

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente documentación supone el desarrollo del PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE UN COLEGIO. Este colegio es el CEIP CURROS ENRÍQUEZ de Celanova.

El colegio está situado en la avenida López Blanco, s/n, de la localidad de Celanova (Ourense). El código postal es 32800.

El colegio consta de tres edificaciones exentas, que son el edificio principal, el polideportivo y la vivienda del conserje.

El edificio principal consta de dos plantas sobre rasante (planta baja y planta primera).

El polideportivo consta de una única planta (planta baja), teniendo esta única planta una altura libre considerable.

La vivienda del conserje consta también de una única planta (planta baja).

El conjunto edificatorio tiene el uso docente. En concreto, es un colegio público de educación infantil y educación primaria.

El encargante del presente proyecto es la **CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADE E FORMACIÓN PROFESIONAL**, dependiente de la XUNTA DE GALICIA.

El presente proyecto está redactado por el arquitecto Rafael Rodríguez Varela, colegiado número 3431 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia.

AGENTES

PROMOTOR *Consellería de Educación, Universidade e Formación Profesional*

ARQUITECTO AUTOR DEL PROYECTO Rafael Rodríguez Varela

ARQUITECTO DIRECTOR DE OBRA (se designará por el promotor)

AUTOR DEL ESTUDIO DE SEG. Y SALUD Rafael Rodríguez Varela

COORD DE SEG. Y SALUD EN FASE DE OBRA

(de ser necesario, se designará por el promotor)

CONSTRUCTOR (se designará por el promotor)

INFORMACIÓN PREVIA

El colegio objeto del presente proyecto es un conjunto edificatorio que consta de tres edificaciones exentas. Las tres edificaciones se sitúan en una parcela exclusiva, la cual se encuentra vallada en todo su perímetro.

Las tres edificaciones que componen el colegio son:

- **Edificio principal:** edificio de dos alturas, ambas sobre rasante (planta baja y planta primera). Su planta es en forma de "H", teniendo dos patios abiertos en los "entrantes de la H". El edificio tiene, además, tres patios interiores. Dos de estos patios son de forma rectangular y el tercero (el central) es de planta cuadrada. En este edificio se sitúan todas las dependencias del colegio, a excepción de la pista polideportiva. En este edificio principal sí se sitúa un pequeño gimnasio, así como los vestuarios que dan servicio tanto a este pequeño gimnasio como a la pista polideportiva de la otra edificación. La estructura de este edificio es metálica (de acero laminado), existiendo forjados unidireccionales separando ambas plantas.

La cubierta es inclinada a varias aguas. La cubrición de la cubierta está formada por placas metálicas apoyadas de placas onduladas de fibrocemento. Entre ambas placas existe un aislamiento térmico de poliestireno estrusionado.

El edificio consta de instalación eléctrica, de fontanería, de saneamiento y de calefacción.

- **Polideportivo:** edificio con un único cuerpo volumétrico en el que se sitúa la pista polideportiva. El edificio es de una única planta (planta baja), con bastante altura libre.

Estructuralmente, su estructura es de pórticos metálicos de acero laminado.

La cubierta es de panel metálico.

El edificio consta únicamente de instalación eléctrica.

- **Vivienda del conserje:** edificio con un único cuerpo volumétrico en el que se sitúa la vivienda del conserje. El edificio consta de una sola planta (planta baja).

El edificio consta de instalación eléctrica, de fontanería, de saneamiento y de calefacción.

No se interviene en esta edificación.

Las tres edificaciones están situadas en una única parcela.

La parcela es plana, aunque la parcela original en que se ejecutó la edificación sí tenía pendiente. En los tramos de vía pública que rodean al colegio se aprecia esta variación de pendiente.

La parcela consta de los siguientes servicios urbanísticos:

- Acceso: vía pública;
- Electricidad: enganche a red de suministro eléctrico;
- Agua: servicio municipal de aguas;
- Alcantarillado: red general de alcantarillado municipal;
- Otros: recogida de basura, alumbrado público.

La referencia catastral del colegio es **6081202NG8668S0001XK**.

No se varían las superficies del colegio en que se actúa.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La finalidad del presente proyecto es la rehabilitación energética del centro educativo a través de una serie de intervenciones en el conjunto del centro educativo.

Además, se ejecutarán también algunas pequeñas intervenciones no relacionadas con la rehabilitación energética.

Las intervenciones concretas que se proyectan como medidas de rehabilitación energética son las siguientes:

- Aislamiento de fachadas, colocando un cerramiento tipo "SATE" por el exterior de las mismas. Para ello se retirarán algunas placas de fibrocemento situadas en la parte alta de algunas fachadas.
- Colocación de aislamiento térmico en el bajocubierta de la ampliación (zona sur del volumen posterior).

- Colocación de aislamiento térmico sobre falso techo en las plantas más altas (baja o primera, según el caso) que no dispongan de dicho aislamiento.
- Sustitución de carpintería exterior en algunas ventanas y puertas del colegio.
- Sustitución de vidrio (se colocará un vidrio tipo "Climalit") en aquellas ventanas que aún tienen vidrio simple. En las puertas en que actúa se colocará un vidrio de seguridad.
- Eliminación de puentes térmicos en algunas cajas de persiana colocando un capitalizado aislante.
- Sustitución de luminarias por equipos de alta eficiencia energética, con detectores de presencia en las zonas comunes.

Por su parte, las pequeñas intervenciones no relacionadas con la rehabilitación energética y sí con una rehabilitación funcional serían las siguientes:

- Revisión y limpieza de la cubierta, así como sustitución de tornillos y colocación de cumbreras troqueladas que impidan la entrada de agua.
- Colocación de falso techo en las partes del colegio en que no hay.
- Modificación de los capitalizados de persiana en la parte ampliada (se les pone una tapa registrable compatible con el falso techo que se instalará).
- Pintado interior de todo el edificio, según indicaciones de la dirección facultativa.
- Abrillantado del pavimento de terrazo.
- Instalación de luminarias LED en el polideportivo, a mayores de las que hay.
- Cubrición de parte del patio norte.
- Cubrición y ejecución de cerramiento exterior en parte del patio de infantil, en sustitución de la construcción existente de madera.
- Colocación de un pavimento continuo de hormigón en el patio norte y en la parte del patio de infantil en que se actúa.
- Colocación de elementos de identidad corporativa.

NORMATIVA

En el presente proyecto se ha tenido en cuenta y aplicado la normativa y los reglamentos en vigor, especialmente:

- Código Técnico de la Edificación (R.D. 314/2006, con sus posteriores modificaciones y correcciones de errores);
- Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (R.I.T.E.) (R.D. 1027/2007);
- Certificación de Eficiencia Energética en edificios (R.D. 235/2013 y su posterior corrección de errores);
- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.D. 842/2002);
- Normativa autonómica de accesibilidad (Ley 10/2014, D. 35/2000);
- Ley del Suelo (R.D.L. 2/2008);
- Ley del Suelo de Galicia (Ley 2/2016).

En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales.

PRESTACIONES DEL EDIFICIO

Requisitos básicos	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SUA	Seguridad de utilización y accesibilidad	DB-SUA	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	De higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No es de aplicación en el presente proyecto.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio
Funcionalidad		Utilización		No es de aplicación en el presente proyecto.
		Accesibilidad	L. 10/2014, D. 35/2000	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
		Acceso a los servicios		No es de aplicación en el presente proyecto.

LIMITACIONES DE USO

El edificio sólo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto.

La dedicación de alguna de sus dependencias a un uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc. Para cambiar el uso del edificio se tendrá en cuenta la Ley 2/2016, del Suelo de Galicia. También se tendrá en cuenta la normativa urbanística del municipio de Celanova.

Celanova, Noviembre de 2019

Rafael Rodríguez Varela
Arquitecto colegiado núm. 3431