

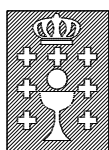


ARQUITECTOS

JUAN R. IGLESIAS BABÍO

IVÁN LÓPEZ VEIGA

IGLESIAS\_VEIGA ARQUITECTOS S.L.P.  
C/SAN ROQUE 15-23 1º L-3 A CORUÑA [www.iglesiasveiga.es](http://www.iglesiasveiga.es)



**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADE  
E FORMACIÓN PROFESIONAL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
REHAB. INTEGRAL CEIP RAÍÑA FABIOLA, SANTIAGO DE COMPOSTELA

**TOMO I-B**

DOC. ADMINISTRATIVA

FEBRERO 2019



**DA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

OC CERTIFICADO DE OBRA COMPLETA

EA ESPECIFICACIONES ADMINISTRATIVAS

## **OC. CERTIFICADO DE OBRA COMPLETA**

**Juan Iglesias Babío**, arquitecto colegiado nº2663 del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia.

**Iván López Veiga**, arquitecto colegiado nº2714 del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia.

### **MANIFIESTAN:**

Que el presente proyecto, que corresponde a obras del **Proyecto Básico y de Ejecución de REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL CEIP RAIÑA FABIOLA, SANTIAGO DE COMPOSTELA**, está referido a una obra completa en el sentido exigido por el artículo 125 del RGLCAP, susceptible de ser entregada al uso general o servicio correspondiente al final de la ejecución de las obras y una vez expedido el correspondiente certificado final de obra o de recepción de la misma.

De acuerdo con los datos y especificaciones descritas en la Memoria y según determina el artículo 13. Contrato de Obras, punto 3 de *la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014*; las obras comprendidas en el Presente Proyecto de Ejecución se refieren a una **OBRA COMPLETA**, entendiéndose como tal la susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, sin perjuicio de las ampliaciones de que posteriormente pueda ser objeto y comprenderá todos y cada uno de los elementos que sean precisos para la utilización de la obra.

Y para que conste a los efectos oportunos, se incluye el presente manifiesto en este proyecto.

En A Coruña, Febrero de 2019  
Los arquitectos

Juan R. Iglesias Babío

Iván López Veiga

## **EA. ESPECIFICACIONES ADMINISTRATIVAS**

### **1. PLAZO DE LA OBRA. REVISIÓN DE PRECIOS**

La obra se estima con una duración de **3 meses**, por lo tanto no es necesario realizar revisión de precios.

### **2. CLASIFICACION DEL CONTRATISTA**

En virtud del artículo 77. Exigencia y efectos de la clasificación de *la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en su punto 1, apartado a)*, **ES NECESARIA CLASIFICACION** ya que el importe del proyecto es superior a 500.000 euros.

### **3. CATEGORÍA DEL CONTRATO**

Según los artículos 25 y 26 del Reglamento general de la ley de contratos de las administraciones públicas, dadas las características de la obra se propone la siguiente clasificación para el contratista y categoría del contrato:

Plazo de ejecución inferior a un año (referencia al valor medio anual del mismo). **Categoría 3** (cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros).

Clasificación del Contratista: **Grupo C, Supgrupos--, Categoría 3.**

### **4. PLAZO DE GARANTIA**

Se establece un plazo mínimo de garantía de UN AÑO, de acuerdo con el art. 243 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

### **5. NORMAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO**

En la redacción del presente Proyecto y en la ejecución de las obras en él descritas, se consideran normas de obligado cumplimiento las dictadas por la presidencia del Gobierno, Ministerio de obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente y órganos competentes de la Xunta de Galicia, que sean de aplicación para las distintas unidades de obra, así como también la Normativa vigente sobre Seguridad y Salud en el trabajo de la construcción, estando obligado el contratista de las obras a su conocimiento y estricto cumplimiento.

Lo que se propone a los efectos indicados en el artículos 233 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En A Coruña, Febrero de 2019  
Los arquitectos

Juan R. Iglesias Babío

Iván López Veiga