



01. EDIFICIO PRINCIPAL		CEP EXISTENTE
PLANTA BAJA		
Cortavientos 1		9.65 m²
Distribuidor 1		90.55 m²
Distribuidor 2		103.85 m²
Distribuidor 3		68.45 m²
Aula de música 1		49.05 m²
Aula de música 2		49.05 m²
Aula 1		49.05 m²
Aula 2		49.05 m²
Aula 3		49.05 m²
Aula 4		49.05 m²
Aula Psicomotricidad		49.05 m²
Aula Infantil		70.75 m²
Asaos infantil masculino		3.30 m²
Asaos infantil femenino		3.45 m²
Lengüaje		10.15 m²
Audición		10.10 m²
Asao 1		7.70 m²
Asao 2		8.45 m²
Asaos profesores		15.60 m²
Salón de usos múltiples		176.35 m²
Distribuidor comedor		13.70 m²
Comedor		177.30 m²
Almacén comedor		13.00 m²
Cuanto de limpieza		5.05 m²
Oficina		28.25 m²
Despacho + vestíbulo despacho		25.40 m²
Lavadero		2.35 m²
Cocina		48.90 m²
Sala de caldera + vestíbulo		18.60 m²
TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA		1254.25 m²
TOTAL SUPERFICIE CONS. PLANTA BAJA		1390.80 m²

01. EDIFICIO PRINCIPAL		CEP EXISTENTE
PLANTA PRIMERA		
Distribuidor 1		79.85 m²
Distribuidor 2		85.10 m²
Distribuidor 3		69.05 m²
Distribuidor 4		68.15 m²
Biblioteca		98.85 m²
Laboratorio		98.85 m²
Almacén laboratorio		37.70 m²
Aula 1		49.05 m²
Aula 2		49.05 m²
Aula 3		52.15 m²
Aula 4		49.05 m²
Aula 5		49.05 m²
Aula 6		49.05 m²
Aula 7		49.05 m²
Aula 8		49.05 m²
Aula 9		49.05 m²
Aula Fís (Electricidad)		49.05 m²
Aula Religión		49.05 m²
Aula de apoyo		21.25 m²
Archivo		18.90 m²
Despacho		16.35 m²
Cuanto		2.55 m²
Asaos		14.80 m²
Asaos masculino		10.80 m²
Asaos femenino		14.45 m²
TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA PRIMERA		1179.30 m²
TOTAL SUPERFICIE CONS. PLANTA PRIMERA		1324.00 m²

02. EDIFICIO ADMINISTRATIVO		CEP EXISTENTE
PLANTA BAJA		
Vestíbulo		48.40 m²
Pasillo 1		16.20 m²
Pasillo 2		2.75 m²
Asao 1		2.60 m²
Asao 2		2.60 m²
Asao Pres. 1		3.15 m²
Asao Pres. 2		3.15 m²
Sala de profesores 1		61.55 m²
Sala de profesores 2		49.10 m²
Archivo		7.60 m²
Almacén		32.30 m²
Secretaría		21.00 m²
Despacho Director		15.55 m²
Despacho Médico		12.35 m²
Despacho		16.55 m²
TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA		294.85 m²
TOTAL SUPERFICIE CONS. PLANTA BAJA		326.40 m²

03. EDIFICIO GIMNASIO + VESTUARIOS		CEP EXISTENTE
PLANTA BAJA		
Gimnasio		250.00 m²
Pasillo		18.80 m²
Almacén		9.70 m²
Profesor E.F. 1		11.20 m²
Profesor E.F. 2		11.20 m²
Vestuarios Femenino		22.70 m²
Asaos Femenino		18.70 m²
Vestuarios Masculino		24.30 m²
Asaos Masculino		13.10 m²
TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA BAJA		379.70 m²
TOTAL SUPERFICIE CONS. PLANTA BAJA		421.10 m²

03. EDIFICIO GIMNASIO + VESTUARIOS		CEP EXISTENTE
PLANTA SEMISÓTANO		
Asao Femenino		11.00 m²
Asao Masculino		11.00 m²
TOTAL SUPERFICIE UTIL PLANTA SEMISÓTANO		22.00 m²
TOTAL SUPERFICIE CONS. PLANTA SEMISÓTANO		27.35 m²

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN abril 2017

REHABILITACIÓN INTEGRAL CEP PLURLINGÜE DE SEIXALBO. OURENSE - EXPT EDO7/17MSRP

ESTADO ACTUAL

PLANTA BAJA EA 01

PROMOTOR

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN
E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA

ARQUITECTA
ESTEFANÍA VÁZQUEZ MÜLLER

A1 1:100
escala A3 1:200

avenida habana 27 entlo 32003 ourense t 988 372 612 e estefaniamuller@mullerfejoo.com