

VOLUMEN 1. MEMORIA
1.5. ANEXOS A LA MEMORIA

ÍNDICE

| | |
|--|---|
| ANEXOS A LA MEMORIA..... | 3 |
| 5.1 CERTIFICADO DE OBRA COMPLETA | 3 |
| 5.2 ACTA DE REPLANTEO Y VIABILIDAD | 4 |
| 5.3 PLAN DE OBRA | 5 |
| 5.4 CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA | 6 |
| 5.5 CERTIFICADO DE COLEGIACIÓN | 7 |

ANEXOS A LA MEMORIA

5.1 CERTIFICADO DE OBRA COMPLETA

Se certifica que la obra objeto del presente Proyecto Básico y de Ejecución para la Ampliación del CEIP Lamas de Abade de Santiago de Compostela (A Coruña), reúne las condiciones para ser conceptuada como OBRA COMPLETA, en el sentido definido en el artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y, por lo tanto, susceptible a su finalización, de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente, según se especifica en el artículo 233 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Y para que conste a los efectos oportunos, según se especifica en el artículo 127.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, RD 1098/2001 de 12 de octubre y su modificación Real Decreto 733/2015, de 28 de agosto (BOE 05-10-2015), se expide el presente manifiesto.

Salvaterra de Miño, julio de 2018.



Silvia Rodríguez Rodríguez.
Arquitecta 4.802 del C.O.A.G.

5.2 ACTA DE REPLANTEO Y VIABILIDAD

Por esta Dirección Técnica se efectuó el replanteo previo de la obra objeto del presente Proyecto Básico y de Ejecución para la Ampliación del CEIP Lamas de Abade de Santiago de Compostela (A Coruña). Comprobando la realidad geométrica de la misma, la disponibilidad de los terrenos y espacios construidos precisos para su normal ejecución y la de cuantos supuestos figuran en el proyecto aprobado y son básicos para la celebración del contrato de estas obras, una vez adjudicadas por sus trámites.

En la redacción del presente Proyecto se tuvieron en cuenta, y serán de obligado cumplimiento para la empresa adjudicataria de las obras, todas las normas tecnológicas de aplicación en este caso, así como los reglamentos y demás disposiciones en vigor.

Por lo expuesto, se considera viable la ejecución del Proyecto.

Y para que conste a los efectos oportunos, según se especifica en el artículo 236 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se expide el presente manifiesto.

Salvaterra de Miño, julio de 2018.


Silvia Rodríguez Rodríguez.
Arquitecta 4.802 del C.O.A.G.

5.3 PLAN DE OBRA

De acuerdo con el artículo 233 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se incluye un programa de desarrollo de los trabajos o plan de obra de carácter indicativo, con previsión del tiempo y coste.

Se prevé que los trabajos a realizar según el presente proyecto durarán un tiempo estimado de SIETE MESES, según el plan de obras adjunto:

| CAPÍTULOS | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 | |
|---|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| 01. Actuaciones previas | 1.218,63 | | | | | | | 1.218,63 € |
| 02. Demoliciones | 16.928,02 | | | | | | | 16.928,02 € |
| 03. Acondicionamiento del terreno | 36.599,89 | | | | | | | 36.599,89 € |
| 04. Cimentaciones | 52.933,86 | 52.933,86 | | | | | | 105.867,72 € |
| 05. Estructuras | | 209.137,65 | | | | | | 209.137,65 € |
| 06. Fachadas y particiones | | | 22.901,25 | 22.901,25 | | | | 45.802,50 € |
| 07. Carpintería, vidrios y protecciones solares | | | | 37.574,34 | 37.574,34 | | | 75.148,68 € |
| 08. Instalaciones | | | | 69.024,93 | 69.024,93 | 69.024,93 | | 207.074,80 € |
| 09. Aislamientos e impermeabilizaciones | | | 6.638,31 | 6.638,31 | 6.638,31 | 6.638,31 | 6.638,31 | 33.191,55 € |
| 10. Cubiertas | | | | 19.143,10 | 19.143,10 | | | 38.286,19 € |
| 11. Revestimientos y trasdosados | | | | 27.749,11 | 27.749,11 | 27.749,11 | 27.749,11 | 110.996,45 € |
| 12. Señalización y equipamiento | | | | | | | 9.380,15 | 9.380,15 € |
| 13. Ensayos | 107,14 | 107,14 | 107,14 | 107,14 | 107,14 | 107,14 | 107,14 | 750,00 € |
| 14. Gestión de residuos | 934,64 | 934,64 | 934,64 | 934,64 | 934,64 | 934,64 | 934,64 | 6.542,45 € |
| 15. Seguridad y salud | 1.339,73 | 1.339,73 | 1.339,73 | 1.339,73 | 1.339,73 | 1.339,73 | 1.339,73 | 9.378,09 € |

| | |
|--|-----------------------|
| Presupuesto de ejecución material | 906.302,77 € |
| Gastos Generales (13%) | 117.819,36 € |
| Beneficio Industrial (6%) | 54.378,17 € |
| TOTAL | 1.078.500,30 € |
| I.V.A. (21%) | 226.485,06 € |
| Presupuesto de ejecución por contrata | 1.304.985,36 € |

Salvaterra de Miño, julio de 2018.

Silvia Rodríguez Rodríguez.
Arquitecta 4.802 del C.O.A.G.

5.4 CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

De acuerdo con lo especificado en el artículo 77.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; y arts. 25 y 26 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, modificado por el Real Decreto 773/2015, por el que se modifican determinados preceptos del reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, la ejecución de contratos de obras de importe igual o superior a 500.000 euros, será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado.

Al ser la obra objeto del presente Proyecto Básico y de Ejecución para la Ampliación del CEIP Lamas de Abade de Santiago de Compostela (A Coruña), superior a 500.000 euros, es necesaria CLASIFICACIÓN.

| GRUPO | SUBGRUPO | CATEGORÍA |
|------------------|----------|-----------|
| C) Edificaciones | | 4 |

Salvaterra de Miño, julio de 2018.


Silvia Rodríguez Rodríguez.
Arquitecta 4.802 del C.O.A.G.

5.5 CERTIFICADO DE COLEGIACIÓN

Se adjunta, a continuación, el Certificado de Colegiación de la arquitecta redactora del proyecto.

Salvaterra de Miño, julio de 2018.



Silvia Rodríguez Rodríguez.
Arquitecta 4.802 del C.O.A.G.