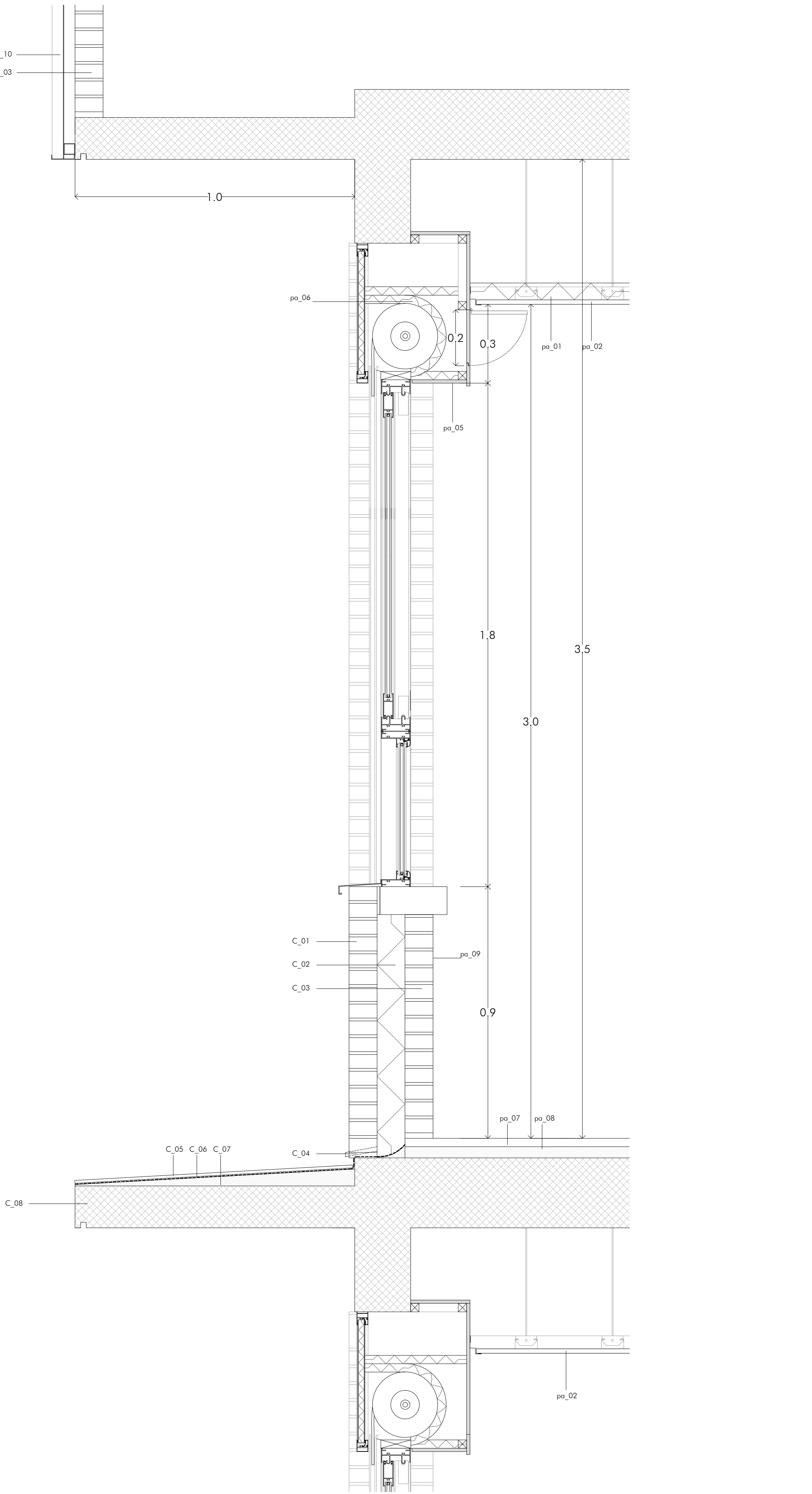


DETALLE DE CARPINTERÍA EXISTENTE

e. 1_10

0 25 50 75 100 150



AISLAMIENTO DE CAPIALZADO EN
CARPINTERÍA EXISTENTE

e. 1_10

0 25 50 75 100 150

C_ CERRAMIENTOS EXTERIORES

- c_01. Fábrica de ladrillo cara vista dimensiones 24 x 10 x 5 cm. Tratamiento protector e hidrofugante de la fábrica vista en fachada con siloxanos en emulsión acuosa o mineralizador de base hidrófuga que previa impregnación superficial penetra en el paramento creando una capa repelente al agua, polvo y heladas, evitando la formación de bolsas o cuñas de hielo que originan efectos destructivos. No debe dificultar respiración de materiales ni cambio de coloración.
- c_02. Aislamiento térmico de fachadas e: 10 cm con sistema ThermaBead o equivalente, consistente en la inyección conjunta a baja presión de perlas expandidas de EPS (Neopor de BASF) y adhesivo en la cámara de aire, que forman un aislamiento rígido y continuo que rellena la cámara completamente. Conductividad térmica (λ) 0,034 W/mK; mejora de la transmitancia térmica (U) entre un 62% y un 82%. Incluido inspección y sellado de la cámara, preparación de accesos a las áreas de trabajo, realización y posterior sellado de las perforaciones y cualquier tipo de medio auxiliar así como p.p. de andamiaje.
- c_03. Fábrica de ladrillo cara vista dimensiones 24 x 10 x 5 cm.
- c_04. Tubo de PVC de Ø 30 mm. para evacuación de condensaciones.
- c_05. Balsa de gres
- c_06. Impermeabilización bituminosa
- c_07. Recrecido de mortero para formación de pendiente.
- c_08. Losa de hormigón armado en voladizo e: 15 cm.
- c_09. Recrecido de hormigón armado de viga en caso de los patios interiores.
- c_10. Chapa de perfil en trapezio de acero galvanizado en caliente, especial para fachadas ligeras, de 1 mm. de espesor (perfil 44.4) . Acabado idem cubierta. a. La chapa va atornillada a subestructura metálica a fábrica de ladrillo con tornillería anivelante.
- c_11. Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico Tipo CORTIZO COR-4200 corredera RPT marco 80 mm. (con valores Uf=4 W/m²K y permeabilidad al aire clase 3) o equivalente, en patios correderos y fijos, acabado anodizado Natural mate clase 20-24 micras.
- c_12. Doble acristalamiento, conjunto formado por vidrio bajo emisivo Planitherm S incoloro de 4 mm. (76/60), cámara de aire deshidratada de 14 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral de butilo y silicona, y vidrio interior laminado acústico y de seguridad Stadip Silence 6 mm. 3+3 mm. Espesor total 24 mm. Transmitancia del vidrio Ug=1,6 W/m²K
- c_13. Paños opacos de con panel sandwich integrado en la carpintería con un espesor total de 30 mm. aprox., formados por chapas de aluminio de e=2mm acabado idem carpintería y alma de espuma rígida de poliuretano.
- c_14. Caja de persiana compacta tipo monoblock.
- c_15. Persiana enrollable de aluminio anodizado, con lamas de 80x30 mm. y aislamiento térmico a base de espuma inyectada de poliuretano. Con guías para las lamas.
- c_16. Incorporación de aislamiento térmico en caja compacta de persiana enrollable, formado por un cuerpo base de EPS U=0,035W/mK con núcleo integrado de NEOPOR U=0,032W/mK, de dimensiones: altura de la caja y espesor 40mm, y sellado de encuentros y juntas con espuma de poliuretano, sistema TermoFIX de Beck&Heun o equivalente.
- c_17. Chapa de aluminio e: 3mm. para formación de vierteaguas y remates.

PA_ PAVIMENTOS Y PARTICIONES

- pa_01. Instalación de aislamiento térmico, sobre falso techo, con panel de lana de roca tipo ROCKWOOL Rockcalm-E211, o equivalente, de 60 mm. de espesor, con densidad 40 kg/m³, conductividad térmica 0,035 W/(mK), y Euroclase A1 de reacción al fuego.
- pa_02. Falso techo registrable constituido por paneles de lana de roca volcánica con cara vista revestida por un velo mineral de color blanco, tipo Rockfon Logic o equivalente de 12mm de espesor y dimensiones 600x600mm. Ideal para ambientes húmedos y sanitarios. Acabado blanco estructurado. Contra velo. Absorción acústica: αw = 0,50. Resistencia a las proyecciones de agua y humedad, instalado con perfilera vista T24, perfilera primaria y secundaria, ángulos de borde, elementos de remate y de suspensión y fijación con varilla roscada.
- pa_03. Falso techo registrable metálico METAL LAY-IN BIOGUARD ISO de 600x600x16 mm. de Armstrong, Referencia 9680MWB o similar, suspendido de perfilera SEMIOCULTA. Acabado lateral Metal Tegular 16. Color Global White Antimicrobiano en cara vista y posterior.
- pa_04. Capialzado sobresaliente con tapa frontal registrable, realizado con tablero DM de 12mm de espesor sobre bastidor de listones de madera tratados de 50x50mm, y posterior pintado de los tableros DM. Herrojes de acero inox. AISI 304 acabado pulido mate Scotch. Fabricados todos los componentes bajo la norma ISO 90001, i/ sellado perimetral, totalmente colocado y con p.p. de medios auxiliares. Diseño según directrices de la D.F. i/ desmontaje de falso techo existente para aprovechamiento posterior; y montaje de falso techo existente una vez realizado el capialzado, completando cuadrículas de falso techo con placas similares a las existentes.
- pa_05. Cajón de persiana existente formada por tableros DM 12 mm.
- pa_06. Aislamiento térmico en cajón sobresaliente existente de persiana enrollable, dispuesto en la zona del registro y la zona superior e inferior, de 110 cm de longitud, formado por panel flexible multicapa, de 1000x790x30 mm, compuesto por una capa de poliestireno expandido (EPS) de alta densidad, conductividad térmica 0,035 W/(mK), una capa de difusión y una tercera capa de poliestireno expandido con partículas de grafito, de conductividad térmica 0,031 W/(mK) y sellado de encuentros y juntas con espuma de poliuretano, sistema TermoFlex de Beck&Heun o equivalente.
- pa_07. Mortero de nivelación alisado.
- pa_08. Pavimento de terrazo 40x40x3 existente.
- pa_09. Pintura plástica mate de primera calidad para paramentos interiores.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

abril 2017

REHABILITACIÓN INTEGRAL CEIP PLURILINGÜE DE SEIXALBO. OURENSE - EXPTE ED07/17MSRP

ESTADO REFORMADO

DETALLES CONSTRUCTIVOS 01

ER | 03
[10]

PROMOTOR



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN
E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA

ARQUITECTA

ESTEFANÍA VÁZQUEZ MÜLLER



A1 1:10
escola A3 1:20

avenida habana 27 entlo 32003 ourense t 988 372 612 e estefaniamuller@mullerteijoo.com