



MEMORIA XUSTIFICATIVA

NOVO CEIP SAGRADO CORAZÓN EN LUGO. Xustificación da necesidade.

I.1 Os datos de matrícula na cidade de Lugo.

Na cidade de Lugo, o incremento de alumnos ten sido constante se vemos a evolución dende o curso 2009/2010 ao 2017/2018:

EVOLUCIÓN DA MATRÍCULA NA CIDADE DE LUGO

Nome Centro	Total 2009/2010	Total 2010/2011	Total 2012/2013	Total 2013/2014	Total 2014/2015	Total 2015/2016	Total 2016/2017	Total 2017/2018
CEIP Albeiros	157	180	237	249	283	310	322	364
CPR Cervantes	212	214	213	228	222	223	224	225
CPR Plurilingüe Divina Pastora	653	662	637	657	656	669	649	635
CPR María Auxiliadora	657	651	620	643	642	647	656	658
CPR Plurilingüe Divino Maestro	347	332	343	326	330	320	317	322
EEI Fingoi nº 2	76	74	75	73	75	76	74	75
CPR Plurilingüe Padres Franciscanos	656	650	647	660	654	657	658	657
CEIP Virxe da Soidade	165	139	134	129	121	131	125	142
CPR La Inmaculada	656	665	649	654	652	663	650	652
CEIP das Mercedes	232	237	258	286	312	342	345	356
CPR Plurilingüe La Milagrosa	228	224	213	220	223	223	219	225
CEIP Anexa	456	454	450	452	452	446	450	454
CEIP A Ponte	170	170	188	194	200	202	203	198
CEIP Benigno Quiroga Ballesteros	144	138	141	146	139	134	138	139
CEIP Sagrado Corazón	264	267	290	287	262	270	263	257
CPR Plurilingüe San José	805	794	771	781	769	672	678	666
CEIP Rosalía de Castro	377	376	372	374	367	369	371	373
CEIP de Casas	229	263	310	345	373	439	459	464
CEIP Luís Pimentel	619	642	659	656	659	662	660	661
CEIP Paradai	322	357	359	339	323	308	303	290
CEIP Menendez Pelayo	423	431	435	431	437	445	442	442
CEIP Illa Verde	345	385	414	440	460	462	467	471
TOTAL	8193	8305	8415	8570	8611	8670	8673	8726

I.2. Xustificación da necesidade.

A parcela na que se sitúa o CEIP Sagrado Corazón é propiedade da antiga Caixa de Aforros de Galicia, actual «Abanca», que construíu o colexio no ano 1968, como parte da súa obra social. Mediante convenio cedéuse á Consellería de Educación o uso e goce das instalacións do Colexio Público Sagrado Corazón de Lugo. Este convenio vence no ano 2018 e, aínda que se está negociando unha prórroga do mesmo ata a finalización da construción dun novo colexio, tendo en conta que as instalacións existentes non se axustan a normativa vixente en materia de seguridade e accesibilidade, é máis custoso rehabilitar as antigas dependencias do colexio que executar un novo, considerando ademais a data establecida no convenio para o seu vencemento.

O Concello de Lugo puxo a disposición da Consellería, mediante o Decreto do Concello do 27 de xullo de 2016, os terreos necesarios para a execución dun novo CEIP de liña 2, nun solo



susceptible de urbanización de novo desenvolvemento, previsto no PXOM vixente, e próximo á situación actual do colexio. Dita posta a disposición foi ratificada no convenio de colaboración asinado co Concello o 22 de novembro de 2017. Este novo centro dará servizo ao alumnado do barrio Sagrado Corazón e o seu contorno, asumindo a zona de influencia do CEIP existente e, ademais, aos futuros escolares residentes nas novas vivendas que xurdirán como consecuencia do desenvolvemento dos novos polígonos de uso residencial previstos no PXOM.

Por todo isto, considérase necesaria a creación dun novo centro para 18 unidades (6+12) que cubra as esixencias espaciais e de servizos recollidas na lexislación vixente, así como os requisitos de funcionalidade, seguridade e habitabilidade da actual normativa de edificación.

I.3. Descrición da actuación.

H. FICHA DE OBRAS QUE SE PROPONE CON ESPECIFICACION DE ESPACIOS, m² Y COSTES

O programa de obras que se propón, é o establecido para un centro escolar de liña 2, segundo o Real Decreto 132/2010, de 12 de febreiro, polo que se establecen os requisitos mínimos dos centros que imparten ensinanzas do segundo ciclo de educación infantil, educación primaria y educación secundaria.

Así, para un centro de educación infantil e primaria (CEIP) de liña 2 (dous grupos por curso), establece 6 aulas de educación infantil con aseos incorporados cada dúas aulas, 12 aulas de educación primaria e 4 aulas de educación secundaria de 4 aulas de apoio educativo e desdoblamento de grupos.

Completase o programa con aula de música, aula de informática, biblioteca e ximnasio. Ademais dispoñible de administración e servizos comúns, así como un comedor con office para catering e zonas libres: pista polideportiva cuberta, pista descuberta, patios e espazos libres.

En total estimábase necesaria unha construción de en torno a 3.000m² de superficie construída (a superficie efectiva concéberase unha vez rematado o proxecto técnico, actualmente en elaboración).

O orzamento previsto para a construción ascende a 4.086.393,00 €, dos que 3.922.937,28 € son elixibles e unha vez descontada o único concepto non elixible que corresponde os descontos que se realizan en concepto de taxa de dirección de obra, 4% aplicable segundo o prego de cláusulas administrativas particulares. Os honorarios de redacción de proxecto, dirección de obra e coordinación de servizos de saúde, asumiranse coas previsibles baixas de adjudicación da obra.

Achégase ficha de obras que figura no programa de necesidades elaborado pola Unidade Técnica da Comarca en Lugo.

Dependencia	m ² do espazo	Nº de espazos	Total m ²
ZONA DOCENTE			
Aulas de Infantil	50,00	6	300,00
Aseos alumnos de Infantil (en aulas compartidas 2/2)	6,00	1	6,00
Aulas de primaria	40,00	12	480,00
Aula de música	60,00	1	60,00
Aula de informática	60,00	1	60,00
Apoio educativo e desdoblamiento de grupos	20,00	4	80,00
Aseos alumnos primaria (con minusválidos)	0,30	300	90,00
Sala de usos múltiples	90,00	1	90,00
Biblioteca	15,00	1	15,00
Ximnasio	240,00	1	240,00
ZONA DE ADMINISTRACIÓN			
Despacho director	15,00	1	15,00
Despacho xefe de estudos	10,00	1	10,00
Secretaría e administración	15,00	1	15,00
Secretaría y archivos	25,00	1	25,00
Consellería e programación	10,00	1	10,00
ESPACIOS DEPORTIVOS			
ANPA y alumnos	40,00	1	40,00
Aseos profesores y visitas (con minusválidos)	20,00	1	20,00
Aseos profesores	15,00	1	15,00
SERVIZOS COMUNES			
Almacén	20,00	1	20,00
Aseo y vestuario personal no docente	5,00	2	10,00
Cuarto de limpeza (1 por planta)	5,00	2	10,00
Cuarto de basuras	5,00	1	5,00
Secundaria	10,00	1	10,00
Grupo electrógeno	10,00	1	10,00
Caterización	25,00	1	25,00
ESPACIOS COMPLEMENTARIOS			
Comedor	240,00	1	240,00
Office para catering	20,00	1	20,00
SUPERFICIE ÚTIL DE ESPACIOS			
Comedor	25 %		525,75
Total superficie útil del centro			2.628,75
Espesores de construción	12 %		315,45
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA			2.944,20
ESPACIOS EXTERIORES (FASE I)			
Aulas exteriores infantil (zona cubierta)	25,00	6	150,00
Aulas exteriores infantil (zona descubierta)	25,00	6	150,00
TOTAL SUPERFICIE ESPACIOS EXTERIORES			300,00
ESPACIOS DEPORTIVOS EXTERIORES			
Pista polideportiva cubierta	968,00	1	968,00
Pista polideportiva descubierta	968,00	1	968,00
TOTAL SUPERFICIE ESPACIOS EXTERIORES			1.936,00
COSTE ESTIMADO			
	P.E.M./m2	Superficie	IMPORTE
Superficie construída interior	850,00	2.944,20	2.502.570,00
Superficie para profesores cubiertos	240,00	150,00	36.000,00
Superficie espazos exteriores descubiertos	60,00	150,00	9.000,00
Superficie espazos deportivos cubiertos	240,00	968,00	232.320,00
Superficie espazos deportivos exteriores descubiertos	60,00	968,00	58.080,00
Total presuntivo de marco OF-Mat Sagrado Corazón en Lugo			2.837.970,00
13% Gastos Generales			368.936,10
6% Beneficio Industrial			170.278,20
SUMA			3.377.184,30
21% IVA			709.208,70
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA			4.086.393,00 €

Santiago de Compostela, 19 de xuño de 2018

O secretario xeral da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria

Memoria justificativa de marco OF-Mat Sagrado Corazón en Lugo



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE CULTURA, EDUCACIÓN
E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA



Fondo Europeo de

Desenvolvemento Rexional

Unha maneira de facer Europa

galicia

Jesús Oitavén Barcala