



PLANEAMIENTO DE APLICACIÓN	
ORDENACIÓN URBANÍSTICA	Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Ribeira
CATEGORIZACIÓN, CLASIFICACIÓN Y RÉGIMEN DEL SUELO	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	Suelo Urbano
ORDENANZA ESPECÍFICA	(8.3) Dotacional de Equipamientos
USO	Docente
Se respeta la prohibición de construir en la zona de servidumbre de 5m. desde el cauce del "Rego das Sañas"	

CUMPLIMIENTO PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
ORDENANZA	NORMATIVA	LOUGA	PROYECTO
Usos permitidos	Equipamiento docente	Según planeamiento	Equipamiento docente
Parcela mínima	500m2	Según planeamiento	10117,00m2
Ocupación de parcela	50%	Según planeamiento	26.3% (2662,00m2)
Alineaciones y Rasantes	Las establecidas en planos de ordenación	Según planeamiento	Las establecidas en planos de ordenación
Retranqueos	1/2 de la altura de la edificación	Según planeamiento	4,75m
Altura máxima	3 plantas Cornisa: 10m Coronación: 15m	Según planeamiento	1 planta Cornisa: 5,05m Coronación: 5,98m
Edificabilidad máxima	1m2/m2	Según planeamiento	0,48m2/m2 (4828,00m2)
Pte. máxima de cubierta	30º	Según planeamiento	6º (10%)

\*La superficie construida del nuevo edificio es de 661.00m2, que se añade a las superficies de las edificaciones existentes actualmente en la parcela para el cálculo de ocupación y edificabilidad.\*



XUNTA DE GALICIA  
CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN  
E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA

Edificio Administrativo San Caetano, s/n  
15781 Santiago de Compostela  
www.edu.xunta.es

PLANO:  
URBANISMO - EMPLAZAMIENTO

PROXECTO: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA  
AMPLIACIÓN DEL CIFP COROSO DE RIBEIRA

NÚMERO DE EXPEDIENTE: ED-06/15-MSRP

EMPLAZAMIENTO: RIBEIRA, A CORUÑA

AUTOR: JORGE ÁLVAREZ RÚA SINATURA:

DIRECCIÓN POSTAL: RI/ELADIO RGUEZ, GLEZ. 30, tercerderecha, 15005 A CORUÑA  
E-MAIL: estudio@tercerderecha.com TELÉFONO/FAX: 881 874 320 - 647 574 207

DATA: ABRIL 2015 ESCALA: 1/500 (A3) NORTE: N° PLANO: U02