma la partida .....	10,180	Costes indirectos ..... 3,00%	0,305	Redondeo.....	0,005	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>10,49</b>
Mano de obra .....	8,910																
Materiales .....	1,067																
Otros .....	0,200																
Suma la partida .....	10,180																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,305																
Redondeo.....	0,005																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>10,49</b>																
EI0203	m²	<b>PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR</b> Pintura plástica blanca/colores mate para interior de máxima calidad y duración, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos. Con varios colores en cada local según planos. Sin disolventes, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778 o equivalente. Evita la aparición de moho. i/ pp protección de elementos, cepillado para eliminar la pintura vieja no adherida y reparación de zonas dañadas con masilla plastica sobre soportes pintados anteriormente. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua.	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>4,544</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>1,117</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,114</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>5,780</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,173</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,003</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>5,95</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	4,544	Materiales .....	1,117	Otros .....	0,114	Suma la partida .....	5,780	Costes indirectos ..... 3,00%	0,173	Redondeo.....	-0,003	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>5,95</b>
Mano de obra .....	4,544																
Materiales .....	1,117																
Otros .....	0,114																
Suma la partida .....	5,780																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,173																
Redondeo.....	-0,003																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>5,95</b>																



## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €																
EI0206	m²	<p><b>Barniz al agua.</b></p> <p>Formación de capa de barniz al agua, para interiores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de carpintería de madera, mediante aplicación de una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,22 l/m²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con barniz inodoro al agua a poro cerrado, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, (rendimiento: 0,055 l/m² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de barniz, encintado y tratamiento de juntas.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>6,612</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>6,587</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,264</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>13,460</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,404</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,004</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>13,86</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	6,612	Materiales .....	6,587	Otros .....	0,264	Suma la partida .....	13,460	Costes indirectos ..... 3,00%	0,404	Redondeo.....	-0,004	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>13,86</b>		
Mano de obra .....	6,612																		
Materiales .....	6,587																		
Otros .....	0,264																		
Suma la partida .....	13,460																		
Costes indirectos ..... 3,00%	0,404																		
Redondeo.....	-0,004																		
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>13,86</b>																		
EI0204	m²	<p><b>PULIDO Y ABRILLANTADO DE TERRAZO</b></p> <p>Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior de terrazo. Ejecución en obra de pulido mediante máquina pulidora y abrillantado mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo; el pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) para eliminar las cejas que pudieran existir, utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220; el abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>4,767</td></tr><tr><td>Maquinaria .....</td><td>0,964</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>2,204</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,158</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>8,090</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,243</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,003</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>8,33</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	4,767	Maquinaria .....	0,964	Materiales .....	2,204	Otros .....	0,158	Suma la partida .....	8,090	Costes indirectos ..... 3,00%	0,243	Redondeo.....	-0,003	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>8,33</b>
Mano de obra .....	4,767																		
Maquinaria .....	0,964																		
Materiales .....	2,204																		
Otros .....	0,158																		
Suma la partida .....	8,090																		
Costes indirectos ..... 3,00%	0,243																		
Redondeo.....	-0,003																		
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>8,33</b>																		

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
<b>SUBCAPÍTULO C04 Iluminación</b>			
EI0301	Ud	<b>RETIRADA DE LUMINARIA EXIST. INT</b> Retirada de luminaria existente en el interior de edificio, incluso la instalación de conexión, placas base, tornillería, el correspondiente cableado para su reposición, con transporte a vertedero y gestión de residuos, realizada a cualquier altura y por los medios necesarios, incluidos medios auxiliares.	
		Mano de obra .....	4,786
		Otros .....	0,096
		Suma la partida .....	4,880
		Costes indirectos ..... 3,00%	0,146
		Redondeo.....	0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>5,03</b>
EI0302	Ud	<b>EQUIPO DE LUMINARIA REGULABLE 60x60 o 30x120 UGR&lt;19</b> Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa>80 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática>80%, UGR<19 y con una temperatura de color del entorno de 4.000°K. Vida útil>=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC<4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.	
		Mano de obra .....	8,457
		Materiales .....	61,200
		Otros .....	1,394
		Suma la partida .....	71,050
		Costes indirectos ..... 3,00%	2,132
		Redondeo.....	-0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>73,18</b>
C0403	Ud	<b>EQUIPO DE LUMINARIA ESTANCA NO REGULABLE LINEAL</b> Suministro y colocación de iluminación de LED, para cocinas, zonas de ducha y sala calderas, con un mínimo de IP65, con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa>90 lum/W, con un índice de reproducción cromática>80%, UGR<22 y con una temperatura de color del entorno de 4.000°K. Vida útil>=50.000h L70B10 ta=25°C . Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC<4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471 o equivalente. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material	
		Mano de obra .....	7,688
		Materiales .....	40,320
		Otros .....	0,960
		Suma la partida .....	48,970
		Costes indirectos ..... 3,00%	1,469
		Redondeo.....	0,001
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>50,44</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
EI0304	<b>Ud</b>	<b>EQUIPO PARA ALUMBRADO EXTERIOR</b> Luminaria para exterior para báculo con carcasa de aluminio inyectado a alta presión, con cierre en policarbonato. Suministro y colocación de luminaria exterior con tecnología LED modelo TOWN GUIDE performer BDP102 GRN70/840 DRW PCC GR D9 62 P de 48,3 w y 5310lm de Philips o similar, con marcado ENEC y CE, Eficacia lumínica mínima de 115 lm/w, CRI>= 80, IP66 e IK10, con una vida útil >=10.000h L90B10 a ta=25°C. Incluida mano de obra y pequeño material	
		Mano de obra .....	7,688
		Materiales .....	282,060
		Otros .....	5,794
		Suma la partida .....	295,540
		Costes indirectos ..... 3,00%	8,866
		Redondeo.....	0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>304,41</b>
EI0305	<b>Ud</b>	<b>EQUIPO DE REGULACIÓN</b> Suministro y colocación de sistema de regulación multisensor y controlador de iluminación DALI en un sólo equipo para el control de ocupación, luz natural, regulando gradualmente el flujo de la luminaria cuando el nivel de iluminancia sobre el plano de trabajo debido a la aportación de luz natural, éste por encima del valor seleccionado, modelo OccusSwitch Dali BMS LRM 2090 BMS de Philips, REDMS DA3 de DINUY o similar. Capacidad para controlar un mínimo de 15 luminarias. Área mínima de detección de 28 m2 Compatible con el estándar de gestión BMS. Para montaje empotrado en techo o superficie y para alturas de entre 2,5 y 4 metros.	
		Mano de obra .....	4,920
		Materiales .....	107,280
		Otros .....	2,244
		Suma la partida .....	114,450
		Costes indirectos ..... 3,00%	3,434
		Redondeo.....	-0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>117,88</b>
EI0306	<b>Ud</b>	<b>EQUIPO DE DETECCIÓN DE MOVIMIENTO</b> Suministro y colocación de sistema de detección de movimiento para el encendido y apagado de luminarias en zonas comunes, modelo LRM1000/LRM1010 de Philips, DMTEC PA1 de DINUY o similar. Capacidad de carga máxima de 400 VA (lámparas LED) para altura de montaje en techo de 2-4 metros, tiempo de retardo (ajustable) de 10s a 5 min., inhibición luz diurna (ajustable) de 2 a 2.000 lux, con un área mínima de detección desde techo a 2,8m (5m pequeños movimientos, 12m mov. Transversales).	
		Mano de obra .....	0,961
		Materiales .....	27,730
		Otros .....	0,574
		Suma la partida .....	29,270
		Costes indirectos ..... 3,00%	0,878
		Redondeo.....	0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>30,15</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
EI0307	<b>Ud</b>	<b>CABLEADO LUMINARIA</b> Suministro y colocación de en conductor L/H 750 V Cu de 2x1,5mm <sup>2</sup> + T ES07Z1-K(As), encastada bajo canalización existente, tubo visto de PVC rígido, para la alimentación de las luminarias desde los puntos de alimentación existentes en tres encendidos independientes según las fases. P.p. de cajas de derivación, abrazaderas de fijación, accesorios de conexión, mecanismos de encendido, regletas, soportes, anclajes, material auxiliar y mano de obra.	
		Mano de obra .....	1,922
		Materiales .....	7,070
		Otros .....	0,180
		Suma la partida .....	9,170
		Costes indirectos ..... 3,00%	0,275
		Redondeo.....	0,005
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>9,45</b>

### SUBCAPÍTULO C05 Señalización

EI0405	<b>Ud</b>	<b>PLACA INDICADORA DE ESPACIOS</b> Placa fabricada en metacrilato de 6 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 250x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	
		Mano de obra .....	1,892
		Materiales .....	50,460
		Otros .....	1,048
		Suma la partida .....	53,400
		Costes indirectos ..... 3,00%	1,602
		Redondeo.....	-0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>55,00</b>

CUADRO DE PRECIOS Nº2																	
			Ref.: 04XU22V03														
Código	Ud	Descripción	Precio €														
CAPÍTULO 04 Patio																	
SUBCAPÍTULO PA01 Actuaciones previas																	
PA0101	m³	<p><b>Excavación de zanjas y pozos.</b></p> <p>Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>4,455</td></tr><tr><td>Maquinaria .....</td><td>18,475</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,458</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>23,390</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,702</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,002</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>24,09</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	4,455	Maquinaria .....	18,475	Otros .....	0,458	Suma la partida .....	23,390	Costes indirectos ..... 3,00%	0,702	Redondeo.....	-0,002	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>24,09</b>
Mano de obra .....	4,455																
Maquinaria .....	18,475																
Otros .....	0,458																
Suma la partida .....	23,390																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,702																
Redondeo.....	-0,002																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>24,09</b>																
PA0102	m²	<p><b>Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón.</b></p> <p>Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre, pero no incluye la demolición de la base soporte.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>2,732</td></tr><tr><td>Maquinaria .....</td><td>0,551</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,066</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>3,350</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,101</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,001</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>3,45</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	2,732	Maquinaria .....	0,551	Otros .....	0,066	Suma la partida .....	3,350	Costes indirectos ..... 3,00%	0,101	Redondeo.....	-0,001	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>3,45</b>
Mano de obra .....	2,732																
Maquinaria .....	0,551																
Otros .....	0,066																
Suma la partida .....	3,350																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,101																
Redondeo.....	-0,001																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>3,45</b>																

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €														
PA0103	m²	<p><b>Desbastado mecánico de suelo de hormigón.</b></p> <p>Preparación de suelo de hormigón mediante desbastado mecánico con disco de diamante, obteniendo una rugosidad inferior a 2 mm, eliminando lechadas superficiales o pinturas deterioradas, e incrementando la porosidad superficial del hormigón, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio). Incluso limpieza y recogida del polvo y de los restos generados mediante aspirado mecánico, acopio, retirada y carga sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desbastado mecánico del hormigón. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>5,110</td></tr><tr><td>Maquinaria .....</td><td>1,037</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,122</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>6,270</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,188</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,002</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>6,46</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	5,110	Maquinaria .....	1,037	Otros .....	0,122	Suma la partida .....	6,270	Costes indirectos ..... 3,00%	0,188	Redondeo.....	0,002	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>6,46</b>
Mano de obra .....	5,110																
Maquinaria .....	1,037																
Otros .....	0,122																
Suma la partida .....	6,270																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,188																
Redondeo.....	0,002																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>6,46</b>																
PA0104	m²	<p><b>Demolición de hoja exterior de fachada, de fábrica revestida.</b></p> <p>Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>5,346</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,106</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>5,450</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,164</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,004</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>5,61</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	5,346	Otros .....	0,106	Suma la partida .....	5,450	Costes indirectos ..... 3,00%	0,164	Redondeo.....	-0,004	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>5,61</b>		
Mano de obra .....	5,346																
Otros .....	0,106																
Suma la partida .....	5,450																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,164																
Redondeo.....	-0,004																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>5,61</b>																

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €														
PA0105	m³	<p><b>Demolición de pilar de hormigón armado.</b></p> <p>Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>232,020</td></tr><tr><td>Maquinaria .....</td><td>57,689</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>5,794</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>295,520</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>8,866</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,004</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>304,39</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	232,020	Maquinaria .....	57,689	Otros .....	5,794	Suma la partida .....	295,520	Costes indirectos ..... 3,00%	8,866	Redondeo.....	0,004	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>304,39</b>
Mano de obra .....	232,020																
Maquinaria .....	57,689																
Otros .....	5,794																
Suma la partida .....	295,520																
Costes indirectos ..... 3,00%	8,866																
Redondeo.....	0,004																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>304,39</b>																
PA0106	Ud	<p><b>Desmontaje de depósito.</b></p> <p>Desmontaje de depósito, con medios manuales y mecánicos, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>28,512</td></tr><tr><td>Maquinaria .....</td><td>13,421</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,838</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>42,770</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>1,283</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,003</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>44,05</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	28,512	Maquinaria .....	13,421	Otros .....	0,838	Suma la partida .....	42,770	Costes indirectos ..... 3,00%	1,283	Redondeo.....	-0,003	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>44,05</b>
Mano de obra .....	28,512																
Maquinaria .....	13,421																
Otros .....	0,838																
Suma la partida .....	42,770																
Costes indirectos ..... 3,00%	1,283																
Redondeo.....	-0,003																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>44,05</b>																

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
PA0107	m²	<p><b>Cobertura de chapa perfilada de acero.</b></p> <p>Cobertura de chapa perfilada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, colocada con un solape de la chapa superior de 200 mm y un solape lateral de un trapecio y fijada mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 5%. Incluso accesorios de fijación de las chapas.</p> <p>Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las chapas por faldón. Corte, preparación y colocación de las chapas. Fijación mecánica de las chapas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.</p>	



## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
PA0108	m²	<p><b>Fachada de una hoja, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir.</b></p> <p>Fachada de una hoja, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir; montaje y desmontaje de apeo.</p> <p>Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p>	
		Mano de obra .....	12,344
		Maquinaria .....	0,068
		Materiales .....	5,513
		Otros .....	0,358
		Suma la partida .....	18,220
		Costes indirectos ..... 3,00%	0,547
		Redondeo.....	0,003
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>18.77</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €														
PA0109	Ud	<p><b>Bomba de circulación "EBARA".</b></p> <p>Bomba circuladora, de rotor húmedo, de hierro fundido, con motor de imán permanente, con variador de frecuencia incorporado y ventilación automática, con dos modos de funcionamiento seleccionables mediante el botón de la caja de conexiones (velocidad constante y presión proporcional), modelo Ego 15/40-130 "EBARA", de 130 mm de longitud, impulsor de tecnopolímero, eje motor y cojinetes de cerámica, conexiones roscadas de 1" de diámetro, presión máxima de trabajo 10 bar, rango de temperatura del líquido conducido de 5 a 95°C, aislamiento clase H, protección IP44, alimentación monofásica a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>112,710</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>304,254</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>8,338</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>425,260</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>12,758</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,002</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>438,02</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	112,710	Materiales .....	304,254	Otros .....	8,338	Suma la partida .....	425,260	Costes indirectos ..... 3,00%	12,758	Redondeo.....	0,002	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>438,02</b>
Mano de obra .....	112,710																
Materiales .....	304,254																
Otros .....	8,338																
Suma la partida .....	425,260																
Costes indirectos ..... 3,00%	12,758																
Redondeo.....	0,002																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>438,02</b>																
<b>SUBCAPÍTULO PA02 Pérgola</b>																	
PA0201	m²	<p><b>Capa de hormigón de limpieza.</b></p> <p>Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>0,461</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>6,941</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,148</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>7,550</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,227</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,003</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>7,78</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	0,461	Materiales .....	6,941	Otros .....	0,148	Suma la partida .....	7,550	Costes indirectos ..... 3,00%	0,227	Redondeo.....	0,003	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>7,78</b>
Mano de obra .....	0,461																
Materiales .....	6,941																
Otros .....	0,148																
Suma la partida .....	7,550																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,227																
Redondeo.....	0,003																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>7,78</b>																

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €														
PA0202	m³	<p><b>Viga entre zapatas.</b></p> <p>Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.</p> <p>Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>14,723</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>181,152</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>3,918</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>199,790</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>5,994</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,004</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>205,78</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	14,723	Materiales .....	181,152	Otros .....	3,918	Suma la partida .....	199,790	Costes indirectos ..... 3,00%	5,994	Redondeo.....	-0,004	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>205,78</b>
Mano de obra .....	14,723																
Materiales .....	181,152																
Otros .....	3,918																
Suma la partida .....	199,790																
Costes indirectos ..... 3,00%	5,994																
Redondeo.....	-0,004																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>205,78</b>																
PA0203	m³	<p><b>Zapata de cimentación de hormigón armado.</b></p> <p>Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>10,962</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>168,888</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>3,598</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>183,450</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>5,504</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,004</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>188,95</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	10,962	Materiales .....	168,888	Otros .....	3,598	Suma la partida .....	183,450	Costes indirectos ..... 3,00%	5,504	Redondeo.....	-0,004	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>188,95</b>
Mano de obra .....	10,962																
Materiales .....	168,888																
Otros .....	3,598																
Suma la partida .....	183,450																
Costes indirectos ..... 3,00%	5,504																
Redondeo.....	-0,004																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>188,95</b>																

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €														
PA0204	m³	<p><b>Muro de hormigón.</b></p> <p>Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 20 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>111,502</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>172,510</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>5,684</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>289,890</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>8,697</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,003</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>298,59</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	111,502	Materiales .....	172,510	Otros .....	5,684	Suma la partida .....	289,890	Costes indirectos ..... 3,00%	8,697	Redondeo.....	0,003	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>298,59</b>
Mano de obra .....	111,502																
Materiales .....	172,510																
Otros .....	5,684																
Suma la partida .....	289,890																
Costes indirectos ..... 3,00%	8,697																
Redondeo.....	0,003																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>298,59</b>																
PA0205	m³	<p><b>Enano de cimentación.</b></p> <p>Enano de cimentación de hormigón armado para pilares, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, con una cuantía aproximada de 95 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la armadura con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>37,979</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>235,437</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>5,468</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>278,880</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>8,366</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,004</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>287,25</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	37,979	Materiales .....	235,437	Otros .....	5,468	Suma la partida .....	278,880	Costes indirectos ..... 3,00%	8,366	Redondeo.....	0,004	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>287,25</b>
Mano de obra .....	37,979																
Materiales .....	235,437																
Otros .....	5,468																
Suma la partida .....	278,880																
Costes indirectos ..... 3,00%	8,366																
Redondeo.....	0,004																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>287,25</b>																

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €																
PA0206	kg	<p><b>Perfiles de acero</b></p> <p>Acero UNE-EN 10025 S275JR, formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado galvanizado en caliente, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>0,692</td></tr><tr><td>Maquinaria .....</td><td>0,072</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>2,600</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,068</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>3,430</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,103</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,003</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>3,53</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	0,692	Maquinaria .....	0,072	Materiales .....	2,600	Otros .....	0,068	Suma la partida .....	3,430	Costes indirectos ..... 3,00%	0,103	Redondeo.....	-0,003	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>3,53</b>
Mano de obra .....	0,692																		
Maquinaria .....	0,072																		
Materiales .....	2,600																		
Otros .....	0,068																		
Suma la partida .....	3,430																		
Costes indirectos ..... 3,00%	0,103																		
Redondeo.....	-0,003																		
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>3,53</b>																		
PA0207	Ud	<p><b>Placa de anclaje de acero</b></p> <p>Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central, de 200x200 mm y espesor 7 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>11,803</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>19,172</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,620</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>31,610</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,948</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,002</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>32,56</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	11,803	Materiales .....	19,172	Otros .....	0,620	Suma la partida .....	31,610	Costes indirectos ..... 3,00%	0,948	Redondeo.....	0,002	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>32,56</b>		
Mano de obra .....	11,803																		
Materiales .....	19,172																		
Otros .....	0,620																		
Suma la partida .....	31,610																		
Costes indirectos ..... 3,00%	0,948																		
Redondeo.....	0,002																		
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>32,56</b>																		

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €														
PA0208	Ud	<p><b>Anclaje de acero</b></p> <p>Anclaje puntual de viga a fachada en acero UNE-EN 10025 S275JR, perfil en T, con taladros centrales, de 300x300 mm y espesor 7 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>11,803</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>20,475</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,646</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>32,940</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,988</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,002</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>33,93</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	11,803	Materiales .....	20,475	Otros .....	0,646	Suma la partida .....	32,940	Costes indirectos ..... 3,00%	0,988	Redondeo.....	0,002	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>33,93</b>
Mano de obra .....	11,803																
Materiales .....	20,475																
Otros .....	0,646																
Suma la partida .....	32,940																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,988																
Redondeo.....	0,002																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>33,93</b>																
PR0103	m²	<p><b>CUB. PANEL NERV.30 (LAC+AISL+LAC)</b></p> <p>Cubierta completa formada por panel entero, sin solapes, de 30 mm. de espesor, en color a elegir por la D. F., y acabado tipo HDX 55 o similar, conformado con chapa de acero galvanizado de 0,6 mm. de espesor exterior y 0,5 interior), perfil nervado, lacado al exterior y al interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante abarcones, ganchos o tornillos autorroscantes, según las condiciones del soporte y ordenes de la DF. Remate de los paneles, doblado de chapa superior hacia arriba en cumbreras y limas tesas, doblado de chapa superior hacia abajo en lima hoyas y canalones para protección del poliuretano o soluciones equivalentes. Remates realizados con chapa de acero galvanizado y acabado tipo HDX 55 o similar, de 625 mm. de desarrollo, cumbreras y limatesas troqueladas, rellenas con poliuretano, incluso pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad, p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares, según NTE/QTG-7 o equivalente. No se admiten solapes entre paneles, debiéndose disponer piezas enteras.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>7,270</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>37,665</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,898</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>45,830</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>1,375</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,005</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>47,20</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	7,270	Materiales .....	37,665	Otros .....	0,898	Suma la partida .....	45,830	Costes indirectos ..... 3,00%	1,375	Redondeo.....	-0,005	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>47,20</b>
Mano de obra .....	7,270																
Materiales .....	37,665																
Otros .....	0,898																
Suma la partida .....	45,830																
Costes indirectos ..... 3,00%	1,375																
Redondeo.....	-0,005																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>47,20</b>																

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €														
PR0105	m	<p><b>CANALÓN ACERO GALV. 900mm</b></p> <p>Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltos, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...), p.p. formación y regularización de petos, despuntes y mermas material. Incluso protecciones en encuentro con cubierta de chapa para formación de babero, remates y/o partes vistas en caso de producirse. Ejecutado según instrucciones de fabricante, CTE HS e instrucciones de D.F.</p> <p>Realizada por personal experto de empresa cualificada y en condiciones de emitir certificado de garantía de estanqueidad por 10 años con aseguramiento de RC. Completamente terminada y con certificación estanqueidad por Laboratorio acreditado de Control de Calidad. Medida la longitud ejecutada y probada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>9,742</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>10,206</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,400</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>20,350</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,611</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,001</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>20,96</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	9,742	Materiales .....	10,206	Otros .....	0,400	Suma la partida .....	20,350	Costes indirectos ..... 3,00%	0,611	Redondeo.....	-0,001	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>20,96</b>
Mano de obra .....	9,742																
Materiales .....	10,206																
Otros .....	0,400																
Suma la partida .....	20,350																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,611																
Redondeo.....	-0,001																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>20,96</b>																
PR0106	m	<p><b>BAJANTE AC. GALVANIZADO</b></p> <p>Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a cerramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>3,635</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>25,179</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,576</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>29,390</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,882</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,002</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>30,27</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	3,635	Materiales .....	25,179	Otros .....	0,576	Suma la partida .....	29,390	Costes indirectos ..... 3,00%	0,882	Redondeo.....	-0,002	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>30,27</b>
Mano de obra .....	3,635																
Materiales .....	25,179																
Otros .....	0,576																
Suma la partida .....	29,390																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,882																
Redondeo.....	-0,002																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>30,27</b>																

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €														
PA0212	m	<p><b>Cumbrera para cubierta inclinada metálica.</b></p> <p>Cumbrera para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 40 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas.</p> <p>Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>7,146</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>10,517</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,354</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>18,030</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,541</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,001</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>18,57</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	7,146	Materiales .....	10,517	Otros .....	0,354	Suma la partida .....	18,030	Costes indirectos ..... 3,00%	0,541	Redondeo.....	-0,001	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>18,57</b>
Mano de obra .....	7,146																
Materiales .....	10,517																
Otros .....	0,354																
Suma la partida .....	18,030																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,541																
Redondeo.....	-0,001																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>18,57</b>																
PA0213	m	<p><b>Borde perimetral para cubierta inclinada metálica.</b></p> <p>Borde perimetral para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>8,576</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>10,684</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,386</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>19,660</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,590</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>20,25</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	8,576	Materiales .....	10,684	Otros .....	0,386	Suma la partida .....	19,660	Costes indirectos ..... 3,00%	0,590	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>20,25</b>		
Mano de obra .....	8,576																
Materiales .....	10,684																
Otros .....	0,386																
Suma la partida .....	19,660																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,590																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>20,25</b>																



## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €														
PA0214	m	<p><b>Limahoya para cubierta inclinada metálica.</b></p> <p>Limahoya para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 1,0 mm de espesor, 60 cm de desarrollo y 5 pliegues. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>8,004</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>11,194</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,384</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>19,600</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,588</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,002</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>20,19</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	8,004	Materiales .....	11,194	Otros .....	0,384	Suma la partida .....	19,600	Costes indirectos ..... 3,00%	0,588	Redondeo.....	0,002	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>20,19</b>
Mano de obra .....	8,004																
Materiales .....	11,194																
Otros .....	0,384																
Suma la partida .....	19,600																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,588																
Redondeo.....	0,002																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>20,19</b>																
PA0215	m	<p><b>Encuentro frontal para cubierta inclinada metálica.</b></p> <p>Encuentro frontal de faldón con paramento vertical para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 15 cm de desarrollo y 2 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>8,576</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>9,773</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,368</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>18,730</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,562</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,002</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>19,29</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	8,576	Materiales .....	9,773	Otros .....	0,368	Suma la partida .....	18,730	Costes indirectos ..... 3,00%	0,562	Redondeo.....	-0,002	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>19,29</b>
Mano de obra .....	8,576																
Materiales .....	9,773																
Otros .....	0,368																
Suma la partida .....	18,730																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,562																
Redondeo.....	-0,002																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>19,29</b>																

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
PA0216	m	<p><b>Barandilla de Aluminio</b></p> <p>Barandilla de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, de aluminio lacado color, formada por: bastidor compuesto de doble barandal superior y barandal inferior de perfil cuadrado de 40x40 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de aluminio, perfil rectangular de 30x15 mm, y pasamanos de perfil curvo de 70 mm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión, con zócalo inferior, según CTE.</p> <p>Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Resolución de las uniones al paramento. Montaje de elementos complementarios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en la dirección del pasamanos, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	<p>Suma la partida ..... 111,210</p> <p>Costes indirectos ..... 3,00% 3,336</p> <p>Redondeo..... 0,004</p> <hr/> <p><b>TOTAL PARTIDA ..... 114,55</b></p>

### SUBCAPÍTULO PA03 Ampliación pérgola

PA0301	m²	<p><b>Demolición de pavimento continuo de hormigón.</b></p> <p>Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte.</p>	<p>Mano de obra ..... 7,401</p> <p>Maquinaria ..... 1,611</p> <p>Otros ..... 0,180</p> <hr/> <p>Suma la partida ..... 9,190</p> <p>Costes indirectos ..... 3,00% 0,276</p> <p>Redondeo..... 0,004</p> <hr/> <p><b>TOTAL PARTIDA ..... 9,47</b></p>
--------	----	---	--

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €														
PA0302	m <sup>3</sup>	<p><b>Excavación de zanjas y pozos.</b></p> <p>Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>4,455</td></tr><tr><td>Maquinaria .....</td><td>18,475</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,458</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>23,390</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,702</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,002</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>24,09</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	4,455	Maquinaria .....	18,475	Otros .....	0,458	Suma la partida .....	23,390	Costes indirectos ..... 3,00%	0,702	Redondeo.....	-0,002	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>24,09</b>
Mano de obra .....	4,455																
Maquinaria .....	18,475																
Otros .....	0,458																
Suma la partida .....	23,390																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,702																
Redondeo.....	-0,002																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>24,09</b>																
PA0303	m <sup>2</sup>	<p><b>Capa de hormigón de limpieza.</b></p> <p>Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>0,461</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>6,941</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,148</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>7,550</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,227</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,003</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>7,78</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	0,461	Materiales .....	6,941	Otros .....	0,148	Suma la partida .....	7,550	Costes indirectos ..... 3,00%	0,227	Redondeo.....	0,003	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>7,78</b>
Mano de obra .....	0,461																
Materiales .....	6,941																
Otros .....	0,148																
Suma la partida .....	7,550																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,227																
Redondeo.....	0,003																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>7,78</b>																

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €																
PA0304	m³	<p><b>Zapata de cimentación de hormigón armado.</b></p> <p>Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>10,962</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>170,388</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>3,628</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>184,980</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>5,549</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,001</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>190,53</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	10,962	Materiales .....	170,388	Otros .....	3,628	Suma la partida .....	184,980	Costes indirectos ..... 3,00%	5,549	Redondeo.....	0,001	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>190,53</b>		
Mano de obra .....	10,962																		
Materiales .....	170,388																		
Otros .....	3,628																		
Suma la partida .....	184,980																		
Costes indirectos ..... 3,00%	5,549																		
Redondeo.....	0,001																		
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>190,53</b>																		
PA0305	kg	<p><b>Acero en pilares.</b></p> <p>Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>0,606</td></tr><tr><td>Maquinaria .....</td><td>0,051</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>1,557</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,044</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>2,260</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,068</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,002</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>2,33</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	0,606	Maquinaria .....	0,051	Materiales .....	1,557	Otros .....	0,044	Suma la partida .....	2,260	Costes indirectos ..... 3,00%	0,068	Redondeo.....	0,002	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>2,33</b>
Mano de obra .....	0,606																		
Maquinaria .....	0,051																		
Materiales .....	1,557																		
Otros .....	0,044																		
Suma la partida .....	2,260																		
Costes indirectos ..... 3,00%	0,068																		
Redondeo.....	0,002																		
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>2,33</b>																		

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
PA0306	kg	<p><b>Perfiles de acero</b></p> <p>Acero UNE-EN 10025 S275JR, formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones atornilladas en obra, a una altura de hasta 3 m. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones atornilladas. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p>	
		Mano de obra .....	0,448
		Materiales .....	1,704
		Otros .....	0,042
		Suma la partida .....	2,190
		Costes indirectos ..... 3,00%	0,066
		Redondeo.....	0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>2,26</b>
PA0307	m²	<p><b>Tablero de panel sándwich, para formación de faldón en cubierta inclinada.</b></p> <p>Tablero de panel sándwich machihembrado en las cuatro caras, Thermohip Roof, TAH 10 - 100 - 19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, de 100 mm de espesor y cara inferior de friso de abeto, de 10 mm de espesor, acabado con lasur al agua, incoloro, de 3000x550 mm, transmitancia térmica 0,326 W/(m²K), Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, fijado mecánicamente sobre soporte discontinuo metálico; para formación de faldón en cubierta inclinada. Incluso tornillos autotaladrantes, para fijación a soporte metálico; cinta autoadhesiva para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Colocación de los paneles que forman el tablero. Fijación mecánica de las piezas al soporte. Sellado de juntas y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	
		Mano de obra .....	5,995
		Materiales .....	63,884
		Otros .....	1,398
		Suma la partida .....	71,270
		Costes indirectos ..... 3,00%	2,138
		Redondeo.....	0,002
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>73,41</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €														
PA0308	m²	<p><b>Cobertura de placas de fibrocemento sin amianto.</b></p> <p>Cobertura de placas onduladas de fibrocemento sin amianto de 3000 mm de longitud, 1100 mm de anchura y 6 mm de espesor, color arcilla; Euroclase A1 de reacción al fuego, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%, colocadas con un solape de la placa superior de 150 mm y fijadas mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural. Incluso accesorios de fijación de las placas y burlete de sellado autoadhesivo para la estanqueidad del solape de placas.</p> <p>Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Fijación de las placas. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>4,920</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>24,930</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,598</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>30,450</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,914</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>-0,004</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>31,36</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	4,920	Materiales .....	24,930	Otros .....	0,598	Suma la partida .....	30,450	Costes indirectos ..... 3,00%	0,914	Redondeo.....	-0,004	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>31,36</b>
Mano de obra .....	4,920																
Materiales .....	24,930																
Otros .....	0,598																
Suma la partida .....	30,450																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,914																
Redondeo.....	-0,004																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>31,36</b>																
PA0309	m²	<p><b>Cobertura de tejas cerámicas.</b></p> <p>Cobertura de tejas cerámicas curvas, color rojo, 40x15x11 cm, recibidas con mortero de cemento, industrial, M-2,5, directamente sobre la superficie regularizada del faldón, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 26%.</p> <p>Incluye: Colocación de las tejas recibidas con mortero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la resolución de puntos singulares ni las piezas especiales de la cobertura.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>16,978</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>8,527</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,510</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>25,970</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,779</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,001</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>26,75</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	16,978	Materiales .....	8,527	Otros .....	0,510	Suma la partida .....	25,970	Costes indirectos ..... 3,00%	0,779	Redondeo.....	0,001	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>26,75</b>
Mano de obra .....	16,978																
Materiales .....	8,527																
Otros .....	0,510																
Suma la partida .....	25,970																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,779																
Redondeo.....	0,001																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>26,75</b>																

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €																
PA0310	m²	<p><b>Limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada.</b></p> <p>Limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa.</p> <p>Incluye: Limpieza del elemento. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>9,748</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>0,330</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,202</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>10,280</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,308</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,002</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>10,59</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	9,748	Materiales .....	0,330	Otros .....	0,202	Suma la partida .....	10,280	Costes indirectos ..... 3,00%	0,308	Redondeo.....	0,002	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>10,59</b>		
Mano de obra .....	9,748																		
Materiales .....	0,330																		
Otros .....	0,202																		
Suma la partida .....	10,280																		
Costes indirectos ..... 3,00%	0,308																		
Redondeo.....	0,002																		
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>10,59</b>																		
PA0311	m²	<p><b>Pavimento continuo de hormigón tratado superficialmente con endurecedor o colorante, para exteriores.</b></p> <p>Pavimento continuo exterior de hormigón en masa, con juntas, de 15 cm de espesor, realizado con hormigón HM-15/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión; tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, con un rendimiento aproximado de 3 kg/m², espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón. Incluso colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado y aplicación de aditivos. Sin incluir la ejecución de la base de apoyo ni la de las juntas de dilatación y de retracción.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Aplicación manual del mortero, asegurándose de la total cubrición del hormigón fresco. Retirada de encofrados. Fratasado mecánico de la superficie.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>9,622</td></tr><tr><td>Maquinaria .....</td><td>0,112</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>11,801</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,430</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>21,960</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,659</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,001</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>22,62</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	9,622	Maquinaria .....	0,112	Materiales .....	11,801	Otros .....	0,430	Suma la partida .....	21,960	Costes indirectos ..... 3,00%	0,659	Redondeo.....	0,001	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>22,62</b>
Mano de obra .....	9,622																		
Maquinaria .....	0,112																		
Materiales .....	11,801																		
Otros .....	0,430																		
Suma la partida .....	21,960																		
Costes indirectos ..... 3,00%	0,659																		
Redondeo.....	0,001																		
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>22,62</b>																		

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
SUBCAPÍTULO PA04 Pavimento			
PA0401	m³	<p><b>Extendido de tierra vegetal.</b></p> <p>Tierra vegetal cribada suministrada a granel, extendida sobre el terreno con medios manuales, en un radio máximo desde el lugar de descarga de hasta 100 m, para formar una capa de espesor uniforme de hasta 10 cm.</p> <p>Incluye: Extendido de la tierra. Rasanteos y remates. Recogida de restos. Carga a camión o contenedor de los restos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen a extender, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.</p>	
			Mano de obra ..... 10,765
			Materiales ..... 23,740
			Otros ..... 0,690
			Suma la partida ..... 35,200
			Costes indirectos ..... 3,00% 1,056
			Redondeo..... 0,004
			<b>TOTAL PARTIDA ..... 36,26</b>
PA0402	m²	<p><b>Césped.</b></p> <p>Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa.</p> <p>Incluye: Preparación del terreno y abonado de fondo. Rastrillado y retirada de todo material de tamaño superior a 2 cm. Distribución de semillas. Tapado con mantillo. Primer riego.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	
			Mano de obra ..... 5,467
			Maquinaria ..... 0,223
			Materiales ..... 4,104
			Otros ..... 0,196
			Suma la partida ..... 10,010
			Costes indirectos ..... 3,00% 0,300
			<b>TOTAL PARTIDA ..... 10,31</b>



CUADRO DE PRECIOS Nº2			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Ud	Descripción	Precio €
PA0403	m³	<p><b>Relleno para base de pavimento, con áridos reciclados.</b></p> <p>Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro.</p> <p>Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	
			Mano de obra ..... 0,481
			Maquinaria ..... 1,078
			Materiales ..... 10,473
			Otros ..... 0,240
			Suma la partida ..... 12,260
			Costes indirectos ..... 3,00% 0,368
			Redondeo..... 0,002
			<b>TOTAL PARTIDA ..... 12,63</b>
PA0404	m²	<p><b>Pavimento continuo de hormigón tratado superficialmente con endurecedor o colorante, para exteriores.</b></p> <p>Pavimento continuo exterior de hormigón en masa, con juntas, de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HM-15/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión; tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, con un rendimiento aproximado de 3 kg/m², espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón. Incluso colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado y aplicación de aditivos. Sin incluir la ejecución de la base de apoyo ni la de las juntas de dilatación y de retracción.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Aplicación manual del mortero, asegurándose de la total cubrición del hormigón fresco. Retirada de encofrados. Fratasado mecánico de la superficie.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	
			Mano de obra ..... 8,621
			Maquinaria ..... 2,868
			Materiales ..... 8,298
			Otros ..... 0,396
			Suma la partida ..... 20,180
			Costes indirectos ..... 3,00% 0,605
			Redondeo..... 0,005
			<b>TOTAL PARTIDA ..... 20,79</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
PA0405	m <sup>2</sup>	<p><b>Sistema de encofrado para losa de escalera.</b></p> <p>Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de losa de escalera de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, con peldañado de hormigón, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos; estructura soporte horizontal de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento. Aplomado y nivelación del encofrado. Humectación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie de encofrado en contacto con el hormigón, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie de encofrado en contacto con el hormigón realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	
		Mano de obra .....	40,404
		Materiales .....	8,749
		Otros .....	0,984
		Suma la partida .....	50,140
		Costes indirectos ..... 3,00%	1,504
		Redondeo.....	-0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>51,64</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
PA0406	m²	<p><b>Losa de escalera.</b></p> <p>Losa de escalera de hormigón armado de 15 cm de espesor, con peldaño de hormigón, realizada con hormigón HA-25/P/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos, estructura soporte horizontal de tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.</p>	
		Mano de obra .....	60,785
		Materiales .....	55,753
		Otros .....	2,330
		Suma la partida .....	118,870
		Costes indirectos ..... 3,00%	3,566
		Redondeo.....	0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>122,44</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
PA0407	m	<p><b><i>Canaleta de drenaje de polipropileno.</i></b></p> <p>Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de anchura y 52 mm de altura, con rejilla pasarela de acero galvanizado clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con hormigón. Incluso piezas especiales y sifón en línea registrable.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la canaleta de drenaje. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la canaleta de drenaje sobre la base de hormigón. Montaje de los accesorios en la canaleta de drenaje. Ejecución de taladros para el conexionado de la tubería a la canaleta de drenaje. Empalme y rejuntado de la tubería a la canaleta de drenaje. Colocación del sifón en línea. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	
		Mano de obra .....	10,251
		Materiales .....	59,802
		Otros .....	1,402
		Suma la partida .....	71,460
		Costes indirectos ..... 3,00%	2,144
		Redondeo.....	-0,004
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>73,60</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
PA0408	m	<p><b>Zanja drenante.</b></p> <p>Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro nominal, 101,5 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.</p>	
		Mano de obra .....	7,241
		Materiales .....	12,092
		Otros .....	0,386
		Suma la partida .....	19,710
		Costes indirectos ..... 3,00%	0,591
		Redondeo.....	-0,001
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>20,30</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
ASA012	Ud	<p><b>Arqueta prefabricada.</b></p> <p>Arqueta a pie de bajante enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con codo de PVC de 87°30', con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.</p> <p>Incluye: Replanteo. Excavación con medios mecánicos. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	
		Mano de obra .....	21,938
		Maquinaria .....	2,085
		Materiales .....	71,115
		Otros .....	1,902
		Suma la partida .....	97,040
		Costes indirectos ..... 3,00%	2,911
		Redondeo.....	-0,001
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>99,95</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
ASC010	m	<p><b>Colector enterrado.</b></p> <p>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las arquetas, la excavación ni el relleno principal.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.</p>	
		Mano de obra .....	9,468
		Maquinaria .....	1,324
		Materiales .....	12,562
		Otros .....	0,468
		Suma la partida .....	23,820
		Costes indirectos ..... 3,00%	0,715
		Redondeo.....	-0,005
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>24,53</b>

CUADRO DE PRECIOS Nº2			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Ud	Descripción	Precio €
<b>CAPÍTULO XR Gestión de residuos</b>			
XR1		<i>Gestión de residuos</i> Gestión de residuos en las obras de construcción. Incluido carga, transporte y canon en vertedero autorizado.	
			Suma la partida ..... 6.000,000
			Costes indirectos ..... 3,00% 180,000
			<b>TOTAL PARTIDA ..... 6.180,00</b>



CUADRO DE PRECIOS Nº2			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Ud	Descripción	Precio €
<b>CAPÍTULO SS Seguridad y salud</b>			
<b>SUBCAPÍTULO SS01 Sistema de protección colectiva</b>			
YCR030	m	<p><b>Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pl</b></p> <p>Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas.</p>	
			Mano de obra ..... 6,689
			Materiales ..... 4,035
			Otros ..... 0,214
			Suma la partida ..... 10,940
			Costes indirectos ..... 3,00% 0,328
			Redondeo..... 0,002
			<b>TOTAL PARTIDA ..... 11,27</b>
YCF040	m	<p><b>Sistema T de red de seguridad colocada horizontalmente, primera puesta, mediante montaje en el suelo y elevación posterior a la</b></p> <p>Sistema T de red de seguridad colocada horizontalmente, primera puesta, mediante montaje en el suelo y elevación posterior a la planta, formado por: red de seguridad UNE-EN 1263-1 T A2 M60 Q M, de poliamida de alta tenacidad, anudada, de color blanco, amortizable en 10 puestas; consola con brazos articulados separados entre sí una distancia máxima de 4 m, largueros metálicos y apoyos inferiores, amortizable en 50 usos y cajetines para anclaje al forjado, amortizables en 50 usos. Incluso cuerda de unión de polipropileno, para unir las redes y cuerda de atado de polipropileno, para atar la cuerda perimetral de las redes a un soporte adecuado.</p>	
			Mano de obra ..... 7,775
			Materiales ..... 4,157
			Otros ..... 0,238
			Suma la partida ..... 12,170
			Costes indirectos ..... 3,00% 0,365
			Redondeo..... 0,005
			<b>TOTAL PARTIDA ..... 12,54</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
<b>SUBCAPÍTULO SS02 Sistemas de protección individual</b>			
YIC010	Ud	<b>Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos.</b>	
		<div style="float: right; text-align: right;">                     Materiales ..... 0,272                      Otros ..... 0,006  <hr/>                     Suma la partida ..... 0,280                      Costes indirectos ..... 3,00% 0,008                      Redondeo..... 0,002  <hr/> <b>TOTAL PARTIDA ..... 0,29</b> </div>	
YID010	Ud	<b>Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.</b>	
		<div style="float: right; text-align: right;">                     Materiales ..... 83,593                      Otros ..... 1,672  <hr/>                     Suma la partida ..... 85,270                      Costes indirectos ..... 3,00% 2,558                      Redondeo..... 0,002  <hr/> <b>TOTAL PARTIDA ..... 87,83</b> </div>	
YIJ010	Ud	<b>Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.</b>	
		<div style="float: right; text-align: right;">                     Materiales ..... 3,050                      Otros ..... 0,062  <hr/>                     Suma la partida ..... 3,110                      Costes indirectos ..... 3,00% 0,093                      Redondeo..... -0,003  <hr/> <b>TOTAL PARTIDA ..... 3,20</b> </div>	

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €
YIM010	Ud	<p><b>Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte</b></p> <p>Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.</p>	<p>                     Materiales ..... 3,938                      Otros ..... 0,078  <hr/>                     Suma la partida ..... 4,020                      Costes indirectos ..... 3,00% 0,121                      Redondeo..... -0,001  <hr/> <b>TOTAL PARTIDA ..... 4,14</b> </p>
YIO020	Ud	<p><b>Juego de tapones desechables, moldeables, de espuma de poliuretano antialérgica, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable e</b></p> <p>Juego de tapones desechables, moldeables, de espuma de poliuretano antialérgica, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.</p>	<p>                     Materiales ..... 0,020                      Costes indirectos ..... 3,00% 0,001                      Redondeo..... -0,001  <hr/> <b>TOTAL PARTIDA ..... 0,02</b> </p>
YIP010	Ud	<p><b>Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistenc</b></p> <p>Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.</p>	<p>                     Materiales ..... 22,140                      Otros ..... 0,442  <hr/>                     Suma la partida ..... 22,580                      Costes indirectos ..... 3,00% 0,677                      Redondeo..... 0,003  <hr/> <b>TOTAL PARTIDA ..... 23,26</b> </p>
YIU005	Ud	<p><b>Mono de protección, amortizable en 5 usos.</b></p> <p>Mono de protección, amortizable en 5 usos.</p>	<p>                     Materiales ..... 9,148                      Otros ..... 0,182  <hr/>                     Suma la partida ..... 9,330                      Costes indirectos ..... 3,00% 0,280  <hr/> <b>TOTAL PARTIDA ..... 9,61</b> </p>

CUADRO DE PRECIOS Nº2			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Ud	Descripción	Precio €
<b>SUBCAPÍTULO SS03 Medicina preventiva y primeros auxilios</b>			
YMM010	Ud	<b>Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidróf</b> Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.	Mano de obra ..... 3,299 Materiales ..... 113,360 Otros ..... 2,334 Suma la partida ..... 118,990 Costes indirectos ..... 3,00% 3,570 <b>TOTAL PARTIDA ..... 122,56</b>
YMM011	Ud	<b>Bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja d</b> Bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.	Materiales ..... 25,160 Otros ..... 0,504 Suma la partida ..... 25,660 Costes indirectos ..... 3,00% 0,770 <b>TOTAL PARTIDA ..... 26,43</b>
<b>SUBCAPÍTULO SS04 Señalización provisional de obras</b>			
YSS034	Ud	<b>Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre</b> Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	Mano de obra ..... 2,474 Materiales ..... 1,748 Otros ..... 0,084 Suma la partida ..... 4,310 Costes indirectos ..... 3,00% 0,129 Redondeo..... 0,001 <b>TOTAL PARTIDA ..... 4,44</b>
YSS020	Ud	<b>Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.</b> Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	Mano de obra ..... 3,281 Materiales ..... 4,399 Otros ..... 0,154 Suma la partida ..... 7,830 Costes indirectos ..... 3,00% 0,235 Redondeo..... -0,005 <b>TOTAL PARTIDA ..... 8,06</b>

## CUADRO DE PRECIOS Nº2

Ref.: 04XU22V03

Código	Ud	Descripción	Precio €														
YSS030	Ud	<p><b>Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortiz</b></p> <p>Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>2,474</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>1,319</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,076</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>3,870</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,116</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,004</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>3,99</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	2,474	Materiales .....	1,319	Otros .....	0,076	Suma la partida .....	3,870	Costes indirectos ..... 3,00%	0,116	Redondeo.....	0,004	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>3,99</b>
Mano de obra .....	2,474																
Materiales .....	1,319																
Otros .....	0,076																
Suma la partida .....	3,870																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,116																
Redondeo.....	0,004																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>3,99</b>																
YSS031	Ud	<p><b>Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable</b></p> <p>Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>2,474</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>1,319</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,076</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>3,870</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,116</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,004</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>3,99</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	2,474	Materiales .....	1,319	Otros .....	0,076	Suma la partida .....	3,870	Costes indirectos ..... 3,00%	0,116	Redondeo.....	0,004	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>3,99</b>
Mano de obra .....	2,474																
Materiales .....	1,319																
Otros .....	0,076																
Suma la partida .....	3,870																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,116																
Redondeo.....	0,004																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>3,99</b>																
YSS032	Ud	<p><b>Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable e</b></p> <p>Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>2,474</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>1,319</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,076</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>3,870</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,116</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,004</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>3,99</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	2,474	Materiales .....	1,319	Otros .....	0,076	Suma la partida .....	3,870	Costes indirectos ..... 3,00%	0,116	Redondeo.....	0,004	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>3,99</b>
Mano de obra .....	2,474																
Materiales .....	1,319																
Otros .....	0,076																
Suma la partida .....	3,870																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,116																
Redondeo.....	0,004																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>3,99</b>																
YSS033	Ud	<p><b>Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable</b></p> <p>Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.</p>	<table><tr><td>Mano de obra .....</td><td>2,474</td></tr><tr><td>Materiales .....</td><td>1,748</td></tr><tr><td>Otros .....</td><td>0,084</td></tr><tr><td>Suma la partida .....</td><td>4,310</td></tr><tr><td>Costes indirectos ..... 3,00%</td><td>0,129</td></tr><tr><td>Redondeo.....</td><td>0,001</td></tr><tr><td><b>TOTAL PARTIDA .....</b></td><td><b>4,44</b></td></tr></table>	Mano de obra .....	2,474	Materiales .....	1,748	Otros .....	0,084	Suma la partida .....	4,310	Costes indirectos ..... 3,00%	0,129	Redondeo.....	0,001	<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>4,44</b>
Mano de obra .....	2,474																
Materiales .....	1,748																
Otros .....	0,084																
Suma la partida .....	4,310																
Costes indirectos ..... 3,00%	0,129																
Redondeo.....	0,001																
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>4,44</b>																

CUADRO DE PRECIOS Nº2			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Ud	Descripción	Precio €
<b>SUBCAPÍTULO SS05 Instalación provisional de higiene y bienestar</b>			
YPC010	Ud	<p><i>Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura</i></p> <p>Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, termo eléctrico, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo contrachapado hidrófugo con capa antideslizante, revestimiento de tablero en paredes, inodoro, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos y puerta de madera en inodoro y cortina en ducha.</p>	<p> Materiales ..... 189,210  Otros ..... 3,784  Suma la partida ..... 192,990  Costes indirectos ..... 3,00% 5,790  <b>TOTAL PARTIDA ..... 198,78</b> </p>
YPC020	Ud	<p><i>Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), compuesta por: estruc</i></p> <p>Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes.</p>	<p> Materiales ..... 118,480  Otros ..... 2,370  Suma la partida ..... 120,850  Costes indirectos ..... 3,00% 3,626  Redondeo..... 0,004  <b>TOTAL PARTIDA ..... 124,48</b> </p>
YPC030	Ud	<p><i>Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de dimensiones 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²), compuesta por: estructu</i></p> <p>Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de dimensiones 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes.</p>	<p> Materiales ..... 216,100  Otros ..... 4,322  Suma la partida ..... 220,420  Costes indirectos ..... 3,00% 6,613  Redondeo..... -0,003  <b>TOTAL PARTIDA ..... 227,03</b> </p>

CUADRO DE PRECIOS Nº2			
			Ref.: 04XU22V03
Código	Ud	Descripción	Precio €
<p>BOQUEIXÓN, Abril de 2022</p> <p><i>EL AUTOR DEL PROYECTO</i></p> <p>Fdo.: Isidro López Yáñez</p> <p><i>Arquitecto</i></p> <p><i>Nº Col.: 2.261</i></p>			

**PRESUPOSTO PARCIAIS**



## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
	<b>CAPÍTULO 01 Escola Infantil</b>			
	<b>SUBCAPÍTULO EI01 Aislamiento</b>			
EI0101	<b>m Desmontaje de instalaciones situadas en fachada</b> Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	124,500	10,51	1.308,50
EI0102	<b>u Desmontaje de elementos situados en fachada</b> Desmontaje de todas aquellos elementos situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	4,000	31,72	126,88
EI0103	<b>m² REVEST. TERM. FACHADA TIPO CAPATECT</b> Suministro y colocación de Revestimiento Térmico de Fachada tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL, o similar + Zócalo Antihumedad en zona inferior, formado por: -1º) PREPARACION Y LIMPIEZA DEL SOPORTE: Preparación del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, incluso saneado y lavado previo mediante aplicación de fungicida/biocida y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. roscada de 6 mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y relleno con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento de fachada. -2º) FACHADA: Suministro y aplicación del sistema completo de aislamiento térmico tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL o equivalente para la fachada, realizado con paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandible Neopor de 80 mm de espesor, resistencia a la difusión del vapor de agua de 20 / 40 conforme norma EN 13163:2012 + A2 2016 o equivalente. Conductividad térmica: $\lambda = 0,032 \text{ W / (m}\cdot\text{K)}$ . Código de designación según EPS-EN13163-L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(3) -DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1 -MU(20-40) -Bs100-CS(10)60-TR100-WL(T)5-GM1000-SS50. De superficie lisa y mecanizado lateral recto, con periodo de curación en bloque. Goteo no combustible. Adheridos al soporte previamente limpio de polvo y grasas, mediante mortero adhesivo hidráulico monocomponente CAPATECT 186M o similar, sobre los paneles cubriendo un mínimo de superficie de pegado del 40%. Si durante la aplicación quedasen juntas abiertas, se rellenarán con espuma Capatect-B1 o similar, si son $\leq 2 \text{ mm}$ y con tiras de poliestireno en el caso de aberturas $> 2 \text{ mm}$ . Lijado de las superficies con EPS para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas. Colocación de espigas, Capatect-Fijación Universal Atornillada 053, o similar, diámetro de anclaje: 8 mm, diámetro del plato: 60 mm, para fijación embutida con tapa de EPS, coeficiente de transmisión térmica pun-	990,000	84,15	83.308,50

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
	<p>tual montaje embutido Xi 0.001 W/K, con certificado de aprobación técnica europea ETAG o equivalente, para fijación de placas aislantes, a razón de 6 espigas mínimo por m<sup>2</sup>, siguiendo instrucciones del fabricante. Refuerzos en esquinas con Perfil de esquina con malla, refuerzo en diagonal en las 4 esquinas de los huecos con malla, conexiones con premarcos y marcos mediante Cinta Selladora Typ 2D 054 o perfiles de conexión con ventana mediante Perfil Ventana 662/659/646/694 en función de tipo de instalación y superficie de hueco, juntas de dilatación con Perfil Typ E 6660 o Typ V 6670, goterones con Perfil antigoteo, etc., todo ello del mismo sistema y fijados con masilla orgánica Capatect - CarbonSpachtel o similar. Sellado de las juntas resultantes del sistema con otros elementos con Cinta selladora. Perfil de arranque 6700, incluso perfil de desconexión de armadura con el perfil de arranque 689/20, todo del mismo sistema. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>-3º) ZÓCALO: Aplicación mediante brocha o cepillo sobre el muro hasta una altura de 50 cm de revestimiento e impermeabilización de Capatect-SockelFlex Carbon o similar, compuesto orgánico diluido un 10% con agua. Suministro y aplicación del Sistema de aislamiento térmico por el exterior CAPATECT SOCKEL CARBON o similar, basado en adherir con mortero de componente orgánico CAPATECT- SockelFlex o similar, aplicación sobre el total de la superficie y en el canto inferior en contacto con el suelo mediante lana dentada 10x10 mm, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandido, tipo EPS 035 PW de 80mm de espesor. Densidad: aprox. 30-40 Kg/m<sup>3</sup>. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}</math>. Hidratación &lt; 5% en volumen tras 7 días de almacenamiento subacuático según DIN 53428 o equivalente. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>i = 40/100</math> (DIN 12086). Resistencia compresión (10%) 0.25 N/mm<sup>2</sup>. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Capa de armadura y protección consistente en masilla de componente orgánico CAPATECT-SockelFlex Carbon o similar, reforzado en el centro de su masa con malla de fibra de vidrio, tipo CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm, protección antiálcalis y línea de solape lateral. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-4º) AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE DE ALFÉIZAR: Aislamiento de la base del alféizar basado en la instalación de panel de aislamiento de EPS de alta densidad Capatect-Perimeter 115 o similar, de espesor = 20 mm, conductividad térmica <math>\lambda = 0,035 \text{ W / ( m} \cdot \text{K)}</math> (DIN 4108-4), densidad &gt; 30 Kg/m<sup>3</sup> (DIN EN 1602), resistencia a la difusión del vapor <math>i = 40/100</math> (DIN 12086), resistencia a compresión (10%) = 150 kPa (DIN EN 826), absorción capilar de agua a largo plazo por inmersión = 3% Vol. (DIN EN 12087), adherido mediante mortero hidráulico monocom-</p>			

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
	<p>ponente Capatect-185/186 o similar, armado con compuesto orgánico Capatect-Sockelflex o similar, flexible e impermeable, espesor de la capa de aire equivalente a la difusión de vapor de agua aprox. 2,7 m (DIN EN 7783) con espesor de revestimiento 2 mm, permeabilidad al agua <math>&lt; 0,01 \text{ Kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}0,5)</math> (DIN EN 1062-3), mezclado 1:1 con cemento y armado con malla de fibra de vidrio Capatect-Gewebe 650 o similar, en toda la superficie horizontal y elevado 20 cm en los laterales de las mochetas y en el plano de fachada bajo la base del alfeizar, incluso con colocación de cantonera de ángulo variable en la arista del plano horizontal de la base con la fachada.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-5º) SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR EN PERÍMETRO DE VENTANAS (JAMBAS Y DINTEL): basado en adherir con mortero cola hidráulico monocomponente, CAPATECT 186M o similar, paneles de espuma rígida de grana de poliestireno tipo Neopor o similar, ajustando el espesor del aislamiento a cada caso en concreto, tratando de colocar el máximo espesor posible de aislamiento en función de dimensiones y colocación de la carpintería existente. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,032 \text{ W} / (\text{m} \cdot \text{K})</math>. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>\mu = 20/40</math>. Código de designación EPS-EN 13163-L(2) W(2) T(1) S(2) P(3) DS(N)2 DS(70,-)1DS(70,90)1 MU(20-40) BS100 CS(10)60 TR100 WL(T)5 GM1000 SS50. Clasificación al fuego E según EN 13501-1:2007 + A1:2010. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Instalación de Capatect-Perfil Cantonera o similar en las aristas de las jambas, Capatect-Perfil Goterón o similar en aristas de dinteles y cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar, o perfiles de desconexión 660/01-694-659 en los encuentros con las carpinterías. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT - CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, <math>&gt; 20</math> julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de <math>165 \text{ gr}/\text{m}^2</math>, cuadrícula de <math>4 \times 4 \text{ mm}</math> y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad <math>&gt; 10</math> a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-6º) REMATES: Incluidos p.p. de ejecución de revestimiento de cualquier elemento saliente como aleros, chimeneas, salientes o pilares, mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, bajo en tensiones, con grosor de capa 3-4 mm en la que se embeberá la malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar situada en el medio o en el tercio superior del espesor total y acabado final con THERMOSAN NQG FASSADEN-PUTZ o similar, que será similar al de la fachada. Incluso remates en todo el perímetro del hueco: Vierteaguas de aluminio con pendiente = 5º y vuelo sobre sistema SATE = 3-5 cm en alféizar de ventanas, con formación de goterón, colocado tras el aislamiento e impermeabilización de base de alféizar y perfil lateral en L en el contacto con la jamba a la que se une mediante cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar y cordón de sellado de masilla polimérica, evitando en todo ello la presencia de superficies cortantes (incluso mediante la colocación de tapo-</p>			

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
EI0104	<p>nes laterales si fuesen necesarios). Remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en mochetas hasta carpintería exterior, perfiles de arranque necesarios del propio sistema. Todo según indicaciones de la DF. Prolongación de desagües de la cámara de fachada existentes si la DF lo considerase necesario. Suplementos de aislamiento o revestimiento para conseguir la planeidad deseada. Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones D.F. Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva. Incluso accesorios del propio sistema, necesarios para instalación de cargas sobre paramentos, retirada y reposición de conductos, rejillas, ventilaciones, tapas de instalaciones, trampillas, conducciones, cableado grapado a fachada y demás elementos sobre fachada existente, quedando todo totalmente instalado sobre nueva fachada.</p> <p>-7º) MEDIOS AUXILIARES: Se incluyen p.p. de medios auxiliares y andamios, los medios de elevación, las herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos, en diferentes fases y para colocación a cualquier altura. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con transporte a vertedero y gestión de residuos. Totalmente terminado. Medida la fachada descontando huecos mayores de 1 m²</p> <p><b>m² Pintura plástica sobre paramento exterior.</b></p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>	182,400	9,33	1.701,79
EI0105	<p><b>m BAJANTE AC. GALVANIZADO</b></p> <p>Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a cerramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	28,000	30,27	847,56

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
EI0106	<p><b>m CANALÓN ACERO GALV. 900mm</b></p> <p>Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/ anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltos, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...), p.p. formación y regularización de petos, despuntes y mermas material. Incluso protecciones en encuentro con cubierta de chapa para formación de babero, remates y/o partes vistas en caso de producirse. Ejecutado según instrucciones de fabricante, CTE HS e instrucciones de D.F.</p> <p>Realizada por personal experto de empresa cualificada y en condiciones de emitir certificado de garantía de estanqueidad por 10 años con aseguramiento de RC. Completamente terminada y con certificación estanqueidad por Laboratorio acreditado de Control de Calidad. Medida la longitud ejecutada y probada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	90,000	20,96	1.886,40
EI0107	<p><b>m Vierteaguas de aluminio.</b></p> <p>Vierteaguas de chapa plegada de aluminio lacado en color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 2 mm, desarrollo 600 mm y 3 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.</p>	71,000	35,06	2.489,26
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO EI01 Aislamiento .....</b>				<b>91.668,89</b>

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
<b>SUBCAPÍTULO EI02 Acabados</b>				
EI0201	<b>m³ Traslado y protección de mobiliario</b> Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario o suministro y colocación de láminas de polietileno transparente sobre el mobiliario (aproximadamente 2 ud/m³), solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo ocasionado por los trabajos de rehabilitación. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada, posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor.	80,000	10,49	839,20
EI0202	<b>m² F.T. REG. 60x60 CM EKLA 20 MM</b> Suministro y montaje de falso techo registrable constituido por panel acústico autoportante de lana de roca, modelo Ekla de Rockfon o similar, compuesto por módulos de 600x600x20 mm, con absorción acústica aw=1,00 y reacción al fuego A1, instalado con perfilera vista, incluso p.p. de perfiles primarios y secundarios, ángulo de borde, elementos de remate y elementos de suspensión y fijación (varilla roscada), tabicas de cartón-yeso, elementos de remate y cualquier tipo de medio auxiliar así como p.p. de andamiaje, según NTE-RTP o equivalente.	580,000	23,76	13.780,80
EI0203	<b>m² PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR</b> Pintura plástica blanca/colores mate para interior de máxima calidad y duración, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos. Con varios colores en cada local según planos. Sin disolventes, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778 o equivalente. Evita la aparición de moho. i/ pp protección de elementos, cepillado para eliminar la pintura vieja no adherida y reparación de zonas dañadas con masilla plastica sobre soportes pintados anteriormente. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua.	1.760,000	5,95	10.472,00
EI0204	<b>m² PULIDO Y ABRILLANTADO DE TERRAZO</b> Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior de terrazo. Ejecución en obra de pulido mediante máquina pulidora y abrillantado mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo; el pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) para eliminar las cejas que pudieran existir, utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220; el abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento.	600,000	8,33	4.998,00

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
EI0205	<p><b>m² Esmalte sintético.</b></p> <p>Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de carpintería interior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>	49,140	12,38	608,35
EI0206	<p><b>m² Barniz al agua.</b></p> <p>Formación de capa de barniz al agua, para interiores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de carpintería de madera, mediante aplicación de una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,22 l/m²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con barniz inodoro al agua a poro cerrado, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, (rendimiento: 0,055 l/m² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de barniz, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>	25,200	13,86	349,27
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO EI02 Acabados.....</b>				<b>31.047,62</b>

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
<b>SUBCAPÍTULO EI03 Iluminación</b>				
EI0301	<b>Ud RETIRADA DE LUMINARIA EXIST. INT</b> Retirada de luminaria existente en el interior de edificio, incluso la instalación de conexión, placas base, tornillería, el correspondiente cableado para su reposición, con transporte a vertedero y gestión de residuos, realizada a cualquier altura y por los medios necesarios, incluidos medios auxiliares.	108,000	5,03	543,24
EI0302	<b>Ud EQUIPO DE LUMINARIA REGULABLE 60x60 o 30x120 UGR&lt;19</b> Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa>80 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática>80%, UGR<19 y con una temperatura de color del entorno de 4.000°K. Vida útil>=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC<4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.	79,000	73,18	5.781,22
EI0303	<b>Ud EQUIPO DE DOWNLIGHT</b> Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con IP 54 modelo HAT EH23B de <b>NORMA-LIT</b> o similar, con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa>110 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática>80%, UGR<22 y con una temperatura de color del entorno de 3.000°K. Vida útil>=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC<4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.	37,000	53,11	1.965,07
EI0304	<b>Ud EQUIPO PARA ALUMBRADO EXTERIOR</b> Luminaria para exterior para báculo con carcasa de aluminio inyectado a alta presión, con cierre en policarbonato. Suministro y colocación de luminaria exterior con tecnología LED modelo TOWN GUIDE performer BDP102 GRN70/840 DRW PCC GR D9 62 P de 48,3 w y 5310lm de Philips o similar, con marcado ENEC y CE, Eficacia lumínica mínima de 115 lm/w, CRI>= 80, IP66 e IK10, con una vida útil >=10.000h L90B10 a ta=25°C. Incluida mano de obra y pequeño material	24,000	304,41	7.305,84
EI0305	<b>Ud EQUIPO DE REGULACIÓN</b> Suministro y colocación de sistema de regulación multisensor y controlador de iluminación DALI en un sólo equipo para el control de ocupación, luz natural, regulando gradualmente el flujo de la luminaria cuando el nivel de iluminancia sobre el plano de trabajo debido a la aportación de luz natural, éste por encima del valor seleccionado, modelo OccusSwitch Dali BMS LRM 2090 BMS de Philips, REDMS DA3 de DINUY o similar. Capacidad para controlar un mínimo de 15 luminarias. Área mínima de detección de 28 m2 Compatible con el estándar de gestión BMS. Para montaje empotrado en techo o superficie y para alturas de entre 2,5 y 4 metros.	8,000	117,88	943,04



## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
EI0306	<b>Ud EQUIPO DE DETECCIÓN DE MOVIMIENTO</b> Suministro y colocación de sistema de detección de movimiento para el encendido y apagado de luminarias en zonas comunes, modelo LRM1000/LRM1010 de Philips, DMTEC PA1 de DINUY o similar. Capacidad de carga máxima de 400 VA (lámparas LED) para altura de montaje en techo de 2-4 metros, tiempo de retardo (ajustable) de 10s a 5 min., inhibición luz diurna (ajustable) de 2 a 2.000 lux, con un área mínima de detección desde techo a 2,8m (5m pequeño movimientos, 12m mov. Transversales).	11,000	30,15	331,65
EI0307	<b>Ud CABLEADO LUMINARIA</b> Suministro y colocación de en conductor L/H 750 V Cu de 2x1,5mm <sup>2</sup> + T ES07Z1-K(As), encastada bajo canalización existente, tubo visto de PVC rígido, para la alimentación de las luminarias desde los puntos de alimentación existentes en tres encendidos independientes según las fases. P.p. de cajas de derivación, abrazaderas de fijación, accesorios de conexión, mecanismos de encendido, regletas, soportes, anclajes, material auxiliar y mano de obra.	159,000	9,45	1.502,55
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO EI03 Iluminación.....</b>				<b>18.372,61</b>
<b>SUBCAPÍTULO EI04 Señalización</b>				
EI0401	<b>Ud RÓTULO DE FACHADA LUMINOSO</b> Rótulo en fachada luminoso, fabricado en panel de aluminio composite, lacado azul corporativo, con texto y logo vaciados, metacrilato interior blanco mecanizado enrasado al frente. Estructura interior de tubo galvanizado, iluminación interior a base de leds. Instalado en fachada existente con varillas inox. Con taco químico. Medidas aproximadas 5.000x1.300 mm. (incluyendo máquina elevadora para su colocación e instalación eléctrica interna con toma de alimentación en fachada y reloj en cuadro para su encendido programable).	1,000	2.500,00	2.500,00
EI0402	<b>Ud TOTEM DE ENTRADA AL CENTRO</b> Rótulo tipo totem fabricado en paneles de aluminio composite plegados o metacrilato, con estructura interior de tubo galvanizado. Rotulación en vinilo impreso laminado con braille inyectado (a dos caras). Instalado sobre zapata base en hormigón (incluida). Medidas rótulo 700x2.000x50 mm.; medidas base de hormigón 850x300 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	1,000	1.250,00	1.250,00
EI0403	<b>Ud PLACA DE ENTRADA AL CENTRO</b> Placa de entrada fabricada en metacrilato de 8 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en fachada atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 420x297 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	1,000	125,00	125,00

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
EI0404	<b>Ud PLACA ARASAAC</b> Placa fabricada en metacrilato de 8 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso sin braille, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 375x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	1,000	100,00	100,00
EI0405	<b>Ud PLACA INDICADORA DE ESPACIOS</b> Placa fabricada en metacrilato de 6 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 250x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	30,000	55,00	1.650,00
EI0406	<b>Ud pa BANDA DE SEGURIDAD EN PUERTAS</b> Doble banda de vinilo de 15 cm., con impresión a doble cara en azul corporativo con el logo Xunta para colocar en todas las puertas cristaleras de entrada al centro, situadas a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 m.	1,000	400,00	400,00
TOTAL SUBCAPÍTULO EI04 Señalización.....				6.025,00
<i>TOTAL CAPÍTULO 01 Escola Infantil.....</i>				147.114,12

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
	<b>CAPÍTULO 02 Primaria</b>			
	<b>SUBCAPÍTULO PR01 Cubierta</b>			
PR0101	<b>m² Desmontaje de cobertura de tejas en cubierta inclinada.</b> Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 25%; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.	565,560	11,49	6.498,28
PR0102	<b>m² Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto en cubierta inclinada.</b> Desmontaje de cobertura de placas de fibrocemento con amianto, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%, para una superficie media a desmontar de entre 501 y 1000 m²; con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. Incluye: Humectación de las placas con una solución acuosa. Desmontaje del elemento. Plastificado, etiquetado y paletizado de las placas en zona delimitada y protegida. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión.	565,560	22,27	12.595,02
PR0103	<b>m² CUB. PANEL NERV.30 (LAC+AISL+LAC)</b> Cubierta completa formada por panel entero, sin solapes, de 30 mm. de espesor, en color a elegir por la D. F., y acabado tipo HDX 55 o similar, conformado con chapa de acero galvanizado de 0,6 mm. de espesor exterior y 0,5 interior), perfil nervado, lacado al exterior y al interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante abarcones, ganchos o tornillos autorroscantes, según las condiciones del soporte y ordenes de la DF. Remate de los paneles, doblado de chapa superior hacia arriba en cumbreras y limas tesas, doblado de chapa superior hacia abajo en lima hoyas y canalones para protección del poliuretano o soluciones equivalentes. Remates realizados con chapa de acero galvanizado y acabado tipo HDX 55 o similar, de 625 mm. de desarrollo, cumbreras y limatesas troqueladas, rellenas con poliuretano, incluso pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad, p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares, según NTE/QTG-7 o equivalente. No se admiten solapes entre paneles, debiéndose disponer piezas enteras.	565,560	47,20	26.694,43

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PR0104	<p><b>m² AISLAMIENTO PANEL LANA DE ROCA 10 cm</b></p> <p>Instalación de aislamiento térmico, sobre forjado bajo cubierta, con panel de lana de roca de doble densidad, con una superficie hiperdura por una cara. tipo 386 DUROCK-BIGPANEL de ROCKWOOL o equivalente, de 100 mm de espesor, densidad de capa superior 210 kg/m³ y capa inferior 135 kg/m³ de densidad, conductividad térmica de 0'039 W/(mK), calor específico 0'84 kJ/kg K a 20°C, reacción al fuego A1, resistencia al paso del vapor de agua 1'3, unidad totalmente colocado, con parte proporcional de coste indirectos, i/limpieza completa de la superficie de apoyo, con retirada y transporte a vertedero de cualquier elemento existente sobre el forjado que sea preciso eliminar, incluso desplazamiento de materiales u objetos existentes en esa zona a un nuevo emplazamiento, según instrucciones de la dirección del centro o la D.F.</p>	565,560	21,86	12.363,14
PR0105	<p><b>m CANALÓN ACERO GALV. 900mm</b></p> <p>Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltes, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...), p.p. formación y regularización de petos, despuntes y mermas material. Incluso protecciones en encuentro con cubierta de chapa para formación de babero, remates y/o partes vistas en caso de producirse. Ejecutado según instrucciones de fabricante, CTE HS e instrucciones de D.F.</p> <p>Realizada por personal experto de empresa cualificada y en condiciones de emitir certificado de garantía de estanqueidad por 10 años con aseguramiento de RC. Completamente terminada y con certificación estanqueidad por Laboratorio acreditado de Control de Calidad. Medida la longitud ejecutada y probada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	83,300	20,96	1.745,97
PR0106	<p><b>m BAJANTE AC. GALVANIZADO</b></p> <p>Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a cerramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	47,000	30,27	1.422,69

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PR0107	<p><b>u ESCALERA ESCAMOTEABLE</b></p> <p>Suministro y colocación de escalera escamoteable (no de tijera) de acero galvanizado de 4 tramos, para salvar una altura entre plantas de 326 a 350 cm y para un hueco de 130x70 cm, con tapa interior, barra de apertura y cajón, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Totalmente montada. Incluso adaptación del hueco en forjado existente, con sierra con disco diamantado y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Corte del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Replanteo y fijación del cajón. Colocación de la escalera y de la tapa. Sellado de las juntas con silicona neutra. Incluso pasamanos y asidero en la planta de desembarque.</p>	1,000	799,39	799,39
PR0108	<p><b>u CLARAB. PARAB. 60x60 MONO. FIJ. C/Z</b></p> <p>Claraboya de cúpula practicable parabólica monovalva, de polimetilmetacrilato (PMMA), de base cuadrada, luz de hueco 60x60 cm, incluso zócalo de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV) con aislamiento térmico lateral tipo sándwich de espuma de poliuretano, acabado con gel-coat de color blanco, con dispositivo de aperturagraduable mediante husillo de doble recorrido accionable manualmente desde el interior mediante una manivela tipo toldo. Según UNE-EN 1873.</p>	1,000	262,76	262,76
PR0109	<p><b>m LÍNEA HORIZONTAL DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE</b></p> <p>Suministro y colocación de línea de vida horizontal en cubierta para la protección contra caídas de altura en posteriores trabajos de reparación y/o mantenimiento, formado por los siguientes elementos: Soportes extremos, tensor, indicador de tensión, absorbedor de energía, puntos de anclaje de extremidad de fijación simple 16 y M12, anclajes intermedios electropulidos, cable de acero de ø8mm 7x7 resistencia a la rotura mínima de 38 kN y maillones, todo en acero inoxidable AISI-316, según norma europea EN-353-1/2 y EN-795 clase C. Sobre subestructura según planos. Todo el conjunto certificado por empresa instaladora.</p>	67,400	68,48	4.615,55
PR0110	<p><b>m² FÁB. LADRILLO 1/2 p. HUECO DOBLE</b></p> <p>Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm, sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), para reconstruir tabiques de cubierta y recibir las correas de cubierta, i/p.p. de replanteo, aplomado y nivelación según NTE-FFL y MV-201.</p>	20,000	19,82	396,40
PR0111	<p><b>m CORREA CUBIERTA</b></p> <p>Correa de cubierta de vigueta pretensada de 21 cm de canto, tomadas a los tabiques de cubierta y/o muros de cerramiento según los casos, con un intereje de 1 m, totalmente montada, según normas UNE EN (10219/10025/V1090-4).</p>	100,000	13,79	1.379,00

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PR0112	<p><b>u ANCLAJE VIGUETAS CUBIERTA</b></p> <p>Perfil abierto en forma de zeta 250, tipo S 275 JOH RHS/SHS, galvanizados en caliente, para anclaje de viguetas de cubierta a forjado, de dimensión 10 cm, con redondo acero galvanizado diámetro 16 anclado al forjado mediante resina epoxy y soldado a la zeta, de dimensión variable entre 150 y 250 cm. Incluso todos los elementos para su completa ejecución, p.p. de despuntes y dos manos de minio de plomo totalmente montado, según normas UNE EN (10219/10025/ V1090-4). A colocar en las cumbreras según criterios de la D.F.</p>	141,000	14,33	2.020,53
TOTAL SUBCAPÍTULO PR01 Cubierta.....				70.793,16
<b>SUBCAPÍTULO PR02 Aislamiento</b>				
EI0101	<p><b>m Desmontaje de instalaciones situadas en fachada</b></p> <p>Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.</p>	228,000	10,51	2.396,28
EI0102	<p><b>u Desmontaje de elementos situados en fachada</b></p> <p>Desmontaje de todos aquellos elementos situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.</p>	17,000	31,72	539,24
EI0103	<p><b>m<sup>2</sup> REVEST. TERM. FACHADA TIPO CAPATECT</b></p> <p>Suministro y colocación de Revestimiento Térmico de Fachada tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL, o similar + Zócalo Antihumedad en zona inferior, formado por:</p> <p>-1º) PREPARACION Y LIMPIEZA DEL SOPORTE: Preparación del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, incluso saneado y lavado previo mediante aplicación de fungicida/biocida y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. roscada de 6 mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y relleno con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento de fachada.</p> <p>-2º) FACHADA: Suministro y aplicación del sistema completo de aislamiento térmico tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL o equivalente para la fachada, realizado con paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandible Neopor de 80 mm de espesor, resistencia a la difusión del vapor de agua de 20 / 40 conforme norma EN 13163:2012 + A2 2016 o equivalente. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,032 \text{ W / (m} \cdot \text{K)}</math>. Código de designación según EPS-EN13163-L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(3) -DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1 -MU(20-40)</p> <p>-BS100-CS(10)60-TR100-WL(T)5-GM1000-SS50. De superficie lisa y mecanizado lateral recto, con periodo de curación en bloque. Goteo no combustible. Adheridos al soporte previamente limpio de</p>	990,000	84,15	83.308,50

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
	<p>polvo y grasas, mediante mortero adhesivo hidráulico monocomponente CAPATECT 186M o similar, sobre los paneles cubriendo un mínimo de superficie de pegado del 40%. Si durante la aplicación quedasen juntas abiertas, se rellenarán con espuma Capatect-B1 o similar, si son = 2 mm y con tiras de poliestireno en el caso de aberturas &gt; 2 mm. Lijado de las superficies con EPS para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas. Colocación de espigas, Capatect-Fijación Universal Atornillada 053, o similar, diámetro de anclaje: 8 mm, diámetro del plato: 60 mm, para fijación embutida con tapa de EPS, coeficiente de transmisión térmica puntual montaje embutido <math>\lambda_i</math> 0.001 W/K, con certificado de aprobación técnica europea ETAG o equivalente, para fijación de placas aislantes, a razón de 6 espigas mínimo por m<sup>2</sup>, siguiendo instrucciones del fabricante. Refuerzos en esquinas con Perfil de esquina con malla, refuerzo en diagonal en las 4 esquinas de los huecos con malla, conexiones con premarcos y marcos mediante Cinta Selladora Typ 2D 054 o perfiles de conexión con ventana mediante Perfil Ventana 662/659/646/694 en función de tipo de instalación y superficie de hueco, juntas de dilatación con Perfil Typ E 6660 o Typ V 6670, goterones con Perfil antigoteo, etc., todo ello del mismo sistema y fijados con masilla orgánica Capatect - CarbonSpachtel o similar. Sellado de las juntas resultantes del sistema con otros elementos con Cinta selladora. Perfil de arranque 6700, incluso perfil de desconexión de armadura con el perfil de arranque 689/20, todo del mismo sistema. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplaticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>-3º) ZÓCALO: Aplicación mediante brocha o cepillo sobre el muro hasta una altura de 50 cm de revestimiento e impermeabilización de Capatect-SockelFlex Carbon o similar, compuesto orgánico diluido un 10% con agua. Suministro y aplicación del Sistema de aislamiento térmico por el exterior CAPATECT SOCKEL CARBON o similar, basado en adherir con mortero de componente orgánico CAPATECT- SockelFlex o similar, aplicación sobre el total de la superficie y en el canto inferior en contacto con el suelo mediante llana dentada 10x10 mm, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandido, tipo EPS 035 PW de 80mm de espesor. Densidad: aprox. 30-40 Kg/m<sup>3</sup>. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}</math>. Hidratación &lt; 5% en volumen tras 7 días de almacenamiento subacuático según DIN 53428 o equivalente. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>\mu = 40/100</math> (DIN 12086). Resistencia compresión (10%) 0.25 N/mm<sup>2</sup>. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Capa de armadura y protección consistente en masilla de componente orgánico CAPATECT-SockelFlex Carbon o similar, reforzado en el centro de su masa con malla de fibra de vidrio, tipo CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm, protección antiálcalis y línea de solape lateral. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplaticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131)</p>			

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
	<p>o equivalente.</p> <p>-4º) AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE DE ALFEIZAR: Aislamiento de la base del alféizar basado en la instalación de panel de aislamiento de EPS de alta densidad Capatect-Perimeter 115 o similar, de espesor = 20 mm, conductividad térmica <math>\lambda = 0,035 \text{ W / ( m \cdot K )}</math> (DIN 4108-4), densidad <math>&gt; 30 \text{ Kg/m}^3</math> (DIN EN 1602), resistencia a la difusión del vapor <math>\mu = 40/100</math> (DIN 12086), resistencia a compresión (10%) = 150 kPa (DIN EN 826), absorción capilar de agua a largo plazo por inmersión = 3% Vol. (DIN EN 12087), adherido mediante mortero hidráulico monocomponente Capatect-185/186 o similar, armado con compuesto orgánico Capatect-Sockelflex o similar, flexible e impermeable, espesor de la capa de aire equivalente a la difusión de vapor de agua aprox. 2,7 m (DIN EN 7783) con espesor de revestimiento 2 mm, permeabilidad al agua <math>&lt; 0,01 \text{ Kg/(m}^2 \cdot \text{h}0,5)</math> (DIN EN 1062-3), mezclado 1:1 con cemento y armado con malla de fibra de vidrio Capatect-Gewebe 650 o similar, en toda la superficie horizontal y elevado 20 cm en los laterales de las mochetas y en el plano de fachada bajo la base del alféizar, incluso con colocación de cantonera de ángulo variable en la arista del plano horizontal de la base con la fachada.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-5º) SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR EN PERÍMETRO DE VENTANAS (JAMBAS Y DINTEL): basado en adherir con mortero cola hidráulico monocomponente, CAPATECT 186M o similar, paneles de espuma rígida de grana de poliestireno tipo Neopor o similar, ajustando el espesor del aislamiento a cada caso en concreto, tratando de colocar el máximo espesor posible de aislamiento en función de dimensiones y colocación de la carpintería existente. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,032 \text{ W / ( m \cdot K )}</math>. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>\mu = 20/40</math>. Código de designación EPS-EN 13163-L(2) W(2) T(1) S(2) P(3) DS(N)2 DS(70,-)1DS(70,90)1 MU(20-40) BS100 CS(10)60 TR100 WL(T)5 GM1000 SS50. Clasificación al fuego E según EN 13501-1:2007 + A1:2010. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Instalación de Capatect-Perfil Cantonera o similar en las aristas de las jambas, Capatect-Perfil Goterón o similar en aristas de dinteles y cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar, o perfiles de desconexión 660/01-694-659 en los encuentros con las carpinterías. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT - CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, <math>&gt; 20</math> julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad <math>&gt;10</math> a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-6º) REMATES: Incluidos p.p. de ejecución de revestimiento de cualquier elemento saliente como aleros, chimeneas, salientes o pilares, mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, bajo en tensiones, con grosor de capa 3-4 mm en la que se embeberá la malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar situada en el medio o en el tercio superior del es-</p>			



## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
EI0104	<p>pesor total y acabado final con THERMOSAN NQG FASSADEN-PUTZ o similar, que será similar al de la fachada. Incluso remates en todo el perímetro del hueco: Vierteaguas de aluminio con pendiente = 5o y vuelo sobre sistema SATE = 3-5 cm en alféizar de ventanas, con formación de goterón, colocado tras el aislamiento e impermeabilización de base de alféizar y perfil lateral en L en el contacto con la jamba a la que se une mediante cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar y cordón de sellado de masilla polimérica, evitando en todo ello la presencia de superficies cortantes (incluso mediante la colocación de tapones laterales si fuesen necesarios). Remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en mochetas hasta carpintería exterior, perfiles de arranque necesarios del propio sistema. Todo según indicaciones de la DF. Prolongación de desagües de la cámara de fachada existentes si la DF lo considerase necesario. Suplementos de aislamiento o revestimiento para conseguir la planeidad deseada. Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones D.F. Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva. Incluso accesorios del propio sistema, necesarios para instalación de cargas sobre paramentos, retirada y reposición de conductos, rejillas, ventilaciones, tapas de instalaciones, trampillas, conducciones, cableado grapado a fachada y demás elementos sobre fachada existente, quedando todo totalmente instalado sobre nueva fachada.</p> <p>-7º) MEDIOS AUXILIARES: Se incluyen p.p. de medios auxiliares y andamios, los medios de elevación, las herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos, en diferentes fases y para colocación a cualquier altura. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con transporte a vertedero y gestión de residuos. Totalmente terminado. Medida la fachada descontando huecos mayores de 1 m²</p> <p><b>m² Pintura plástica sobre paramento exterior.</b></p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>	65,000	9,33	606,45

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
EI0107	<p><b>m Vierteaguas de aluminio.</b></p> <p>Vierteaguas de chapa plegada de aluminio lacado en color blanco, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, espesor 2 mm, desarrollo 600 mm y 3 pliegues, con goterón, empotrado en las jambas; colocación con adhesivo bituminoso de aplicación en frío; y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con sellador adhesivo monocomponente.</p> <p>Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación y fijación de las piezas metálicas, niveladas y aplomadas. Sellado de juntas y limpieza.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.</p>	145,000	35,06	5.083,70
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO PR02 Aislamiento.....</b>				<b>91.934,17</b>
<b>SUBCAPÍTULO PR03 Carpinterías</b>				
PR0301	<p><b>m² LEVANT.CARP. EN MUROS A MANO</b></p> <p>Levantado de carpintería metálica de cierre o de madera con vidrios en cualquier tipo de muros o fachadas, incluidos p.p. cercos, rejas, persianas, cajas de persianas, capialzados, recercados, vierteaguas, hojas, guías, mecanismos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga o para recuperación, y con p.p. de medios auxiliares para realizar los trabajos a cualquier altura. Según instrucciones de D.F.</p>	24,900	7,94	197,71

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PR0302	<p><b>m² CARPINTERÍA AL. NAT. C/RPT FIJA Y OSCILO</b></p> <p>Suministro y colocación de carpintería exterior con parte fija y parte oscilobatiente para acristalar, con rotura de puente térmico, de dimensiones, apertura, posición y colocación según documentación gráfica e instrucciones de la D.F., realizada con canal europeo compuesto por perfiles de aluminio extruido aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenido por inserción de varillas aislantes de poliamida. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas e herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado lacado o anodizado en color definido por la dirección facultativa con 20 micras, calidad EWAA-EURAS, efectuada con ciclo completo que comprenda las operaciones previas de limpieza, desengrase y satinado. Todo fabricado en taller e instalado e acristalado en obra con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Marcos tubulares multicámaras simétricas basados en un módulo aprox. de 55 y 63mm. Rotura de puente térmico por ensamblaje con barretas de 24mm de poliamida reforzada con un 25% de fibra de vidrio. Drenaje oculta disponible en travesaños y marcos.</li> <li>- Hojas multicámara basadas en un módulo aprox. de 55 y 63mm.</li> <li>- Ocultación completa de las juntas exteriores.</li> <li>- Manilla tipo inoxidable y tirador de acero inoxidable. Herrajes en el color de la carpintería, propios del sistema.</li> <li>- Puesta en obra con perfiles complementarios ensamblados en el autoclip del marco.</li> <li>- Travesaños verticales según detalles de carpintería reforzados con perfil de refuerzo de 14mm de espesor, cara al interior.</li> <li>- Apertura practicable limitada según instrucciones de la D.F., con llave amaestrada según posición y plan supervisado por la D.F, rigidizadores de bisagras, enmarcadas por los refuerzos verticales. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 o equivalente, Clase 4, Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 o equivalente Clase E1200, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 o equivalente Clase C5. Sellado de juntas con cerramiento. Estanca al aire e al impacto de la lluvia.(600.Pa). Permeabilidad de vapor de agua evolutiva. Espuma elástica STP mono componente Fm810 de ILLBRUCK o similar en calidad e precio para el sellado de carpinterías exteriores.</li> </ul> <p>Con marcado CE. Colocada sobre soporte existente. Incluso adaptación del hueco, i/parte proporcional de accesorios, piezas de remate/recercados de aluminio con el resto paramentos por el interior y el exterior, vierteaguas inferior de aluminio según detalle constructivo, banda impermeable perimetral según CTE o equivalente, montaje y regulación. s/NTE-FCL o equivalente.</p>	18,250	288,04	5.256,73

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PR0303	<p><b>m² CARPINTERÍA AL. NAT. PUERTA C/RPT</b></p> <p>Suministro y colocación de carpintería exterior abisagrada de 70 mm de aluminio anodizado o lacado, con rotura de puente térmico, de canal europeo, de dimensiones, apertura, posición y colocación de puertas según documentación gráfica, incluyendo dispositivo antipánico. Compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm con un espesor medio de los perfiles de aluminio es de 2,0 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Las bisagras mecánicas de dos o tres palas soportan hasta 220 Kg de peso máximo por hoja y 120 Kg en el caso de bisagras ocultas. Resistencia a aperturas y cierres repetidos (según Norma UNE-EN 1191:2000 o equivalente): 1.000.000 ciclos. La resistencia al impacto de cuerpo blando es de Clase 5 según norma UNE o equivalente.</p> <p>Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura antipánico homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Cerraduras de seguridad tipo tesa TX80 con amaestramiento según criterios de D. F. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra.</p> <p>Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado superficial anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica con un valor mínimo clase 20 micras calidad EWAA-EURAS. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 o equivalente, Clase 4, Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 o equivalente, Clase 6A, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 o equivalente, Clase C4. Sellado de juntas con cerramiento. Incluye colocación de la carpintería, ajuste de la hoja, sellado de juntas perimetrales, realización de pruebas de servicio, herrajes, manillas y remates. Incluso remates perimetrales exteriores e interiores en chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, colocación según planos de detalle. Cierrapuertas en el marco superior para gran intensidad de tráfico y peso necesario tipo Tesa CT3000 según muestra a escoger por D. F. Totalmente montada y probada.</p>	11,850	390,24	4.624,34
PR0304	<p><b>m² DOBLE ACRISTALAMIENTO SEGURIDAD 4+4/12/5+5 (EXT./CÁM./INT.)</b></p> <p>Suministro y colocación de doble acristalamiento de seguridad, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina translúcida de butiral de polivinilo, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar de 5+5 mm, compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p>	7,170	129,80	930,67
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO PR03 Carpinterías</b>				<b>11.009,45</b>

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
<b>SUBCAPÍTULO PR04 Acabados</b>				
EI0201	<b>m³ Traslado y protección de mobiliario</b> Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario o suministro y colocación de láminas de polietileno transparente sobre el mobiliario (aproximadamente 2 ud/m³), solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo ocasionado por los trabajos de rehabilitación. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada, posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor.	120,000	10,49	1.258,80
EI0202	<b>m² F.T. REG. 60x60 CM EKLA 20 MM</b> Suministro y montaje de falso techo registrable constituido por panel acústico autoportante de lana de roca, modelo Ekla de Rockfon o similar, compuesto por módulos de 600x600x20 mm, con absorción acústica aw=1,00 y reacción al fuego A1, instalado con perfilera vista, incluso p.p. de perfiles primarios y secundarios, ángulo de borde, elementos de remate y elementos de suspensión y fijación (varilla roscada), tabicas de cartón-yeso, elementos de remate y cualquier tipo de medio auxiliar así como p.p. de andamiaje, según NTE-RTP o equivalente.	770,000	23,76	18.295,20
EI0203	<b>m² PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR</b> Pintura plástica blanca/colores mate para interior de máxima calidad y duración, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos. Con varios colores en cada local según planos. Sin disolventes, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778 o equivalente. Evita la aparición de moho. i/ pp protección de elementos, cepillado para eliminar la pintura vieja no adherida y reparación de zonas dañadas con masilla plastica sobre soportes pintados anteriormente. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua.	2.560,000	5,95	15.232,00
EI0204	<b>m² PULIDO Y ABRILLANTADO DE TERRAZO</b> Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior de terrazo. Ejecución en obra de pulido mediante máquina pulidora y abrillantado mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo; el pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) para eliminar las cejas que pudieran existir, utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220; el abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento.	900,000	8,33	7.497,00

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
EI0205	<p><b>m² Esmalte sintético.</b></p> <p>Formación de capa de esmalte sintético, color a elegir, acabado brillante, sobre superficie de carpintería interior de madera, mediante aplicación de una mano de fondo con imprimación selladora, a base de resinas alcídicas y pigmentos seleccionados, (rendimiento: 0,111 l/m²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, (rendimiento: 0,091 l/m² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación, encintado y tratamiento de juntas. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>	117,600	12,38	1.455,89
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO PR04 Acabados.....</b>				<b>43.738,89</b>
<b>SUBCAPÍTULO PR05 Iluminación</b>				
EI0301	<p><b>Ud RETIRADA DE LUMINARIA EXIST. INT</b></p> <p>Retirada de luminaria existente en el interior de edificio, incluso la instalación de conexión, placas base, tornillería, el correspondiente cableado para su reposición, con transporte a vertedero y gestión de residuos, realizada a cualquier altura y por los medios necesarios, incluidos medios auxiliares.</p>	132,000	5,03	663,96
EI0302	<p><b>Ud EQUIPO DE LUMINARIA REGULABLE 60x60 o 30x120 UGR&lt;19</b></p> <p>Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa&gt;80 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática&gt;80%, UGR&lt;19 y con una temperatura de color del entorno de 4.000°K. Vida útil&gt;=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC&lt;4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.</p>	116,000	73,18	8.488,88
EI0303	<p><b>Ud EQUIPO DE DOWNLIGHT</b></p> <p>Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con IP 54 modelo HAT EH23B de <b>NORMA-LIT</b> o similar, con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa&gt;110 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática&gt;80%, UGR&lt;22 y con una temperatura de color del entorno de 3.000°K. Vida útil&gt;=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC&lt;4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.</p>	45,000	53,11	2.389,95

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
EI0304	<b>Ud EQUIPO PARA ALUMBRADO EXTERIOR</b> Luminaria para exterior para báculo con carcasa de aluminio inyectado a alta presión, con cierre en policarbonato. Suministro y colocación de luminaria exterior con tecnología LED modelo TOWN GUIDE performer BDP102 GRN70/840 DRW PCC GR D9 62 P de 48,3 w y 5310lm de Philips o similar, con marcado ENEC y CE, Eficacia lumínica mínima de 115 lm/w, CRI >= 80, IP66 e IK10, con una vida útil >=10.000h L90B10 a ta=25°C. Incluida mano de obra y pequeño material	6,000	304,41	1.826,46
EI0305	<b>Ud EQUIPO DE REGULACIÓN</b> Suministro y colocación de sistema de regulación multisensor y controlador de iluminación DALI en un sólo equipo para el control de ocupación, luz natural, regulando gradualmente el flujo de la luminaria cuando el nivel de iluminancia sobre el plano de trabajo debido a la aportación de luz natural, éste por encima del valor seleccionado, modelo OccusSwitch Dali BMS LRM 2090 BMS de Philips, REDMS DA3 de DINUY o similar. Capacidad para controlar un mínimo de 15 luminarias. Área mínima de detección de 28 m2 Compatible con el estándar de gestión BMS. Para montaje empotrado en techo o superficie y para alturas de entre 2,5 y 4 metros.	12,000	117,88	1.414,56
EI0306	<b>Ud EQUIPO DE DETECCIÓN DE MOVIMIENTO</b> Suministro y colocación de sistema de detección de movimiento para el encendido y apagado de luminarias en zonas comunes, modelo LRM1000/LRM1010 de Philips, DMTEC PA1 de DINUY o similar. Capacidad de carga máxima de 400 VA (lámparas LED) para altura de montaje en techo de 2-4 metros, tiempo de retardo (ajustable) de 10s a 5 min., inhibición luz diurna (ajustable) de 2 a 2.000 lux, con un área mínima de detección desde techo a 2,8m (5m pequeño movimientos, 12m mov. Transversales).	16,000	30,15	482,40
EI0307	<b>Ud CABLEADO LUMINARIA</b> Suministro y colocación de en conductor L/H 750 V Cu de 2x1,5mm²+ T ES07Z1-K(As), encastada bajo canalización existente, tubo visto de PVC rígido, para la alimentación de las luminarias desde los puntos de alimentación existentes en tres encendidos independientes según las fases. P.p. de cajas de derivación, abrazaderas de fijación, accesorios de conexión, mecanismos de encendido, regletas, soportes, anclajes, material auxiliar y mano de obra.	195,000	9,45	1.842,75
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO PR05 Iluminación.....</b>				<b>17.108,96</b>

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
<b>SUBCAPÍTULO PR06 Señalización</b>				
EI0401	<b>Ud RÓTULO DE FACHADA LUMINOSO</b> Rótulo en fachada luminoso, fabricado en panel de aluminio composite, lacado azul corporativo, con texto y logo vaciados, metacrilato interior blanco mecanizado enrasado al frente. Estructura interior de tubo galvanizado, iluminación interior a base de leds. Instalado en fachada existente con varillas inox. Con taco químico. Medidas aproximadas 5.000x1.300 mm. (incluyendo máquina elevadora para su colocación e instalación eléctrica interna con toma de alimentación en fachada y reloj en cuadro para su encendido programable).	1,000	2.500,00	2.500,00
EI0402	<b>Ud TOTEM DE ENTRADA AL CENTRO</b> Rótulo tipo totem fabricado en paneles de aluminio composite plegados o metacrilato, con estructura interior de tubo galvanizado. Rotulación en vinilo impreso laminado con braille inyectado (a dos caras). Instalado sobre zapata base en hormigón (incluida). Medidas rótulo 700x2.000x50 mm.; medidas base de hormigón 850x300 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	1,000	1.250,00	1.250,00
EI0403	<b>Ud PLACA DE ENTRADA AL CENTRO</b> Placa de entrada fabricada en metacrilato de 8 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en fachada atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 420x297 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	1,000	125,00	125,00
EI0404	<b>Ud PLACA ARASAAC</b> Placa fabricada en metacrilato de 8 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso sin braille, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 375x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	1,000	100,00	100,00
EI0405	<b>Ud PLACA INDICADORA DE ESPACIOS</b> Placa fabricada en metacrilato de 6 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 250x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	27,000	55,00	1.485,00
EI0406	<b>Ud pa BANDA DE SEGURIDAD EN PUERTAS</b> Doble banda de vinilo de 15 cm., con impresión a doble cara en azul corporativo con el logo Xunta para colocar en todas las puertas cristaleras de entrada al centro, situadas a una altura inferior comprendida entre 0,85 y 1,10 m y a una altura superior comprendida entre 1,50 y 1,70 m.	1,000	400,00	400,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO PR06 Señalización.....</b>				<b>5.860,00</b>



[illegible]

Ref.: 04XU22V03

<i>TOTAL CAPÍTULO 02 Primaria.....</i>				240.444,63
--	--	--	--	------------

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
<b>CAPÍTULO 03 Comedor</b>				
<b>SUBCAPÍTULO C01 Aislamiento</b>				
EI0101	<b>m Desmontaje de instalaciones situadas en fachada</b> Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	172,000	10,51	1.807,72
EI0102	<b>u Desmontaje de elementos situados en fachada</b> Desmontaje de todas aquellos elementos situados en fachada que entorpezcan y/o pudieran deteriorarse durante la ejecución de los trabajos de rehabilitación, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.	5,000	31,72	158,60
EI0103	<b>m² REVEST. TERM. FACHADA TIPO CAPATECT</b> Suministro y colocación de Revestimiento Térmico de Fachada tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL, o similar + Zócalo Antihumedad en zona inferior, formado por: -1º) PREPARACION Y LIMPIEZA DEL SOPORTE: Preparación del soporte mediante limpieza (hidrolimpiadora agua + arena) de pintura o revestimiento existente hasta asegurar la adherencia del mortero adhesivo del aislamiento al soporte, repaso de superficie y eliminación de elementos sueltos, con riesgo de desprendimiento, capas de acabado sin adherencia, incluso saneado y lavado previo mediante aplicación de fungicida/biocida y tratamiento apertura de las grietas, llegando hasta su base con sumo cuidado de no dañar elementos contiguos. Posterior bloqueo de las mismas mediante la introducción de grapas de varilla inox. roscada de 6 mm cada 25 cm dispuestas perpendicularmente a la grieta y relleno con mortero tixotrópico de reparación y malla de fibra de vidrio de 1x1 cm, dejando el soporte listo para la aplicación del mortero de adherencia del revestimiento de fachada. -2º) FACHADA: Suministro y aplicación del sistema completo de aislamiento térmico tipo Capatect ECONOMY CARBON de CAPAROL o equivalente para la fachada, realizado con paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandible Neopor de 80 mm de espesor, resistencia a la difusión del vapor de agua de 20 / 40 conforme norma EN 13163:2012 + A2 2016 o equivalente. Conductividad térmica: $\lambda = 0,032 \text{ W / (m}\cdot\text{K)}$ . Código de designación según EPS-EN13163-L(2)-W(2)-T(1)-S(2)-P(3) -DS(N)2-DS(70,-)1-DS(70,90)1 -MU(20-40) -Bs100-CS(10)60-TR100-WL(T)5-GM1000-SS50. De superficie lisa y mecanizado lateral recto, con periodo de curación en bloque. Goteo no combustible. Adheridos al soporte previamente limpio de polvo y grasas, mediante mortero adhesivo hidráulico monocomponente CAPATECT 186M o similar, sobre los paneles cubriendo un mínimo de superficie de pegado del 40%. Si durante la aplicación quedasen juntas abiertas, se rellenarán con espuma Capatect-B1 o similar, si son $\leq 2 \text{ mm}$ y con tiras de poliestireno en el caso de aberturas $> 2 \text{ mm}$ . Lijado de las superficies con EPS para eliminar rebabas en uniones y regularizar esquinas. Colocación de espigas, Capatect-Fijación Universal Atornillada 053, o similar, diámetro de anclaje: 8 mm, diámetro del plato: 60 mm, para fijación embutida con tapa de EPS, coeficiente de transmisión térmica pun-	511,000	84,15	43.000,65

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
	<p>tual montaje embutido Xi 0.001 W/K, con certificado de aprobación técnica europea ETAG o equivalente, para fijación de placas aislantes, a razón de 6 espigas mínimo por m<sup>2</sup>, siguiendo instrucciones del fabricante. Refuerzos en esquinas con Perfil de esquina con malla, refuerzo en diagonal en las 4 esquinas de los huecos con malla, conexiones con premarcos y marcos mediante Cinta Selladora Typ 2D 054 o perfiles de conexión con ventana mediante Perfil Ventana 662/659/646/694 en función de tipo de instalación y superficie de hueco, juntas de dilatación con Perfil Typ E 6660 o Typ V 6670, goterones con Perfil antigoteo, etc., todo ello del mismo sistema y fijados con masilla orgánica Capatect - CarbonSpachtel o similar. Sellado de las juntas resultantes del sistema con otros elementos con Cinta selladora. Perfil de arranque 6700, incluso perfil de desconexión de armadura con el perfil de arranque 689/20, todo del mismo sistema. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, &gt; 20 julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165 gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>-3º) ZÓCALO: Aplicación mediante brocha o cepillo sobre el muro hasta una altura de 50 cm de revestimiento e impermeabilización de Capatect-SockelFlex Carbon o similar, compuesto orgánico diluido un 10% con agua. Suministro y aplicación del Sistema de aislamiento térmico por el exterior CAPATECT SOCKEL CARBON o similar, basado en adherir con mortero de componente orgánico CAPATECT- SockelFlex o similar, aplicación sobre el total de la superficie y en el canto inferior en contacto con el suelo mediante lana dentada 10x10 mm, paneles de espuma rígida de granza de poliestireno expandido, tipo EPS 035 PW de 80mm de espesor. Densidad: aprox. 30-40 Kg/m<sup>3</sup>. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,035 \text{ W/(m} \cdot \text{K)}</math>. Hidratación &lt; 5% en volumen tras 7 días de almacenamiento subacuático según DIN 53428 o equivalente. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>i = 40/100</math> (DIN 12086). Resistencia compresión (10%) 0.25 N/mm<sup>2</sup>. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Capa de armadura y protección consistente en masilla de componente orgánico CAPATECT-SockelFlex Carbon o similar, reforzado en el centro de su masa con malla de fibra de vidrio, tipo CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de 165gr/m<sup>2</sup>, cuadrícula de 4x4 mm, protección antiálcalis y línea de solape lateral. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad &gt; 10 a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-4º) AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE BASE DE ALFÉIZAR: Aislamiento de la base del alféizar basado en la instalación de panel de aislamiento de EPS de alta densidad Capatect-Perimeter 115 o similar, de espesor = 20 mm, conductividad térmica <math>\lambda = 0,035 \text{ W / ( m} \cdot \text{K)}</math> (DIN 4108-4), densidad &gt; 30 Kg/m<sup>3</sup> (DIN EN 1602), resistencia a la difusión del vapor <math>i = 40/100</math> (DIN 12086), resistencia a compresión (10%) = 150 kPa (DIN EN 826), absorción capilar de agua a largo plazo por inmersión = 3% Vol. (DIN EN 12087), adherido mediante mortero hidráulico monocom-</p>			

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
	<p>ponente Capatect-185/186 o similar, armado con compuesto orgánico Capatect-Sockelflex o similar, flexible e impermeable, espesor de la capa de aire equivalente a la difusión de vapor de agua aprox. 2,7 m (DIN EN 7783) con espesor de revestimiento 2 mm, permeabilidad al agua <math>&lt; 0,01 \text{ Kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}0,5)</math> (DIN EN 1062-3), mezclado 1:1 con cemento y armado con malla de fibra de vidrio Capatect-Gewebe 650 o similar, en toda la superficie horizontal y elevado 20 cm en los laterales de las mochetas y en el plano de fachada bajo la base del alfeizar, incluso con colocación de cantonera de ángulo variable en la arista del plano horizontal de la base con la fachada.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-5º) SISTEMA DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR EN PERÍMETRO DE VENTANAS (JAMBAS Y DINTEL): basado en adherir con mortero cola hidráulico monocomponente, CAPATECT 186M o similar, paneles de espuma rígida de grana de poliestireno tipo Neopor o similar, ajustando el espesor del aislamiento a cada caso en concreto, tratando de colocar el máximo espesor posible de aislamiento en función de dimensiones y colocación de la carpintería existente. Conductividad térmica: <math>\lambda = 0,032 \text{ W} / (\text{m} \cdot \text{K})</math>. Resistencia a la difusión del vapor de agua: <math>\mu = 20/40</math>. Código de designación EPS-EN 13163-L(2) W(2) T(1) S(2) P(3) DS(N)2 DS(70,-)1DS(70,90)1 MU(20-40) BS100 CS(10)60 TR100 WL(T)5 GM1000 SS50. Clasificación al fuego E según EN 13501-1:2007 + A1:2010. De superficie lisa y mecanizado lateral recto. Instalación de Capatect-Perfil Cantonera o similar en las aristas de las jambas, Capatect-Perfil Goterón o similar en aristas de dinteles y cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar, o perfiles de desconexión 660/01-694-659 en los encuentros con las carpinterías. Revestimiento de endurecimiento superficial de las placas mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT - CarbonSpachtel o similar, con alta resistencia a impactos, <math>&gt; 20</math> julios con grosor de capa mínimo 3 mm, bajo en tensiones, para armado de mortero con malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar, con gramaje de <math>165 \text{ gr}/\text{m}^2</math>, cuadrícula de <math>4 \times 4 \text{ mm}</math> y línea de solape lateral de 10 cm. Acabado final con revoco decorativo y protector de ligantes de resina de silicona con red tridimensional de cuarzo, con agentes fungicidas y permeable al vapor de agua e hidrófugo, exento de termoplasticidad, autolimpiable y con fotoestabilidad, tipo THERMOSAN NQG DE CAPAROL o similar, en acabado fratasado y color de índice de luminosidad <math>&gt;10</math> a definir por la D.F.</p> <p>Todo ello siguiendo instrucciones del fabricante. Incluidos p.p. de accesorios y pequeño material.</p> <p>Sistema con homologación técnica europea EOTA (ETA-05/0131) o equivalente.</p> <p>-6º) REMATES: Incluidos p.p. de ejecución de revestimiento de cualquier elemento saliente como aleros, chimeneas, salientes o pilares, mediante Capa de Armadura realizada mediante masilla orgánica reforzada con fibra de carbono CAPATECT-CarbonSpachtel o similar, bajo en tensiones, con grosor de capa 3-4 mm en la que se embeberá la malla de fibra de vidrio, TIPO CAPATECT 650/110 o similar situada en el medio o en el tercio superior del espesor total y acabado final con THERMOSAN NQG FASSADEN-PUTZ o similar, que será similar al de la fachada. Incluso remates en todo el perímetro del hueco: Vierteaguas de aluminio con pendiente = 5º y vuelo sobre sistema SATE = 3-5 cm en alféizar de ventanas, con formación de goterón, colocado tras el aislamiento e impermeabilización de base de alféizar y perfil lateral en L en el contacto con la jamba a la que se une mediante cinta hermética autoexpandible Capatect-Fugendichband Typ D o similar y cordón de sellado de masilla polimérica, evitando en todo ello la presencia de superficies cortantes (incluso mediante la colocación de tapo-</p>			

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
EI0104	<p>nes laterales si fuesen necesarios). Remate y formación de goterón en dintel y perfil de aluminio en mochetas hasta carpintería exterior, perfiles de arranque necesarios del propio sistema. Todo según indicaciones de la DF. Prolongación de desagües de la cámara de fachada existentes si la DF lo considerase necesario. Suplementos de aislamiento o revestimiento para conseguir la planeidad deseada. Ejecución y replanteo de juntas según indicaciones D.F. Juntas de trabajo con empleo de cinta adhesiva. Incluso accesorios del propio sistema, necesarios para instalación de cargas sobre paramentos, retirada y reposición de conductos, rejillas, ventilaciones, tapas de instalaciones, trampillas, conducciones, cableado grapado a fachada y demás elementos sobre fachada existente, quedando todo totalmente instalado sobre nueva fachada.</p> <p>-7º) MEDIOS AUXILIARES: Se incluyen p.p. de medios auxiliares y andamios, los medios de elevación, las herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos, en diferentes fases y para colocación a cualquier altura. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga con transporte a vertedero y gestión de residuos. Totalmente terminado. Medida la fachada descontando huecos mayores de 1 m²</p> <p><b>m² Pintura plástica sobre paramento exterior.</b></p> <p>Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior.</p> <p>Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Preparación de la mezcla. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.</p>	150,000	9,33	1.399,50
EI0105	<p><b>m BAJANTE AC. GALVANIZADO</b></p> <p>Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a cerramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	27,000	30,27	817,29

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
EI0106	<p><b>m CANALÓN ACERO GALV. 900mm</b></p> <p>Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/ anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltos, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...), p.p. formación y regularización de petos, despuntes y mermas material. Incluso protecciones en encuentro con cubierta de chapa para formación de babero, remates y/o partes vistas en caso de producirse. Ejecutado según instrucciones de fabricante, CTE HS e instrucciones de D.F.</p> <p>Realizada por personal experto de empresa cualificada y en condiciones de emitir certificado de garantía de estanqueidad por 10 años con aseguramiento de RC. Completamente terminada y con certificación estanqueidad por Laboratorio acreditado de Control de Calidad. Medida la longitud ejecutada y probada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	86,000	20,96	1.802,56
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C01 Aislamiento .....</b>				<b>48.986,32</b>
<b>SUBCAPÍTULO C02 Carpinterías</b>				
PR0301	<p><b>m² LEVANT.CARP. EN MUROS A MANO</b></p> <p>Levantado de carpintería metálica de cierre o de madera con vidrios en cualquier tipo de muros o fachadas, incluidos p.p. cercos, rejas, persianas, cajas de persianas, capialzados, recercados, vierteaguas, hojas, guías, mecanismos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga o para recuperación, y con p.p. de medios auxiliares para realizar los trabajos a cualquier altura. Según instrucciones de D.F.</p>	79,060	7,94	627,74

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PR0302	<p><b>m² CARPINTERÍA AL. NAT. C/RPT FIJA Y OSCILO</b></p> <p>Suministro y colocación de carpintería exterior con parte fija y parte oscilobatiente para acristalar, con rotura de puente térmico, de dimensiones, apertura, posición y colocación según documentación gráfica e instrucciones de la D.F., realizada con canal europeo compuesto por perfiles de aluminio extruido aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenido por inserción de varillas aislantes de poliamida. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas e herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado lacado o anodizado en color definido por la dirección facultativa con 20 micras, calidad EWAA-EURAS, efectuada con ciclo completo que comprenda las operaciones previas de limpieza, desengrase y satinado. Todo fabricado en taller e instalado e acristalado en obra con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Marcos tubulares multicámaras simétricas basados en un módulo aprox. de 55 y 63mm. Rotura de puente térmico por ensamblaje con barretas de 24mm de poliamida reforzada con un 25% de fibra de vidrio. Drenaje oculta disponible en travesaños y marcos.</li> <li>- Hojas multicámara basadas en un módulo aprox. de 55 y 63mm.</li> <li>- Ocultación completa de las juntas exteriores.</li> <li>- Manilla tipo inoxidable y tirador de acero inoxidable. Herrajes en el color de la carpintería, propios del sistema.</li> <li>- Puesta en obra con perfiles complementarios ensamblados en el autoclip del marco.</li> <li>- Travesaños verticales según detalles de carpintería reforzados con perfil de refuerzo de 14mm de espesor, cara al interior.</li> <li>- Apertura practicable limitada según instrucciones de la D.F., con llave amaestrada según posición y plan supervisado por la D.F, rigidizadores de bisagras, enmarcadas por los refuerzos verticales. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 o equivalente, Clase 4, Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 o equivalente Clase E1200, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 o equivalente Clase C5. Sellado de juntas con cerramiento. Estanca al aire e al impacto de la lluvia.(600.Pa). Permeabilidad de vapor de agua evolutiva. Espuma elástica STP mono componente Fm810 de ILLBRUCK o similar en calidad e precio para el sellado de carpinterías exteriores.</li> </ul> <p>Con marcado CE. Colocada sobre soporte existente. Incluso adaptación del hueco, i/parte proporcional de accesorios, piezas de remate/recercados de aluminio con el resto paramentos por el interior y el exterior, vierteaguas inferior de aluminio según detalle constructivo, banda impermeable perimetral según CTE o equivalente, montaje y regulación. s/NTE-FCL o equivalente.</p>	67,120	288,04	19.333,24

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PR0303	<p><b>m² CARPINTERÍA AL. NAT. PUERTA C/RPT</b></p> <p>Suministro y colocación de carpintería exterior abisagrada de 70 mm de aluminio anodizado o lacado, con rotura de puente térmico, de canal europeo, de dimensiones, apertura, posición y colocación de puertas según documentación gráfica, incluyendo dispositivo antipánico. Compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento T-5. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm con un espesor medio de los perfiles de aluminio es de 2,0 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Las bisagras mecánicas de dos o tres palas soportan hasta 220 Kg de peso máximo por hoja y 120 Kg en el caso de bisagras ocultas. Resistencia a aperturas y cierres repetidos (según Norma UNE-EN 1191:2000 o equivalente): 1.000.000 ciclos. La resistencia al impacto de cuerpo blando es de Clase 5 según norma UNE o equivalente.</p> <p>Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 24 mm de profundidad reforzadas con un 25% de fibra de vidrio. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura antipánico homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inox, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Cerraduras de seguridad tipo tesa TX80 con amaestramiento según criterios de D. F. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra.</p> <p>Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 o equivalente. Elaborado en taller. Acabado superficial anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica con un valor mínimo clase 20 micras calidad EWAA-EURAS. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 o equivalente, Clase 4, Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 o equivalente, Clase 6A, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 o equivalente, Clase C4. Sellado de juntas con cerramiento. Incluye colocación de la carpintería, ajuste de la hoja, sellado de juntas perimetrales, realización de pruebas de servicio, herrajes, manillas y remates. Incluso remates perimetrales exteriores e interiores en chapa plegada de aluminio anodizado en color natural, colocación según planos de detalle. Cierrapuertas en el marco superior para gran intensidad de tráfico y peso necesario tipo Tesa CT3000 según muestra a escoger por D. F. Totalmente montada y probada.</p>	11,940	390,24	4.659,47
PR0304	<p><b>m² DOBLE ACRISTALAMIENTO SEGURIDAD 4+4/12/5+5 (EXT./CÁM./INT.)</b></p> <p>Suministro y colocación de doble acristalamiento de seguridad, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina translúcida de butiral de polivinilo, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior laminar de 5+5 mm, compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acunado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p>	55,190	129,80	7.163,66



PRESUPUESTOS PARCIALES				
				Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
C0205	<b>m² PERS. ENR. ALUM. 8X30 ANODIZ. AISL</b> Persiana enrollable de aluminio anodizado, con lamas de 80x30 mm. Y aislamiento térmico a base de espuma inyectada de poliuretano. Con sus correspondientes guías para las lamas, i/accesorios, montaje y p.p. de costes indirectos	45,520	55,77	2.538,65
C0206	<b>m CAJA DE PERSIANA COMPACTA</b> Caja de persiana compacta, de chapa de aluminio, anodizado en color natural, de 1,5 mm. de espesor, tornillería y prisioneros de acero inoxidable, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, incluso sellado de juntas con silicona neutra, limpieza y costes indirectos. Totalmente montada y funcionando.	27,800	39,58	1.100,32
C0207	<b>u RECOGEDOR DE CINTA COMPACTO</b> Suministro y colocación de recogedor compacto para accionamiento de manual persiana mediante cinta incluso trabajos de ayudas para colocación del mismo, caja de mecanismo, ensamblaje, recibido y demás accesorios necesarios, totalmente montado e instalado, dentro del perfil de la ventana o perfil específico anexo a éste según instrucciones de D.F. Cinta de accionamiento de 14 a 18 mm. de ancho incluida. Con p.p. de medios auxiliares y piezas especiales, instalado, regulado y funcionando.	11,000	19,18	210,98
TOTAL SUBCAPÍTULO C02 Carpinterías.....				35.634,06
<b>SUBCAPÍTULO C03 Acabados</b>				
EI0201	<b>m³ Traslado y protección de mobiliario</b> Traslado dentro del mismo edificio de mobiliario o suministro y colocación de láminas de polietileno transparente sobre el mobiliario (aproximadamente 2 ud/m³), solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva, para protegerlo frente a la suciedad y el polvo ocasionado por los trabajos de rehabilitación. Incluso carga, descarga y acopio de los elementos en la zona designada, posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor.	45,000	10,49	472,05
EI0203	<b>m² PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR</b> Pintura plástica blanca/colores mate para interior de máxima calidad y duración, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos. Con varios colores en cada local según planos. Sin disolventes, gran cubrición, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778 o equivalente. Evita la aparición de moho. i/ pp protección de elementos, cepillado para eliminar la pintura vieja no adherida y reparación de zonas dañadas con masilla plastica sobre soportes pintados anteriormente. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua.	400,000	5,95	2.380,00

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
EI0206	<p><b>m² Barniz al agua.</b></p> <p>Formación de capa de barniz al agua, para interiores, incoloro, acabado brillante, sobre superficie de carpintería de madera, mediante aplicación de una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, (rendimiento: 0,22 l/m²), como fijador de superficie y dos manos de acabado con barniz inodoro al agua a poro cerrado, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, (rendimiento: 0,055 l/m² cada mano). Preparación del soporte mediante lijado de su superficie y posterior limpieza, antes de comenzar la aplicación de la mano de imprimación y de cada mano de barniz, encintado y tratamiento de juntas.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación sucesiva, con intervalos de secado, de las manos de acabado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, a dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, por ambas caras, incluyendo los tapajuntas.</p>	260,220	13,86	3.606,65
EI0204	<p><b>m² PULIDO Y ABRILLANTADO DE TERRAZO</b></p> <p>Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior de terrazo. Ejecución en obra de pulido mediante máquina pulidora y abrillantado mediante máquina de abrillantar con plato de lana de acero o esponja sintética, de pavimento interior de terrazo; el pulido constará de tres fases: la primera (desbastado o rebaje) para eliminar las cejas que pudieran existir, utilizando una muela basta entre 36 y 60, según el tipo de terrazo y el estado en que se encuentre el pavimento; la segunda (planificado o pulido basto) para eliminar los rayados y defectos producidos en la fase anterior, con abrasivo de grano entre 80 y 120, extendiendo a continuación nuevamente la pasta para juntas, manteniendo la superficie húmeda 24 horas y dejando endurecer otras 48 horas antes del siguiente proceso; y la tercera (afinado), con abrasivo de grano 220; el abrillantado se realizará mediante el método del cristalizado utilizando muelas de 400 o superior con aplicación posterior de producto abrillantador, una vez esté perfectamente seco y uniforme el pavimento. Incluso acabado de los rincones de difícil acceso (que se pasarán con la pulidora de mano o fija), evacuación de las aguas sucias, lavado con agua y jabón neutro y protección del pavimento con serrín de pino blanco o de chopo, lámina de papel grueso, cartón o plástico, o cualquier otra protección que no ensucie ni tiña el pavimento.</p>	230,000	8,33	1.915,90
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO C03 Acabados .....</b>				<b>8.374,60</b>

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
<b>SUBCAPÍTULO C04 Iluminación</b>				
EI0301	<b>Ud RETIRADA DE LUMINARIA EXIST. INT</b> Retirada de luminaria existente en el interior de edificio, incluso la instalación de conexión, placas base, tornillería, el correspondiente cableado para su reposición, con transporte a vertedero y gestión de residuos, realizada a cualquier altura y por los medios necesarios, incluidos medios auxiliares.	61,000	5,03	306,83
EI0302	<b>Ud EQUIPO DE LUMINARIA REGULABLE 60x60 o 30x120 UGR&lt;19</b> Suministro y colocación de iluminación de LED (según el resultado del estudio lumínico del recinto), con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa>80 lum/W, en LED, con un índice de reproducción cromática>80%, UGR<19 y con una temperatura de color del entorno de 4.000°K. Vida útil>=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC<4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material.	38,000	73,18	2.780,84
C0403	<b>Ud EQUIPO DE LUMINARIA ESTANCA NO REGULABLE LINEAL</b> Suministro y colocación de iluminación de LED, para cocinas, zonas de ducha y sala calderas, con un mínimo de IP65, con cable, tubo, conjunto del sistema con eficacia luminosa>90 lum/W, con un índice de reproducción cromática>80%, UGR<22 y con una temperatura de color del entorno de 4.000°K. Vida útil>=50.000h L70B10 ta=25°C. Con un equipo electrónico con una tensión de rizado ORC<4%. Nivel de riesgo fotobiológico 0 según EN62471 o equivalente. Con un SDCM (Consistencia de color-Elipse de MacAdam) máximo de 3. Con marcado ENEC. Incluida mano de obra y pequeño material	14,000	50,44	706,16
EI0304	<b>Ud EQUIPO PARA ALUMBRADO EXTERIOR</b> Luminaria para exterior para báculo con carcasa de aluminio inyectado a alta presión, con cierre en policarbonato. Suministro y colocación de luminaria exterior con tecnología LED modelo TOWN GUIDE performer BDP102 GRN70/840 DRW PCC GR D9 62 P de 48,3 w y 5310lm de Philips o similar, con marcado ENEC y CE, Eficacia lumínica mínima de 115 lm/w, CRI>= 80, IP66 e IK10, con una vida útil >=10.000h L90B10 a ta=25°C. Incluida mano de obra y pequeño material	5,000	304,41	1.522,05
EI0305	<b>Ud EQUIPO DE REGULACIÓN</b> Suministro y colocación de sistema de regulación multisensor y controlador de iluminación DALI en un sólo equipo para el control de ocupación, luz natural, regulando gradualmente el flujo de la luminaria cuando el nivel de iluminancia sobre el plano de trabajo debido a la aportación de luz natural, éste por encima del valor seleccionado, modelo OccusSwitch Dali BMS LRM 2090 BMS de Philips, REDMS DA3 de DINUY o similar. Capacidad para controlar un mínimo de 5 luminarias. Área mínima de detección de 28 m2 Compatible con el estándar de gestión BMS. Para montaje empotrado en techo o superficie y para alturas de entre 2,5 y 4 metros.	2,000	117,88	235,76

PRESUPUESTOS PARCIALES				
				Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
EI0306	<b>Ud EQUIPO DE DETECCIÓN DE MOVIMIENTO</b> Suministro y colocación de sistema de detección de movimiento para el encendido y apagado de luminarias en zonas comunes, modelo LRM1000/LRM1010 de Philips, DMTEC PA1 de DINUY o similar. Capacidad de carga máxima de 400 VA (lámparas LED) para altura de montaje en techo de 2-4 metros, tiempo de retardo (ajustable) de 10s a 5 min., inhibición luz diurna (ajustable) de 2 a 2.000 lux, con un área mínima de detección desde techo a 2,8m (5m pequeño movimientos, 12m mov. Transversales).	2,000	30,15	60,30
EI0307	<b>Ud CABLEADO LUMINARIA</b> Suministro y colocación de en conductor L/H 750 V Cu de 2x1,5mm <sup>2</sup> + T ES07Z1-K(As), encastada bajo canalización existente, tubo visto de PVC rígido, para la alimentación de las luminarias desde los puntos de alimentación existentes en tres encendidos independientes según las fases. P.p. de cajas de derivación, abrazaderas de fijación, accesorios de conexión, mecanismos de encendido, regletas, soportes, anclajes, material auxiliar y mano de obra.	73,000	9,45	689,85
TOTAL SUBCAPÍTULO C04 Iluminación.....				6.301,79
<b>SUBCAPÍTULO C05 Señalización</b>				
EI0405	<b>Ud PLACA INDICADORA DE ESPACIOS</b> Placa fabricada en metacrilato de 6 mm. de espesor, con cantos pulidos, rotulada en vinilo impreso con braille inyectado directamente, con colocación en pared interior atornillada con tornillería inox., separadores y embellecedores incluidos. Medidas placa: 250x250 mm. Según indicaciones del Manual de identidad corporativa de los centros educativos de Galicia.	8,000	55,00	440,00
TOTAL SUBCAPÍTULO C05 Señalización.....				440,00
TOTAL CAPÍTULO 03 Comedor .....				99.736,77

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
	<b>CAPÍTULO 04 Patio</b>			
	<b>SUBCAPÍTULO PA01 Actuaciones previas</b>			
PA0101	<p><b>m³ Excavación de zanjas y pozos.</b></p> <p>Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.</p>	15,840	24,09	381,59
PA0102	<p><b>m² Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón.</b></p> <p>Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre, pero no incluye la demolición de la base soporte.</p>	145,500	3,45	501,98

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PA0103	<p><b>m<sup>2</sup> Desbastado mecánico de suelo de hormigón.</b></p> <p>Preparación de suelo de hormigón mediante desbastado mecánico con disco de diamante, obteniendo una rugosidad inferior a 2 mm, eliminando lechadas superficiales o pinturas deterioradas, e incrementando la porosidad superficial del hormigón, para proceder posteriormente a la aplicación de un revestimiento (no incluido en este precio). Incluso limpieza y recogida del polvo y de los restos generados mediante aspirado mecánico, acopio, retirada y carga sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desbastado mecánico del hormigón. Limpieza de la superficie soporte. Retirada y acopio de los restos generados. Carga de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.</p>	130,000	6,46	839,80
PA0104	<p><b>m<sup>2</sup> Demolición de hoja exterior de fachada, de fábrica revestida.</b></p> <p>Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento.</p>	2,030	5,61	11,39
PA0105	<p><b>m<sup>3</sup> Demolición de pilar de hormigón armado.</b></p> <p>Demolición de pilar de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.</p>	1,120	304,39	340,92
PA0106	<p><b>Ud Desmontaje de depósito.</b></p> <p>Desmontaje de depósito, con medios manuales y mecánicos, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1,000	44,05	44,05

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PA0107	<p><b>m<sup>2</sup> Cobertura de chapa perfilada de acero.</b></p> <p>Cobertura de chapa perfilada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, colocada con un solape de la chapa superior de 200 mm y un solape lateral de un trapecio y fijada mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 5%. Incluso accesorios de fijación de las chapas.</p> <p>Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las chapas por faldón. Corte, preparación y colocación de las chapas. Fijación mecánica de las chapas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.</p>	0,160	15,36	2,46
PA0108	<p><b>m<sup>2</sup> Fachada de una hoja, de fábrica de ladrillo cerámico para revestir.</b></p> <p>Fachada de una hoja, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con piezas cerámicas y de los frentes de pilares con ladrillos cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica armada de ladrillos cortados para revestir; montaje y desmontaje de apeo.</p> <p>Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>. En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>. En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.</p>	1,800	18,77	33,79

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PA0109	<p><b>Ud Bomba de circulación "EBARA".</b></p> <p>Bomba circuladora, de rotor húmedo, de hierro fundido, con motor de imán permanente, con variador de frecuencia incorporado y ventilación automática, con dos modos de funcionamiento seleccionables mediante el botón de la caja de conexiones (velocidad constante y presión proporcional), modelo Ego 15/40-130 "EBARA", de 130 mm de longitud, impulsor de tecnopolímero, eje motor y cojinetes de cerámica, conexiones roscadas de 1" de diámetro, presión máxima de trabajo 10 bar, rango de temperatura del líquido conducido de 5 a 95°C, aislamiento clase H, protección IP44, alimentación monofásica a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	1,000	438,02	438,02
TOTAL SUBCAPÍTULO PA01 Actuaciones previas .....				2.594,00
<b>SUBCAPÍTULO PA02 Pérgola</b>				
PA0201	<p><b>m² Capa de hormigón de limpieza.</b></p> <p>Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	23,400	7,78	182,05



## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PA0202	<p><b>m³ Viga entre zapatas.</b></p> <p>Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³. Incluso alambre de atar, y separadores.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.</p> <p>Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	8,060	205,78	1.658,59
PA0203	<p><b>m³ Zapata de cimentación de hormigón armado.</b></p> <p>Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	5,440	188,95	1.027,89

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PA0204	<p><b>m³ Muro de hormigón.</b></p> <p>Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 20 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra.</p>	0,930	298,59	277,69
PA0205	<p><b>m³ Enano de cimentación.</b></p> <p>Enano de cimentación de hormigón armado para pilares, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 400 S, con una cuantía aproximada de 95 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la armadura con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto.</p>	0,610	287,25	175,22
PA0206	<p><b>kg Perfiles de acero</b></p> <p>Acero UNE-EN 10025 S275JR, formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado galvanizado en caliente, con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	3.210,630	3,53	11.333,52

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PA0207	<p><b>Ud Placa de anclaje de acero</b></p> <p>Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central, de 200x200 mm y espesor 7 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimient. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.</p>	54,000	32,56	1.758,24
PA0208	<p><b>Ud Anclaje de acero</b></p> <p>Anclaje puntual de viga a fachada en acero UNE-EN 10025 S275JR, perfil en T, con taladros centrales, de 300x300 mm y espesor 7 mm, y montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 400 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimient. Incluso mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación. Relleno con mortero. Aplicación de la protección anticorrosiva.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.</p>	24,000	33,93	814,32

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PR0103	<p><b>m² CUB. PANEL NERV.30 (LAC+AISL+LAC)</b></p> <p>Cubierta completa formada por panel entero, sin solapes, de 30 mm. de espesor, en color a elegir por la D. F., y acabado tipo HDX 55 o similar, conformado con chapa de acero galvanizado de 0,6 mm. de espesor exterior y 0,5 interior), perfil nervado, lacado al exterior y al interior, con relleno intermedio de espuma de poliuretano; panel anclado a la estructura mediante abarcones, ganchos o tornillos autorroscantes, según las condiciones del soporte y ordenes de la DF. Remate de los paneles, doblado de chapa superior hacia arriba en cumbreras y limas tesas, doblado de chapa superior hacia abajo en lima hoyas y canalones para protección del poliuretano o soluciones equivalentes. Remates realizados con chapa de acero galvanizado y acabado tipo HDX 55 o similar, de 625 mm. de desarrollo, cumbreras y limas tesas troqueladas, rellenas con poliuretano, incluso pequeño material de fijación, juntas de estanqueidad, p.p. de tapajuntas, remates, piezas especiales de cualquier tipo, medios auxiliares, según NTE/QTG-7 o equivalente. No se admiten solapes entre paneles, debiéndose disponer piezas enteras.</p>	239,600	47,20	11.309,12
PR0105	<p><b>m CANALÓN ACERO GALV. 900mm</b></p> <p>Canalón cuadrado, de 900 cm. de desarrollo, conformado en chapa de acero galvanizado de 0,6 mm y acabado tipo HDX 55 o similar, en su cara interior y exterior, i/anclajes metálicos, piezas especiales y p.p. de costes indirectos. Incluye parte proporcional de formación de resaltes, anclajes a soporte, embocadura a bajante, con salida vertical en conexión con bajantes. Incluida prueba de estanqueidad de 48 horas, esquinas y puntos singulares (juntas dilatación, encuentros con aliviaderos, sumideros...), p.p. formación y regularización de petos, despuntes y mermas material. Incluso protecciones en encuentro con cubierta de chapa para formación de babero, remates y/o partes vistas en caso de producirse. Ejecutado según instrucciones de fabricante, CTE HS e instrucciones de D.F.</p> <p>Realizada por personal experto de empresa cualificada y en condiciones de emitir certificado de garantía de estanqueidad por 10 años con aseguramiento de RC. Completamente terminada y con certificación estanqueidad por Laboratorio acreditado de Control de Calidad. Medida la longitud ejecutada y probada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	77,400	20,96	1.622,30
PR0106	<p><b>m BAJANTE AC. GALVANIZADO</b></p> <p>Suministro y colocación de bajante de una única pieza de tubo de chapa de acero galvanizado en caliente, de 160 mm. de diámetro, espesor 3mm, lacada color a escoger por D.F., instalada con empotramiento de hormigón en solera, p.p. de conexiones para canalón mediante doble tubo, ventilación, abrazaderas de acero inox con resina a cerramientos, rebosaderos en gárgola según diseño, zonas horizontales con un 2-3% de pendiente, soldaduras elaboradas en taller, codos, abrazaderas, rebosaderos, etc. En el caso de tener trazado horizontal se colocará registro en T. Colocada. Incluso limpieza y transporte de escombros a vertedero y gestión de residuos. Se incluye p.p. de medios auxiliares, como p.p. de andamios, medios de elevación, herramientas y maquinaria necesaria para realizar los trabajos.</p>	20,000	30,27	605,40

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PA0212	<p><b>m Cumbre para cubierta inclinada metálica.</b></p> <p>Cumbre para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 40 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas.</p> <p>Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.</p>	22,600	18,57	419,68
PA0213	<p><b>m Borde perimetral para cubierta inclinada metálica.</b></p> <p>Borde perimetral para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 30 cm de desarrollo y 3 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.</p>	81,400	20,25	1.648,35
PA0214	<p><b>m Limahoya para cubierta inclinada metálica.</b></p> <p>Limahoya para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 1,0 mm de espesor, 60 cm de desarrollo y 5 pliegues. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.</p>	3,200	20,19	64,61
PA0215	<p><b>m Encuentro frontal para cubierta inclinada metálica.</b></p> <p>Encuentro frontal de faldón con paramento vertical para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 15 cm de desarrollo y 2 pliegues, con junta de estanqueidad. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica. Colocación de la junta de estanqueidad.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.</p>	33,600	19,29	648,14

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PA0216	<p><b>m Barandilla de Aluminio</b></p> <p>Barandilla de fachada en forma recta, de 100 cm de altura, de aluminio lacado color, formada por: bastidor compuesto de doble barandal superior y barandal inferior de perfil cuadrado de 40x40 mm y montantes de perfil cuadrado de 40x40 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de aluminio, perfil rectangular de 30x15 mm, y pasamanos de perfil curvo de 70 mm, fijada mediante anclaje mecánico de expansión, con zócalo inferior, según CTE.</p> <p>Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Resolución de las uniones al paramento. Montaje de elementos complementarios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en la dirección del pasamanos, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	6,000	114,55	687,30
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO PA02 Pérgola.....</b>				<b>34.232,42</b>
<b>SUBCAPÍTULO PA03 Ampliación pérgola</b>				
PA0301	<p><b>m² Demolición de pavimento continuo de hormigón.</b></p> <p>Demolición de pavimento continuo de hormigón en masa de 10 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte.</p>	0,360	9,47	3,41

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PA0302	<p><b>m³ Excavación de zanjas y pozos.</b></p> <p>Excavación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, y carga a camión.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de los materiales excavados.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.</p>	0,110	24,09	2,65
PA0303	<p><b>m² Capa de hormigón de limpieza.</b></p> <p>Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	0,360	7,78	2,80
PA0304	<p><b>m³ Zapata de cimentación de hormigón armado.</b></p> <p>Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.</p>	0,110	190,53	20,96

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PA0305	<p><b>kg Acero en pilares.</b></p> <p>Acero UNE-EN 10025 S275JR, en pilares formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, colocado con uniones soldadas en obra, a una altura de hasta 3 m.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones soldadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, las placas de arranque y de transición de pilar inferior a superior, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p>	249,600	2,33	581,57
PA0306	<p><b>kg Perfiles de acero</b></p> <p>Acero UNE-EN 10025 S275JR, formadas por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado con imprimación antioxidante, con uniones atornilladas en obra, a una altura de hasta 3 m.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones atornilladas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.</p>	1.131,440	2,26	2.557,05
PA0307	<p><b>m² Tablero de panel sándwich, para formación de faldón en cubierta inclinada.</b></p> <p>Tablero de panel sándwich machihembrado en las cuatro caras, Thermohip Roof, TAH 10 - 100 - 19 "THERMOCHIP", compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido, de 100 mm de espesor y cara inferior de friso de abeto, de 10 mm de espesor, acabado con lasur al agua, incoloro, de 3000x550 mm, transmitancia térmica 0,326 W/(m²K), Euroclase F de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, fijado mecánicamente sobre soporte discontinuo metálico; para formación de faldón en cubierta inclinada. Incluso tornillos autotaladrantes, para fijación a soporte metálico; cinta autoadhesiva para sellado de juntas.</p> <p>Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Colocación de los paneles que forman el tablero. Fijación mecánica de las piezas al soporte. Sellado de juntas y uniones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	51,000	73,41	3.743,91



## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PA0308	<p><b>m² Cobertura de placas de fibrocemento sin amianto.</b></p> <p>Cobertura de placas onduladas de fibrocemento sin amianto de 3000 mm de longitud, 1100 mm de anchura y 6 mm de espesor, color arcilla; Euroclase A1 de reacción al fuego, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%, colocadas con un solape de la placa superior de 150 mm y fijadas mecánicamente a cualquier tipo de correa estructural. Incluso accesorios de fijación de las placas y burlete de sellado autoadhesivo para la estanqueidad del solape de placas.</p> <p>Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Fijación de las placas. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.</p>	51,000	31,36	1.599,36
PA0309	<p><b>m² Cobertura de tejas cerámicas.</b></p> <p>Cobertura de tejas cerámicas curvas, color rojo, 40x15x11 cm, recibidas con mortero de cemento, industrial, M-2,5, directamente sobre la superficie regularizada del faldón, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 26%.</p> <p>Incluye: Colocación de las tejas recibidas con mortero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la resolución de puntos singulares ni las piezas especiales de la cobertura.</p>	51,000	26,75	1.364,25
PA0310	<p><b>m² Limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada.</b></p> <p>Limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa.</p> <p>Incluye: Limpieza del elemento. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	190,000	10,59	2.012,10

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PA0311	<p><b>m<sup>2</sup> Pavimento continuo de hormigón tratado superficialmente con endurecedor o colorante, para exteriores.</b></p> <p>Pavimento continuo exterior de hormigón en masa, con juntas, de 15 cm de espesor, realizado con hormigón HM-15/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión; tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, con un rendimiento aproximado de 3 kg/m<sup>2</sup>, espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón. Incluso colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado y aplicación de aditivos. Sin incluir la ejecución de la base de apoyo ni la de las juntas de dilatación y de retracción.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Aplicación manual del mortero, asegurándose de la total cubrición del hormigón fresco. Retirada de encofrados. Fratasado mecánico de la superficie.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	50,100	22,62	1.133,26
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO PA03 Ampliación pérgola.....</b>				<b>13.021,32</b>
<b>SUBCAPÍTULO PA04 Pavimento</b>				
PA0401	<p><b>m<sup>3</sup> Extendido de tierra vegetal.</b></p> <p>Tierra vegetal cribada suministrada a granel, extendida sobre el terreno con medios manuales, en un radio máximo desde el lugar de descarga de hasta 100 m, para formar una capa de espesor uniforme de hasta 10 cm.</p> <p>Incluye: Extendido de la tierra. Rasanteos y remates. Recogida de restos. Carga a camión o contenedor de los restos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen a extender, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.</p>	7,600	36,26	275,58

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PA0402	<p><b>m<sup>2</sup> Césped.</b></p> <p>Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa.</p> <p>Incluye: Preparación del terreno y abonado de fondo. Rastrillado y retirada de todo material de tamaño superior a 2 cm. Distribución de semillas. Tapado con mantillo. Primer riego.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	112,000	10,31	1.154,72
PA0403	<p><b>m<sup>3</sup> Relleno para base de pavimento, con áridos reciclados.</b></p> <p>Base de pavimento realizada mediante relleno a cielo abierto, con árido reciclado de hormigón de 40 a 80 mm de diámetro.</p> <p>Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	108,000	12,63	1.364,04
PA0404	<p><b>m<sup>2</sup> Pavimento continuo de hormigón tratado superficialmente con endurecedor o colorante, para exteriores.</b></p> <p>Pavimento continuo exterior de hormigón en masa, con juntas, de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HM-15/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión; tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, con un rendimiento aproximado de 3 kg/m<sup>2</sup>, espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón. Incluso colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado y aplicación de aditivos. Sin incluir la ejecución de la base de apoyo ni la de las juntas de dilatación y de retracción.</p> <p>Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de construcción, de dilatación y de retracción. Colocación de encofrados. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Aplicación manual del mortero, asegurándose de la total cubrición del hormigón fresco. Retirada de encofrados. Fratasado mecánico de la superficie.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	530,250	20,79	11.023,90

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PA0405	<p><b>m² Sistema de encofrado para losa de escalera.</b></p> <p>Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de losa de escalera de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, con peldaño de hormigón, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tabloncillos de madera de pino, amortizables en 10 usos; estructura soporte horizontal de tabloncillos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento. Aplomado y nivelación del encofrado. Humectación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie de encofrado en contacto con el hormigón, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie de encofrado en contacto con el hormigón realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	5,000	51,64	258,20
PA0406	<p><b>m² Losa de escalera.</b></p> <p>Losa de escalera de hormigón armado de 15 cm de espesor, con peldaño de hormigón, realizada con hormigón HA-25/P/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tabloncillos de madera de pino, amortizables en 10 usos, estructura soporte horizontal de tabloncillos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.</p>	5,000	122,44	612,20

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
PA0407	<p><b>m Canaleta de drenaje de polipropileno.</b></p> <p>Canaleta prefabricada de polipropileno, en tramos de 1000 mm de longitud, 130 mm de anchura y 52 mm de altura, con rejilla pasarela de acero galvanizado clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor; previa excavación con medios manuales y posterior relleno del trasdós con hormigón. Incluso piezas especiales y sifón en línea registrable.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la canaleta de drenaje. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la canaleta de drenaje sobre la base de hormigón. Montaje de los accesorios en la canaleta de drenaje. Ejecución de taladros para el conexionado de la tubería a la canaleta de drenaje. Empalme y rejuntado de la tubería a la canaleta de drenaje. Colocación del sifón en línea. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	94,800	73,60	6.977,28
PA0408	<p><b>m Zanja drenante.</b></p> <p>Zanja drenante con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, en cuyo fondo se dispone un tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 110 mm de diámetro nominal, 101,5 mm de diámetro interior, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes, con relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar. Incluso lubricante para montaje.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.</p>	36,000	20,30	730,80

PRESUPUESTOS PARCIALES				
Ref.: 04XU22V03				
Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
ASA012	<p><b>Ud Arqueta prefabricada.</b></p> <p>Arqueta a pie de bajante enterrada, prefabricada de hormigón, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de espesor, con codo de PVC de 87°30', con marco y tapa prefabricados de hormigón armado y cierre hermético al paso de los olores mefíticos; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular.</p> <p>Incluye: Replanteo. Excavación con medios mecánicos. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros para el conexionado de los colectores a la arqueta. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	4,000	99,95	399,80
ASC010	<p><b>m Colector enterrado.</b></p> <p>Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye las arquetas, la excavación ni el relleno principal.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.</p>	10,000	24,53	245,30
TOTAL SUBCAPÍTULO PA04 Pavimento .....				23.041,82
TOTAL CAPÍTULO 04 Patio.....				72.889,56

PRESUPUESTOS PARCIALES				
Ref.: 04XU22V03				
Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
XR1	<b>CAPÍTULO XR Gestión de residuos</b>			
	<b>Gestión de residuos</b> Gestión de residuos en las obras de construcción. Incluido carga, transporte y canon en vertedero autorizado.	1,000	6.180,00	6.180,00
	<i>TOTAL CAPÍTULO XR Gestión de residuos.....</i>			6.180,00

PRESUPUESTOS PARCIALES				
				Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
	<b>CAPÍTULO SS Seguridad y salud</b>			
	<b>SUBCAPÍTULO SS01 Sistema de protección colectiva</b>			
YCR030	<b>m Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pl</b> Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas.	150,000	11,27	1.690,50
YCF040	<b>m Sistema T de red de seguridad colocada horizontalmente, primera puesta, mediante montaje en el suelo y elevación posterior a la</b> Sistema T de red de seguridad colocada horizontalmente, primera puesta, mediante montaje en el suelo y elevación posterior a la planta, formado por: red de seguridad UNE-EN 1263-1 T A2 M60 Q M, de poliamida de alta tenacidad, anudada, de color blanco, amortizable en 10 puestas; consola con brazos articulados separados entre sí una distancia máxima de 4 m, largueros metálicos y apoyos inferiores, amortizable en 50 usos y cajetines para anclaje al forjado, amortizables en 50 usos. Incluso cuerda de unión de polipropileno, para unir las redes y cuerda de atado de polipropileno, para atar la cuerda perimetral de las redes a un soporte adecuado.	100,000	12,54	1.254,00
TOTAL SUBCAPÍTULO SS01 Sistema de protección.....				2.944,50



## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
<b>SUBCAPÍTULO SS02 Sistemas de protección individual</b> Sistemas de protección individual				
YIC010	<b>Ud Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amo</b>  Casco contra golpes, destinado a proteger al usuario de los efectos de golpes de su cabeza contra objetos duros e inmóviles, amortizable en 10 usos.	40,000	0,29	11,60
YID010	<b>Ud Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, am</b>  Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.	10,000	87,83	878,30
YIJ010	<b>Ud Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con pr</b>  Gafas de protección con montura universal, de uso básico, con dos oculares integrados en una montura de gafa convencional con protección lateral, amortizable en 5 usos.	40,000	3,20	128,00
YIM010	<b>Ud Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al cor</b>  Par de guantes contra riesgos mecánicos, de algodón con refuerzo de serraje vacuno en la palma, resistente a la abrasión, al corte por cuchilla, al rasgado y a la perforación, amortizable en 4 usos.	40,000	4,14	165,60
YIO020	<b>Ud Juego de tapones desechables, moldeables, de espuma de poliuretano antialérgica, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable e</b>  Juego de tapones desechables, moldeables, de espuma de poliuretano antialérgica, con atenuación acústica de 31 dB, amortizable en 1 uso.	40,000	0,02	0,80
YIP010	<b>Ud Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistenc</b>  Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.	40,000	23,26	930,40
YIU005	<b>Ud Mono de protección, amortizable en 5 usos.</b>  Mono de protección, amortizable en 5 usos.	60,000	9,61	576,60

PRESUPUESTOS PARCIALES				
				Ref.: 04XU22V03
Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
	TOTAL SUBCAPÍTULO SS02 Sistemas de protección.....			2.691,30
	<b>SUBCAPÍTULO SS03 Medicina preventiva y primeros auxilios</b>			
	Medicina preventiva y primeros auxilios			
YMM010	<b>Ud Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidróf</b> Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.	1,000	122,56	122,56
YMM011	<b>Ud Bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja d</b> Bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.	1,000	26,43	26,43
	TOTAL SUBCAPÍTULO SS03 Medicina preventiva y .....			148,99
	<b>SUBCAPÍTULO SS04 Señalización provisional de obras</b>			
	Señalización provisional de obras			
YSS034	<b>Ud Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre</b> Señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	1,000	4,44	4,44
YSS020	<b>Ud Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.</b> Cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, amortizable en 3 usos, fijado con bridas.	1,000	8,06	8,06
YSS030	<b>Ud Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortiz</b> Señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	1,000	3,99	3,99

PRESUPUESTOS PARCIALES				
Ref.: 04XU22V03				
Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
YSS031	<b>Ud Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable</b> Señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	1,000	3,99	3,99
YSS032	<b>Ud Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable e</b> Señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	1,000	3,99	3,99
YSS033	<b>Ud Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable</b> Señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, amortizable en 3 usos, fijada con bridas.	1,000	4,44	4,44
TOTAL SUBCAPÍTULO SS04 Señalización provisional de ..				28,91
<b>SUBCAPÍTULO SS05 Instalación provisional de higiene y bienestar</b> Instalación provisional de higiene y bienestar				
YPC010	<b>Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura</b> Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de dimensiones 3,45x2,05x2,30 m (7,00 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, termo eléctrico, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo contrachapado hidrófugo con capa antideslizante, revestimiento de tablero en paredes, inodoro, dos platos de ducha y lavabo de tres grifos y puerta de madera en inodoro y cortina en ducha.	6,000	198,78	1.192,68
YPC020	<b>Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), compuesta por: estruc</b> Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes.	6,000	124,48	746,88

## PRESUPUESTOS PARCIALES

Ref.: 04XU22V03

Código	Descripción	Cantidad	Precio €	Importe €
YPC030	<b>Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de dimensiones 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²), compuesta por: estructu</b> Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de dimensiones 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes.	6,000	227,03	1.362,18
TOTAL SUBCAPÍTULO SS05 Instalación provisional de ....				3.301,74
<i>TOTAL CAPÍTULO SS Seguridad y salud .....</i>				9.115,44

## **RESUMO DO PRESUPOSTO**

Descripción	Importe
	
<b>Escola Infantil .....</b>	<b>147.114,12</b>
El01 Aislamiento.....	91.668,89
El02 Acabados .....	31.047,62
El03 Iluminación .....	18.372,61
El04 Señalización.....	6.025,00
<b>Primaria .....</b>	<b>240.444,63</b>
PR01 Cubierta .....	70.793,16
PR02 Aislamiento .....	91.934,17
PR03 Carpinterías .....	11.009,45
PR04 Acabados.....	43.738,89
PR05 Iluminación.....	17.108,96
PR06 Señalización.....	5.860,00
<b>Comedor .....</b>	<b>99.736,77</b>
C01 Aislamiento.....	48.986,32
C02 Carpinterías.....	35.634,06
C03 Acabados .....	8.374,60
C04 Iluminación .....	6.301,79
C05 Señalización.....	440,00
<b>Patio .....</b>	<b>72.889,56</b>
PA01 Actuaciones previas.....	2.594,00
PA02 Pérgola.....	34.232,42
PA03 Ampliación pérgola.....	13.021,32
PA04 Pavimento .....	23.041,82
XR Gestión de residuos .....	6.180,00
SS Seguridad y salud .....	9.115,44
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....</b>	<b>575.480,52</b>
13,00 % Gastos generales .....	74.812,47
6,00 % Beneficio industrial .....	34.528,83
<b>BASE IMPONIBLE .....</b>	<b>684.821,82</b>
<i>Asciende la Base Imponible a la expresada cantidad de SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN euros con OCHENTA Y DOS céntimos</i>	
21,00 % I.V.A .....	143.812,58
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.....</b>	<b>828.634,40</b>
<i>Asciende el Presupuesto Base de Licitación a la expresada cantidad de OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO euros con CUARENTA céntimos</i>	

BOQUEIXON, marzo de 2022

EL AUTOR DEL PROYECTO

Fdo.: Isidro López Yáñez

Arquitecto

Nº Col.: 2.261

**NOTA 1:** Las actuaciones de las partidas El 01.01,01.02,01.03, 01.05, 01.06, 01.07; subcapítulo El 02 (partida El02.02); subcapítulo El 03 (excepto El.03.04); subcapítulo PR 01 (excepto 1.07 a 1.09); subcapítulo PR 02 (excepto El.01.04); subcapítulo PR03; Subcapítulo PR04 (Partida El.02.02) ; Subcapítulo PR05 (excepto El.03.04); Comedor C01 (excepto El.01.04); subcapítulo CO2; subcapítulo CO4 (excepto El.03.04) son susceptibles de cofinanciarse con Fondos Europeos por cumplir los criterios de legibilidad que se marcan en el Programa operativo FEDER PO 2014-2020 dentro del Objetivo 4: Favorecer la transición a una economía baja en carbono en todos los sectores.

**NOTA 2:** Para la realización del control de calidad de la obra durante su ejecución, se redactó un Plan de Control incorporado al proyecto, cuyo importe es de 10.444,99 € (IVA incl.) el cual se considera incluido dentro de los Gastos Generales de la Empresa calculados para la realización del Presupuesto de Contrata General de la obra.